

# 中国城市 转型·发展· 重构与规划教育

许学强 叶嘉安 周春山 何深静  
编著



科学出版社

# 中国城市转型·发展·重构与规划教育

许学强 叶嘉安 周春山 何深静 编著

科学出版社

北京

## 内 容 简 介

中国城市正处于特殊的转型期:乡村社会向城市社会转型;经济转型带来城市社会转型;中国城市从快速扩张向内部空间的更新与重构转型。中国城市的转型与重构任重而道远。面对中国城市发展的阶段性转折点,城市地理、城市规划及其他城市研究学者急需共同探讨关键的城市问题与对策,为未来的发展寻求共识。因此,本书将以“中国城市转型·发展·重构与规划教育”为主题,就转型与重构背景下中国城市发展与治理、城市社会与文化等问题展开深入探讨。书中主要围绕以下五个主题展开讨论:城市转型与城市发展;城市转型与空间结构;城市转型与城市重构;城市转型与社会文化;城市转型与规划教育。

本书反映了目前城市研究的前沿和最新动态,为来自不同学科的城市学者提供成果展示平台;并使广大关注中国城市发展问题的学者接触到中国最新的研究成果以及重塑全球经济和政治的深刻变化。通过阅读本论文集能感受到中国空间转型的实质,进一步理解中国城市转型带来的机遇和挑战。

### 图书在版编目 CIP 数据

中国城市转型·发展·重构与规划教育/许学强等编著. —北京:科学出版社,2015.6

ISBN 978-7-03-045104-0

I. ①中… II. ①许… III. ①城市经济-经济发展-研究-中国 IV. ①F299.2

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2015)第 132198 号

责任编辑:吴三保 朱海燕 杨帅英 / 责任校对:张小霞

责任印制:肖 兴 / 封面设计:图阅社

科学出版社出版

北京东黄城根北街 16 号

邮政编码:100717

<http://www.sciencep.com>

中国科学院印刷厂印刷

科学出版社发行 各地新华书店经销

\*

2015 年 6 月第 一 版 开本:787×1092 1/16

2015 年 6 月第一次印刷 印张:35 1/4 插页:1

字数:835 000

定价:198.00 元

(如有印装质量问题,我社负责调换)

## 致 谢

感谢下列单位对 2013“中国城市转型与重构”国际研讨会的支持

中国地理学会城市地理专业委员会

中山大学地理科学与规划学院，城市与区域研究中心

香港大学城市研究及城市规划中心

英国 SAGE 出版集团与 Urban Studies 编辑部

中国城市研究网络

恒基兆业地产集团

## 序 再寄中青年城市学者

十年前，“全球化下的中国城市发展与规划教育”学术研讨会召开之际，我曾撰写了一篇短文。时至今日，内容已大体忘记，最近又找来重新读了两遍，总体上并没有特别需要更正的地方，可以说是对从事建筑教育的老教师的几点期望。

我和许学强老师在改革开放初期即已结识，此后又有一系列的交往，最近他又邀我接着为“第四届中国城市规划教育研讨会”说几句话，我想可以继续写这篇短文，对象包括两个方面，一为当今的中青年学者，二为当时的中青年学者，现在已经是城乡建设工作的骨干，我身边的很多人已经成长为教授、副教授等，身上的担子更重，我对他们的期望也更殷切。

现行的城乡规划体制在一定的历史条件下曾经发挥了积极的作用，但是在新的时代背景下，仍然存在不少的问题。规划工作被“边缘化”，甚至沦为“土地财政”的工具。转型是时代的大趋势，但并不容易。2007年，我在中国科学院大会上提出“城乡发展模式转型”，现在这仍然是我们面临的艰巨任务。伴随着十八届三中全会的召开，转型与重构的任务更为迫切，一些现实的矛盾已经比较明确，但解决的途径还不甚清晰，而且也不可能一蹴而就，需要长期、全面的思考、创造。对我们城乡规划工作者而言，城乡一体化、生态文明，以至于政府与市场的关系等，都是需要花大力气讨论，并在试验中解决的。现在可以说是改革开放之后的又一个新时代，需要新的“涌现”(emergence)和“突变”(sudden change)，作为一个城乡规划领域的老兵，我想就这些方面谈一些自己的随感，供大家讨论。

### 1. 复杂问题有限求解

20世纪40年代后期，我就学于沙里宁门下，他常常提到“method of thinking”亦即思想方法，并通过一些例证来谈论这个问题，归之于哲学的思考。50年代回国后，我开始学习马列主义哲学，艾思奇三进清华园讲授哲学理论的故事刚刚过去，金岳霖也曾专门开座谈会谈学习列宁《唯物论和经验批判论》的心得，蒋南翔就任校长后的第一件大事就是自己开哲学课，这都使得我非常重视哲学方法论。改革开放之后，钱学森复出，提出“复杂巨系统”，这引起了我对复杂性科学的学习和研究，同时在专业实践中加以思考和应用。例如，在1998年“滇西北人居环境可持续发展规划”的研究中，即认识到要在复杂性的观念下，通过简易求解，寻得解决之道，化解了难题。2001年出版的《人居环境科学导论》中对长时期的思考和经验加以理论提升。当前，面对城镇化进程中的复杂问题，又提出“复杂问题有限求解”，即以现实问题为导向，化错综复杂问题为有限关键问题，寻找在相关系统的有限层次中求解的途径。当然，这并不意味着将复杂问题“简单化”，而是在保留对象复



杂性的前提下,进行综合提炼,寻找关键点,也就是事物的“纲”,以期审慎地、切实地解决面临的重大实际问题。

## 2. 将“五位一体”作为人居建设的前提

党的“十八大”报告中提出:“全面落实经济建设、政治建设、文化建设、社会建设、生态文明建设‘五位一体’总体布局”。十八届三中全会进一步指出:“加快发展社会主义市场经济、民主政治、先进文化、和谐社会、生态文明。”可以认为,这是人居建设的一个明确的前提。“五位一体”意味着:不是聚焦于某个问题(如经济问题)或以某一方面(如城镇化率)走单一道路;也不是面面俱到地将问题无限复杂化(面面俱到 $\neq$ 整体观);而是从整体出发,抓住要害,将复杂性分为若干方面。

## 3. 以人为本,关怀人居

人居环境的核心是人,是最大多数人民群众,人居环境与每个人的利益密切相关,人居环境科学是普通人的科学,人居环境建设是全人类的共同事业,创造有序空间与宜居环境是治国安邦的重要手段。在城镇化进程中,住房、特别是社会住房,并不单纯是一个盖房子的问题,而是与城市的全面、整体和持续发展紧密相关的安居工程,涉及经济、社会等多个领域的体制改革,房地产的发展应逐步地增强社会公益的内涵,努力满足不同居民,特别是低收入居民住房权益需求。

## 4. 从“重城轻乡”到“城乡一体”

在较长一段时期内,农村被误解为只是劳动力和土地的来源,一定程度上造成了农村的凋敝和城市不健康的繁荣。历史的经验告诉我们,城乡是不可分割的整体。三中全会将乡村提到了前所未有的高度,提出建立“以工促农、以城带乡、工农互惠、城乡一体的新型工农城乡关系”,要从根本上解决农村问题,实现城乡关系的转型。

## 5. 将人居文明建立在生态文明的基础之上

生态文明建设是关乎我国 13 亿人乃至全球人口生存的大事。当前,世界各国共同面临着环境、能源等各种问题的困扰。雾霾、江河与土壤污染、生态灾害等都是目前我国面临的迫切的现实问题。生态文明既关乎自然,也关乎社会,必须切实地把生态文明理念和原则融入城镇化的全过程,将人居文明建立在生态文明的基础上。

## 6. 建立科学的管理制度

人居建设中面临着种种错综复杂的问题与挑战,正如古语所言“为政在人”,需要社会

各方面的力量共同努力。这个过程中,非常重要的一项是科学的管理制度的建立,包括管理方法、管理机构和规章制度,确立人居建设的基本依据,“将科学的宏观调控与综合治理相结合”,使得现实的建设行为有章可循、有规可依。

## 7. 规划教育要走向新境界

2011年城乡规划、风景园林与建筑学同时位居我国110个一级学科之列,这是学科发展的新阶段,教育也需要转型。人居环境科学一贯主张以建筑、地景、城市规划“三位一体”作为学科体系的“主导专业”,外围多学科群随时代而发展。宜乎进行以人居环境科学为总方向的教育改革,走向新的境界。在未来的学科发展中,不应强求一律,而是要保持各自的优点,发挥特色,弥补缺陷,在开放的学术环境中探索多元的发展路径。

## 8. 迎接中国文化的伟大复兴

人居建设既是物质建设,也是文化建设。其根本目的在于满足人民的物质和精神需求,其理想追求是中华文化精神之提倡,中华智慧之弘扬,民族感情之凝聚。我们在学习吸取先进的科学技术,创造全球优秀文化的同时,对本土文化要有一种文化自觉的意识,文化自尊的态度,文化自强的精神,共同企望中国文化的伟大复兴!

近一时期来,多围绕上述诸方面进行思考,其中有很大的探索空间。我早已不参与众多的业务性的活动,也不能来华南了,然而心是与大家共通的。聊记所感,仅供参考。

吴良镛

2013年12月12日

于会议前夕

# 前 言

自 1840 年鸦片战争起,中国进入近现代发展阶段,并在近百年经历了三次真正意义上的转型,每一次的转型产生与发展都伴随着其独特的思想精髓。改革开放后的中国城市转型已经历 30 多年,香港大学和中山大学两个有关城市发展的研究中心,一直跟踪这个转型的轨迹,先后已举办了四次中国城市发展、规划教育学术讨论会。这些研讨会已成为全国城市研究学者进行学术交流的重要形式,参与研讨中国城市发展、规划教育改革的重要场所,以及成为开展中外城市问题治理、城市社会与文化等学术交流活动的重要平台。

“中国城市转型与重构国际研讨会”暨“中国地理学会城市地理专业委员会 2013 年学术年会”和“第四届中国城市发展规划与教育研讨会”于 2013 年 12 月 13 日至 15 日在中山大学召开。会议由中山大学许学强教授及香港大学叶嘉安教授发起,由中山大学周春山教授、北京大学柴彦威教授主持。中国地理学会城市地理专业委员会、中山大学地理科学与规划学院及城市与区域研究中心、香港大学城市研究及城市规划中心、英国 SAGE 出版集团与 UrbanStudies 编辑部、UrbanChina Research Network 共同主办此次会议。海内外各高校和科研机构的 300 多位专家学者参加了会议,其中 30 多人来自英国、美国、澳大利亚、法国、日本、韩国等国家,30 多人来自港澳台地区,是近年来在中国大陆举办的中国城市研究国际会议中规模最大的一次。



开幕式于中山大学怀士堂举办



本次会议汇聚了国内外中国城市研究与城市规划的各路精英,包括中国工程院邹德慈院士,陈秉钊、崔功豪、顾文选、顾朝林、宁越敏、余之祥、沈道齐、王发曾、王兴中、闫小培、姚士谋、叶舜赞、周一星等教授,境外学者 Deborah Davis、John Logan、Chris Webster、陈金永、江莉莉、马润潮、日野正辉、王亚平、吴缚龙、赵丽霞等教授,Sage 出版集团 Robert Rojek 先生、《地理学报》、《地理研究》、《地理科学》、《人文地理》等刊物的代表、城市地理专业委员会的委员、兄弟高校、研究机构的专家学者和研究生等。广东省人大常委会委员、资环委副主任、原广东省住房与城乡规划建设厅厅长房庆方先生、中国地理学会秘书长张国友研究员、广州市规划局局长李明博士、中山大学副校长朱熹平教授、香港特别行政区规划署署长凌嘉勤先生均到会庆贺。中国科学院吴良镛院士、夏威夷大学郭彦弘教授、中国城市规划学会等为大会专门发来贺信。吴良镛院士特别关心本次大会,还专门作序向年轻城市研究学者寄语,表达其殷切希望。

本次大会以“中国城市的转型与重构”为主题,主要从中国城市转型与规划教育、中国城市更新与城市重构、中国城市规划与城市研究的未来发展、中国城市发展与城市治理、中国城市社会文化问题,就转型与重构背景下中国城市发展与治理、城市社会与文化等问题展开深入讨论。中国城市地理研究在过去 20 年间取得长足进步的同时,城市发展正面临着急剧转型与重构的挑战。中国城市从快速扩张向内部空间的更新与重构转型。社会和谐公平、生态文明、文化多元包容、高效集约发展等是城市转型与重构的目标。中国城市的转型与重构任重道远。面对中国城市发展的阶段性转折点,城市地理、城市规划及其他城市研究学者急需共同探讨上述关键问题,为未来的发展寻求共识。

为此,本论文集的学术论文紧紧围绕着“中国城市的转型与重构”的主题,对我国现阶段城市发展中所遇到的问题进行了深入而系统的研究,内容主要涵盖调查与实践、教育和教学方法、理论和研究等方面,呈现出诸多精辟学术见解和最新学术动态。其视野开阔,观点明确,对策切实而具体。具体而言,论文集研究的问题主要包括以下内容:①深入研究了转型背景下未来城市发展的思考与战略;②从多个空间尺度和理论视角探讨了城市转型与空间重构的问题;③探究转型时期涌现的各类社会文化现象与问题,并探讨其给城市发展带来的机遇与挑战;④以新的社会经济背景下学科改革趋势为出发点,研究城市规划学科的教育理念、方法及架构的建立与完善等问题。

本书反映了目前城市研究的前沿和最新动态,为来自不同学科的城市学者提供成果展示平台。并使广大关注中国城市发展问题的学者接触到中国最新的研究成果以及重塑全球经济和政治的深刻变化。通过阅读本论文集能感受到中国空间转型的实质,进一步理解中国城市转型带来的机遇和挑战。我们希望这部论文集能够承接改革开放 30 多年以来中国城市研究学者的优良传统,并谱写新型城镇化背景下中国城市研究的新篇章。

许学强 叶嘉安 周春山 何深静

2014 年 11 月 12 日于广州

# 目 录

序 再寄中青年城市学者 .....	吴良镛 (i)
前言 .....	许学强 叶嘉安 周春山 何深静 (v)

## 总 论

20 世纪以来城市转型重构对城市空间结构的三次冲击 .....	邹德慈 (1)
转型与城市发展、规划与教育——回顾与展望 .....	..... 许学强 叶嘉安 周春山 何深静 (8)
近期国际人文地理研究进展评述 .....	何深静 魏红妮 黄寿如 (21)

## 城市转型与城市发展

中国特大城市群生产性服务业与城市联系研究:以珠江三角洲为例 .....	..... 叶嘉安 杨帆 王洁晶 (42)
转型发展与未来城市的思考 .....	顾朝林 (61)
中国推进新型城镇化的背景与发展战略思考 .....	宁越敏 杨传开 (83)
从国际比较角度看中国城市化近来的趋势 .....	Elfie Swerts Denise Pumain (94)
中国城市化的福利转向:迈向生产与福利的平衡 .....	李 邨 (105)
城市管治的概念源起与理论结构——基于西方管治与领域研究进展的中国思考 .....	..... 刘云刚 叶清露 (128)
西方社会空间视角下的郊区化研究 .....	冯 健 叶宝源 (144)
海岸带快速城市化:景观过程、环境效应与生态管治 .....	李杨帆 (156)
从操作层面协调粤港合作 .....	许志桦 (163)

## 城市转型与空间结构

广州南沙区域规划 .....	林树森 (168)
中国城市边缘区的非正规性与城中村的形成与拆迁 .....	..... 吴缚龙 张芳珠 Chris Webster (193)
地铁客流与站点零售商圈商业结构的相关关系研究——以广州地铁站点商圈为例 .....	..... 陈忠暖 王宇渠 黄晓冰 覃水娇 (206)
转型期我国城市土地利用的演变特征及机制 .....	周春山 朱孟珏 (217)

我国大都市区就业次中心的形成机制——上海研究及与北京的比较 .....	魏旭红 孙斌栋	(226)
地方国际化与城市空间之转换机制 .....	林 耿 谢晓茹 李思颖	(238)
北京和上海大企业总部空间分布和集聚模式的对比研究 .....	潘峰华 郭 洁 王俊松	(250)
城市创意产业园区空间演化与集聚特征及其影响因素分析——以深圳为例 .....	段 杰 朱丽萍	(265)
广州市工业行业用地空间结构研究 .....	叶昌东 李一璇	(278)

## 城市转型与城市重构

市场转型期中国大城市低收入社区住房分异研究 .....	柳 林 杨刚斌 何深静	(290)
单位视角下中国城市空间模式的演进及其未来导向 .....	刘天宝 柴彦威	(303)
东北地区城市群组空间重构初步研究 .....	王士君 关皓明 王雪微 王永超	(314)
大转型:当代中国城市空间重构 .....	李志刚	(332)
广州户籍人口与流动人口市内迁移模式时序分析(1990~2010) .....	朱宇姝 李思名	(340)
文化城市塑造中的国家尺度重构——以深圳为例 .....	王 珺 陈 立	(349)
转型期上海社会空间重构(2000~2010) .....	廖邦固 宣国富 王 丹 朱春洁	(356)
广州市中产阶层聚居区空间分布及其形成原因 .....	边 艳	(369)

## 城市转型与社会文化

“朋友在哪里?”社区空间与外来儿童的交友圈 .....	方伟晶 郭 桦	(384)
广州日本移民族裔经济的形成及其社会空间特征 .....	刘云刚 陈 跃	(395)
基于 T-GIS 的广州市居民日常活动时空关系 .....	周素红 邓丽芳	(412)
基于居民需求的保障房住区公共空间设计优化——以广州市为例 .....	刘玉亭 路 昀 曹 冬	(424)
ICT 影响下的城市居民迁居特征及时空路径研究——以南京城区为例 .....	秦 萧 甄 峰 朱寿佳	(436)
文化创意产业园分类研究——基于地产开发和产业集群的理论思考 .....	Jung Won Sonn 刘 筱	(457)
城市性少数群体社会空间的生产——以广州市 X 公园“同志渔场”为例 .....	钱俊希 朱 竑	(468)
边缘群体的城市融入与他者认识——基于武汉市天兴洲新村移民的调查 .....	韩 忠 陈泉雨	(480)

## 城市转型与规划教育

- 城乡规划学正式提升为一级学科之后的思考…………… 陈秉钊 (487)
- 城市可持续发展议题下开展“地方本位”教学的实践:以城市地理学者的角度思考  
…………… 陈振光 孙 羿 陈慧玮 (489)
- 英国城市规划专业本科课程设置及对中国的启示——以 6 所大学为例……………  
…………… 袁 媛 邓 宇 于 立 张晓丽 (501)
- 控制性详细规划教学中规划师价值观的培养——以中山大学城市规划专业为例  
…………… 袁 媛 (512)

# 总 论

## 20 世纪以来城市转型重构对城市空间结构的三次冲击

邹德慈

(中国城市规划设计研究院学术顾问, 中国工程院院士)

**摘要:** 回顾人类大规模的城市建设和城镇化发展, 科学技术对城市空间结构转型重构的影响, 可概括为三次冲击: 第一次冲击是汽车作为交通工具的广泛使用; 第二次冲击是现代服务业的迅猛发展; 第三次冲击是信息化、智能化新技术的应用。在科学的促进下, 城市社会将会进一步转型。飞速发展的信息化、智能化必然会给城市空间带来更深刻、更具革命性的第三次冲击。

**关键词:** 转型重构; 城市空间结构; 三次冲击

在城市发展的历史长河中, 社会经济体制的变革和科学技术的进步对城市的空间结构具有深刻的影响。前者具有一定的人为因素, 而后者则往往不以人的意志为转移。

人类大规模的城市建设和城镇化发展, 始于 19 世纪产业革命向全球范围内的迅猛扩展, 并在 20 世纪达到高潮。回顾百余年来全球城镇化历程, 科学技术发展对城市空间结构转型重构的影响, 可以概括为三次冲击。

### 1 第一次冲击: 汽车作为交通工具的广泛使用

19 世纪后半叶是人类历史上充满伟大科技发明的时代。虽然 1827 年开始使用火车是在前半叶, 但是从 1870 年代起, 一系列对城市发展有重大影响的发明或发现相继出现了, 如钢结构应用于房屋建筑(1870 年), 电话的问世(1877 年), 电灯的发明(1879 年), 电车的出现(1880 年), 伦敦建成世界第一条地下铁道(1886 年), 纽约安装第一部电梯(1889 年, 意味着高层建筑的出现), 汽车正式使用(1907 年)等等, 这些科技成就既为城市建筑、交通、通信等提供了很大的方便, 也使城市的空间结构开始发生历史性的变化, 100 多年后的今天仍可明显看到。其中对城市空间结构冲击最大、影响最深的, 莫过于汽车和高层



建筑。

就汽车而言,用作城市交通工具始于 1907 年。众多的汽车,对城市空间结构造成各方面的影响:

表现在为汽车交通服务的设施上,其中停车场问题尤为突出。一辆小汽车的停放面积(包括必要的通道)约为  $20\sim 25\text{m}^2$ ,而一辆自行车仅为  $0.9\text{m}^2$ ,相差 20 多倍。可见,一辆汽车放在车库所需的停放面积,是我们现在每个城镇人口平均住宅使用面积( $10\text{m}^2$ )的 3 倍左右。如果露天停放,一辆汽车所占的用地,也差不多相当于我们现在大城市每人平均占有城市总用地( $72\text{m}^2$ )的  $1/3$ 。美国大城市在“人均一车”的情况下,停车场用地几乎占到城市用地的 30%。

表现在道路系统上,马车时代留下的路网很多方面不能适应汽车交通的需要,但是一个城市的路网一经形成,就很难“彻底改造”。因此,马车时代的“常规路网”常常照常使用,与此同时,则大多建设了快速道路系统。本人 1986 年赴美考察时,就快速道路长度占城市道路总长度的比例而论,纽约为 12.5%,芝加哥为 5.7%,华盛顿为 14%,旧金山为 14.3%。从空间结构看,如果说“常规路网”是基础层次的话,快速路网则是套在“常规路网”上的第二个层次。第三个层次的路网还有城市与城市之间的高速公路。

表现在土地利用上,突出的特点是城市用地结构中道路和停车场占的比重很大。纽约曼哈顿岛道路面积占城市用地面积的 35%。有些地貌环境复杂的城市,道路加停车场用地几乎占了城市用地的 50%。

表现在空间形态上,最为显著的影响是城市向郊区的扩展,城市地理学家称之为城市蔓延或城郊化运动(urban sprawl, suburbanism)。马车时代的大城市,不论人口如何增长,其用地范围大多没有超过 3 英里(4.8km)的半径。蒸汽火车和有轨电车的使用,至少可以在 15 英里(24km)距离内提供快速交通条件。使用汽车作为交通工具,日常通勤距离可以拓展得更多,且更加方便灵活。

正如我们从伦敦不同时期的地图上所看到的那样(图 1.1),伦敦在 1801 年有 100 万人口,是一个相当紧凑的城市,主要部分是在一个距离中心大约 2 英里(3.2km)半径的范围内;到了 1851 年,人口增加 1 倍,半径还没有增加到超过 3 英里(4.8km),因而内城是高密度的。1850~1914 年期间的蒸汽火车、1914~1939 年期间的有轨电车、地铁和公共汽车带动了郊区扩展。

美国的汽车交通发展得最早、最广泛,被称为“汽车轮子上的国家”。20 世纪上半叶开始大量使用汽车,在二战后政府机构向城郊迁移的政策、郊区住房建设政策、交通支持政策等的共同作用下,城市空间向外围地区扩展速度非常惊人,而郊区化的大发展则带来了土地资源巨大浪费、生态环境污染与破坏、中心城区衰落、郊区建设非人性化等诸多问题。参见图 1.2。

中国自 1990 年代中期以来汽车也得到飞速发展。全国私人小汽车保有量从 1995 年的 250 万辆增加到 2011 年的 6155 万辆,增长约 24 倍。2011 年我国已有 23 个城市的机动车保有量超过 100 万辆,其中北京、重庆、成都、上海、广州、杭州、天津等 7 个城市超过

200 万辆。长期以来,由于对汽车时代缺乏感性认识,更缺乏战略性应对,国内不少城市已经尝到停车难、交通拥堵、环境污染等苦果。参见图 1.3。

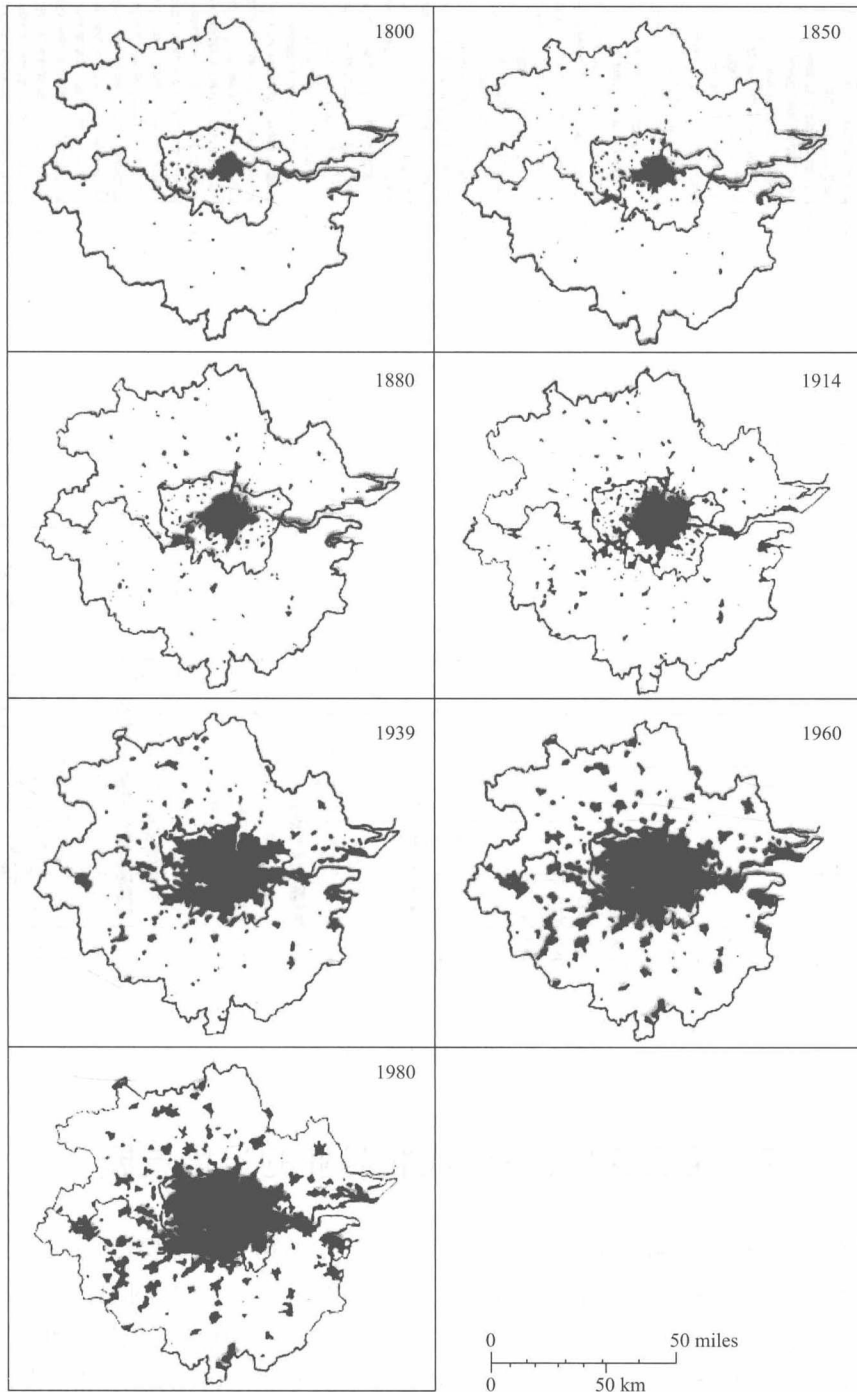


图 1.1 伦敦城市空间拓展

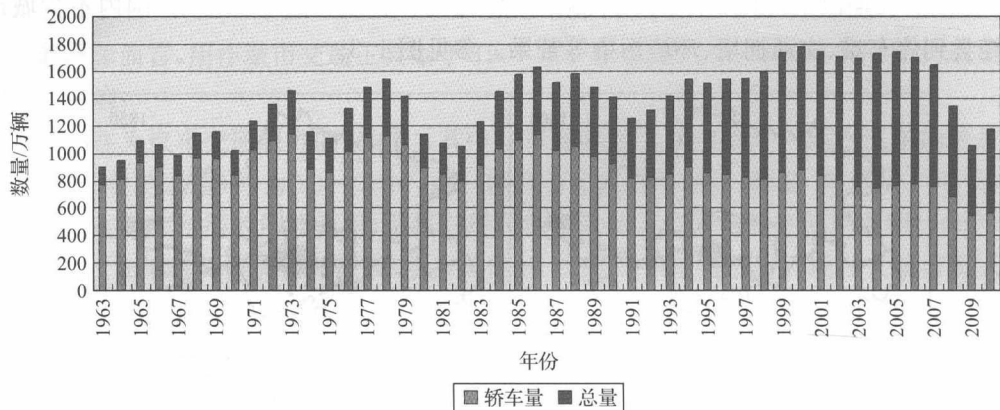


图 1.2 美国城市汽车增长统计(1963~2010年)

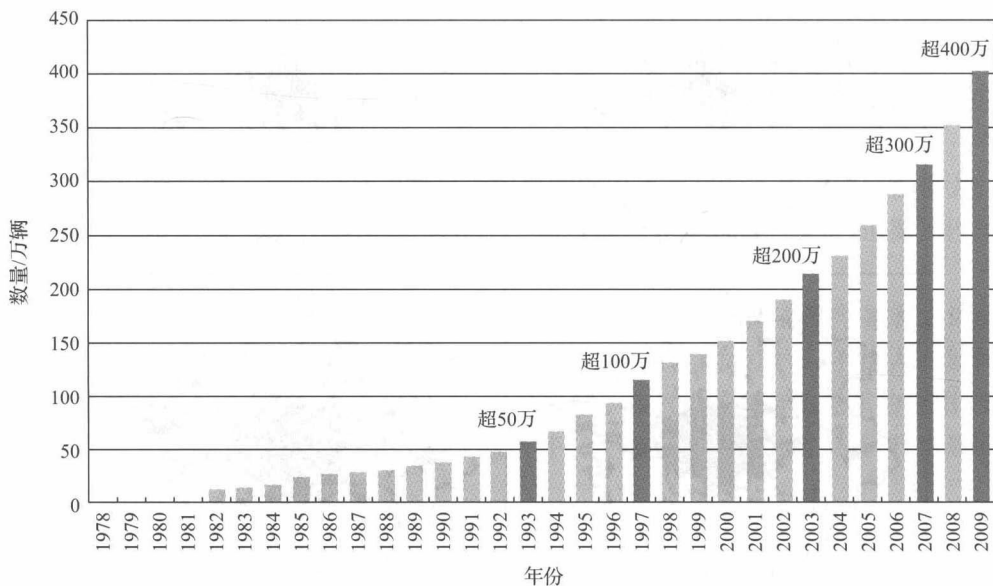


图 1.3 北京机动车增长速度

## 2 第二次冲击:现代服务业的迅猛发展

20 世纪下半叶,世界各国的大城市,在产业经济和结构上最重要,最引人注目,也最深刻地影响城市经济、社会、空间特征和环境因素变化的,应首推服务业的发展和变革。

服务业,是一种古老的行业。自从出现商品和交换,城市中就有了商业和贸易。今天城市中的服务业,随着经济发展、社会进步、社会分工的专业化、新的需求和消费的不断产生和提高,已经成为城市中一种重要的,甚至主导的产业和经济形态。现代服务业特指那些用现代化的新技术、新业态和新服务方式,创造需求,引导消费,向社会提供高附加值、

高层次、知识型的生产服务和生活服务的服务业。

20 世纪中叶以来,全球经济日益呈现一体化的态势,生产、金融、贸易等活动开始在全球范围内扩散,管理、资金控制和金融服务等活动则逐渐高度集中于少数的国际经济中心城市,一些国际大城市逐渐发展成所谓的全球性城市,并出现中心商务区(CBD)的城市空间形态。CBD 一般位于城市的中心区,集中了城市的商务、金融、贸易等职能,是中心区的“核”(core)。

西方大城市早期的 CBD,多为市中心密集发展型,职能以高端商务为主,空间形态为高层高密度。经过若干年的发展,一些大城市的商务活动,特别是一部分现代服务业的发展,原有的 CBD 用地有限,支撑条件不足,因而离开老的中心区,另选新址建立新的 CBD,形成双中心,甚至多中心的 CBD 发展模式。这种现象特别出现在二次世界大战后。

20 世纪初中期以后,西方大城市原有的一些制造业经济衰退,其厂址退让给新兴的各种产业。

随着信息技术和知识经济的发展,现代服务业得以迅猛发展。世界各发达国家,其服务业产出比重近年来已上升到 70% 左右,大城市的比重更高;发展中国家也达到 50% 左右,我国还比较低。但是少数特大城市的服务业发展也很快。北京 2007 年全市服务业占 GDP 的 71.4%。可以说,服务业已成为北京的支柱产业。参见图 1.4。

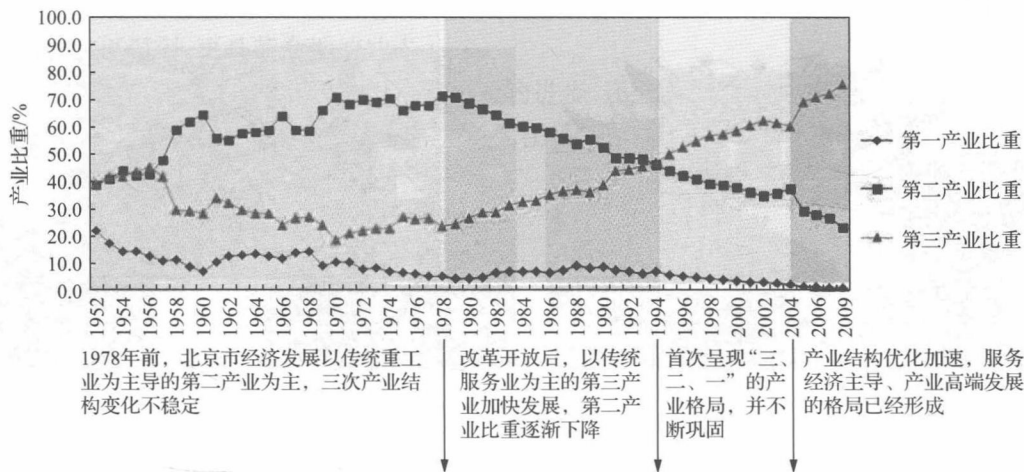


图 1.4 新中国成立以来北京市三次产业结构变化情况

现代服务业通常分为 4 类:基础服务;生产和市场服务;个人消费服务;公共服务。世贸组织的服务业分类标准界定现代服务业 9 大分类,即商业、电信、建筑及工程、教育、环境、金融、健康与社会服务、旅游、文化娱乐与体育。其实,近年来新的“业种”层出不穷,如属于文化方面的动漫业、创意产业、影视基地等等。

以零售商业为例,我国商务部 2004 年修订的《零售业态分类》国家标准(GB/T18106)分为 10 类,从食杂店到大型超市,从规模、选址到服务功能等都有规定。

现代服务业的业态多种多样,千姿百态。它们对城市区位、空间、场所都有各自不同