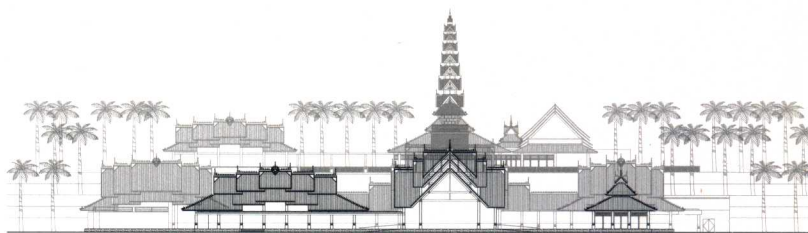


BIAD
2013

优秀工程设计

北京市建筑设计研究院有限公司 主编



中国建筑工业出版社

BIAD 2013 优秀工程设计

北京市建筑设计研究院有限公司 主编

中国建筑工业出版社

图书在版编目（CIP）数据

BIAD 优秀工程设计 2013 / 北京市建筑设计研究院
有限公司主编. - 北京 : 中国建筑工业出版社, 2015.1
ISBN 978-7-112-17610-6

I . ① B… II . ① 北… III . ① 建筑设计 - 作品集 - 中
国 - 现代 IV . ① TU206

中国版本图书馆 CIP 数据核字（2014）第 292286 号

责任编辑：徐晓飞 张 明
责任校对：张 颖 关 健

BIAD 优秀工程设计 2013
北京市建筑设计研究院有限公司 主编

*
中国建筑工业出版社出版、发行（北京西郊百万庄）
各地新华书店、建筑书店经销
北京雅昌艺术印刷有限公司制版
北京雅昌艺术印刷有限公司印刷

*
开本：965 × 1270 毫米 1/16 印张：11 字数：220 千字
2015 年 4 月第一版 2015 年 4 月第一次印刷
定价：110.00 元
ISBN 978-7-112-17610-6
(26828)

版权所有 翻印必究
如有印装质量问题，可寄本社退换
(邮政编码 100037)

目录

序 / 邵韦平	005
侨福芳草地	008
银河 SOHO	014
全国人大常委会会议厅改扩建	020
北京市纪委监委局办公用房改扩建	022
第九届中国（北京）国际园林博览会主展馆	026
西安泾渭新区佳莲集团展示中心	032
潍坊鲁台经贸中心——会展中心	036
江宁织造博物馆（南京市）	042
河南新乡平原博物院（档案史志馆）	048
西双版纳避寒皇冠假日度假酒店（一期）	052
长白山国际旅游度假区南区万达假日酒店及商业街	058
龙沐湾国际旅游度假区花园酒店	062
微软公司中国研发集团总部	066
国家开发银行	072
中国网通科研中心（亦庄二期）	078
北京市民用飞机技术研究中心 101 号科研办公楼	082
航空工业信息中心科研办公楼	086
西安曲江文化创意大厦	090
平谷管理中心	094
北京市景山学校大兴实验学校	098
清华大学综合科研楼一期 1 号楼	102
北京服装学院艺术教学楼	106
北京市盲人学校	110
内蒙古博源控股集团有限公司总部综合楼	114
金隅科技发展研究中心 A 栋综合楼（金隅喜来登酒店）	120
沈阳鹏利广场 C、D 区（沈阳大悦城）	124
石武铁路客运专线安阳东站	128
昆明长水国际机场交通中心	132
双井恭和苑（百子湾南二路 92 号医院养老院）	136
郑州市图书馆新馆（市民文化中心）	138
成都市武侯区人民法院审判综合楼	142
深圳南山区纯水岸住宅（九期）	146
北京市公安局半步桥、西红门公租房	150
远洋波庞宫住宅	154
河北三河新天地二期住宅	156
鄂尔多斯伊泰华府 C 区住宅	158
麓景家园经济适用住宅单体	160
燕西华府 C 区住宅	162
门头沟新城南部地区城市设计深化方案及建筑设计导则	164
妨河建筑创意区城市设计	166
新乡市新区核心区规划	170
其他获奖项目	172

BIAD 优秀工程设计 2013

北京市建筑设计研究院有限公司 主编

中国建筑工业出版社

编制委员会	朱小地	徐全胜	张 青	张 宇	郑 实	邵韦平
	齐五辉	徐宏庆	孙成群			
主编	邵韦平					
执行主编	郑 实	柳 澎	杨翊楠	王舒展		
美术编辑	胡珊瑚					
建筑摄影	杨超英	傅 兴	王欣斌	王祥东	陈 鹤（等）	

序

作为专注于设计主业的北京市建筑设计研究院有限公司（BIAD）评选年度优秀工程是一项最重要技术总结工作，也是对过去一年公司成就的一次检阅。为了让更多的设计人员了解BIAD在设计主业上取得的成果，分享BIAD的技术经验。我们将获2013年优秀工程一、二等奖的项目成果汇集成册正式出版，作品集收录的每一个获奖工程都展示了BIAD设计师的才华、凝聚了设计团队的多年心血。

2013年是BIAD公司化运行的第一个整年度，也是BIAD正处于从传统设计院转型为集团式发展阶段，与往届相比，申报部门发展到55个部门，申报项目达到78项，申报类型增多，包含了公共建筑、居住建筑、规划综合奖以及结构、设备、电气等专项奖，创历年创优工程申报的新高。评委会从BIAD品牌建设高度出发，对建筑的设计创新、功能布局、造型设计、结构选型和机电系统合理、经济环保、工程控制力与完成度、使用感受等多方因素进行了全面综合的评估，务求使评选结果客观、公正。

通过评审可以看到对申报项目表现出的整体水平逐年提高表示肯定。获奖项目中，一些大型复杂工程展现出BIAD设计团队卓越的综合能力。在与合作单位的配合中，专业的整合能力、对细部构造巧妙的优化设计均为高品质设计产品提供了切实的保障。包含BIM技术在内的新技术的应用，使绿色节能及高效的设计管理成为现实。

侨福芳草地是一个成功项目，它巧妙地利用了基地的日照限制，按日照控制线构建了一个巨型透明直角三棱锥体，将四座实体建筑包裹在内，形成独特的艺术效果。建筑在技术细节、功能设置、空间感受和绿色节能方面都有出色的表现。合作设计的银河SOHO是一个具有非线性特征的大型公建，全专业BIM模型有效控制了设计和施工全过程，在形态控制、结构体系策划、装修细节、机电配合都有不俗的表现，受到业主的肯定。第九届中国（北京）园林博览会主题馆为园区规模最大的标志性建筑，自由流畅螺旋渐开线和带有花瓣意向的表皮细节体现了“生命之源，华美绽放”的园林博览会主题。建筑采用了40余项节能环保技术，实现了建筑的可持续发展理念。全国人大常委会会议厅是在人民大会堂内部加建的改扩建工程，设计在充分调研的基础之上，在有限的空间条件下完成了一系列高难度的空间布局，各功能连接顺畅，配置合理。改扩建后建筑外观、内部空间与现有建筑融为一体，展示了国家立法机构的严谨规整的格局和恢宏大气的性格。除了这几个有代表性的获奖项目外，其他获奖项目也都有各自的亮点。

2013年BIAD在工程设计方面又成就一批有影响力的建筑作品，续写着设计主业新的辉煌。在此向获奖的设计师和设计团队表示祝贺，感谢他们为BIAD品牌提升所作出的贡献。同时也要感谢为评审顺利进行付出艰辛努力的评审组工作人员和各位专家评委。我们也希望BIAD中所有设计师和团队可以从这些优秀工程中获得借鉴和启示，让BIAD有更多的项目达到优秀工程的水平，为社会创造更大的价值。

目录

序 / 邵韦平	005
侨福芳草地	008
银河 SOHO	014
全国人大常委会会议厅改扩建	020
北京市纪委监委局办公用房改扩建	022
第九届中国（北京）国际园林博览会主展馆	026
西安泾渭新区佳莲集团展示中心	032
潍坊鲁台经贸中心——会展中心	036
江宁织造博物馆（南京市）	042
河南新乡平原博物院（档案史志馆）	048
西双版纳避寒皇冠假日度假酒店（一期）	052
长白山国际旅游度假区南区万达假日酒店及商业街	058
龙沐湾国际旅游度假区花园酒店	062
微软公司中国研发集团总部	066
国家开发银行	072
中国网通科研中心（亦庄二期）	078
北京市民用飞机技术研究中心 101 号科研办公楼	082
航空工业信息中心科研办公楼	086
西安曲江文化创意大厦	090
平谷管理中心	094
北京市景山学校大兴实验学校	098
清华大学综合科研楼一期 1 号楼	102
北京服装学院艺术教学楼	106
北京市盲人学校	110
内蒙古博源控股集团有限公司总部综合楼	114
金隅科技发展研究中心 A 栋综合楼（金隅喜来登酒店）	120
沈阳鹏利广场 C、D 区（沈阳大悦城）	124
石武铁路客运专线安阳东站	128
昆明长水国际机场交通中心	132
双井恭和苑（百子湾南二路 92 号医院养老院）	136
郑州市图书馆新馆（市民文化中心）	138
成都市武侯区人民法院审判综合楼	142
深圳南山区纯水岸住宅（九期）	146
北京市公安局半步桥、西红门公租房	150
远洋波庞宫住宅	154
河北三河新天地二期住宅	156
鄂尔多斯伊泰华府 C 区住宅	158
麓景家园经济适用住宅单体	160
燕西华府 C 区住宅	162
门头沟新城南部地区城市设计深化方案及建筑设计导则	164
妨河建筑创意区城市设计	166
新乡市新区核心区规划	170
其他获奖项目	172

侨福芳草地

本项目为 BIAD 与香港综汇建筑设计有限公司合作设计的集商场、办公、酒店为一体的大型城市综合体。由两高两矮的四个相对独立的单元组成，均为双塔连体结构，坐落在 10m 深的下沉花园上。下沉两层以及地上一、二层为商业中心。跨度 225m 步行桥，对角穿越建筑；建筑间联系便捷，也创造了独特的购物体验。三至十二层为商务办公区，半数以上的办公室可以直通空中花园、景观桥或露台。高塔十三至十八层为个性化精品酒店，客房内拥有宽大的阳台、泳池、浴缸等设施。酒店空中大厅位于建筑最高点。

四栋建筑地下部分相互连通，上部由一个高达 80m 的环境保护罩包裹。每栋建筑都巧妙地与室外花园平台贯通起来，从而可以提供灵动的空间并实现自然通风。环境保护罩采用单层玻璃，屋顶采用 ETFE 半透明膜，呈倾斜三角形。

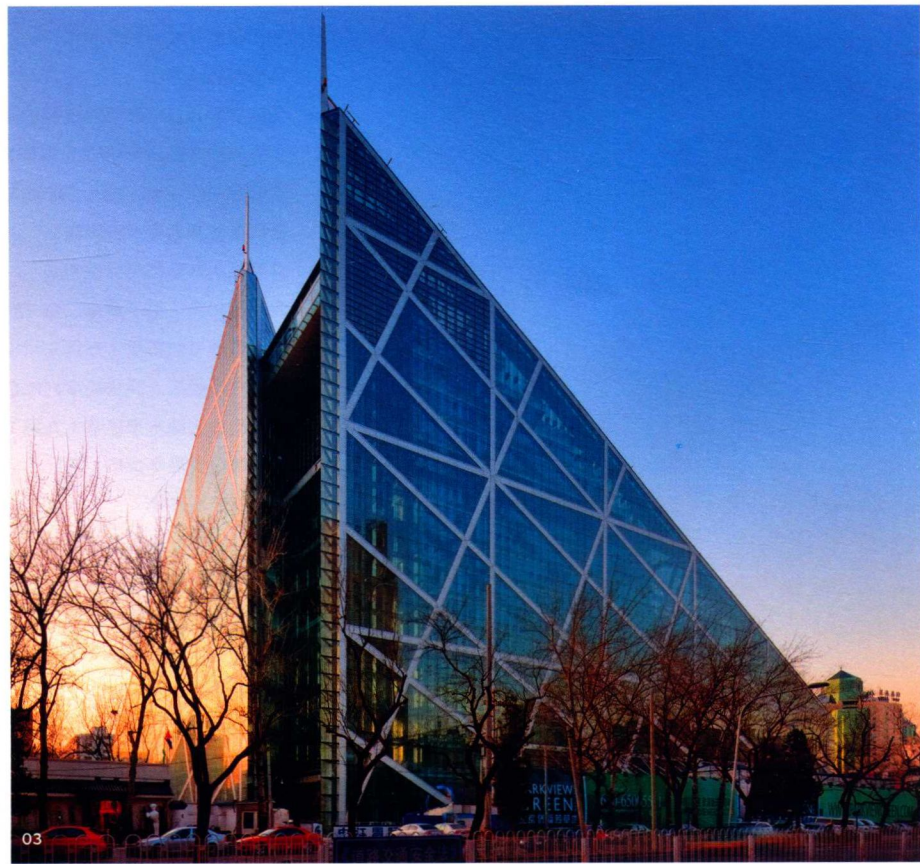
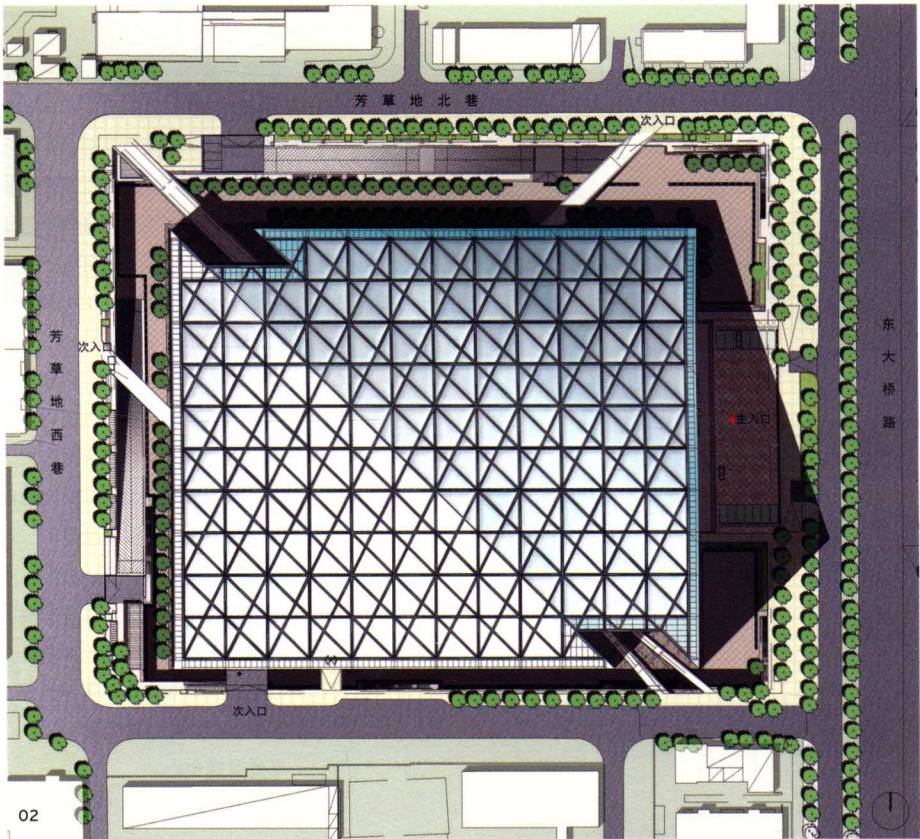
这是一个融入了先进节能技术的项目，环境保护罩是其中一个亮点。环境保护罩幕墙与单体幕墙之间距离 3m，形成外呼吸式双层幕墙系统。环保罩可感知温湿度的变化、太阳角度和风向；通过温湿度传感器和空气品质感应器，对外幕墙开启部分进行智能控制。双层幕墙可有效组织气流，春秋季可实现自然通风，和楼宇自控系统控制的各种复合通风运行模式。办公区地板送风结合冷辐射吊顶系统。

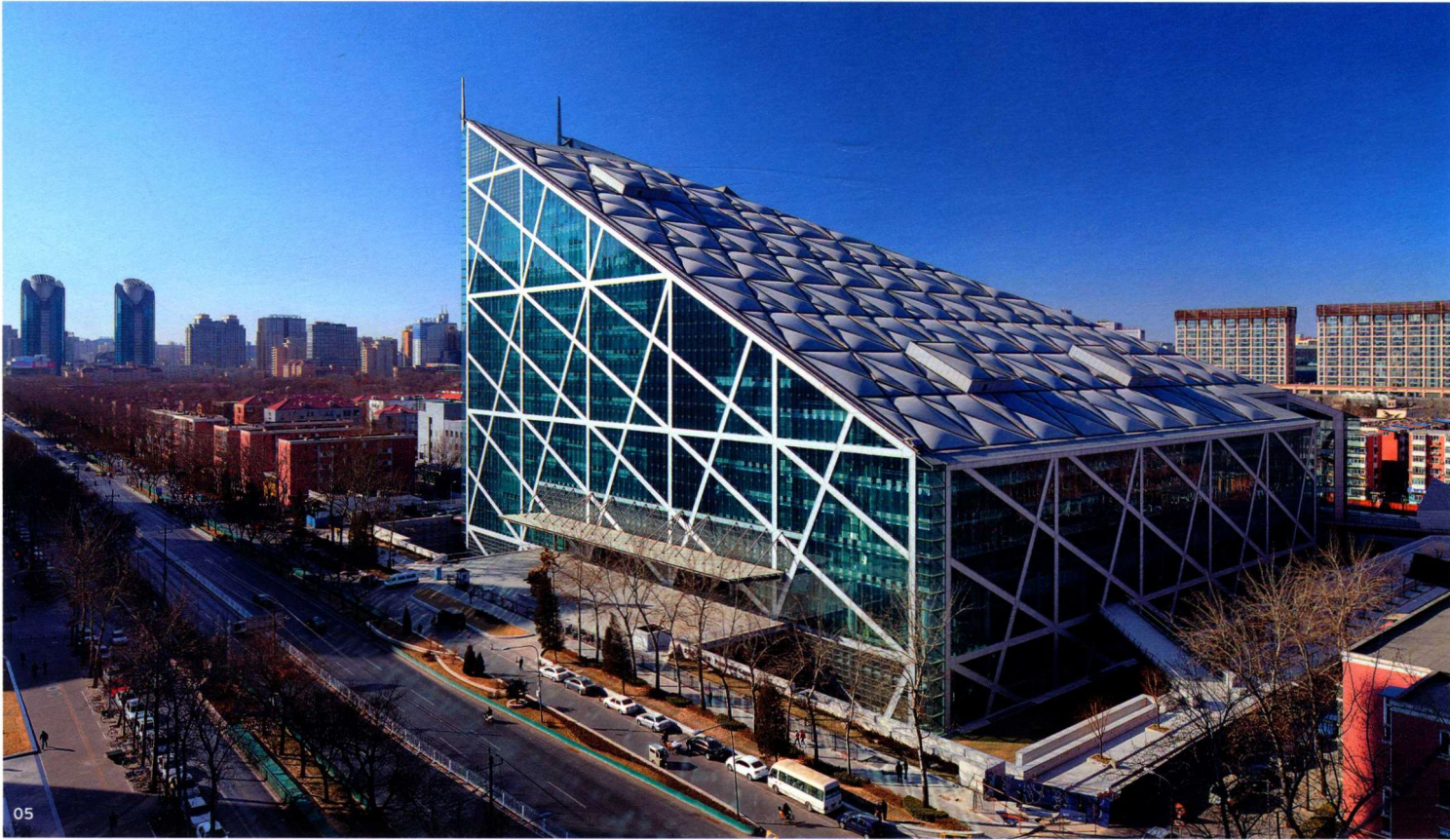
本项目因实现了城市环境、人文生活与功能、形式、生态技术的高度整合，而获得 LEED 铂金级认证和 2013 年度亚洲建筑师协会“商业建筑金奖”。

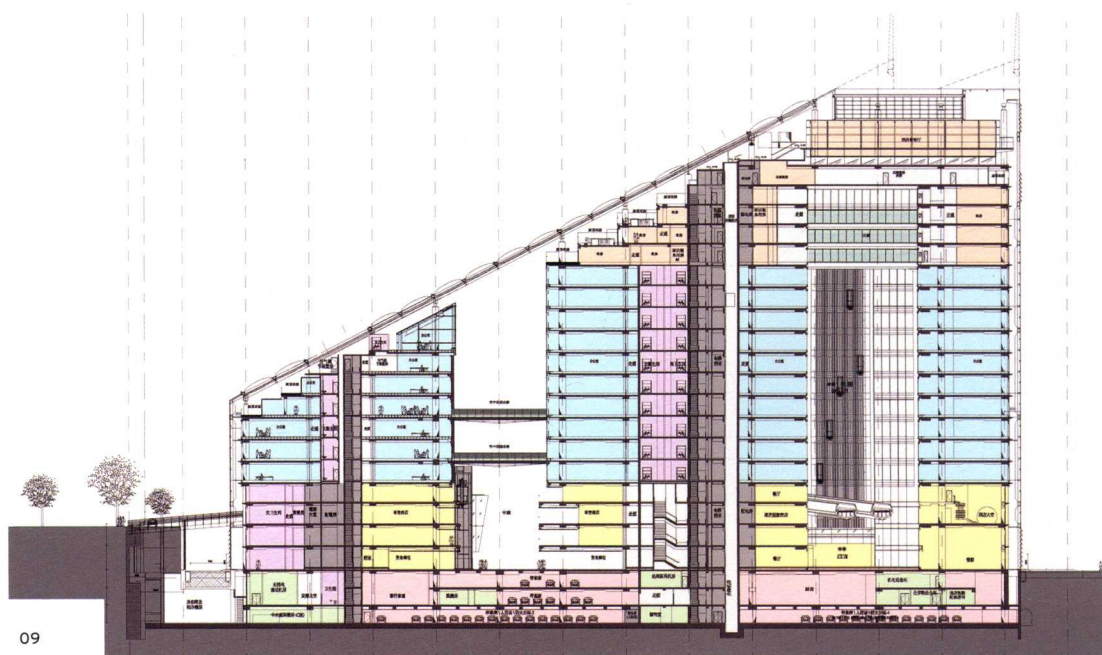
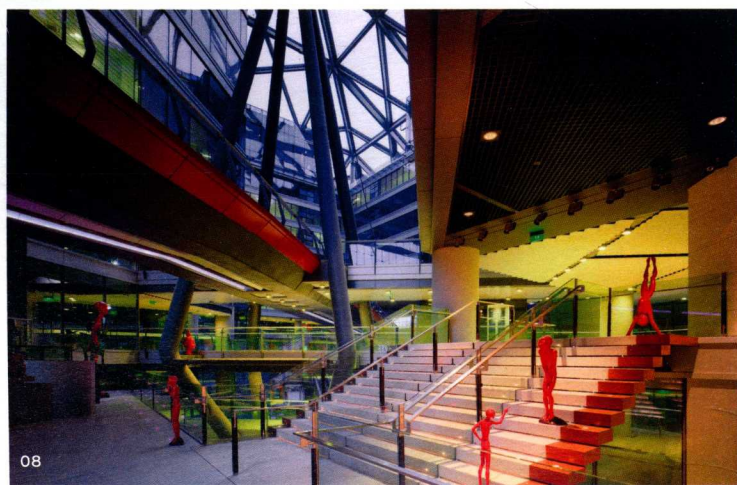
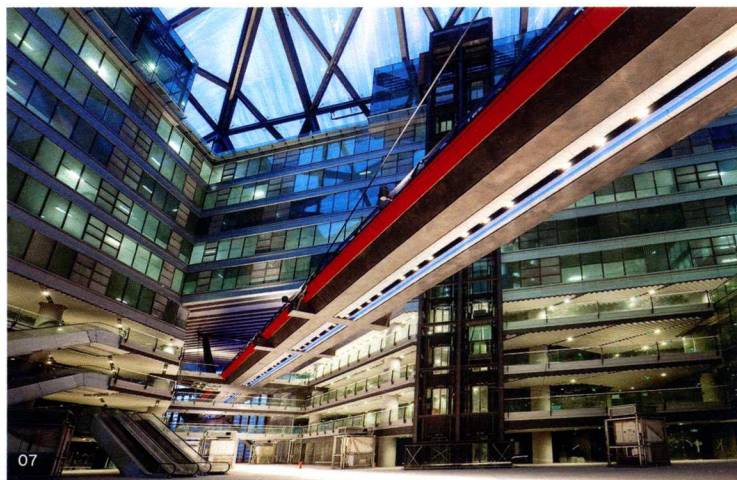
- 建筑专业 • 邵韦平 柳 澎 梁燕妮 李树栋
徐 文 何 寰
- 结构专业 • 束伟农 靳海卿 祁 跃 吴中群
- 设备专业 • 张 娴 夏令操 王 威
- 电气专业 • 王禹春 王 宁 陈德悦



一等奖 • 综合楼	建设地点 • 北京市朝阳区	设计时间 • 2002.06
	用地面积 • 3.09hm ²	建成时间 • 2012.05
	建筑面积 • 20.00 万 m ²	合作设计 • 香港综汇建筑设计有限公司（IDA）、
	建筑高度 • 87.00m	奥雅纳工程顾问公司



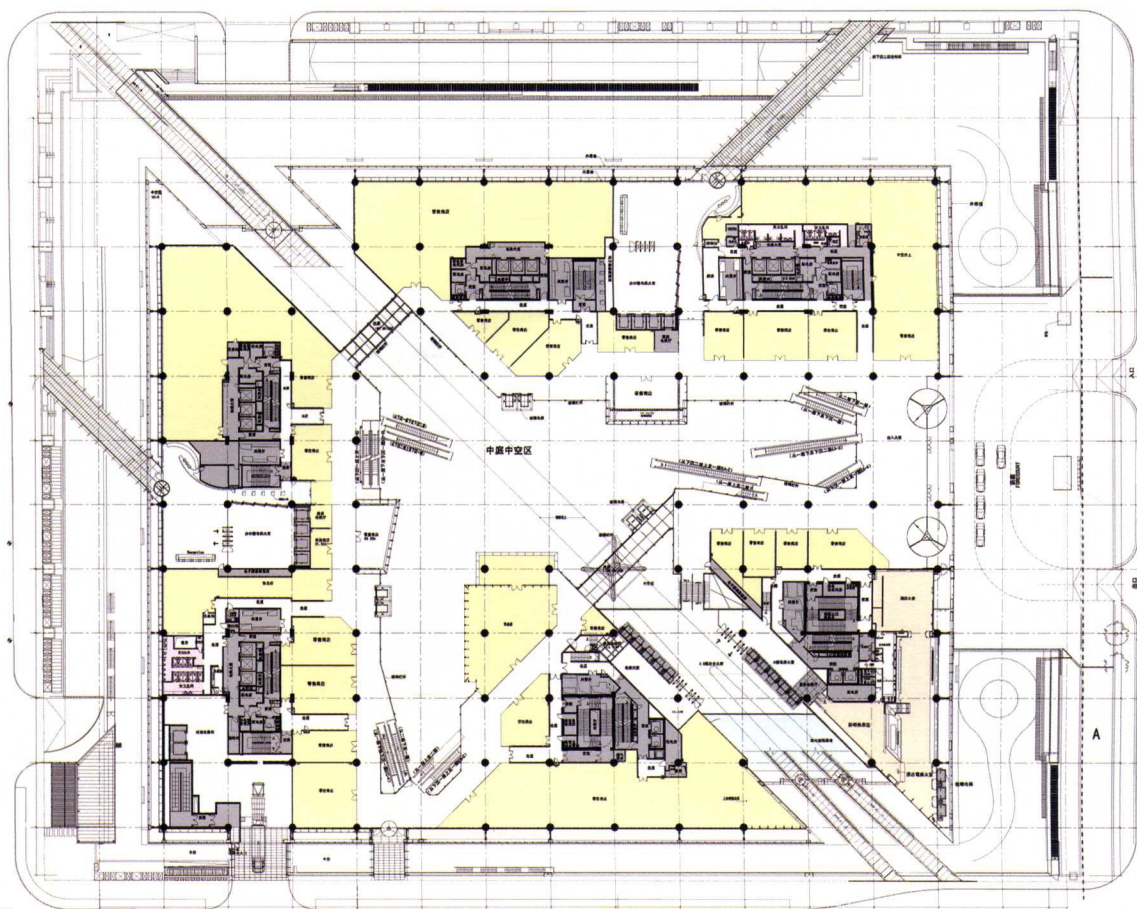




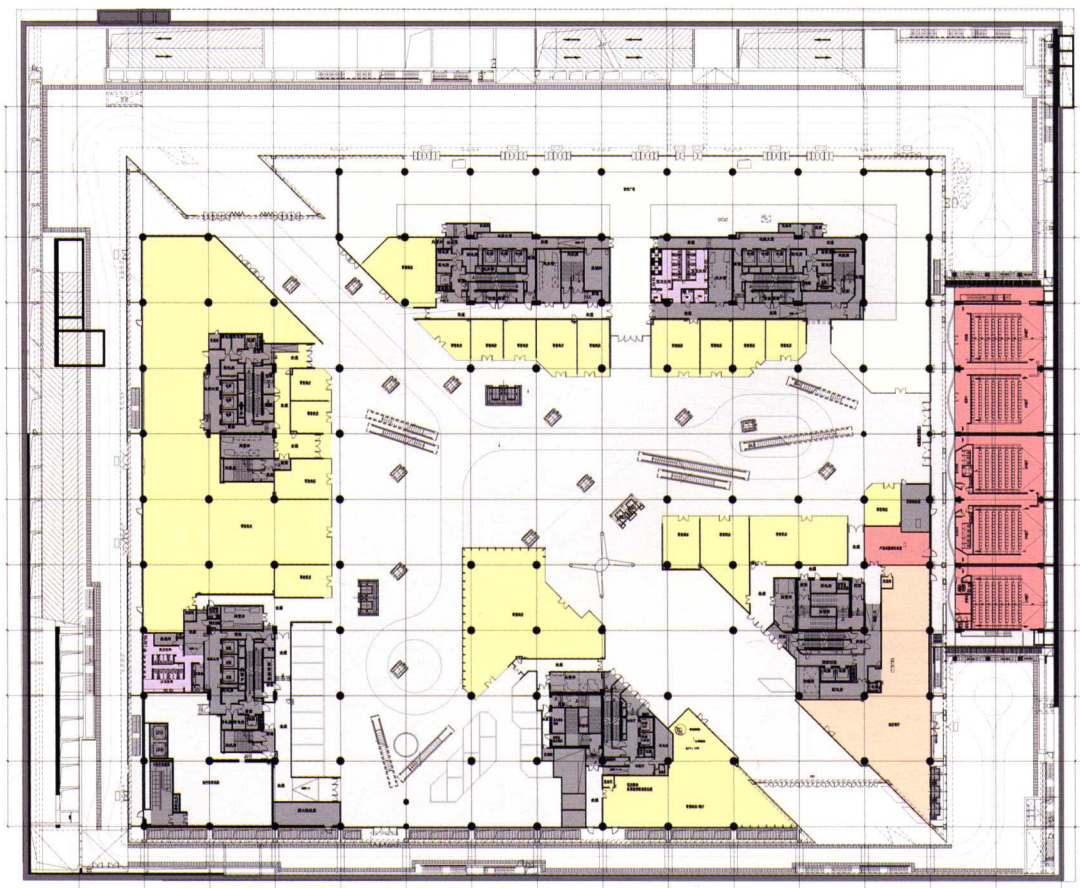
本页 06 室内中庭全景
 07 长桥
 08 室内
 09 剖面图

对页 10 长桥室外入口





11



12

