



2015年全国一级建造师执业资格考试辅导用书

# 全国一级建造师 执业资格考试 建设工程经济 真题详解与押题密卷

- ◎ 全真试题：精选最近4年的真题，更具参考价值。
- ◎ 紧扣大纲：以重点试题和难点试题为命题方向，更有代表性。
- ◎ 把握趋势：避免考生平时练习得分高，真正考试却容易失分的情形。
- ◎ 全真模拟：在题型、题量上与真题试卷保持一致，增强试题的实际操作性。
- ◎ 配有解析：配有答案解析，帮助考生巩固知识要点，学以致用。

张 权◎编著

2015年  
名校专家  
倾情奉献



清华大学出版社

全国一级建造师  
执业资格考试  
建设工程经济  
真题详解与押题密卷

清华大学出版社  
北京

## 内 容 提 要

本书是专门为参加“一级建造师职业资格考试”的考生编写的一本应试书,严格依据最新考试大纲和指定教材编写。

本书包含近几年的历年真题和全真模拟试卷,帮助考生迅速、全面掌握考试内容。全真模拟试卷是按照考试真题的特点、难度及形式进行编写,可以帮助考生提升应试能力。

本书作为一本正式出版的“一级建造师职业资格考试”应试书,内容新颖,形式活泼,可以帮助考生轻松通过考试。

本书封面贴有清华大学出版社防伪标签,无标签者不得销售。

版权所有,侵权必究。侵权举报电话:010-62782989 13701121933

### 图书在版编目(CIP)数据

全国一级建造师执业资格考试. 建设工程经济真题详解与押题密卷 / 张 权编著. — 北京: 清华大学出版社, 2015

ISBN 978-7-302-40408-8

I. ①全… II. ①张… III. ①建筑经济—建筑师—资格考试—题解 IV. ①TU

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2015)第 122599 号

责任编辑: 张立红

封面设计: 杨 丹

版式设计: 方加青

责任校对: 赵晓静

责任印制: 王静怡

出版发行: 清华大学出版社

网 址: <http://www.tup.com.cn>, <http://www.wqbook.com>

地 址: 北京清华大学学研大厦 A 座 邮 编: 100084

社 总 机: 010-62770175 邮 购: 010-62786544

投稿与读者服务: 010-62776969, [c-service@tup.tsinghua.edu.cn](mailto:c-service@tup.tsinghua.edu.cn)

质 量 反 馈: 010-62772015, [zhiliang@tup.tsinghua.edu.cn](mailto:zhiliang@tup.tsinghua.edu.cn)

印 装 者: 北京密云胶印厂

经 销: 全国新华书店

开 本: 185mm×260mm

印 张: 9.25

字 数: 225 千字

版 次: 2015 年 6 月第 1 版

印 次: 2015 年 6 月第 1 次印刷

定 价: 26.00 元

---

产品编号: 061920-01

# 前 言

一级建造师考试的目的是为了加强建设工程项目管理,提高工程项目总承包及施工管理专业技术人员素质,规范施工管理行为,保证工程质量和施工安全。从事建筑活动的专业技术人员,应当依法取得相应的执业资格证书,并在执业证书许可的范围内从事建筑活动。2003年2月27日国务院规定:“取消建筑施工企业项目经理资质核准,由注册建造师代替,并设立过渡期”。设立一级建造师执业资格考试,由人事部、建设部共同负责。

为了满足广大考生应试复习的需要,便于考生准确理解《一级建造师执业资格考试大纲》的要求,正确把握考试的深度和宽度,更好地适应考试,权威专家编写了这本《全国一级建造师执业资格考试:建设工程经济真题详解与押题密卷》。

本书主要针对报考2015年全国一级建造师执业资格考试建筑工程专业的人员编写,以帮助应考人员熟悉考试题型、题量,把握复习策略和考试内容,加深对考点和知识点的理解和掌握,提高复习效率和解题能力。

## 本书特点

### 1. 历年真题:专家详解,深入浅出,把握趋势,高分无忧

真题是考生复习备考的重要参考资料。一级建造师教材辅导编写组专家对近年度的真题进行了详细解析。考生通过做历年试题,可以掌握真题中的重点、难点,把握命题规律,达到事半功倍的效果。

### 2. 押题模拟:贴近真题,紧扣考纲,题量庞大,精准解析

本套丛书的押题模拟试卷部分,力求做到在题型、题量、考点分布、出题思路、题目风格等方面与真题一致。通过做押题模拟试卷,考生可以巩固知识,提高做题的正确率、速度,进而胸有成竹地参加考试。

### 3. 系统性强:内容全面,精心编写,命题准确,押题率高

本书完全按照最新大纲、新教材编写,尤其对新增考点、变动考点进行了细致的解读和题目设置,方便新老考生复习。精心编写的全真模拟题,其内容全面,按新知识点出题,以检测考生复习所有新知识的成效。

### 4. 权威专家:多年研究,分析考情,精心设计,把握方向

本书作者在总结经验,开创特色的宗旨下,全面分析了建造师往年考试考点的分布情况,深入解读了新版大纲的修订重点,针对2015年全国一级建造师执业资格考试的最新要求精心设计,以帮助考生深刻领会命题思路,把握考试方向,快速提高考试成绩。

总之,考试真题、押题模拟题命题严谨,思路稳定,对广大考试复习备考具有重要的引领作用。利用好本丛书,将有效地帮助考生迅速熟悉考试题型和难度,发现命题思路和规律,从而提高复习的针对性,顺利通过考试。

本书在编写过程中，虽然经过多次斟酌和校核，但仍难免有不妥甚至疏漏之处，恳请广大读者批评和指正。本书由张权统筹编写，同时参与编写的还有程斌、胡亚丽、焦帅伟、李凯、刘筱月、马新原、能永霞、商梦丽、王宁、王雅琼、徐属娜、于健、周洋、张昆、陈冠军、范陈琼、郭现杰、罗高见、何琼、晁楠、雷凤、戴艳，在此一并表示感谢！

最后，预祝广大考生顺利通过考试，在新的人生征途中大展宏图！

# 目 录

|                                  |     |
|----------------------------------|-----|
| 全国一级建造师《建设工程经济》2011年真题 .....     | 001 |
| 全国一级建造师《建设工程经济》2012年真题 .....     | 010 |
| 全国一级建造师《建设工程经济》2013年真题 .....     | 019 |
| 全国一级建造师《建设工程经济》2014年真题 .....     | 028 |
| 全国一级建造师《建设工程经济》押题模拟卷一 .....      | 037 |
| 全国一级建造师《建设工程经济》押题模拟卷二 .....      | 045 |
| 全国一级建造师《建设工程经济》押题模拟卷三 .....      | 053 |
| 全国一级建造师《建设工程经济》押题模拟卷四 .....      | 062 |
| 全国一级建造师《建设工程经济》2011年真题参考答案 ..... | 070 |
| 全国一级建造师《建设工程经济》2012年真题参考答案 ..... | 082 |
| 全国一级建造师《建设工程经济》2013年真题参考答案 ..... | 090 |
| 全国一级建造师《建设工程经济》2014年真题参考答案 ..... | 097 |
| 全国一级建造师《建设工程经济》押题模拟卷一答案解析 .....  | 108 |
| 全国一级建造师《建设工程经济》押题模拟卷二答案解析 .....  | 115 |
| 全国一级建造师《建设工程经济》押题模拟卷三答案解析 .....  | 123 |
| 全国一级建造师《建设工程经济》押题模拟卷四答案解析 .....  | 132 |

# 全国一级建造师《建设工程经济》

## 2011年真题

### 一、单项选择题（共60题，每题1分。每题的备选项中，只有1个最符合题意）

1. 某企业从金融机构借款100万元，月利率1%，按月复利计息，每季度付息一次，则该企业一年需向金融机构支付利息（ ）万元。

- A. 12.00                      B. 12.12                      C. 12.55                      D. 12.68

2. 某施工企业希望从银行借款500万元，借款期限2年，期满一次还本。经咨询有甲、乙、丙、丁四家银行愿意提供贷款，年利率均为7%。其中，甲要求按月计算并支付利息，乙要求按季度计算并支付利息，丙要求按半年计算并支付利息，丁要求按年计算并支付利息。对该企业来说，借款实际利率最低的银行是（ ）。

- A. 甲                          B. 乙                          C. 丙                          D. 丁

3. 将技术方案经济效果评价分为静态分析和动态分析的依据是（ ）。

- A. 评价方法是否考虑主观因素                      B. 评价指标是否能够量化  
C. 评价方法是否考虑时间因素                      D. 评价是否考虑融资的影响

4. 反映技术方案资本金盈利水平的经济效果评价指标是（ ）。

- A. 内部收益率              B. 总投资收益率              C. 资本积累率              D. 资本金净利润率

5. 关于静态投资回收期特点的说法，正确的是（ ）。

- A. 静态投资回收期只考虑了方案投资回收之前的效果  
B. 静态投资回收期可以单独用来评价方案是否可行  
C. 若静态投资回收期大于基准投资回收期，则表明该方案可以接受  
D. 静态投资回收期越长，表明资本周转速度越快

6. 某技术方案的净现金流量见下表。若基准收益率大于等于0，则方案的净现值（ ）。

某技术方案的净现金流量表

| 计算期/年    | 0 | 1    | 2    | 3   | 4   | 5   |
|----------|---|------|------|-----|-----|-----|
| 净现金流量/万元 | - | -300 | -200 | 200 | 600 | 600 |

- A. 等于900万元                      B. 大于900万元，小于1 400万元  
C. 小于900万元                      D. 等于1 400万元

7. 根据我国现行税法，计入建筑安装工程造价的城市维护建设税的纳税基数是（ ）。

- A. 建筑安装工程直接费合计                      B. 计入建筑安装工程总造价的营业税额  
C. 建筑安装工程营业额                      D. 建筑安装工程直接费与间接费合计

8. 某工程有甲、乙、丙、丁四个实施方案可供选择。四个方案的投资额依次是60万元、80万元、100万元、120万元。年运行成本依次是16万元、13万元、10万元和6万元，各方案应用环境相同。设基准投资率为10%。则采用折算费用法选择的最优方案为（ ）。



A. 丁 B. 甲 C. 乙 D. 丙

9. 当建设工程条件相同时，用同类已完工程的预算或未完但已经过审查修正的工程预算审查拟建工程的方法是（ ）。

A. 标准预算审查法 B. 对比审查法  
C. 筛选审查法 D. 全面审查法

10. 某建设工程项目需从国外进口设备，应计入该设备运杂费的是（ ）。

A. 设备安装前在工地仓库的保管费 B. 国外运费  
C. 国外运输保险费 D. 按规定缴纳的增值税

11. 资本金现金流量表是以技术方案资本金作为计算的基础，站在（ ）的角度编制的。

A. 项目发起人 B. 债务人 C. 项目法人 D. 债权人

12. 施工作业过程中，筑路机在工作区末端掉头消耗的时间应计入施工机械台班使用定额，其时间消耗的性质是（ ）。

A. 不可避免的停工时间 B. 不可避免的中断工作时间  
C. 不可避免的无负荷工作时间 D. 正常负荷下的工作时间

13. 对会计核算的范围从空间上加以界定是通过（ ）实现的。

A. 持续经营假设 B. 会计主体假设  
C. 会计分期假设 D. 货币计量假设

14. 我国现行《企业会计准则》规定，企业应当以权责发生制为基础进行会计确认，实行权责发生制的前提是（ ）。

A. 会计分期假设和收付实现 B. 会计分期假设和持续经营  
C. 持续经营和公允价值核算 D. 历史成本和公允价值核算

15. 在建设工程项目可行性研究阶段，计算投资应依据的定额或者指标是（ ）。

A. 投资估算指标 B. 预算定额  
C. 概算定额 D. 概算指标

16. 施工企业从建设单位取得工程预付款，属于企业筹资方式中的（ ）筹资。

A. 商业信用 B. 融资租赁 C. 短期借款 D. 长期借款

17. 根据会计的有关规定，下列支出中属于费用的是（ ）。

A. 购置固定资产的支出 B. 向所有者分红支出  
C. 支付未按期纳税的滞纳金 D. 支付购置原材料的价款

18. 某工程采用工程量清单招标，评标时，发现甲投标人的分部分项工程量清单计价表中，有一项未填报综合单价与合价，则视为（ ）。

A. 投标人漏项，招标人应要求甲投标人补充  
B. 此分部分项工程在施工中不需要做  
C. 此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中  
D. 甲投标人的投标为废标

19. 根据生产技术和施工组织条件，对施工过程中各工序采用一定的方法测出其工时消耗等资料，再对所获得的资料进行分析，制定出人工定额的方法是（ ）。

A. 统计分析法 B. 比较类推法

C. 经验估计法

D. 技术测定法

20. 设备的无形磨损是( )的结果。

A. 错误操作

B. 技术进步

C. 自然力侵蚀

D. 超负荷使用

21. 某企业因排放的污水超出当地市政污水排放标准而缴纳罚款200万元,财务上该笔罚款应计入企业的( )。

A. 营业外支出

B. 销售费用

C. 管理费用

D. 营业费用

22. 某企业有甲、乙、丙、丁四个现金持有方案,各方案的现金持有量依次是6 000元、7 000元、8.4万元、12万元。四个方案的机会成本均为现金持有量的10%,管理成本均为2.4万元,短缺成本依次是8 100元、3 000元、2 500元和0元。若采用成本分析模式进行现金持有量决策,该企业应采用( )方案。

A. 甲

B. 乙

C. 丙

D. 丁

23. 关于现金等价物特点的说法,正确的是( )。

A. 持有的期限较长

B. 易于转换为现金,但是转换的金额不能确定

C. 价值变动风险较大

D. 流动性强

24. 根据《建设工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)编制的分部分项工程量清单,其工程数量是按照( )计算的。

A. 设计文件图示尺寸的工程量净值

B. 设计文件结合不同施工方案确定的工程量平均值

C. 工程实体量和损耗量之和

D. 实际施工完成的全部工程量

25. 根据《建设工程价款结算暂行办法》(财建[2004]369号),包工包料的工程原则上预付款比例上限为( )。

A. 合同金额(扣除暂列金额)的20%

B. 合同金额(扣除暂列金额)的30%

C. 合同金额(不扣除暂列金额)的20%

D. 合同金额(不扣除暂列金额)的30%

26. 根据《建设安装工程费用项目组成》(财建[2003]206号),建筑安装工程造价由( )组成。

A. 直接费、间接费、计划利润、规费和税金

B. 直接费、间接费、利润、税金

C. 分部分项工程费、措施项目费、其他项目费用

D. 分部分项工程费、措施项目费、其他项目费用、规费和税金

27. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)编制的工程量清单中,某分部分项工程项目编码是010302004005,则“01”的含义是( )。

A. 分项工程顺序码

B. 分部工程顺序码

C. 专业工程顺序码

D. 工程分类顺序码

28. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008),采用工程量清单招标的工程,投标人在投标报价时不得作为竞争性费用的是( )。

A. 二次搬运费

B. 安全文明施工费

C. 夜间施工费

D. 总承包服务费

29. 某施工企业从银行取得一笔借款500万元，银行手续费为0.5%，借款年利率为7%，期限2年，每年计算并支付利息，到期一次还本，企业所得税率为25%，则在财务上这笔借款的资金成本率为（ ）。

A. 5.25%

B. 7.00%

C. 5.28%

D. 7.04%

30. 某技术方案年设计生产能力为20万吨，年固定成本2 200万元，产品销售单价为1 200元/吨，每吨产品的可变成本为800元，每吨产品应纳营业税金及附加为180元，则该产品不亏不盈的年产销量是（ ）万吨。

A. 10.00

B. 3.55

C. 5.50

D. 20.00

31. 根据我国现行《企业会计准则》，应计入经营活动产生的现金流量是（ ）。

A. 取得投资收益收到的现金

B. 偿还债务支付的现金

C. 吸收投资收到的现金

D. 收到的税费返还

32. 反映企业在一定会计期间经营成果的报表是（ ）。

A. 利润表

B. 资产负债表

C. 现金流量表

D. 所有者权益变动表

33. 根据《建筑工程工程量清单计价规范》（GB 50500—2008），分部分项工程量清单中，确定综合单价的依据是（ ）。

A. 计量单位

B. 项目特征

C. 项目编码

D. 项目名称

34. 某企业在一个会计期间的营业收入为600万元，期初应收账款为70万元，期末应收账款为130万元，则该企业应收账款周转率为（ ）。

A. 4.62

B. 8.57

C. 10.00

D. 6.00

35. 受承包人委托编制的竣工结算应有工程造价咨询机构（ ）签字、盖章。

A. 经营业务人员

B. 技术总监

C. 法定代表人

D. 财务总监

36. 某建设工程项目在建设初期估算的建筑安装工程费、设备及工器具购置费为5 000万元，按照项目进度计划，建设期为2年，第1年投资2 000万元，第2年投资3 000万元，预计建设期内价格总水平上涨率为每年5%，则该项目的涨价预备费估算是（ ）万元。

A. 250.00

B. 307.50

C. 407.50

D. 512.50

37. 某技术方案在不同收益率情况下的净现值为： $i=7\%$ 时， $FNPV=1\ 200$ 万元； $i=8\%$ 时， $FNPV=800$ 万元； $i=9\%$ 时， $FNPV=430$ 万元。则该方案的内部收益率的范围为（ ）。

A. 小于7%

B. 大于9%

C. 7%~8%

D. 8%~9%

38. 关于联合试运转费的说法，正确的是（ ）。

A. 试运转收入大于费用支出的工程，不列此项费用

B. 联合试运转费应包括设备安装时的调试和试车费用

C. 试运转费用大于费用收入的工程，不列此项费用

D. 试运转中因设备缺陷发生的处理费用应计入联合试运转费

39. 下列投资概算中，属于建筑工程概算的是（ ）。

A. 机械设备及安装工程概算

B. 电气设备及安装工程概算

C. 工器具及生产家具购置费用概算

D. 通风空调工程概算

40. 根据我国现行《企业会计准则》，企业在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠

估计,但是已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的交易,正确的处理方式是( )。

- A. 将已经发生的劳务成本计入当期损益,不确认提供劳务收入
- B. 将已经发生的劳务成本计入当期损益,并按相同金额结转劳务成本
- C. 按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入,并按相同金额结转劳务成本
- D. 按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入,不确认提供劳务收入

41. 某分项工程施工采用方案A的成本为5万元,在相同条件下,采用其他方案的合理成本为4.5万元。对方案实施价值工程,可以认为方案A的价值系数为( )。

- A. 0.90
- B. 0.10
- C. 0.53
- D. 1.11

42. 根据《建筑安装工程费用项目组成》(财建[2003]206号),对建筑材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定和检查所发生的费用,应计入建筑安装工程( )。

- A. 措施费
- B. 工程建设其他费
- C. 研究实验费
- D. 材料费

43. 设计概算文件是设计文件的重要组成部分,可分为单位工程概算、单项工程综合概算和建设工程项目总概算三级。建设工程项目总概算包括单项工程综合概算,但不包括( )。

- A. 经营性项目铺底流动资金概算
- B. 预备费、建设期利息概算
- C. 流动资金概算
- D. 工程建设其他费用概算

44. 下列不属于建设工程项目设计概算编制依据的是( )。

- A. 批准的可行性研究报告
- B. 主要生产工程综合概算表
- C. 项目涉及的概算指标或定额
- D. 项目涉及的设备材料供应及价格

45. 技术方案经济效果评价中,关于增值税的下列说法,错误的是( )。

- A. 增值税是价外税,纳税人缴税,最终由消费者负担
- B. 增值税关系到纳税人的经营成本和经营利润
- C. 销项税额应向购买方收取
- D. 进项税额为纳税人购进货物或者接受应税劳务,支付或者负担的增值税额

46. 某承包公司与业主签订了一份修筑公路的合同,公路总长度为15公里,总造价45亿元,第1年完成了4公里,第2年完成了8公里,则第2年合同完工进度是( )。

- A. 80%
- B. 20%
- C. 26.67%
- D. 53.33%

47. 某技术方案年营业收入4 000万元,外购原材料费1 500万元,工资及福利费500万元,其他营业费率2%、其他管理费100%,修理费率20%,固定资产折旧费为250万元,摊销费为80万元,则该技术方案年经营成本为( )。

- A. 2 000万元
- B. 2 130万元
- C. 2 630万元
- D. 2 750万元

48. 将租赁资产价值按动态等额分摊到未来各租赁期间的租金计算方法是( )。

- A. 附加率法
- B. 折现率法
- C. 低劣化数值法
- D. 年金法

49. 某建筑公司需要一台大型塔吊用于项目建设施工,经市场预测、企业财务能力分析及技术经济论证,决定以经营租赁方式租用该设备,并提出四条主要依据,其中错误的是( )。

- A. 当前的项目建设期较短,未来施工任务不确定
- B. 该设备现有产品面临技术过时的风险
- C. 可以用该设备抵押贷款以解决流动资金不足的困难

D. 可以使企业享受税费方面的利益

50. 某施工企业购买一台新型挖土机械，价格为50万元，预计使用寿命为2 000台班，预计净残值为购买价格的3%，若按工作量法折旧，该机械每工作台班折旧费应为（ ）元。

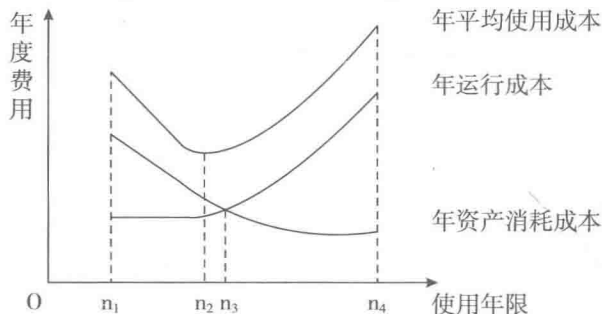
- A. 242.50      B. 237.50      C. 250.00      D. 257.70

51. 单因素敏感分析过程包括：（1）确定敏感性因素；（2）确定分析指标；（3）选择需要分析的不确定因素；（4）分析每个不确定因素的波动程度及其对分析指标可能带来的增减变化情况。正确的排列顺序是（ ）。

- A. （3）、（2）、（4）、（1）      B. （1）、（2）、（3）、（4）  
C. （2）、（4）、（3）、（1）      D. （2）、（3）、（4）、（1）

52. 某设备年度费用曲线如图所示，依据图判断，该设备的经济寿命为（ ）年。

- A.  $n_1$       B.  $n_2$       C.  $n_3$       D.  $n_4$



设备年度费用曲线图

53. 实物量法和定额单价法在编制施工图预算的主要区别在于（ ）不同。

- A. 依据的定额      B. 工程量的计算规则  
C. 直接工程费计算过程      D. 确定利润的方法

54. 根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500—2008），编制投标文件时，招标文件中已提供暂估价的材料价格应根据（ ）填报。

- A. 投标人自主确定价格      B. 投标时当地的市场价格  
C. 招标文件提供的价格      D. 政府主管部门公布的价格

55. 根据《建筑安装工程费用项目组成》（财建[2003]206号），施工排水降水费应计入建筑安装工程（ ）。

- A. 直接工程费      B. 措施费      C. 规费      D. 间接费

56. 建设工程项目招标控制价的编制主体是（ ）。

- A. 项目监理机构      B. 项目建设主管部门  
C. 招标人或受其委托的工程造价咨询人      D. 工程所在地政府造价管理机构

57. 某包工包料工程合同总金额为1 000万元，工程预付款的比例为20%，主要材料、构件所占比重为50%，按起扣点基本计算公式，则工程累计完成至（ ）万元时应开始扣回工程预付款。

- A. 600      B. 200      C. 400      D. 800

58. 在企业分析时，对比两期或连续数期报告中相同指标，确定其变化方向、数额和

幅度的分析方法,属于( )。

- A. 差额分析法      B. 结构分析法      C. 因素分析法      D. 趋势分析法

59. 采用A、B、C分析法进行存货管理,对A类存货应采用的管理方法是( )。

- A. 按总额灵活掌握      B. 分类别一般控制  
C. 凭经验确定进货量      D. 分品种重点管理

60. 下列建设工程项目相关费用中,属于工程建设其他费用的是( )。

- A. 环境影响评价费      B. 建筑安装工程费  
C. 设备及工器具购置费      D. 预备费

**二、多项选择题(共20题,每题2分。每题的备选项中,有2个或2个以上符合题意,至少有1个错项。错选,本题不得分;少选,所选的每个选项得0.5分)**

61. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008),关于投标人投标报价编制的说法,正确的有( )。

- A. 投标报价应以投标人的企业定额为依据  
B. 投标报价应根据投标人的投标战略确定,必要时可以低于成本  
C. 投标中若发现清单中的项目特征与设计图纸不符,应以项目特征为准  
D. 招标文件中要求投标人承担的风险费用,投标人应在综合单价中予以考虑  
E. 投标人可以根据项目的复杂程度调整招标人清单中的暂列金额的大小

62. 编制人工定额时,属于工人工作必需消耗的时间有( )。

- A. 基本工作时间      B. 辅助工作时间  
C. 违背劳动纪律损失时间      D. 准备与结束工作时间  
E. 不可避免的中断时间

63. 某建筑安装工程以直接费为计算基础计算工程造价,其中直接工程费为500万元,措施费率为5%,间接费率为8%,利润率为4%。则下列关于该建筑安装工程造价的说法正确的有( )。

- A. 该工程间接费为40.00万元      B. 该工程措施费为25.00万元  
C. 该工程利润为22.68万元      D. 该工程利润的计算基数为540.00万元  
E. 该工程直接费为525.00万元

64. 关于设备技术寿命的说法,正确的有( )。

- A. 设备的技术寿命是指设备年平均维修费用最低的使用年限  
B. 设备的技术寿命一般长于设备的自然寿命  
C. 设备的技术寿命受产品质量和精度要求的影响  
D. 设备的技术寿命主要是由设备的有形磨损决定的  
E. 一般情况下,科学技术进步越快,设备的技术寿命越短

65. 关于传统计价模式下施工图预算的作用的说法,正确的有( )。

- A. 施工图预算是施工单位确定投标报价的依据  
B. 施工图预算是施工单位进行施工准备的依据  
C. 施工图预算是报审项目投资额的依据  
D. 施工图预算是监督检查执行定额标准的依据



E. 施工图预算是控制施工成本的依据

66. 根据《建筑安装工程费用项目组成》(财建[2003]206号), 规费包括( )。

- A. 医疗保险费
- B. 职工福利费
- C. 劳动保护费
- D. 养老保险费
- E. 财产保险费

67. 对于承租人来说, 经营性租赁设备与购买设备相比的优越性体现在( )。

- A. 在资金短缺时可用较少资金获得急需的设备
- B. 可获得良好的技术服务
- C. 可减少投资风险
- D. 在租赁期间可以将设备用于抵押贷款
- E. 租金可以在税前扣除, 能享受税费上的优惠

68. 关于短期负债筹资特点的说法, 正确的有( )。

- A. 筹资速度快
- B. 筹资弹性好
- C. 筹资成本较低
- D. 利率波动很小
- E. 筹资风险低

69. 关于施工定额作用的说法, 正确的有( )。

- A. 施工定额是企业编制施工组织设计的依据
- B. 施工定额是计算工人计件工资的基础
- C. 施工定额是编制施工预算的基础
- D. 施工定额是组织和指挥施工生产的有效工具
- E. 施工定额是编制竣工结算的依据

70. 国际工程投标报价时, 企业根据自身的优劣势和招标项目的特点来确定报价策略, 通常情况下报价可以适当高一些的工程有( )。

- A. 施工条件差的工程
- B. 工期要求特别急的工程
- C. 支付条件不理想的工程
- D. 竞争对手很少的工程
- E. 技术含量不高且一般公司都可以做的工程

71. 关于概算定额的说法, 正确的有( )。

- A. 概算定额是人工、材料、机械台班消耗量的数量标准
- B. 概算定额和预算定额的项目划分相同
- C. 概算定额是在概算指标的基础上综合而成的
- D. 概算定额是在初步设计阶段确定投资额的依据
- E. 概算定额水平的确定应与预算定额的水平基本一致

72. 更新是对整个设备进行更换, 属于完全补偿, 适用于设备的磨损形式包括( )。

- A. 可消除性的有形磨损
- B. 第一种无形磨损
- C. 不可消除性的有形磨损
- D. 无形磨损
- E. 第二种无形磨损

73. 下列各项中, 关于施工图预算对建设单位的作用, 说法正确的是( )。

- A. 是确定建设项目筹资方案的依据
- B. 是施工期间安排建设资金计划和使用建设资金的依据
- C. 是施工图设计阶段确定建设工程项目造价的依据
- D. 是控制施工成本的依据

E. 是拨付进度款及办理结算的依据

74. 施工图预算审查的方法有( )。

- A. 全面审查法
- B. 预算审查法
- C. 分组计算审查法
- D. 对比审查法
- E. 重点审查法

75. 下列关于工程量清单作用的说法中正确的是( )。

- A. 进行工程索赔的依据
- B. 建设工程计价的依据
- C. 签订合同的基础
- D. 支付工程进度款的依据
- E. 办理竣工验收的依据

76. 在工程量清单计价中, 如按分部分项工程单价组成来分, 工程量清单计价主要有三种形式是( )。

- A. 工料单价法
- B. 综合单价法
- C. 全费用综合单价法
- D. 项目汇总法
- E. 定额单价法

77. 现场签证的范围一般包括( )。

- A. 适用于施工合同范围以外零星工程的确认
- B. 在工程施工过程中发生变更后需要现场确认的工程量
- C. 施工单位原因导致的人工、设备窝工及有关损失
- D. 符合施工合同规定的非施工单位原因引起的工程量或费用增减
- E. 确认修改施工方案引起的工程量或费用增减

78. 投标报价总说明的内容应包括( )。

- A. 采用的计价依据
- B. 采用的施工组织设计
- C. 综合单价中包含的风险因素, 风险范围(幅度)
- D. 工程概况
- E. 其他有关内容的说明

79. 影响国际工程投标报价决策的因素主要有( )。

- A. 成本估算的准确性
- B. 期望利润
- C. 市场条件
- D. 国际形势
- E. 公司的实力与规模

80. 下列关于负债的选项中, 应当归类为流动负债的有( )。

- A. 预计在一个正常营业周期中清偿
- B. 主要为交易目的而持有
- C. 自资产负债表日起一年内到期应予以清偿
- D. 企业无权自主地将清偿推迟至资产负债表日后一年以上
- E. 自资产负债表日起一年内到期无法清偿

# 全国一级建造师《建设工程经济》

## 2012年真题

### 一、单项选择题（共60题，每题1分。每题的备选项中，只有1个最符合题意）

1. 某公司以单利方式一次借入资金2 000万元，借款期限3年，年利率8%，期满一次还本付息，则第三年末应偿还的本利和为（ ）万元。

- A. 2 160                      B. 2 240                      C. 2 480                      D. 2 519

2. 关于现金流量图绘制规则的说法，正确的是（ ）。

- A. 对投资人来说，时间轴上方的箭线表示现金流出  
B. 箭线长短与现金流量的大小没有关系  
C. 箭线与时间轴的交点表示现金流量发生的时点  
D. 时间轴上的点通常表示该时间单位的起始时点

3. 对于非经营性技术方案，经济效果评价主要分析拟订方案的（ ）。

- A. 盈利能力                      B. 偿债能力  
C. 财务生存能力                      D. 抗风险能力

4. 某技术方案的总投资1 500万元，其中债务资金700万元，技术方案在正常年份年利润总额400万元，所得税100万元，年折旧费80万元。则该方案的资本金净利润率为（ ）。

- A. 26.7%                      B. 37.5%                      C. 42.9%                      D. 47.5%

5. 关于技术方案财务净现值与基准收益率关系的说法，正确的是（ ）。

- A. 基准收益率越大，财务净现值越小                      B. 基准收益率越大，财务净现值越大  
C. 基准收益率越小，财务净现值越小                      D. 两者之间没有关系

6. 技术方案的盈利能力越强，则技术方案的（ ）越大。

- A. 投资回收期                      B. 盈亏平衡产量                      C. 速动比率                      D. 财务净现值

7. 某常规技术方案， $FNPV(16\%)=160$ 万元， $FNPV(18\%)=-80$ 万元，则方案的FIRR最可能为（ ）。

- A. 15.98%                      B. 16.21%                      C. 17.33%                      D. 18.21%

8. 要保证技术方案生产运营期有足够资金支付到期利息，方案的利息备付率最低不应低于（ ）。

- A. 0.5                      B. 1                      C. 3                      D. 5

9. 以技术方案建设所需的总投资作为计算基础，反映技术方案在整个计算期内现金流入和流出的现金流量表是（ ）。

- A. 资本金现金流量表                      B. 投资各方现金流量表  
C. 财务计划现金流量表                      D. 投资现金流量表

10. 某技术方案设计年产量为5 000件，单位产品售价为2 500元，单位产品变动成本是

750元,单位产品的营业税及附加为3 710元,年固定成本为240万元,该项目达到设计生产能力时年税前利润为( )万元。

- A. 450                      B. 135                      C. 635                      D. 825

11. 编制和应用施工定额之所以有利于推广先进技术是因为( )。

- A. 施工定额水平本身包含成熟先进的施工技术  
B. 施工定额是强制实施的  
C. 施工定额是工程定额体系的基础  
D. 施工定额是用先进的技术方法测定出来的

12. 要分别分析材料消耗量和采购单价对工程材料费用的影响,可采用的财务分析方法是( )。

- A. 趋势分析法              B. 因果分析法              C. 比率分析法              D. 因素分析法

13. 根据《建筑安装工程费用项目组成》(建标[2003]206号),建筑安装工程造价中安全施工费的计算基础是( )。

- A. 人工费                      B. 材料费                      C. 直接工程费              D. 直接费

14. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008),垂直运输机械费应列在( )中。

- A. 分部分项工程量清单与计价表              B. 措施项目清单与计价表  
C. 其他项目清单与计价汇总表              D. 专业工程暂估价表

15. 某建设工程项目的建设期为2年,第一年贷款600万元,第二年贷款800万元,贷款年利率10%,按年复利计息,则该项目建设期利息总和为( )万元。

- A. 103                      B. 140                      C. 133                      D. 2 100

16. 某建设工程项目的设备及工器具购置费为2 500万元,建筑安装工程费为2 000万元,工程建设其他费为1 500万元,基本预备费率为10%,则该项目的预备费为( )万元。

- A. 200                      B. 400                      C. 600                      D. 450

17. 某设备6年前的原始成本为9万元,目前的账面价值为3万元,现在的市场价值为1.6万元,则该设备的沉没成本为( )元。

- A. 10 000                      B. 14 000                      C. 44 000                      D. 60 000

18. 以建筑物或构筑物各个分部分项工程为对象编制的定额是( )。

- A. 施工定额                      B. 材料消耗定额              C. 预算定额                      D. 概算定额

19. 采用工程量清单计价的工程在竣工决算时,暂估价中的材料单价应按( )。

- A. 承包方自行购买该材料的单价计入综合单价确定  
B. 发、承包双方最终确认价在综合单价中调整  
C. 招标文件中的暂估价确定  
D. 市场价格信息在综合单价中调整

20. 根据《建设工程价款结算暂行办法》,建设工程承发包双方未在合同中对工程进度款支付时间、支付比例等作约定的,发包人应该在批准工程进度款支付申请的( )天内,向承包人支付规定比例范围内的工程进度款。

- A. 7                      B. 28                      C. 56                      D. 14