



雪球图书

作者投资股市、楼市的血泪成长史

首次公开吐血反思的投资秘笈

最佳组合

一个散户的 **投资** 秘笈

雪球人气用户 被解放的mogwai / 著

打造适合自己的**最佳投资组合**
让散户也能赚到钱的**投资方法论**



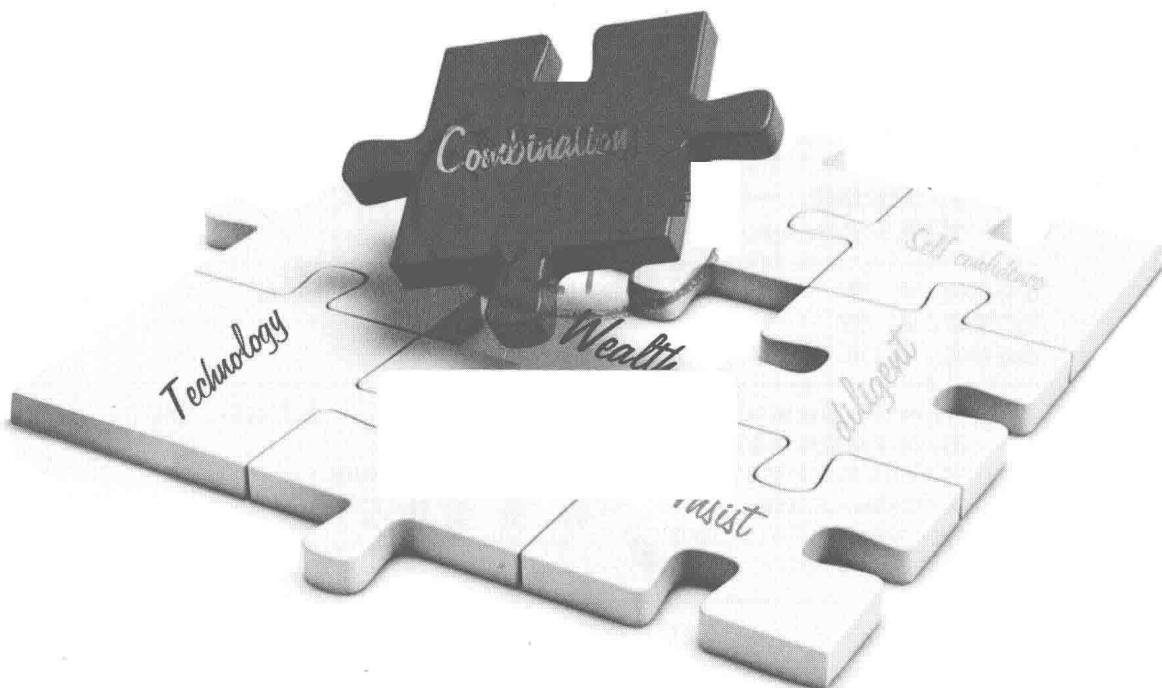
中国铁道出版社
CHINA RAILWAY PUBLISHING HOUSE



最佳组合

一个散户的 **投资** 秘笈

雪球人气用户 被解放的mogwai / 著



中国铁道出版社
CHINA RAILWAY PUBLISHING HOUSE

内 容 简 介

本书通过作者的亲身经历，讲述了其在投资过程中的感悟，重点描述了其对投资的理解，包括投资需要了解到生产周期、国内对投资的误读、怎么读财报、如何买股票，以及如何发现价值并最终创建自己的投资体系等内容。详细描述了作者投资过程中遇到的各种问题以及相应的解决方案，给他人以启迪。

全书图文并茂，案例翔实，讲述生动。适合广大初入投资领域的读者使用，是一本很好的投资入门书。

图书在版编目（CIP）数据

最佳组合，一个散户的投资秘笈 / 被解放的 mogwai 著. —北京：中国铁道出版社，2015.5

ISBN 978-7-113-20302-3

I. ①最… II. ①被… III. ①股票投资—基本知识
IV. ①F830.91

中国版本图书馆 CIP 数据核字（2015）第 081053 号

书 名：最佳组合，一个散户的投资秘笈

作 者：被解放的 mogwai 著

责任编辑：刘伟

读者热线电话：010-63560056

特邀编辑：陈丽

封面设计：多宝格

责任印制：赵星辰

出版发行：中国铁道出版社（北京市西城区右安门西街 8 号 邮政编码：100054）

印 刷：北京铭成印刷有限公司

版 次：2015 年 5 月第 1 版 2015 年 5 月第 1 次印刷

开 本：700mm×1 000mm 1/16 印张：14.5 字数：220 千

书 号：ISBN 978-7-113-20302-3

定 价：49.80 元

版权所有 侵权必究

凡购买铁道版图书，如有印制质量问题，请与本社读者服务部联系调换。电话：(010) 51873174

打击盗版举报电话：(010) 51873659

——献给我的女儿、妻子和母亲

序 言 PREFACE

组合轮转，花信有期

“投资，简单而不容易”，寻找安全边际谁都知道，但是，交易从来都不是纸上谈兵，如何从纷繁复杂的市场信息中辨别出真正有价值的东西，需要扎实的研究功底与丰富的实战经验。同为格雷厄姆的信徒，作者在他的作品中以非常清晰的逻辑，娓娓道来的语言，诚挚地展现了其在价值投资中的成败得失，反复读之，可以静心、开悟，特别是作者在构建组合时的辩证思考，可以为交易者管理投资组合、规避风险，起到重要的参考作用。

说到投资组合，很多人只是简单地想着不要把鸡蛋放在一个篮子里，却不知道，一个组合的构建需要考虑非常多的复杂因素，它牵涉我们怎么看待股票的价值与周期波动，以及我们在市场大周期循环中的取舍与轻重配置。

股票首先是公司股权的一部分，它的长期表现与企业的价值、发展、生命周期相互关联。同时，它又具有群体性波动的市场周期特征，这两者相互影响、作用，导致交易者经常难以辨明到底是哪些因素在起主导作用。

相信伟大企业可以穿越周期的人，可以完全忽视周期因素，只集中投资其所认为最好的那几家少数皇冠级企业，这其实是用他的一生在做赌博，如果能有足够的远见以及很好的运气找到一家可以百年繁荣的企业，那么他的好运其实是来源于上帝的眷顾而非经验技巧。

但是，考虑到绝大多数交易者都不可能有如此的智慧与运气，且成功者所介绍出来的经验，很可能是无法再次据以借鉴验证幸存者的经历。因此，在交易之道上，不管资金大小，都应该构建组合，越早学会管理组合越好，而在具体构建时，除了尽力把握企业的价值，也应充分注意周期的力量。

霍华德·马克斯在他的那本风靡全球的著作《投资最重要的事》一书中说：“在投资界浸淫的时间越长，我对事物的基本周期越重视。在投资中就像生活中一样，完全有把握的事非常少。价值可以消失，预测可能出错，环境可以改变，有把握的事可能失败。不过无论如何，我们有信心把握住的法则有二：法则一，多数事物都是有周期性的。法则二，当别人忘记法则一时，某些最大的盈亏机会就会到来。”

老手知道规则，大师知道规则后的真义，而如何认识周期并加以利用，可以说是大师的终极艺术秘密，大部分人都无从得知其具体演化、推算过程。我用了二十年，几乎看遍了各种投资书籍，也只能模糊地说个大概。

花信有期，虽然企业作为个体具有自己的发展特性，但是，它与行业的整体表现关联度很大，就像不同类别的花会在一年四季的不同时期开放一样，同行业或关联度较大行业的股票总是做着大体相同的周期波动，所差别的只是高价值的未来优势企业涨得更多，一般性的企业涨得少一些而已。而该类股的波动也会与股市的整体周期波动相互关联，有些是共振，有些是逆向，有些先于市场向上周期而提前冲高，有些则会滞后于市场向上周期很久后才补涨，正是不同周期类股的表现组成了一个花期不断的生态大循环。

自然的力量是伟大的，有时人类总想完全掌控大自然的力量，却经常事与愿违。而想要把握股市的各种大小周期，其难度可见一斑，如果谁能让自己的投资花园时时刻刻都鲜花不断，那将是不可复制的神话。

从惯常规律而言，周期性的行业在牛市中表现较好，甚至可以说正是它们的周期性繁荣创造了兴盛的牛市；而弱周期的快速消费行业则在熊市中表现较好，也许正是它们的持续稳定增长以及不断产生现金流的优点，从而满足了交易者在熊市中的防御需要。虽然这些规律很简单，但大部分交易者却无法利用，因为贪欲足以使绝大多数人无视这些周期演变，只有极少数像巴菲特那样的交易者，在牛市中表现谦逊知足，所获收益一般甚至不如大众，而在熊市中却能击败绝大多数交易者并取得良好收益。不是每个人都能够做到像巴菲特那么睿智，但是，如果想要取得较好的长期交

易成果，在分析价值与识别周期上，至少要尽量做到足够专业。

专业的长期交易者，所要做的就是在对企业价值心中有数的基础上，要尽量清晰地辨识这些大小周期，尊重与遵循它们的转换规律，使自己的组合轮转起来，放弃时时有花开的梦想，而应像辛勤的园丁一样打造出四季花团锦簇的盛景，年复一年地持续下去，从而写就自己的传奇。

花信有期从不负，价值有约在静心。



2015 年 3 月 28 日夜写于鹭岛百家村

自序

PREFACE

这一切要从一个玩笑说起。大概一年多前，有个朋友对我说，你有点灵气，但是不够系统。这句话我深深地影响了我。想想自己过去做的事情，应该是有内容可以说的。我决心系统地总结一下过去，那些得与失、经验与教训、正确与错误，那些在个人实践论证中更适合普通投资者的方法。

◎关于作者

我是 2006 年进入股市的，这期间股指起起伏伏，我有幸经历了国内证券市场变化最大的这 9 年。

在证券投资上，我最大的得意是 2008 年几乎毫发未损地躲过大熊市；最大的失意是 2010 年踏错节奏，满仓遭遇因地产调控引发的股市暴跌，损失惨重；最大的遗憾是在调研翔实的情况下错失 5 倍股丽江旅游；最大的欣慰是到目前为止，证券投资的收益还算不错；最重要的是，我已经形成了一套适合自己的交易方法。

除了证券投资，我在物业投资方面也有些实践心得。从 2006 年购买自住物业开始，尝试交易过不同类型的物业，比如在拍卖行竞买有瑕疵的抵债物业，购买有潜力的学区物业等。在股市低迷的 2011~2013 年，我把全部资金都投入到物业，保住了有生力量。

2013 年年底，我卖出投资性物业，于 2014 年年初重新回归证券投资。当时的上证点位大概在 1 900~2 000 点。同时，我也在财经社交平台和杂志报纸分享过证券分析和投资方法的文章，推荐无人问津的冷门股。在过去的一年多，这些都被记录在公开平台上，足以证明我不是“马后炮”——自媒体时代的好处就是，你可以在自媒体平台随时记录下自己的观点看法、证券分析，而随着时间的流逝，这些经得起时间推敲的东西，才成为真知灼见。

◎关于这本书

在近一年的书写过程中，很多最初的想法不断地被丰富，更细致地总结梳理并呈现在大家面前。大体来说，这本书的内容包括了三个方面：

一是回顾历史。2006~2007年的大牛市、2008年的大熊市、四万亿元小牛市、创业板的风起云涌、美国中概股崛起，以及在大时代下投资者当时的所思所想所做。历史使人着迷的地方，不在于事件本身，而在于历史背景下那些公司、那些人的命运。历史不会简单的重复，它就像一面镜子，照向过去，望向未来。

二是系统总结。这本书总结了一些被过分追捧的价值投资方法，同时也书写了在过去的9年中我投资证券、物业的得与失、经验教训以及方法技巧。我是个普通人，所以这些经验教训和方法，全部来自实践操作，总结的也都是实用的、普通投资者能使用的方法，而不是空洞的教科书式的说教。一句话：简洁明了。

三是建立组合。也是本书的书名寓意所在。“最佳组合”并不是收益率最高的组合，而是最适合你、最有把握的长期投资组合。第一层意思是建立投资标的的组合，可以是不同证券的组合，也可以是房产和证券的组合，抑或是其他你熟悉的投资组合。在书中，通过具体案例，举一反三地与大家交流如何建立你熟悉的、有把握的组合，来获得长远收益；第二层意思是**投资方法的组合**。现在是一个信息爆炸的时代，没有哪一种方法可以百战不殆，在本书中，会通过长期实践总结相对有效的方法，来建立投资方法的最佳组合。

◎关于投资

关于投资，我很清楚大家的想法。当大家打开每一本投资类书籍的时候，一定是想看看在说些什么股票，如何才能通过股市迅速赚钱、快速增值。但我要负责任地告诉大家，投资这件事，投入和产出比是很低的。上轮大牛市涌现的高手、主力，在这一轮股市中真正还在流传的很少很少，

只是又换了新的一批人。而我个人的投资回报，远远不如我在这件事上的付出。

这个误读在于，旁人只会看到结果，并不清楚你平常的努力和身心的磨炼——你日日夜夜的思考训练（之前我为了投资丽江旅游，曾跑到丽江数三条索道的载客量，跑到丽江旅游的办公楼找公司财务核对数据）。所以，所谓散户也能赚到钱的投资方法，并不是整天坐在家里轻松赚到钱的方法，而是在投资者悟道的基础上，才能体会到的思想共鸣。

实践出真知。我常常想，在投资的道路上，如果我当初能有一个真正愿意分享真知灼见的先行者（比如巴菲特遇到了格雷厄姆），也许会少走很多弯路，投资收益也会大大高于现在。因此这本书，对于各位朋友的意义就在于此——所谓前人栽树、后人乘凉。

我的母亲是不懂股市、楼市的，大半辈子都在很保守地赚钱理财，但在投资这件事上她很支持我。她曾说，**你最大的财富不是金钱，而是你的那些经历**。我的青春是在起起落落中度过的，虽然我希望它一直向上，但人生如投资，总有起起落落，不可能一帆风顺。幸运的是，那些苦闷的经历和感悟，才是现在和未来最宝贵的财富。

被解放的 mogwai

2015 年 3 月 21 日夜 南京

目 录 CONTENTS

第1章 大时代 2006~2014年

| | |
|--|----|
| 1.1 初识价值投资 | 2 |
| 1.2 言必称巴菲特 | 3 |
| 1.3 大牛市来了 | 3 |
| 1.3.1 内幕交易型：杭萧钢构的 300 亿元大单 | 4 |
| 1.3.2 借壳上市型：*ST 金泰的 42 个涨停板 | 6 |
| 1.3.3 资产重组型：ST 浪莎，昙花一现的 灰姑娘故事 | 6 |
| 1.3.4 困境反转型：古井贡酒的柳暗花明又一村 ... | 8 |
| 1.3.5 整体上市型：中国船舶，曾经的两市 第一高价股 | 8 |
| 1.3.6 蓝筹海归型：中国石油站在 48 元之巅 | 10 |
| 1.3.7 我在牛市中的投资 | 11 |
| 1.4 大熊市的不期而至 | 14 |
| 1.5 四万亿元来了 | 15 |
| 1.5.1 栖霞建设 | 16 |
| 1.5.2 南钢股份 | 16 |
| 1.5.3 大秦铁路 | 17 |
| 1.5.4 粤照明 B | 17 |
| 1.6 风起云涌的创业板 | 18 |

1.6.1 蓝色光标：“中国版”WPP 19

1.6.2 爱尔眼科：异地扩张+合伙人制度 20

第2章 一个散户的成长简史

| | | |
|-------|--------------------|----|
| 2.1 | 投资的能力 | 23 |
| 2.2 | 看懂财务报表的能力 | 24 |
| 2.3 | 分辨的能力：牛市带来的命运转变 | 26 |
| 2.4 | 发现价值能力：2008年发现价值 | 27 |
| 2.5 | 出问题的反思能力：败走麦城的一些反思 | 33 |
| 2.5.1 | 没买进看起来价格贵的股票 | 34 |
| 2.5.2 | 赚快钱导致失败 | 35 |
| 2.6 | 沟通能力：阅读和社区交流 | 40 |
| 2.7 | 重新审视能力：痛定思痛的思考 | 42 |
| 2.8 | 投资未来：关于未来的投资和投资的未来 | 44 |

第3章 房产投资，十年一梦觉醒时

| | | |
|-------|--------------------|----|
| 3.1 | 房价涨跌论和投资方法论 | 48 |
| 3.1.1 | 房价涨跌论 | 48 |
| 3.1.2 | 投资方法论 | 50 |
| 3.2 | 那些年，我投资房产的感悟 | 53 |
| 3.2.1 | 新房：未来市中心是属于高收入者人群的 | 54 |
| 3.2.2 | 二手房：别与坏人做交易 | 54 |
| 3.2.3 | 拍卖行：淘便宜货的好去处 | 55 |
| 3.3 | 我为什么错过了这些物业投资 | 56 |

| | | |
|-------|------------------------|----|
| 3.3.1 | 2006 年错过南京龙江 | 56 |
| 3.3.2 | 2006 年错过高架盘 | 56 |
| 3.3.3 | 2008 年卖出城中物业 | 57 |
| 3.3.4 | 2008 年错过雅居乐 | 58 |
| 3.4 | 投资物业不得不明白的 3 个问题 | 58 |
| 3.4.1 | 现在这个时候还能买房吗 | 58 |
| 3.4.2 | 哪些物业未来能保值增值 | 59 |
| 3.4.3 | 有瑕疵的房子能买吗 | 60 |
| 3.5 | 其他物业投资技巧 | 60 |
| 3.5.1 | 商铺投资技巧 | 61 |
| 3.5.2 | 写字楼投资技巧 | 63 |
| 3.5.3 | 酒店式公寓投资技巧 | 64 |
| 3.6 | 资金有限买物业的几个技巧 | 65 |
| 3.6.1 | 度假物业 | 65 |
| 3.6.2 | 科技附加值物业 | 65 |
| 3.7 | 关于房产投资的碎片化思考 | 66 |

第 4 章 被过分追捧的流行观念

| | | |
|-------|---------------------------|----|
| 4.1 | 价值投资的思维定式 | 70 |
| 4.1.1 | 思维定式 1：买入低 PE、PB 公司 | 70 |
| 4.1.2 | 思维定式 2：长期持有永不卖出 | 72 |
| 4.1.3 | 思维定式 3：公司的产品不错 | 73 |
| 4.1.4 | 什么是价值投资 | 74 |

| | |
|---------------------------------|-----|
| 4.2 资产负债表里有什么 | 78 |
| 4.2.1 什么是资产负债表 | 78 |
| 4.2.2 PB 投资的滥用及失败案例 | 79 |
| 4.2.3 投资启示：再定位格雷厄姆投资系统 | 80 |
| 4.3 你看到市场忽略的东西了吗 | 83 |
| 4.3.1 PE 投资的两大意义 | 84 |
| 4.3.2 PE 投资的滥用及失败案例 | 84 |
| 4.3.3 投资启示：再定位聂夫的低市盈率投资系统 | 88 |
| 4.4 分红股值得投资吗 | 88 |
| 4.4.1 分红股投资的滥用及失败案例 | 88 |
| 4.4.2 投资启示：再定位分红派息股投资 | 90 |
| 4.5 被人为扭曲的 ROE | 90 |
| 4.5.1 ROE 的误区 | 91 |
| 4.5.2 投资启示：再定位 ROE 投资启示 | 91 |
| 4.6 被过分高估的市销率 | 94 |
| 4.6.1 市销率的意义 | 94 |
| 4.6.2 市销率在 A 股中的应用 | 95 |
| 4.6.3 投资启示：再定位市销率的投资启示 | 97 |
| 4.7 忧郁的折现现金流贴现 | 97 |
| 4.7.1 折现现金流法的基本原理 | 97 |
| 4.7.2 几个重要的概念 | 99 |
| 4.7.3 一个有趣的测算实践 | 101 |
| 4.7.4 投资启示：再定位现金流贴现 | 104 |

第5章 被大众忽略的价值发现

| | | |
|-------|-----------------------|-----|
| 5.1 | 选行业比选个股更重要 | 106 |
| 5.1.1 | 明星行业的明星业务 | 106 |
| 5.1.2 | 弱势行业龙头 | 113 |
| 5.1.3 | 行业投资的启示 | 114 |
| 5.2 | 事件驱动投资 | 115 |
| 5.2.1 | 索罗斯投资军工股 | 115 |
| 5.2.2 | 是川银藏（日本股神）投资水泥股 | 117 |
| 5.2.3 | A股军工大牛股：成飞集成 | 119 |
| 5.2.4 | 事件驱动投资的启示 | 122 |
| 5.3 | 高通货膨胀下的投资 | 123 |
| 5.3.1 | 喜诗糖果的启示 | 123 |
| 5.3.2 | 高通货膨胀时代的投资启示 | 125 |

第6章 投资策略方法

| | | |
|-------|---------------------|-----|
| 6.1 | 破净股投资 | 128 |
| 6.1.1 | 哇！股息率 10%的破净股 | 128 |
| 6.1.2 | 假如买到了烂公司 | 129 |
| 6.1.3 | 买进破净龙头股 | 131 |
| 6.1.4 | 后四万亿时代的思考 | 132 |
| 6.2 | 寻找“催化剂”业绩股 | 132 |
| 6.2.1 | 白马股也疯狂 | 132 |
| 6.2.2 | 又漏掉一个 5 倍股 | 134 |

| | |
|-----------------------|-----|
| 6.3 套利与博弈..... | 136 |
| 6.4 投资熟悉领域的公司 | 139 |
| 6.4.1 装修发现了冷门股 | 139 |
| 6.4.2 教育行业的半个专家 | 142 |
| 6.5 投资可转换债券 | 144 |

第7章 选择股票的几个步骤

| | |
|------------------------|-----|
| 7.1 看下指数，做到胸中有数 | 146 |
| 7.1.1 大盘指数很重要吗 | 146 |
| 7.1.2 如何看大盘 | 147 |
| 7.2 财务检查，必不可少 | 148 |
| 7.2.1 一些重要财务指标检查 | 148 |
| 7.2.2 拉长时间看财务数字 | 153 |
| 7.2.3 同行业财务数字比较 | 154 |
| 7.3 参加股东大会 | 155 |
| 7.4 产品的亲自体验 | 156 |
| 7.5 想办法接触行业人士 | 157 |
| 7.6 给公司估个值吧 | 160 |
| 7.7 总结思考 | 160 |

第8章 买卖股票的纪律

| | |
|---------------------------|-----|
| 8.1 买股票的纪律 | 162 |
| 8.1.1 慢慢买，小跌小买，大跌大买 | 162 |
| 8.1.2 不要在下跌途中买 | 164 |