



2015全国造价工程师执业资格考试名师辅导及冲刺训练

建设工程计价 高频考点 学·记·练



名师辅导，崭新风格，
合理编排，助力备考！

丛书主编 尹贻林 吴 静
本书主编 柯 洪

- ✓ 精选高频考点，遵从“二八定律”
- ✓ 突出知识点新旧教材对比
- ✓ 历年真题紧跟高频考点，复习效果及时检验
- ✓ 干扰项详细分析，指导解题思路
- ✓ 书后3套模拟试题，考前冲刺训练
- ✓ 赠送《考前速览》口袋书，归纳必背考点，零星时间充分利用

中国建筑工业出版社

2015 全国造价工程师执业资格考试名师辅导及冲刺训练

建设工程计价

高频考点学·记·练

丛书主编 尹贻林 吴 静
本书主编 柯 洪

中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

建设工程计价高频考点学·记·练/柯洪主编. —北京: 中国建筑工业出版社, 2014. 6

(2015 全国造价工程师执业资格考试名师辅导及冲刺训练)

ISBN 978-7-112-16995-5

I. ①建… II. ①柯… III. ①建筑工程-工程造价-工程师-资格考试-自学参考资料 IV. ①TU723. 3

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2014) 第 130986 号

本书是根据 2014 年修订版《全国造价工程师执业资格考试培训教材》编写的考试辅导用书, 根据考试的具体特点和考生的需求进行了精心的体例设计, 以使得大部分考生能够投入更少的精力, 取得理想的结果。全书主要特点如下:

1. 精选高频考点——对于知识点的列示遵从“二八定律”, 对历年的考题进行详尽的分析, 总结出考核中的高频考点并展开知识点介绍, 提高复习针对性。
2. 突出知识点的新旧教材变化——本丛书特别突出了 2014 版教材与 2013 版教材之间的区别, 便于考生抓住复习重点。
3. 历年真题及解析紧跟高频考点——便于考生及时检验自己对该考点的掌握程度, 及时改进。
4. 干扰项详细分析——为考生正确答题指引思路, 通过对真题的仔细研究, 列出了各高频考点的干扰项, 提醒考生如何防范题目中的陷阱, 保证正确答题。
5. 书后精选 3 套模拟试题——助力考生冲刺训练。
6. 附赠《考前速览·必背考点》口袋书——归纳必背考点, 帮助考生利用零星时间进行强化记忆, 以保持学习效果。

责任编辑: 赵晓菲

责任设计: 董建平

责任校对: 姜小莲 党 蕾

2015 全国造价工程师执业资格考试名师辅导及冲刺训练 建设工程计价高频考点学·记·练

丛书主编 尹贻林 吴 静

本书主编 柯 洪

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京科地亚盟排版公司制版

北京市密东印刷有限公司印刷

*

开本: 787×1092 毫米 1/16 印张: 16 $\frac{5}{8}$ 字数: 415 千字

2014 年 7 月第一版 2015 年 4 月第三次印刷

定价: 41.00 元 (赠考前速览·必背考点)

ISBN 978-7-112-16995-5

(26326)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

丛书前言

回眸一望，造价工程师执业资格已走过 18 年历程。这期间造价工程师历经磨难，闯过了与注册会计师合并成鉴证类执业资格平台的难关，即将迎来工程造价咨询市场放松准入并弱化工程造价咨询企业资质管理、强化造价工程师个人执业资格的春天。可以预见，中国坚持改革开放的政策和日益成长的固定资产投资市场必将给广大造价工程师带来更广阔的发展空间，随之而来的是造价工程师执业资格考试又会出现一个新的高峰。作为最早的造价工程师培训中心，我们责无旁贷地应该为有志于通过执业资格考试的学员助一臂之力！为此，特编撰一套新的造价工程师执业资格考试复习指导书，以飨广大考生。本书具有以下特点：

一、关注考生关心的问题

1. 那些知识点经常考？——考点的频次
2. 这些知识点如何考？——分析干扰项
3. 新旧版本教材有何区别？——特别是对老考生

二、力争成为考生希望的教材

1. 考点全面、精练，最好不需再看教材。
2. 每一个考点后配有相应的历年真题。
3. 答案解析要详细，选择说明对的选项为什么对，错的选项为什么错，计算题给出公式和计算过程。

三、突出六大特点

1. “二八定律”：本书不出现全部知识点，只出现高频考点的知识点详解。
2. “新旧对比”：突出《2014 版教材》和《2013 版教材》的区别。
3. “重点突出”：突出考点出现的频次。
4. “及时检验”：各考点后紧跟对应的历年真题及解析。
5. “指引思路”：列出高频考点的干扰项，告诉考生如何防范题目中的陷阱，是确保答题正确的条件。
6. “解析详尽”：对应各个考点分析历年真题，给出详细的解析，选择题给出各个选项正确与错误的原因，计算题给出完整的公式和解题过程，案例分析题给出规范的解题过程及解答。

四、明确实现定位

1. 想得 80 分老考生，看过《2013 版教材》，非常想知道两版教材的区别，又没有足够的时间看书。
2. 想得 80 分新考生，没有足够的时间看书，又想通过考试的考生。

祝考生考试顺利！

尹贻林
2015 年 2 月

前 言

2014年造价工程师考试教材《建设工程计价》在2013版的基础上进行了调整,调整的主要依据包括“关于印发《建筑安装工程费用项目组成》的通知”(建标[2013]44号)、“建筑工程施工发包与承包计价管理办法”(住建部令2013年第16号)和建设工程工程量清单计价规范(GB 50500—2013)以及各专业工程的计量规范,调整的内容涉及“工程造价构成”、“设计概算与施工图预算的编制”、“合同价款的调整”等多个章节。为使得考生对2014版教材的修订情况全面深入地了解,中国建筑工程出版社出版发行了《建设工程计价高频考点学·记·练》。

2014版《建设工程计价高频考点学·记·练》针对上述《建设工程计价》教材2014年的修订内容进行了相应调整,并根据考试的具体特点和考生的需求进行了精心的体例设计,以使得大部分考生能够投入更少的精力,取得理想的结果。全书主要特点如下:

1. 对于知识点的列示遵从“二八定律”:从历年的考试情况来看,80%的考题都集中在20%的考点上。针对这一特点,本书在编纂过程中,对历年的考题进行了详尽的分析,总结出考核中的高频考点,围绕高频考点展开知识点的介绍。使得考生能够对于考点的掌握更加直接,复习应试时更有针对性。

2. 突出知识点的新旧对比。对于参加过造价工程师考试的老考生来说,迫切希望了解2014版教材与2013版教材的区别;而对于没参加过造价工程师考试的新考生来说,了解2014版教材的修订也是非常必要的,因为按照历年考试的惯例来看,新修订的内容往往是考核的重点。针对这些需求,本书特别突出了2014版教材与2013版教材之间的区别。

3. 能够让考生及时检验对知识点的掌握情况。考生在复习过程中经常遇到如何选择练习题的问题。从应试的针对性看,对往年考题进行仔细研读是帮助性最高的方法。本书改变了以往诸多复习资料中将历年真题作为附件列示的惯例,而是将历年真题及解析紧跟在各个高频考点后,以便于考生及时检验自己对该考点的掌握程度,及时改进。

4. 为考生正确答题指引思路。考核过程中,对于各高频考点会有常见题型以及常用的干扰项。本书针对这一特点,通过对真题的仔细研究,列出了各高频考点的干扰项,提醒考生如何防范题目中的陷阱,从而保证正确答题。

5. 提供“考前速览·必背考点”解决考生在临考前需要强化考点的需求。考生在对全书内容进行充分、完整的复习后,由于考前通常都会面临着多门甚至全部四门课程同时进行考点强化记忆的任务,但大量的复习资料又不方便全部随身携带,难免顾此失彼。针对这一需求,本书还单独提供了“考前速览·必背考点”,作为考生临考前可随身携带的“口袋书”,考生在任何环境下都可利用零星时间对必备考点进行强化记忆,以保持学习效果。

在各位参编教师数月辛勤工作的努力下,本书将以崭新的风格、合理的编排与广大考

生见面，各部分具体参编人员如下：第一、二章：霍昱辰；第三、四章：徐慧声；第五、六章：郑小侠。

本书编写人员虽然对稿件几度推敲和校阅，但由于水平和能力所限，终归会有不遂人愿之处，恳请长期以来给予我们支持和关注的广大业界读者一如既往地对我们的疏漏之处进行批评和指正。

柯 洪

2015年2月

目 录

第一章 建设工程造价构成	1
一、本章考点频次分析	1
(一)建设项目投资及工程造价的构成	1
(二)设备及工器具购置费用的构成和计算	1
(三)建筑安装工程费用构成和计算	1
(四)工程建设其他费用的构成和计算	2
(五)预备费和建设期利息的计算	2
二、本章高频考点及试题对比分析	3
(一)建设项目投资及工程造价的构成	3
(二)设备及工器具购置费用的构成和计算	6
(三)建筑安装工程费用构成和计算	10
(四)工程建设其他费用的构成和计算	21
(五)预备费和建设期利息的计算	27
三、考点直击	30
第二章 建设工程计价方法及计价依据	34
一、本章考点频次分析	34
(一)工程计价方法	34
(二)工程量清单计价与计量规范	34
(三)建筑安装工程人工、材料及机械台班定额消耗量	34
(四)建筑安装工程人工、材料及机械台班单价	35
(五)工程计价定额	35
(六)工程造价信息	36
二、本章高频考点及试题对比分析	36
(一)工程计价方法	36
(二)工程量清单计价与计量规范	41
(三)建筑安装工程人工、材料及机械台班定额消耗量	51
(四)建筑安装工程人工、材料及机械台班单价	59
(五)工程计价定额	64
(六)工程造价信息	71
三、考点直击	75
第三章 建设项目决策和设计阶段工程造价的预测	80
一、本章考点频次分析	80
(一)投资估算的编制	80

(二)设计概算的编制	80
(三)施工图预算的编制	81
二、本章高频考点及试题对比分析	82
(一)投资估算的编制	82
(二)设计概算的编制	90
(三)施工图预算的编制	100
三、考点直击	106
第四章 建设项目发承包阶段合同价款的约定	111
一、本章考点频次分析	111
(一)发承包方式与招标文件的编制	111
(二)招标工程量清单与招标控制价的编制	111
(三)投标文件及投标报价的编制	112
(四)中标价及合同价款的约定	112
(五)工程总承包及国际工程合同价款的约定	113
二、本章高频考点及试题对比分析	113
(一)发承包方式与招标文件的编制	113
(二)招标工程量清单与招标控制价的编制	117
(三)招标文件及投标报价的编制	124
(四)中标价及合同价款的约定	131
(五)工程总承包及国际工程合同价款的约定	136
三、考点直击	139
第五章 建设项目施工阶段合同价款的调整和结算	142
一、本章考点频次分析	142
(一)合同价款调整	142
(二)工程量与合同价款结算	142
(三)工程总承包和国际工程合同价款结算	143
二、本章高频考点及试题对比分析	143
(一)合同价款调整	143
(二)工程量与合同价款结算	156
(三)工程总承包和国际工程合同价款结算	163
三、考点直击	168
第六章 建设项目竣工决算的编制和竣工后质量保证金的处理	174
一、本章考点频次分析	174
(一)竣工验收	174
(二)竣工决算	174
(三)质量保证金的处理	174
二、本章高频考点及试题对比分析	175
(一)竣工验收	175
(二)竣工决算	178

(三)质量保证金的处理	185
三、考点直击	188
模拟试题（一）	191
模拟试题（一） 参考答案	202
模拟试题（二）	203
模拟试题（二） 参考答案	214
模拟试题（三）	215
模拟试题（三） 参考答案	227

第一章 建设工程造价构成

一、本章考点频次分析

(一) 建设项目投资及工程造价的构成

见表 1-1。

建设项目投资及工程造价的构成

表 1-1

序号	考点	2014		2013		2012		2011	
		单选	多选	单选	多选	单选	多选	单选	多选
1	我国建设项目投资及工程造价的构成			1		1			
2	国外建设工程造价构成	1							

(二) 设备及工器具购置费用的构成和计算

见表 1-2。

设备及工器具购置费用的构成和计算

表 1-2

序号	考点		2014		2013		2012		2011	
			单选	多选	单选	多选	单选	多选	单选	多选
1	设备购置费的构成和计算	国产设备原价的构成和计算	2	1	1				1	
2		进口设备原价的构成和计算				1	2	1	1	
3		设备运杂费的构成和计算								1
4	工器具及生产家具购置费的计算				1					

(三) 建筑安装工程费用构成和计算

见表 1-3。

建筑安装工程费用构成和计算

表 1-3

序号	考点		2014		2013		2012		2011	
			单选	多选	单选	多选	单选	多选	单选	多选
1	建筑安装工程费用的构成							1	1	
2	按费用构成要素划分建筑安装工程费用项目构成和计算		3	2	1	1	1	1	2	
3	按造价形成划分建筑安装工程费用项目构成和计算			1	1	1	2		1	1
4	国外建筑安装工程费用的构成				1		1			1

(四) 工程建设其他费用的构成和计算

见表 1-4。

工程建设其他费用的构成和计算

表 1-4

序号	考点		2014		2013		2012		2011	
			单选	多选	单选	多选	单选	多选	单选	多选
1	建设用地费	建设用地取得的基本方式	1						1	
2		建设用地取得费用	1							
3	与项目建设有关的其他费用	建设管理费		1				1		
4		可行性研究费								
5		研究试验费			1					
6		勘察设计费								
7		环境影响评价费								
8		劳动安全卫生评价费								
9		场地准备及临时设施费				1				
10		引进技术和引进设备其他费								
11		工程保险费								
12		特种设备安全监督检验费								
13	市政公用设施费									
14	与未来生产经营有关的其他费用	联合试运营费							1	
15		专利及专有技术使用费			1					
16		生产准备及开办费					1			

(五) 预备费和建设期利息的计算

见表 1-5。

预备费和建设期利息的计算

表 1-5

序号	考点		2014		2013		2012		2011	
			单选	多选	单选	多选	单选	多选	单选	多选
1	基本预备费				1		1		1	
2	价差预备费（涨价预备费）		1							
3	建设期利息		1		1		1		1	

二、本章高频考点及试题对比分析

(一) 建设项目投资及工程造价的构成



高频考点（表 1-6）

建设项目投资及工程造价的构成高频考点

表 1-6

序号	考点	2014 版教材	应试点拨
1	我国建设项目投资及工程造价的构成	<p>建设项目总投资是为完成工程项目建设并达到使用要求或生产条件，在建设期内预计或实际投入的全部费用总和</p> <p>生产性建设项目总投资包括建设投资、建设期利息和流动资金三部分；非生产性建设项目总投资包括建设投资和建设期利息两部分</p> <p>根据国家发改委和建设部发布的《建设项目经济评价方法与参数（第三版）》（发改投资〔2006〕1325号）的规定，建设投资包括工程费用、工程建设其他费用和预备费三部分</p>	工程造价的构成—建设投资构成—工程费用构成是三个层次的费用划分，不要混淆
2	国外建设工程造价构成	世界银行、国际咨询工程师联合会对建设工程造价构成的规定，为代表性的规定	各构成部分的概念和用途要记清楚



试题分析

1. (2013 年真题) 国外建筑工程造价构成中，反映工程造价估算日期至工程竣工日期之前，工程各个主要组成部分的人工、材料和设备等未知价格增长部分的是（ ）。

- A. 直接建设成本 B. 建设成本上升费
C. 不可预见准备金 D. 未明确项目准备金

答案：B

解析：本题考查国外建设工程项目总建设成本各构成部分的概念和用途。

【正确原因】

建设成本上升费用，估算中使用的构成工资率、材料和设备价格寄出的截止日期就是“估算日期”。必须对该日期或已知成本基础进行调整，以补偿直至工程结束时的未知价格增长，所以选择答案 B。

【错误原因】

选项 A，直接建设成本是包括土地征购费、场外设施费用、工艺设备费、设备安装费等在建设期间必不可少的费用。

选项 C，不可预见准备金是应急费的一部分，它只是一种储备，可能不动用，用于在估算达到了一定完整性并符合技术标准的基础上，由于物质、社会和经济的变化，导致估

算增加的情况。

选项 D，未明确项目准备金是应急费的一部分，用于在估算时不可能明确的潜在项目。

【注意事项】

国外建设工程项目总建设成本各构成部分（图 1-1）的概念和用途，特别是应急费与建设成本上升费之间的辨析是容易混淆的知识点，请考生留意。

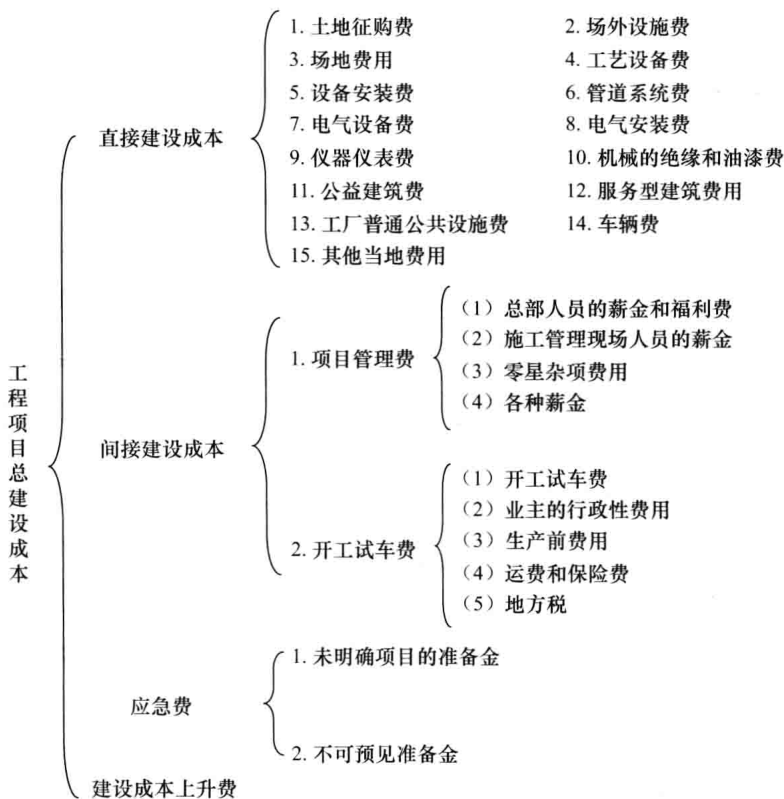


图 1-1 国外工程项目的建筑总成本

2. (2012 年真题) 根据《建设项目经济评价方法与参数 (第三版)》，建设投资由 () 三项费用构成。

- A. 工程费用、建设期利息、预备费
- B. 建设费用、建设期利息、流动资金
- C. 工程费用、工程建设其他费用、预备费
- D. 建筑安装工程费、设备及工器具购置费、工程建设其他费用

答案：C

解析：本题考查我国建设项目总投资的构成（图 1-2）。

【正确原因】

所以选择答案 C。

【错误原因】

选项 A、B、D 中都是由于工程造价不同层级的划分没有搞清楚。

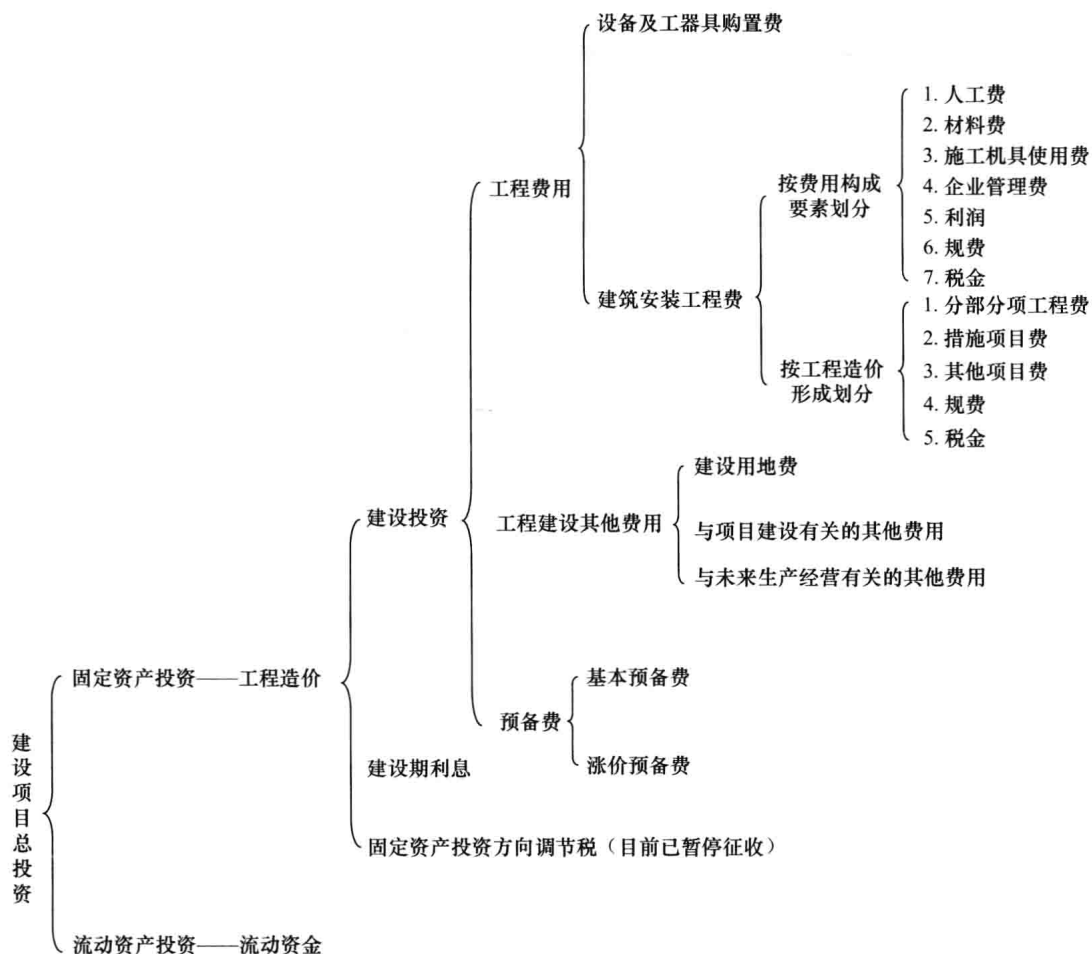


图 1-2 我国建设项目总投资的构成

3. (2011 年真题) 关于我国现行建设项目投资构成的说法中, 正确的是 ()。

- A. 生产性建设项目总投资为建设投资和建设期利息之和
- B. 工程造价为工程费用、工程建设其他费用和预备费之和
- C. 固定资产投资为建设投资、建设期利息之和
- D. 工程费用为直接费、间接费、利润和税金之和

答案: C

解析: 本题考查我国建设项目总投资的构成。

【正确原因】

建设项目总投资分为固定资产投资和流动资产投资两部分, 其中固定资产投资即为工程造价, 是由建设投资和建设期利息两部分组成的。所以选择答案 C。

【错误原因】

选项 A, 生产性建设项目总投资为建设投资、建设期利息和流动资金之和。

选项 B, 工程费用、工程建设其他费用和预备费之和为建设投资。

选项 D, 根据《建筑安装工程费用项目组成》建标 [2013] 44 号文, 工程费用构成中已无直接费、间接费的概念。

(二) 设备及工器具购置费用的构成和计算



高频考点 (表 1-7)

设备及工器具购置费用的构成和计算高频考点

表 1-7

序号	考点	2014 版教材	应试点拨
1	国产设备原价的构成和计算	国产设备原价分为国产标准设备原价和国产非标准设备原价, 其原价构成及计算如表 1-8 所示	标准和非标准区分
2	进口设备原价的构成和计算	进口设备的原价是指进口设备的抵岸价, 即设备抵达买方边境、港口或车站, 交纳完各种手续费、税费后形成的价格 , 在国际贸易中, 较为广泛使用的交易价格术语有 FOB、CFR 和 CIF	FOB、CFR 和 CIF 辨析
3	设备运杂费的构成和计算	包括运费和装卸费、包装费、设备供销部门手续费, 以及采购与仓库保险费。 设备运杂费=设备原价×设备运杂费率 其中, 采购与仓库保险费指采购、验收、保管和收发设备所发生的各种费用	运费和装卸费的组成要分为国产和进口两种情况
4	工器具及生产家具购置费的计算	工具、器具及生产家具购置费=设备购置费×定额费率	与未来生产经营有关的其他费用区分

国产设备原价的构成及计算

表 1-8

设备类型	费用构成	计算公式	应注意的事项
国产标准设备	国产标准设备一般有完善的设备交易市场, 因此可通过查询相关交易市场价格或向设备生产厂家询价得到国产标准设备原价		在计算时, 一般采用带有备件的原价
国产非标准设备	包括材料费、加工费、辅助材料费、专业工具费、废品损失费、外购配套件费、包装费、利润、税金和非标准设备设计费	$\{[(\text{材料费} + \text{加工费} + \text{辅助材料费}) \times (1 + \text{专用工具费率}) \times (1 + \text{废品损失费率}) + \text{外购配套件费}] \times (1 + \text{包装费率}) - \text{购配套件费}\} \times (1 + \text{利润率}) + \text{外购配套件费} + \text{销项税额} + \text{非标准设备设计费}$	非标准设备原价有多种不同的计算方法, 如成本计算估价法、系列设备插入估价法、分部组合估价法、定额估价法等。成本计算估价法是一种比较常用的估算非标准设备原价的方法



试题分析

1. (2013 年真题) 某工程采购一台国产非标准设备, 制造厂生产该设备的材料费、加工费和辅助材料费合计 20 万元, 专用工具费率为 2%, 废品损失率为 8%, 利润率为 10%, 增值税率为 17%。假设不再发生其他费用, 则该设备的销项增值税为 () 万元。

- A. 4.08 B. 4.09 C. 4.11 D. 4.12

【解析】

答案: D

解析: 本题考查国产非标准设备原价销售额及销项增值税的计算基数。

【正确原因】

销项税额=(材料费+加工费+辅助材料费+专用工具费+废品损失费+外购配套件费+

包装费+利润)×增值税税率=20×(1+2%)×(1+8%)×(1+10%)×17%=4.12万元。
所以选择答案D。

【错误原因】

本题易错点在于销项增值税的计算基数的关系，非标准设备的销项税额计算基数为销售额。

销售额=材料费^①+加工费^②+辅助材料费^③+专用工具费^④+废品损失费^⑤+外购配套件费^⑥+包装费^⑦+利润^⑧

其中，专用工具费=①~③之和乘以一定百分比，废品损失费=①~④之和乘以一定百分比，包装费=①~⑥之和乘以一定百分比，利润=①~⑤+⑦之和乘以一定利润率计算。

【注意事项】

利润的计算基数中不含外购配套件费。

2. (2013年真题)下列费用项目中，属于工器具及生产家具购置费计算内容的是()。

- A. 未达到固定资产标准的设备购置费 B. 达到固定资产标准的设备购置费
C. 引进设备时备品备件的测绘费 D. 引进设备的专利使用费

答案：A

解析：本题考查工器具及生产家具购置费的计算内容。

【正确原因】

工器具及生产家具购置费，是指新建或改建项目初步设计规定的，保证初期正常生产必须购置的没有达到固定资产标准的设备、仪器、工卡模具、器具、生产家具和备品备件等的购置费用。所以选择答案A。

【错误原因】

选项B，根据定义工器具及生产家具购置费是指未达到固定资产标准的设备购置费用。

选项C，引进设备时备品备件的测绘费属于与项目建设有关的其他费用。

选项D，引进设备的专利使用费属于与未来生产经营有关的其他费用。

【注意事项】

工器具及生产家具购置费的内容只是“购置”的费用，不涉及其他费用，要跟与项目建设有关的其他费用以及与未来生产经营有关的其他费用进行区分。

3. (2013年真题)下列费用项目中，以“到岸价+关税+消费税”为基数，乘以各自给定费(税)率进行计算的有()。

- A. 外贸手续费 B. 关税 C. 消费税
D. 增值税 E. 车辆购置税

答案：CDE

解析：本题考查进口设备到岸价的构成及计算。

【正确原因】

消费税、增值税、车辆购置税的计算基数均是“到岸价+关税+消费税”。所以选择答案CDE。

【错误原因】

选项A，外贸手续费=到岸价×人民币外汇汇率×外贸手续费率。

选项B，关税=到岸价×人民币外汇汇率×进口关税税率。