

# 精细城市

从澳洲看宜居城市之路

第一次  
澳洲  
生活

Refined City:  
Probe into the Way  
of Livable City through Australia



郑雁雄 著  
Zheng Yanxiong

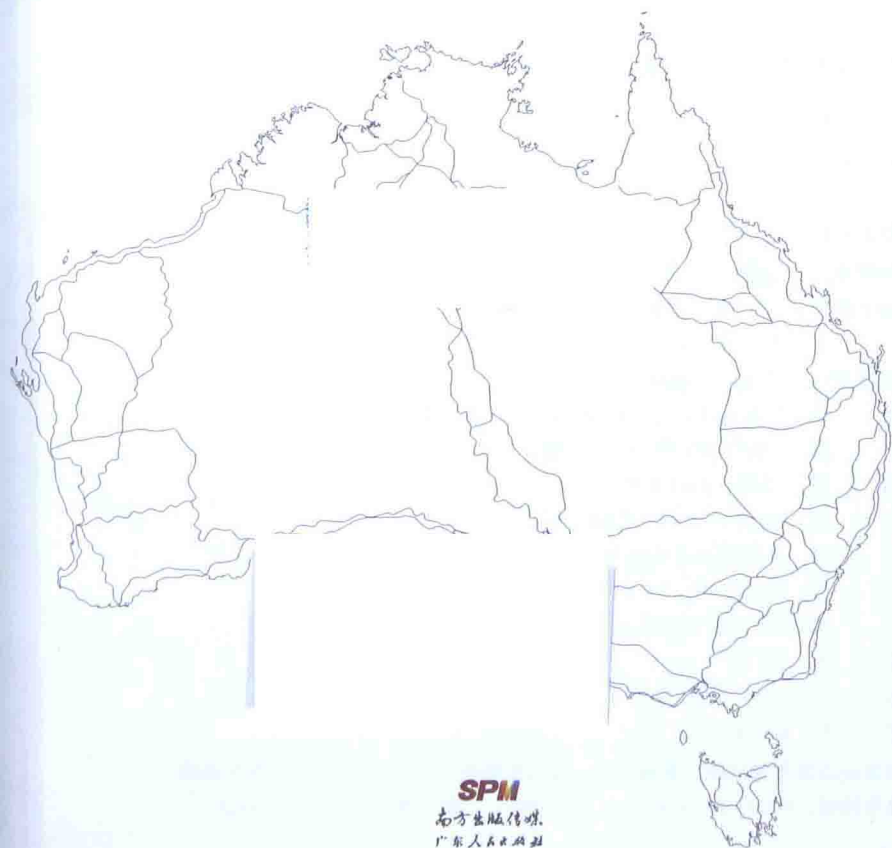
SPI  
广东人民出版社

# 精细城市

从澳洲看宜居城市之路

Refined City:  
Probe into the Way  
of Livable City through Australia

郑雁雄 著  
Zheng Yanxiong



**SPM**

南方出版传媒  
广东人民出版社

·广州·

图书在版编目 (CIP) 数据

精细城市：从澳洲看宜居城市之路 / 郑雁雄著. —广州：  
广东人民出版社，2014. 10

ISBN 978 - 7 - 218 - 09621 - 6

I. ①精… II. ①郑… III. ①城市环境—居住环境—  
研究—澳大利亚 IV. ①X21

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2014) 第 215421 号

JINGXI CHENGSHI : CONG AOZHOU KAN YIJU CHENGSHI ZHILU

精细城市：从澳洲看宜居城市之路

郑雁雄 著

版权所有 翻印必究

出版人：曾莹

责任编辑：肖风华 梁茵

装帧设计： 金耀设计室 · 车球  
DO DESIGN STUDIO

责任技编：周杰 黎碧霞

出版发行：广东人民出版社

地址：广州市大沙头四马路 10 号（邮政编码：510102）

电话：(020) 83798714（总编室）

传真：(020) 83780199

网址：<http://www.gdpph.com>

印刷：东莞市本色印刷有限公司

书号：ISBN 978 - 7 - 218 - 09621 - 6

开本：787 mm × 1092 mm 1/32

印张：10.25 字数：150 千

版次：2014 年 10 月第 1 版 2014 年 10 月第 1 次印刷

定价：68.00 元

如发现印装质量问题，影响阅读，请与出版社（020 - 83795749）联系调换。

售书热线：(020) 83790604 83791487 邮购：(020) 83781421

## 作者简介：

郑雁雄

笔名郑靖山，男，1963年生，广东汕头人。生于农村，长于农村。16岁上大学后一直生活于城市，大学学士读中医，硕士学经济。曾在大学当过教师、团委书记、学生处长，后在团省委、人民日报社、省委政研室等机关工作，当过广东省地级市纪委书记、政法书记、市长、书记、人大常委会主任，现任职于广东省委宣传部。爱好静读，也爱热聊；爱好拜师，也爱偷师，自谓“好为人徒”；爱好写作，刊文不少。曾提出过底线思维、透明时代、精细发展等理念，已出版著作有《精细发展》《精细品鉴》《访澳洲 聊宜居》等。

城市精细，生活才能遂心如意。

历史名城，常常不因其大，而因其精细。

城市规划就是让居住者舒服而且越来越舒服的艺术，这常常表现为一种精细化的艺术。

市民是城市的主人，城市规划建设要“合得主人意，才是好功夫”。

城市规划必须互动化、公众化、形象化。

城市如佳人，佳人要健康、美丽、智慧，城市要干净、美丽、和谐。

城市发展的审美既有社会美，也有形式美、科学美。

房子不单单是盖来住的，街道不单单是修来走路的，博物馆不单单是用来摆文物的，就像衣服不仅仅是用作遮羞布，他们都必须是美的、精细的、历史的。

创新是城市的灵魂，竞争是创新的利器，多元是竞争的土地。

细节决定成败，精细决定精彩。

## 再版说明

75 60 45 30 15 0

2009年11月的澳洲之旅，已经是我第三次澳洲行了。第一次是1998年的自费旅游，第二次是2004年的公务考察，这一次是培训交流。

三次澳洲行，使我由浅入深地了解了澳洲的概况，以及堪培拉、悉尼、墨尔本、阿德莱德、布里斯班、凯恩司、佩斯等多个城市的基本情况。澳洲迷人的自然风光、发达的经济体系、宜居的人文环境、悠闲的生活节奏给了我深刻的印象。尤为与前两次不同的是，这次由中组部、建设部主办的现代城市管理市长研讨班，以阿德莱德大学为主要基地，以城市发展为主题，以实地案例分析为主要方法，以与大学教授、执业规划建筑师、相关机构负责人交流研讨为主线，精心安排，精细实施。虽是短短的半个月时间，但却看得十分仔细、交流十分深入、涉猎十分广泛。加上来自全国19个城市市

长之间的内部交流，使此行成为研讨交流城市发展的盛宴。

联想到国内建设宜居城市、推行新型城镇化的需要，我在回国后认真整理课堂笔记、相关资料和个人体会，在广东人民出版社的编辑同志大力鼓励支持下，出版了《访澳洲 聊宜居》一书。没想到的是，该书得到很多领导、专家、好友的鼓励、鞭策和广大读者的好评，得到全国市长培训中心等机构、高校、公共图书馆的鉴藏，在此一并表示衷心感谢！

根据读者反馈，本书需要再版。但时过境迁，不进行大的修订难以满足读者需要和时代要求，因此，我在广东人民出版社的领导、编辑同志的大力支持下，对原书稿进行比较大的审核、修改、充实，书名改为《精细城市——从澳洲看宜居城市之路》，主要基于宜居问题太宽泛，本书篇幅较小，选择“精细”这么一个角度来讨论宜居问题可能更靠谱一点，同时也正体现澳洲的特色和现代宜居城市的方向。因此我按此思路进行了修订，增加了我对精细文化、精细发展、精细建设的一些研究成果，图片、表格也作了一些更新调整（资料图

片均以 \* 标记)，内容和风格上从只注重现场感调整为现场感和体系性的协调、理性与感性的统一，突出问题导向，突出精细化路径的思维方向，希冀给读者一点新的角度，以便从书中读出《访澳洲 聊宜居》所未能表达到位的味道来。这么一来，读过第一版的读者还是值得再读这一版的。想得倒挺美，就是不知道写出来了没有？请各位师长、读友明鉴并批评指正！

郑雁雄

2014年8月18日



# CONTENTS

## 目录

以特为荣	168
以群为邻	163
以久为功	154
以法为上	147
以便为用	142
以业为先	136
以和为贵	125
以人为本	110

### 04 · 精细城市新常态

宜居来自精细	99
精细决定精彩	94
精细无处不在	89

### 03 · 理想城市的精细化选择



## 引子：戈尔贵过小布什

### 01 · 上帝眷顾的岛屿

躺在沙滩上的国度

/ 12

骑在羊背上的国度

/ 19

坐在矿山上的国度

/ 25

泡在酒窖中的国度

/ 28

住得最宽敞的国度

/ 33

### 02 · 宜居城市试验场

威廉上校的智慧

/ 44

格里芬的试验

/ 51

扁平化的大舞台

/ 56

城市群之城

/ 60

无墙之城

/ 68

低碳澳洲

/ 74

未来社区洛稀尔

/ 79

CONTENTS  
目录

08

· 众口话宜居

访谈说宜居

219

名家话宜居

204

203

07

· 会听话重于会画画

倾听市民心声

286

让市民有效参与

292

建规划馆与建体育馆一样重要

295

281



## 城市难题的破解

法无定法发常在

堵

旧

脏

乱

盗

250

253

260

265

270

275



## 城如人

城市审美

才子佳人

底线思维

中国元素

人文城市

名城效应

城市门面

城市之肺

毛细血管

化妆舞会

城市精灵

180

185

189

194

200

211

216

220

226

230

235

## 引子： 戈尔贵过 小布什

一个官员真正的身价，不在于其在位时多么显赫，而在于其退去头上的冠冕之后的地位、价值。

这一道理被我国聪明的古人总结为：“政声人去后”。

没想到的是在当今美国，也存在这一“潜规则”。

当年小布什与戈尔竞选美国总统，戈尔败给了小布什。小布什连任两届后，刚一卸任，便四处应邀进行商业演讲，收费每场20万美元，甚是自鸣得意。可是意料

不到的是，当年手下败将戈尔同样作一场演讲，酬劳竟比他高一半，达到30万美元。这件事不仅小布什郁闷，很多人也搞不懂状况，不知戈尔哪一点厉害？身价抬得这么高？

但仔细观察的人都明白，戈尔从当年竞选总统落败开始，就一直致力于推销他的精明增长理论，已经取得了长足的进步。在世界越来越为气候变化、环境恶化而着急的这些年来，戈尔的精明增长论抛弃过去100多年来五次居住理念大转变的各种局限性，大力推行实践型、兼容型发展理念，主张城市的精明发展。对比之下，人们发现戈尔的说法既没有精英城市的贵族属性，又没有民主城市的偏激局限；既修正了郊区化、扁平化的极端生态观，又吸收了可持续发展的精髓；既兼顾了协调均衡，又顾及集约节约。相对而言，公众和学院派接受程度均颇高。戈尔还身体力行地投资并主演了纪录片《难以忽视的真相》，生动、真实地记载了温室效应对人类的破坏和危害。片子拍得也不错，在全美引起了轰动，还赢得了两项奥斯卡奖。戈尔因此被授予2007年度诺贝尔和平奖。这样一来，身价高于过气总统也就不

奇怪了。

从这一实例，人们注意到，对人类的生存、发展作出实际贡献的人，远比显赫一时的政客可敬。

与此同时，人们还注意到，对人类居住环境和建设理念的关注，已经从专家、学院发展到公众，甚至是全人类。关注生存和发展的方向、模式问题，关注城市规划建设的宜居问题，已经是全球性的共同话题。规划者也好，政府官员也好，公众也好，谁也不可回避。

说实在的，城市宜不宜居，规划好不好，自古至今没有一个人能说个透亮。从1889年卡米路·西特出版《遵循美学原则的城市规划》，到后来的《雅典宪章》、《马丘比丘宪章》，甚至于戈尔的“精明增长”，都不能说服所有人，或者说没能说服几代人。这一点，近100多年来的各路城市规划代表人物，没有一个能幸免。可以这么说：千人千样苦，最苦规划师。为什么？城市规划是个公众活，一个人（或几个人）干活，几十万、几百万甚至上千万个婆婆，十数代人评头品足，横挑鼻子竖挑眼，有几个经得起挑剔的？！有什么活儿比得上这活儿高压？！

话说回来，真能把城市规划好了，大家都安居乐业，几代人甚至几十代人享福，这个功德自然也是其他行业难以望其项背的。于是，古往今来也就有很多不怕死的，尝试折此桂枝。可惜的是多数无功而返，少数则遗患后人。有所斩获者当然也不少，只不过全面丰收者实属月隐星稀。前些年，广场热、地标热、草地热、公园热、高楼热、郊区热、地王热，闹腾的不亦乐乎，鲜有几个真正是市民欢呼雀跃的，少有几个是经年累代不过时的。

还是毛泽东主席说的在理，“实践出真知”，“人民，只有人民，才是创造世界历史的动力”。具体到城市规划建设上，就应了一句俚话，叫做“合得主人意，才是好功夫”。帮人家打家具、装修房子，任你是何方高人，家具是主人用的，房子是主人住的，主人不满意就是不合格。规划建设宜居城市，主人说不舒服就是不舒服，主人说不宜居就是不宜居。主人是谁？当然就是住在该市的全体市民，甚至不仅仅是现在的市民，还应包括未来的市民。

民众主导规划，规划引导民众。城市建成什么样



子？城市的主人说了算；城市的规划建设，要能有利于人类进步文明，有利于教化民众。那么，要规划专家干什么？帮助民众实现对城市规划的主导地位，引导民众吸纳先进文化、文明新风，支持城市规划建设。光会画图纸的规划师不是合格的规划师，能知前、知后、知上、知下，凝聚各方智慧和力量的规划师才称得上优秀规划师。

我在《精细发展》一书中这样讲到发展的精细化问题：从原始社会到现代社会，从刀耕火种到现代产业体系，经济社会发展必定经历一个从低级到高级、从粗放到集约、从加快发展到科学发展的过程，这一过程，是一个从模糊到精细的过程。换言之，经济社会发展的总趋势是精细化，理想境界是精细发展。

那么，城市发展呢？

从澳洲的宜居城市建设经验看，可以肯定地说，宜居城市的精明发展之道，就是精细城市。