

吃不穷，用不穷，不会盘算一世穷。

▲ 小钱袋赚起来丛书

GROWTH

Wealth Management

家庭理财宝典

生活中的理财知识大全集

兰晓华 等编著



电子工业出版社
PUBLISHING HOUSE OF ELECTRONICS INDUSTRY
<http://www.phei.com.cn>

▲ 小钱袋赚起来丛书



家庭理财宝典

生活中的理财知识大全集

兰晓华 等编著

电子工业出版社

Publishing House of Electronics Industry

北京·BEIJING

内 容 简 介

本书是一本人人都需要的理财宝典。全书从夯实理财基础,全面了解理财工具,传授理财技能三个方面着手,知识简单、容易理解,方法简便、容易践行。

理财基础:更新理财观念,普及理财知识,让我们从思想的转变开始,只有充分了解了理财的知识,才能更好地将理财进行下去。

理财工具:储蓄、炒股票、买基金、保险以及投资房地产……花样繁多的理财工具总有一种适合你。

理财技能:量身定制理财方案,无论是居家、出国留学还是创业,每个人的理财之路都不尽相同,看看亿万富翁的理财之道,你是否会受到启发?

本书适合大学生、白领一族、刚刚结婚的年轻人、家庭主妇以及所有有理财需求的读者阅读。

未经许可,不得以任何方式复制或抄袭本书之部分或全部内容。
版权所有,侵权必究。

图书在版编目(CIP)数据

家庭理财宝典:生活中的理财知识大全集 / 兰晓华等编著. —北京:电子工业出版社, 2015.3

(小钱袋赚起来丛书)

ISBN 978-7-121-25246-4

I. ①家… II. ①兰… III. ①家庭管理—财务管理—基本知识 IV. ①TS976.15

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2014) 第 302673 号

策划编辑:李 冰

责任编辑:徐津平

特约编辑:赵树刚

印 刷:北京京科印刷有限公司

装 订:三河市皇庄路通装订厂

出版发行:电子工业出版社

北京市海淀区万寿路 173 信箱 邮编:100036

开 本:787×1092 1/16 印张:26.25 字数:672 千字

版 次:2015 年 3 月第 1 版

印 次:2015 年 3 月第 2 次印刷

定 价:59.00 元

凡所购买电子工业出版社图书有缺损问题,请向购买书店调换。若书店售缺,请与本社发行部联系,联系及邮购电话:(010) 88254888。

质量投诉请发邮件至 zltts@phei.com.cn, 盗版侵权举报请发邮件至 dbqq@phei.com.cn。

服务热线:(010) 88258888。

前言



如今，理财已经是个屡见不鲜的词汇。无论是在街头巷尾，还是小区里的大爷大妈们都会聚在一起谈论理财的事情。理财是个可大可小的词汇，大到外汇期货，小到买菜吃饭，理财与我们的生活可以说是息息相关的。

每个人一生的收入主要来源于两个方面：一方面是工作收入，另一方面是理财收入。工作收入是基本稳定的，而理财收入则可能是无限的。一个人赚钱能力再强，如果不会理财，到了晚年还是会落得两手空空，为衣食忧愁。有人曾经说过，你知道你的银行卡里有多少存款吗？如果你的答案是一个具体数字，那说明你是个穷人。富翁们永远不会说出自己准确的存款是多少，因为他们银行卡里的钱每秒钟都在发生着变化。这就是理财的神奇力量。

有的人存来存去，一有钱马上存进银行，手里捏着几张银行卡，只关心银行利息的涨幅；还有的人省来省去，整天节衣缩食，记小账，算话费，坚信着“省一个就是挣一个”；还有人买来买去，今天炒股票，明天买基金，对房地产信息也是十二分的关注，偶尔也会买买黄金，玩玩期货……

其实，理财是一个比较全面的概念，从一个小家庭的柴米油盐酱醋茶，到婚丧嫁娶育儿计划；从子女的教育问题，到父母的养老费安排；从一个家庭的基本生活保障，到家庭的重大投资等，都得进行全面打理。所以，理财不能一根筋，你既要存钱，也要投资；既要节省，也要消费。让有限的人民币，生出无限的钱财，并发挥出最大的效用才是理财的真谛。

理财，理的是财，理的更是一种观念、一种心态，是一种经验和能力的考量。怎样才能以



有限的收入，过上高品质的生活，这就需要我们动用智慧、眼光和心胸，不放过精打细算的小利，不贪图因小失大的便宜，不做葛朗台。

如果你是还没有做好理财准备的入门级菜鸟，请你先改变自己的理财观念；如果你是即将步入婚姻殿堂的新郎、新娘，请你在房子、车子、持家、结婚、育儿等方面恶补一下理财知识，相信对你的一生都会有重大的影响；如果你摩拳擦掌、准备雄心勃勃创业，请你多关注创业理财；如果你打算“让钱生钱”，请你多了解一下银行储蓄、股票、基金、债券等理财工具；如果你是一个对古董等收藏品爱不释手的收藏家，也许能吸取前人的经验和教训，练就一双火眼金睛。

理财，贵在坚持、踏实、耐心、精心和信心。

人们疏于理财的真正原因，不是懒惰，而是理财知识的匮乏及对金融术语的畏惧。本书把理财的技巧、窍门、经验、智慧做了一个总结和归纳，这里不仅有业内人士的巧招妙法、有有心之人的思索探讨、有家庭主妇的持家之道，更有即查即用的便捷常识，带你踏入财富之门，帮你解开理财之惑，为你点亮理财路上的一盏明灯。

本书由兰晓华组织编写，同时参与编写的还有黄静、金宝花、梁凯、景建荣、胡雅楠、焦帅伟、李凯、王雅琼、周洋、雷凤、李亚伟、农江斌、王凯迪、张增强，在此一并表示感谢！

目 录



上篇 理财基础

第1章 更新你的理财观念.....	2
普通老百姓也可以理财.....	2
不要让“等有了钱再说”耽误了你的“钱程”	3
理财不是印钞机，只有合理的报酬.....	3
家庭理财的最高境界是追求稳定性的收益	3
理财最重要的是时间，而不是时机.....	4
管理好你的时间就是在管理好你的财富... ..	4
理财切忌不切实际地盲目跟从.....	4
不良的理财习惯最终会使你两手空空	5
理财能力来自学习与实践的积累.....	5
不能把希望都放在一个项目上.....	6
学会用四则运算来规划你的理财人生.....	6
学会用逆向思维管理你的财富	6
家庭理财最忌“三少三多”	7
“三要三不要”的理财秘诀.....	7
投资“小西瓜”，收获会更甜.....	7

“麦穗原理”让你的财富大丰收	8
活用“稀释减损法”，投资避损失	8
跳出“五大误区”，女性理财天地宽	8
坚持“四项基本原则”，老人理财更稳健.....	9
“七大举措”有效应对银行升息	10
第2章 理财基础知识详解	11
理财到底“理”的是什.....	11
家庭理财投资新解	11
理财从何时开始	12
你的家庭财产到底有多少	12
为你的家庭收支把个脉	13
金融机构全接触.....	13
国家机关“中国人民银行”	13
记账是科学理财的基础	14
什么是财产管理.....	14
认识投资组合金字塔	14
理财产品风险全接触	15
给各类理财方式打个分	15
不同阶段理财的侧重点	16



财富增值的十大方法	16	别送贵重礼物给男人	26
如何选择适合你的理财产品	17	旅游多去自助游	26
怎样成为一名理财达人	17	出门身上少带现金	27
如何与财富结缘	17	和高档手机说再见	27
百姓应对通货膨胀有窍门	18	出门多乘坐公共交通工具	27
理财让女人更幸福	18	多去菜市场逛逛	28
做个会理财的白领丽人	19	多关注网络上的奖品	28
会理财等于多赚钱	19	别小看了生活垃圾	28
不用功率太大的灯泡	19	为什么不拼车出门呢	28
改用节能冰箱	20	多一点生活的自制情趣	29
变频空调更省电	20	车险省钱之道	29
用好你的节能洗衣机	20	给爱车加油有窍门	29
马桶要选用省水型号的	21	不盲目疯狂抢购	30
少抽烟少喝酒	21	少交酒肉朋友	30
饭馆吃饭别忘记打包	21	看病省钱之道	30
有人请客为什么不去呢	21		
尽量自己做饭吃	22	第3章 收入支出有学问	31
家居没必要买太奢侈的	22	薪酬福利再认识	31
餐具要物美价廉	22	什么是企业年金	32
不去超市买时髦菜	22	何为限制性股票	32
别把食品箱装得太满	23	何为股票期权激励制度	32
反季节水果尽量少买	23	知名企业薪酬制度揭秘	33
化妆品多用天然的	23	何为岗位薪点工资制度	33
卫生纸算好了优惠再买	23	何为宽带薪酬	33
洗衣粉买家庭装	24	警惕形形色色的薪酬陷阱	34
逛超市算好折扣	24	何为转移性收入	34
喜欢的衣饰降价再买	24	理性消费的八大原则	35
别相信塑身类内衣	25	家庭支出巧安排	36
专卖店衣服小店去买	25	十大省钱秘籍	36
网上购物要小心	25	学会享受免费的午餐	37
小件用品网上购买	25	走出省钱的误区	37
用好购物卡上的积分	26	过日子也要学会预算	38
送重礼几个人一起送	26	做个精明的消费者	38

第 4 章 借钱生财讲门道	39
贷款种类知多少	39
贷款的期限与利率	40
贷款如何计算利息	40
贷款还款方式介绍	40
什么是个人消费额度贷款	41
什么是个人耐用消费品贷款	41
如何办理个人汽车消费贷款	41
国家助学贷款介绍	42
一般商业性助学贷款介绍	42
如何申请个人助业贷款	43
如何申请小额担保贷款	43
个人住房贷款介绍	43
如何办理公积金个人住房委托贷款	44
如何办理个人商业用房贷款	44
如何办理二手房贷款	45
个人住房转让贷款介绍	45
个人住房组合贷款介绍	45
什么是“直贷式”个人住房贷款	46
个人委托贷款介绍	46
典当知识全接触	46
等额本金还贷法少付房贷利息	47
房屋抵押是去银行还是去当铺	47
银行循环贷款比典当更方便	47

中篇 理财工具

第 5 章 稳稳当当谈储蓄	50
储蓄产品都有哪些种类	50
储蓄利息是怎么计算的	51
支票如何使用	51
银行本票是什么	51

汇票用途广	52
银行卡全接触	52
何为汇兑	52
何为委托收款	53
何为托收承付	53
银行卡安全使用常识	54
用活银行卡生财有道	54
信用卡你真的会用吗	54
什么是存款准备金	55
储蓄是积累财富的基础	55
你有存钱的习惯吗	55
存钱可不是简单的事	56
让存款为你创造更高的收益	56
储蓄中的七大秘诀	57
何为约定自动转存	57
巧用通知存款	57
存款期限越长越好吗	58
存款不要扎堆	58
存单加密码是否真的安全	58
自动转存的存单不要随便丢	59
存款挂失还会被人冒领吗	59
应对银行加息怎样转存最划算	60
加息后选择理财产品宜短不宜长	60
面临加息手中美元快出手	60
教育储蓄详解	61

第 6 章 跌宕起伏炒股票	62
股票到底是什么	62
股票种类知多少	63
什么是股票的投资收益	63
何为 A 股与 B 股	63
沪深股市的交易规则	64
什么是股票价格指数	64



为什么会有牛市与熊市	64	不要让这些错误在你身上出现	77
股票也有性格	65	网上炒股应注意哪些事项	78
股票买卖中的术语	65	如何正确开户	78
行情分析中的术语	65	过户的流程有哪些	78
入市前应做好心理准备	66	如何进行托管转换	79
股票投资风险知多少	66	委托买卖应注意哪些事项	79
影响股市行情的因素有哪些	67	如何办理指定交易	79
评估股票价值的五大因素	67	如何撤销指定交易	80
成长型投资和价值型投资有何区别	68	如何变更指定交易	80
股票面值与发行价格有何关系	68	股市成长一般要经历哪些阶段	80
股票指数与投资收益的关系	69	股市周期循环规律与各阶段操作技巧	81
股票净值与股票价格的关系	69	最佳入市时机分析	81
股票分析的七大方法	69	长线投资选股秘籍	81
炒股之前读懂财务报表	70	短线投资选股秘籍	81
真正看懂招股说明书	70	慧眼识“黑马”	82
上市公司有学问	70	准确选“龙头”	82
如何进行个股分析	71	为什么我的股票被锁定	82
基本面分析与技术面分析哪个重要	71	我的股票账户会被盗吗	83
技术面分析的关键点	72	企业破产了我的股票怎么办	83
如何看大盘	72	如何按照平均成本投资	83
教你看懂K线图	72	如何按照固定金额投资	83
股票“烂”比“跌”更可怕	73	如何按照固定比率投资	84
股票投资经验汇总	73	如何巧妙拨档投资	84
选股的四大原则	73	如何分步操作渐次性投资	84
激进型股民的选股技巧	74	如何以保本为前提进行投资	85
稳健型股民的选股技巧	74	怎样领取股息	85
股票卖出的时机把握	74	怎样支取资金账户中的现金	85
哪些股市交易价格需要经常关注	75	股市箴言之入市篇	85
如何通过政策面寻找商机	75	股市箴言之分析篇	86
怎样判断一只股票的好坏	76	股市箴言之消息篇	86
均线口诀歌	76	股市箴言之操作篇	86
八种股票你必须放弃	76	股市箴言之风险篇	87
当好股民有“八忌”	77		

第 7 章 专业操盘是基金	88
基金是什么	88
为何要买基金	88
哪些人适合买基金.....	89
基金有哪些种类	89
证券投资基金是如何征税的.....	89
何为基金的净值	89
何为开放式基金和封闭式基金.....	90
什么是 LOF 基金	90
什么是指数型基金.....	90
什么是 ETF 基金	91
什么是伞型基金	91
货币基金的魅力	91
什么是股票基金	91
什么是债券基金	92
不同年龄段如何选择基金.....	92
投资债券基金和直接购买债券的区别	92
保本基金真的“保本”吗.....	93
保本基金如何实现保本.....	93
投资保本基金的投资期.....	93
保本基金的费率结构.....	93
基金是如何运作的.....	94
如何获取基金信息.....	94
基金的收益来源是哪些.....	94
基金最好不要频繁买卖.....	95
基金托管人是做什么的.....	95
基金持有人的权利.....	95
基金投资风险知多少.....	95
开放式基金的特殊风险.....	96
如何评估自己的投资类型.....	96
如何有效防范基金投资风险.....	96
基金资产的估值原则.....	97

科学把握基金的入市时机	97
如何看招募说明书	97
如何看基金的评级	97
投资基金以后需要关注哪些信息	98
股票型基金的获利能力是最高的吗	98
基金投资的原则.....	98
拿多少钱投资基金比较好	99
根据自身的风险承受能力选择基金	99
不同的年龄段选择基金有侧重	99
购买基金按什么价格赎回	99
如何确定购买基金的份数	100
买基金要设计好投资组合	100
到什么地方去买基金	100
买卖基金需要哪些手续	101
何为基金申购限制.....	101
基金赎回常见误区	101
便宜的基金不一定是好的	101
“前端收费”和“后端收费”	
有何不同	102
如何在基金公司的网站上交易	102
如何在网上银行交易	102
网上交易基金的三种模式	103
怎样选择基金	103
选择基金有哪些注意事项	103
怎样选择封闭式基金	103
怎样选择股票型基金	104
怎样选择指数型基金	104
我们为什么要买基金	104
挑选基金简单有效的方法	104
投资基金要放眼未来	105
怎样持有基金	105
平衡型基金潜藏更高收益	105
基金在六种情况下可考虑赎回	106



如何办理基金的赎回	106	可转换债券的投资策略	115
基金赎回的价格如何计算	106	不同价位的可转换债券投资策略	116
基金赔钱后的选择	106	怎样看懂债券面值	116
切忌对基金“感情用事”	107	如何根据债券期限投资	117
基金买卖的小技巧	107	债券收益率怎么算	117
基金选择的误区	107	小投资者的投资策略	117
什么是基金分红	108	债券投资注意事项	118
好基金是否一定会多分红	108	影响债券收益的因素	118
何为“未知价”交易原则	108	投资债券的积极策略	118
怎样理解“金额申购”与 “份额赎回”	108	如何把握市场利率	119
何为基金定投	109	利率预测法的适用性分析	119
定期定投的四大优势	109	如何开户	119
怎样挑选基金定投	109	如何委托	119
定期定额是怎样扣款的	109	债券成交有何原则	120
持有的基金能转赠吗	110	债券的清算与交割	120
基金可以继承吗	110	债券如何过户	120
第8章 利国利民买国债	111	债券的买卖时机	120
债券产品知多少	111	债券风险如何控制	121
债券和股票有何区别	111	债券投资是否靠投机	121
债券投资与储蓄存款有何区别	112	何为买空和卖空	122
债券投资有哪些风险	112	何为多头与空头	122
债券投资的风险是否比股票低	113	如何买卖债券	122
个人可投资哪几类债券	113	债券有哪些投资方法	123
买债券宜短不宜长	113	何为债券基金	123
买债券要提高流通性	113	债券基金有哪些优点	123
买债券要关注关联性	114	投资企业债券应关注哪些信息	124
买债券要强调专业性	114	何时能将可转换公司债券转换成股票	124
债券价格波动的因素	114	通货膨胀与债券投资的关系	124
何为企业债券	114	债券收益率就是债券利息吗	124
如何选择企业债券投资品种	115	投资债券的成本有多少	125
何为可转换公司债券	115	债券是否要收利息税	125
		债券信用等级如何确定	125
		何为国债	126

何为凭证式国债	126
何为记账式国债	126
国债是否可以转托管.....	127
怎样办理到期未兑付的国债.....	127
怎样看国债的交易行情.....	127
何为国债净价交易.....	127
何为国债回购交易.....	128
国债的一般交易程序.....	128
国债回购的交易过程.....	128
凭证式国债的投资策略.....	129
无记名国债的投资策略.....	129
记账式国债的投资策略.....	129
国债的三种投资方法.....	130
国债投资讲究组合.....	130
怎样提高购买命中率.....	131
为何个人不宜买特别国债.....	131

第 9 章 居安思危说保险 132

保险是理财的好工具.....	132
保险与储蓄的区别.....	132
买保险重在保障	133
购买保险可以有效避税.....	133
保险投资的原则	133
保险理财的技巧	133
保险费与保险费率.....	134
保险费率的构成	134
保险费率厘定的基本原则.....	134
保险费率厘定的一般方法.....	135
何为投保人和被保险人.....	135
社会保险和商业保险的关系.....	135
社保商保一个都不能少.....	135
做好多层次养老规划.....	136
自由职业者怎样参加社保.....	136

离职后养老保险怎么办	136
商业养老保险有何特点	137
投保商业养老保险的注意事项	137
社会医疗保险	137
社会失业保险	137
社会生育保险	138
人身保险都能保什么	138
何为生存保险	138
何为死亡保险	139
何为生死两全保险	139
何为年金保险	139
何为个人养老保险	139
何为定期年金保险	140
何为联合年金保险	140
何为变额年金保险	140
投保人身保险的身份要求	140
何为保险受益人	141
怎样指定保险受益人	141
如何变更保险受益人	141
变更保险受益人为何不生效	142
不要忘记购买意外保险	142
注意意外险的责任免除条款	142
健康保险给你双重保障	142
选择适合自己的健康险	143
不要忽视商业医疗保险	143
参加商业医保应注意的事项	143
医疗费用保险不能重复理赔	143
购买人身保险的学问大	144
家庭财产保险的投保误区	144
在银行购买保险的注意事项	144
何为投资型保险	145
如何选择投资型保险	145
投资联结保险的特点	145



投资联结保险与传统寿险的关系	145
如何投资联结保险	146
投资联结保险的风险	146
投资联结保险的运作模式	146
何为万能寿险	147
万能寿险投资的注意事项	147
何为分红险	147
分红险有哪些类型	147
分红保险的红利从哪里来	148
分红险适合哪些人投资	148
投保人如何选择保险公司	148
投保人如何选择保险营销员	148
何为保单抵押贷款	149
办理保单抵押贷款需要什么条件	149
何为保单现金价值	149
保单现金价值如何使用与管理	150
选择险种的原则	150
怎样正确投保	150
为孩子购买保险应注意哪些事项	150
被保险人享有哪些知情权	151
怎样制订保险计划	151
选择何种购买方式	151
保险合同如何签订	152
保险合同四部曲	152
保险合同的解释原则	152
保险合同纠纷如何处理	152
保险合同无效的条件	153
别忘记保险续保	153
发生保险事故如何处理	153
保险公司的理赔环节及步骤	154
保险理赔的注意事项	154
为何保险公司会拒赔	154
应对理赔难有办法	154

第 10 章 无限风光房地产	155
房地产投资有哪些特点	155
房地产投资的收益有哪些途径	156
房地产真的具有抗通货膨胀性吗	156
房产投资对比股票投资	156
房产投资对比黄金投资	157
房产投资对比收藏品投资	157
房产适合投资还是投机	157
如何防范房地产投资的风险	158
房地产投资前要做好心理准备	158
房产升值的决定因素	159
未来几年我国主要大城市房价走势 预测与分析	159
未来几年部分中小城市房价走势 预测与分析	159
70 年产权是怎么回事	160
认清近年各种不足 70 年产权的楼盘	160
选择可靠的房地产商是关键	161
区别对待用来居住和投资的楼盘	161
尾房市场挖“金子”	161
什么是现房	162
什么是二手房	162
什么是商品房	162
什么是经济适用房	163
经济适用房与限价房之比较	163
购买经济适用房你具备条件吗	164
经济适用房，想要买你不容易	164
什么是房改房	164
房改房与商品房之对比	165
什么是期房	165
期房购买有哪些风险	165
期房能否买卖	166



购买抵债房应注意哪些事项.....	166	挑个下雨天看房也不错	178
楼市淡季买房的注意事项.....	167	选房最好做个隔音试验	179
大产权与小产权的区别.....	167	选现房要看清房屋质量	179
何为全部产权和部分产权.....	167	如何选最佳户型	179
投资小产权房有哪些风险.....	168	选择小户型讲究多	180
何为房屋使用权和房屋所有权.....	168	不要上了样板间的当	180
买房到底要交多少“零碎”钱.....	169	选择住宅环境需要注意的细节	181
“月光族”怎样买房	169	如何选择楼盘位置	181
年轻人置办婚房要量力而行.....	169	楼盘方位、朝向的优劣分析	182
有钱没钱都要选贷款.....	170	住房绝对要远离的六种建筑	182
买房别忘砍砍价	170	认识房产的五证两书	182
按揭与抵押贷款的区别.....	170	小心售楼书有“水分”	183
贷款前弄清贷款利率与存款		商品房广告中常见的“承诺”	183
利率的区别	171	认清促销“陷阱”	183
住房商业贷款	171	认清广告背后的四大“陷阱”	184
住房公积金贷款	172	签订合同时最好带上录音设备	184
住房组合贷款	172	七种无效的房屋买卖合同	185
三种贷款方式的优劣比较.....	172	认购书中的“定金”与“订金”	
“货比三家”选银行.....	173	区别大.....	185
选择适合你的贷款期限.....	173	如何签订认购书	185
浮动利率、固定利率各有千秋.....	173	签订认购书四明确	186
量力而行选择还贷方式.....	174	合同中的“当事人”很重要	186
提前还贷不一定最划算.....	174	小心开发商在合同空白处做手脚	187
公用建筑面积如何界定.....	175	建好的房子可不一定是现房	187
公用分摊建筑面积怎么算.....	175	小心开发商在面积误差上玩猫腻	187
何为居住面积	175	不要让购房合同中的数字游戏迷惑	188
何为使用面积	176	小心合同中的“不可抗力”条款	188
何为建筑面积	176	避免房屋交付纠纷的方法	188
何为房屋的产权面积.....	176	基础配套设施的约定不可少	189
何为套内建筑面积.....	177	保修约定里玄机多	189
何为套内使用面积.....	177	小心开发商恶意违约	190
不可忽视的楼间距.....	178	揭开合同中的“霸王条款”	190
选房最好分早晚两趟看.....	178	精装修房的合同更要细心	190



双方另行商定的条款一定要写到备注条款中	191	黄金有哪些应用	204
二手房投资要做到“四看”	191	黄金的供应与需求	204
二手房按揭有哪些风险	192	回顾黄金市场的历史	205
如何计算二手房的折旧费	192	认识国际黄金市场	205
房屋租赁合同的关键内容	192	黄金市场是如何交易的	206
租赁合同签订的注意事项	193	认识黄金期货市场	206
短期租赁的三大优势	193	国内黄金市场发展概况	206
什么是分割出租	193	黄金价格的形成方式	207
租房稳赚的技巧	194	黄金与货币的关系	207
资产增值和租金收入哪个更重要	194	金价走势回顾	208
住宅底商投资原则	195	未来黄金走势	208
住宅底商选择标准	195	为何要选择黄金投资	208
什么是产权式商铺	195	黄金投资的主要方式	209
小产权商铺投资分析	196	黄金市场买卖有哪些参与者	209
带租约出售商铺投资分析	196	投资黄金应做好哪些准备	210
产权式商铺投资的四大风险	197	何为K金	210
产权式商铺规避风险的原则	197	何为黄金储备	210
产权式商铺投资的注意事项	197	何为纸黄金	211
带租约商铺投资策略	198	何为黄金远期交易	211
写字楼投资法则	198	何为黄金保证金交易	212
写字楼投资策略	198	何为劣币驱逐良币规律	212
如何办理写字楼租赁手续	199	黄金是如何标价的	212
什么是城市房地产税	199	怎样鉴别黄金的真假	213
城市房地产税应纳税额计算	200	怎样收集黄金投资信息	213
城市房地产税减免规定	200	黄金投资的禁忌	213
如何减免房产税	200	黄金投资的要诀	214
什么是房地产保险	201	黄金投资的注意事项	214
房地产保险的当事人	201	黄金投资的介入时机	215
房产转让有何规定	201	如何正确投资黄金实物	215
房地产抵押如何办理	202	实物黄金有哪些投资渠道	216
第11章 保值通货数黄金	203	现货黄金的投资策略	216
黄金有哪些特性	203	如何正确投资纸黄金	216
黄金是如何生产的	204	纸黄金的投资策略	217
		黄金期货市场的交易内容	217
		黄金期货的投资策略	218



黄金期货的交割流程.....	218	何为期货结算制度.....	231
黄金期货是如何套期保值的.....	218	期货结算业务的核心内容.....	231
黄金期权的投资策略.....	219	期货盈亏如何结算.....	232
美元与黄金有何联系.....	219	何为金融期货.....	232
怎样预测黄金价格.....	219	什么是多头和空头.....	233
黄金交易的点差.....	220	什么是开仓、持仓和平仓.....	233
如何进行黄金市场的基本面分析.....	220	期货价格影响因素.....	233
如何进行黄金市场的技术分析.....	221	成交量、持仓量与价格的关系.....	234
金银币的投资策略.....	221	期货技术面分析.....	234
何为黄金 ETF 基金.....	221	什么是套期保值.....	235
黄金首饰品的投资策略.....	222	套期保值的交易原则.....	235
怎样辨别非法炒金公司.....	222	套期保值考虑因素.....	236
第 12 章 有财有胆玩期货.....	223	如何进行套期保值交易.....	236
我国期货的发展过程.....	223	套期保值与投机的区别.....	236
期货的投资性.....	224	如何制订期货交易计划.....	237
期货与股票、房地产的比较.....	224	期货投机的原则.....	237
期货投资风险提示.....	224	股指期货投机操作的对冲交易.....	238
期货投资的类型.....	225	如何进行股指期货的基础分析.....	238
期货的交易策略.....	225	如何进行股指期货的技术分析.....	238
期货交易的过程.....	226	股指期货的套期保值策略.....	239
股指期货的交易是如何进行的.....	226	股指期货与现货指数套利策略.....	239
何为期货合约.....	227	股指期货投资应注意哪些事项.....	240
股指期货合约主要包括的因素.....	227	股指期货有哪些投资风险.....	240
期货交易的功能.....	227	怎样规避股指期货的投资风险.....	240
怎样选择期货经纪公司.....	228	何为外汇期货交易.....	241
怎样选择期货经纪人和操盘手.....	228	外汇期货交易与远期外汇交易	
国内商品期货品种代码.....	229	有何区别.....	241
期货交易的有关规则.....	229	外汇期货市场价格与即期外汇市场汇价	
期货如何开户.....	229	之间有何联系.....	242
期货开户有哪些限制.....	230	如何进行期货商品的供给分析.....	242
期货投资如何下单.....	230	如何进行期货商品的需求分析.....	242
何为期货保证金制度.....	231	期货的实物交割.....	243
		期货投资以小博大的策略.....	243



期货投资损失最小的策略	244	直接标价法、间接标价法、美元	
期货投资的资金控制策略	244	标价法、交叉标价法	257
K 线观测有学问	244	买入汇率、卖出汇率、中间汇率	257
怎样捕捉大行情	245	外汇交易的游戏规则	257
怎样处理涨停板与跌停板	245	外汇交易市场存在的基础	258
怎样应对差价的变化	246	外汇交易市场的特点	258
何为权证	246	外汇交易市场的参与者	259
何为备兑权证	246	何为即期外汇交易	259
何为蝶式权证	247	即期外汇交易方式	259
权证与股票的关系	247	即期外汇交易中的双向报价	260
期货与权证的区别	248	何为远期外汇交易	260
权证如何交易	248	远期外汇交易的期限	260
影响权证的因素	248	远期外汇交易的报价	261
权证的涨跌停	249	何为掉期外汇交易	261
如何选择权证投资	249	何为外汇期货交易	262
买卖权证的注意事项	250	何为期权外汇交易	262
权证买入时机	250	我国个人结汇的规定	262
买入权证后如何操作	250	国家禁止的涉汇行为	263
投资权证的分析方法	251	我国目前外汇市场概况	263
股份认股权证结算价的计算方法	251	世界主要外汇交易中心	264
香港指数认股权证结算价的计算方法	252	外汇交易中的主要货币	264
外国指数认股权证结算价的计算方法	252	主要外汇的交易时间	264
利用对冲值计算权证回报	252	影响汇率的主要因素	265
认购权证与认沽权证的区别	253	如何判断外汇走势	265
权证操作的要点与技巧	253	如何看银行里的外汇牌价	266
如何规避权证风险	254	外汇投资如何选择银行	266
防范权证投资风险	254	外汇投资策略分析	266
第 13 章 变幻莫测话外汇	255	个人外汇买卖的具体交易办法	267
外汇的魅力在哪里	255	银行开户的注意事项	267
认识外汇三要素	256	外汇买卖的报价	267
外汇的汇兑关系是汇率	256	什么是保证金外汇	268
汇率制度的演变历程	256	保证金外汇的特点	268
		炒汇是投资不是赌博	269