

2015

ENGINEERING CONSTRUCTION LAWS AND REGULATIONS

中华人民共和国
工程建设法律法规全书

(含典型案例)



法律出版社
LAW PRESS · CHINA

2015

ENGINEERING CONSTRUCTION LAWS AND REGULATIONS

中华人民共和国 工程建设法律法规全书

(含典型案例)



法律出版社
LAW PRESS·CHINA

图书在版编目(CIP)数据

2015 中华人民共和国工程建设法律法规全书: 含典型案例 / 法律出版社法规中心编. —2 版. —北京: 法律出版社, 2015. 4
(法律法规全书系列)
ISBN 978 - 7 - 5118 - 7751 - 2

I. ①2… II. ①法… III. ①建筑法—汇编—中国
IV. ①D922. 297. 9

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2015)第 063274 号

©法律出版社·中国

责任编辑/张 戢

装帧设计/马 帅

出版/法律出版社

编辑统筹/法规出版分社

总发行/中国法律图书有限公司

经销/新华书店

印刷/北京北苑印刷有限责任公司

责任印制/吕亚莉

开本/787 毫米×960 毫米 1/16

印张/39.5 字数/970 千

版本/2015 年 4 月第 2 版

印次/2015 年 4 月第 1 次印刷

法律出版社/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

电子邮件/info@lawpress.com.cn

销售热线/010 - 63939792/9779

网址/www.lawpress.com.cn

咨询电话/010 - 63939796

中国法律图书有限公司/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

全国各地中法图分、子公司电话:

第一法律书店/010 - 63939781/9782 西安分公司/029 - 85388843 上海公司/021 - 62071010/1636

北京分公司/010 - 62534456 深圳公司/0755 - 83072995 重庆公司/023 - 65382816/2908

书号:ISBN 978 - 7 - 5118 - 7751 - 2

定价:78.00 元

(如有缺页或倒装, 中国法律图书有限公司负责退换)

编辑出版说明

随着我国依法治国方略的实施,法律的价值日益凸显,法律已经全面渗透到社会生活的各个领域。工程建设在我国国民经济中占有非常重要的地位,其资金数额大、关系到人民群众生命财产安全,与其相关的法律法规在政府、从业人士、公众及社会各界的关注程度一直很高。为此我们精心编辑出版了这本《中华人民共和国工程建设法律法规全书(含典型案例)》。本书具有以下特点:

一、全面收录,创新编排,便利查询

收录改革开放以来至2015年3月期间公布的现行有效的全部与工程建设相关法律、行政法规、部门规章、司法解释,以及重要的政策性文件,全面覆盖工程建设法律制度的方方面面。

全书摒弃了以往部分工程建设法规类图书按勘察设计、施工、监理、竣工验收、质量管理简单分类的体例,结合工程建设法务实际,分为工程建设**主流程管理**(含报建、招投标、发承包、施工、竣工验收、勘察设计、监理)、**重要事务管理**(含合同、担保、施工安全、质量监管、价款)、**相关要求**(含抗震、消防、环保、节能等)、**从业管理**(含企业资质、专业技术人员、外商投资)以及**行政监管**。创新体例更有利于读者根据工作、事务需求查询对应类别相关规定。

二、特设条旨,收录典型案例,实用性强

对相关核心主体法附加条旨,指引读者迅速找到自己需要的条文;对核心司法解释还附加重点条文解读。本书特别收录了2005年工程合同司法解释施行以来最高人民法院公报公布的全部工程建设相关典型案例,这些案例在实践中起到指引法官“同案同判”的作用,具有很高的可读性和参照性。

三、特色服务,动态增补

为保持本书与新法的同步更新,特结合法律出版社法规中心的资源优势提供动态增补服务。读者可随时完整填写书末的“读者意见反馈表”并寄回出版社(或填写、拍照后传至指定电子邮箱),即可获得一次免费的法规增补服务(电子版),增补内容为本书下一年再版时新增加的法规文件,需待本书出版一年后提供此项服务。同时读者还可以优惠价选择常年的全面法规增补服务。

由于编者水平有限,还望读者在使用过程中不吝赐教,提出您的宝贵意见,以便本书继续修订完善。

法律出版社法规中心
2015年3月

对本丛书部分读者意见的统一回复

编者按:本套丛书出版以来,收到了大量的读者意见反馈表,网上书店也有大量评论。大部分读者对本丛书表示了肯定和好评,编者在此一并致以诚挚的谢意。读者的批评和差评也是我们改进的动力,编者在此对于一些典型的“差评”统一予以回复,希望能够解答读者的疑虑。

作为工具书是不错了,但是本身没有什么原创性,都是一些资料的集合卖这么贵就有点坑了,资料都是在网上可以下载的

不可否认法规工具书确实存在原创性不足、资料并非独家等问题。本书编辑出版的目的就在于为读者提供查询的便利,避免读者在几百万条的法规库中苦苦寻找自己需要的那几十个文件。因为即使有搜索引擎,是否能搜全、搜到的文本是否准确、有没有遗漏本领域关键条文,也是不少读者担心的问题,而这正是本书出版的价值所在。至于定价,不管是原创也好、汇编也罢,目前国内的图书出版仍然是按照成本定价法,即书越厚越贵,印量越小越贵,因此作为小印量的专业类图书,本书的定价标准可能比小说等大众类高印量图书略贵,但仍然是根据成本测算确定的合理价格,并非暴利。

内容很翔实,但是缺点亦显而易见:没有对重点法条进行详解

如您所见,本书已经很厚了,如果再增加对重点法条的详解,可能维持目前这个定价较为困难。本书的主要功能是在本领域提供便利和全面的查询,如需深入理解学习,建议您购买配套的主体法注释本或者释义,二者定价都不高,相信能满足您的需求。

书拿到了，缺少第17-32页，心情一下子很不好，懒得退了，正版书出这种问题实在无法原谅

图书在装订过程中的确有可能出现缺页的情况，虽然概率极低，但目前确实难以完全避免。如果读者正好购买到缺页的图书，请与本书责任编辑或责任印制联系免费退换。联系方式请见书末读者意见反馈表。

发现有些法规收录不全

本书收录的法规在出版前经过了编者的时效性核实，对于已经失效或废止的法规均未收录在内。如您发现有您需要的、本书编辑出版前已经公布的法律文件未被收录，请通过邮箱或书末所附电话告诉我们。如确系本领域重要文件，我们将在再版时予以添加。对于本书出版后一年内新公布的法律文件，我们将通过电子版的方式为您提供免费增补。

法规不是很全，有很多节选的

同上，请将您需要的法规告知我们。关于节选，本套丛书编纂的原则是尽可能的全文收录。但确实存在一些文件很长，但通篇又只有个别条文与本领域有关（如合同法律法规全书收录的《城市房地产管理法》，其中与房屋租赁合同相关的部分只占很小的比例），为了节省篇幅以尽可能调低定价，我们做了节选处理，请读者谅解。

同事也想买几套，就是到现在还缺货，不知道什么时候能买到

本书为受众群体较小的专业类图书，出于库存压力和成本考虑，每年均限量印刷，印刷的副本销售完后便不再重印，只能等待年底更新。如果网店断货时间较长，建议您去实体店看看有无剩余，或者等来年再购买新版。

2015 版《工程建设法律法规全书(含典型案例)》 读者意见反馈表

读者 基本 情况	姓 名		性 别	
	年 龄		职业/职务	
	购书时间		购书价格	
	购书地点	<input type="checkbox"/> 新华书店 <input type="checkbox"/> 法律书店 <input type="checkbox"/> 网上书店 <input type="checkbox"/> 其他_____		
读者 建议 意见	您认为本书的内容质量如何? <input type="checkbox"/> 很好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差劲			
	您认为本书的装帧设计如何? <input type="checkbox"/> 很好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差劲			
	您认为本书收录的法规还缺少哪些您需要的?(可附页)			
	您认为本书在编校质量上还存在哪些错误?(可附页)			
您对本书的其他建议:(可附页)				
法规 增补 服务	<input type="checkbox"/> 免费增补电子版	向以下电子邮件地址_____发送免费法规增补材料,增补本书出版后一年内更新的内容,需待本书出版时间一年后提供增补		
	<input type="checkbox"/> 有偿增补纸质版	每 1 年增补一次,全年 100 元 注:有偿增补内容为权威新法规资讯读物《司法业务文选》,内含当年所有新通过或修改的法律、司法解释,以及重要的行政法规、规章、规范性文件。选择有偿增补的读者请从邮局汇款,注明订购增补服务,收款地址:北京市丰台区莲花池西里 7 号法律出版社,收款人:《司法业务文选》编辑部。 有偿增补服务联系人:陶玉霞 电话:010-63939633		

请沿虚线剪下上半页寄回(或拍照/扫描后传至电子邮箱)

地址:北京市丰台区莲花池西里 7 号法律出版社法规中心 邮编:100073
 2015 版《工程建设法律法规全书(含典型案例)》编辑电话:(010)63939825
 联系人:张 戡 电子邮箱:faguizhongxin@163.com

总 目 录

一、综合规定	(1)	4. 工程质量监管	(315)
二、工程建设主流程管理	(31)	(1) 工程质量管理	(315)
1. 工程报建	(33)	(2) 工程建设标准化管理	(354)
2. 工程招投标	(44)	5. 工程价款	(366)
(1) 一般规定	(44)	四、工程相关要求	(425)
(2) 各项招投标	(71)	1. 抗震	(427)
(3) 自行招标与代理招标	(102)	2. 消防	(435)
(4) 监督与投诉	(115)	3. 环保	(444)
3. 工程发承包	(126)	4. 规划	(451)
(附) 对外承包工程	(132)	5. 节能	(458)
4. 工程勘察设计	(143)	6. 其他	(467)
5. 工程施工	(157)	五、从业管理	(471)
6. 工程监理	(163)	1. 企业资质	(473)
7. 工程竣工验收	(171)	(1) 勘察设计资质	(473)
三、工程重要事务管理	(217)	(2) 施工资质	(492)
1. 工程合同管理	(219)	(3) 监理资质	(514)
2. 工程担保	(252)	(4) 项目管理资质	(522)
3. 工程施工安全管理	(261)	(5) 其他	(527)
(1) 一般规定	(261)	2. 专业技术人员	(544)
(2) 事故预防	(288)	(1) 注册建筑师	(544)
(3) 事故报告查处	(293)	(2) 注册工程师	(556)
(4) 安全生产许可证	(297)	(3) 其他	(570)
(5) 安全培训与劳动保护	(306)	3. 外商投资建筑企业	(577)
(6) 建筑机械安全监督	(310)	六、行政监管	(589)

目 录

一、综合规定

- 最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(含重点条文解读)(2004.10.25) (3)
- 中华人民共和国建筑法(1997.11.1)^①(2011.4.22 修正) (6)
- 国家重点建设项目管理办法(1996.6.14)(2011.1.8 修订) (12)
- 住房和城乡建设部关于进一步加强建筑市场监管工作的意见(2011.6.24) (14)
- 住房和城乡建设部关于做好建筑企业跨省承揽业务监督管理工作的通知(2013.3.15) (18)
- 住房和城乡建设部关于推进建筑业发展和改革的若干意见(2014.7.1) (19)
- 【典型案例】**
- 河源市劳动服务建筑工程公司与龙川县人民政府建设工程施工合同纠纷案 (22)
- 江西圳业房地产开发有限公司与江西省国利建筑工程有限公司建设工程施工合同纠纷案 (23)
- 沈阳化工总公司诉本溪热电厂等建设工程施工合同纠纷案 (27)

二、工程建设主流程管理

- 工程建设项目实施阶段程序管理暂行规定(1995.7.29) (33)
- 1. 工程报建**
- 工程建设项目报建管理办法(1994.8.13) (34)
- 工程建设项目申报材料增加招标内容和核准招标事项暂行规定(2001.6.18)(2013.3.11 修订) (35)

- 建筑材料工业工程建设投资估算编制暂行办法(1994.6.23) (36)
- 建筑材料工业工程建设概预算编制暂行办法(1994.6.23) (37)
- 2. 工程招投标**
- (1) 一般规定
- 中华人民共和国招标投标法(1999.8.30) (44)
- 中华人民共和国招标投标法实施条例(2011.12.20) (49)
- 关于禁止串通招标投标行为的暂行规定(1998.1.16) (57)
- 工程建设项目招标范围和规模标准规定(2000.5.1) (58)
- 招标公告发布暂行办法(2000.7.1)(2013.3.11 修订) (59)
- * 工程建设项目申报材料增加招标内容和核准招标事项暂行规定(2001.6.18)(2013.3.11 修订) (35)
- 评标委员会和评标方法暂行规定(2001.7.5)(2013.3.11 修订) (60)
- 电子招标投标办法(2013.2.4) (64)
- 国务院办公厅关于进一步规范招标投标活动的若干意见(2004.7.12) (69)
- (2) 各项招投标
- 建筑工程设计招标投标管理办法(2000.10.18) (71)
- 房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标

① 考虑到近年来中央国家机关法规清理工作较为频繁,往往一次性地修改和废止大量文件,但修改的内容有时又只涉及每个文件的个别条文,此时只标注最近一次修改的时间难免让部分读者产生疑惑。因此,我们在本书目录中对有修改的文件,将其第一次公布的时间和最近一次修改的时间一并列出,在正文中收录的是最新修改后的文本。特此说明。

* 加*号的文件为重件,正文中只收录一次。

- 管理办法(2001.6.1) (73)
- 工程建设项目施工招标投标办法(2003.3.8)
(2013.3.11 修订) (78)
- 工程建设项目勘察设计招标投标办法(2003.6.
12)(2013.3.11 修订) (86)
- 工程建设项目货物招标投标办法(2005.1.18)
(2013.3.11 修订) (91)
- 建筑工程方案设计招标投标管理办法(2008.3.
21) (97)
- (3) 自行招标与代理招标
- 工程建设项目自行招标试行办法(2000.7.1)
(2013.3.11 修订) (102)
- 招标代理服务收费管理暂行办法(2002.10.
15) (103)
- 工程建设项目招标代理机构资格认定办法
(2007.1.11) (104)
- 工程建设项目招标代理机构资格认定办法实施
意见(2007.9.21) (108)
- 中央投资项目招标代理资格管理办法(2012.3.
2) (111)
- (4) 监督与投诉
- 国家重大建设项目招标投标监督暂行办法
(2002.1.10)(2013.3.11 修订) (115)
- 工程建设项目招标投标活动投诉处理办法
(2004.7.6)(2013.3.11 修订) (116)
- 招标投标违法行为记录公告暂行办法(2008.6.
18) (119)
- 建设部关于加强房屋建筑和市政基础设施工程
项目施工招标投标行政监督工作的若干意见
(2005.10.10) (120)
- 住房和城乡建设部关于进一步加强房屋建筑和
市政工程项目招标投标监督管理工作的指导
意见(2012.4.18) (123)
- 3. 工程总承包**
- 房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办
法(2004.2.3)(2014.8.27 修正) (126)
- 建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查
处管理办法(试行)(2014.8.4) (127)
- * 建设部关于培育发展工程总承包和工程项目
管理企业的指导意见(2003.2.13) (523)
- 建设部、国家工商行政管理局关于禁止在工程
建设中垄断市场和肢解发包工程的通知
(1996.4.22) (130)
- 建设部、国家发政委、财政部、中国人民银行关
于严禁政府投资项目使用带资承包方式进行
建设的通知(2006.1.4) (131)
- 附:对外承包工程
- 对外承包工程管理条例(2008.7.21) (132)
- 对外承包工程资格管理办法(2009.9.28) (135)
- 对外承包工程项目投标(议标)管理办法(2011.
12.7) (137)
- 对外承包工程保函风险专项资金管理暂行办法
(2001.10.10)(2003.3.31 修订) (139)
- 关于对外承包工程质量安全问题处理的有关规
定(2002.10.15) (140)
- 商务部、住房和城乡建设部关于加强对外承包
工程外派人员管理工作的紧急通知(2011.4.
11) (141)
- 4. 工程勘察设计**
- 建设工程勘察设计管理条例(2000.9.25) (143)
- 建设部办公厅关于对《建设工程勘察设计管
理条例》第二十八条理解适用问题的批复
(2003.10.8) (145)
- 建筑工程施工图设计文件审查暂行办法(2000.
2.17) (146)
- 建设工程勘察设计合同管理办法(2000.3.1)
..... (147)
- 工程勘察设计收费管理规定(2002.1.7) (148)
- 建设工程勘察质量管理办法(2002.12.4)
(2007.11.22 修正) (149)
- 房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件
审查管理办法(2013.4.27) (151)
- 住房和城乡建设部关于进一步促进工程勘察设
计行业改革与发展的若干意见(2013.2.6) ... (154)
- 5. 工程施工**
- 建设工程施工现场综合考评试行办法(1995.7.
14) (157)
- 建设工程工法管理办法(2014.2.16) (159)
- 建筑工程施工许可管理办法(2014.6.25) (161)
- 6. 工程监理**
- 建设工程监理规定(1995.12.15) (163)
- 建设工程监理范围和规模标准规定(2001.1.

17)	(165)
房屋建筑工程施工旁站监理管理办法(试行) (2002.7.17)	(165)
建设工程监理与相关服务收费管理规定(2007. 3.30)	(166)
建设部办公厅关于监理单位审核工程预算资格 和建设工程项目承包发包有关问题的复函 (2003.1.9)	(167)
建设部关于建设行政主管部门对工程监理企业 履行质量责任加强监督的若干意见(2003.8. 15)	(168)
建设部关于落实建设工程安全生产监理责任的 若干意见(2006.10.16)	(169)
* 住房和城乡建设部关于大型工程监理单位创 建工程项目管理企业的指导意见(2008.11. 12)	(525)
7. 工程竣工验收	
房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定 (2013.12.2)	(171)
房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管 理办法(2000.4.4)(2009.10.19 修正)	(172)
城市住宅小区竣工综合验收管理办法(1993. 11.13)	(173)
建筑工程施工质量验收统一标准(节录)(2013. 11.1)	(174)
建设项目竣工环境保护验收管理办法(2001. 12.27)	(195)
防雷装置设计审核和竣工验收规定(2011.7. 22)	(197)
城市建设档案管理规定(1997.12.23)(2011. 1.26 修正)	(200)
城市地下管线工程档案管理办法(2005.1.7) (2011.1.26 修正)	(201)
住房和城乡建设部关于做好住宅工程质量分户 验收工作的通知(2009.12.22)	(203)
【典型案例】	
威海市鲸园建筑有限公司与威海市福利企业服 务公司、威海市盛发贸易有限公司拖欠建筑 工程款纠纷案	(205)
夏善荣诉徐州市建设局行政证明纠纷案	(211)

三、工程重要事务管理

1. 工程合同管理

中华人民共和国合同法(节录)(1999.3.15)	(219)
最高人民法院关于适用《中华人民共和国合 同法》若干问题的解释(一)(1999.12.19)	(229)
最高人民法院关于适用《中华人民共和国合 同法》若干问题的解释(二)(2009.4.24)	(231)
* 最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠 纷案件适用法律问题的解释(2004.10.25)	(3)

【典型案例】

大连渤海建筑工程总公司与大连金世纪房屋开 发有限公司、大连宝玉房地产开发有限公司、 大连宝玉集团有限公司建设工程施工合同纠 纷案	(233)
陕西西岳山庄有限公司与中建三局建发工程有 限公司、中建三局第三建设工程有限责任公 司建设工程施工合同纠纷案	(245)

2. 工程担保

中华人民共和国担保法(节录)(1995.6.30)	(252)
最高人民法院关于适用《中华人民共和国担 保法》若干问题的解释(节录)(2000.12. 8)	(253)
关于在房地产开发项目中推行工程建设合同担 保的若干规定(试行)(2004.8.6)	(256)
建设部关于在建设工程项目中进一步推行工程 担保制度的意见(2006.12.7)	(258)

3. 工程施工安全管理

(1) 一般规定	
中华人民共和国安全生产法(2002.6.29)(2014. 8.31 修正)	(261)
建设工程安全生产管理条例(2003.11.24)	(271)
建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安 全生产管理人员配备办法(2008.5.13)	(277)
危险性较大的分部分项工程安全管理办法 (2009.5.13)	(279)
建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带 班暂行办法(2011.7.22)	(282)

- 建筑施工安全生产标准化考评暂行办法(2014.7.31) (283)
- 房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督规定(2014.10.24) (285)
- 房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督工作规程(2014.10.28) (286)
- (2)事故预防
- 建筑工程预防高处坠落事故若干规定(2003.4.17) (288)
- 建筑工程预防坍塌事故若干规定(2003.4.17) (289)
- 建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定(2005.6.7) (291)
- 房屋市政工程生产安全重大隐患排查治理挂牌督办暂行办法(2011.10.8) (292)
- (3)事故报告查处
- 房屋市政工程生产安全和质量事故查处督办暂行办法(2011.5.11) (293)
- 房屋市政工程生产安全事故报告和查处工作规程(2013.1.14) (294)
- 建设部关于进一步规范房屋建筑和市政工程生产安全事故报告和调查处理工作的若干意见(2007.11.9) (296)
- (4)安全生产许可证
- 安全生产许可证条例(2004.1.13)(2014.7.29修订) (297)
- 建筑施工企业安全生产许可证管理规定(2004.7.5)(2015.1.22修正) (299)
- 建筑施工企业安全生产许可证管理规定实施意见(2004.8.27) (302)
- 建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法(2008.6.30) (305)
- (5)安全培训与劳动保护
- 建筑业企业职工安全培训教育暂行规定(1997.4.17) (306)
- 施工现场安全防护用具及机械设备使用监督管理规定(1998.9.4) (308)
- 建筑施工人员个人劳动保护用品使用管理暂行规定(2007.11.5) (309)
- (6)建筑机械安全监督
- 建筑起重机械安全监督管理规定(2008.1.28) (310)
- 建筑起重机械备案登记办法(2008.4.18) (313)
- #### 4. 工程质量监管
- (1)工程质量管理
- 建设工程质量管理条例(2000.1.30) (315)
- 建设部关于运用《建设工程质量管理条例》第六十七条、第三十一条的复函(2002.4.24) (320)
- 建设部关于适用《建设工程质量管理条例》第58条有关问题的复函(2006.1.20) (320)
- 建设工程质量投诉处理暂行规定(1997.4.2) (320)
- 房屋建筑工程和市政基础设施工程实行见证取样和送检的规定(2000.9.26) (322)
- 房屋建筑工程质量保修办法(2000.6.30) (322)
- 建设工程质量责任主体和有关机构不良记录管理办法(试行)(2003.6.4) (323)
- 建设工程质量保证金管理暂行办法(2005.1.12) (325)
- 建设工程质量检测管理办法(2005.9.28) (326)
- 房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理规定(2010.8.1) (330)
- 建筑工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法(2014.8.25) (331)
- 建筑施工项目经理质量安全责任十项规定(试行)(2014.8.25) (333)
- 建设单位项目负责人质量安全责任八项规定(试行)(2015.3.6) (336)
- 建筑工程勘察单位项目负责人质量安全责任七项规定(试行)(2015.3.6) (338)
- 建筑工程设计单位项目负责人质量安全责任七项规定(试行)(2015.3.6) (339)
- 建筑工程项目总监理工程师质量安全责任六项规定(试行)(2015.3.6) (341)
- 建设部关于加强住宅工程质量管理的若干意见(2004.1.30) (342)
- 住房和城乡建设部关于进一步强化住宅工程质量和责任的通知(2010.5.4) (343)
- 住房和城乡建设部关于做好房屋建筑和市政基础设施工程质量事故报告和调查处理工作的通知(2010.7.20) (348)

【典型案例】

江苏南通二建集团有限公司与吴江恒森房地产开发
有限公司建设工程施工合同纠纷案 (349)

(2) 工程建设标准化管理

工程建设国家标准管理办法(1992.12.30) (354)

工程建设行业标准管理办法(1992.12.30) (358)

工程建设标准局部修订管理办法(1994.3.31)
..... (359)

工程建设标准设计管理规定(1999.1.6) (360)

实施工程建设强制性标准监督规定(2000.8.
25)(2015.1.22 修正) (362)

工程建设地方标准化工作管理规定(2004.2.
4) (363)

建设部关于产品标准中质量分等的规定(1991.
8.6) (365)

5. 工程价款

建设工程施工发包与承包价格管理暂行规定
(1999.1.5) (366)

建筑工程施工发包与承包计价管理办法(2013.
12.11) (368)

建设工程价款结算暂行办法(2004.10.20)
..... (370)

国务院办公厅关于切实解决建设领域拖欠工程
款问题的通知(2003.11.22) (374)

建设部等关于贯彻《国务院办公厅关于切实
解决建设领域拖欠工程款问题的通知》的
实施意见(2004.1.3) (376)

建设部等关于进一步解决建设领域拖欠工程
款问题的意见(2004.10.29) (377)

最高人民法院关于建设工程价款优先受偿权问
题的批复(2002.6.20) (381)

最高人民法院关于建设工程承包合同案件中双
方当事人已确认的工程决算价款与审计部门
审计的工程决算价款不一致时如何适用法律
问题的电话答复意见(2001.4.2) (381)

最高人民法院关于装饰装修工程款是否享有合
同法第二百八十六条规定的优先受偿权的函
复(2004.12.8) (381)

【典型案例】

齐河环盾钢结构有限公司与济南永君物资有限
责任公司建设工程施工合同纠纷案 (381)

莫志华、深圳市东深工程有限公司与东莞市长
富广场房地产开发有限公司建设工程合同纠
纷案 (390)

西安市临潼区建筑工程公司与陕西恒升房地
产开发有限公司建设工程施工合同纠纷案 (399)

金坛市建筑安装工程公司与大庆市庆龙房地
产开发有限公司建设工程结算纠纷案 (405)

河南省偃师市鑫龙建安工程有限公司与洛阳理
工学院、河南省第六建筑工程公司索赔及工
程欠款纠纷案 (415)

四、工程相关要求**1. 抗震**

中华人民共和国防震减灾法(节录)(1997.12.
29)(2008.12.27 修订) (427)

建设工程抗震设防要求管理规定(2002.1.28)
..... (428)

超限高层建筑工程抗震设防管理规定(2002.7.
25) (429)

房屋建筑工程抗震设防管理规定(2006.1.27)
(2015.1.22 修正) (430)

住房和城乡建设部关于房屋建筑工程推广应
用减隔震技术的若干意见(暂行)(2014.2.21)
..... (432)

2. 消防

中华人民共和国消防法(节录)(1998.4.29)
(2008.10.28 修订) (435)

建设工程消防监督管理规定(2009.4.30)
(2012.7.17 修订) (438)

住房和城乡建设部关于进一步加强建筑施工消
防安全工作的通知(2010.11.18) (442)

3. 环保

中华人民共和国环境保护法(节录)(1989.12.
26)(2014.4.24 修订) (444)

中华人民共和国环境影响评价法(节录)(2002.
10.28) (444)

建设项目环境保护管理条例(1998.11.29) (446)

城市建筑垃圾管理规定(2005.3.23) (449)

4. 规划

- 中华人民共和国城乡规划法(节录)(2007.10.28) (451)
- 建设用地容积率管理办法(2012.2.17) (453)
- 建设项目选址规划管理办法(1991.8.23) (454)
- 建设部关于《建设项目选址规划管理办法》有关问题的复函(1992.8.17) (455)

- 建设部关于加强区域重大建设项目选址工作严格实施房屋建筑和市政工程施工许可制度的意见(2006.4.12) (456)

5. 节能

- 中华人民共和国节约能源法(节录)(1997.11.1)(2007.10.28 修订) (458)
- 中华人民共和国循环经济促进法(节录)(2008.8.29) (458)
- 公共机构节能条例(节录)(2008.8.1) (459)
- 民用建筑节能条例(2008.8.1) (459)
- 民用建筑节能管理规定(2005.11.10) (463)
- 民用建筑工程节能质量监督管理办法(2006.7.31) (465)

6. 其他

- 城市居民住宅安全防范设施建设管理规定(1996.1.5) (467)
- 建设领域农民工工资支付管理暂行办法(2004.9.6) (468)
- 信息产业部、建设部关于进一步规范住宅小区及商住楼通信管线及通信设施建设的通知(2007.1.15) (469)

五、从业管理**1. 企业资质**

- (1) 勘察设计资质
- 建筑材料行业工程设计资格分级标准(1997.12.29) (473)
- 建设工程勘察设计资质管理规定(2007.6.26) (474)
- 建设工程勘察设计资质管理规定实施意见(2007.8.21) (478)
- 工程勘察资质标准(2013.1.21) (485)
- 工程勘察资质标准实施办法(2013.6.7) (489)

(2) 施工资质

- 施工总承包企业特级资质标准(2007.3.13) (492)
- 建筑业企业资质管理规定(2015.1.22) (495)
- 建筑业企业资质标准(节录)(2014.11.6) (499)
- 建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见(2015.1.31) (507)
- 建设部关于工程总承包市场准入问题说明的函(2003.7.13) (513)

(3) 监理资质

- 工程监理企业资质管理规定(2007.6.26) (514)
- 工程监理企业资质管理规定实施意见(2007.7.31) (518)

(4) 项目管理资质

- 建设工程项目管理试行办法(2004.11.16) (522)
- 建设部关于培育发展工程总承包和工程项目管理企业的指导意见(2003.2.13) (523)
- 住房和城乡建设部关于大型工程监理单位创建工程项目管理企业的指导意见(2008.11.12) (525)

(5) 其他

- 工程咨询单位资格认定办法(2005.3.4) (527)
- 国家发展和改革委员会关于适用《工程咨询单位资格认定办法》有关条款的通知(2009.3.4) (530)
- 工程造价咨询企业管理办法(2006.3.22) (533)
- 防雷工程专业资质管理办法(2011.7.29)(2013.5.31 修订) (537)
- 建设工程企业资质申报弄虚作假行为处理办法(2011.12.8) (540)
- 建设部办公厅关于工程勘察、设计、施工、监理企业及招标代理机构资质申请及年检有关问题的通知(2005.8.9) (541)
- 住房和城乡建设部关于建设工程企业资质资格延续审查有关问题的通知(2013.7.10) (541)
- 住房和城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知(2014.5.28) (542)
- 2. 专业技术人员**
- (1) 注册建筑师
- 中华人民共和国注册建筑师条例(1995.9.23) (544)

中华人民共和国注册建筑师条例实施细则 (2008.1.29)	(546)	关资质管理的实施办法(2003.4.8)	(579)
注册建筑师执业及管理工作有关问题的暂行规 定(1996.12.13)	(551)	外商投资建设工程设计企业管理规定(2002.9. 27)	(581)
注册建造师执业管理办法(试行)(2008.2.26)	(552)	《外商投资建设工程设计企业管理规定》的 补充规定(2003.12.19)	(583)
(2) 注册工程师		外商投资建设工程设计企业管理规定实施细 则(2007.1.5)	(583)
勘察设计注册工程师管理规定(2005.2.4)	(556)	关于外国企业在中华人民共和国境内从事建设 工程设计活动的管理暂行规定(2004.5.10)	(585)
注册造价工程师管理办法(2006.12.25)	(559)	外商投资建设工程服务企业管理规定(2007.1. 22)	(586)
注册结构工程师执业资格制度暂行规定(1997. 9.1)	(563)		
注册结构工程师执业及管理工作有关问题的暂 行规定(1998.11.23)	(565)		
注册监理工程师管理规定(2006.1.26)	(566)		
(3) 其他			
建筑施工特种作业人员管理规定(2008.4.18)	(570)		
住房和城乡建设部关于加强建筑市场资质资格 动态监管完善企业和人员准入清出制度的指 导意见(2010.8.13)	(572)		
住房和城乡建设部办公厅关于做好取得建造师 临时执业证书人员有关管理工作的通知 (2013.2.22)	(575)		
最高人民法院关于如何认定工程造价从业人员 是否同时在两个单位执业问题的答复(2006. 6.26)	(576)		
3. 外商投资建筑企业			
外商投资建筑业企业管理规定(2002.9.27)	(577)		
《外商投资建筑业企业管理规定》的补充规定 (2003.12.19)	(579)		
建设部关于外商投资建筑业企业管理规定中有			
		六、行政监管	
		中华人民共和国行政处罚法(节录)(1996.3.17) (2009.8.27 修正)	(591)
		建设行政处罚程序暂行规定(1999.2.3)	(593)
		建设领域违法违规行为稽查工作管理办法 (2010.1.7)	(596)
		建设部信访工作管理办法(2005.11.10)	(598)
		建筑市场诚信行为信息管理办法(2007.1.12)	(602)
		违反规定插手干预工程建设领域行为处分规定 (2010.7.8)	(604)
		政府投资项目审计规定(2010.12.31)	(606)
		住房城乡建设领域违法违规行为举报管理办法 (2014.11.19)	(607)
		【典型案例】	
		重庆建工集团股份有限公司与中铁十九局集团 有限公司建设工程合同纠纷案	(609)

一、综合规定



资料补充栏