

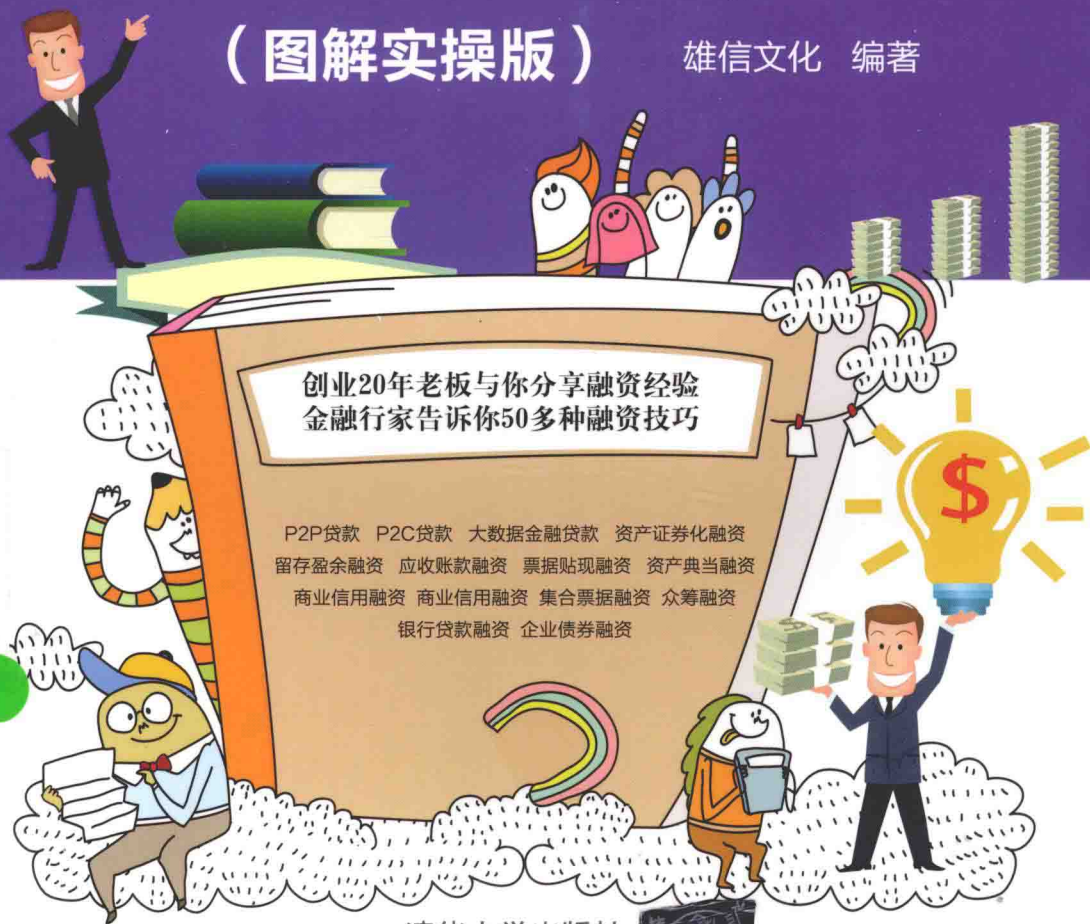
创业的必修课系列

50多种贷款渠道，35种实操方法，帮您轻松融得资金！
零点起步，注重实操，让您一看就会，一本书就能精通！

企业融资借贷 全攻略

(图解实操版)

雄信文化 编著



创业20年老板与你分享融资经验
金融行家告诉你50多种融资技巧

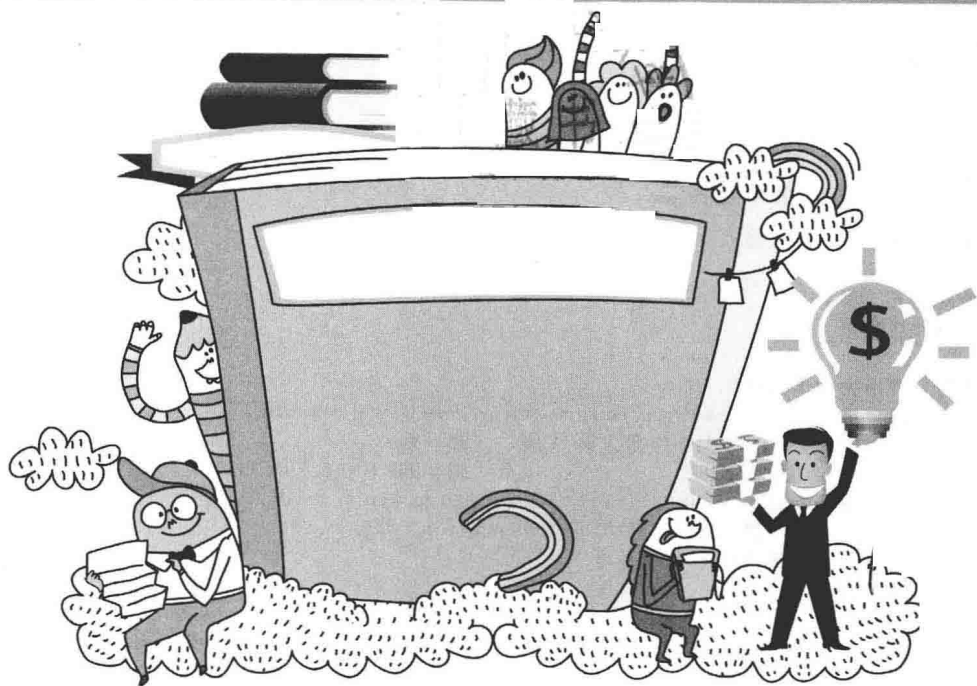
P2P贷款 P2C贷款 大数据金融贷款 资产证券化融资
留存盈余融资 应收账款融资 票据贴现融资 资产典当融资
商业信用融资 商业信用融资 集合票据融资 众筹融资
银行贷款融资 企业债券融资

清华大学出版社

创业的

企业融资借贷 全攻略

(图解实操版) 雄信文化 编著



清华大学出版社

内 容 简 介

本书紧扣“实战”，通过 50 种融资渠道、50 多项国家最新政策条款、60 多个特别提醒，从三条线专业，深层讲解融资借贷。第一条是横向理论线，主要为读者讲解某种融资方法的原理、概念、利弊，让读者能够深层次地认识该种贷款形式是否适合本企业；第二条是纵向实操线，主要为读者讲解该如何获得这种贷款，如何申请、需要提供哪些资料、企业是否符合申请条件、申请需要走哪些流程等内容，让读者能够申请贷款；第三条是补充扩展和注意事项线，主要为读者讲解一些关于某项贷款的最新政策、最新优惠、安全隐患等事项，帮助读者能够贷到最安全、最高效、最优惠的款项。

本书共分为 35 章，具体章节内容包括：P2P 贷款融资、P2C 贷款融资、大数据与金融贷款、众筹模式融资、留存收益融资、应收账款融资、票据贴现融资、资产典当融资、商业信用融资、集合票据融资、资产证券化融资、银行贷款融资、企业债券融资、民间借贷融资、信用担保融资、信托融资、国际银行融资、政策性融资、科技孵化器、引进风险投资、产权交易融资、私募股权融资、股权出让融资、增资扩股融资、杠杆收购融资、国内上市融资、创业板上市融资、境外上市融资、买壳上市融资、国际贸易融资、补偿贸易融资、项目融资、专业化协作融资、融资租赁融资、售后回租融资。

本书结构清晰、逻辑严谨、知识全面、实战性强，适合中小民营企业老板、实体创业人士以及准备创业而又融资无门的朋友们。

本书封面贴有清华大学出版社防伪标签，无标签者不得销售。

版权所有，侵权必究。侵权举报电话：010-62782989 13701121933

图书在版编目(CIP)数据

企业融资借贷全攻略(图解实操版)/雄信文化编著. —北京：清华大学出版社，2015
(创业的必修课系列)

ISBN 978-7-302-41148-2

I. ①企… II. ①雄… III. ①企业融资—图解 IV. ①F275.1-64

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2015)第 183357 号

责任编辑：杨作梅 陈立静

装帧设计：杨玉兰

责任校对：王 晖

责任印制：刘海龙

出版发行：清华大学出版社

网 址：<http://www.tup.com.cn>, <http://www.wqbook.com>

地 址：北京清华大学学研大厦 A 座 邮 编：100084

社总机：010-62770175

邮 购：010-62786544

投稿与读者服务：010-62776969, c-service@tup.tsinghua.edu.cn

质 量 反 馈：010-62772015, zhiliang@tup.tsinghua.edu.cn

印 装 者：三河市中晟雅豪印务有限公司

经 销：全国新华书店

开 本：170mm×240mm

印 张：30.5

字 数：552 千字

版 次：2015 年 9 月第 1 版

印 次：2015 年 9 月第 1 次印刷

印 数：1~3000

定 价：59.80 元

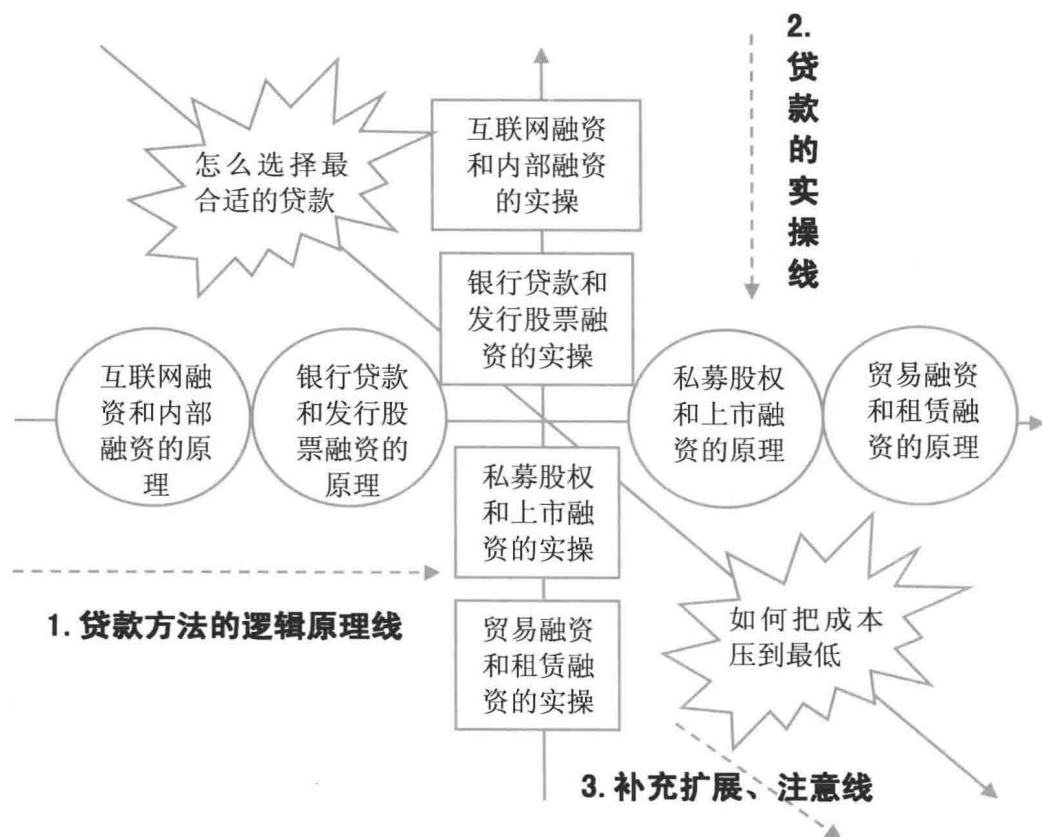
产品编号：062729-01

写作驱动

无论是雄心万丈的待创业者，还是正在商海奋斗的企业老板，都在面对巨大商机的时候，驻足踌躇于资金不足。对内经营规模有限，资金供应不足。对外银行门槛过高，其他金融机构又需要资产抵押。原因是对当今资金市场了解不足。

如今国家经济飞速发展，商业竞争激烈，各民营企业逆水行舟，得资金者得天下。本书将为读者提供最适合、最接地气的融资技巧，让读者轻松解决资金烦恼，牢牢抓稳商业机会。

本书紧扣“实战”，从横向理论线、纵向实操线、斜向补充提醒线，三者结合深入讲解企业如何轻松融得资金，如下图所示。





本书特色

(1) 实战最强：书中通过 50 种融资渠道，其中 35 种实战操作，全面讲解了中小企业如何轻松快速融到最适合资金。

(2) 逻辑严谨：50 多项国家最新政策条款、60 多个特别提醒，以最实际的业务事项为例，进行实操讲解，绝对真实可用。

(3) 模式最新：采用“纵横结合+侧面补充”模式，横向讲解逻辑原理，纵向讲解实操线，双管齐下，放送真经。

作者信息

本书由雄信文化编著，同时参加编写的人员还有颜信、秦英豪、谭贤、柏松、谭俊杰、徐茜、苏高、曾杰、张瑶、刘嫔、罗磊、罗林、蒋鹏、田潘、李四华、刘琴、周旭阳、袁淑敏、谭中阳、杨端阳、卢博、徐婷、余小芳、蒋珍珍、吴金蓉、陈国嘉、曾慧、向彬珊、李龙禹、徐旺等人，在此表示感谢。由于作者知识水平有限，书中难免有错误和疏漏之处，恳请广大读者批评、指正，联系邮箱：itsir@qq.com。

编 者

目录

第1章 P2P 贷款融资 1

- 1.1 概念：弄清什么是 P2P 贷款..... 2
 - 1.1.1 了解 P2P 概念 2
 - 1.1.2 抓住 P2P 特点 2
 - 1.1.3 掌握 P2P 流程 3
 - 1.1.4 认识 P2P 起源 4
 - 1.1.5 把握 P2P 背景 5
 - 1.1.6 看清 P2P 现状 5
 - 1.1.7 熟悉 P2P 模式 6
 - 1.1.8 发挥 P2P 优势 6
 - 1.1.9 避开 P2P 弊端 7
- 1.2 方法：如何选择 P2P 网贷..... 8
 - 1.2.1 根据需求：选择 P2P 网贷 8
 - 1.2.2 根据权威：借助 P2P 权威
评级..... 9
 - 1.2.3 根据行情：选择 P2P
网贷..... 11
- 1.3 代表：代表性 P2P 网贷平台
简介 12
 - 1.3.1 红岭创投——资历深厚居
榜首..... 12
 - 1.3.2 陆金所——背靠平安
好乘凉..... 13
 - 1.3.3 人人贷——朴实稳重
实力强..... 15
 - 1.3.4 宜人贷——贷款稳定
有保障..... 17
 - 1.3.5 拍拍贷——网贷首创
更专业..... 18
 - 1.3.6 网贷界——网贷咨询
第三人..... 20

1.4 实操：使用 P2P 平台贷款的

- 操作..... 21
 - 1.4.1 账户注册 21
 - 1.4.2 绑定手机 22
 - 1.4.3 完善信息 23
 - 1.4.4 实名认证 24
 - 1.4.5 交易密码 25
 - 1.4.6 绑定银行卡 26
 - 1.4.7 进行借款 27
- 1.5 注意：贷款前提及还款要点..... 30
 - 1.5.1 注册条件及 VIP 相关
规定 30
 - 1.5.2 借款人资格及额度规定 30
 - 1.5.3 借款人应承担的费用 31
 - 1.5.4 借款人付息还款的方式 31
 - 1.5.5 P2P 借款的逾期催收 32

第2章 P2C 贷款融资 35

- 2.1 概念：弄清什么是 P2C 网贷..... 36
 - 2.1.1 P2C 网贷的概念..... 36
 - 2.1.2 P2C 和 P2P 的区别 36
 - 2.1.3 P2C 网贷的运作..... 37
 - 2.1.4 P2C 网贷的现状..... 38
 - 2.1.5 P2C 网贷的前景..... 38
 - 2.1.6 P2C 网贷的优势..... 39
- 2.2 简介：代表性 P2C 平台介绍..... 40
 - 2.2.1 你我贷——最易贷款 40
 - 2.2.2 爱投资——精英首创 41
 - 2.2.3 积木盒子——靠实稳重 42
 - 2.2.4 360 金融——如实借贷 43
- 2.3 实操：使用 P2C 网贷借款..... 44

2.3.1 你我贷——账户注册.....	44	3.3.4 京保贝——多人贷款.....	68
2.3.2 你我贷——实名认证.....	45	3.3.5 Kabbage——创新服务.....	69
2.3.3 你我贷——交易密码.....	47	3.4 实操：资讯贷款实战.....	70
2.3.4 你我贷——进行借款.....	48	3.4.1 选定企业贷款.....	70
2.4 注意：使用 P2C 借款要点.....	51	3.4.2 搜索企业贷款.....	70
2.4.1 明确 P2C 平台运作模式， 消除盲目性.....	51	3.4.3 挑选贷款产品.....	71
2.4.2 选择正规 P2C 网贷平台， 降低投资风险.....	51	3.4.4 审查贷款产品.....	72
2.4.3 明确 P2C 平台贷款条件， 避免做无用功.....	52	3.4.5 个人资质审核.....	72
2.4.4 明确 P2C 平台贷款费用， 避免负担过重.....	53	3.5 注意：大数据存在的缺陷.....	74
第 3 章 大数据与金融贷款.....	55	3.5.1 个人隐私难保护.....	75
3.1 简介：大数据概述.....	56	3.5.2 数据缺失或混乱.....	75
3.1.1 了解大数据的概念.....	56	3.5.3 数据管理成本高.....	76
3.1.2 知晓大数据三层面.....	56	3.5.4 缺乏新技术人才.....	76
3.1.3 抓稳大数据的特征.....	57	第 4 章 众筹模式融资.....	79
3.1.4 掌握大数据的作用.....	59	4.1 概念：弄清什么是众筹.....	80
3.1.5 警惕大数据的隐患.....	60	4.1.1 众筹的概念.....	80
3.1.6 经典大数据案例——啤酒 与尿布.....	60	4.1.2 众筹的特点.....	80
3.2 概念：大数据金融概述.....	61	4.1.3 众筹的组成.....	81
3.2.1 大数据金融的概念.....	61	4.1.4 众筹的运作.....	81
3.2.2 大数据金融现状分析.....	62	4.1.5 众筹的发展.....	83
3.2.3 大数据金融现状特征.....	62	4.1.6 众筹的优势.....	83
3.2.4 大数据金融发展趋势 分析.....	63	4.1.7 众筹的弊端.....	85
3.3 简介：典型大数据金融资讯.....	64	4.2 简介：主流众筹网站简介.....	85
3.3.1 好贷网——搜索贷款.....	64	4.2.1 众筹网——最具影响.....	86
3.3.2 阿里小贷——资讯贷款.....	65	4.2.2 大家投——最具优势.....	87
3.3.3 IBM——搜索信息.....	67	4.2.3 追梦网——创意无限.....	88
		4.2.4 淘梦网——圆电影梦.....	90
		4.2.5 天使汇——专注融资.....	92
		4.2.6 点名时间——文创项目.....	93
		4.3 实操：奖励制众筹融资实战.....	95
		4.3.1 注册账户.....	95
		4.3.2 登录账户.....	96

4.3.3	发起项目	96	5.2	实操：留存收益的融资渠道	123
4.3.4	查看项目	97	5.2.1	提取盈余公积	123
4.3.5	奖励融资要点归纳	99	5.2.2	预留未分配利润	124
4.3.6	完成项目发起	102	5.3	支持：股利政策	125
4.4	实操：股权制众筹融资实战	104	5.3.1	4 大股利政策简介	125
4.4.1	注册账户	104	5.3.2	如何选择股利政策	126
4.4.2	登录账户	105	5.4	延伸：留存收益资金的用途	127
4.4.3	股权融资要点归纳	106	5.4.1	使用盈余公积	128
4.4.4	编辑项目资料	109	5.4.2	使用未分配利润	128
4.4.5	编辑市场定位与商业模式	110	第 6 章	应收账款融资	131
4.4.6	编辑股东及管理团队资料	112	6.1	概念：应收账款概述	132
4.4.7	编辑项目历史执行情况	113	6.1.1	应收账款的范围	132
4.4.8	编辑未来 3 年内计划	114	6.1.2	应收账款的起因	132
4.5	注意：众筹融资背后的操作	115	6.1.3	应收账款的作用	133
4.5.1	谨慎选择一个众筹平台	115	6.1.4	应收账款的成本	134
4.5.2	对融资规模和项目持续时间做出合理的规划	116	6.2	实操 1：通过应收账款质押进行融资	134
4.5.3	勾起投资人对你的投资兴趣	116	6.2.1	应收账款质押简介	135
4.5.4	找到领投者	117	6.2.2	质押的应收账款必备特征	135
4.6	必知：众筹融资必知	117	6.2.3	质押应收账款融资的方法及流程	136
4.6.1	众筹可以帮助创业者什么	117	6.2.4	质押应收账款融资的利弊	137
4.6.2	创业者众筹的注意事项	118	6.2.5	质押应收账款融资的趋势	138
第 5 章	留存收益融资	121	6.3	实操 2：通过应收账款让售进行融资	138
5.1	概念：留存收益融资概述	122	6.3.1	让售应收账款融资的定义	138
5.1.1	留存收益的定义	122	6.3.2	让售应收账款融资的分类	139
5.1.2	留存收益融资的优点	122			
5.1.3	留存收益融资的缺点	123			

6.3.3 让售应收账款融资的方法及程序.....	139	7.5 延伸：票据回购概述.....	160
6.3.4 让售应收账款融资的利弊.....	140	7.5.1 票据回购的内容分类	160
6.4 实操3：通过应收账款证券化进行融资	141	7.5.2 票据回购的操作流程	161
6.4.1 应收账款证券化的定义	141	第8章 资产典当融资.....	163
6.4.2 应收账款证券化的优势	141	8.1 解释：“资产”概述.....	164
6.4.3 应收账款证券化的方法和程序.....	142	8.1.1 资产的含义	164
6.4.4 应收账款证券化的难点	144	8.1.2 资产的特点	164
第7章 票据贴现融资.....	147	8.2 概念：资产典当融资概述.....	165
7.1 解释：票据概述	148	8.2.1 资产典当融资的定义	165
7.1.1 票据的定义	148	8.2.2 资产典当融资的特点	166
7.1.2 票据的特征	148	8.2.3 资产典当融资的优势	166
7.1.3 票据的记载	149	8.2.4 资产典当融资的利率(折当率).....	168
7.1.4 票据的当事人	150	8.2.5 资产典当融资的期限	169
7.2 内容：三大票据概述	151	8.2.6 资产典当融资的凭证(当票).....	170
7.2.1 汇票	151	8.3 实操：资产典当融资操作.....	171
7.2.2 本票	154	8.3.1 审当	171
7.2.3 支票	154	8.3.2 验当	172
7.3 概念：票据贴现融资概述	154	8.3.3 评估	174
7.3.1 票据贴现融资的定义	155	8.3.4 放款	175
7.3.2 票据贴现融资的分类	155	8.4 后续：进行资产赎回(赎当)操作.....	176
7.3.3 票据贴现融资的特点	156	8.4.1 赎当的类型	176
7.3.4 票据贴现融资的优势	157	8.4.2 赎当的程序	178
7.4 实操：票据贴现融资操作	157	8.4.3 赎当的要点	178
7.4.1 申请贴现的条件	157	8.5 注意：资产典当融资注意问题.....	179
7.4.2 申请贴现的资料	158	8.5.1 典当行的立法体系和监管体制不够完善	179
7.4.3 申请贴现的程序	158	8.5.2 市场准入过严	180
7.4.4 申请贴现的价格	159	8.5.3 典当行的经营范围问题	180
7.4.5 贴现利息的支付	160		

8.5.4 关于业务规则的规定 有漏洞.....	181	9.6.3 谨慎使用“商业信用”	196
8.5.5 法律责任规定得太轻.....	182	第 10 章 集合票据融资.....	197
第 9 章 商业信用融资.....	183	10.1 解释: 集合票据融资概述.....	198
9.1 解释: 商业信用概述.....	184	10.1.1 集合票据融资的由来	198
9.1.1 商业信用的解释.....	184	10.1.2 集合票据融资简介	198
9.1.2 商业信用的特点.....	184	10.1.3 集合票据融资的意义	199
9.1.3 商业信用的形式.....	185	10.1.4 集合票据融资的发展	200
9.1.4 商业信用的交易.....	186	10.2 实操: 集合票据融资操作.....	200
9.1.5 商业信用的现状.....	187	10.2.1 满足集合票据融资的 条件	200
9.2 概念: 商业信用融资概述	188	10.2.2 熟悉集合票据操作的 流程	201
9.2.1 商业信用融资的方式.....	188	10.2.3 了解集合票据的成本 费用	202
9.2.2 商业信用融资的利弊.....	189	10.3 举例: 寿光“三农”中小企业 集合票据.....	202
9.3 实操 1: 应付账款融资	189	10.3.1 雄厚的经济基础	202
9.3.1 应付账款融资的原理.....	189	10.3.2 中小企业资源及优良的 发展环境	203
9.3.2 应付账款融资优缺点.....	190	10.3.3 领先的中小企业金融 服务	203
9.4 实操 2: 商业票据融资	191	10.3.4 企业丰富的资本市场 经验	203
9.4.1 什么是商业票据.....	191	第 11 章 资产证券化融资.....	205
9.4.2 什么是商业票据融资.....	192	11.1 概念: 资产证券化融资概述.....	206
9.4.3 商业票据融资的目的.....	193	11.1.1 资产证券化融资的 原理	206
9.4.4 商业票据融资的优势.....	194	11.1.2 资产证券化融资的 种类	207
9.4.5 商业票据融资的条件.....	194	11.1.3 资产证券化融资的 优势	208
9.5 实操 3: 预收货款融资	194		
9.5.1 什么是预收货款.....	194		
9.5.2 企业预收货款融资的 条件.....	195		
9.5.3 中小企业预收货款融资	195		
9.6 注意: 商业信用融资的注意 事项.....	196		
9.6.1 企业有一定商业信用 基础.....	196		
9.6.2 让合作方也能收益	196		

11.2 实操：资产证券化融资操作.....209	12.4.2 写好投资项目可行性研究 报告.....224
11.2.1 资产证券化融资的 当事人.....209	12.4.3 突出项目的特点.....224
11.2.2 资产证券化融资的程序.....210	12.4.4 争取中小企业担保.....224
11.2.3 选定 SPV 的定义 及功能.....212	
11.3 支持：资产证券化的信用增级...212	第 13 章 企业债券融资.....225
11.3.1 设立超额利差账户.....213	13.1 概念：企业债券融资概述.....226
11.3.2 设立准备金账户或现金 担保账户.....213	13.1.1 企业债券的概念.....226
11.3.3 优先/次级分层结构.....213	13.1.2 企业债券的分类.....226
11.3.4 超额担保.....214	13.1.3 企业债券融资的优势.....226
11.3.5 债务保障比(DSCR) 测试.....214	13.2 实操：企业债券的发行.....227
第 12 章 银行贷款融资.....215	13.2.1 明确企业债券的发行 条件.....227
12.1 概念：银行贷款概述.....216	13.2.2 了解企业债券的发行 程序.....228
12.1.1 银行贷款的原理.....216	13.2.3 熟悉债券发行涉及的主要 工作.....229
12.1.2 银行贷款的种类.....216	13.3 注意：企业发行债券融资的 技巧.....230
12.1.3 银行贷款的利率.....217	13.3.1 取得债券发行资格.....230
12.1.4 银行贷款的优缺点.....218	13.3.2 确定适宜的发行数量.....230
12.2 实操：使用银行贷款融资.....219	13.3.3 选择合适的债券品种.....231
12.2.1 明确银行贷款的条件.....219	13.3.4 确定恰当的债券期限.....231
12.2.2 备足申请贷款的资料.....220	13.3.5 选择适当的发行时机.....231
12.2.3 进行银行贷款的程序.....221	13.3.6 决定合适的发行方式.....232
12.3 支持：银行贷款省息策略.....222	第 14 章 民间借贷融资.....233
12.3.1 货比三家，慎选银行.....222	14.1 概念：民间借贷融资概述.....234
12.3.2 合理计划，选准期限.....222	14.1.1 民间借贷的概念.....234
12.3.3 贷款协议，慎重签订.....222	14.1.2 民间借贷的特点.....234
12.3.4 弄清价差，优选方式.....223	14.1.3 民间借贷的优势.....235
12.4 注意：如何顺利地贷到款.....223	14.1.4 民间借贷的现状.....236
12.4.1 保持良好的银企关系.....223	14.2 实操：如何进行民间借贷融资.....237

14.2.1 选择合法借贷.....	238	第 16 章 信托融资.....	255
14.2.2 选择利息利率.....	238	16.1 载体: 信托公司.....	256
14.2.3 提供融资担保.....	240	16.1.1 什么是信托公司.....	256
14.2.4 签订借款合同.....	240	16.1.2 信托公司的特征.....	257
14.2.5 妥善处理纠纷.....	242	16.2 概念: 信托融资概述.....	257
14.3 分析: 民间借贷的可行性分析.....	242	16.2.1 信托融资的原理.....	257
14.3.1 解决中小企业融资困难.....	242	16.2.2 信托融资的特点.....	258
14.3.2 信用约束优势.....	243	16.2.3 信托融资的方案.....	258
14.3.3 资金配置效率高.....	243	16.2.4 信托融资的流程.....	260
14.3.4 增强金融市场能力.....	243	16.3 实操 1: 信托贷款融资.....	261
第 15 章 信用担保融资.....	245	16.3.1 信托贷款的原理.....	261
15.1 概念: 信用担保融资概述.....	246	16.3.2 信托贷款的特性.....	262
15.1.1 信用担保融资的概念.....	246	16.3.3 信托贷款的流程.....	262
15.1.2 信用担保融资的种类.....	246	16.4 实操 2: 股权信托融资.....	263
15.1.3 信用担保融资的流程.....	246	16.4.1 股权信托融资的原理.....	264
15.2 实操 1: 流动资金贷款担保.....	247	16.4.2 股权信托融资的特性.....	264
15.2.1 流动资金贷款担保原理.....	247	16.4.3 股权信托融资的流程.....	265
15.2.2 流动资金贷款担保分类.....	248	16.5 注意: 信托贷款融资特殊问题.....	265
15.2.3 流动资金贷款担保受理 条件.....	248	16.5.1 信托贷款与银行贷款操作 的差别.....	265
15.2.4 流动资金贷款担保办理 程序.....	249	16.5.2 国家对信托的限制.....	266
15.3 实操 2: 综合授信担保.....	250	16.5.3 信托业发展三大隐患.....	267
15.3.1 综合授信担保原理.....	250	第 17 章 国际银行融资.....	269
15.3.2 综合授信担保额度.....	250	17.1 概念: 国际商业银行概述.....	270
15.3.3 综合授信担保申请条件.....	251	17.1.1 国际商业银行的国际 业务.....	270
15.3.4 综合授信担保申请步骤.....	251	17.1.2 国际商业银行的作用.....	270
15.4 实操 3: 工程项目担保.....	252	17.1.3 国际商业银行的发展.....	271
15.4.1 工程项目担保原理.....	252	17.2 实操: 国际银行贷款.....	273
15.4.2 工程项目担保方式.....	252	17.2.1 国际银行贷款的形式.....	273
15.4.3 工程项目担保合同.....	253	17.2.2 国际银行贷款的利率.....	274

17.2.3	发挥国际贷款的优势.....	274	19.1.1	科技企业孵化器的功能....	292
17.2.4	选择合适的贷款种类.....	275	19.1.2	科技企业孵化器的基本 条件	292
17.2.5	国际银行贷款的程序.....	276	19.1.3	创业企业的主要资金 来源	293
17.3	注意：贷款费用和管理办法.....	276	19.2	实操：科技企业孵化器投融资 服务体系.....	293
17.3.1	国际银行贷款的费用.....	276	19.2.1	政府资金	293
17.3.2	国际银行贷款的管理 办法	277	19.2.2	银行贷款	294
第 18 章	政策性融资	279	19.2.3	风险投资	294
18.1	概念：政策性融资	280	19.2.4	孵化基金	294
18.1.1	政策性融资的概念.....	280	19.3	补充：科技企业孵化器投融资的 其他事项.....	295
18.1.2	政策性融资的分类.....	280	19.3.1	孵化器探索多种融资 渠道	295
18.1.3	政策性融资的作用.....	281	19.3.2	搭建银企对接平台	296
18.2	载体：政策性银行概述	281	19.3.3	寻找合适的企业内部 孵化器	297
18.2.1	什么是政策性银行.....	282	第 20 章	引进风险投资.....	299
18.2.2	政策性银行的特性.....	283	20.1	概念：风险投资概述.....	300
18.2.3	与其他银行的区别.....	283	20.1.1	风险投资的定义	300
18.3	实操 1：政策性银行贷款.....	284	20.1.2	风险投资的特征	300
18.3.1	政策性银行贷款的原理.....	284	20.1.3	风险投资的运作	301
18.3.2	政策性银行贷款的材料.....	285	20.2	运作：风险投资的流程.....	302
18.3.3	政策性银行贷款的流程.....	285	20.2.1	初审磋商	302
18.4	实操 2：政策性银行担保	286	20.2.2	责任审查	302
18.4.1	政策性银行担保的方式	286	20.2.3	签订合同	303
18.4.2	政策性银行担保的形式	286	20.2.4	事后监管	304
18.4.3	政策性银行担保的操作	288	20.2.5	其他事宜	304
18.5	实操 3：财政贴息.....	289	20.3	实操：企业引进风险投资.....	304
18.5.1	政策贴息的原理.....	289	20.3.1	充分准备，调整财务	305
18.5.2	政策贴息的申请	289	20.3.2	写好商业计划书	305
18.5.3	政策贴息的申请报告 举例.....	290			
第 19 章	科技企业孵化器	291			
19.1	概念：弄清什么是科技企业 孵化器	292			

20.3.3 推销企业, 价值评估.....	305	22.1.2 私募股权融资的特征	326
20.3.4 交易谈判, 协议签订.....	306	22.1.3 私募股权融资的优势	327
20.4 注意: 引进风险投资的 3 个		22.2 实操: 私募股权融资的操作.....	328
注意.....	306	22.2.1 企业融资前的准备	328
20.4.1 引进最合适的风险投资.....	306	22.2.2 私募股权融资流程	329
20.4.2 最佳时机引进风险投资.....	306	22.2.3 私募股权事后管理	331
20.4.3 通过恰当渠道寻找风险		22.2.4 私募股权进行退出	333
投资	307	22.3 注意: 私募股权融资的注意	
第 21 章 产权交易融资.....	309	事项.....	334
21.1 概念: 产权交易概述.....	310	22.3.1 什么阶段进行私募股权	
21.1.1 产权交易的定义.....	310	融资	335
21.1.2 产权交易的特征.....	310	22.3.2 如何接洽私募股权投资	
21.1.3 产权交易的分类.....	312	基金	335
21.2 场所: 产权交易所概述	314	22.3.3 什么原因可能导致谈判	
21.2.1 产权交易所的职能.....	314	破裂	335
21.2.2 各大产权交易所简介	314	22.3.4 保密协议对企业意味着	
21.3 实操 1: 产权交易融资	316	什么	336
21.3.1 产权交易的前提.....	316	第 23 章 股权出让融资.....	337
21.3.2 进入产权交易市场的		23.1 概念: 股权出让融资概述.....	338
程序.....	316	23.1.1 股权出让融资的概念	338
21.3.3 产权交易应提交的文件.....	317	23.1.2 股权出让的对象	338
21.3.4 产权交易的流程.....	318	23.1.3 股权出让的形式	339
21.4 实操 2: 产权的网络交易	318	23.2 实操: 进行股权出让融资.....	340
21.4.1 平台官网	319	23.2.1 吸引大型企业投资	340
21.4.2 注册会员	319	23.2.2 产业投资基金融资	341
21.4.3 会员登录.....	321	23.2.3 政府投资	342
21.4.4 实名认证	322	23.2.4 吸收个人或外商的投资	344
21.4.5 挂牌交易	323	23.3 注意: 股权出让融资的风险	
第 22 章 私募股权融资.....	325	防范.....	345
22.1 概念: 私募股权融资概述.....	326	23.3.1 不可抗力风险	346
22.1.1 私募股权融资的原理.....	326	23.3.2 意外事件风险	346
		23.3.3 第三方过错风险	346

23.3.4	公司股权性质风险	347	25.3	风险：杠杆收购融资的风险 及防范	366
23.3.5	公司负债的风险	347	25.3.1	杠杆收购融资的风险	366
第 24 章	增资扩股融资	349	25.3.2	杠杆收购融资风险的 防范	367
24.1	概念：增资扩股融资概述	350	第 26 章	国内上市融资	369
24.1.1	增资扩股融资的概念	350	26.1	概念：上市融资概述	370
24.1.2	增资扩股融资的优缺点	350	26.1.1	上市融资的概念	370
24.1.3	增资扩股融资的出资 方式	351	26.1.2	上市融资的优点	370
24.2	实操：增资扩股融资操作	352	26.1.3	上市融资的弊端	371
24.2.1	增资扩股的条件	352	26.2	实操：企业如何在国内上市	372
24.2.2	中小企业增资扩股的 程序	353	26.2.1	满足国内上市融资的 条件	372
24.2.3	股份公司增资扩股的 程序	354	26.2.2	改制阶段	372
24.2.4	增资扩股所需的文件	355	26.2.3	辅导阶段	373
24.3	注意：增资扩股的注意事项	356	26.2.4	申报材料制作及申报 阶段	374
24.3.1	增资扩股的目的	356	26.2.5	股票发行及上市阶段	375
24.3.2	募股不足的问题	357	26.3	扩展：中小企业上市融资	376
24.3.3	与出资相关的问题	357	26.3.1	中小企业国内上市的 现状	376
第 25 章	杠杆收购融资	359	26.3.2	中小企业国内上市的 意义	377
25.1	概念：杠杆收购融资概述	360	第 27 章	创业板上市融资	379
25.1.1	杠杆收购融资的概念	360	27.1	概念：创业板市场概述	380
25.1.2	杠杆收购融资的特点	360	27.1.1	什么是创业板市场	380
25.1.3	杠杆收购融资的优缺点	362	27.1.2	创业板市场的分类	380
25.2	实操：杠杆收购融资操作	362	27.1.3	创业板市场的作用	381
25.2.1	了解杠杆收购融资的 前提	363	27.1.4	创业板与主板市场的 区别	381
25.2.2	选择杠杆收购融资的 模式	363	27.2	实操：如何在创业板市场上市	382
25.2.3	清楚杠杆收购的步骤	364			
25.2.4	运用杠杆收购的策略	365			

27.2.1 满足在创业板上市的条件.....382	29.2 实操：如何买壳上市..... 401
27.2.2 在创业板上市的程序.....383	29.2.1 聘请中介机构..... 401
27.2.3 在创业板上市的信息披露.....384	29.2.2 搜寻合适的壳公司..... 402
27.3 扩展：在创业板上市的相关问题.....385	29.2.3 选择目标壳公司..... 402
27.3.1 主板和创业板上市条件的比较.....385	29.2.4 确定控股比例..... 403
27.3.2 创业板上市的监管与处罚.....386	29.2.5 买壳上市的成本效益评估..... 404
第 28 章 境外上市融资.....387	29.2.6 买壳方案的法律可行性评估..... 404
28.1 概念：境外上市融资概述.....388	29.3 注意：买壳上市应注意的问题..... 405
28.1.1 国内与境外上市比较.....388	29.3.1 识别有价值的壳资源..... 405
28.1.2 境外上市的方法.....389	29.3.2 做好成本分析..... 405
28.1.3 境外上市的作用.....390	29.3.3 其他需要注意的事项..... 406
28.2 实操：怎样实现境外上市.....390	第 30 章 国际贸易融资.....407
28.2.1 满足境外上市的条件.....390	30.1 概念：贸易融资概述.....408
28.2.2 备足境外上市的材料.....391	30.1.1 贸易融资的概念.....408
28.2.3 选择境外上市的渠道.....391	30.1.2 贸易融资的方式.....408
28.2.4 熟悉境外上市的流程.....392	30.1.3 贸易融资的优势.....409
28.3 扩展：怎样选择上市地点.....394	30.1.4 贸易融资的趋势.....410
28.3.1 选择高质量的投资者.....394	30.2 实操 1：贸易融资之进口押汇.....410
28.3.2 选择高质量的交易所.....394	30.2.1 进口押汇业务简介.....411
28.3.3 是否选择在多家境外交易所同时挂牌.....395	30.2.2 进口押汇业务方式.....411
第 29 章 买壳上市融资.....397	30.2.3 进行进口押汇的条件.....411
29.1 概念：买壳上市概述.....398	30.2.4 进口押汇操作流程.....412
29.1.1 买壳上市的原理.....398	30.3 实操 2：贸易融资之国际保理.....413
29.1.2 买壳上市的好处.....399	30.3.1 国际保理的原理.....413
29.1.3 买壳上市的弊端.....399	30.3.2 弄清国际保理四层关系.....413
	30.3.3 国际保理的业务流程.....414
	30.4 扩展：我国贸易融资的现状.....415
	30.4.1 对贸易融资业务的认识不够.....415
	30.4.2 融资业务无序竞争.....415

30.4.3	业务法律环境不完善.....416	32.2.4	拟好项目融资计划书.....434
30.4.4	企业管理不规范, 诚信意识 淡薄.....416	32.2.5	项目融资应规避的 “四大忌”.....434
第 31 章 补偿贸易融资.....417		32.3	补充: 项目融资的模式.....436
31.1	概念: 补偿贸易融资概述.....418	32.3.1	产品支付和设备使用协议 融资模式.....436
31.1.1	补偿贸易融资的原理.....418	32.3.2	BOT 融资模式.....436
31.1.2	补偿贸易的特征.....419	32.3.3	TOT 融资模式.....437
31.1.3	补偿贸易的作用.....419	32.3.4	PPP 融资模式.....438
31.2	实操: 进行补偿贸易融资.....420	32.3.5	PFI 融资模式.....438
31.2.1	抓住补偿贸易的要点.....420	32.3.6	ABS 融资模式.....439
31.2.2	拟好补偿贸易的合同.....421	第 33 章 专业化协作融资.....441	
31.2.3	弄清补偿贸易的流程.....421	33.1	概念: 专业化协作概述.....442
31.2.4	关注补偿贸易的风险.....421	33.1.1	专业化协作的原理.....442
31.3	注意: 补偿贸易的注意事项.....422	33.1.2	专业化协作的形式.....442
31.3.1	补偿贸易与其他贸易的 区别.....422	33.1.3	专业化协作的阶段.....443
31.3.2	怎样向海关办理登记 备案.....423	33.1.4	专业化协作的影响因素.....444
31.3.3	补偿贸易的其他注意 事项.....423	33.2	实操: 专业化协作的操作.....445
第 32 章 项目融资.....425		33.2.1	满足发展专业化协作的 条件.....445
32.1	概念: 项目融资概述.....426	33.2.2	快速进入.....446
32.1.1	项目融资的原理.....426	33.2.3	融资项目的可行性研究.....446
32.1.2	项目融资的特点.....427	33.2.4	严格筛选合作伙伴.....447
32.1.3	项目融资的种类.....428	33.2.5	规范网络伙伴的行为.....447
32.1.4	项目融资的范围.....429	33.3	扩展: 专业化协作的融资属性.....448
32.2	实操: 进行项目融资.....430	33.3.1	专业化协作的扩张性和 融资性.....448
32.2.1	弄清项目融资的当事人.....430	33.3.2	不经过金融机构的融资 渠道.....448
32.2.2	满足项目融资的申请 条件.....431	33.3.3	专业化协作融资低风险.....449
32.2.3	知道项目融资的程序.....432	33.3.4	专业化协作融资挖掘优质 技术.....449