

2015

全国造价工程师 执业资格考试用书

国内最具影响力培训机构倾力策划
造价工程师考试权威师资联袂打造

建设工程

造价管理

冲刺模拟试卷及答案解析

建设工程教育网 编

判断命题重点——精准解读考试大纲，高度契合命题趋势
把握教材变动——紧扣新版教材动向，突出教材变动核心
解析最新真题——详细解析最新考题，准确捕捉重要考点
精选模拟试题——准确把握命题方向，精心编写热点试题



机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS



书内附赠学习卡
扫描每页二维码
可获得免费答疑

全国造价工程师执业资格考试用书

建设工程造价管理 冲刺模拟试卷及答案解析

建设工程教育网 编



机械工业出版社

本书第1版出版后深受广大考生和培训学校师生的好评,应大家的要求我们组织行业专家根据历年考试的命题方向,认真研究新版考试大纲和教材的考点和知识点,精心修订编写了这套冲刺模拟试卷。

本书共分为两大部分。第一部分是6套模拟试卷,每套模拟试卷都是按照真题的题量和难度编写的,共计60道单项选择题,20道多项选择题,满分100分,每套试卷后面附有详细的答案解析,可以帮助广大考生掌握“建设工程造价管理”这门课的知识点和考点;第二部分是2014年全国造价工程师执业资格考试真题及其参考答案解析。通过此套真题,广大考生可以了解真题的出题方向和难易程度,以便复习的时候有所侧重。

本书的7套试卷是考生最后冲刺阶段必备的利器,将对考生顺利通过考试有很大的保障。

选用本书您将获得建设工程教育网(www.jianshe99.com)赠送的学习卡一张;扫描每页的二维码,您将获得专家提供的免费线上答疑辅导。

图书在版编目(CIP)数据

建设工程造价管理冲刺模拟试卷及答案解析/建设工程教育网编. -2版.
-北京:机械工业出版社,2015.6
全国造价工程师执业资格考试用书
ISBN 978-7-111-50400-9

I. ①建… II. ①建… III. ①建筑造价管理-工程师-资格考试-题解 IV. ①TU723.3-44

中国版本图书馆CIP数据核字(2015)第112787号

机械工业出版社(北京市百万庄大街22号 邮政编码100037)

策划编辑:何月秋 责任编辑:何月秋 王彦青

责任校对:张晓蓉 封面设计:鞠 杨

责任印制:李 洋

北京振兴源印务有限公司印刷

2015年6月第2版第1次印刷

184mm×260mm·8.5印张·207千字

0001-4000册

标准书号:ISBN 978-7-111-50400-9

定价:35.00元

凡购本书,如有缺页、倒页、脱页,由本社发行部调换

电话服务

网络服务

服务咨询热线:010-88361066

机工官网:www.cmpbook.com

读者购书热线:010-68326294

机工微博:weibo.com/cmp1952

010-88379203

金书网:www.golden-book.com

编辑热线:010-88379879

教育服务网:www.cmpedu.com

封面无防伪标均为盗版

第2版前言

随着2015年全国造价工程师执业资格考试的日益临近，如何快速、高效地掌握考试大纲要求的内容，以便顺利地通过考试，是摆在每一位考生面前的现实问题。

建设工程教育网与机械工业出版社联合推出的“全国造价工程师执业资格考试用书”深受广大考生和培训学校师生的好评，应大家的要求我们组织行业专家根据历年考试的命题方向，认真研究新版考试大纲和教材的考点和知识点，对2014版进行了精心修订，推出了这套2015版“全国造价工程师执业资格考试用书”。本套丛书共分为五册，即《建设工程造价管理冲刺模拟试卷及答案解析》《建设工程计价冲刺模拟试卷及答案解析》《建设工程技术与计量（安装工程）冲刺模拟试卷及答案解析》《建设工程技术与计量（土木建筑工程）冲刺模拟试卷及答案解析》《建设工程造价案例分析冲刺模拟试卷及答案解析》。

本套丛书是根据全国造价工程师执业资格考试最新考试大纲和最新考试培训教材的要求，针对教材变化的内容和考试方向，对考试的重点、难点、知识点和考点进行分析、提炼编写而成的。内容重点突出，考点明确，指导性和实战性极强。

本套丛书的每册均由两部分组成：

第一部分，6套模拟试卷及答案解析；

第二部分，2014年全国造价工程师执业资格考试真题及答案解析。

本套丛书具有如下特点：

1. 命题者都是国内权威造价工程师考试辅导及命题专家，他们学识渊博、经验丰富，在广大造价工程师考生中具有极高的影响力和号召力。
2. 每套模拟试卷都紧紧围绕最新考试大纲和教材编写，题型标准，题量和难度适中，具有极强的针对性和实战模拟性。
3. 每道题都附有详细的答案解析及其对应教材的页码，便于考生在考前透彻地掌握教材中的知识点和考点，为顺利通过考试做好充分准备。

建议考生在使用本套丛书时，要认真地做每一套题目，做完之后结合答案解析和教材仔细地研究题目，并且要反复练习，做到对每一道题目涉及的知识点都了然于胸，这样才能在考试中取得优异的成绩。

最后，衷心希望广大考生们劳逸结合，高效复习，正常发挥，胜利过关！

选用本书您将获得建设工程教育网（www.jianshe99.com）赠送的学习卡一张；扫描每页的二维码，您将获得专家提供的免费线上答疑辅导。

建设工程教育网

目 录

第2版前言	
模拟试卷一	1
模拟试卷一答案及解析	10
模拟试卷二	19
模拟试卷二答案及解析	28
模拟试卷三	37
模拟试卷三答案及解析	47
模拟试卷四	56
模拟试卷四答案及解析	65
模拟试卷五	75
模拟试卷五答案及解析	84
模拟试卷六	93
模拟试卷六答案及解析	103
2014年全国造价工程师执业资格考试建设工程造价管理试题	112
2014年全国造价工程师执业资格考试建设工程造价管理试题答案及解析	122

模拟试卷一

一、单项选择题（共 60 题，每题 1 分，每题的备选项中，只有 1 个选项最符合题意）

1. 下列费用中，不属于建设工程静态投资的是（ ）。
A. 基本预备费
B. 建筑安装工程费
C. 建设期贷款利息
D. 设备和工器具购置费
2. 按照优先性的原则，协调和平衡工期、质量、安全、环保与成本之间的对立统一关系是（ ）的核心。
A. 建设工程全寿命期造价管理
B. 建设工程全过程造价管理
C. 建设工程全要素造价管理
D. 建设工程全方位造价管理
3. 根据《注册造价工程师管理办法》，取得造价工程师执业资格证书的人员，可自资格证书签发之日起（ ）内申请初始注册。
A. 6 个月
B. 1 年
C. 18 个月
D. 2 年
4. 根据造价员管理制度，造价员应接受继续教育，每两年参加继续教育的时间累计不得少于（ ）学时。
A. 20
B. 24
C. 36
D. 48
5. 根据《工程造价咨询企业管理办法》，申请甲级工程造价咨询企业资质，须取得乙级工程造价咨询企业资质证书满（ ）年。
A. 3
B. 4
C. 5
D. 6
6. 下列条件中不能申请参加造价员资格考试的是（ ）。
A. 工程造价专业本科学历
B. 土木工程专业
C. 普通高等院校工程经济类在校生
D. 初中学历，从事造价活动满 2 年
7. 下列不属于工程造价咨询业务范围的是（ ）。
A. 项目经济评价报告的审核
B. 项目竣工结算报告的审核
C. 项目概算的编制
D. 项目优化设计方案的比选
8. 应用美国建筑师学会（AIA）合同条件时，采用不同的计价方式只需选用相应的（ ）即可。
A. 协议书格式与通用条件
B. 财务管理表格与协议书格式
C. 通用条件与专用条件



D. 专用条件与财务管理表格

9. 建设工程项目投资决策完成后, 控制工程造价的关键在于 ()。

A. 工程设计 B. 工程招标 C. 工程施工 D. 工程结算

10. 根据《工程造价咨询企业管理办法》, 在工程造价咨询企业出资人中, 注册造价工程师的出资额至少为注册资本总额的 ()。

A. 40% B. 50% C. 60% D. 70%

11. 根据《建设工程安全生产管理条例》, 建设单位在 () 时, 确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。

A. 编制投资估算 B. 编制工程概算
C. 编制施工图预算 D. 编制施工组织设计

12. 根据《招标投标法实施条例》, 潜在投标人或者其他利害关系人对资格预审文件有异议, 应当在提交资格预审申请文件截止时间 () 日前提出。

A. 2 B. 5 C. 10 D. 15

13. 根据《建筑工程施工质量验收统一标准》, 下列工程中, 属于分部工程的是 ()。

A. 轻质隔墙工程 B. 工业管道工程 C. 土方开挖工程 D. 建筑节能工程

14. 根据《国务院关于投资体制改革的决定》, 采用下列方式的政府投资项目中, 不属于只审批资金申请报告的是 ()。

A. 贷款贴息方式 B. 转贷方式 C. 资本金注入方式 D. 投资补助方式

15. 实行建设项目法人责任制的项目, 项目董事会需要负责的工作是 ()。

A. 提出项目开工报告 B. 组织编制项目初步设计文件
C. 编制和确定工程招标方案 D. 组织项目后评价, 提出项目后评价报告

16. 某项目招标, 经评标委员会评审认为所有投标都不符合招标文件的要求, 这时应当 ()。

A. 与相对接近要求的投标人协商, 改为议标确定中标人
B. 改为直接发包
C. 用原招标文件重新招标
D. 修改招标文件后重新招标

17. 缔约过失责任是指 ()。

A. 订立合同时, 由于本方对合同风险估计不足, 履行过程中受到的损失应由自己负责
B. 委托代理人订立合同, 由于条款约定不明确导致的损失, 应由委托人承担
C. 由于本方授权签订合同代表的失误而受到的损失, 追究代表人缔约的过失责任
D. 因订立合同时对方提供虚假情况而使本方受到损失, 要求对方承担赔偿责任

18. 按《合同法》规定, 合同生效后, 当事人就价款或者报酬没有约定的, 确定价款或报酬时应按 () 的顺序履行。

A. 订立合同时履行地的市场价格、合同有关条款、补充协议
B. 合同有关条款、补充协议、订立合同时履行地的市场价格
C. 补充协议、合同有关条款、订立合同时履行地的市场价格
D. 补充协议、订立合同时履行地的市场价格、合同有关条款



19. 建设工程施工合同纠纷以 () 为合同履行地。
A. 原告住所地 B. 被告住所地
C. 施工行为地 D. 施工单位工商登记所在地
20. 施工人员对涉及结构安全的试块, 应当在 () 监督下现场取样并送交检测。
A. 监理单位或建设单位
B. 设计单位或监理单位
C. 建设工程质量监督机构或监理单位
D. 施工单位或建设单位
21. 投标人撤回已提交的投标文件, 应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的, 应当自收到投标人书面撤回通知之日起 () 内退还。
A. 3 日 B. 5 日 C. 15 日 D. 30 日
22. 下列项目中, 属于经营性政府投资项目的是 ()。
A. 国家预算内资金建设的水利项目
B. 教学楼项目
C. 医院门诊楼建设项目
D. 司法机关办公楼
23. 根据《关于实行建设项目法人责任制的暂行规定》, 项目总经理的基本职权是 ()。
A. 筹措工程建设投资 B. 组织工程建设实施
C. 提出项目开工报告 D. 审定债务偿还计划
24. 下列工程项目管理组织机构形式中, 具有较大的机动性和灵活性, 能够实现集权与分权的最优结合, 但因有双重领导, 容易产生扯皮现象的是 ()。
A. 矩阵制 B. 直线职能制 C. 直线制 D. 职能制
25. 施工方案应由项目技术负责人审批, 重点、难点分部或分项工程的施工方案应由施工单位技术部门组织相关专家评审, () 批准。
A. 施工单位技术负责人 B. 施工项目负责人
C. 监理工程师 D. 安全质量管理人员
26. 有关“流水节拍”的概念, 正确的解释是 ()。
A. 一个专业队的作业时间 B. 一个施工段的持续时间
C. 一个专业队的流水时间 D. 一个专业队在某施工段上的作业时间
27. 在不影响总工期的前提下, 本工作可以利用的机动时间为 ()。
A. 总时差 B. 最迟开始时间 C. 自由时差 D. 最迟完成时间
28. 下列关于工期优化的基本方法的说明, 正确的是 ()。
A. 工期优化的基本方法是改变网络中工作之间的逻辑关系
B. 工期优化主要是通过压缩持续时间最长的工作的持续时间来缩短总工期
C. 工期优化过程中, 不能将关键工作压缩成非关键工作
D. 工期优化过程中, 如有多条关键线路, 只压缩其中一条即可
29. 具备独立施工条件并能形成独立使用功能的建筑物及构筑物称为 ()。
A. 单项工程 B. 单位工程 C. 分部工程 D. 分项工程
30. 下列关于建设项目竣工验收表述正确的是 ()。



- A. 无论规模大小，建设项目完工后均应进行初验，然后进行正式验收
B. 建设项目竣工图应由施工单位绘制并加盖“竣工图”标志
C. 竣工图使用单位应长期保存
D. 施工单位必须及时编制竣工决算，分析投资计划执行情况
31. 采用盈亏平衡分析法进行投资方案不确定性分析的缺点是（ ）。
A. 不能揭示产生项目风险的根源 B. 不能度量项目风险的大小
C. 不能明确投资项目风险的降低途径 D. 不能说明不确定因素的变动情况
32. 价值工程的核心是对产品进行（ ）分析。
A. 功能 B. 成本 C. 价值 D. 结构
33. 产品功能可从不同的角度进行分类，按功能的性质不同，产品的功能可分为（ ）。
A. 必要功能和不必要功能 B. 基本功能和辅助功能
C. 使用功能和美学功能 D. 过剩功能和不足功能
34. 采用 0—4 评分法确定产品各部件功能重要性系数时，各部件功能得分见下表，部件 A 的功能重要性系数是（ ）。

部 件	A	B	C	D	E
A	×	4	2	3	1
B		×	3	3	1
C			×	1	0
D				×	3
E					×

- A. 0.100 B. 0.150 C. 0.225 D. 0.250
35. 应用价值工程进行功能评价时，效果评价对象的价值指数 $V_2 > 1$ ，则正确的改善方法是（ ）。
A. 降低评价对象的现实成本 B. 剔除评价对象的过剩功能
C. 降低评价对象的功能水平 D. 功能比重与成本比重大致平衡
36. 价值工程的目标在于提高工程对象的价值，它追求的是（ ）。
A. 使用费用最低时的功能
B. 满足用户最大限度需求的功能
C. 投资费用最低时的功能
D. 寿命周期成本最低时的必要功能
37. 净现值作为评价投资方案经济效果的指标，其优点是（ ）。
A. 全面考虑了项目在整个计算期内的经济状况
B. 能够直接说明项目在整个运营期内各年的经营成果
C. 能够明确反映项目投资中单位投资的使用效率
D. 不需要确定基准收益率而直接进行方案的比选
38. 某建设项目以财务净现值为指标进行敏感性分析的有关数据见下表，则按净现值确



定的由大到小的顺序为 ()。

(单位:万元)

项目	-10%	0	+10%
①建设投资	915.44	861.44	807.44
②营业收入	703.08	861.44	1019.80
③经营成本	875.40	861.44	857.47

- A. ① - ② - ③ B. ② - ① - ③ C. ② - ③ - ① D. ③ - ② - ①

39. 某机械加工产品生产线, 已知其系统效率为 6000 万元, 设置费为 1000 万元, 维持费为 2000 万元, 则该产品生产线的费用效率为 ()。

- A. 6.00 B. 3.00 C. 2.00 D. 0.50

40. 在资金成本中, 具有产品成本性质的部分应计入产品成本, 另一部分应作为 ()。

- A. 产品净收益 B. 利润的分配 C. 实收资本 D. 未分配利润

41. 项目融资过程中, 融资结构设计后应进行的工作是 ()。

- A. 融资谈判 B. 融资决策分析 C. 融资执行 D. 投资决策分析

42. 关于 BT 项目经营权和建设权归属的说法, 正确的是 ()。

- A. 特许期经营权属于投资者, 建设权属于政府
B. 经营权属于政府, 建设权属于投资者
C. 经营权和建设权均属于投资者
D. 经营权和建设权均属于政府

43. PPP 融资项目中, 民营机构获得的合理回报是 ()。

- A. 政府一次性支付购回项目的价款
B. 项目投入使用后产生的现金流量
C. 在特许期内获得的投资分红
D. 项目特许经营期满后的净现金流量

44. ABS 融资方式的物质基础是 ()。

- A. 通过发行债券筹集的资金 B. 未来现金流量所代表的资产
C. 债券承销机构的担保资产 D. 项目原始权益人的全部资产

45. 将 PFI 与 BOT 两种融资方式进行比较, BOT 融资方式下, 政府部门与私营部门签署的合同类型是 ()。

- A. 服务合同 B. 特许经营合同 C. 承包合同 D. 融资租赁合同

46. 下列工程项目多方案比选方法中, 不属于经济效益比选方法的是 ()。

- A. 年值法 B. 净现值法 C. 净现值率法 D. 方案评分法

47. 某建设单位为了明确在特定融资方案下投资者权益投资的获利能力, 就以投资方案资本金作为计算基础, 把资本金偿还和利息支付作为现金流出, 该单位编制的现金流量表是 ()。

- A. 投资现金流量表 B. 投资各方现金流量表
C. 资本金现金流量表 D. 财务计划现金流量表

48. () 是限额设计的关键。



A. 投资决策阶段 B. 初步设计阶段 C. 招投标阶段 D. 施工阶段

49. 下列属于邀请招标的缺点的是 ()。

A. 招标时间长
B. 投标竞争的激烈程度较差
C. 招标费用高
D. 准备招标、对投标申请者进行资格预审和评标的工作量大

50. 根据《标准施工招标文件》的相关规定, 发包人在收到承包人竣工验收申请报告 () 日后未进行验收的, 视为验收合格。

A. 14 B. 28 C. 30 D. 56

51. 在工程项目施工成本管理过程中, 成本管理的核心内容是 ()。

A. 成本计划 B. 成本控制 C. 成本核算 D. 成本分析

52. 下列工程索赔产生的原因中属于业主方违约的是 ()。

A. 外汇汇率变化 B. 建设单位指令增加工程量
C. 合同条款遗漏 D. 未按合同规定提供图样

53. 在建设工程合同实施过程中, 用于纠正费用偏差的合同措施是 ()。

A. 落实费用控制人员 B. 落实合同规定责任
C. 制定合理的技术方案 D. 明确职责分工

54. 工程项目投资方案现金流量表不包括 ()。

A. 投资现金流量表 B. 资本金现金流量表
C. 项目投资经济费用效益流量表 D. 投资各方现金流量表

55. 某工程项目设计过程中所作的下列工作中, 不属于限额设计工作内容的是 ()。

A. 编制项目投资可行性研究报告 B. 设计人员作出初步设计方案
C. 设计单位绘制设计图 D. 编制项目施工组织方案

56. 根据 FIDIC《土木工程施工合同条件》, 承包商应在收到中标函后 () 日内向业主提交履约担保, 并向 (咨询) 工程师送副本一份。

A. 7 B. 14 C. 28 D. 30

57. 中标人确定后, 招标人应当向中标人发出中标通知书, 同时通知未中标人, 并与中标人在 () 日内签订书面合同。

A. 5 B. 10 C. 15 D. 30

58. 某企业承包一工程, 计划砌砖工程量 200m^3 , 按预算定额规定, 1m^3 耗用砖 510 块, 每块砖计划价格为 0.25 元; 实际砌砖工程量 250m^3 , 1m^3 实际耗砖 500 块, 每块砖实际价格为 0.30 元, 采用连环置换法进行成本分析, 砖单价变动对成本的影响额是 () 元。

A. 6375 B. 6250 C. 2550 D. -625

59. 在工程施工过程中, 费用偏差是指工程项目成本的 () 之间的差额。

A. 预测值与计划值 B. 计划值与实际值 C. 预测值与实际值 D. 实际值与最大值

60. 根据相关规定, 评标委员会成员中, 技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的 ()。

A. $1/2$ B. $1/3$ C. $2/3$ D. $3/4$



二、多项选择题（共20题，每题2分。每题的备选项中，有2个或2个以上选项符合题意，至少有1个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得0.5分）

61. 根据《注册造价工程师管理办法》，属于注册造价工程师权利的有（ ）。

- A. 执行工程计价标准和计价方法
- B. 使用注册造价工程师名称
- C. 保管和使用本人的注册证书和执业印章
- D. 发起设立工程造价咨询企业
- E. 依法独立执行工程造价业务

62. 工程造价咨询企业设立的分支机构不得以自己名义进行的工作有（ ）。

- A. 承接工程造价咨询业务
- B. 订立工程造价咨询合同
- C. 出具工程造价成果文件
- D. 组建工程造价咨询项目管理机构
- E. 委托工程造价咨询项目负责人

63. 应当先履行债务的当事人，有确切证据证明对方（ ）的，可以中止履行债务。

- A. 抽逃资金以逃避债务
- B. 免除自己主要责任
- C. 经营状况严重恶化
- D. 没有确切证据
- E. 丧失商业信誉

64. 建设工程竣工验收应具备的条件（ ）。

- A. 有完整的技术档案和施工管理资料
- B. 有勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量合格文件
- C. 有施工单位签署的工程保修书
- D. 有工程结清证明文件
- E. 有工程使用的建筑构配件的进场试验报告

65. 根据我国《合同法》的规定，缔约过失责任的构成条件包括（ ）。

- A. 当事人有过错
- B. 违约行为客观存在
- C. 抗辩事由不能成立
- D. 有损害后果的发生
- E. 当事人的过错与造成的损失有因果关系

66. 根据《价格法》，政府可依据有关商品或者服务的社会平均成本和社会供求状况、国民经济与社会发展要求以及社会承受能力，实行合理的有（ ）。

- A. 购销差价
- B. 批零差价
- C. 利税差价
- D. 地区差价
- E. 季节差价

67. 在施工过程中，施工人员发现设计图样不符合技术标准，施工单位技术负责人采取的正确做法是（ ）。

- A. 继续按照工程设计图样施工
- B. 按照技术标准修改工程设计
- C. 追究设计单位违法责任
- D. 及时提出意见和建议
- E. 通过建设单位要求设计单位予以变更

68. 下列对工程项目前期工作计划和工程项目建设总进度计划的认识中，正确的是（ ）。

- A. 工程项目前期工作计划可使工程项目前期决策阶段各项工作的时间得到控制
- B. 工程项目前期工作计划是对工程决策和实施阶段工作和工程进度的安排
- C. 工程项目总进度计划应在施工图设计完成后编制
- D. 工程项目总进度计划将具体安排各单位工程的开工和竣工日期



- E. 投资计划年度分配表根据工程项目总进度计划安排各个年度的投资
69. 建设单位的计划体系中，工程项目建设总进度计划包括的内容有（ ）。
A. 工程项目总进度计划
B. 工程项目一览表
C. 年度建设资金平衡表
D. 工程项目进度平衡表
E. 投资计划年度分配表
70. 下列选项中，属于固定节拍流水施工特点的有（ ）。
A. 施工段之间可能存在空闲时间
B. 相邻施工过程的流水步距均相等
C. 专业工作队数等于施工过程数
D. 施工段之间没有空闲时间
E. 有的专业工作队不能连续作业
71. 采用净现值指标评价投资方案经济效果的优点是（ ）。
A. 能够全面反映投资方案中单位投资的使用效率
B. 能够全面反映投资方案在整个计算期内的经济状况
C. 能够直接反映投资方案运营期各年的经营成果
D. 能够直接反映投资方案中的资本周转速度
E. 能够直接以金额表示项目的盈利水平
72. 寿命周期费用估算的方法有很多，常用的有（ ）。
A. 费用模型估算法
B. 参数估算法
C. 类比估算法
D. 因素分析法
E. 费用项目分别估算法
73. 有三项投资，现金流量的资料见下表，要比较哪项投资有利，可以使用的方法是（ ）。
(单位：万元)
- | 投资方案（时间） | 0 | 第1年年末 | 第2年年末 |
|----------|-------|-------|-------|
| A | -5000 | — | 9000 |
| B | -5000 | 4000 | 4000 |
| C | -5000 | 7000 | — |
- A. NPV 法
B. NAV 法
C. 最小公倍数法
D. IRR 法
E. Δ IRR 法
74. 债务资金筹措应考虑的主要因素包括（ ）。
A. 合资合作
B. 银行贷款
C. 债务偿还
D. 违约风险
E. 债务期限
75. 土地增值税以纳税人转让房地产所取得的收入减除税法规定的扣除项目金额后的余额为计税依据，其中税法规定的可据实扣除的项目包括（ ）。
A. 纳税人为取得土地使用权所支付的地价款



- B. 房地产开发成本
- C. 房地产开发费用
- D. 与转让房地产有关的税金
- E. 旧房及建筑物的原购买时的价格

76. 工程项目设计方案的评价指标体系包括 ()。

- A. 使用价值指标
- B. 工程项目满足需要程度的指标
- C. 项目社会价值指标
- D. 反映创造使用价值所消耗的社会劳动消耗量的指标
- E. 财务分析指标

77. 报价技巧是指投标中具体采用的对策和方法,常用的报价技巧有 ()。

- A. 突然涨价法
- B. 单方案报价法
- C. 不平衡报价法
- D. 无利润竞标法
- E. 突然降价法

78. 企业对项目经理部可控责任成本的考核包括 ()。

- A. 项目成本目标和阶段成本目标完成情况
- B. 建立以项目经理为核心的成本管理责任制的落实情况
- C. 成本计划的编制和落实情况
- D. 在成本管理中贯彻责权利结合原则的执行情况
- E. 对各分包工程的检查情况

79. 对工程项目进行区域经济与宏观经济影响分析时,其指标体系包括 ()。

- A. 区域经济指标
- B. 经济总量指标
- C. 经济结构指标
- D. 提高就业指标
- E. 社会与环境指标

80. 根据《建设工程安全生产管理条例》,施工项目经理的安全职责有 ()。

- A. 应当制定安全生产规章制度
- B. 落实安全生产责任制
- C. 确保安全生产费用的有效使用
- D. 保证安全生产条件所需资金的投入
- E. 及时、如实报告生产安全事故



模拟试卷一答案及解析

一、单项选择题

1. 【答案】C（参见教材 P3）

【解析】本题考查的是工程造价相关概念。建设投资可以分为静态投资部分和动态投资部分。静态投资包括：建筑安装工程费、设备和工器具购置费、工程建设其他费用、基本预备费，以及因工程量误差而引起的工程造价的增减等。动态投资是指为完成一个工程项目的建设，预计投资需要量的总和。动态投资除包括静态投资外，还包括建设期贷款利息、有关税费、涨价预备费等。

2. 【答案】C（参见教材 P5）

【解析】本题考查的是工程造价管理的基本内涵。全要素造价管理的核心是按照优先性的原则，协调和平衡工期、质量、安全、环保与成本之间的对立统一关系。

3. 【答案】B（参见教材 P10）

【解析】本题考查的是造价工程师管理制度。取得造价工程师执业资格证书的人员，可自资格证书签发之日起 1 年内申请初始注册。

4. 【答案】A（参见教材 P15）

【解析】本题考查的是造价员管理制度。造价员应接受继续教育，每两年参加继续教育的时间累计不得少于 20 学时。

5. 【答案】A（参见教材 P16）

【解析】本题考查的是工程造价咨询企业资质管理。根据《工程造价咨询企业管理办法》，申请甲级工程造价咨询企业资质，须取得乙级工程造价咨询企业资质证书满 3 年。

6. 【答案】D（参见教材 P14）

【解析】本题考查的是造价员管理制度。凡中华人民共和国公民，遵纪守法，具备下列条件之一者，均可申请参加造价员资格考试：①普通高等学校工程造价专业、工程或工程经济类专业在校生；②工程造价专业、工程或工程经济类专业中专及以上学历；③其他专业，中专及以上学历，且从事工程造价活动满 1 年。

7. 【答案】D（参见教材 P19）

【解析】本题考查的是工程造价咨询管理。工程造价咨询业务范围包括：①建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；②建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；③建设项目合同价款的确定，合同价款的签订与调整与工程款支付，工程结算、竣工结算和决算报告的编制与审核等；④工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；⑤提供工程造价信息服务等。

8. 【答案】A（参见教材 P26）

【解析】本题考查的是发达国家和地区的工程造价管理。应用美国建筑师学会（AIA）

合同条件时,采用不同的计价方式只需选用相应“协议书格式”与“通用条件”即可。

9.【答案】A (参见教材 P7)

【解析】本题考查的是工程造价管理的主要内容及原则。工程造价管理的关键在于前期决策和设计阶段,而在项目投资决策后,控制工程造价的关键就在于设计。

10.【答案】C (参见教材 P16)

【解析】本题考查的是工程造价咨询企业资质管理。在工程造价咨询企业出资人中,注册造价工程师的出资额至少为注册资本总额的 60%。

11.【答案】B (参见教材 P50)

【解析】本题考查的是建设工程安全生产管理条例。建设单位在编制工程概算时,应当确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。

12.【答案】A (参见教材 P58)

【解析】本题考查的是招标投标法实施条例。潜在投标人或者其他利害关系人对资格预审文件有异议,应当在提交资格预审申请文件截止时间 2 日前提出;对招标文件有异议,应当在投标截止时间 10 日前提出。

13.【答案】D (参见教材 P63)

【解析】本题考查的是工程项目的组成和分类。分部工程是指将单位工程按专业性质、建筑部位等划分的工程。建筑工程包括:地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能等分部工程。

14.【答案】C (参见教材 P68)

【解析】本题考查的是工程项目建设程序。对于采用投资补助、转贷和贷款贴息方式的政府投资项目,则只审批资金申请报告。

15.【答案】A (参见教材 P75)

【解析】本题考查的是工程项目管理的类型、任务及相关制度。建设项目董事会的职权有:负责筹措建设资金;提出项目开工报告;审定偿还债务计划和生产经营方针,并负责按时偿还债务等。选项 BCD 是项目总经理的职权。

16.【答案】D (参见教材 P61 ~ P62)

【解析】本题考查的是招标投标法实施条例。评标委员会经评审,认为所有投标都不符合招标文件要求的,可以否决所有投标。依法必须进行招标的项目的所有投标被否决的,招标人应当依照本法重新招标。

17.【答案】D (参见教材 P32)

【解析】本题考查的是合同法。缔约过失的构成条件:一是当事人有过错。二是有损害后果的发生。三是当事人的过错行为与造成的损失有因果关系。当事人在订立合同过程中有下列情形之一,给对方造成损失的,应当承担损害赔偿责任:①假借订立合同,恶意进行磋商;②故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况;③有其他违背诚实信用原则的行为。

18.【答案】C (参见教材 P36)

【解析】本题考查的是合同法。合同生效后,当事人就价款或者报酬没有约定或者约定不明确的,可以协议补充;不能达成补充协议的,按照合同有关条款或者交易习惯确定。依照上述规定仍不能确定的,按照订立合同时履行地的市场价格履行。

19. 【答案】C（参见教材 P42）

【解析】本题考查的是合同法。建设工程施工合同纠纷以施工行为地为合同履行地。

20. 【答案】A（参见教材 P48）

【解析】本题考查的是建设工程质量管理条例。对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料，应当在建设单位或者工程监理单位的监督下现场取样，并送具有相应资质等级的质量检测单位进行检测。

21. 【答案】B（参见教材 P59）

【解析】本题考查的是招标投标法。投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，应当自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

22. 【答案】A（参见教材 P66）

【解析】本题考查的是工程项目的组成和分类。经营性政府投资项目是指具有盈利性质的政府投资项目，政府投资的水利、电力、铁路等项目基本都属于经营性项目。

23. 【答案】B（参见教材 P75 ~ P76）

【解析】本题考查的是工程项目管理的类型、任务及相关制度。项目总经理的职权有：组织编制项目初步设计文件，对项目工艺流程、设备选型、建设标准、总图布置提出意见，提交董事会审查；组织工程设计、施工监理、施工队伍和设备材料采购的招标工作，编制和确定招标方案、标底和评标标准，评选和确定投标、中标单位。实行国际招标的项目，按现行规定办理；编制并组织实施项目年度投资计划、用款计划，建设进度计划；编制项目财务预算、决算；编制并组织实施归还贷款和其他债务计划；组织工程建设实施，负责控制工程投资、工期和质量；在项目建设过程中，在批准的概算范围内对单项工程的设计进行局部调整（凡引起生产性质、能力、产品品种和标准变化的设计调整以及概算调整，需经董事会决定并报原审批单位批准）；根据董事会授权处理项目实施中的重大紧急事件，并及时向董事会报告；负责生产准备工作和培训有关人员；负责组织项目试生产和单项工程预验收；拟订生产经营计划、企业内部机构设置、劳动定员定额方案及工资福利方案；组织项目后评价。提出项目后评价报告；按时向有关部门报送项目建设、生产信息和统计资料；提请董事会聘任或解聘项目高级管理人员。对于这类试题，记住“项目董事会的职权”以区别“项目总经理的职权”较为“经济”。

24. 【答案】A（参见教材 P83）

【解析】本题考查的是工程项目管理组织机构形式。矩阵中的每一个成员都受项目经理和职能部门经理的双重领导，如果处理不当，会造成矛盾，产生扯皮现象。

25. 【答案】A（参见教材 P98）

【解析】本题考查的是工程项目施工组织设计。施工方案应由项目技术负责人审批，重点、难点分部（分项）或专项工程的施工方案应由施工单位技术部门组织相关专家评审，施工单位技术负责人批准。

26. 【答案】D（参见教材 P110）

【解析】本题考查的是流水施工的特点和参数。流水节拍是指在组织流水施工时，某个专业工作队在一个施工段上的施工时间。

27. 【答案】A（参见教材 P123 ~ P124）