

2013

第2版

全国造价工程师考试

历年真题详解与预测密训

四合一

- 4 合1新体例, 完美实战一次通过
- 3 年真题精解, 准确把握出题脉络
- 2 套仿真训练, 名师主笔权威预测
- 1 套精品课程, 全部考点详尽到位

优路教育全国造价工程师命题研究小组 组编

附赠

优路教育“2013 年全国造价工程师考试新教材精讲班集萃”32 学时(价值 880 元)的网络视频课程, 刮开封面上的账号和密码, 登录 www.niceloo.com, 按照“图书赠送课程学习流程”进行学习。
2009 年造价工程师执业资格考试真题及详解



机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS



全国造价工程师执业资格考试辅导丛书

2013 全国造价工程师考试历年真题 详解与预测密训（四合一） 第2版

优路教育全国造价工程师命题研究小组 组编

机械工业出版社

本书是 2013 年全国造价工程师执业资格考试辅导用书。全书包括近几年真题及详解和仿真训练及详解两部分（共 25 套题），具体内容如下：2010～2012 年《工程造价管理基础理论与相关法规》真题及详解、2010～2012 年《工程造价计价与控制》真题及详解、2009～2011 年《建设工程技术与计量》（土建）真题及详解、2010～2012 年《建设工程技术与计量》（安装）真题及详解、2010～2012 年《工程造价案例分析》真题及详解，2013 年《工程造价管理理论基础与相关法规》仿真训练及详解（2 套）、2013 年《建设工程计价》仿真训练及详解（2 套）、2013 年《建设工程技术与计量》（土建）仿真训练及详解（2 套）、2013 年《建设工程技术与计量》（安装）仿真训练及详解（2 套）、2013 年《工程造价案例分析》仿真训练及详解（2 套）。

本书详解部分围绕考点和考题，解答细致全面，便于考生记忆复习。本书可作为参加全国造价工程师执业资格考试的复习用书，也可作为高等院校师生的参考用书。

图书在版编目（CIP）数据

2013 全国造价工程师考试历年真题详解与预测密训（四合一）/优路教育全国造价工程师命题研究小组组编. —2 版. —北京：机械工业出版社，2013.4
（全国造价工程师执业资格考试辅导丛书）

ISBN 978-7-111-42007-1

I. ①2… II. ①优… III. ①建筑造价管理—工程技术人员—资格考试—题解
IV. ①TU723.3-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字（2013）第 065136 号

机械工业出版社（北京市百万庄大街 22 号 邮政编码 100037）

策划编辑：李 莉 责任编辑：李 莉 常金锋

责任校对：薛 娜 责任印制：杨 曦

保定市中华美凯印刷有限公司印刷

2013 年 5 月第 2 版第 1 次印刷

184mm×260mm·29.75 印张·700 千字

标准书号：ISBN 978-7-111-42007-1

定价：55.00 元

凡购本书，如有缺页、倒页、脱页，由本社发行部调换

电话服务

网络服务

社服务中心：（010）88361066

教材网：<http://www.cmpedu.com>

销售一部：（010）68326294

机工官网：<http://www.cmpbook.com>

销售二部：（010）88379649

机工官博：<http://weibo.com/cmp1952>

读者购书热线：（010）88379203

封面无防伪标均为盗版

丛书序

优路教育全国造价工程师考试命题研究小组根据多年辅导经验，仔细分析目前考生普遍存在的客观情况：时间紧张、备考不足；目标不明确，计划性不足；复习方法僵化；盲目选择复习资料。基于考生存在的现实问题，研究组严格按照《全国造价工程师执业资格考试大纲》，集合行业优势、培训优势及多年对真题深入的分析研究，推出了本套全国造价工程师执业资格考试辅导丛书，包括5本“四周通关”系列辅导书：《工程造价管理基础理论与相关法规四周通关》、《建设工程计价四周通关》、《建设工程技术与计量（土建工程部分）四周通关》、《建设工程技术与计量（安装工程部分）四周通关》、《工程造价案例分析四周通关》，以及1本“四合一”试题训练用书：《全国造价工程师考试历年真题详解与预测密训（四合一）》。

本套丛书的特点如下：

1. 结构合理，内容精练

“四周通关”系列辅导书在结构编排上分为“知识框架、考点汇集、真题实战、预测试题”四大部分，对于出现频率高的考点还进行专题讲解。引导考生按照“学——练——强化”循序渐进、逐步强化的节奏进行复习备考。“四合一”试题训练用书分为真题详解和预测密训两个部分，真题及详解新而准，预测紧扣考点，解答清晰全面。

2. 紧扣大纲、直击真题

本套丛书紧扣考试大纲，知识点和题库的完美结合，很好地强化了考生的应试能力。

3. 科学、合理、完整的学习和复习规划

针对实际当中，考生时间紧张、复习压力大的现实情况，应用应试学习记忆规律的普遍性特点，在复习规划中实行学习与复习并进的新型应试学习方法，“四周通关”系列辅导书将每门课程的复习时间分为4周（28天）进行规划，将众多的考点知识化整为零，使考生更加明确每天的复习内容。

4. 超值赠送服务

本套丛书均配有超值赠送服务，具体为：

（1）《工程造价管理基础理论与相关法规四周通关》附赠内容为：优路教育“工程造价管理基础理论及相关法规精讲班集萃”（价值220元）的网络视频课程，刮开封面上的账号和密码，登录 www.niceloo.com，按照“图书赠送课程学习流程”进行学习。

（2）《建设工程计价四周通关》附赠内容为：优路教育“工程造价计价与控制精讲班集萃”（价值220元）的网络视频课程，刮开封面上的账号和密码，登录 www.niceloo.com，按照“图书赠送课程学习流程”进行学习。

（3）《建设工程技术与计量（土建工程部分）四周通关》附赠内容为：优路教育“建设

工程技术与计量（土建）精讲班集萃”（价值 220 元）的网络视频课程，刮开封面上的账号和密码，登录 www.niceloo.com，按照“图书赠送课程学习流程”进行学习。

（4）《建设工程技术与计量（安装工程部分）四周通关》附赠内容为：优路教育“建设工程技术与计量（安装）精讲班集萃”（价值 220 元）的网络视频课程，刮开封面上的账号和密码登录 www.niceloo.com，按照“图书赠送课程学习流程”进行学习。

（5）《工程造价案例分析四周通关》附赠内容为：优路教育“工程造价案例分析精讲班集萃”（价值 220 元）的网络视频课程，刮开封面上的账号和密码登录 www.niceloo.com，按照“图书赠送课程学习流程”进行学习。

（6）《全国造价工程师考试历年真题详解与预测密训（四合一）》赠送优路教育造价工程师精讲班网络课程及学习资料，帮助考生梳理教材知识点，迅速掌握考试重要的考点。

优路教育技术支持及服务热线：010-51658182。

最后真诚希望本套丛书能大大提高众考生的应试能力和实际水平，助考生在考场上轻松驰骋，快乐过关！

第2版前言

本书是一本少有的将全国注册造价工程师执业资格考试的四科目浓缩于一体的辅导用书。该书包含了最近几年的真题详解，同时针对考试大纲和命题趋势，精心编写了两套预测密训试卷。合四科考试为一，集真题模拟于其中，配备精品网络课程，提供相关海量资料，旨在为参加全国造价工程师执业资格考试的考生提供一条便捷之路，做一个良师益友，成为一方支持平台。

本书的编写具备以下几个特点：

一、名牌机构策划，集行业各种优势资源

本书由著名培训机构优路教育的教研团队和一线名师经多年命题研究和教学实践，以真题为蓝本，以大纲为纲要，以实战为目的编写而成，集精华于一体，真实权威，实用性强。

二、紧扣大纲要求，直击 2013 年考试真题

本书紧扣 2013 年考试教材和大纲，辅以真题实战，实现相关知识点和题库的完美结合，可以极大提高考生的应试能力。

三、真题加预测密训，摸准考试命题脉络

本书包含最新真题详解和预测密训两个部分，真题及详解新而准，预测紧扣考点，解答清晰全面。测、练、学迅速搞定。

四、超值赠送网络课程，帮考生迅速掌握考点

本书赠送优路教育 2013 年造价工程师精讲班网络课程及学习资料，帮助考生梳理教材知识点，迅速掌握考试重要的考点。

由于编者水平有限，书中难免存在疏漏之处，敬请广大读者批评指正。

向对本书编写给予关心和支持的专家、学者表示衷心的感谢。

优路教育试题与学习资料请登录 www.niceloo.com。

编者

目 录

丛书序

第2版前言

第一部分 真题及详解

2010 年造价工程师执业资格考试《工程造价管理基础理论与相关法规》真题.....	2
2011 年造价工程师执业资格考试《工程造价管理基础理论与相关法规》真题.....	11
2012 年造价工程师执业资格考试《工程造价管理基础理论与相关法规》真题.....	19
2010 年造价工程师执业资格考试《工程造价管理基础理论与相关法规》真题参考答案及解析.....	27
2011 年造价工程师执业资格考试《工程造价管理基础理论与相关法规》真题参考答案及解析.....	42
2012 年造价工程师执业资格考试《工程造价管理基础理论与相关法规》真题参考答案及解析.....	53
2010 年造价工程师执业资格考试《工程造价计价与控制》真题.....	67
2011 年造价工程师执业资格考试《工程造价计价与控制》真题.....	78
2012 年造价工程师执业资格考试《工程造价计价与控制》真题.....	90
2010 年造价工程师执业资格考试《工程造价计价与控制》真题参考答案及解析.....	103
2011 年造价工程师执业资格考试《工程造价计价与控制》真题参考答案及解析.....	116
2012 年造价工程师执业资格考试《工程造价计价与控制》真题参考答案及解析.....	126
2009 年造价工程师执业资格考试《建设工程技术与计量》(土建)真题.....	137
2010 年造价工程师执业资格考试《建设工程技术与计量》(土建)真题.....	145
2011 年造价工程师执业资格考试《建设工程技术与计量》(土建)真题.....	153
2009 年造价工程师执业资格考试《建设工程技术与计量》(土建)真题参考答案及解析.....	162
2010 年造价工程师执业资格考试《建设工程技术与计量》(土建)真题参考答案及解析.....	173
2011 年造价工程师执业资格考试《建设工程技术与计量》(土建)真题参考答案及解析.....	184
2010 年造价工程师执业资格考试《建设工程技术与计量》(安装)真题.....	195
2011 年造价工程师执业资格考试《建设工程技术与计量》(安装)真题.....	201
2012 年造价工程师执业资格考试《建设工程技术与计量》(安装)真题.....	207
2010 年造价工程师执业资格考试《建设工程技术与计量》(安装)真题参考答案及解析.....	213
2011 年造价工程师执业资格考试《建设工程技术与计量》(安装)真题参考答案及解析.....	220
2012 年造价工程师执业资格考试《建设工程技术与计量》(安装)真题参考答案及解析.....	228
2010 年造价工程师执业资格考试《工程造价案例分析》真题.....	239
2011 年造价工程师执业资格考试《工程造价案例分析》真题.....	251
2012 年造价工程师执业资格考试《工程造价案例分析》真题.....	263
2010 年造价工程师执业资格考试《工程造价案例分析》真题参考答案及解析.....	268
2011 年造价工程师执业资格考试《工程造价案例分析》真题参考答案及解析.....	277
2012 年造价工程师执业资格考试《工程造价案例分析》真题参考答案及解析.....	284

第二部分 仿真训练及详解

2013 年造价工程师执业资格考试《工程造价管理基础理论与相关法规》仿真训练（一）	290
2013 年造价工程师执业资格考试《工程造价管理基础理论与相关法规》仿真训练（二）	300
2013 年造价工程师执业资格考试《工程造价管理基础理论与相关法规》仿真训练（一） 参考答案及解析	309
2013 年造价工程师执业资格考试《工程造价管理基础理论与相关法规》仿真训练（二） 参考答案及解析	322
2013 年造价工程师执业资格考试《建设工程计价》仿真训练（一）	333
2013 年造价工程师执业资格考试《建设工程计价》仿真训练（二）	344
2013 年造价工程师执业资格考试《建设工程计价》仿真训练（一） 参考答案及解析	354
2013 年造价工程师执业资格考试《建设工程计价》仿真训练（二） 参考答案及解析	362
2013 年造价工程师执业资格考试《建设工程技术与计量》（土建）仿真训练（一）	370
2013 年造价工程师执业资格考试《建设工程技术与计量》（土建）仿真训练（二）	378
2013 年造价工程师执业资格考试《建设工程技术与计量》（土建）仿真训练（一） 参考答案及解析	386
2013 年造价工程师执业资格考试《建设工程技术与计量》（土建）仿真训练（二） 参考答案及解析	395
2013 年造价工程师执业资格考试《建设工程技术与计量》（安装）仿真训练（一）	404
2013 年造价工程师执业资格考试《建设工程技术与计量》（安装）仿真训练（二）	409
2013 年造价工程师执业资格考试《建设工程技术与计量》（安装）仿真训练（一） 参考答案及解析	415
2013 年造价工程师执业资格考试《建设工程技术与计量》（安装）仿真训练（二） 参考答案及解析	422
2013 年造价工程师执业资格考试《工程造价案例分析》仿真训练（一）	429
2013 年造价工程师执业资格考试《工程造价案例分析》仿真训练（二）	440
2013 年造价工程师执业资格考试《工程造价案例分析》仿真训练（一） 参考答案及解析	451
2013 年造价工程师执业资格考试《工程造价案例分析》仿真训练（二） 参考答案及解析	459

2010 年造价工程师执业资格考试用书

《建设工程项目管理》真题及详解

第一部分

真题及详解

2010 年造价工程师执业资格考试

《工程造价管理基础理论与相关法规》真题

一、单项选择题（每题 1 分，共计 60 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

- 按照先进性的原则，协调和平衡工期、质量、安全、环保与成本之间的对立统一关系，反映了（ ）造价管理的思想。
A. 全寿命期 B. 全要素 C. 全过程 D. 全方位
- 在调查—分析—决策的基础上的偏离—纠偏—再偏离—再纠偏的工程造价控制属于（ ）。
A. 自我控制 B. 预防控制 C. 被动控制 D. 全过程控制
- 下列关于造价工程师初始注册的说法中，正确的是（ ）。
A. 初始注册申请者应提交工程造价岗位工作证明
B. 初始注册申请者应当向聘用单位所在地县级主管部门提出申请
C. 取得资格证书之日起 1 年后不得申请注册
D. 初始注册的有效期为 3 年
- 根据《注册造价工程师管理办法》，属于注册造价工程师业务范围的是（ ）。
A. 建设项目投资的批准 B. 工程索赔费用的计算
C. 工程款的支付 D. 工程合同纠纷的裁决
- 根据《注册造价工程师管理办法》，聘用单位为申请人提供虚假注册材料的，有关部门给予的处罚是（ ）。
A. 警告，并可处以 1 万元以上 3 万元以下的罚款
B. 警告，并可处以 1 万元以下的罚款
C. 责令限期整改，并可处以 1 万元以上 3 万元以下的罚款
D. 责令限期整改，并可处以 1 万元以下的罚款
- 根据《工程造价咨询企业管理办法》，属于甲级工程造价咨询企业资质标准的是（ ）。
A. 专职专业人员中取得造价工程师注册证书的人员不少于 6 人
B. 企业注册资本不少于 50 万元
C. 企业近 3 年工程造价咨询营业收入累计不低于 500 万元
D. 人均办公建筑面积不少于 6m²
- 根据《工程造价咨询企业管理办法》，乙级工程造价咨询企业可以从事工程造价（ ）万元以下各类建设项目工程造价咨询业务。
A. 2000 B. 3000 C. 4000 D. 5000
- 在工程经济分析中，通常采用（ ）计算资金的时间价值。
A. 连续复利 B. 间断复利 C. 连续单利 D. 瞬时单利

9. 某工程项目建设期为3年,建设期内每年初贷款500万元,年利率为10%,运营期前3年每年末等额偿还贷款本息,到第3年末全部还清,则每年末应偿还贷款本息()万元。
A. 606.83 B. 665.50 C. 732.05 D. 955.60
10. 在工程经济分析中,以投资收益率指标作为主要决策依据,其可靠性较差的原因在于()。
A. 正常生产年份的选择比较困难 B. 计算期的确定比较困难
C. 未考虑投资回收后的经济效果 D. 需要事先确定基准收益率
11. 在项目偿债能力评价中,借款偿还期指标不适用于评价()的项目。
A. 投资规模大 B. 投资规模小
C. 预先给定偿债备付率 D. 预先给定借款偿还期
12. 基准收益率作为投资决策者对项目资金时间价值的估价,是投资资金应当获得的()盈利率水平。
A. 最低 B. 最高 C. 平均 D. 机会
13. 某投资方欲投资20000万元,4个可选投资项目所需投资分别为5000万元、6000万元、8000万元、12000万元,投资方希望至少投资2个项目,则可供选择的组合方案共有()个。
A. 5 B. 6 C. 7 D. 8
14. 对于承租人而言,与购买设备相比,租赁设备的优越性在于()。
A. 可降低资金成本 B. 可加快技术进步
C. 不形成长期负债 D. 合同条件比较宽松
15. 某企业从设备租赁公司租赁一台价格为76万元的设备,总租期和寿命期均为5年,年折现率为8%,按年金法计算,每年末应支付租金()万元。
A. 17.62 B. 19.03 C. 22.95 D. 24.71
16. 某项目设计生产能力为50万件/年,预计单位产品售价为150元,单位产品可变成本为130元,固定成本为400万元,该产品营业税金及附加的合并税率为5%。则用产销量表示的盈亏平衡点是()万件。
A. 14.55 B. 20.60 C. 29.63 D. 32.00
17. 在投资项目经济评价的不确定性分析中,敏感性分析的主要目的是()。
A. 分析不确定因素的变化对项目评价指标的影响
B. 度量项目风险的大小
C. 判断项目承受风险的能力
D. 分析不确定因素发生变化的概率
18. 价值工程的核心是对产品进行()。
A. 成本分析 B. 功能分析 C. 价值分析 D. 功能改进
19. 在选择价值工程对象时,首先求出分析对象的成本系数、功能系数,然后得出价值系数,当分析对象的功能与成本不相符时,价值低的选为价值工程的研究对象的方法称为()。
A. 重点选择法 B. 因素分析法 C. 强制确定法 D. 价值指数法
20. 在价值工程活动中,通过分析求得某研究对象的价值指数VI,对该研究对象可采取的

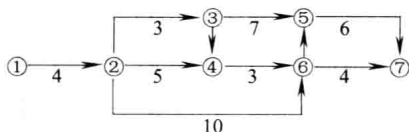
策略是（ ）。

- A. $VI < 1$ 时，增加现实成本 B. $VI > 1$ 时，提高功能水平
C. $VI < 1$ 时，降低现实成本 D. $VI > 1$ 时，降低现实成本

21. 在价值工程活动的方案创造阶段，为了激发出有价值的创新方案，会议主持人在开始时并不全部摊开要解决的问题，只是对与会者进行抽象笼统的介绍，要求大家提出各种设想，这种方案创造的方法称为（ ）。
- A. 德尔菲法 B. 歌顿法 C. 头脑风暴法 D. 强制确定法
22. 工程寿命周期成本分析的局限性之一是假定工程对象有（ ）。
- A. 固定的运行效率 B. 确定的投资额
C. 确定寿命周期 D. 固定的功能水平
23. 在项目资金筹措方式中，与发行债券相比，发行股票的特点是（ ）。
- A. 不影响企业投资者的控制权 B. 可以降低企业缴纳的所得税
C. 可以提高企业自有资金利润率 D. 可以降低企业的负债比率
24. 某企业发行普通股正常市价为 20 元，估计年增长率为 10%，第一年预计发放股利 1 元，筹资费用率为股票市价的 12%，则新发行普通股的成本率为（ ）。
- A. 11.36% B. 13.33% C. 15.56% D. 15.68%
25. 某公司的销售额为 8000 万元，固定成本为 1000 万元，变动成本为 5000 万元，流通在外的普通股为 10000 股，债务利息为 600 万元，公司所得税为 25%，则每股收益为（ ）元。
- A. 0.035 B. 0.105 C. 0.150 D. 0.187
26. 在工程项目成本管理中，由进度偏差引起的累计成本偏差可以用（ ）的差值度量。
- A. 已完工程预算成本与拟完工程预算成本
B. 已完工程预算成本与已完工程实际成本
C. 已完工程实际成本与拟完工程预算成本
D. 已完工程实际成本与已完工程预算成本
27. 对于不同年份使用程度差别大的专业机械、设备，宜采用（ ）计提折旧。
- A. 工作量法 B. 平均年限法 C. 年数总和法 D. 双倍余额递减法
28. 在工程项目成本管理中，按价值形式表示的工程项目竣工率的算式是（ ）。
- A. $\frac{\text{竣工工程项目目标总成本} - \text{上年结算的目标成本}}{\text{竣工工程目标总成本}} \times 100\%$
B. $\frac{\text{竣工工程项目目标总成本} - \text{上年结算的目标成本}}{\text{本年已完工程目标总成本}} \times 100\%$
C. $\frac{\text{竣工工程项目目标总成本} - \text{本年结算的目标成本}}{\text{竣工工程目标总成本}} \times 100\%$
D. $\frac{\text{竣工工程项目目标总成本} - \text{本年结算的目标成本}}{\text{本年已完工程目标总成本}} \times 100\%$
29. 进行工程项目财务分析时，营业收入应包括（ ）。
- A. 提供服务获得的收入 B. 与收益相关的政府补助
C. 与资产相关的政府补助 D. 可得到的增值税返还

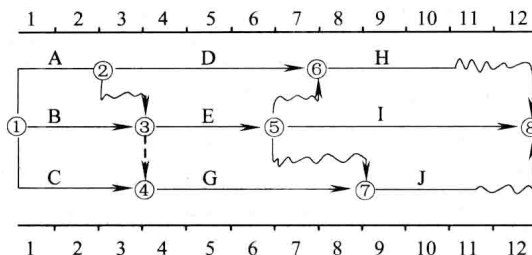
30. 根据我国现有规定, 企业将法定公积金转为资本时, 所留存的该项公积金应不低于 ()。
- A. 转增前公司注册资本的 10% B. 转增前公司注册资本的 25%
C. 转增后公司注册资本的 10% D. 转增后公司注册资本的 25%
31. 根据我国现行财务制度, 可直接计入所有者权益的利得和损失的是 ()。
- A. 企业从净利润中提取的盈余公积
B. 企业因接受非现金资产捐赠而增加的资本公积
C. 企业未分配利润
D. 企业发行债券筹集的资金
32. 下列关于项目清偿能力指标的说法中, 正确的是 ()。
- A. 资产负债率越高, 表明股东因借入资金获得的收益越大
B. 偿债备付率越高, 表明可用于还本付息的资金保障程度越低
C. 利息备付率越高, 表明利息偿付的保障程度越高
D. 借款偿还期越长, 表明股东运用投入资本获得的利润率越高
33. 营业税的计税依据为营业额, 下列关于建筑和销售不动产计税营业额的说法中, 正确的是 ()。
- A. 总承包企业将工程分包时, 应以全部承包额为计税营业额
B. 从事包工不包料的工程作业时, 工程所用原材料的价款应计入计税营业额
C. 从事安装工程作业时, 设备价款应计入计税营业额
D. 施工企业转让其购置的不动产的, 应以其转让价格为计税营业额
34. 某企业转让房地产, 收入总额为 1000 万元, 扣除项目金额为 400 万元, 则应缴纳土地增值税 () 万元。
- A. 180 B. 200 C. 240 D. 300
35. 下列关于土地增值税的说法中, 正确的是 ()。
- A. 国有土地使用权出让, 出让方应交土地增值税
B. 国有土地使用权转让, 转让方应交土地增值税
C. 房屋买卖, 双方不交土地增值税
D. 单位之间交换房地产, 双方不交土地增值税
36. 下列关于建筑工程一切险赔偿处理的说法中, 正确的是 ()。
- A. 被保险人的索赔期限, 从损失发生之日起, 不得超过 1 年
B. 保险人的赔偿必须采用现金支付方式
C. 保险人对保险财产造成的损失赔付后, 保险金额应相应减少
D. 被保险人为减少损失而采取措施所发生的全部费用, 保险人应予赔偿
37. 对于投保安装工程一切险的工程, 保险人应对 () 承担责任。
- A. 因工艺不善引起生产设备损坏的损失 B. 因冰雪造成工地临时设施损坏的损失
C. 因铸造缺陷更换铸件造成的损失 D. 因超负荷烧坏电气用具本身的损失
38. 对于一般工业项目的办公楼而言, 下列工程中属于分部工程的是 ()。
- A. 土方开挖与回填工程 B. 通风与空调工程
C. 玻璃幕墙工程 D. 门窗制作与安装工程

39. 根据《国务院关于投资体制改革的决定》，对于采用投资补助、转贷和贷款贴息方式的政府投资项目，政府需要审批（ ）。
A. 资金申请报告 B. 可行性研究报告
C. 初步设计文件 D. 工程总概算
40. 城镇市政基础设施工程的建设单位应在开工前向（ ）申请领取施工许可证。
A. 国务院建设主管部门
B. 工程所在地省级以上人民政府建设主管部门
C. 工程所在地市级以上人民政府建设主管部门
D. 工程所在地县级以上人民政府建设主管部门
41. 根据《关于实行建设项目法人责任制暂行规定》，项目法人应在（ ）正式成立。
A. 项目建议书批准后 B. 项目施工总设计文件审查通过后
C. 项目可行性研究报告被批准后 D. 项目初步设计文件被批准后
42. 下列工程项目管理组织机构中，结构简单、隶属关系明确，便于统一指挥，决策迅速的是（ ）。
A. 直线制 B. 矩阵制 C. 职能制 D. 直线职能制
43. 下列进度计划表中，用来明确各种设计文件交付日期、主要设备交付日期，施工单位进场日期，水、电及道路畅通日期的是（ ）。
A. 工程项目总进度计划表 B. 工程项目进度平衡表
C. 工程项目施工总进度表 D. 单位工程总进度计划表
44. 下列方法中，可同时用来控制工程造价和工程进度的是（ ）。
A. S 曲线法和直方图法 B. 直方图法和鱼刺图法
C. 鱼刺图法和香蕉曲线法 D. 香蕉曲线法和 S 曲线法
45. 下列流水施工参数中，属于工艺参数的是（ ）。
A. 施工过程 B. 施工段 C. 流水步距 D. 流水节拍
46. 固定节拍流水施工的特点之一是（ ）。
A. 专业工作队数大于施工过程数 B. 施工段之间可能存在空闲时间
C. 流水节拍等于流水步距 D. 流水步距等于施工过程数
47. 某分部工程划分为 3 个施工过程、4 个施工段，组织加快的成倍节拍流水施工，流水节拍分别为 6、4、4 天，则专业工作队数为（ ）个。
A. 3 B. 4 C. 6 D. 7
48. 某分部工程划分为 3 个施工过程，3 个施工段组织流水施工，流水节拍分别为 3、5、4 天，4、4、3 天和 3、4、2 天，则流水施工工期为（ ）天。
A. 16 B. 17 C. 18 D. 19
49. 某工程双代号网络计划如下图所示，其中关键线路有（ ）条。
A. 1 B. 2 C. 3 D. 4



50. 某工程双代号时标网络计划如下图所示, 其中工作 A 的总时差为 () 周。

- A. 1 B. 2 C. 3 D. 4



51. 工程网络计划工期优化的目的是 ()。
- A. 计划工期满足合同工期 B. 计算工期满足计划工期
C. 要求工期满足合同工期 D. 计算工期满足要求工期
52. 为了提高工程项目风险识别的效率和规范性, 同时可便于风险识别资料的积累, 有必要建立 ()。
- A. 初始风险清单 B. 风险溢价表 C. 初始风险流程 D. 风险后果表
53. 书面委托代理中, 如果委托书授权不明, 给第三人造成损失的, 则 ()。
- A. 被代理人应当向第三人承担完全民事责任
B. 代理人应当向第三人承担完全民事责任
C. 被代理人应当向第三人承担民事责任, 代理人负连带责任
D. 代理人是否向第三人承担民事责任, 由被代理人决定
54. 下列情形中, 可构成缔约过失责任的是 ()。
- A. 因自然灾害, 当事人无法执行签订合同的计划, 造成对方的损失
B. 当事人双方串通牟利签订合同, 造成第三方损失
C. 当事人因合同谈判破裂, 泄露对方商业秘密, 造成对方损失
D. 合同签订, 当事人拒付合同规定的预付款, 使合同无法履行, 造成对方损失
55. 根据《合同法》, 具有合同撤销权的当事人应在知道或者应当知道撤销事由之日起 () 年内行使撤销权。
- A. 1 B. 2 C. 3 D. 4
56. 某合同约定了违约金, 当事人一方延迟履行的, 根据《合同法》, 违约方应支付违约金并 ()。
- A. 终止合同履行 B. 赔偿损失 C. 继续履行债务 D. 中止合同履行
57. 根据《招标投标法》, 下列关于投标和开标的说法中, 正确的是 ()。
- A. 投标人如果准备中标后将部分工程分包, 应在中标后通知招标人
B. 联合体投标中标的, 应由联合体牵头方代表联合体与招标人签订合同
C. 开标应当在公证机构的主持下, 在招标人通知的地点公开进行
D. 开标时, 可以由投标人或者其推荐的代表检查投标文件的密封情况
58. 根据《政府采购法》, 政府集中采购目录由 () 公布。
- A. 国务院 B. 国务院财政部门
C. 省级以上人民政府 D. 县级以上人民政府

59. 根据《土地管理法》，每公顷被征收耕地的安置补偿费，最高不得超过被征收前 3 年平均年产值（ ）倍。

- A. 4 B. 6 C. 10 D. 15

60. 根据《税收征收管理法》，未按期缴纳税款的，税务机关除责令限期缴纳外，从滞纳税款之日起，按日加收滞纳税款（ ）的滞纳金。

- A. 千分之二 B. 千分之五 C. 万分之二 D. 万分之五

二、多项选择题（共 20 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

61. 建设项目静态投资包括（ ）。

- A. 基本预备费 B. 设备和工器具购置费
C. 涨价预备费 D. 建设期贷款利息
E. 投资方向调节税

62. 根据《工程造价咨询企业管理办法》，工程造价咨询企业出具的工程造价成果文件应加盖有（ ）的执业印章。

- A. 企业名称 B. 资质等级
C. 资质证书编号 D. 营业执照编号
E. 备案编号

63. 建设工程造价咨询合同的内容包括（ ）。

- A. 咨询项目的委托内容和要求
B. 咨询项目的履行期限
C. 建设工程利益相关者的风险责任划分
D. 工程款的支付方式
E. 合同争议与纠纷的解决办法

64. 下列关于投资方案经济效果评价指标的说法中，正确的有（ ）。

- A. 投资收益率指标计算的主观随意性强
B. 投资回收期从项目建设开始年算起
C. 投资回收期指标不能反映投资回收之后的情况
D. 利息备付率和偿债备付率均应分月计算
E. 净现值法与净年值法在方案评价中能得出相同的结论

65. 应用净现值指标评价投资方案经济效果的优越性有（ ）。

- A. 能够直接反映项目单位投资的使用效率
B. 能够全面考虑项目在整个计算期内的经济状况
C. 能够直接说明项目运营期各年的经营成果
D. 能够全面反映项目投资过程的收益程度
E. 能够直接以金额表示项目的盈利水平

66. 下列评价方法中，属于互斥型投资方案经济效果动态评价方法的有（ ）。

- A. 增量投资内部收益率法 B. 年折算费用法
C. 增量投资回收期法 D. 方案重复法
E. 无限计算期法

67. 下列关于投资项目不确定性分析的说法中, 正确的有 ()。
- A. 盈亏平衡分析只适用于项目的财务评价
 - B. 敏感性分析只适用于项目的财务评价
 - C. 概率分析同时可用于项目的财务评价和国民经济评价
 - D. 盈亏平衡点反映了项目的抗风险能力
 - E. 敏感性分析指标应与确定性经济指标相一致
68. 价值工程活动中的不必要功能包括 ()。
- A. 辅助功能
 - B. 多余功能
 - C. 重复功能
 - D. 过剩功能
 - E. 不足功能
69. 下列方法中, 可在价值工程活动中用于方案创造的有 ()。
- A. 专家检查法
 - B. 专家意见法
 - C. 流程图法
 - D. 列表比较法
 - E. 方案清单法
70. 下列项目中, 适合以 PFI 典型模式实施的有 ()。
- A. 向公共部门出售服务的项目
 - B. 私营企业与公共部门合资经营的项目
 - C. 在经济上自立的项目
 - D. 由政府部门掌握项目经营权的项目
 - E. 由私营企业承担全部经营风险的项目
71. 固定资产修理费属于项目生产运营支出的费用, 下列关于固定资产修理费的说法中, 正确的有 ()。
- A. 修理费可以预提
 - B. 修理费可以摊销
 - C. 修理费可直接在成本中列支
 - D. 生产运营各年的修理费率必须一致
 - E. 修理费应计入总成本费用中的其他费用
72. 估算项目的经营成本时, 应在总成本费用中扣除 ()。
- A. 工资及福利费
 - B. 折旧费
 - C. 燃料和动力费
 - D. 摊销费
 - E. 财务费用
73. 根据我国现行的财务制度, 企业资产中的待摊费用包括 ()。
- A. 一次性购买的印花税票
 - B. 在产品 and 产成品费
 - C. 低值易耗品摊销
 - D. 一次性支付固定资产中小修理费
 - E. 预付保险费
74. 根据《国务院关于投资体制改革的决定》, 企业投资建设《政府核准的投资项目目录》中的项目时, 不再经过批准 () 的程序。
- A. 项目建议书
 - B. 项目可行性研究报告
 - C. 项目初步设计
 - D. 项目施工图设计
 - E. 项目开工报告