

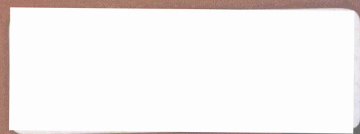
2015年

全国一级建造师执业资格考试

全真题术巧突破
权威押题密卷
建设工程经济

学尔森学院建造师考试命题研究院 编

◆ 邱四豪 主编



随书附 **赠** 学尔森建工网校 (www.100xue.com) 共性案例分析精品课程



同济大学出版社
TONGJI UNIVERSITY PRESS

2015 年全国一级建造师执业资格考试权威押题密卷

建设工程经济

学尔森学院建造师考试命题研究院 编

邱四豪 主编



同济大学出版社
TONGJI UNIVERSITY PRESS

图书在版编目(CIP)数据

建设工程经济 / 邱四豪主编. -- 上海: 同济大学出版社, 2015. 6

(2015 年全国一级建造师执业资格考试权威押题密卷)

ISBN 978-7-5608-5854-8

I. ①建… II. ①邱… III. ①建筑经济—建筑师—资格考试—习题集 IV. ①F407.9-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2015)第 118245 号

2015 年全国一级建造师执业资格考试权威押题密卷

建设工程经济

主 编 邱四豪

丛书策划 姚建中 汪 琼 责任编辑 马继兰 责任校对 徐春莲 封面设计 陈益平

出版发行 同济大学出版社 www.tongjipress.com.cn

(地址:上海市四平路 1239 号 邮编:200092 电话:021-65985622)

经 销 全国各地新华书店

印 刷 同济大学印刷厂

开 本 787 mm×1 092 mm 1/16

印 张 15.75

字 数 393 000

版 次 2015 年 6 月第 1 版 2015 年 6 月第 1 次印刷

书 号 ISBN 978-7-5608-5854-8

定 价 50.00 元

本书若有印装质量问题, 请向本社发行部调换 版权所有 侵权必究



2015 年全国一级建造师执业资格考试权威押题密卷

编写委员会

组织编写：学尔森学院建造师考试命题研究院

主 编：邱四豪

编 委：（按姓氏笔画排序）

王乔翰	王志新	王晓刚	王 睿
任姿蓉	刘 辉	孙 卿	成 焱
江凌俊	祁 双	许剑平	阮 潇
吴晓敏	应子磊	张 澍	李卫清
李海涛	杨大伟	陈 伟	陈艳斐
易志亮	金树军	宫明波	赵峻益
郝继东	徐 萍	袁春雪	陶红卫
谭志刚	潘成俊	糜颖琰	

协编单位：同济大学出版社

前 言

我国自实施建造师执业资格制度以来,每年都有大批从事建设工程项目管理的专业人员参加建造师执业资格考试。有通过者,也有落选者,总体而言,通过率较低。经过对近几年考试试题的系统分析,我们认为,建造师执业资格考试有如下基本特点及变化趋势:一是考试大纲每年都有所调整,教材内容也作相应修订,逐年完善;二是每年试题的侧重点都有所变化;三是对应试者实际应用能力的考查内容逐年增多。对大多数应试者来说,要顺利通过这项考试需要经过专门的学习和必要的培训。

学尔森学院紧密配合国家建设事业发展的需求,根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产条例》和建造师执业资格考试制度的有关规定,依托清华大学、同济大学、上海交通大学、东南大学等著名高校的师资及行业精英,对建设行业的专业技术人员与管理人员参加建造师执业资格考试进行针对性的专业培训,培养符合中国建设发展需要的专业人才。经过多年的潜心办学,学尔森学院积累了丰富的建造师执业资格考试培训经验,已成为一家在全国颇有影响的建设工程行业培训机构。

建造师应试者大多工作紧张繁忙,为了使应试者能在有限的学习时间内,更有效地进行复习,有针对性地理解和掌握各门应考课程的重点内容,学尔森学院特组建“建造师考试命题研究院”,举全院之力,根据最新考试大纲,重点分析必须掌握的知识点和历年必考的难点,与同济大学出版社共同策划出版“2015年全国一级建造师执业资格考试权威押题密卷”丛书,帮助应试者快速掌握建造师执业资格考试各科目的要点、难点、题型和考试技巧等。本套丛书包括《建设工程项目管理》、《建设工程法规及相关知识》、《建设工程经济》、《建筑工程施工管理实务》、《机电工程施工管理实务》和《市政公用工程施工管理实务》6种图书,分别对应于相应的考试科目,每种书中均包括建造师资格考试心得与技巧,模拟测试题、参考答案及解析,2011—2014年考试真题、参考答案及解析等内容,应试者可针对报考的科目选用。

与市场上其他考试辅导书相比,本套丛书具有以下鲜明的特点:第一,权威性。本书由学尔森学院建造师考试命题研究院与同济大学出版社联手精心打造,融合了清华大学、同济大学、上海交通大学、东南大学等名校专家的集体智慧。第二,实用性。本书是集编写专家多年一级建造师考试培训和短期应试集训的丰富教学经验,分析历年考

试试题特点,在整合历届成功应试考生体会的基础上编写,并且每道试题配有详尽的解析,使应试者能迅速地把握考题要点,内容丰富实用。第三,准确性。所有模拟测试题均依据最新考试大纲,提炼历年试题侧重点,命题准确性已经过近两年应试者的成功印证。

本丛书是在专家团队共同努力、通力合作下完成,相信能对广大应试者尽快顺利通过建造师执业资格考试有所帮助。在此,我们对参与本丛书编写的各大专院校的专家、教授,有关行业协会和施工企业的专家、学者,表示衷心的感谢。由于时间和水平有限,书中难免有疏漏和不妥之处,敬请广大读者批评指正。

本书编委会
2015年5月

建造师执业资格考试应考技巧与心得

——学尔森学院建造师考试命题研究院专家支招——

对于一年一度的建造师执业资格考试,如何在短时间内有针对性地进行复习,全面、系统地领会各门课程的学习要点,最大限度地提高考试成绩,是广大考生最为关心的话题。针对这一现象,来自学尔森学院建造师考试命题研究院(www.shsunedu.com)的专家为广大建造师执业资格考试应试者总结出一系列的考试技巧、心得,希望对应试者备考有所帮助。

一、填涂技巧

标准化考试考生最易出现的问题是填涂不规范,以致在机器阅卷中产生误差。克服这类问题的简单方法是要把铅笔削好。铅笔不能削得太尖、太细,而应相对粗些,且应把铅笔尖削磨成马蹄状或者直接把铅笔削成方形,这样一个答案信息点最多只涂两笔就可以涂好,既快又标准。

学尔森学院建造师考试命题研究院专家提醒:在考试中要十分注意,不要漏涂、错涂试卷科目和考号。在接到答题卡后不应忙于答题,而应在监考老师的统一组织下将答题卡的表头按要求进行“两填两涂”,即用蓝色或黑色钢笔、圆珠笔填写姓名、填定准考证号;用2B铅笔涂黑考试科目、涂黑准考证号。

二、答题技巧

审、涂分离移植法。这种方法是考生在接到试题后,不急于在答题卡上作答,而是先审题,并将自己认为正确的答案轻轻标记在试卷相应的题号上。审题后再仔细推敲自己选择的答案是否正确,经反复检查确认不再改动后,再依次移植到答题卡上来。

审、涂结合并进法。这种方法是考生在接到试题后,边审题,边在答题卡相应位置上填涂,边审边涂,齐头并进。

审、涂记号加重法。这种方法是考生在拿到试题后,一边审题,一边将选择的答案用铅笔在答题卡相应位置上轻轻记录(可以打钩或轻轻一画)。待审定确认不再改动后,再在记录的答题卡上加重涂黑。

三、猜答技巧

选择题存在凭猜答得分的可能性,我们称为机遇分。学尔森学院建造师考试命题研究院专家认为,这种机遇分对每个考生是均等的,只要正确把握这种机遇,就不会造成考试的不公平。

(一) 单选题选择题猜答得分的机遇

标准化考试用得比较多的是单选题选择题,例如四选一题型。回答这种题目,首先要注

意题目说明中是否有答错倒扣分的规定,如没有,当遇到不能肯定选出正确答案的题目时,千万不要放弃,应该猜答。如果试题说明中有答错倒扣分的规定,对于一个干扰项也不能排除的题目,考生不要猜答。但是你若能肯定地排除一个或两个干扰项,余下的选项可以猜答,这时得分的机遇大于失分的机遇。

(二) 多项选择题的猜答机遇

多选题选择题不易猜答但仍有它的答题基本方法。

1. 消元法:多选题都有两个或两个以上答案是正确的,其干扰项(错误项)最多为三个,因此,遇到此题运用消元法是最普遍的。先将自己认为不正确的选项消除掉,余下的则为正确选项。

2. 分析法:将五个选择项全部置于试题中,纵横比较,逐个分析,去误留正,去伪存真,获得理想的答案。

3. 语感法:在答题中因找不到充分的根据确定正确选项时,可以将试题默读几遍,自己感觉读起来不别扭,语言流畅、顺口,即可确定为答案。

4. 类比法:五个选项中有一个选项不属于同一范畴,那么,余下的四项则为选择项。如有两个选项不能归类时,则根据优选法选出其中一组选项作为自己的选择项。

5. 推测法:利用上下文推测词义。有些试题要从句子的结构及语法知识推测入手,配合自己平时积累的常识来判断其义,推测出逻辑的条件和结论,以期将正确的选项准确地选出。

四、案例题答题技巧

案例题是考核考生运用所学的或积累的知识和相关法规,解决工程建设中的实际问题的能力。该题型的特点是综合性比较强,有很大的灵活性,要求考生有比较强的归纳、推理和分析能力。

在解答案例题时,要依据教材、个人的工作经验和日常处理问题的思路在考试时要谨慎运用。在考前,要做一定量的案例题,这有助于开拓解题思路,提高解题技巧。在答题顺序上,要因人而异,在答客观性试卷时,建议一般是先做多选题,后做单选题,因为考试刚开始时,脑子比较清醒,考试时间长了,考“糊”了再做单选题问题也不大,以这样的答题顺序也有缺点,一旦多选题考不好,就容易心慌、浮躁,因此在考前做模拟题时,要选择一种适合自己的答题顺序。

在考案例题时,不一定要按试卷上的顺序答题,一般先答容易的、自己有把握的题,在考前要对模拟试卷的结构、标准答案和评分标准好好琢磨,考试要顺着出题的思路答题,答题要简洁明了,答到考查点即可,不能洋洋洒洒,否则答题会来不及,对那些写字慢的考生,这点应尤其注意。

考试是实力、技巧和运气的综合,主要是靠实力,但也不要忽视技巧,因此,要想通过考试,就要有针对性地复习,不断提高自己知识的深度和广度,这也有利于自己今后工作的开展。

注意背景材料的描述,抓住要点;注意有问必答,答要所问,因为每一个带疑问的地方都要回答,都是采分点。字体要端正,易得印象分;回答条理要清楚,易得高分。同时注意技术知识与管理知识、法律法规的结合。

要看清题意,明白问的是什么,要做到以下几点:

1. 要有问必答,分条叙述,简明扼要。不做没有主题的长篇大论,不在一个知识点上尽情发挥。因为判卷老师是看关键词给分的。
2. 不要空题。即使不会,也要将自己知道的相关知识点答上,这样会酌情给分的。
3. 先易后难。不要在一个题上浪费太多的时间。因为这是执业资格考试,只要达到及格线就可通过考试。对于市政公用工程专业管理与实务来说,答 160 分和答 96 分的效果是一样的。
4. 一定要在给定的位置上作答。考试时答题卡上都会给出第 1~5 道案例题相应的答题位置,一定要在其划定的范围内回答,千万不要答错位置,否则将前功尽弃,可能只会得到第一道题的分,其他的案例题则会一分也得不到。

五、临场技巧

有些应试者的考试成绩往往会超过平时的水平,而有些则正好相反,这就是如何发挥考试技巧的问题。我们建议你不妨按以下方法试试看。

1. 注意临场心理调节。当你进入考场后切莫慌张,可用“我能行”、“静心”、“认真”等自我暗示来稳定自己的情绪。
2. 把家庭、学校、社会的压力全丢掉,轻装上阵,尽力而为。
3. 拿到试卷后,不要急于动笔,用 10 分钟时间浏览试题,领略各题的难易、分值,然后合理安排答题时间。
4. 答题前,要逐字逐句审清题意,明了要求。答题力争简明扼要,答其所问。卷前的“注意事项”要仔细过目。
5. 分值较小的题,如果一时做不出来,可先放一放,抢时间先做会做的题,再回头考虑此题。
6. 有些看起来较容易的题目,其中可能有难点,切忌疏忽大意。
7. 巧用图表法,碰到有些数学难题,可将已知数和未知数之间的关系列成图表,然后进行分析,找出解题的方法。
8. 复查是考试中的重要一环,如果时间来不及,宁可把做完的题先复查一遍,而不做无把握的题。
9. 不要见别人交卷就着慌,草率收兵,要力争在规定时间内圆满地答完、检查完。
10. 考完一科后,精神要放松,不要参与考生之间的议论或互相对答案。应抓紧时间清醒头脑,做好考下一科的准备。

六、考前指南

如何保持良好的心态,在考试中稳定地发挥出水平? 学尔森学院建造师考试研究院专家认为,考前做好充分准备是基础。为此,我们特别为应试者准备了一份考前指南,希望能给您带来一点帮助。

1. 考试开始前 10 天左右,您要到人事考试部门领取准考证。
2. 仔细核对准考证上的个人信息(身份证号、姓名)是否有误,如果有误您不必着急,可在考试当天入场之前到所在考点的考务办公室进行信息更正登记。

3. 确认考点地址。我们建议您最好提前到考点就具体位置、乘车路线、周边环境进行考察,做到心中有数。

4. 按照准考证上的要求,准备好相应的文具。需要提醒您的是,如果考试允许携带计算器,请不要带具有记忆功能的计算器。

5. 考试前一天晚上,将身份证、准考证及应考物品全部准备好。

6. 考试当天,建议您开考前 30 分钟到达考场,这样您就可以有比较充分的时间阅读一下考点张贴的考务规定。

7. 正式入场前,请您拿出准考证和身份证供监考老师进行查验、核对,确认无误后在座次表上签字进场。

8. 考前 15 分钟,请您关闭手机等通讯工具,将复习资料和关闭后的手机放在包内,并统一存放在指定地点。

完成上述工作后,您可以按照监考人员的提示,准备开始考试。

目 录

前言

建造师执业资格考试应考技巧与心得

模拟测试题 A	1
模拟测试题 A 参考答案及解析	10
模拟测试题 B	19
模拟测试题 B 参考答案及解析	29
模拟测试题 C	37
模拟测试题 C 参考答案及解析	46
模拟测试题 D	53
模拟测试题 D 参考答案及解析	61
模拟测试题 E	68
模拟测试题 E 参考答案及解析	76
模拟测试题 F	84
模拟测试题 F 参考答案及解析	92
模拟测试题 G	98
模拟测试题 G 参考答案及解析	107
模拟测试题 H	113
模拟测试题 H 参考答案及解析	122
模拟测试题 I	128
模拟测试题 I 参考答案及解析	138
模拟测试题 J	146
模拟测试题 J 参考答案及解析	156
2011 年度全国一级建造师执业资格考试真题	163
2011 年度全国一级建造师执业资格考试真题参考答案及解析	173
2012 年度全国一级建造师执业资格考试真题	186
2012 年度全国一级建造师执业资格考试真题参考答案及解析	195
2013 年度全国一级建造师执业资格考试真题	202

2013 年度全国一级建造师执业资格考试真题参考答案及解析	212
2014 年度全国一级建造师执业资格考试真题	218
2014 年度全国一级建造师执业资格考试真题参考答案及解析	227
附录 A 命题涉及重要考点清单	235
附录 B 历年真题试卷分值分布	238

模拟测试题 A

一、单项选择题(共 60 题,每题 1 分。每题的备选项中,只有 1 个最符合题意)

1. 下列关于利率的说法,正确的是()。
 - A. 利率的高低首先取决于借贷资本的供求状况
 - B. 通常情况下,利率是社会平均利润率的最大界限
 - C. 利率大小与风险无关
 - D. 通货膨胀会使利率成为负值
2. 采用盈亏平衡分析法进行投资方案不确定性分析的优点是能够()。
 - A. 揭示产生项目风险的根源
 - B. 度量项目风险的大小
 - C. 寻找投资项目风险的降低途径
 - D. 说明不确定因素的变动情况
3. 某投资项目的计算期为 5 年,在年利率为 8% 时,若要每年年初等额收回 100 万元,则开始必须一次投资()万元。
 - A. 399.27
 - B. 431.21
 - C. 462.96
 - D. 586.67
4. 每半年内存款 1 000 元,年利率 8%,每季复利一次,5 年末存款金额为()元。
 - A. 10 000
 - B. 11 733
 - C. 12 028
 - D. 13 025
5. 根据拟定技术方案的财务计划现金流量表,计算净现金流量和累计盈余资金,分析评价的是技术方案的()。
 - A. 盈利能力
 - B. 偿债能力
 - C. 财务生存能力
 - D. 融资能力
6. 某项目的技术方案建设期 2 年,拟投入建设投资 3 540 万元,其中贷款本金为 2 000 万元,建设期需支付利息 60 万元,流动资金之和为 800 万元,项目运营后正常年份年平均贷款利息为 56.63 万元,年平均所得税前利润为 538.75 万元,则该技术方案的总投资收益率为()。
 - A. 12.24%
 - B. 13.53%
 - C. 15.22%
 - D. 16.82%
7. 某项目期初投资额为 500 万元,此后自第 1 年年末开始,每年年末的经营成本为 40 万元,方案的寿命期为 10 年。10 年后的净残值为零。若基准收益率为 10%,则该项目总费用的现值是()万元。
 - A. 745.78
 - B. 834.45
 - C. 867.58
 - D. 900.26
8. 某投资项目生产期第一年的财务报表数据如下:应还本金额为 800 万元,应付利息额为 20 万元,折旧费 150 万元,息税前利润 50 万元,所得税额为 6.0 万元。则该项目的利息备付率和偿债备付率分别为()。
 - A. 1.5, 0.26
 - B. 2.5, 0.24
 - C. 1.5, 0.24
 - D. 2.5, 0.26
9. 某生产单一产品的建设项目,预计年产量为 50 000 件,产品销售价格为 6 000 元/件,总成本费用为 12 000 万元,其中固定成本为 5 000 万元,可变成本与产量呈线性关系。若

使该项目盈亏平衡,则产品销售价格应为()元/件。

- A. 1 400 B. 1 650 C. 2 100 D. 2 400

10. 关于敏感性分析,下列说法正确的有()。

- A. 敏感度系数是指不确定因素变化率与评价指标变化率之比
B. 敏感度系数越大,项目抗风险的能力越强
C. $S_{AF} > 0$,表示评价指标与不确定因素反方向变化
D. 单因素敏感性分析图中,斜率越大的因素越敏感

11. 国家对石油和天然气采用()的方法计征资源税。

- A. 从价定率 B. 从价定额
C. 从量定率 D. 从量定额

12. 反映技术方案计算期各年投资、融资及经营活动的现金流入和流出的财务报表是()。

- A. 投资现金流量表 B. 资本金现金流量表
C. 投资各方现金流量表 D. 财务计划现金流量表

13. 对于设备不可消除性的有形磨损,采用的补偿方式是()。

- A. 保养 B. 大修理 C. 更新 D. 现代化改装

14. 有一台设备,目前实际价值为 10 000 元,预计残值为 800 元,第一年的设备运行成本为 600 元,每年设备的劣化增量是均等的,年劣化值为 500 元,则该设备的经济寿命是()年。

- A. 6.5 B. 6.1 C. 5.8 D. 5.3

15. 在电视塔上部增加观景厅和旋转餐厅,属于提高价值途径的()。

- A. 双向型 B. 改进型
C. 节约型 D. 投资型

16. 各年折旧基数不变但折旧率逐年递减的固定资产折旧方法是()。

- A. 平均年限法 B. 工作量法
C. 双倍余额递减法 D. 年数总和法

17. 某项目有甲、乙、丙、丁 4 个可行方案,投资额和年经营成本见表 1。

表 1 投资额与年经营成本数据表

方案	甲	乙	丙	丁
投资额/万元	800	800	900	1 000
年经营成本/万元	100	110	100	70

若基准收益率为 10%,采用增量投资收益率比选,最优方案为()方案。

- A. 甲 B. 乙 C. 丙 D. 丁

18. 下列属于企业所有者权益的是()。

- A. 银行存款 B. 发行可转债
C. 融资租赁的设备 D. 接受捐赠

19. 某建筑公司第一项目经理部同时承建 A, B, C 三项工程,已知 A 工程合同发生直接费用 140 万元,B 工程合同发生直接费用 160 万元,C 工程合同发生直接费用 200 万元,第

一项目经理部当期共发生间接费用 50 万元,总营业收入 800 万元。则 B 工程当期应负担的间接费用为()万元。

- A. 14 B. 16 C. 20 D. 50

20. 企业确定固定资产的使用寿命,应当考虑的因素不包括()。

- A. 预计生产能力 B. 预计有形损耗
C. 相关法规对资产使用的规定 D. 固定资产减值准备

21. 下列关于支出和费用的说法错误的是()。

- A. 支出的内容不包括购建固定资产 B. 只有收益性支出可以计入当期费用
C. 支出的范围比费用大 D. 生产费用对象化可以计入成本

22. 从建设合同签订开始至合同完成止所发生的、与执行合同有关的直接费用和间接费用之和称为()。

- A. 工程成本 B. 建设投资 C. 工程造价 D. 期间费用

23. 在资产负债表日提供劳务交易结果,当不能可靠估计劳务收入确认时,如果已经发生的劳务成本能够得到补偿,应()。

- A. 按已经发生劳务成本金额确认收入,并按相同金额结转劳务成本
B. 按预计发生的劳务成本金额确认
C. 不确认收入,已经发生的劳务成本全部确认为损失
D. 将已经发生的劳务成本结转成本计入当期损益

24. 某施工企业在处理一台提前报废的固定资产时,发生净损失 5 000 元,这笔费用在会计处理上应()。

- A. 补提折旧 B. 列入管理费用
C. 列入速动资产 D. 列入营业外支出

25. 某施工企业 2012 年度的营业利润为 315.4 万元,营业外收入为 3.1 万元,营业外支出为 8.6 万元,接受捐赠收入为 30 万元,所得税率 25%,则该企业 2012 年度的净利总额为()万元。

- A. 339.9 B. 309.9 C. 254.93 D. 232.43

26. 企业应根据实际发生的交易和事项,按照《企业会计准则(2006)》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量,在()的基础上编制财务报表。

- A. 权责发生制 B. 持续经营 C. 货币计量 D. 收付实现制

27. 《企业会计准则(2006)》规定,财务报表附注的内容顺序正确的是()。①财务报表的编制基础;②重要会计政策的说明;③重要会计估计的说明;④遵循企业会计准则的声明。

- A. ①→②→③→④ B. ①→③→②→④
C. ①→③→④→② D. ①→④→②→③

28. 计算企业所得税应纳税额时,可以列为免税收入的是()。

- A. 接受捐赠收入 B. 国债利息收入 C. 租金收入 D. 存款利息收入

29. 某企业生产与销售甲产品,2011 年度销售产品总成本及其构成因素的计划数与实际数对比分析确定的差异如下表所示。

指 标	计 划	实 际	差 异
产品销售数量/件	16 840	17 000	+160
单位产品生产成本/元	45	40	-5
销售产品总成本/元	757 800	680 000	-77 800

按照因素分析法,单位产品生产成本降低对产品销售总成本降低的影响为()元。

- A. 7 200 B. 85 000 C. -85 000 D. -77 800
30. 某项目,其正常年份的利润总额为 100 万元,所得税率为 25%,当年的利息费用为 10 万元,期初的资产总额为 560 万,期末资产总额为 540 万,则该项目的总资产净利率为()。
- A. 19.1% B. 20.0% C. 18.2% D. 13.64%
31. 假设某公司的资金来源渠道有银行贷款、发行债券、发行优先股票及其他来源四种方式;各种筹资的金额分别为 200 万元、50 万元、400 万元、350 万元;各自的资金成本率分别为 5.2%, 6.5%, 12.0% 及 8.0%。则该公司的综合资金成本率为()。
- A. 5.200% B. 7.925% C. 8.965% D. 12.000%
32. 银行要求借款企业在银行中保持按贷款限额或实际借用额一定百分比的最低存款余额,称为()。
- A. 补偿性余额 B. 周转信贷协定 C. 借款抵押 D. 偿还条件
33. 某企业以 5/10, n/40 购入货物 100 万元,以下说法正确的是()。
- A. 免费信用期 40 天 B. 有代价信用期 40 天
C. 有代价的资金成本 63.15% D. 企业最大的现金折扣 10%
34. 下列不属于企业储备存货储存成本是()。
- A. 常设采购机构的基本开支,紧急额外购入成本
B. 仓库职工的固定月工资
C. 存货资金的应计利息
D. 存货的破损和变质损失
35. 建设投资中,属于动态投资部分的是()。
- A. 工程建设其他费 B. 基本预备费 C. 建设期利息 D. 铺底流动资金
36. 按人民币计算,某进口设备离岸价为 1 000 万元,到岸价为 1 050 万元,银行财务费为 5 万元,外贸手续费为 15 万元,进口关税为 70 万元,增值税税率为 17%,不考虑消费税和海关监管手续费,则该设备的抵岸价为()万元。
- A. 1 260.00 B. 1 271.90 C. 1 321.90 D. 1 330.40
37. 下列费用中,属于建设单位管理费的是()。
- A. 拆迁补偿费 B. 工程招标费
C. 环境影响评价费 D. 进口设备检验鉴定费
38. 某项目建筑工程费 600 万元,建设投资中的设备部分为 800 万元,安装工程费 180 万元,工程建设其他费用 210 万元,建设期的贷款利息为 20 万元,基本预备费率为 10%,项目建设期 2 年,第 1 年计划投资 60%,第 2 年计划投资 40%,年价格上涨率为 3%,则第 2 年的涨价预备费为()万元。

- A. 34.1 B. 38.5 C. 109.0 D. 110.2
39. 某项目投资 1 300 万元,分三年均衡贷款,第 1 年贷款 300 万元,第 2 年贷款为 600 万元,第 3 年贷款为 400 万元,建设期年利率为 12%,则建设期应付利息为()万元。
A. 187.5 B. 230.64 C. 235.22 D. 315.25
40. 按照建筑安装工程费用组成的规定,下列费用中属于建筑安装工程费中企业管理费的是()。
A. 对构件进行一般鉴定、检查所发生的费用
B. 新材料的试验费
C. 建设单位委托检测机构进行检验的费用
D. 对构件进行破坏性试验的费用
41. 建筑安装工程费中工伤保险费的计算基础是()。
A. 定额直接费 B. 定额人工费
C. 定额人工费和机械费 D. 定额人工费和材料费
42. 按照建筑安装工程费用组成的规定,劳动保险费属于()。
A. 人工费 B. 企业管理费 C. 规费 D. 施工措施费
43. 在编制人工定额时,工人熟悉图纸和会审的时间应在()中考虑。
A. 准备与结束工作时间 B. 辅助工作时间
C. 不可避免的中断时间 D. 基本工作时间
44. 在制定材料消耗定额时,确定材料损耗率的方法是()。
A. 图纸计算法 B. 测定法或经验法
C. 观察法或统计法 D. 理论计算法
45. 周转性材料消耗量指标中,供施工企业成本核算或投标报价使用的是()。
A. 一次使用量 B. 一次损耗量 C. 周转使用次数 D. 摊销量
46. 对于施工条件正常、产品稳定、工序重复量大的施工过程,可以采用()制定劳动定额。
A. 技术测定法 B. 统计分析法 C. 比较类推法 D. 经验估算法
47. 预算定额中各分项工程的人工消耗量指标应包括完成该分项工程必须的各种用工量。在砖墙砌筑分项工程中,人工消耗量指标中的基本用工量应包括()的用工量。
A. 工种交叉作业造成的剔凿、修理用工
B. 淋石灰膏
C. 调制砂浆
D. 超过人工定额规定距离的运砖
48. 按照建筑安装工程费用组成和计算规定,以下项目中属于不可竞争的措施费用是()。
A. 临时设施费 B. 社会保险费
C. 地方教育费附加 D. 冬雨季施工增加费
49. 拟建砖混结构住宅工程,其外墙采用贴釉面砖,每平方米建筑面积消耗量为 0.9 m^2 ,贴釉面砖单价为 50 元/ m^2 。类似工程概算指标为 580 元/ m^2 ,外墙采用水泥砂浆抹面,每平方米建筑面积消耗量为 0.92 m^2 ,水泥砂浆抹面单价为 9 元/ m^2 ,则该砖混结构工程