

2008建筑行业执业资格考试实战模拟系列

全国造价工程师

工程造价管理基础理论与 相关法规

GONGCHENG ZAOJIA GUANLI JICHU LILUN YU XIANGGUAN FAGUI



(1软件光盘+1配套手册)

◆ 本系列编委会

根据最新
考试大纲

52套仿真押题试卷

考试 **模拟** 软件

- 资深老师编写
- 要点疑点解析
- 考场实战模拟
- 考生随机应试
- 电脑判分报喜



北京科海电子出版社

BEIJING KEHAI ELECTRONIC PRESS

2008 建筑行业执业资格考试实战模拟系列

全国造价工程师
工程造价管理基础理论与相关法规

本系列编委会 编写

北京科海电子出版社

内 容 提 要

本系列产品由考卷和配套实战模拟软件光盘组成，由执教于前几届相关执业资格考前培训班、经验丰富的老师组织编写。本系列产品通过前几届执业资格考试的检验，可以有效地提高考生的应试能力。

本系列产品依据 2008 年国家公布的最新考试大纲，对考试重点、难点进行了分析，对考生复习具有指导意义。光盘中含有海量仿真试题、考点覆盖面广、出题灵活。实战模拟软件提供与真实考试相似的环境和操作界面，具有自动阅卷、自动评分功能，考生可以通过电脑随机应答光盘中的 52 套仿真试卷，进行考试实战演练。凡依模拟软件随机抽样做足 20 套试卷且电脑评分过线者，相关科目一般均能过关。

本系列编委会成员（按姓氏笔画排序）

朱 敏

李 红

葛 文

彭 华

本产品主编 彭 华

出 版 社：北京科海电子出版社

<http://www.khp.com.cn>

直销电话：010-82896443

地 址：北京海淀区上地信息路 2 号国际创业园 2#楼 14 层

邮 编：100085

技术电话：010-88123925 88115040

责任编辑：成 洁

封面设计：刘冉阳

版面设计：科 海

印 刷 者：北京市艺辉印刷有限公司

发 行 者：新华书店总店北京发行所

开 本：787×1092 1/8

印张：5.25

字数：117 千字

版 次：2008 年 8 月第 1 版 2008 年 8 月第 1 次印刷

I S B N : 978-7-89487-460-3

定 价：22.00 元

本书如存在文字不清、漏印以及缺页、倒页、脱页等印装质量问题，请与北京科海电子出版社联系调换。联系电话：010-82896445

目 录

应试分析及预测 (共 8 页)

模拟试卷 (共 30 页)

模拟试卷 1 第 1 页

模拟试卷 2 第 5 页

模拟试卷 3 第 11 页

模拟试卷 4 第 16 页

模拟试卷 5 第 21 页

模拟试卷 6 第 26 页

参考答案 (共 2 页)

应试分析及预测

全国造价工程师执业资格考试中《工程造价管理基础理论与相关法规》共有五章的内容，从 2004 年~2006 年的考试题分布情况（见下表）可以看出，第二章 工程经济是重点，所占比重最大，在 30%以上，第三章 工程财务次之，所占比重在 20%以上。考题中单项选择 60 题，每题 1 分，共 60 分；多项选择 20 题，每题 2 分，共 40 分，总计 100 分。其中第二、三、四章内容占全部 100 分的 60%以上。

章 名	2004 年		2005 年		2006 年	
	单选	多选	单选	多选	单选	多选
第一章 工程造价管理概论	7	3	7	3	7	3
第二章 工程经济	18	7	18	7	17	7
第三章 工程财务	14	3	14	4	15	4
第四章 工程项目管理	11	3	11	3	11	3
第五章 经济法律法规	10	4	10	3	10	3
总分值	60	40	60	40	60	40

第一章 工程造价管理概论

1. 概述

(1) 工程造价：通常是指工程的建造价格。对投资者—业主来说，工程造价是指建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用。从市场交易的角度来说，工程造价是指为建成一项工程，预计或实际在土地市场、设备市场、技术劳务市场以及工程承包市场等交易活动中所形成的建筑安装工程价格和建设工程总价格。

(2) 工程造价具有大额性、个别性、动态性、层次性、兼容性等特点。

(3) 工程计价有单件性、多次性、组合性、多样性、复杂性等特征。

多次性之中，大型建设工程项目的各个阶段与计价过程的对应关系：

项目建议书和可行性研究阶段——投资估算；初步设计阶段——概算造价；技术设计阶段——修正概算造价；施工图设计阶段——预算造价；招投标阶段——合同价；合同实施阶段——结算价；竣工验收阶段——实际造价。

复杂性之中计价依据分为：设备和工程量计算依据包括项目建议书、可行性研究报告、设计文件等。人工、材料、机械等实物消耗量计算依据包括投资估算指标、概算定额、预算定额等。工程单价计算依据包括人工单价、材料价格、材料运杂费、机械台班费等。设备单价计算

依据包括设备原价、设备运杂费、进口设备关税等。措施费、间接费和工程建设其他费用计算依据，主要是相关费用定额和指标。政府规定的税、费。物价指数和工程造价指数。

(4) 静态投资和动态投资的内容。

静态投资包括建筑安装工程费、设备和工器具购置费、工程建设其他费用、基本预备费等。包含因工程量误差而引起的工程造价的增减。动态投资除包括静态投资所含内容外还包括建设期贷款利息，投资方向调节税、涨价预备费等。

两者之间的关系：动态投资包含静态投资，静态投资是动态投资最主要的组成部分和计算基础。

2. 工程造价管理及其基本内容

(1) 工程造价管理的两种含义：建设工程投资费用管理，建设工程价格管理。

(2) 建设工程全面造价管理包括：全寿命期造价管理、全过程造价管理、全要素造价管理、全方位造价管理。

(3) 我国工程造价管理的基本内容。

我国工程造价管理的基本内容：工程造价的合理确定和工程造价的有效控制。

我国工程造价管理组织的三个系统：政府行政管理系统、企事业单位管理系统、行业协会管理系统。

3. 造价工程师执业资格制度

(1) 造价工程师：是指经全国造价工程师执业资格统一考试合格，并注册取得《造价工程师注册证》，从事建设工程造价活动的人员。

(2) 对造价工程师的素质要求有职业道德、专业技能、身体三个方面。造价工程师是建设领域工程造价的管理者，其技能结构由技术技能、人文技能和观念技能组成。

(3) 造价工程师只能在一个单位执业。他们的执业范围包括建设项目投资估算的编制、审核及项目的经济评价；工程概算、工程预算、工程结算、竣工决算、工程招标标底价、投标报价的编制、审核；工程变更和合同价款的调整和索赔费用的计算；建设项目各阶段的工程造价控制；工程经济纠纷的鉴定；工程造价依据的编制、审核；与工程造价有关的其他事项。

造价工程师的权利包括：使用造价工程师的名称；依法独立执行业务；签署工程造价文件、加盖执业专用章；申请设立工程造价咨询单位；对违反国家法律、法规的不正当计价行为，有权向有关部门举报。

造价工程师的义务包括：遵守法律、法规，恪守职业道德；接受继续教育，提高业务技术水平，在执业中保守技术和经济秘密；不得允许他人以本人名义执业；按照有关规定提供工程造价资料。

造价工程师在执业过程需要信守的职业道德行为准则有：

遵守国家法律、法规和政策，执行行业自律性规定，珍惜职业声誉，自觉维护国家和社会公共利益；遵守“诚信、公正、精业、进取”的原则，以高质量的服务和优秀的业绩，赢得社会和客户对造价工程师的尊重；勤奋工作、独立、客观、公正、正确的出具工程造价成果文件，使客户满意；诚实守信，尽职尽责，不得有欺诈、伪造、作假等行为；尊重同行，公平竞争，

搞好同行之间的关系，不得采取不正当手段损害、侵犯同行的权益；廉洁自律，不得索取、收受委托合同约定以外的礼金和其他财物，不得利用职务之便谋取其他不正当利益；造价工程师与委托方有利害关系的应当回避，委托方有权要求其回避；知悉客户的技术和商务秘密，负有保密义务；接受国家和行业自律性组织对其职业道德行为的监督检查。

(4) 我国造价工程师执业资格制度。

考试：报考条件、考试科目、证书取得。

注册：初始注册（申请时间、部门、提交材料、资格、程序、有效期限）。

续期注册（申请时间、部门、提交材料、资格、程序、有效期限）。

变更注册（申请原因、时间、部门、程序、两次申请相隔的时间要求）。

继续教育：内容、采取的形式、培训学时计算方法。

违规处罚：由国务院建设主管部门注销《造价工程师注册证》并收回执业专用章的情况；由省级注册机构责令其停止违法活动，并处以罚款，承担赔偿责任的情况。

4. 工程造价咨询及其管理制度

(1) 咨询业的社会功能：服务功能、引导功能、联系功能。

(2) 工程造价咨询企业资质等级标准。

分甲级和乙级，每一级别有一套资质标准，工程造价管理企业要先取得乙级资质证书 3 年后才有资格成为甲级工程造价咨询企业，由此可知甲级资质标准中的各项要求一般高于乙级资质标准。

(3) 工程造价咨询企业的业务承接。

各类建设项目的工程造价咨询业务甲级工程造价咨询企业都可以从事，乙级工程造价咨询企业只能从事工程造价在 5000 万元人民币以下的工程造价咨询业务。

工程造价咨询业务范围包括建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概算预算的编制与审核，并配合设计方案比选，优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定；合同价款的签订与调整与工程款支付，工程结算及竣工结算报告的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；提供工程造价信息服务等。

工程造价咨询企业，可以与委托人签订书面的工程造价咨询合同。建设工程造价咨询合同一般包括当事人名称、地址；咨询项目名称、委托内容、要求、标准；履行期限；咨询费、支付方式和时间；违约责任和纠纷解决方式；当事人约定的其他内容等主要内容。

工程造价咨询企业设立分支机构的要求（备案时间、部门、开始从事咨询业务后的限制）。

(4) 我国工程造价咨询企业的管理制度。

国务院建设主管部门，省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门，有关专业部门负责各自职责范围内工程造价咨询企业的监督管理工作。

资质许可程序（分甲级和乙级）、资质延续、资质证书变更。

予以撤销、撤回、注销工程造价咨询企业资质的各种情况。

工程造价企业在资质申请、经营等过程中的违规行为及应负的相应法律责任。

第二章 工程经济

1. 现金流量与资金的时间价值

(1) 现金流量分类、现金流量图。

现金流量分为用于财务评价的财务现金流量和用于国民经济评价的国民经济效益费用流量。

现金流量图是一种反映经济系统资金运动状态的图式。从现金流量图可知现金流量的三要素，现金流量的大小、方向、作用点。

(2) 利息与利率。

利息额是衡量资金时间价值的绝对尺度，利率是衡量资金时间价值的相对尺度。

$$\text{利率 } i = \frac{\text{单位时间内所得的利息额 } I_t}{\text{本金 } P} \times 100\%$$

利率高低的影响因素：社会平均利润率；金融市场上借贷资本的供求情况；风险；通货膨胀；借出资本的期限长短。

利息计算有单利和复利之分。因为单利没有完全反映资金的时间价值，而复利计息比较符合资金在社会生产过程中运动的实际状况，所以在工程经济分析中一般用复利进行计算。

(3) 现值 P ，终值 F ，年金 A 之间的计算。

已知计息期复利率 i 和计息的期数 n 及 P 、 F 、 A 之中的任意一个，可根据下列几个系数来计算另外两个值。

$(F/P, i, n)$ 为 $(1+i)^n$ 即一次支付终值系数； $(P/F, i, n)$ 为 $(1+i)^{-n}$ 即一次支付现值系数；

$(F/A, i, n)$ 为 $\frac{(1+i)^n - 1}{i}$ 即年金终值系数； $(P/A, i, n)$ 为 $\frac{(1+i)^n - 1}{i(1+i)^n}$ 即年金现值系数；

$(A/P, i, n)$ 为 $\frac{i(1+i)^n}{(1+i)^n - 1}$ 即等额系列资金回收系数； $(A/F, i, n)$ 为 $\frac{i}{(1+i)^n - 1}$ 即等额系列

偿债基金系数。

(4) 名义利率和有效利率。

计算名义利率时忽略了前面各期利息再生利息的因素，而有效利率将此因素考虑进去，所以通常使用的都是有效利率。

2. 投资方案的经济效果评价

(1) 经济效果评价分析内容。主要包括：盈利能力分析、清偿能力分析、抗风险能力分析。

(2) 投资项目评价指标体系分类可以根据是否考虑资金时间价值分类，也可以根据指标的性质分类。

(3) 投资收益率。

是指投资方案建成达到设计生产能力后的一个正常生产年份的年净收益总额与方案投资总额的比率，将投资收益率 (R) 与基准投资收益率 (R_c) 进行比较可判断方案的可行性 (若 $R \geq R_c$ 可以接受，反之不可行)。但由于投资收益率没有考虑投资收益的时间因素，所以单以此作为决策依据并不太可靠。

(4) 投资回收期。

分为静态投资回收期 and 动态投资回收期。

动态回收期与静态回收期的根本区别是它把投资项目各年的净现金流量按基准收益率折成现值之后，再来推算回收期。

静态投资回收期小于等于基准投资回收期的方案在经济上可以考虑接受，反之不可以。

但由于投资回收期没有全面考虑投资方案整个计算期内的现金流量，所以只能作为辅助评价指标或与其他评价方法结合应用。

(5) 偿债能力指标。

借款偿还期（应满足贷款机构的要求期限）、利息备付率（应当大于 2）、偿债备付率（应当大于 1，且越高越好）。

(6) 净现值。

是评价项目盈利能力的绝对指标。是反映投资方案在计算期内获利能力的动态评价指标。

净现值的求得：利用基准收益率 i_c 将计算期内各年的净现金流量都折现到投资方案开始实施时的现值并求和。

当净现值（NPV）大于等于零。方案可行，当其小于零时，方案不可行。净现值作为评价指标的不足：须先确定一个符合经济现实的基准收益率（确定较为困难）；在互斥方案评价时，净现值必须慎重考虑互斥方案的寿命；不能反映项目投资中单位投资的使用效率；不能直接说明在项目运营期间各年的经营成果。

基准收益率 i_c 的确定一般以行业的平均收益率为基础，同时要综合考虑资金成本、投资风险、通货膨胀以及资金限制等影响因素。

(7) 净年值。

是以一定的基准收益率将项目计算期内净现金流量等值换算而成的等额年值。在方案评价中与净现值得出的结论相同。

(8) 内部收益率（IRR）。

是使投资方案在计算期内各年净现金流量的现值累计等于零时的折现率。

是投资方案占用的尚未回收资金的获利能力，它取决于项目内部。

是项目对贷款利率的最大承担能力。

若 $IRR \geq i_c$ ，则方案在经济上可以接受；若 $IRR < i_c$ ，则不可以接受。

用内部收益率作为评价指标的不足：计算需要大量的与投资项目有关的数据，计算较为麻烦；对于非常规现金流量的项目来说，内部收益率往往不是唯一的，在某些情况下甚至不存在。

(9) 净现值率。

是净现值的一种补充，弥补了净现值作为评价指标只表明盈利总额，不能说明投资利用效果的不足。

(10) 经济效果评价方法。

评价方法类型：单一方案（独立型方案）、多方案（互斥型方案、互补型方案、现金流量相关型方案、组合-互斥型方案、混合相关型）。

独立型方案评价：应用投资收益率（ $R \geq R_c$ 可行）；应用投资回收期（ $P_t \leq P_c$ 可行）；应用净现值（ $NPV \geq 0$ 可行）；应用内部收益率（ $IRR \geq i_c$ 可行）。

互斥型方案评价：静态评价方法（增量投资收益率、增量投资回收期、年折算费用、综合总费用）。动态评价方法：（计算期相同的互斥方案经济效果的评价方法：净现值、增量内部收益率、净年值。计算期不同的互斥方案经济效果的评价方法：净年值、净现值（最小公倍数法、研究期法、无限计算期法）、增量内部收益率）。

3. 设备更新方案的比选

设备的寿命：自然寿命、技术寿命、经济寿命。

设备的租赁方式：融资租赁、经营租赁。

租赁费由租赁保证金占用损失、租金和担保费组成。

租金的计算方法：附加率法和年金法。

4. 不确定性分析

(1) 盈亏平衡分析。

盈亏平衡点反映了项目对市场变化的适应能力和抗风险能力，但并不能揭示产生项目风险的根源。

(2) 敏感性分析。

敏感性分析的步骤：确定分析指标；选择需要分析的不确定性因素，分析每个不确定性因素的波动程度及其对分析指标可能带来的增减变化情况；确定敏感因素；方案选择。

(3) 概率分析。

概率分析方法：净现值的期望值、决策树法。

5. 寿命周期成本分析理论及方法

工程寿命周期成本包括经济意义上的成本、环境成本、社会成本。

寿命周期成本的评价方法：费用效率法、固定效率法和固定费用法、权衡分析法。

6. 价值工程理论及方法

价值工程是以提高产品或作业价值为目的，通过有组织的创造性工作，寻求用最低的寿命周期成本，可靠地实现使用者所需功能的一种管理技术。其中的价值是指对象的比较价值。

价值、功能和寿命周期成本是价值工程的三个基本要素。

目标：以最低的寿命周期成本，使产品具备它所必须具备的功能。

核心：对产品进行功能分析。

价值工程对象选择的方法：因素分析法、ABC 分析法、强制确定法、百分比分析法、价值指数法。

功能价值 V 的计算方法：功能成本法、功能指数法

第三章 工程财务

1. 项目资金筹措与融资

(1) 项目资本金。

是指在投资项目总投资中，由投资者认缴的出资额，对投资项目来说属于非债务性资金，项目法人不承担这部分资金的任何利息和债务。投资者可按其出资的比例依法享有所有者权益，也可转让其出资，但不得以任何方式抽回。

项目资本金的来源：货币、实物、工业产权、非专利技术、土地使用权。其中除货币外都要经过有关部门评估作价。

建项目筹集资本金的方式：国家财政预算内投资、发行股票、自筹投资、利用外资直接投资。

其中发行股票筹资的优点有：是一种弹性的融资方式；股票无到期日属于永久性投资，公司不需为偿还资金而担心；可以降低公司负债比率，提高公司财务信用，增加公司今后的融资能力。缺点有：资金成本高；增发普通股需给新股东投票权和控制权，从而降低公司原有股东的控制权。

吸收国外资本直接投资主要包括与外商合资经营、合作经营、合作开发及外商独资经营等形式。

项目负债筹资的方式包括：银行贷款、发行债券、设备租赁、借入国外资金。

发行债券筹资的优点有：支出固定，付给持券人的债券利息是固定的；企业控制权不变，持券人无权参与企业管理；合理的债券利息可计入成本，少纳所得税；可以提高自有资金利润率。

发行债券筹资的缺点：固定利息支出使企业承受一定的风险；会提高企业的负债比率，增加企业风险，降低企业的财务信誉；由于债券合约条款对企业经营管理有较多的限制，企业发行债券在一定程度上约束了企业从外部筹资的扩展能力。

借用国外资金的途径有：外国政府贷款；国际金融组织贷款；国外商业银行贷款；在国外金融市场上发行债券；吸收外国银行、企业和私人存款；利用出口信贷。

(2) 资金成本与资本结构。

资金成本一般包括资金筹集成本和资金使用成本。

决定企业资金成本高低的主要因素有：总体经济环境、证券市场条件、企业内部的经营和融资状况、项目融资规模。

最佳筹资方案是使企业达到最佳资本结构、资金成本较低，又可以使企业所面临的风险较小的筹资方案。公司最佳资本结构是可使公司总价值最高的资本结构。

(3) 项目融资方式。

项目融资的特点有：项目导向、有限追索、风险分担、非公司负债型融资、信用结构多样化、融资成本较高。

项目融资分为五个阶段：投资决策分析、融资决策分析、融资结构分析、融资谈判、项目融资执行。其中投资决策分析从严格意义上讲不属于项目融资范畴。

项目融资的方式及各方式的特点。

BOT 方式：扩大资金来源；提高项目管理效率，增加国有企业人员对外交往的经验及提高

管理水平；发展中国家可吸收外国投资，引进国外先进技术。

ABS 方式：通过证券市场发行债券筹集资金；分散投资风险；通过发行高等级投资级债券募集资金，避免了原始权益人资产质量的限制，利用成熟的项目融资改组技巧，充分显示了金融创新的优势；债券的信用分险得到了 SPC（一个特别用途的公司）的信用担保，具有较大的吸引力，易于债券的发行和推销；筹资成本较低，适合大规模筹集资金。

TOT 方式：有利于引进先进的管理方式；增加项目引资成功的可能性；提前建设项目的建设时间和营运时间；融资对象更为广泛；具有很强的可操作性。

PFI 方式：适用范围广泛；缓解了政府公共项目建设的资金压力，提高了政府公共物品的产出水平，吸引私人部门的知识、技术和管理方法，使社会资源配置更加合理化；是政府公共项目投融资和建设管理方式的重要的制度创新。

2. 项目成本管理

(1) 项目成本管理原则。

全过程成本管理原则、系统性成本管理原则、动态成本管理原则、成本管理责任制原则。

(2) 项目成本管理流程。

成本预测、成本计划、成本控制、成本核算、成本分析、成本考核。

成本核算中固定资产折旧的计算方法：平均年限法、工作量法、双倍余额递减法、年数总和法。

(3) 承包企业项目成本控制的重心在项目经理部。包括计划预控、过程控制和纠偏控制三个重要环节。

项目成本的控制方法：项目成本分析表法、工期—成本同步分析法、挣值法、价值工程方法。

项目成本分析的基本方法包括：比较法、因素分析法、差额计算法、比率法（相关比率法、构成比率法、动态比率法）等。

3. 项目财务分析

(1) 施工企业营业收入的内容。

主营业务收入和其他业务收入。主营业务收入是指施工企业的建造合同收入。其他业务收入是指主营业务之外的不独立核算的其他业务或附营业务所产生的收入，如：劳务作业收入、产品销售收入、设备租赁收入、材料销售收入、多种经营收入等。

(2) 企业利润。

基本计算公式：利润总额=营业利润+投资净收益+营业外收支净额

净利润=利润总额-所得税

企业缴纳所得税后形成的净利润，除国家另有规定外，分配顺序为：弥补企业以前年度亏损，提取法定公积金、提取任意公积金、向投资者分配利润。

(3) 资产类型。

按流动性分为：流动资产、长期投资、固定资产、无形资产和其他资产。

流动资产又包括货币资金、短期投资、应收及预付款项、待摊费用、存货。

无形资产包括专利权、非专利技术、商标权、著作权、土地使用权、商誉。其中商誉属于不可辨认无形资产，其余属于可辨认无形资产。

(4) 负债类型。

按流动性可分为流动负债和长期负债。

流动负债是指在1年(含1年)或超过1年的一个营业周期内偿还的债务，包括短期借款、应付票据、应付账款、预收账款、应付工资、应付福利费、应付股利、应交税金、其他暂收应付款项、预提费用和一年内到期的长期借款。

长期负债包括长期借款、应付债券和长期应付款。

(5) 所有者权益。

包括实收资本、资本公积、盈余公积和未分配利润。

(6) 反映盈利能力的指标。

销售净利率、销售毛利率、资产净利率、权益净利率。

(7) 项目清偿能力分析。

清偿能力的分析主要通过计算负债比率来进行，负债比率是指债务和资产、净资产之间的关系。它反映企业偿付到期长期债务的能力。

4. 与工程财务有关的税收规定

施工企业和房地产开发企业缴纳的主要税收包括：营业税、所得税、城市维护建设税、教育费附加。还可能涉及到房产税、土地使用税、土地增值税和契税。

第四章 工程项目管理

1. 概述

(1) 工程项目概念。

是指为完成依法立项的新建、扩建、改建的各类工程(建筑物、构筑物和设施等)所进行的规划、勘察、设计、采购、施工、试运行、竣工验收和移交等过程。

(2) 工程项目的组成和特点。

可分为单项工程、单位(子单位)工程、分部(子分部)工程和分项工程。其中单位工程是单项工程的组成部分；分部工程是单位工程的组成部分；分项工程是分部工程的组成部分。

工程项目的特点：投资额巨大，建设周期长；整体性强；具有固定性。

(3) 工程项目的分类。

按建设性质划分可分为新建项目、扩建项目、改建项目、迁建项目、恢复项目。一个工程项目只能有一种性质，在项目按总体设计全部建成之前，其建设性质始终不变。

按投资作用可划分为生产性工程项目和非生产性工程项目。

按项目规模划分，基本建设项目分为大型、中型、小型三类；更新改造项目分为限额以上和限额以下两类。

按项目的经济效益、社会效益和市场需求划分为竞争性项目、基础性项目和公益性项目。

按项目的投资来源划分为政府投资项目和非政府投资项目。

(4) 工程项目投资决策阶段的工作内容。

编报项目建议书、编报可行性研究报告。(熟悉它们所包括的基本内容)

对于政府投资项目实行审批制，对于非政府投资项目实行核准制或备案制。

(5) 工程项目建设实施阶段的工作内容。

工程设计(初步设计、施工图设计、技术设计)、建设准备(内容)、施工安装、生产准备(内容)。

(6) 工程项目交付使用阶段的工作内容。

竣工验收(工作内容)、项目后评价(效益后评价、过程后评价)。

(7) 工程项目管理的主要内容和任务。

工程项目管理的核心任务是控制项目目标(造价、质量、进度)，最终实现项目的功能以满足使用者的需求。

工程项目的造价、质量、进度是既存在对立关系也存在统一关系的整体。

在工程项目的决策和实施过程中，由于各阶段的任务和实施主体不同，从而构成了不同类型的项目管理，包括业主方的项目管理、工程总承包方的项目管理、设计方的项目管理、施工方的项目管理、供货方的项目管理。

工程项目管理的任务包括：合同管理、组织协调、目标控制、风险管理、信息管理、环境保护。

(8) 建设项目法人责任制与建设工程监理制。

项目法人责任制的核心内容是明确由项目法人承担投资风险，项目法人要对工程项目的建设及建成后的生产经营实行一条龙管理和全面负责。

建设工程监理是指具有相应资质的工程监理企业受工程项目建设单位的委托，承担其项目管理工作，并代表建设单位对承建单位的建设行为进行监督管理的专业化服务活动。

建设工程监理的范围、建设工程监理中造价控制的工作内容。

2. 工程项目管理的组织

(1) 组织活动的基本原理：

要素有用性原理、动态相关性原理、主观能动性原理、规律效应性原理。

(2) 工程项目的承发包模式：

传统承发包模式。

总分包模式，其特点有：有利于项目的组织管理、有利于控制工程造价、有利于控制工程质量、有利于缩短建设工期、对总承包商来说责任重、风险大，需要具有较高的管理水平和丰富的实践经验。

平行承包模式，其特点有：有利于业主择优选择承包商、有利于控制工程质量、有利于缩短建设工期、组织管理和协调工作量大、工程造价控制难度大、与总承包模式相比，不利于发挥那些技术水平高、综合管理能力强的承包商的综合优势。

联合体承包模式，其特点有：对业主而言，与总分包模式相同，合同结构简单，组织协调

工作量小，有利于工程造价和建设工期的控制；对于联合体而言，可以集中各成员单位在资金、技术和管理等方面的优势，不仅增强了竞争能力，同时也增强了抗风险能力。

合作体承包模式，其特点有：业主的组织协调工作量小，风险较大；各承包商之间既有合作的愿望，又不愿意组成联合体，彼此之间的信任度不够。

新型承发包模式。

EPC 承包模式，其特点为：业主的组织协调工作量少，但合同管理难度大；有利于控制工程造价；有利于缩短建设工期；对总承包商而言，责任重、风险大、需要较高的管理水平和丰富的实践经验。

CM 承包模式，其特点有：采用快速路径法施工；CM 单位有代理型和非代理型两种；CM 合同采用成本加酬金方式。

Partnering 模式，其特点有：出于自愿；高层管理的参与；Partnering 协议不是法律意义上的合同；信息的开放性。

(3) 工程项目管理组织机构形式。

直线制：优点是结构简单、权力集中、易于统一指挥、隶属关系明确、职责分明、决策迅速。

缺点是无法实现管理工作专业化，不利于项目管理水平的提高。

职能制：优点是强调管理业务的专门化，注意发挥各类专家在项目管理中的作用，易于提高工作质量，减轻领导者的负担。缺点是没有处理好管理层次和管理部门的关系，形成多头领导，使下级执行者接受多方指令，容易造成职责不清。

直线职能制：优点是集中领导、职责清楚，有利于提高管理效率。缺点是各职能部门之间的横向联系差，信息传递路线长，职能部门与指挥部门之间容易产生矛盾。

矩阵制：优点是能根据工程任务的实际情况灵活地组建与之相适应的管理机构，具有较大的机动性和灵活性。实现了集权与分权的最优结合，有利于调动各类人员的工作积极性，使工程项目管理工作顺利的进行。缺点是机构经常变动，稳定性差，尤其是业务人员的工作岗位频繁调动。每个成员都受到项目经理和职能部门经理的双重领导，容易造成矛盾。

3. 工程项目计划与控制

(1) 工程项目计划。

是为实现工程项目既定目标，对工程项目实施过程进行谋划与安排的过程；具体内容包括工程项目目标的确定和项目目标实现方法及具体措施的制定。

(2) 工程项目目标控制。

基本环节包括：投入、转换、反馈、对比、纠正。

工程项目目标控制可以分为主动控制和被动控制两大类。主动控制与被动控制都是实现项目目标所必须采用的控制方式，有效地控制是将主动控制与被动控制紧密地结合起来，力求加大主动控制在控制过程中的比例，同时进行定期、连续的被动控制，才能完成项目目标控制的根本任务。

(3) 工程项目目标控制的内容包括：工程项目质量控制、工程项目进度控制、工程项目造

价控制。

(4) 工程项目目标控制的措施包括组织、技术、经济、合同措施四个方面。

(5) 工程项目目标控制的主要方法：

网络计划法（对工程进度目标进行控制）；S 曲线法（对工程造价和工程进度进行控制）；香蕉曲线法（对工程造价和工程进度进行控制）；排列图法（对工程质量进行控制）；因果分析图法（对工程质量进行控制）；直方图法（对工程质量进行控制）；控制图法（对工程质量进行控制，是一种典型的动态分析方法）。

第五章 经济法律法规

1. 概述

(1) 经济法律法规是调整国家在经济运行过程中所发生的经济关系的法律规范的总称。

调整对象是：企业组织管理关系、市场管理关系、宏观经济调控关系、社会经济保障关系。

经济法律关系的主体包括国家、法人、其他社会组织、个体经营户和农村承包经营户、自然人。

经济法律关系的客体包括：行为、物、财、智力成果。

经济法律关系的内容指经济法律主体所享有的经济权利和承担的经济义务。

(2) 经济法律事实的内容包括行为（合法行为和违法行为）和事件（自然事件和社会事件）。

(3) 代理关系。

代理是指代理人在代理权限内，以被代理人的名义实施民事法律行为。

代理的特征有：代理人以实施民事法律行为为职能；代理人以被代理人名义从事民事法律行为；代理人在代理权限范围内独立地表示自己的意志；代理行为的法律后果由被代理人承担。

代理包括委托代理、法定代理和指定代理。

代理的适用范围：代理进行民事法律行为（买卖、借贷、租赁等）；代理进行其他具有法律意义的行为（代理房产登记、代理商标注册等）；代理进行诉讼。

(4) 财产所有权和债权。

财产所有权是指所有人依法对自己的财产享有占有、使用、收益和处分的权利。

财产所有权的合法取得方式分为原始取得和继受取得。

引起财产所有权消灭的原因主要有：所有权转让；所有权的抛弃；所有权客体的消灭；所有权主体的消灭；所有权因强制程序而消灭。

债的发生根据有：合同；无因管理；不当得利；侵权。

债的担保形式有保证、抵押、质押、留置、定金五种。

(5) 诉讼时效。

诉讼时效是指权利人在法定期间内不行使权利就丧失请求人民法院保护其民事权利的法律制度。

诉讼时效的期间从权利人知道或者应当知道其权利被侵害之日起开始计算。

2. 合同法

(1) 合同法是民法的重要组成部分，它调整平等主体的自然人、法人、其他组织之间的合同关系，即民事权利义务关系。

合同法基本原则：平等；自愿；公平；诚实信用；遵守法律法规，尊重社会公德。

(2) 合同订立。

合同的形式：口头合同形式；书面合同形式（合同书、信件、数据电文）；其他合同形式（默示形式和推定形式）。

合同的成立需要经过要约和承诺两个阶段。有些合同在要约之前还会有要约邀请。

(3) 合同内容、成立、格式条款合同、缔约过失责任。

合同条款一般包括：当事人的名称或姓名以及住所；标的；数量；质量；价款或报酬；履行的期限、地点和方式；违约责任；解决争议的方法。

合同成立，确定了双方当事人的权利和义务关系，是区别合同责任和其他责任的重要标志，是合同生效的前提条件。《合同法》规定，承诺生效时合同成立。

格式条款是当事人为了重复使用而预先拟定，并在订立合同时未与对方协商的条款。提供格式条款的一方应当遵循公平的原则。

缔约过失责任是指当事人在订立合同的过程中因过错给对方造成的损失所承担的民事责任。

(4) 合同的效力。

有效合同是指双方当事人订立的符合国家法律法规的规定和要求，具有法律效力，依法受到国家法律保护的合同。

合同有效的条件包括：当事人具有相应的民事行为能力；意思表示真实；合同的内容合法；合同的内容确定、可能。

效力待定合同是指合同已经成立，但因其不完全符合有关合同生效的要件，其效力能否发生还尚未确定的合同。

《合同法》规定了三种效力待定合同：限制行为能力人订立的合同；无代理人以他人的名义订立的合同；无处分权的人处分他人财产的合同。

无效合同是指当事人虽然协商订立，但因其违反法律要求，国家不承认其法律效力的合同。无效合同从订立时起，就没有法律约束力，不受法律的保护。

合同无效的情形：一方以欺诈、胁迫的手段订立合同，损害国家利益；恶意串通，损害国家、集体或第三人利益；以合法形式掩盖非法目的；损害社会公共利益；违反法律、行政法规的强制性规定。

可变更、可撤销合同是指当事人所订立的合同欠缺一定的生效条件，但当事人一方可依照自己的意思使合同的内容变更或者使合同的效力归于消灭的合同。

特征：可撤销合同的效力取决于撤销权人；可撤销的合同在未被撤销前有效；可撤销合同一旦撤销自始无效。

条件：因重大误解订立的合同；在订立合同时显失公平的合同；欺诈、胁迫的合同。

因履行无效合同和被撤销合同而产生的财产后果处理方式：返还财产或折价补偿；赔偿损失；追缴财产，收归国有。

(5) 合同的履行。

合同履行的原则主要有：全面适当履行原则和诚实信用原则。

合同履行有一般规则和特殊规则。

合同履行中的抗辩权包括：同时履行抗辩权、后履行抗辩权、不安抗辩权。

(6) 合同的变更、转让。

合同的变更是指对已经依法成立的合同，在承认其法律效力的前提下，对其进行修改或补充。

合同转让是当事人一方取得另一方同意后将合同的权利义务转让给第三方的法律行为。

包括债权转让、债务转让、债权债务一并转让。

(7) 合同的终止。

合同的终止是指合同当事人双方依法使相互间的权利义务关系终止，即合同关系消灭。

(8) 违约责任。

违约责任是指合同当事人不履行或不适当履行合同，应依法承担的责任。

主要特征：以有效合同为前提；以违反合同义务的要件；可由当事人在法定范围内约定；是一种民事赔偿责任。

构成要件：违约行为客观存在（核心要件）；抗辩事由不能成立。

承担方式：继续履行；采取补救措施；赔偿损失；支付违约金。

其他违约情形：未防止损失的扩大；双方都违反合同；因第三人的原因造成违约；侵害对方权益。

(9) 合同争议的解决。

方式：和解、调解、仲裁、诉讼。

3. 工程建设相关法律法规

(1) 建筑法。

《建筑法》是在中华人民共和国境内从事建筑活动，实施对建筑活动监督管理应当遵守的法律制度。

建筑许可包括：建筑工程施工许可；从业资格。

(2) 招标投标法。

《招标投标法》是在中华人民共和国境内进行招标投标活动必须遵循的法律制度，招标方式分为公开招标和邀请招标两种。

(3) 政府采购法。

《政府采购法》中规定的政府采购，是指各级国家机关、事业单位和团体组织，使用财政性资金采购依法制定的集中采购目录以内的或采购限额标准以上的货物、工程和服务的行为。

政府采购的方式包括：公开招标、邀请招标、竞争性谈判、单一来源采购、询价等。

(4) 价格法。

《价格法》是调整我国价格关系、规范价格行为、发挥价格合理配置资源作用的法律制度。

(5) 土地管理法。

《土地管理法》是一部规范我国土地所有权、使用权、土地的利用和耕地保护、建设用地及土地违法行为处理等的法律。

(6) 城市房地产管理法。

《城市房地产管理法》是在我国城市规划国有土地范围内取得房地产开发用地的土地使用权，从事房地产开发、房地产交易、实施房地产管理，应当遵守的法律。

(7) 标准化法。

《标准化法》是规范我国标准化工作，促进技术进步，改进产品质量，使标准化工作适应社会主义现代化建设和发展对外经济关系需要的法律制度。

模拟试卷 1

一、单项选择题（共 60 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意，共 60 分）

1. 工程计价的特征包括（ ）。
A. 计价的大额性 B. 计价的多样性
C. 计价的层次性 D. 计价的个别性
2. 设备和工程量计算依据不包括（ ）。
A. 设备原价 B. 项目建议书
C. 设计文件 D. 可行性研究报告
3. 概、预算造价的计算方法有（ ）。
A. 设备系数法 B. 生产能力指数估算法
C. 复价法 D. 实物法
4. 合同价属于市场价格，它是由承发包双方根据市场行情共同议定和认可的成交价格，它（ ）最终决算的实际工程造价。
A. 高于 B. 低于
C. 等同于 D. 不等同于
5. 投资估算的方法有（ ）。
A. 单价法、实物法 B. 单价法、生产能力指数估算法
C. 设备系数法、实物法 D. 设备系数法、生产能力指数估算法
6. 对建设项目工程造价进行有效控制的原则不包括（ ）。
A. 以设计阶段为重点的建设全过程造价控制
B. 实施主动控制，以取得令人满意的结果
C. 技术与经济相结合是控制工程造价最有效的手段
D. 专家为主，使控制过程更专业化
7. 造价工程师注册有效期满需继续执业的，应当在注册有效期满前（ ），向省级注册机构或者部门注册机构申请续期注册。
A. 15 天 B. 20 天
C. 30 天 D. 2 个月
8. 若*i*为10%，那么现在的200万元与5年后的（ ）万元等值。
A. 322.1 B. 332.1
C. 124.2 D. 134.2
9. 某公司开发一项目，年利息率为12%，计划5年内每年回收20万元，则投资额为（ ）。

- A. 72.1 B. 71.2
C. 73.5 D. 75.5
10. 工程经济分析中所用的现金流量图是一种反映（ ）的图式。
A. 建设过程中利率变化情况 B. 建设过程中资金运动状态
C. 经济系统利率变化情况 D. 经济系统资金运动状态
11. 从投资者的角度来看，利息体现为（ ）。
A. 使用资金所得的预期收益 B. 放弃使用资金付出的代价
C. 因通货膨胀而付出的代价 D. 对放弃现期消费的损失所作的必要补偿
12. 偿债备付率是（ ）的比值。
A. 税息前利润和当期应还本付息金额
B. 税息前利润和当期应付利息费用
C. 可用于还本付息资金和当期应还本付息金额
D. 可用于还本付息资金和当期应付利息费用
13. 净现值是折现率的函数，其表达式是（ ）。
A. $NPV(i) = \sum_{t=0}^n (CI - CO)_t (1+i)^t$ B. $NPV(i) = \sum_{t=0}^n (CO - CI)_t (1+i)^t$
C. $NPV(i) = \sum_{t=0}^n (CI - CO)_t (1+i)^{-t}$ D. $NPV(i) = \sum_{t=0}^n (CO - CI)_t (1+i)^{-t}$
14. 独立方案评价时，当（ ）成立，方案经济上可行。
A. $IRR \geq 0$ B. $IRR \geq i_c$
C. $IRR < i_c$ D. $IRR < 0$
15. 内部收益率与基准收益率之间的关系下列描述正确的是（ ）。
A. 求内部收益率不用事先确定一个基准收益率
B. 内部收益率的求得是以基准收益率为前提的
C. $IRR > i_c$ ，项目在经济上不可行
D. $IRR = i_c$ ，项目在经济上不可行
16. 增量投资回收期是指用经营成本的（ ）或增量净收益来补偿增量投资的年限。
A. 扩大 B. 增加
C. 节约 D. 折算
17. 现有甲、乙、丙、丁四个相互独立的投资项目，其投资额见下表（单位：万元），由于可供投资的资金只有 800 万元，则有（ ）种组合方案。

方案	甲	乙	丙	丁
投资额	200	300	250	400

- A. 8 B. 9
C. 10 D. 11

18. 偿债备付率是指项目在借款偿还期内各年可用于还本付息的资金与当期应还本付息金额的比值, 当此指标小于1时()。

- A. 表示当年资金来源不足以偿付当期债务
- B. 表示企业的偿债能力正常
- C. 表示企业的偿债能力很高
- D. 表示企业当年资金来源正好可以偿付当期债务

19. 盈亏平衡点越低, 项目()。

- A. 发生的亏损越大
- B. 安全性越小
- C. 安全性越大
- D. 抗风险能力越小

20. 若使项目盈利, 则实际产量需()盈亏平衡点。

- A. 高于
- B. 低于
- C. 接近
- D. 等于

21. 在敏感性分析中, 单因素敏感性分析第一步是()。

- A. 确定分析指标
- B. 选择需要分析的不确定性因素
- C. 确定敏感性因素
- D. 方案选择

22. 在投资项目经济评价中进行敏感性分析时, 如果要分析方案状态和参数变化对方案投资回收快慢的影响, 可选用的分析指标是()。

- A. 净现值
- B. 投资收益率
- C. 投资回收期
- D. 内部收益率

23. 在项目寿命周期成本分析中, 为了权衡系统维持费中各项费用之间的关系, 可采取的措施是()。

- A. 进行维修性设计
- B. 采用计划预修, 减少停机损失
- C. 采用整体结构以减少安装费用
- D. 进行充分研制, 降低制造费

24. 功能定义通常用一个动词和一个名词来描述, 动词是()发生的动作。

- A. 技术承担体
- B. 价值承担体
- C. 成本承担体
- D. 功能承担体

25. 项目融资过程的五个阶段, 最先进行的是()。

- A. 融资决策分析
- B. 投资决策分析
- C. 融资结构分析
- D. 融资谈判

26. 严格意义上讲, 可以不属于项目融资范畴的阶段是()。

- A. 投资决策分析
- B. 融资决策分析
- C. 融资结构分析
- D. 项目融资的执行

27. 交通运输行业资本金占总投资的比例为()及以上。

- A. 30%
- B. 35%
- C. 25%
- D. 20%

28. 在()之后, 融资的组织安排工作就结束了, 项目融资将进入其执行阶段。

- A. 正式签署项目融资的法律文件
- B. 融资谈判
- C. 全面分析融资风险
- D. 融资方案决策作出

29. TOT方式是指通过出售现有投产项目在一年期限内的(), 从而获得资金来建设新项目的一种融资方式。

- A. 现金流量
- B. 股权
- C. 经营权
- D. 管理权

30. 企业对项目经理部可控责任成本考核不包括()。

- A. 项目成本目标完成情况
- B. 项目阶段成本目标完成情况
- C. 成本计划的编制和落实情况
- D. 竣工成本分析

31. 计算按价值形式表示的竣工率不需要用到()。

- A. 施工计划总成本
- B. 竣工工程目标总成本
- C. 上年结算的目标成本
- D. 本年已完工程目标总成本

32. 下列项目成本分析方法中又被称为连环置换法的是()。

- A. 比较法
- B. 差额计算法
- C. 因素分析法
- D. 比率法

33. 企业的流动资产不包括()。

- A. 流动负债
- B. 货币资金
- C. 货存
- D. 短期投资

34. 资产净利率是企业净利润与()的百分比。

- A. 平均资产总额
- B. 期初资产总额
- C. 期末资产总额
- D. 年末净资产

35. 下列()不属于流动资产中的货币资金。

- A. 外埠存款
- B. 银行汇票存款
- C. 信用卡存款
- D. 应收利息

36. 法定公积金可用于弥补亏损或用于转增资本金, 转为资本时, 所留存的该项公积金不得少于转增前公司注册资本的()。

- A. 15%
- B. 25%
- C. 30%
- D. 40%

37. 施工企业的营业收入包括主营业务收入和其他业务收入。其中, 主营业务收入包括()。

- A. 设备租赁收入
- B. 合同索赔收入
- C. 劳务作业收入
- D. 材料销售收入

38. 法定公积金按照税后利润和扣除前项的()提取, 法定公积金达到注册资本()时可不再提取。

- A. 10%、50%
- B. 20%、40%
- C. 30%、30%
- D. 40%、20%

39. 建筑职工意外伤害保险以（ ）为单位进行投保。
A. 工程项目或单项工程 B. 单位工程或分部工程
C. 分部工程或单项工程 D. 单项工程或单位工程
40. 单项工程是指在一个工程项目中，具有独立的（ ），竣工后可以独立（ ）的一组配套齐全的工程项目。
A. 设计文件，发挥生产能力或效益 B. 施工条件，发挥使用功能
C. 设计文件，发挥使用功能 D. 施工条件，发挥生产能力或效益
41. 项目建议书是（ ）。
A. 项目可行性的论证 B. 项目在经济上是否合理的依据
C. 对项目深入研究的报告 D. 对工程项目建设的轮廓设想
42. 按照我国现行规定，在政府投资项目的建设程序中，一般生产运营（ ）后，进行项目后评价。
A. 半年 B. 1年
C. 2年 D. 3年
43. 项目建议书是拟建项目单位向（ ）提出的要求建设某一项目的建议文件，是对工程项目建设的轮廓设想。
A. 投资方 B. 国家
C. 监理单位 D. 行政单位
44. 若在初步设计提出的总概算超过可行性研究报告总投资的（ ）以上，则应说明原因和计算依据，并重新向原审批单位报批可行性研究报告。
A. 3% B. 5%
C. 8% D. 10%
45. 实行建设项目法人责任制，项目总经理的职权不包括（ ）。
A. 组织编制项目初步设计文件 B. 对项目工艺流程提出意见
C. 负责提出项目开工报告 D. 编制和确定招标方案
46. 下列（ ）不是组织活动的基本原理。
A. 要素有用性原理 B. 动态相关性原理
C. 规律效应性原理 D. 管理职责性原理
47. 下列表述中，正确的是（ ）。
A. 直线制组织机构中能实现管理工作专业化
B. 职能制组织机构中各职能部门能够分别从职能角度对下级执行者进行业务管理
C. 矩阵制组织机构稳定性好
D. 直线职能制不利于提高管理效率
48. 下列风险中，属于承包商决策错误风险的是（ ）。
A. 替代责任风险 B. 职业责任风险
C. 中介与代理风险 D. 合同条款有遗漏

49. 在风险的度量中，根据风险事件发生的频繁程度，一般将其发生的概率分为（ ）个等级。
A. 2 B. 3
C. 4 D. 5
50. 建设工程项目风险损失控制计划应形成一个周密的，完整的系统，该系统一般由（ ）组成。
A. 预防计划、灾难计划和应急计划 B. 回避计划和转移计划
C. 非保险转移计划和保险转移计划 D. 损失控制计划和风险回避计划
51. 以下（ ）是经济法律关系的主体。
A. 专利 B. 经济权利
C. 行为 D. 法人
52. 施工合同法律关系的客体是（ ）。
A. 发包方 B. 工程项目
C. 承包方 D. 合同
53. 在诉讼时效计算期间，若当事人一方同意履行义务，则诉讼时效（ ）。
A. 中止 B. 中断
C. 暂停 D. 终止
54. 招标公告属于（ ）。
A. 要约邀请 B. 无效承诺
C. 要约 D. 有效承诺
55. 合同双方当事人在合同中既约定违约金，又约定金的，若一方违约，则对方可以（ ）。
A. 要求违约方赔偿高于违约金几倍的款项
B. 要求违约方赔偿高于定金几倍的款项
C. 选择适当违约金或者定金条款
D. 选择适用违约金和定金条款
56. 《合同法》规定，（ ）生效时合同成立。
A. 要约 B. 承诺
C. 要约邀请 D. 双方谈判
57. 政府采购的主要方式是（ ）。
A. 公开招标 B. 邀请招标
C. 竞争性谈判 D. 单一来源采购
58. 招标人和中标人订立书面合同，应在招标人向中标人发出中标通知书（ ）内。
A. 15日 B. 20日
C. 30日 D. 35日
59. 保险合同中的保险金额是指保险人承担赔偿责任或者给付保险金责任的（ ）。
A. 最低限额 B. 最高限额

- C. 平均金额 D. 被保险人要求的金额
60. 集中采购机构进行政府采购活动, 应符合的要求不包括()。
- A. 采购价低于市场平均价 B. 采购价等于市场平均价
- C. 采购效率更高 D. 服务良好

二、多项选择题(共 20 题, 每题 2 分。每题的备选项中, 有 2 个或 2 个以上符合题意, 至少有 1 个错项。错选, 本题不得分; 少选, 所选的每个选项得 0.5 分, 共 40 分)

61. 由于影响造价的因素多, 决定了计价依据的复杂性, 下列属于计价依据类别的包括()。
- A. 设备和工程量依据 B. 工程单价计算依据
- C. 生产能力指数 D. 政府规定的税、费
- E. 物价指数和工程造价指数
62. 对于长期从事工程造价业务工作的专业技术人员, 符合一定的学历和专业年限条件的, 在参加造价工程师执业资格考试时, 可免试的科目包括()。
- A. 工程造价计价与控制 B. 工程造价案例分析
- C. 工程造价管理基础理论与相关法规 D. 建设工程技术与计量
- E. 建设工程案例分析
63. 工程造价咨询业务的范围包括()。
- A. 建设项目建议书及可行性研究投资估算的编制和审核
- B. 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁
- C. 建设项目合同价款的确定
- D. 建设项目概预算的编制与审核
- E. 合同价款的签订与调整
64. 关于投资回收期的正确说法有()。
- A. 能够反映项目的全部投资效果
- B. 是用未来净现金流量现值清偿全部投资所需的时间
- C. 是反映投资方案清偿能力的重要指标
- D. 分为静态投资回收期 and 动态投资回收期
- E. 把投资项目各年的净现金流量按基准收益率折成现值后, 再来推算投资回收期的属于动态投资回收期
65. 可用于还本付息的资金包括()。
- A. 应纳税金 B. 可用于还款的折旧和摊销费
- C. 计入成本的利息 D. 成本中列支的利息费用
- E. 可用于还款的利润

66. 对于预先给定借款偿还期的项目, 分析项目偿债能力应采用()指标。
- A. 利息备付率 B. 借款偿还期
- C. 投资回收期 D. 净现值
- E. 偿债备付率
67. 对计算期不同的互斥方案进行经济效果评价的方法有()。
- A. 净年值 B. 净现值
- C. 增量内部收益率 D. 内部收益率
- E. 增量投资回收期
68. 现代设备的寿命包括()。
- A. 静态寿命 B. 动态寿命
- C. 自然寿命 D. 技术寿命
- E. 经济寿命
69. 下列()属于不确定性分析方法。
- A. 盈亏平衡分析 B. 敏感性分析
- C. 寿命期成本分析 D. 价值工程分析
- E. 概率分析
70. 使用头脑风暴法进行方案创造时, 会议进行的原则包括()。
- A. 欢迎畅所欲言, 自由地发表意见
- B. 希望提出的方案越多越好
- C. 对提出的方案进行评价
- D. 要求结合别人的意见提设想, 借题发挥
- E. 会议应有记录, 以便于整理研究
71. 资金成本的主要作用包括()。
- A. 是选择资金来源, 筹资方式的重要依据
- B. 是企业进行资金结构决策的基本依据
- C. 是衡量项目负责人是否合格的重要标准
- D. 是评价各种投资项目是否可行的重要尺度
- E. 是比较追加筹资方案的重要依据
72. 项目成本计划的编制依据包括()。
- A. 项目成本的目标及核算原则
- B. 工程承包范围
- C. 工程承包合同
- D. 施工项目使用的机械设备生产能力及利用情况
- E. 施工项目的劳动工资及劳动效率的计划资料
73. 下列式子可以计算资产净利率的有()。
- A. $\text{净利润} \times \text{平均资产总额}$ B. $(\text{净利润} / \text{平均资产总额}) \times 100\%$

- C. 销售净利率 $\times$ 资产周转率 D. 销售净利率/资产周转率
E. 净利润/平均所有者权益
74. 通过对权益净利率的分析, 可以分析企业的()等多方面存在的问题。
A. 资本结构 B. 资产利用效率
C. 销售定价 D. 清偿能力
E. 资产负债率
75. 在国家统一下达的计划中, 一部分工业, 非工业项目不作为大中型项目安排, 下列属于此类的有()。
A. 原有水库加固 B. 城市污水处理工程
C. 新建水电工程 D. 城市道路工程
E. 名胜古迹恢复工程
76. 下列属于项目建议书内容的有()。
A. 项目提出的必要性和依据 B. 市场风险分析
C. 项目进度安排 D. 环境影响的初步评价
E. 主要原材料、燃料供应
77. 下列对工程项目目标控制的方法, 描述正确的有()。
A. S 曲线法可用于控制工程造价和工程进度
B. 用排列图法可以分析影响工程质量的主要因素
C. 因果分析图又被称为鱼刺图
D. 通过直方图可以掌握工程进度情况
E. 控制图法是一种静态分析方法
78. 代理进行民事法律行为包括()。
A. 借贷 B. 租赁
C. 借用 D. 代理商标注册
E. 买卖
79. 合同订立的形式包括()。
A. 口头合同形式 B. 书面合同形式
C. 默示形式 D. 假设形式
E. 推定形式
80. 根据我国《合同法》, 下列()合同属于效力待定的合同。
A. 17 周岁的人订立的
B. 不能完全辨认自己行为的精神病人订立的
C. 无代理权人以他人的名义订立的
D. 无代理权人以自己的名义订立的
E. 损害国家利益的