

02

2015 / 1
总第2期

主办 中国建设监理协会

中国建设监理与咨询

CHINA CONSTRUCTION
MANAGEMENT and CONSULTING



中国建筑工业出版社

主办 中国建设监理协会

中国建设监理与咨询

02

2015 / 1

总第21期

CHINA CONSTRUCTION
MANAGEMENT and CONSULTING

中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

中国建设监理与咨询02 / 中国建设监理协会主办. —北京: 中国建筑工业出版社, 2015.2

ISBN 978-7-112-17774-5

I. ①中… II. ①中… III. ①建筑工程—监理工作—研究—中国
IV. ①TU712

中国版本图书馆CIP数据核字 (2015) 第031453号

责任编辑: 费海玲 张幼平

责任校对: 张 颖 刘 钰

中国建设监理与咨询 02

主办 中国建设监理协会

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京嘉泰利德公司制版

北京缤索印刷有限公司印刷

*

开本: 880×1230毫米 1/16 印张: 7¹/₄ 字数: 260千字

2015年2月第一版 2015年2月第一次印刷

定价: 35.00元

ISBN 978-7-112-17774-5

(27046)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

行业动态

- 中国建设监理协会启用新网站 6
- 上海现代工程建设咨询有限公司信息化监理喜获中建协BIM大奖赛一等奖 6
- 山西省建设监理协会2014年度监理通联会暨《规范》知识竞赛决赛圆满结束 6
- 陕西监理行业首届“金秋书画摄影艺术展览”成功举办 7
- 湖南省建设监理协会召开贯彻落实《湖南省工程质量治理两年行动实施方案》及工作部署会议 7
- 河南省建设监理协会开展全省监理工作调研工作 8
- 贵州省建设监理协会召开三届七次常务理事会 8
- 云南省建设工程监理企业资质实行网上申报工作宣贯培训会议召开 9
- 中国建设监理协会五届二次理事会暨五届三次常务理事会在昆明顺利召开 9

政策法规

- 陈政高在全国住房城乡建设工作会议上要求勇于担当 突破重点 努力开创住房城乡建设事业新局面 10
- 住房城乡建设部出台《住房城乡建设领域违法违规举报管理办法》 11
- 发挥媒体宣传社会监督作用工程质量治理两年行动万里行启动 12
- 全国工程质量治理两年行动开局良好各地执法检查力度进一步加大 12
- 住房城乡建设部召开部分地区建筑安全生产工作汇报会要求标本兼治抓好建筑安全生产 13

本期焦点：聚焦《工程质量治理两年行动方案》

- 建设监理行业改革发展与企业转型升级/修璐 15
- 中国建设监理协会倡议书 19
- 地方和工程部门行业协会及企业代表响应倡议发言 21
- 在贯彻落实住房城乡建设部工程质量治理两年行动方案暨建设监理企业创新发展经验交流会上的总结报告/
王学军 23
- 代表发言摘要 26



■ 协会工作

关于表扬2013~2014年度先进工程监理企业、优秀总监理工程师、优秀专业监理工程师及监理协会优秀工作者的决定 31

■ 监理论坛

高层建筑玻璃幕墙防撞设施浅析/刘潞 37
 监理项目创优工作的体会/王昆 43
 工程安全监理的研究与工作方法/鹿中山 杨树萍 47
 C70自密实混凝土施工质量控制的监理体会/李福江 52
 工程监理指令的十大常见错误探析/苑芳圻 57
 变形缝两侧剪力墙施工方法分析/贾美珍 60

■ 项目管理与咨询

建设监理企业开展项目管理服务的实践与思考/张文戈 63
 从社会投资项目（房地产）的“监理+项目管理”合作模式论监理企业的转型与发展/顾保国 谭江龙 67

■ 创新与研究

对监理制度改革的理解和政策建议/商科 72
 行政管理体制改革对监理行业发展的影响和对策研究工业部门分报告（中） 78
 面对监理行业改革与转型的思考/翟春安 86

■ 人才培养

浅谈建设工程项目总监综合能力培养/赵忠强 仇力 90

■ 企业文化

以诚信优质赢市场 谱转型发展新篇章/龚花强 95
 打造卓越品牌，致力行业领先/王承东 101

主办 中国建设监理协会

中国建设监理与咨询

02

2015 / 1

总第21期

CHINA CONSTRUCTION
MANAGEMENT and CONSULTING

中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

中国建设监理与咨询02 / 中国建设监理协会主办. —北京: 中国建筑工业出版社, 2015.2

ISBN 978-7-112-17774-5

I. ①中… II. ①中… III. ①建筑工程—监理工作—研究—中国
IV. ①TU712

中国版本图书馆CIP数据核字 (2015) 第031453号

责任编辑: 费海玲 张幼平

责任校对: 张 颖 刘 钰

中国建设监理与咨询 02

主办 中国建设监理协会

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京嘉泰利德公司制版

北京缤索印刷有限公司印刷

*

开本: 880×1230毫米 1/16 印张: 7¹/₄ 字数: 260千字

2015年2月第一版 2015年2月第一次印刷

定价: 35.00元

ISBN 978-7-112-17774-5

(27046)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

编委会

主任：郭允冲

执行副主任：修 璐

副主任：王学军 张振光 温 健 刘伊生

李明安 汪 洋

委员（按姓氏笔画为序）：

王北卫 邓 涛 乐铁毅 朱本祥 许智勇

孙 璐 李 伟 杨卫东 张铁明 陈进军

范中东 周红波 费海玲 贾福辉 顾小鹏

徐世珍 唐桂莲 龚花强 梁士毅 屠名瑚

执行委员：王北卫 孙 璐

编辑部

地址：北京海淀区西四环北路158号

慧科大厦东区10B

邮编：100142

电话：（010）68346832

传真：（010）68346832

E-mail: zgjsjlxx@163.com

行业动态

- 中国建设监理协会启用新网站 6
- 上海现代工程建设咨询有限公司信息化监理喜获中建协BIM大奖赛一等奖 6
- 山西省建设监理协会2014年度监理通联会暨《规范》知识竞赛决赛圆满结束 6
- 陕西监理行业首届“金秋书画摄影艺术展览”成功举办 7
- 湖南省建设监理协会召开贯彻落实《湖南省工程质量治理两年行动实施方案》及工作部署会议 7
- 河南省建设监理协会开展全省监理工作调研工作 8
- 贵州省建设监理协会召开三届七次常务理事会 8
- 云南省建设工程监理企业资质实行网上申报工作宣贯培训会议召开 9
- 中国建设监理协会五届二次理事会暨五届三次常务理事会在昆明顺利召开 9

政策法规

- 陈政高在全国住房城乡建设工作会议上要求勇于担当 突破重点 努力开创住房城乡建设事业新局面 10
- 住房城乡建设部出台《住房城乡建设领域违法违规举报管理办法》 11
- 发挥媒体宣传社会监督作用工程质量治理两年行动万里行启动 12
- 全国工程质量治理两年行动开局良好各地执法检查力度进一步加大 12
- 住房城乡建设部召开部分地区建筑安全生产工作汇报会要求标本兼治抓好建筑安全生产 13

本期焦点：聚焦《工程质量治理两年行动方案》

- 建设监理行业改革发展与企业转型升级/修璐 15
- 中国建设监理协会倡议书 19
- 地方和工程部门行业协会及企业代表响应倡议发言 21
- 在贯彻落实住房城乡建设部工程质量治理两年行动方案暨建设监理企业创新发展经验交流会上的总结报告/
王学军 23
- 代表发言摘要 26



■ 协会工作

关于表扬2013~2014年度先进工程监理企业、优秀总监理工程师、优秀专业监理工程师及监理协会优秀工作者的决定 31

■ 监理论坛

高层建筑玻璃幕墙防撞设施浅析/刘潞 37
 监理项目创优工作的体会/王昆 43
 工程安全监理的研究与工作方法/鹿中山 杨树萍 47
 C70自密实混凝土施工质量控制的监理体会/李福江 52
 工程监理指令的十大常见错误探析/苑芳圻 57
 变形缝两侧剪力墙施工方法分析/贾美珍 60

■ 项目管理与咨询

建设监理企业开展项目管理服务的实践与思考/张文戈 63
 从社会投资项目（房地产）的“监理+项目管理”合作模式论监理企业的转型与发展/顾保国 谭江龙 67

■ 创新与研究

对监理制度改革的理解和政策建议/商科 72
 行政管理体制改革对监理行业发展的影响和对策研究工业部门分报告（中） 78
 面对监理行业改革与转型的思考/翟春安 86

■ 人才培养

浅谈建设工程项目总监综合能力培养/赵忠强 仇力 90

■ 企业文化

以诚信优质赢市场 谱转型发展新篇章/龚花强 95
 打造卓越品牌，致力行业领先/王承东 101

中国建设监理协会启用新网站

中国建设监理协会为加强信息化建设,决定从2014年12月1日起启用中国建设监理协会新网站,网站域名为www.caec-china.org.cn。

注册监理工程师网络继续教育转到新网站“注册监理工程师网络继续教育系统”中进行学习(原网站继续教育系统并运行至2015年3月底)。网络继续教育系统将提供延续注册、逾期注册、重新注册、变更注册等四种类型的网络学习,同时开通学员学习信息及相关培训信息查询等功能。开通注册监理工程师网络继续教育的地区或行业,注册监理工程师可向所在管理机构报名、缴费,资格审查合格人员可登录新网站首页,点击进入注册监理工程师继续教育系统,按照相关提示完成相应的学习。



上海现代工程建设咨询有限公司 信息化监理喜获中建协 BIM 大奖赛一等奖

2014年中建协BIM大奖赛落幕。全国512个项目中112个入围,其中2个来自监理;终评审出15个一等奖,占总数的2.7%,上海现代建筑设计集团工程建设咨询有限公司的保利大厦深基坑BIM5D监测中的新兴呈现Emerging技术获此殊荣,是唯一的监理项目。

该项目探索将智能化BIM用于信息化监理:监理人员将三维地理信息模型GIS对接地勘模型,再将测斜数据自动导入基坑BIM5D时变模型嵌入其中;同时综合运用三维扫描、彩色弹性三维打印、增强现实AR、虚拟现实VR等技术分析基坑变形趋势;当测斜数据超限时,系统会自动发短信提醒,监理人员即可通过模拟谷歌眼镜中的动画进行复测、电话报警,然后再按动画指示分步骤抢险,同时将抢险视频回传。



山西省建设监理协会2014年度监理通联会暨《规范》知识竞赛决赛圆满结束

山西省建设监理协会于2014年10月21日在太原召开2014年度通联会暨《规范》知识竞赛决赛。参加会议的有各单位总工、通联员及参加决赛代表队人员260余人,还有协会和“两委”的唐桂莲、田哲远、张跃峰、黄官狮、陈敏、林群六位领导;山西省住房和城乡建设厅人事处副处长董承炜、市场处副处长李永红、党委调研员杨安平参加了会议。理论委副主任黄官狮主持会议。

大会第一阶段首先由副会长兼理论委主任张跃峰传达中监协在深圳召开的监理企业发展论坛精神;其次,副秘书长兼信息部主任郑丽丽作了题为《加大通联工作力度 促进监理行业发展》的工作报告。报告回顾总结了2013年10月~2014年9月间关于理论研究、信息化建设、服务行业、通联工作所取得的成效,并对下一步工作作了安排。

大会第二阶段举办了《规范》知识竞赛决赛,经过激烈角逐,共评出一等奖一名,二等奖二名,三等奖三名。参会领导和裁判组专家为六个项目部、最佳选手和组织奖单位颁发了奖金和奖牌。



陕西监理行业首届“金秋书画摄影艺术展览”成功举办

2014年11月5日，由陕西省建设监理协会、中国（陕西）西部监理文化艺术研究院联合举办的陕西监理行业首届“金秋书画摄影艺术展览”在西安众和市政工程监理咨询有限公司正式开展。开幕式由中国（陕西）西部监理文化艺术研究院常务副院长谭陇海、院长上官建芳分别主持和致辞，中国建设监理协会副会长、陕西省建设监理协会会长商科宣布展览活动正式启动。



本次展览共展出地方监理行业从业者业余创作的书法、国画、油画、色彩静物、摄影等作品共221幅（件），内容丰富，题材多样，全面、真实地反映了监理人的工作、学习、生活和情感，部分作品还从艺术角度诠释了工程建设的场景和建筑的魅力，得到各界观展人士的广泛好评。

在目前建筑业改革发展、建设监理行业持续创新的大背景下，本次展览以文化艺术形式宣传监理事业、振奋行业精神、增强从业自信，必将对地方监理工作及行业形象的提升产生积极的促进作用。

湖南省建设监理协会召开贯彻落实《湖南省工程质量治理两年行动实施方案》及工作部署会议

为认真学习住房和城乡建设部2014年9月4日全国工程质量治理两年行动电视电话会议和《工程质量治理两年行动方案》（建市〔2014〕130号）文件精神，贯彻落实湖南省住房和城乡建设厅《湖南省工程质量治理两年行动实施方案》（湘建建〔2014〕213号）工作部署，确保发挥监理作用，保障工程质量，促进湖南省建设工程监理企业创新、持续健康发展，湖南省建设监理协会于2014年11月27日召开了“贯彻落实《湖南省工程质量治理两年行动实施方案》及工作部署会议”，共计226家单位（包括本省、中央在湘、部分外省入湘监理企业和市州建设监理协会）232名单位负责人参加了会议。

协会秘书长屠名瑚在会上宣贯了省厅《湖南省工程质量治理两年行动实施方案》等相关文件精神，并进行了工程质量治理两年行动动员和工作部署。宣读了协会《2014~2016工程质量治理两年行动实施方案》，明确了协会工作目标、重点工作、工作计划和保障措施，成立了工程质量治理两年行动工作组，将工程质量治理两年行动列入协会2014~2016的重点工作，同时对会员提出了工作要求，强调以工程质量治理两年行动为抓手，将企业在工程质量治理两年行动中的表现与诚信等级挂钩。



协会副会长罗定在会上宣读了中国建设监理协会向全行业就工程质量治理两年行动发出的《中国建设监理协会倡议书》。

湖南省住房和城乡建设厅建筑管理处田明革副处长就省工程质量治理两年行动有关工作、打击建筑施工转包及违法分包行为等工作、如何更进一步发挥监理作用作了报告，明确了近两年乃至持续性的工程质量治理主要任务，对监理企业提出了工作要求。

本次会议特邀请建纬律师事务所戴勇坚主任作了“建筑工程施工违法发包、转包、违法分包及挂靠等法律风险防范”的专题讲座，对如何发挥监理在工程质量治理中的作用及监理如何履行职责作了精彩的演讲。

河南省建设监理协会开展全省监理工作调研工作

2014年,建设监理行业波谲云诡,多生变化。在建设行政管理体制改革的背景下,建设监理行业面临新形势、新变化,26年的监理之路,走到了再探讨和再出发的历史关口。

河南省建设监理协会正视行业发展的现实困境,循着问题的导向出发,组织专家在全省不同区域分别召开了5次调研工作,与监理企业的领导者分析行业发展形势,探讨企业转型升级之路,深入项目监理机构,倾听项目监理人员的感受和心声。

大企业转型升级的焦虑,中小企业生存发展的艰辛,现场监理工作的纷繁复杂,这是现实的镜像,也是再出发的动力。座谈会上,妙语连珠,智慧频出,精妙的民间设计引来哄堂大笑,深刻的问题分析又使座谈会气氛凝重。责任与使命,理想与情怀,支撑着4万名河南监理人在创新发展的路上不断探索。

在项目现场,调研专家查看了项目监理机构的建设情况。工程质量治理两年行动,项目监理机构准备充分,人员到岗位履职,资料管理规范,一切均按新版监理规范执行。项目总监当场立下军令状:工程质量,监理全力以赴。

新形势、新机遇,新发展、新征程。调研中,专家们切实感受到了监理企业在转型中的迷茫和不安,但正是变革的阵痛,才孕育着未来的希望,暗藏着丰富多彩的机遇,历史终会证明,监理行业正步入一个新的境界。

(耿春 提供)



贵州省建设监理协会召开三届七次常务理事会

2014年11月7日下午,贵州省建设监理协会在贵州饭店召开了三届七次常务理事(扩大)会。协会会长李泽晖及各副会长、常务理事出席了会议,部分三届理事会议事列席参加了此次会议。

会议根据贵州省住建厅《关于清理规范在职干部和退(离)休干部在协会(学会)兼职任职问题的通知》通知要求,同意本届理事会现任会长李泽晖辞去协会常务理事、会长职务的申请。同时决定由副会长兼秘书长杨国华代理会长职务、行使会长职责并担任协会法人代表;会议选举了副会长周敬为本届理事会监事参与协会秘书处的管理工作。

贵州省住建厅建管处李泽晖处长在会上作了关于贯彻落实住建部《工程质量治理两年行动方案》的讲话,要求行业协会发挥桥梁纽带作用,抓好对企业及人员的教育培训,通过召开座谈会、宣贯培训、倡议书、网站刊物等,大力宣传贯彻质量治理两年行动方案,充分认识“工程质量治理”的重要性,准确理解和把握其精神,切实把工程质量治理两年行动落到实处,引导行业健康发展。会议通过了全省监理行业工程质量治理两年行动的工作方案及倡议书。杨国华秘书长在会上传达了近期中国建设监理协会有关会议精神。



云南省建设工程监理企业资质实行网上申报工作宣贯培训会议召开



2014年11月21日上午，受云南省住房和城乡建设厅建筑市场监管处委托，由云南省建设监理协会承办的“云南省建设工程监理企业资质实行网上申报工作宣贯培训会”在昆明市云天花苑酒店举行。云南省住房和城乡建设厅建筑市场监管处主任科员蔺以楠和网络技术人员何成参加了会议，并分别对工程监理企业资质实行网上申报工作的相关要求和流程进行了讲解与答疑。会议由云南省建设监理协会秘书长徐世珍主持。

根据《云南省住房和城乡建设厅关于对云南省工程监理企业资质实行网上申报和审批工作通知》文件精神，自2014年12月1日起，报省住房和城乡建设厅审批的工程监理资质的新申请、升级、增项和重新核定事云南项，均需通过云南省建筑管理信息网进行申报。本次宣贯培训，旨在通过培训使云南省具有监理资质的相关管理人员了解和掌握新的资质网上申报流程和方法，以进一步落实《住房和城乡建设部办公厅关于工程监理资质实行网上申报和审批的通知》（建办市函[2014]452号）文件要求，加快云南省建筑市场监管信息化建设，推进工程监理企业资质申报和审批电子化进程，提高云南省资质审批效率。

124家企业共160名学员参加了培训。本次宣贯培训会议达到了预期的目的，取得圆满成功。

（宋丽 罗强 提供）

中国建设监理协会五届二次理事会暨五届三次常务理事会在昆明顺利召开



2015年1月14日，中国建设监理协会在云南昆明市召开了中国建设监理协会五届二次理事会暨五届三次常务理事会。中国建设监理协会副会长兼秘书长修璐同志和副会长王学军同志分别主持了五届三次常务理事会和五届二次理事会；副秘书长温健同志主持了专题报道和会议交流部分。云南省住房和城乡建设厅副厅长周鸿、住房和城乡建设部建设市场监管司建设咨询监理处处长商丽萍参加会议并讲话。政协委员、中国建设监理协会会长郭允冲同志在会上作重要讲话。

常务理事会审议通过了《成立中国建设监理协会专家委员会的报告》和《注册监理工程师继续教育工作的报告》，审议接纳了3家团体会员和31家单位会员；理事会审议通过了《中国建设监理协会2014年工作总结及2015年工作建议》和《〈建设监理人员职业道德行为准则〉（试行）的报告》，审议通过了更换或增补7名常务理事、增补16名理事事宜。会议还表扬了2013至2014年度一批先进监理企业、先进总监理工程师、先进专业监理工程师和协会工作者。

会上，肖上潘、杨卫东、商科同志分别代表工业部门、直辖市与经济发达地区、中西部地区三个调研组，报告了他们结合本地区、本部门监理实际情况开展行政体制改革对监理行业发展的影响及对策研究情况和成果。与会理事还听取了联合建管（北京）国际工程技术研究院院长邱闯所作的“智慧项目管理”专题讲座，大家感到深受启发。会议结束前，副会长王学军同志就本次会议作了会议小结。

陈政高在全国住房城乡建设工作会议上要求 勇于担当 突破重点 努力开创住房城乡建设 事业新局面

2014年12月19日，全国住房城乡建设工作会议在北京召开。住房和城乡建设部部长、党组书记陈政高在大会上作了题为《勇于担当，突破重点，努力开创住房城乡建设事业新局面》的讲话，全面总结2014年住房城乡建设工作，对2015年的工作任务作出部署。住房和城乡建设部副部长、党组成员陈大卫作总结讲话；副部长、党组成员齐骥、王宁，中央纪委驻部纪检组组长、部党组成员石生龙出席。

陈政高指出，今年，党中央、国务院对住房城乡建设工作提出了新要求，中央领导同志多次作出重要批示。在党中央、国务院的领导下，住房城乡建设系统广大干部职工迎难而上，开拓创新，全面完成了国务院确定的各项任务。全国城镇保障性安居工程新开工700万套，基本建成480万套，改造农村危房260万户。

今年，住房城乡建设系统全力推进改革。认真落实十八届三中全会的决策部署，深化行政审批制度改革，取消下放多项行政审批项目；启动共有产权住房试点，实现廉租房、公租房并轨运行；开展“多规合一”试点；推进工程质量安全监管制度改革；推动标准管理体制和造价计价机制改革。

今年，住房城乡建设系统努力应对房地产市场复杂局面。会同有关部门积极采取措施，总体上保持了房地产市场平稳运行。

今年，住房城乡建设工作不断有新的拓展。积极回应社会关切，集中力量研究解决重大问题。创新理念，推动城市基础设施建设；启动了工程质量治理两年行动，落实建设工程五方主体项目负责人的质量终身责任制；启动农村生活垃圾五年专项治理行动，改善农村人居环境。

在部署明年住房城乡建设工作时，陈政高要求，全系统要主动适应经济发展新常态，紧紧围绕提高人民群众居住水平、提升城市综合承载能力、改善城乡人居环境，统筹谋划，突出重点，扎实推进，务求实效，努力开创住房城乡建设事业新局面。

一是要保持房地产市场平稳健康发展。准确把握房地产市场运行中出现的新情况、新问题，积极应对，促进房地产市场平稳运行。继续推进保障性安居工程建设，明年计划新开工700万套，基本建成480万套。要打好独立工矿区及国有林区、垦区棚户区改造攻坚战，努力实现在2015年基本完成林区、垦区棚户区改造任务，在2017年基本完成独立工矿区棚户区改造任务。狠抓公租房的配套设施建设，做好公租房的分配入住，让更多住房困难群众早日搬入新居。要创新住房保障工作方法。既要按需新建公租房，又要注意通过市场筹集房源，实现“补砖头”、“补人头”并举，提高住房保障的效率。

二是要深入推进工程质量治理、城市基础设施建设和农村生活垃圾治理三项工作。治理工程质量，认识要到位，态度要坚决，措施要有力，要严格问责、依法处罚，形成不敢违法违规、不想违法违规的局面。完善城市基础设施，既要创新体制机制，又要改进工作方法，通过定期公布管网漏损率、垃圾减量化率等指标来推进。治理农村垃圾，要按标准验收，抓两头、促中间、带全局。

三是要在六个方面努力实现新突破。

第一，大力提高建筑业竞争力，实现转型发展。抓紧制定支持政策，完善标准规范体系，以住宅建设为重点，以保障房为先导，推动绿色建筑规模化、整体化发展，实现建筑产业现代化新跨越。

第二，加强城市设计工作。总结国内成功做法，吸收国外有益经验，制定城市设计技术导则。从城市整体层面到重点区域和地段，都要进行城市设计，提出建筑风格、色彩、材质等要求。建筑设计和项目审批都必须符合城市设计要求。

第三，下力气治理违法建设。要从维护城市规划权威性、拓展发展空间、保护生态环境、塑造城市风貌的高度，认识违法建设的影响和危害，下决心、下功夫清除和防治违法建设。

第四，狠抓建筑节能。发布建筑能效提升路

线图，明确今后的目标和任务。明年要新增绿色建筑3亿平方米以上，完成北方居住建筑的供热计量及节能改造1.5亿平方米。

第五，推进城市洁净工程。清洁的环境，是人民群众的需要，是文明的标志，体现了城市的管理水平。要宣传和推广好经验、好做法，为广大居民创造清洁、干净的城市环境。

第六，全面启动村庄规划。要把村庄规划作为指导农村建设、改善农村环境的“龙头”，加快规划编制，明确实施责任主体和监管体系，在广大村民的参与下，把规划蓝图变成现实，把乡村建设得更加富有魅力。

陈政高强调，住房城乡建设系统广大干部职工要结合行业特点，不断创新工作方法。要长于说服争取，善借舆论力量，坚持以身作则，实现上下联动，提高工作效率和水平。

陈政高最后提出，住房城乡建设系统要进一步增强责任感、使命感，在党中央、国务院的正确领导下，在各有关部门和地方各级党委政府的大力

支持下，攻坚克难，锐意改革，扎实工作，不断推动住房城乡建设工作迈上新台阶，为建设美丽中国作出新的更大贡献！

陈大卫在总结讲话中对贯彻落实会议精神提出4点要求。一是要认真做好会议精神的学习、汇报和传达，贯彻落实好对明年工作的部署和要求。二是要抓紧制订落实工作方案，每一项任务都要责任明确、要求具体、措施到位。三是要把会议部署的10项重点工作切实抓好、抓出成效。四是要凝聚多个方面的力量，多向党委、政府汇报，多与相关部门沟通协调，多深入基层调研，努力加强宣传和引导。

各省、自治区住房城乡建设厅、直辖市建委及有关部门、计划单列市建委及有关部门主要负责人，新疆生产建设兵团建设局主要负责人，党中央、国务院有关部门司（局）负责人，总后基建营房部工程局负责人，中国海员建设工会有关负责人，部机关各司局、部属单位主要负责人出席了会议。

（摘自《中国建设报》 汪汀 李迎）

住房城乡建设部出台 《住房城乡建设领域违法违规行为举报管理办法》

住房城乡建设部近日印发《住房城乡建设领域违法违规行为举报管理办法》（以下简称《管理办法》），旨在规范住房城乡建设领域违法违规行为举报管理，保障公民、法人和其他组织行使举报的权利，依法查处违法违规行为。《管理办法》自2015年1月1日起施行。2002年7月11日原建设部发布的《建设领域违法违规行为举报管理办法》（建法[2002]185号）同时废止。

根据《管理办法》，各级住房城乡建设主管部门及法律法规授权的管理机构，应当设立并向社会公布违法违规行为举报信箱、网站、电话、传真等，明确专门机构负责举报受理工作。受理机构应在收到举报后进行登记，并在7个工作日内区分情形予以处理。举报件应在受理之日起60个工作日内办结。

《管理办法》明确，各级主管部门应建立违法违规行为预警预报制度。对举报受理工作的情况和

典型违法违规案件以适当方式予以通报。负责办理举报的工作人员，严禁泄露举报人的姓名、身份、单位、地址和联系方式等情况；严禁将举报情况透露给被举报人及与举报办理无关人员；严禁私自摘抄、复制、扣压、销毁举报材料，不得故意拖延时间；凡与举报事项有利害关系的工作人员应当回避。对于违反规定者，根据情节及其造成的后果，依法给予行政处分；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

《管理办法》强调，任何单位和个人不得打击、报复举报人。对于违反规定者，按照有关规定处理；构成犯罪的，依法追究刑事责任。举报应当实事求是。对于借举报捏造事实、诬陷他人或者以举报为名制造事端、干扰主管部门正常工作的，应当依照法律、法规规定处理。

（摘自《中国建设报》 宗边）

发挥媒体宣传社会监督作用 工程质量治理两年行动万里行启动

为充分发挥媒体宣传和社会监督作用、推动工程质量治理两年行动深入开展、营造全社会共同关注工程质量的舆论氛围,2014年12月17日,由人民日报社、新华社、光明日报社、经济日报社、中央人民广播电台、中央电视台、中国建设报社、中国建筑业协会等单位参加的工程质量治理两年行动万里行专题宣传报道活动启动。住房城乡建设部副部长王宁出席启动仪式并讲话。

王宁指出,在万里行活动中,要严格把握政策。发挥多方力量做好工程质量治理工作,尤其要充分发挥媒体的舆论监督作用。大力宣传好的典型,向社会传递正能量,引领行业健康发展。同时,对不负责任的企业和个人,要毫不含糊地进行曝光,特别是在活动启动阶段,要以抓反面典型为主。他说,主流媒体对社会的影响很大,要通过宣传,真正在社会和行业形成抓质量、重责任的声势。

王宁强调,万里行活动要形成声势。这次邀请全国主流媒体、建设行业权威媒体和行业协会开展万里行活动,就是要在全社会造成影响,让

全社会共同关注工程质量。希望新闻媒体加大宣传报道力度,提高报道频次,扩大宣传覆盖面,切实提升工程质量治理两年行动和万里行活动的影响力。

王宁要求,要加强媒体与媒体的互动、媒体与地方的互动、媒体与主管部门的互动,扎实做好宣传工作,推动工程质量治理两年行动深入开展。

工程质量治理两年行动自9月开展以来,引起了行业和社会的极大关注。住房城乡建设部下一步将加大治理力度,要求市县每4个月对在建工程质量进行一次全面排查,省、自治区、直辖市每半年检查一次,部每半年督察一次,并随机进行飞行检查,层层追究责任。

启动仪式由住房城乡建设部建筑市场监管司司长吴慧娟主持,工程质量安全监管司司长李如生介绍了工程质量治理两年行动的开展情况,并对万里行活动进行了部署。

(摘自《中国建设报》 李迎)

全国工程质量治理两年行动开局良好 各地执法检查力度进一步加大

按照住房城乡建设部《工程质量治理两年行动方案》要求,各地住房城乡建设主管部门统一思想,周密部署,按工作计划成立领导小组,制订具体方案落实相关要求,扎实稳步推进各项工作。目前,全国工程质量治理两年行动开局良好,正在全面有序地铺开。

2014年10月以来,北京、天津、河北、山西、内蒙古、江苏、安徽、福建、河南、湖北、湖南、广东、广西、贵州、西藏、陕西、青海17个地区分别召开了两年行动推进会或现场观摩会,对两年行动进行再

动员、再部署。天津、上海、江苏、浙江、福建、江西、山东、河南、湖北、湖南、广东、四川、西藏、新疆等地对建筑市场和质量安全监督执法人员进行了培训,并对相关文件进行了宣传贯彻。

各地执法检查力度进一步加大。山东在各县全面排查的基础上,组成8个督察组,对全省17个地市的在建工程项目进行了督导检查。吉林对全省在建的房屋建筑和市政公用工程进行了排查,涉及项目9653个。内蒙古开展建筑施工转包违法分包行为自查,涉及项目1534个。广东在广州等4地