

时尚之春[®]2013

The Spring of Fashion 第二届
of Fashion 商业规划论坛
The 2nd Commercial Planning Forum

万达商业规划研究院 主编

中国建筑工业出版社

主办单位

万达学院

万达商业规划研究院有限公司

万达集团企业文化部

协办单位

北京万达广场投资有限公司

上海万达广场投资有限公司

成都万达广场投资有限公司

广州万达广场投资有限公司

西双版纳万达广场投资有限公司



时尚之春 2013

The Spring 第二届
of Fashion 商业规划论坛
The 2nd Commercial Planning Forum

万达商业规划研究院 主编

中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

时尚之春 2013 ——第二届商业规划论坛 / 万达商业规划研究院主编 .

— 北京 : 中国建筑工业出版社 , 2013.9

ISBN 978-7-112-15775-4

I . ①时… II . ①万… III . ①商业区 - 城市规划 - 中国 IV . ① TU984.13

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2013) 第 204022 号

责任编辑: 徐晓飞 李 鸽 施佳明

责任校对: 姜小莲 刘 钰

时尚之春2013——第二届商业规划论坛

万达商业规划研究院 主编

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京雅昌彩色印刷有限公司制版

北京雅昌彩色印刷有限公司印刷

*

开本: 889×1194毫米 1/12 印张: 12 插页: 1 字数: 430千字

2013年9月第一版 2013年9月第一次印刷

定价: 180.00元

ISBN 978-7-112-15775-4

(24559)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

第一章 “时尚之春” 2013商业规划论坛

1 时尚与创新 —— [主论坛]

- 014 时尚与创新——[主论坛]
- 016 领导致辞
- 018 创新与发展
- 020 绿色时尚生活——美国绿色学校理念介绍
- 022 筑由心生——建筑与个性
- 024 万达时尚酒店
- 026 巅峰时尚——品牌故事
- 028 城市新高度——垂直、绿色、人文

2 心灵物语 —— [建筑与绿色论坛]

- 034 心灵物语——[建筑与绿色论坛]
- 036 现代建筑与绿色节能
- 038 商业建筑的规划与设计
- 040 无界面——日本商业建筑考察
- 044 度假酒店设计与创新
- 045 西服正装——品牌及着装的搭配与养护
- 046 绿色建筑的“西装”与“唐装”——LEED与中国绿建三星认证体系研讨
- 050 绿色建筑运营中的数字科学——万达广场能耗分析及能源管理平台应用研讨

3 秀外慧中 —— [环艺论坛]

- 056 秀外慧中——[环艺论坛]
- 058 照明所：立面之春
- 059 内装所：商业空间室内设计创新
- 060 景观所：度假酒店景观的设计趋势
- 061 内装所：商业导视设计潮流及案例
- 062 照明所：光与色的三部曲
- 062 景观所：多元化目的地度假酒店的可盈利景观设计
- 063 景观所：解读日本都市度假村设计实例中对当地气候、历史与文化特征的体现

4 文者无疆 —— [文旅论坛]

- 068 文者无疆——[文旅论坛]
- 070 酒店及旅游度假区规划
- 072 心灵休憩的港湾——商业综合体与建筑艺术玻璃
- 074 建筑设计与产品创新
- 075 绿色住宅设计与创新

5 创新与执行力 —— [万达设计体系规划研讨]

- 080 创新与执行力——[万达设计体系规划研讨]
- 082 规划创新与执行力——强条执行中的规划岗位职责
- 083 管理制度化 操作标准化——深度理解《2013版建造标准》
- 084 电子档案及信息化平台——万达规划图文档系统
- 085 强条执行——消防论证交流
- 085 强条执行——面积管控交流
- 085 现场封样——2012年优秀项目金牛万达广场封样交流
- 086 规划副总的角色定位
- 087 商业步行街的主题策划(以青岛、成都项目为例)

6 巅峰时尚 —— [时尚周系列讲座]

- 092 巅峰时尚——[时尚周系列讲座]
- 094 “全程信息化”研讨
- 096 购物中心消防性能化研讨
- 098 万达广场室外街夜景效果提升探讨
- 100 室内步行街互动体验装置及设计
- 102 一键式实施推进
- 103 万达广场机电设计及运行管理论坛

目录 Contents

The 2nd Commercial Planning Forum The Spring Of Fashion

第二章 供方大会

- 106 百花齐放——[供方大会]
- 108 欢迎致辞：供方大会——欢迎辞
- 109 万达标准介绍：定额设计标准使用及网站介绍
- 110 万达标准介绍：万达规划设计供方管理简介——以持有物业为例
- 111 优秀供方发言：服务万达，服务社会
- 112 优秀供方发言：万帆齐发，达太平洋
- 113 优秀供方发言：行稳致远，家国天下——通力打造绿色建筑产业航母
- 114 优秀供方发言：规划的魅力——创新力与设计力
- 115 闭幕致辞：合作交流、共同发展
- 116 供方展台介绍
- 122 优秀供方介绍
- 125 奖杯设计、设计理念

第三章 时尚瞬间

- 128 冷餐会
- 130 晚会
- 133 灯光秀
- 134 闭幕式
- 136 工作花絮

参与单位

- 140 主办单位 协办单位 会议策划 参会单位

时尚之春 2013

The Spring of Fashion 第二届
商业规划论坛

The 2nd Commercial Planning Forum

万达商业规划研究院 主编

中国建筑工业出版社

人生追求的最高境界是精神追求，企业经营的最高层次是经营文化。

万达集团董事长

王健林

Wang Jianlin

Chairman of Wanda Group



万达集团董事长王健林在哈佛大学发表演讲

时尚之春 Epitome of the Fashion

05月18日



时尚之春 - 开幕仪式



时尚之春 - 开幕主题演讲



时尚之春 - 冷餐会

05月22日



时尚周系列讲座 - 购物中心消防性能化研讨



时尚周系列讲座 - 万达广场室外街夜景效果提升研讨

05月23日



时尚周系列讲座 - 一键式实施推进研讨



时尚周系列讲座 - 万达广场机电系统节能设计与管理研讨



供方大会



分论坛之心灵物语 - 建筑与绿色



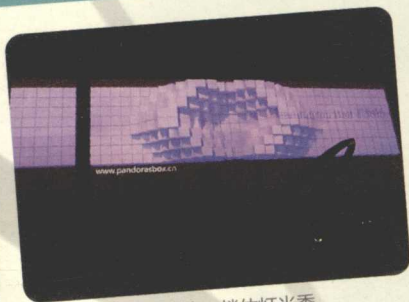
分论坛之秀外慧中 - 环艺论坛



分论坛之文者无疆 - 文旅论坛



时尚之春 - 晚会



时尚之春 - 楼体灯光秀

05月19日



华山论建 - 万达设计体系规划研讨

05月20日



时尚周系列讲座 - 设计供方管理研讨



《全程信息化》研讨

05月26日



闭幕式



与大师对话

“时尚之春” 2013商业规划论坛开幕仪式

2013 Spring of The Fashion Business Planning Forum-Opening Ceremony



大连万达商业地产股份有限公司副总裁陈平、大连万达商业地产股份有限公司副总裁杨越、大连万达商业地产股份有限公司高级总裁助理兼万达商业规划研究院院长赖建燕、大连万达集团股份有限公司总裁助理兼万达文化产业集团项目管理中心副总经理朱伍松、大连万达商业地产股份有限公司总裁助理兼万达酒店建设有限公司总经理兼万达酒店设计研究院院长陈云昊为本次论坛揭幕



有一个梦，在我心中，追求幸福，寻找安宁，让生活更美好，
陪伴我一生，让生活更美好；陪伴我一生，
让生活更美好，你能做到。
如果你相信，就会看见，
这是每个人的人生旅程。

努力行动会实现，这是我们每个人、一生的修行，一生的修行。
悠悠岁月，何时成功？漫漫长路，何处安宁？
让生活更美好，你要心动，
让生活更美好，你要行动，
如果你心动，就会看见。

从每件小事用心做起，坚持行动会实现，那时你的每一天，就在幸福中，就在幸福中。
让生活更美好，陪伴你一生。

——万达学院为时尚之春集体创作

让生活更美好
更Make Life好
Better

第一章 “时尚之春” 2013商业规划论坛

1 时尚与创新 —— [主论坛]

- 014 时尚与创新——[主论坛]
- 016 领导致辞
- 018 创新与发展
- 020 绿色时尚生活——美国绿色学校理念介绍
- 022 筑由心生——建筑与个性
- 024 万达时尚酒店
- 026 巅峰时尚——品牌故事
- 028 城市新高度——垂直、绿色、人文

2 心灵物语 —— [建筑与绿色论坛]

- 034 心灵物语——[建筑与绿色论坛]
- 036 现代建筑与绿色节能
- 038 商业建筑的规划与设计
- 040 无界面——日本商业建筑考察
- 044 度假酒店设计与创新
- 045 西服正装——品牌及着装的搭配与养护
- 046 绿色建筑的“西装”与“唐装”——LEED与中国绿建三星认证体系研讨
- 050 绿色建筑运营中的数字科学——万达广场能耗分析及能源管理平台应用研讨

3 秀外慧中 —— [环艺论坛]

- 056 秀外慧中——[环艺论坛]
- 058 照明所：立面之春
- 059 内装所：商业空间室内设计创新
- 060 景观所：度假酒店景观的设计趋势
- 061 内装所：商业导视设计潮流及案例
- 062 照明所：光与色的三部曲
- 062 景观所：多元化目的地度假酒店的可盈利景观设计
- 063 景观所：解读日本都市度假村设计实例中对当地气候、历史与文化特征的体现

4 文者无疆 —— [文旅论坛]

- 068 文者无疆——[文旅论坛]
- 070 酒店及旅游度假区规划
- 072 心灵休憩的港湾——商业综合体与建筑艺术玻璃
- 074 建筑设计与产品创新
- 075 绿色住宅设计与创新

5 创新与执行力 —— [万达设计体系规划研讨]

- 080 创新与执行力——[万达设计体系规划研讨]
- 082 规划创新与执行力——强条执行中的规划岗位职责
- 083 管理制度化 操作标准化——深度理解《2013版建造标准》
- 084 电子档案及信息化平台——万达规划图文档系统
- 085 强条执行——消防论证交流
- 085 强条执行——面积管控交流
- 085 现场封样——2012年优秀项目金牛万达广场封样交流
- 086 规划副总的角色定位
- 087 商业步行街的主题策划(以青岛、成都项目为例)

6 巅峰时尚 —— [时尚周系列讲座]

- 092 巅峰时尚——[时尚周系列讲座]
- 094 “全程信息化”研讨
- 096 购物中心消防性能化研讨
- 098 万达广场室外街夜景效果提升探讨
- 100 室内步行街互动体验装置及设计
- 102 一键式实施推进
- 103 万达广场机电设计及运行管理论坛

目录 Contents

The End

Commercial Planning Forum

The Spirit
Of Fashion

第二章 供方大会

- 106 百花齐放——[供方大会]
- 108 欢迎致辞：供方大会——欢迎辞
- 109 万达标准介绍：定额设计标准使用及网站介绍
- 110 万达标准介绍：万达规划设计供方管理简介——以持有物业为例
- 111 优秀供方发言：服务万达，服务社会
- 112 优秀供方发言：万帆齐发，达太平洋
- 113 优秀供方发言：行稳致远，家国天下——通力打造绿色建筑产业航母
- 114 优秀供方发言：规划的魅力——创新力与设计力
- 115 闭幕致辞：合作交流、共同发展
- 116 供方展台介绍
- 122 优秀供方介绍
- 125 奖杯设计、设计理念

第三章 时尚瞬间

- 128 冷餐会
- 130 晚会
- 133 灯光秀
- 134 闭幕式
- 136 工作花絮

参与单位

- 140 主办单位 协办单位 会议策划 参会单位



Wanda makes the life bettter!
[2013 Spring of The Fashion Business Planning Forum]

第一章

CHAPTER I

“时尚之春” 2013商业规划论坛

- 1 时尚与创新 ——[主论坛]
- 2 心灵物语 ——[建筑与绿色论坛]
- 3 秀外慧中 ——[环艺论坛]
- 4 文者无疆 ——[文旅论坛]
- 5 创新与执行力——[万达设计体系规划研讨]
- 6 巅峰时尚 ——[时尚周系列讲座]



本届“时尚之春”商业规划论坛由万达学院、万达商业规划研究院和万达集团企业文化部牵头发起，由万达学院、万达商业规划研究院、万达集团企业文化部、万达百货、商业地产项目管理中心、文化产业集团项目管理中心、酒店建设公司、酒店管理公司、万达演艺集团、大歌星总部、信息管理中心联合主办。

论坛历时九天，主要由 5 月 18 日“时尚之春”商业规划论坛及 5 月 19 日~ 26 日时尚周系列讲座组成。本次论坛共为诸位呈现 30 场嘉宾演讲，16 场互动研讨，10 场专题讲座。议题涉及领域覆盖了建筑艺术、商业规划、绿色节能、文化旅游、社会人文、奢侈酒店等多个方面。

同时论坛的与会者来自于 180 余家参会单位，其中包括陈平副总裁、杨越副总裁等 40 余位万达集团领导，80 余位论坛嘉宾，300 余位万达供方代表，85 位万达规划副总及其他各系统代表 480 人，共计 1000 人。

Fashion and Innovation - [Main Forum]

