



JIANKETUSHU

全国造价工程师执业资格考试辅导用书

网店专供

2015

# 建设工程造价管理

重要考点聚焦 >> 历年真题诠解 >> 高分通关试卷

本书编委会 编

2011-2014 历年考试真题+3套高分通关试卷



- 重要考点聚焦 常考必考全面解析归纳
- 2011-2014历年真题诠解 轻松掌握考试题型
- 高分通关试卷 把握命题趋势 提高解题能力

中国建材工业出版社

全国造价工程师执业资格考试专用辅导书

# 考点聚焦+真题注解+高分通关试卷

## 建设工程造价管理

本书编委会 编

中国建材工业出版社

## 图书在版编目(CIP)数据

建设工程造价管理/《建设工程造价管理》编委会编.

—北京:中国建材工业出版社,2015.1

(考点聚焦·真题诠解·高分通关试卷)

全国造价工程师执业资格考试专用辅导书

ISBN 978-7-5160-1134-8

I. ①建… II. ①建… III. ①建筑造价管理—工程师  
—资格考试—自学参考资料 IV. ①TU723.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2015)第 012393 号

## 内 容 提 要

本书共分四部分:第一部分为考试相关说明及历年考试分值分布,为考生说明本科目的考试相关情况;第二部分为重要考点聚焦,按章节对考点进行全面分析归纳;第三部分为历年真题诠解,主要对 2011 年—2014 年真题进行了详细的讲解,帮助考生全面掌握考试题型;第四部分为高分通关试卷,三套通关试卷体现了造价工程师考试的命题趋势和考试题型,帮助考生提高解题能力。

本书可供参加全国造价工程师执业资格考试的考生复习参考。

## 建设工程造价管理

本书编委会 编

出版发行:中国建材工业出版社

地 址:北京市海淀区三里河路 1 号

邮 编:100044

经 销:全国各地新华书店

印 刷:北京金瀑印刷有限责任公司

开 本:787mm×1092mm 1/16

印 张:11.75

字 数:290 千字

版 次:2015 年 1 月第 1 版

印 次:2015 年 1 月第 1 次

定 价:45.00 元

---

本社网址:www.jccbs.com.cn 公众微信号:zgjcgyCBS

本书如出现印装质量问题,由我社发行部负责调换。联系电话:(010)88386906

# 编写委员会

魏文彪      葛新丽      高海静

吕 君      张正南      付亚东

李仲杰      叶梁梁      张 跃

梁 燕      王文慧      李芳芳

# 前 言

《全国造价工程师执业资格考试专用辅导书》系列丛书以最新考试要求和最新的命题信息为导向，精心筛选和提炼了考试中的关键知识点，遵循循序渐进、各个击破的原则，去粗存精。对考查角度、考试重点、题型设计进行了全面的评价和预测，淘金式精选优秀试题，参考历年真题分值的分布精心编写。全套分为五分册，分别是《建设工程造价管理》、《建设工程计价》、《建设工程造价案例分析》、《建设工程技术与计量》（土木建筑工程）、《建设工程技术与计量》（安装工程）。

本书的学习方法如下。

**考试相关说明及历年考试分值分布** 这部分内容为考生总结了考试概况、报考条件、复习方略及答题方法，同时总结了历年考试分值分布，帮助考生掌握命题规律。

**重要考点聚焦** 这部分内容是本书的脉络，将针对考试中经常涉及的重点、难点内容进行总结。通过知识点归纳，将厚书变为薄书，为考生节约学习时间，高效率地掌握考试的精要，提高学习效率。可以便于抓住重点，寻找命题采分点，引导应试者进行科学、高效的学习，提高应试者对所学知识的整体把握能力。同时，通过对考点的掌握，便于应试者在模拟试卷中得到更好的运用，更好的掌握本书的学习技巧，逐步提高应试者的“考感”，轻轻松松应对考试。

**历年真题诠解** 这部分内容是本书的一大亮点，需要广大考生重点学习，融会贯通。主要从2011年—2014年度考试真题进行了详细解析，条理清晰，进而总结出考题的命题规律。帮助考生了解考试形式，把握考试方向。

**高分通关试卷** 本书最后一部分为考生准备了习题，由资深命题专家根据考试大纲和近年考试考点分布情况经过精心分析最近几年的考题，总结出了命题规律，提炼了考核要点，不仅保留近年来常考、典型题目，又编写了今年可能出现的命题点试题，做到了题题精炼。三套通关试卷作为考前冲刺训练试题，可帮助考生有效地形成基础知识的提高和升华，引导应试者进行科学、高效的学习，从而提高应试者的理解和综合能力，轻而易举地取得高分，具有很高的使用价值。

为了配合考生的复习备考，我们配备了专家答疑团队，开通了答疑答疑QQ(1677470267)，以便随时答复考生所提问题。

由于时间有限，书中难免有疏漏和不当之处，敬请广大读者批评指正。

愿我们的努力能助你顺利过关！

编者  
2015年1月

# 目 录

<b>第一部分 考试相关说明及历年考试分值分布</b> .....	1
考试相关说明 .....	1
备考复习方略与答题方法 .....	3
2011年—2014年度考试分值分布 .....	4
<b>第二部分 重要考点聚焦</b> .....	7
第一章 工程造价管理及其基本制度 .....	7
第二章 相关法律法规 .....	11
第三章 工程项目管理 .....	17
第四章 工程经济 .....	25
第五章 工程项目投融资 .....	32
第六章 工程建设全过程造价管理 .....	37
<b>第三部分 历年真题诠解</b> .....	43
2011年度全国造价工程师执业资格考试试卷 .....	43
2011年度全国造价工程师执业资格考试试卷参考答案及解析 .....	53
2012年度全国造价工程师执业资格考试试卷 .....	65
2012年度全国造价工程师执业资格考试试卷参考答案及解析 .....	74
2013年度全国造价工程师执业资格考试试卷 .....	83
2013年度全国造价工程师执业资格考试试卷参考答案及解析 .....	92
2014年度全国造价工程师执业资格考试试卷 .....	104
2014年度全国造价工程师执业资格考试试卷参考答案及解析 .....	114
<b>第四部分 高分通关试卷</b> .....	125
高分通关试卷一 .....	125
高分通关试卷一参考答案及解析 .....	135
高分通关试卷二 .....	144
高分通关试卷二参考答案及解析 .....	153
高分通关试卷三 .....	161
高分通关试卷三参考答案及解析 .....	171

# 第一部分 考试相关说明及 历年考试分值分布

## 考试相关说明

### 一、考试概况

造价工程师,是指经全国统一考试合格,取得造价工程师执业资格证书,并经注册从事建设工程造价业务活动的专业技术人员。造价工程师考试实行全国统一大纲、统一命题、统一组织的办法。原则上每年举行一次。住房和城乡建设部负责考试大纲的拟定、培训教材的编写和命题工作,统一计划和组织考前培训等有关工作。培训工作按照与考试分开、自愿参加的原则进行。人力资源和社会保障部负责审定考试大纲、考试科目和试题,组织或授权实施各项考务工作。会同住房和城乡建设部对考试进行监督、检查、指导和确定合格标准。造价工程师执业资格制度属于国家统一规划的专业技术人员执业资格制度范围。

### 二、报考条件

凡中华人民共和国公民,遵纪守法并具备以下条件之一者,均可申请参加造价工程师执业资格考试:

1. 工程造价专业大专毕业,从事工程造价业务工作满5年;工程或工程经济类大专毕业,从事工程造价业务工作满6年。
2. 工程造价专业本科毕业,从事工程造价业务工作满4年;工程或工程经济类本科毕业,从事工程造价业务工作满5年。
3. 获上述专业第二学士学位或研究生班毕业和获硕士学位,从事工程造价业务工作满3年。
4. 获上述专业博士学位,从事工程造价业务工作满2年。

### 三、免试科目

在《造价工程师执业资格制度暂行规定》下发之日(1996年8月26日)前,已受聘担任高级专业技术职务并具备下列条件之一者,可免试《建设工程造价管理》和《建设工程技术与计量》两个科目,只参加《建设工程计价》和《建设工程造价案例分析》两个科目的考试。

(1)1970年(含1970年,下同)以前工程或工程经济类本科毕业,从事工程造价业务满15年。

(2)1970年以前工程或工程经济类大专毕业,从事工程造价业务满20年。

(3)1970年以前工程或工程经济类中专毕业,从事工程造价业务满25年。

#### 四、考试时间、科目、分值

考试日期	考试时间	考试科目	试卷分值
2015年10月17日	9:00~11:00	建设工程造价管理	100分
	14:00~17:00	建设工程计价	100分
2015年10月18日	9:00~11:00	建设工程技术与计量(土木建筑工程、安装工程)	100分
	14:00~18:00	建设工程造价案例分析	140分

#### 五、考试成绩管理

考试成绩实行两年为一个周期的滚动管理办法,参加全部科目考试的人员必须在连续的两个考试年度内通过全部科目;免试部分科目的人员必须在一个考试年度内通过应试科目。

#### 六、考题呈现的趋势

纵观历年考试真题,我们会发现试题的覆盖面很大,考点分布在全书各个章节。在近年来,考试的知识点取向更趋于实践。考题不仅越来越全面、细致,而且更注重干扰项的迷惑性,尤其是综合型试题在考试中有大幅度增加,这就要求考试要全面掌握知识点,在不同的知识点间建立起内在的逻辑关系。



## 备考复习方略与答题方法

### 一、备考复习方略

#### (一)把握重点

对教材内容掌握重点,主次分明。将掌握知识的过程可以总结为“精读”、“研读”、“总览”三个阶段。做到对教材融会贯通,胸有成竹。建议考生在复习时,务必留意知识点之间的层级间的关系。每门课程都有其必须掌握的知识点,对于这些知识点,一定要深刻把握,举一反三,以不变应万变。在复习中若想提高效率,就必须把握重点,避免平均分配。把握重点能使我们以较小的投入获取较大的考试收益,在考试中立于不败之地。

#### (二)循序渐进

要想取得好的成绩,比较有效的方法是把书看上三遍。第一遍最仔细地看,每一个要点、难点绝不放过,这个过程时间应该比较长;第二遍看得较快,主要是对第一遍划出来的重要知识点进行复习;第三遍看得很快,主要是看第二遍没有看懂或者没有彻底掌握的知识点。为此,建议考生在复习前根据自身的情况,制订一个切合实际的学习计划,依此来安排自己的复习,针对导致错误的根本原因及解决问题的方法进行复习,才能真正解决考生存在的问题,因此考生应明确自己的主要缺陷和今后的努力方向,认真总结,吸取教训,提高良好应试心理素质,从而更有针对性地进行复习。

#### (三)练习巩固

适当演练一些高质量的练习题,可以提高考生对相关知识的理解运用水平,进而提高应试能力。通过练习考生可以逐渐总结出考试内容的某些重点与规律,发现自身学习中的薄弱环节,从而有针对性地进行提高。仔细研究真题,将真题多做几遍。

### 二、答题方法

单项选择题大部分来自考试用书中的基本概念、原理和方法,一般比较简单。如果应试者对试题内容比较熟悉,可以直接从备选项中选出正确项,以节约时间。如果不能直接选出正确选择可采用逻辑推理法和排除法。单项选择题应控制在每题1分钟以内。

多项选择题的作答有一定难度,应试者考试成绩的高低及能否通过考试科目,在很大程度上取决于多项选择题的得分。应试者在作答多项选择题时首先选择有把握的正确选项,对没有把握的备选项最好不选,宁缺毋滥,除非你有选择正确答案的绝对把握,否则最好不要选择4个选项。多项选择题应控制在每题2分钟以内。

主观题一定要挑最有把握的先做。每道题中会做的先做,不会的放一放。会做的要提高答题准确率,仔细做不要怕花时间。不要急着做不会的,一定要保证已做过题的准确率,重点检查是否有会答而漏答的题。另外,对没有思路、比较生疏的题,可以舍弃不做。

## 2011年—2014年度考试分值分布

知 识 点		题 型	2011 年	2012 年	2013 年	2014 年
工程造价管理及其基本制度	工程造价的基本内容	单项选择题	1	1	1	1
		多项选择题				
	工程造价管理的组织和内容	单项选择题	1	2	1	1
		多项选择题	2	2		
	工程造价专业人员管理制度	单项选择题	2	1	2	2
		多项选择题	2	2	2	2
	工程造价咨询管理制度	单项选择题	2	2	1	1
		多项选择题	2	2	2	2
	工程造价管理的发展	单项选择题	1	1	1	1
		多项选择题				
相关法律法规	合同法及价格法	单项选择题	2	2	3	2
		多项选择题	2	2	2	2
	建筑法及相关条例	单项选择题	4	6	2	3
		多项选择题	4	4	4	4
	招标投标法及其实施条例	单项选择题	2	2	1	1
		多项选择题	2	2	2	2
工程项目管理	工程项目管理概述	单项选择题	4	4	3	3
		多项选择题	2	2	2	2
	工程项目的组织	单项选择题	2	2	1	2
		多项选择题	2	2	2	2
	工程项目的计划与控制	单项选择题	2	2	2	2
		多项选择题	2	2		2
	流水施工组织方法	单项选择题	3	3	2	2
		多项选择题			2	2
	工程网络计划技术	单项选择题	3	3	3	2
		多项选择题	2	2	2	
	工程项目风险管理	单项选择题	1	1	1	1
		多项选择题				

(续表)

知 识 点		题 型	2011 年	2012 年	2013 年	2014 年
工 程 经 济	资金的时间价值及其计算	单项选择题	2	2	3	2
		多项选择题	2	2		
	投资方案经济效果评价	单项选择题	8	7	4	5
		多项选择题	6	6	4	4
	价值工程	单项选择题	4	4	4	4
		多项选择题	2	4	2	2
	工程寿命周期成本分析	单项选择题	1	2	1	1
		多项选择题	2		2	2
工 程 项 目 投 融 资	工程项目资金来源	单项选择题	4	3	6	3
		多项选择题	2	2	4	2
	工程项目融资	单项选择题	2	2	2	6
		多项选择题				
	与工程项目有关的税收及保险规定	单项选择题	5	3	4	3
		多项选择题	2	2		2
工 程 建 设 全 过 程 造 价 管 理	决策阶段造价管理	单项选择题	2	2	3	3
		多项选择题				2
	设计阶段造价管理	单项选择题			1	3
		多项选择题				
	发承包阶段造价管理	单项选择题			4	3
		多项选择题			2	2
	施工阶段造价管理	单项选择题	2	3	4	3
		多项选择题	2	2	6	4
合 计	单项选择题	60	60	60	60	
	多项选择题	40	40	40	40	



## 第二部分 重要考点聚焦

### 第一章

## 工程造价管理及其基本制度

#### 考点一 工程造价的基本内容(表 1-1)

表 1-1 工程造价的基本内容

项 目	内 容
工程造价的含义	<p>从投资者(业主)方面来看,工程造价预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用。</p> <p>从市场交易方面来看,工程造价是预计或实际在工程发承包交易活动中所形成的建筑安装工程费用或建设工程总费用。</p> <p>工程承包价格是由投资者和承包商共同认可的价格,是重要的、较为典型的价格交易形式</p>
工程造价相关概念	<p>静态投资与动态投资</p> <p>静态投资包括工程费用(建筑安装工程费、设备和工器具购置费),工程建设其他费用,基本预备费,以及因工程量误差而引起的工程造价的增减等。</p> <p>动态投资除包括静态投资外,还包括建设期贷款利息、有关税费、涨价预备费等</p>
建设项目总投资与固定资产投资	<p>建设项目总投资:建设花费的全部费用。</p> <p>生产性建设项目总投资包括固定资产投资和流动资产投资两部分;非生产性建设项目总投资只包括固定资产投资,不包括流动资产投资。</p> <p>固定资产投资:预期收益的资金垫付行为</p>

#### 考点二 建设工程全面造价管理及工程造价管理的原则(表 1-2)

表 1-2 建设工程全面造价管理及工程造价管理的原则

项 目	内 容
建设工程全面造价管理	建设工程全面造价管理包括全寿命期造价、全过程造价、全要素造价、全方位造价的管理

(续表)

项 目	内 容
工程造价管理的原则	(1)以设计阶段为重点。 (2)主动控制与被动控制相结合。 (3)技术与经济相结合

### 考点三 造价工程师管理制度

#### 1. 造价工程师执业资格注册(表 1-3)

表 1-3 造价工程师执业资格注册

项 目	内 容
初始注册	<p>根据《注册造价工程师管理办法》的规定,取得造价工程师执业资格证书的人员,可自资格证书签发之日起 1 年内申请初始注册。逾期未申请者,须符合继续教育的要求后方可申请初始注册。初始注册的有效期为 4 年。申请初始注册的,应当提交下列材料:</p> <p>(1)初始注册申请表; (2)执业资格证件和身份证件复印件; (3)与聘用单位签订的劳动合同复印件; (4)工程造价岗位工作证明; (5)取得造价工程师执业资格证书的人员,自资格证书签发之日起 1 年后申请初始注册的,应当提供继续教育合格证明; (6)受聘于具有工程造价咨询企业资质的中介机构的,应当提供聘用单位为其交纳的社会基本养老保险凭证、人事代理合同复印件,或者劳动、人事部门颁发的离退休证复印件; (7)外国人、台港澳人员应提供外国人就业许可证书、台港澳人员就业证书复印件</p>
延续注册	<p>根据《注册造价工程师管理办法》的规定,注册造价工程师注册有效期满需继续执业的,应当在注册有效期满 30 日前,按照规定的程序申请延续注册。延续注册的有效期为 4 年</p>
变更注册	<p>根据《注册造价工程师管理办法》的规定,在注册有效期内,注册造价工程师变更执业单位的,应当与原聘用单位解除劳动合同,并按照规定的程序办理变更注册手续。变更注册后延续原注册有效期</p>
不予注册	<p>根据《注册造价工程师管理办法》的规定,有下列情形之一的,不予注册:(1)不具有完全民事行为能力的;(2)申请在两个或者两个以上单位注册的;(3)未达到造价工程师继续教育合格标准的;(4)前一个注册期内造价工作业绩达不到规定标准或未办理暂停执业手续而脱离工程造价业务岗位的;(5)受刑事处罚,刑事处罚尚未执行完毕的;(6)因工程造价业务活动受刑事处罚,自刑事处罚执行完毕之日起至申</p>

(续表)

项 目	内 容
不予注册	请注册之日止不满5年的;(7)因工程造价业务活动以外的原因受刑事处罚,自处罚决定之日起至申请注册之日止不满3年的;(8)被吊销注册证书,自被处罚决定之日起至申请注册之日止不满3年的;(9)以欺骗、贿赂等不正当手段获准注册被撤销,自被撤销注册之日起至申请注册之日止不满3年的;(10)法律、法规规定不予注册的其他情形

## 2. 造价工程师执业(表 1-4)

表 1-4 造价工程师执业

项 目	内 容
注册造价工程师的执业范围	<p>根据《注册造价工程师管理办法》的规定,注册造价工程师执业范围包括:</p> <p>(1)建设项目建议书、可行性研究投资估算的编制和审核,项目经济评价,工程概算、预算、结算、竣工结(决)算的编制和审核;</p> <p>(2)工程量清单、标底(或者控制价)、投标报价的编制和审核,工程合同价款的签订及变更、调整,工程款支付与工程索赔费用的计算;</p> <p>(3)建设项目管理过程中设计方案的优化、限额设计等工程造价分析与控制,工程保险理赔的核查;</p> <p>(4)工程经济纠纷的鉴定</p>
注册造价工程师的权利	<p>根据《注册造价工程师管理办法》的规定,注册造价工程师享有下列权利。</p> <p>(1)使用注册造价工程师名称。</p> <p>(2)依法独立执行工程造价业务。</p> <p>(3)在本人执业活动中形成的工程造价成果文件上签字并加盖执业印章。</p> <p>(4)发起设立工程造价咨询企业。</p> <p>(5)保管和使用本人的注册证书和执业印章。</p> <p>(6)参加继续教育</p>
继续教育	<p>根据《注册造价工程师管理办法》的规定,注册造价工程师继续教育分为必修课和选修课,每一注册有效期各为60学时。经继续教育达到合格标准的,颁发继续教育合格证明。</p>

## 考点四

## 工程造价咨询管理制度

## 1. 工程造价咨询企业资质等级标准(表 1-5)

表 1-5 工程造价咨询企业资质等级标准

项 目	内 容
甲级工程造价咨询企业资质标准	<p>根据《工程造价咨询企业管理办法》的规定,甲级工程造价咨询企业资质标准如下。</p> <p>(1)已取得乙级工程造价咨询企业资质证书满3年。</p>

(续表)

项 目	内 容
甲级工程造价 咨询企业资质标准	<p>(2)企业出资人中注册造价工程师人数不低于出资人总人数的60%,且其出资额不低于企业注册资本总额的60%。</p> <p>(3)技术负责人是注册造价工程师,并具有工程或工程经济类高级专业技术职称,且从事工程造价专业工作15年以上。</p> <p>(4)专职从事工程造价专业工作的人员(以下简称专职专业人员)不少于20人。其中,具有工程或者工程经济类中级以上专业技术职称的人员不少于16人,注册造价工程师不少于10人,其他人员均需要具有从事工程造价专业工作的经历。</p> <p>(5)企业与专职专业人员签订劳动合同,且专职专业人员符合国家规定的职业年龄(出资人除外)。</p> <p>(6)专职专业人员人事档案关系由国家认可的人事代理机构代为管理。</p> <p>(7)企业注册资本不少于人民币100万元。</p> <p>(8)企业近3年工程造价咨询营业收入累计不低于人民币500万元。</p> <p>(9)具有固定的办公场所,人均办公建筑面积不少于10m<sup>2</sup>。</p> <p>(10)技术档案管理制度、质量控制制度、财务管理制度齐全。</p> <p>(11)企业为本单位专职专业人员办理的社会基本养老保险手续齐全。</p> <p>(12)在申请核定资质等级之日前3年内无违规行为</p>
乙级工程造价咨询 企业资质标准	<p>根据《工程造价咨询企业管理办法》的规定,乙级工程造价咨询企业资质标准如下。</p> <p>(1)企业出资人中注册造价工程师人数不低于出资人总人数的60%,且其出资额不低于注册资本总额的60%。</p> <p>(2)技术负责人是注册造价工程师,并具有工程或工程经济类高级专业技术职称,且从事工程造价专业工作10年以上。</p> <p>(3)专职专业人员不少于12人,其中,具有工程或者工程经济类中级以上专业技术职称的人员不少于8人,注册造价工程师不少于6人,其他人员均需要具有从事工程造价专业工作的经历。</p> <p>(4)企业与专职专业人员签订劳动合同,且专职专业人员符合国家规定的职业年龄(出资人除外)。</p> <p>(5)专职专业人员人事档案关系由国家认可的人事代理机构代为管理。</p> <p>(6)企业注册资本不少于人民币50万元。</p> <p>(7)具有固定的办公场所,人均办公建筑面积不少于10m<sup>2</sup>。</p> <p>(8)技术档案管理制度、质量控制制度、财务管理制度齐全。</p> <p>(9)企业为本单位专职专业人员办理的社会基本养老保险手续齐全。</p> <p>(10)暂定期内工程造价咨询营业收入累计不低于人民币50万元。</p> <p>(11)在申请核定资质等级之日前无违规行为</p>



## 2. 工程造价咨询管理(表 1-6)

表 1-6 工程造价咨询管理

项 目	内 容
工程造价咨询业务范围	<p>根据《工程造价咨询企业管理办法》的规定,工程造价咨询业务范围包括如下内容。</p> <p>(1)建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核。</p> <p>(2)建设项目概预算的编制与审核,并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制。</p> <p>(3)建设项目合同价款的确定(包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核);合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算)及工程款支付,工程结算、竣工结算和决算报告的编制与审核等。</p> <p>(4)工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询。</p> <p>(5)提供工程造价信息服务等</p>
建设工程造价咨询合同的内容	<p>建设工程造价咨询合同的内容包括:委托人与咨询人的详细信息;咨询项目的名称、委托内容、要求、标准,以及履行期限;委托人的权利、义务与责任;咨询人的权利、义务与责任;合同的生效、变更与终止;咨询业务的酬金、支付方式和时间;违约责任、合同争议的解决;建设工程造价咨询合同专用条件的内容</p>
企业分支机构	<p>根据《工程造价咨询企业管理办法》的规定,分支机构不得以自己名义承接工程造价咨询业务、订立工程造价咨询合同、出具工程造价成果文件</p>
跨省区承接业务	<p>根据《工程造价咨询企业管理办法》的规定,工程造价咨询企业跨省、自治区、直辖市承接工程造价咨询业务的,应当自承接业务之日起 30 日内到建设工程所在地省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门备案</p>

## 第二章

## 第二章 相关法律法规

## 考点一 合同法

## 1. 合同的订立(表 2-1)

表 2-1 合同的订立

项 目	内 容
订立程序	<p>根据《合同法》的规定,当事人订立合同,需要经过要约和承诺两个阶段。要约到达受要约人时生效。承诺通知到达要约人时生效。受要约人超过承诺期限发出承</p>