

最高人民法院审判指导
案例解析丛书

— 4 —

ZUIGAO RENMIN FAYUAN LI'AN GONGZUO ZHIDAO ANLI JIEXI

最高人民法院 立案工作指导案例解析

景汉朝 主编

权威解析事实认定、法律适用、判决结果
详细阐释裁判思路、裁判标准、裁判方法

人民法院出版社





最高人民法院审判指导案例解析丛书

4

最高人民法院 立案工作指导案例解析

景汉朝 主编

人民法院出版社

图书在版编目(CIP)数据

最高人民法院立案工作指导案例解析/景汉朝主编.
—北京:人民法院出版社,2015.7
(最高人民法院审判指导案例解析丛书)
ISBN 978-7-5109-1227-6

I. ①最… II. ①景… III. ①法院-立案-中国
IV. ①D926.2

中国版本图书馆CIP数据核字(2015)第100167号

最高人民法院立案工作指导案例解析

景汉朝 主编

责任编辑 范春雪 姜 峤 兰丽专 丁丽娜 肖瑾璟
出版发行 人民法院出版社
地 址 北京市东城区东交民巷27号(100745)
电 话 (010)67550608(责任编辑) 67550558(发行部查询)
65223677(读者服务部)
客 服 QQ 2092078039
网 址 <http://www.courtbook.com.cn>
E-mail courtpress@sohu.com
印 刷 保定市中华美凯印刷有限公司
经 销 新华书店

开 本 787×1092 毫米 1/16
字 数 745 千字
印 张 41.5
版 次 2015年7月第1版 2015年7月第1次印刷
书 号 ISBN 978-7-5109-1227-6
定 价 98.00 元

版权所有 侵权必究

《最高人民法院审判指导案例解析》丛书

编写说明

《中国审判指导丛书》由最高人民法院分管院领导任主编、最高人民法院相关业务庭室编辑，并由人民法院出版社出版。自创刊以来，该丛书已经逐渐成为总结审判工作经验、发挥审判指导功能、为审判实践提供参考的重要平台。尤其是该丛书中绝大多数分册都刊载了由最高人民法院法官撰写的疑难、典型案例解析，因其以最高人民法院终审判决为依托，充分阐释了最高人民法院处理相关案件的裁判标准，具有权威性高、实务性强、解析透彻等特点，受到广大法官以及其他法律职业者的欢迎。

为进一步发挥这些疑难案件解析文章在审判指导与参考方面的独特作用，我们决定将《民事审判指导与参考》《商事审判指导》《立案工作指导》《审判监督指导》《知识产权审判指导》分册中的疑难、典型案例解析文章进行分类、整合，并独立编辑成《最高人民法院审判指导案例解析》丛书，予以出版，通过对汇编疑难、典型疑难案例加深入解析的方式加强对审判工作的指导，提高各级法官的业务能力，提升各类案件的裁判质量。

此次编辑过程中，我们按照案件类型进行分类，并做了进一步的梳理，更加契合法官办案的实际需要。在具体的案例中，侧重最高人民法院法官对事实认定、法律适用、判决结论等问题详细论述、分析和解说，充分阐释审理相关案件的裁判思路、裁判标准和裁判方法。同时，为便于对疑难、典型案例的理解与适用，对于案例的解析突出

了裁判要旨的独特功能，通过对众多案件的分析、提炼，把其中的精髓即裁判规则呈现出来，供广大法官在审理类似案件时参考，充分发挥最高人民法院裁判案例在统一法律适用标准方面的重要作用。对广大法官特别是中基层法官的审判工作具有重要的指导和参考意义，同时也可以作为研究最高人民法院疑难、典型案例的样本。

衷心希望本书的出版能够切实为广大法官审理案件提供指导和参考，同时也能够为法学理论研究和律师实务提供较为全面、系统、具有重要价值的素材和思路。

编 者

二〇一五年六月

总目 录

一、诉讼管辖	(1)
(一) 民事诉讼	(3)
(二) 刑事诉讼	(70)
(三) 仲裁	(88)
二、案件受理	(97)
(一) 民事	(99)
(二) 行政	(105)
三、申诉与申请再审	(119)
(一) 民事	(121)
【物权纠纷】	(121)
【房地产合同纠纷】	(164)
【借款合同纠纷】	(297)
【其他合同纠纷】	(377)
【公司纠纷】	(459)
【侵权责任纠纷】	(534)
【诉讼程序】	(558)
(二) 刑事	(625)

目 录

Contents

一、诉讼管辖

(一) 民事诉讼

1. 应当依据当事人主张的法律关系的性质来确定该案管辖
——中国银行股份有限公司荆州沙市支行与江苏国运管理咨询有限公司、海南金欣担保投资有限公司银行结算合同及担保合同纠纷管辖权异议申请再审案 (3)
2. 管辖权争议案件应以先受理案件的被告住所地确定管辖
——深圳市汇成工业设备制造有限公司与大连玛拉蒂尔木制品有限公司买卖合同纠纷管辖权争议案 (8)
3. 合同中已约定合同履行地的，不再适用以加工行为地作为合同履行地的一般规定
——兼论协议管辖的效力认定 (15)
4. 合并抑或分离：与公司有关的诉讼不应由项目合作人住所地法院牵连管辖 (21)
5. 铁路运输人身损害赔偿案件中列车最先到达地的认定
——从四川省高级人民法院就刘爱平、郎华诉南宁铁路局等人身损害赔偿纠纷一案有关管辖问题请示谈起 (31)
6. 票据返还请求权纠纷的管辖确定
——北京京通海投资有限公司与江阴市恒之元贸易有限公司、原审第三人苏州冬子草金属材料有限公司、中国建设银行邯郸滏东支行票据返还请求权纠纷管辖权异议申请再审案 (37)

7. 通存通兑业务涉及的管辖疑议

- 中国建设银行股份有限公司杭州钱江支行与陶某储蓄存款合同
同纠纷管辖权异议申请再审案 (41)

8. 货物出口地在特定情形下可作为专利侵权案件管辖联结点 (47)

9. 对级别管辖中“本辖区”的理解

- 关于甲、乙公司建设工程施工合同纠纷管辖权异议上诉案
..... (52)

10. 约定管辖违反级别管辖规定应如何处理

- 曾某诉林某民间借贷纠纷管辖权异议申请再审案 (58)

11. 管辖权转移必须从严把握 (62)

12. 双方均为外籍华人的离婚纠纷管辖权如何确定 (66)

(二) 刑事诉讼

13. 审判阶段发现没有管辖权案件的处理 (70)

14. 关于出售非法制造的发票案件犯罪行为地的认定

- 郭某出售非法制造的发票指定管辖案 (76)

15. 拒不执行判决、裁定犯罪案件管辖之辨 (79)

(三) 仲裁

16. 只约定仲裁地点的仲裁条款无效 (88)

17. 约定的仲裁机构名称有瑕疵时仲裁协议的效力

- 山东瑞祥置业股份有限公司与青岛安联信达置业有限公司
土地使用权转让合同纠纷管辖权异议上诉案 (93)

二、案件受理

(一) 民事

18. 案外人异议之诉与土地使用权纠纷解决途径的冲突与协调

- 刘俊良、刘俊马诉河北华瑞线缆集团有限公司、王二虎土地
使用权纠纷申诉案 (99)

(二) 行政

19. 行政复议机关决定维持被申请人已撤销的原具体行政行为视为改变原具体行政行为
——赵世刚诉陕西省咸阳市公安局行政复议决定申请再审案 …… (105)
20. 申请高考试卷信息公开不属于行政诉讼的受案范围
——张一诉河北省教育厅信访答复申诉案 …… (110)
21. 当事人对持续性行政行为不服提起行政诉讼的,应当从行政行为持续状态结束时计算起诉期限
——关于连某诉山西省质量技术监督局履行对封存财产进行处理法定职责一案的请示与答复 …… (115)

三、申诉与申请再审

(一) 民事

【物权纠纷】

22. 以一般概括性框架性协议确立的保证和抵押担保效力研究
——中联重科融资租赁(北京)有限公司与耿五一担保物权纠纷申诉案 …… (121)
23. 债务人抵销权与应收账款质权的冲突解决规则
——中国农业银行股份有限公司上海市分行与上海金源国际贸易发展有限公司等应收账款质权纠纷申请再审案 …… (131)
24. 家庭成员脱离农户后的土地承包经营权判定
——何某云等三人与王某荣土地承包经营权纠纷申请再审案 …… (141)
25. 继承案件之定性及诉讼时效的适用
——王根云与王瑞卿继承纠纷申诉案 …… (153)

【房地产合同纠纷】

26. 不安抗辩权的认定
——付某与孔某房屋买卖合同纠纷申诉案 …… (164)
27. 意思与表示不一致时,对法律关系性质的司法认定
——广西嘉美房地产开发有限责任公司与杨伟鹏商品房买卖合同纠纷申请再审案 …… (179)

28. 合同解除后达成的损失赔偿金条款 一方当事人以数额过高为由请求调整应不予支持
——合肥市明利房地产开发有限公司与甘某、胡某房屋买卖合同纠纷申请再审案 (192)
29. 实际施工人对发包人的工程款支付请求权之保护
——迁安市钢城冶金贸易有限公司、张玉虎与程庆芳、李刚、一审第三人北京京华兴业钢构彩板有限公司、冯春保建设工程合同纠纷申请再审案 (200)
30. 浅析拦标价低于成本之建设工程合同的效力问题
——华盛公司与武汉科技大学建设工程施工合同纠纷申诉案 (208)
31. 违法招投标导致建设工程施工合同无效情形下工程价款结算的依据认定
——新乡市盛鑫房地产开发有限公司与河南科兴建设有限公司建设工程施工合同纠纷申请再审案 (217)
32. 建设工程施工合同中实际施工人身份的确认
——福建省利恒建设工程有限公司与福建省仙游县世和房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷申请再审案 (226)
33. 建设工程优先权法定期间起算日期的确定
——福建省二建建设集团有限公司与泉州新泰化纤有限公司等建设工程施工合同纠纷申请再审案 (238)
34. 以须经消防验收合格的房屋为标的物的租赁合同之效力与违约责任之判定
——连云港市晶都房地产开发有限公司与连云港市新明珠大酒店有限公司租赁合同纠纷申请再审案 (247)
35. 承租人的优先购买权应在同等条件下行使
——贵州大有风机实业有限公司与贵州鼓风机总厂破产清算组、贵州春秋拍卖有限责任公司、贵州金甲秀实业有限公司承租人优先购买权纠纷申请再审案 (260)
36. 违约责任的构成及违约金的认定问题
——交通银行股份有限公司吉林省分行与长春东方广场购物有限公司房屋租赁合同纠纷申请再审案 (269)
37. 试谈对约定不明承包地互换合同履行期限的认定
——王某与张某土地流转合同纠纷申诉案 (279)

38. 隐名代理的认定及例外
——东华工程科技股份有限公司与牡丹江日达化工有限公司建设工程设计合同纠纷申请再审案 (284)

【借款合同纠纷】

39. 企业借贷合同的效力认定
——舟山浩耀置业有限公司与恒尊集团有限公司企业借贷纠纷申请再审案 (297)
40. 借款人以新还旧，保证人是否应承担保证责任的认定
——中国银行股份有限公司高平支行与高平市赵庄煤矿、山西省高平市三甲散热器有限公司借款合同纠纷一案 (306)
41. 试谈同业拆借合同的无效认定及责任分担
——某市农村信用合作社联合社营业部与交通银行股份有限公司某支行同业拆借合同纠纷申诉案 (318)
42. 债务人自愿履行部分自然债务，债权人请求人民法院判令其支付剩余债务可否支持
——中国农业银行股份有限公司许昌县支行与许昌金盾汽车贸易有限公司借款纠纷申请再审案 (323)
43. 浅论对借条证明力的分析认定
——石家庄亚太大酒店与赵国勤、张凌勃借款纠纷申请再审案 (331)
44. 间接证据形成的证据链可以否定有真实签名的欠条内容的真实性
——石少峰与何智腾欠款纠纷申请再审案 (339)
45. 法定代表人借款的性质辨析
——李某诉邢某借款合同纠纷申诉案 (358)
46. 对借贷关系虚假诉讼的审查与认定
——深圳市国色天香科技发展有限公司与潮州统一国际高尔夫俱乐部有限公司借款纠纷申请再审案 (361)
47. 关于商事登记公示公信效力的理解与适用
——冷水江信用合作社与周求华借款合同纠纷申请再审案 (370)

【其他合同纠纷】

48. 铁路货物运输货票不是物权凭证而是债权凭证
——王某与甘肃省兰州市土门墩粮食仓库承包经营结算纠纷申诉案 (377)

49. 担保人对主债务人与债权人签订“债权转股权协议”后剩余部分的利息仍应承担连带清偿责任
——平高集团有限公司与河南投资集团有限公司、一审被告平顶山建筑材料总公司、平顶山市星峰集团有限责任公司一般担保合同纠纷申请再审案 (385)
50. 清算协议的独立性及其效力认定
——张文立与贵州灵达房地产开发股份有限公司、雅园饮食娱乐有限责任公司土地使用权转让合同纠纷申请再审案 (391)
51. 公民代理诉讼不得收取报酬
——三亚市滨海实业发展总公司与郭世宇委托合同纠纷一案请示案 (401)
52. 对诉讼时效制度中“诉讼时效期间从债务人明确表示不履行义务之日起计算”的理解与适用
——成都华川公路建设(集团)有限公司与甘肃翼龙沥青有限公司买卖合同纠纷申诉案 (408)
53. 付款人未能识别出伪造印鉴的支票而错误付款的责任承担
——内蒙古乾坤金银精炼股份有限公司与中国农业银行兰州市七里河区支行财产损害赔偿纠纷申请再审案 (426)
54. 债务人向原债权人履行债务后,是否应赔偿新债权人损失的认定
——通辽市顺鑫煤炭有限公司与吉林电力股份有限公司等债权转让纠纷申请再审案 (438)
55. 能否以已经进行增值税发票抵扣的行为反推真实交易关系的存在
——上海青浦城南印刷有限公司与上海合达的包装制品有限公司、上海钰然包装制品有限公司、上海先泰包装材料厂定作合同纠纷申诉一案 (449)

【公司纠纷】

56. 如何认定股权转让协议的效力
——赣州汽运房地产开发经营有限公司与陈定云、一审第三人黄桂彬、黄宇波、蔡晓春股权转让纠纷申请再审案 (459)
57. 对《中华人民共和国公司法》第二十条的理解
——中信国安盟固利电源技术有限公司与青岛澳柯玛新能源技术有限公司、青岛澳柯玛新能源配套有限公司买卖合同纠纷申请再审案 (475)

58. 关联公司构成法人人格混同的认定及其责任承担
——黑龙江天博行汽车销售服务有限公司、哈尔滨市天博行汽车销售服务有限公司、李彤与北汽福田汽车股份有限公司北京欧曼重型汽车厂买卖合同纠纷申请再审案 (480)
59. 对法人人格混同的认定与处理
——无锡太湖国家旅游度假区管理委员会与中商企业集团公司、无锡太湖国家旅游度假区发展总公司、无锡市锡佛建筑装饰装潢装饰总公司借款纠纷案 (487)
60. 公司法人人格否认的法律适用
——宜昌市万佳百货公司等与中国农业银行股份有限公司三峡夷陵支行借款合同纠纷申请再审案 (497)
61. 司法强制解散公司的适用标准
——杨剑强与保山东成石材有限公司、东莞市东成矿业投资有限公司公司解散纠纷申请再审案 (509)
62. 有限责任公司股东资格的认定
——金民生与吴排安、休宁县新世纪房地产有限公司股权确认纠纷申请再审案 (522)
- 【侵权责任纠纷】**
63. 医疗侵权纠纷诉讼时效的起算点
——倪某与安顺某医院医疗损害赔偿纠纷申诉案 (534)
64. 财产保全被申请人没有损失的，申请人不承担赔偿责任
——李正辉与柴国生财产损害赔偿纠纷申请再审案 (539)
- 【诉讼程序】**
65. 企业法人营业执照被吊销后的诉讼地位如何确定
——齐齐哈尔市格立非物资经销有限责任公司与齐齐哈尔市商务局一般买卖合同纠纷申请再审案 (558)
66. 执行和解协议的可诉性问题
——新疆城市投资有限责任公司与中国建设银行股份有限公司新疆维吾尔自治区分行营业部、新疆宏海房地产开发有限公司房屋拆迁合同纠纷申请再审案 (565)
67. 法院立案审理阶段对民事虚假诉讼的识别与防范
——案外人湖南益阳宝山实业有限公司申诉案 (581)

68. 民事诉讼中公安机关询问笔录的证据效力认定
——都江堰市英华铝业有限责任公司与成都颖博投资有限公司
担保追偿权纠纷申请再审案 (588)
69. 当事人对管辖权异议裁定能否申请再审问题研究
——以沈阳卡斯特公司与自贡长征公司、长春三环公司债权转
让纠纷管辖权异议一案为例 (601)
70. 再审补充性原则：一审普通程序与再审程序关系之厘定
——王某与盘锦建业安装工程总公司、盘锦华林路桥工程有限
公司建设工程施工合同纠纷申请再审案 (609)

(二) 刑事

71. 诈骗罪与不法给付
——赵某诈骗罪申诉案 (625)
72. 刑法用语相对性在具体案件中的应用
——以许向阳变造金融票证案为视角 (630)
73. 村民委员会等村基层组织人员属于其他依照法律从事公务人员
成立条件辨析
——王某某贪污罪申诉案 (635)
74. 试谈交通肇事案被害方的诉权保护
——余某与大华公司交通肇事损害赔偿纠纷案 (641)

一、诉讼管辖

（一）民事诉讼

1. 应当依据当事人主张的法律关系的性质来确定该案管辖

——中国银行股份有限公司荆州沙市支行与江苏国运管理咨询有限公司、海南金欣担保投资有限公司银行结算合同及担保合同纠纷管辖权异议申请再审案

内容摘要：当事人依据不同的合同起诉多个被告，人民法院应当依据当事人主张的法律关系的性质确定管辖，不应擅自改变当事人争议的性质。

关键词：合同性质 主从合同

一、基本案情

申请再审人（一审被告、二审被上诉人）：中国银行股份有限公司荆州沙市支行（以下简称沙市支行）。

被申请人（一审原告、二审上诉人）：江苏国运管理咨询有限公司（以下简称国运公司）。

原审被告：海南金欣担保投资有限公司（以下简称金欣公司）。

国运公司诉称：因股东金欣公司的推荐及担保，其将 1700 万元存入沙市支行，双方建立了存款合同关系。其后办理转款支取时发现账户上只有余额 4983.5 元，近 1700 万元款被人转走。后经报案得知，款项被银行内部工作人员与外部犯罪嫌疑人勾结转走。根据民法通则、合同法、商业银行法以及《人民币银行结算账户管理办法》等规定，要求沙市支行如数支付存款本息，金欣公司在获取 272 万元揽储费的范围内承担过错赔偿责任。

海口市中级人民法院受理该案后，沙市支行提出管辖权异议，认为：该合同当事人只有国运公司与沙市支行两方，金欣公司与沙市支行无民事法