



广州市白云区
——以生态和空港凝聚活力的创新型城区
招商指南



白
雲



山水田城交融

以生态和空港凝聚活力的创新型城区

仁者乐山

智者乐水

于山水间彰显智慧和用心

从锦绣白云

到流溪叠翠

从帽峰烟雨

到南湖碧玉

广州白云

一路的云山水色

广聚天下慧眼精英

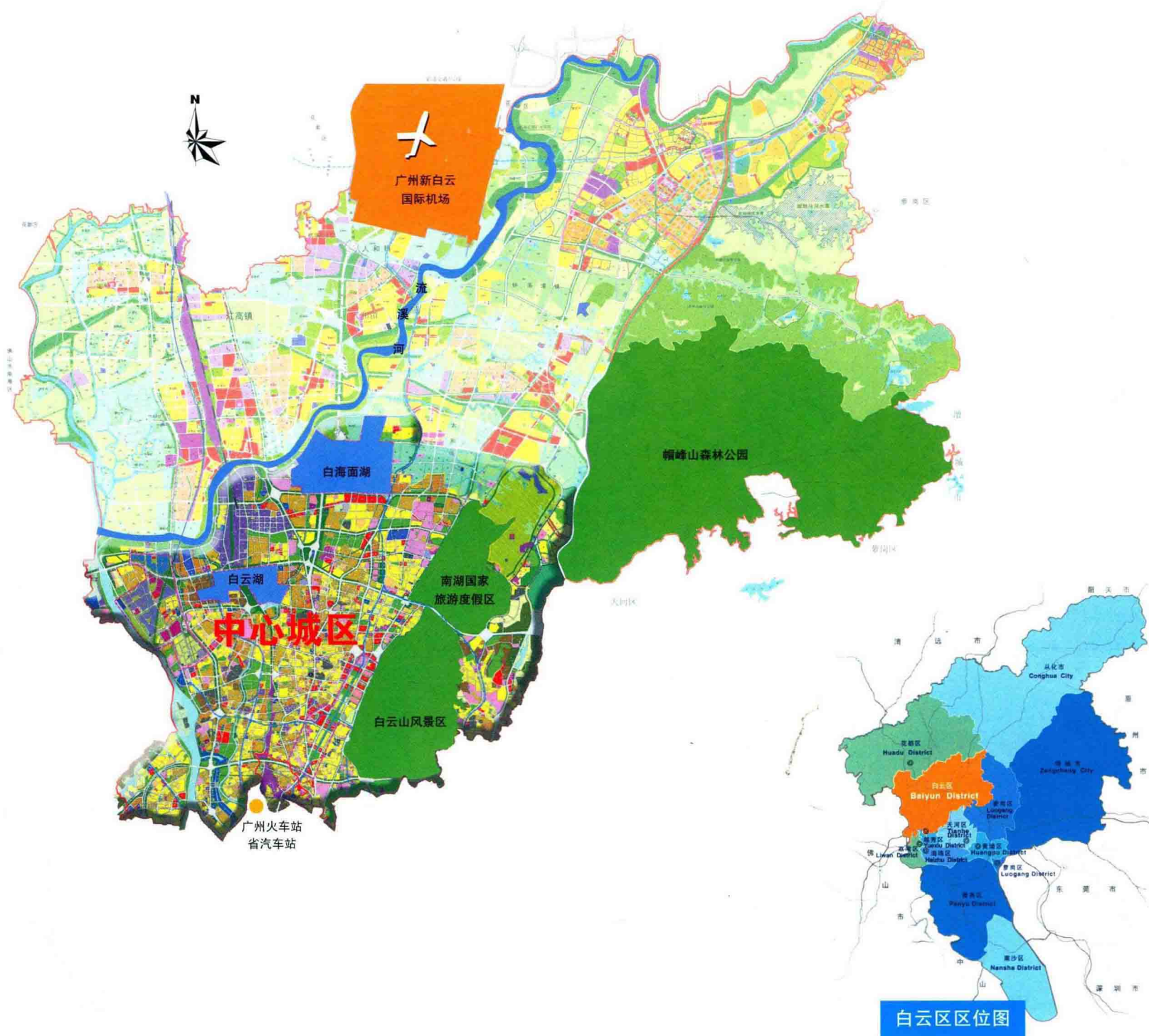


地理优势

白云区位于广州西北部,面积795.79平方公里,人口总数约200万,辖14条行政街、4个镇;地处广州市东、西、北的交通要道,是广州市重要的交通运输枢纽。

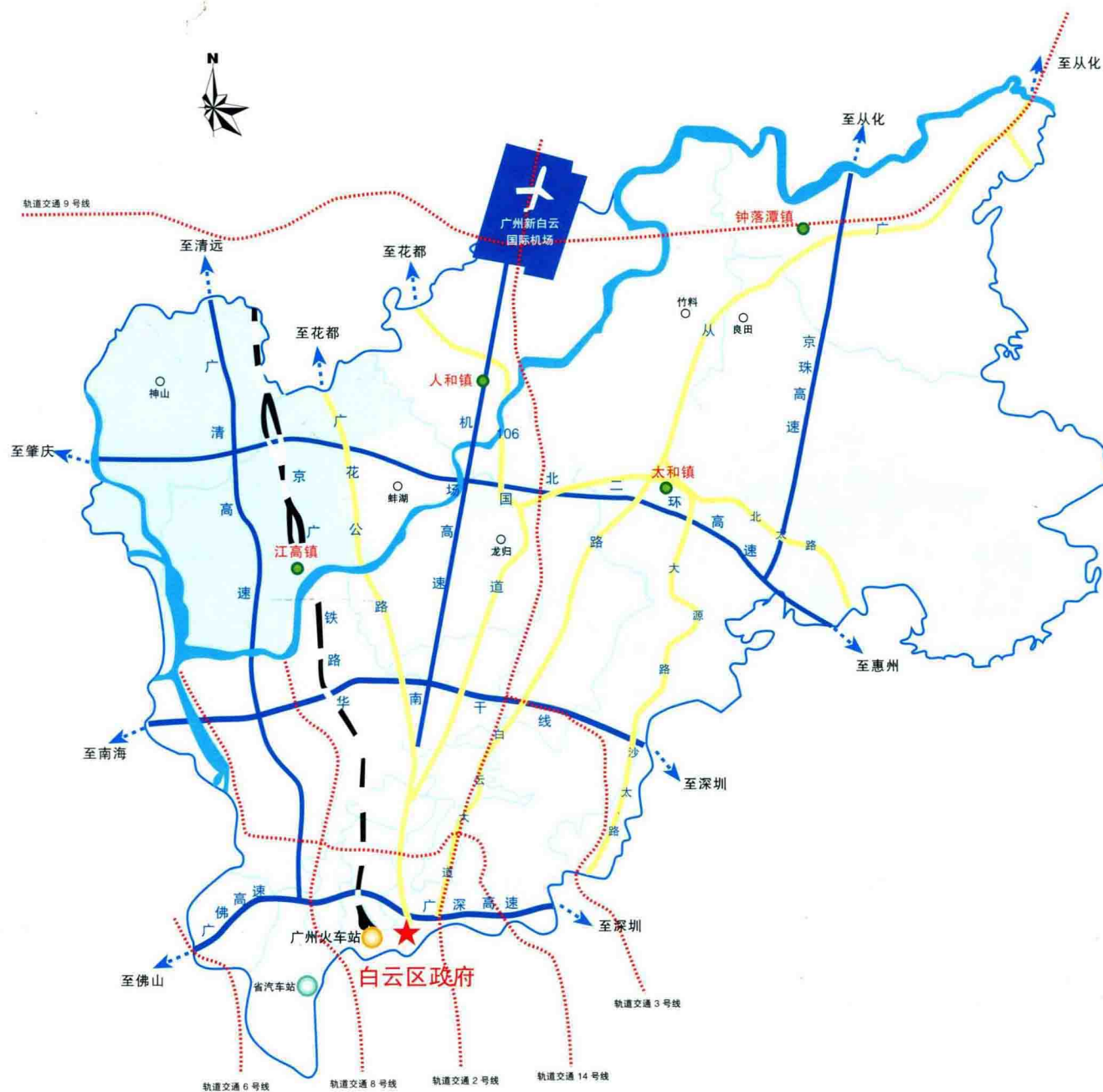
北部有亚洲最大航空港——广州新白云国际机场；南部有广州火车站、省汽车站；东部有广州最高峰——帽峰山，国家级“4A”风景区——白云山风景名胜区以及南湖国家旅游度假区；中部有珠江水系——流溪河、白云湖以及白海面湖。

白云区是一个山、水、城、田交融的以生态和空港凝聚活力的创新型城区，拥有其他区域无可比拟的良好生态环境和空港优势。



交通优势

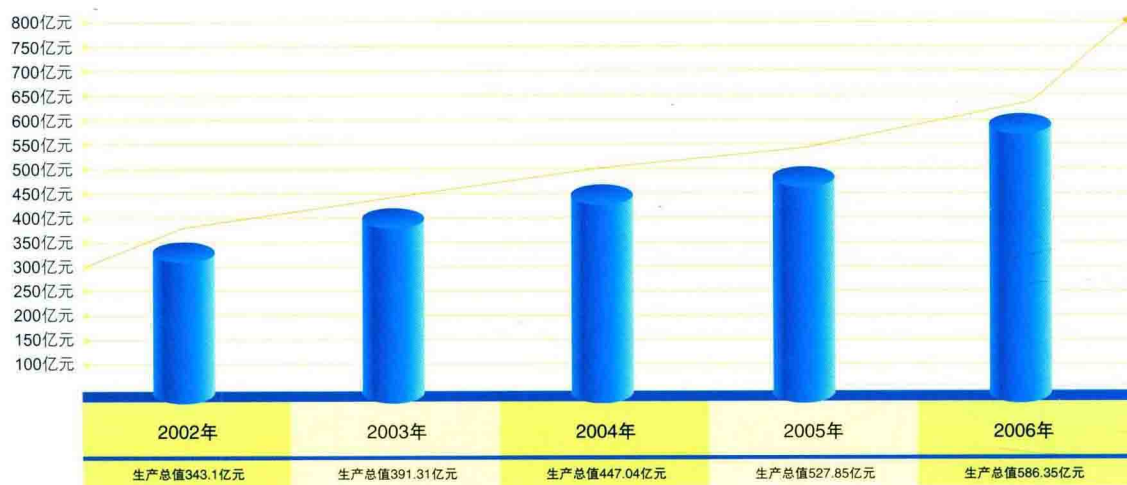
白云区地域广阔，交通便捷，南接珠江三角洲经济发达地区，北连内陆腹地，是广州重要的交通枢纽。新白云国际机场及华南地区最大的铁路编组站坐落在白云区内，机场高速、广清、广深、广佛、广惠、京珠等8条高速路，105、106、107国道，以及京广、广深、武广三条铁路线和六条地铁线过境而过。全区公路总里程达1100公里，公路密度达世界中等发达国家水平。



经济概况

近几年，白云区经济实现了稳健协调发展，经济结构不断优化。2006年，全区实现生产总值586.35亿元，同比增长14.3%。2007年上半年全区实现生产总值316.41亿元，同比增长12.4%，增幅与近几年的水平相近，经济总量居全市第四位。其中，一、二、三产业增加值分别为15.13亿元、85.09亿元、216.19亿元，分别增长3.2%、13.5%、12.6%。三次产业结构为4.8：26.9：68.3，第三产业比重持续上升，产业结构向高层次发展。同时，白云区外商投资企业呈现旺盛活力，新批准外商直接投资项目40个，同比增长42.9%；实际利用外资4663万美元，同比增长89.01%；批准合同利用外资6608万美元，同比增长10.8%；出口总值8.88亿美元，同比增长17.0%。

2002年-2006年全区国内生产总值

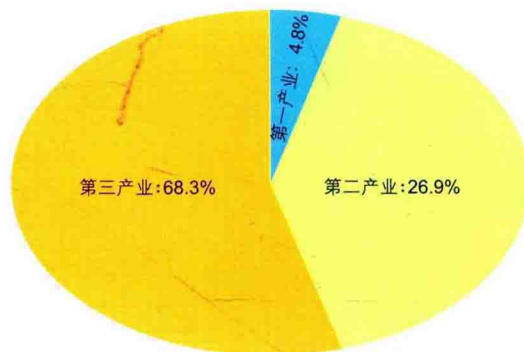


2006年三大产业占GDP比重

第一产业: 4.8%

第二产业: 26.9%

第三产业: 68.3%



产业基础 —— 第一产业

- 白云区是广州市“菜篮子”工程的重点区域之一。
- 白云区拥有18个特色生产基地，9个省、市名牌农产品。
- 白云区有5个国家、省、市级农业标准化示范区通过考核验收，包括江丰实业的养鸡标准化示范区、良田鸽业的肉鸽标准化示范区、洲星食品的马蹄标准化示范区和绿田公司的蚌湖蔬菜标准化示范区、白云区农业科学研究所的草菇标准化示范区，32个生产基地获得广东省无公害农产品产地认定，13个产品通过国家无公害农产品认证。
- 白云区农业实现产业化经营，推广江高镇水沥村、蓼江村将专业种植和市场配套建设相结合的“农户+市场”的农业专业种养模式，引导发展农民专业合作经济组织。目前，正积极扶持创建五个农民专业合作经济组织：钟落潭荔枝协会、农科所白云草菇协会、人和镇丰华霸王花专业合作组织、水沥红葱协会与神山家禽协会，其中水沥红葱协会今年被选为省级试点单位，人和镇丰华霸王花专业合作组织是全市首家农民专业合作社。



良田鸽业的肉鸽标准化示范区



江丰实业的养鸡标准化示范区



绿田公司的蚌湖蔬菜标准化示范区



钟落潭镇的大鸡心黄皮

产业基础 —— 第二产业

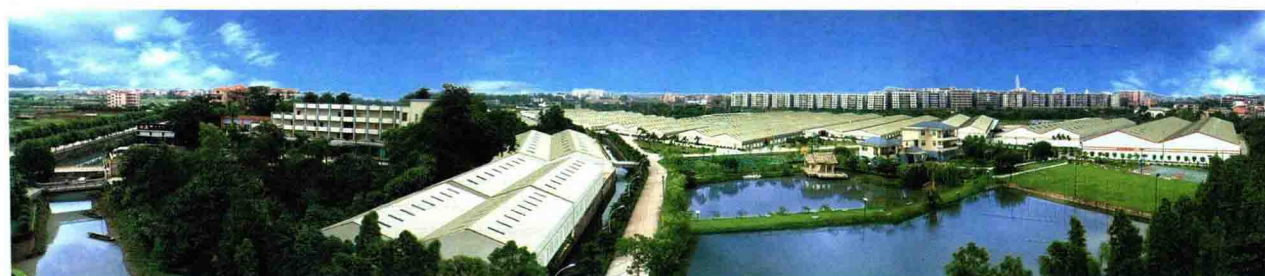
- 2006年，白云区工业经济运行质量不断提高，全区规模以上工业企业经济效益综合指数达123.8%，同比上升6.6%；工业能耗水平下降，规模以上万元工业增加值综合能耗和万元工业总产值电力消耗同比分别下降4%和2.8%。
- 白云区内五大支柱产业，包括：医药制造、新型材料、通信设备、电子机械设备、精细化工等。区内龙头企业有白云化工、白云电器、霸王集团、白云山制药厂、好迪化妆品、王老吉药业等。
- 白云区内已具规模的工业集聚区有广州民营科技园、广州私企区、神山工业集聚区、原老城区移交给白云区的三个工业集聚区等。
- 白云区内拥有51家获得国家、省、市名牌产品和驰（著）名商标的名牌企业。



白云电器有限公司



白云化工有限公司



欧派橱柜有限公司

产业基础 —— 第三产业

- 白云区物流业的发展具有得天独厚的优势，并且已积聚了较好的基础，“空港”的因素更使这一产业生机勃勃，充满前景。现弘森、林安、丰泰三大物流中心的开发建设正稳步推进，UPS、南粤物流、宅急送等知名物流企业已经落户白云区。
- 白云区内的天健装饰材料广场、江南果菜批发市场、广东音像城和广东汽车市场已入选全省流通龙头企业。
- 白云区内亿元以上市场达23个，已形成汽车汽配、皮具鞋类、音像制品、食品副食品、农副产品、装饰材料等商品批发市场，年交易额超过500亿元，成为辐射全省乃至全国重要的商品集散地。广东汽车市场、江南果菜批发市场、广东音像城、梓元岗皮具城、增槎路农副产品批发市场群等已成为国家一类批发市场或重点市场。
- 白云区有着悠久的历史文化和丰富的旅游资源，包括三元里抗英纪念碑、钟落潭古祠、白云山风景区、帽峰山森林公园、南湖国家旅游度假区等。



梓元岗皮具城



江南果菜批发市场



广物汽贸展台



广东汽车市场



黄石汽贸街



广东音像城



三元里抗英纪念碑



南湖碧玉



钟落潭古祠



帽峰山景区

发展战略规划

面对未来，白云区政府以落实科学发展观和构建和谐白云为主线，把握广州市政府实施“北优”和“中调”战略的发展机遇，打造经济五大亮点。依托白云新城现代服务业集聚区和白云大道黄金发展带，积极推动会展业、商贸服务业、商贸流通业的发展；以人和地区为中心，依托新白云国际机场配套商贸服务区和广州黄金围现代物流园，大力发展服务于空港的商业、旅游服务业、现代物流业和先进制造业，促进会展、信息中介等现代服务业的发展，积极奠定建设空港区域城的基础；整合广州民营科技园和广州863产业化促进中心，充分发挥国家级科技园的品牌效应，大力发展高新技术企业总部，并将入驻企业的生产基地引向各镇工业集聚区；依托白云湖，突出生态和商住的概念，加快对白云湖周边区域发展的规划，综合建设生态型新城区。

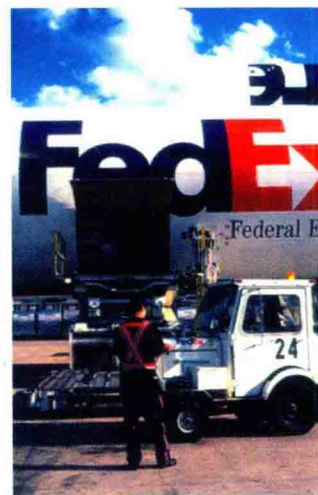
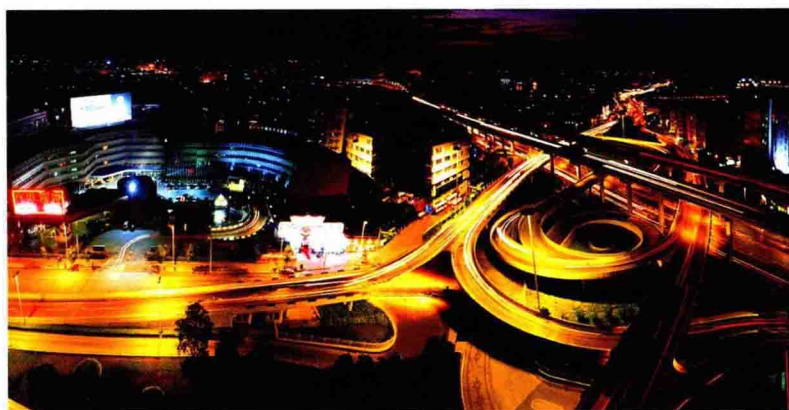
实施“调一强二优三”的产业发展战略，结合白云区生态与空港的比较优势和产业基础，大力培育生物医药、精细化工、高新技术、现代物流、现代服务业等主导产业体系。整合发掘三元里抗英斗争史迹等各类文化资源，深入挖掘沉淀在白云区的岭南文化，依托广东音像城和白云国际会议中心的建设，大力发展文化产业，打造“文化白云”。



空 港 产 业

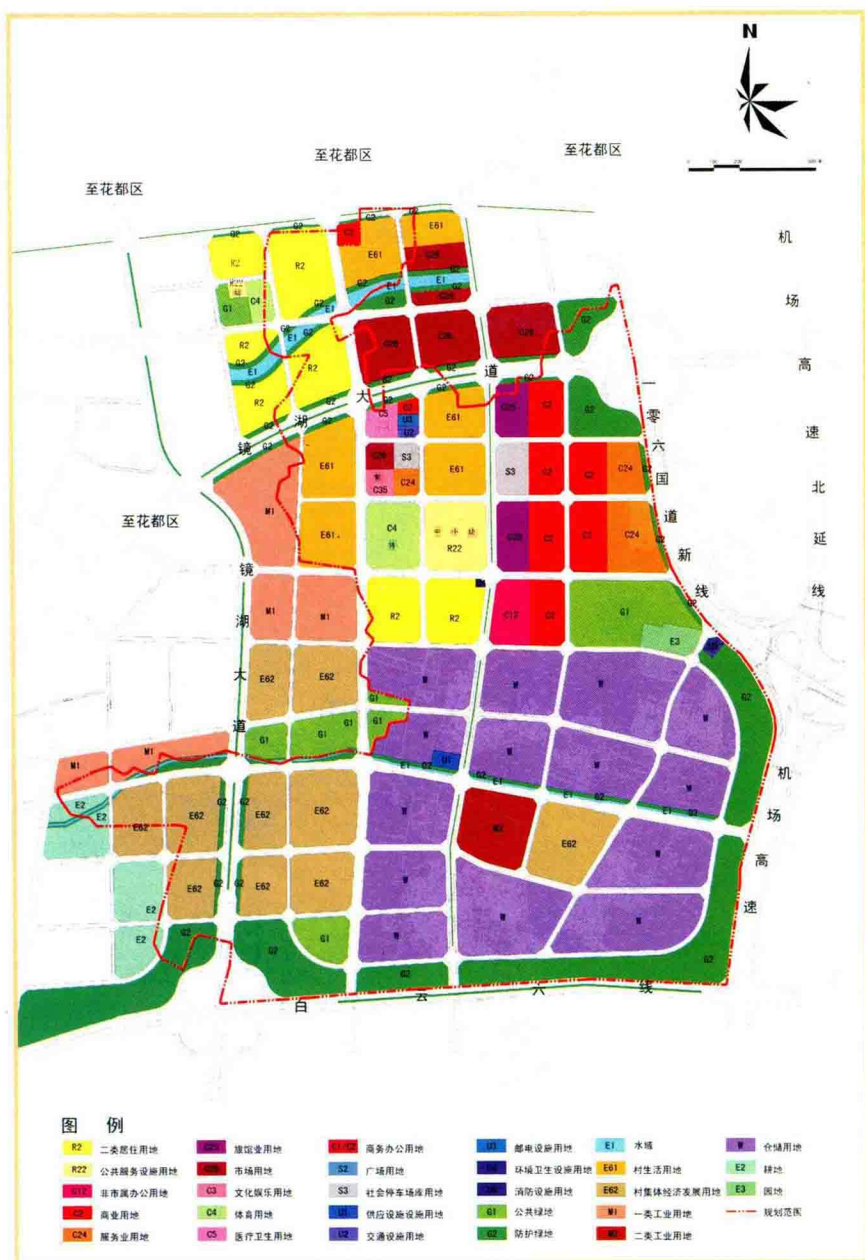
新白云国际机场座落在白云区北部，白云区是机场与广州市中心城区的人流、物资流、资金流和信息流往来的必经之地，每年机场吞吐80万吨以上的货物和2700万的人流绝大部分都穿行白云区境内。全区发达的公路、铁路体系对于空港的交通可达性提供了有利支持。以空港为中心的交通枢纽必然引来物流、高新技术、会展、旅游服务、商贸等空港产业及其企业总部的聚集发展。白云区将依托空港建设空港城区，发展空港经济。

白云区人和镇作为机场的门户镇，总面积74.1平方公里，人口近20万，镇内公路网络密集，交通便利。建设中的新白云国际机场配套商贸服务区座落其中，将依托机场大力发展现代物流业、会展业、现代服务业、电子产品制造业等临空产业。

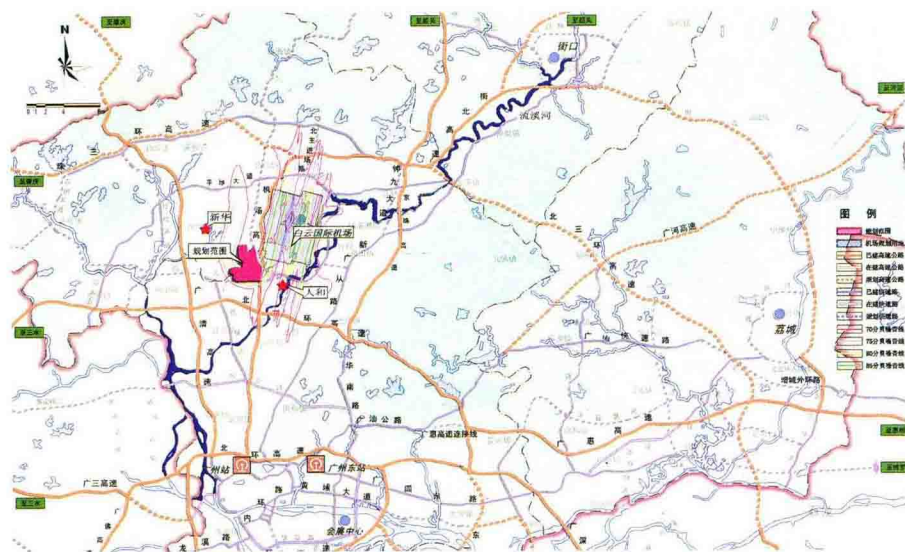


空 港 产 业 —— 新白云国际机场配套商贸服务区

——位于广州北部，依托新白云国际机场，影响华南地区及全国，为货物提供运输及联运代理、中转仓储、装卸、运输、配送、信息和货物加工的综合性物流中心；依托新白云国际机场，为机场及周边地区相关产业人员生活居住，为机场出入客流提供中转休憩和商贸服务的城市综合组团。



- 位于广州市白云区人和镇北部边缘，南临规划快速路白云六线，东面边缘为国道106线与机场高速，西面与北面边缘为白云区与花都区行政界线，总用地规模为4.44平方公里。
- 新白云国际机场配套商贸服务区东北方向约3公里是广州市新白云国际机场，东南方向约4公里为广州市白云区人和镇人民政府，车程均在5分钟内。



服务区规划分为“两个组团，四个片区”

两个组团：北部为以城市居住、商务为主导的居住商务组团；南部为集中以村集体经济用地和物流用地为主导的物流产业组团。

四个片区：综合居住片区、综合公共商务服务片区、村集体经济发展片区和仓储物流片区。

其中：**综合居住片区**——位于服务区北部西侧，总面积为约0.73平方公里；

综合公共商务服务片区——位于服务区北部东侧，总面积约为0.422平方公里，主要服务白云国际机场为主；

村集体经济发展片区——位于服务区南部西侧，面积为0.418平方公里，是村民集体经济发展用地；

仓储物流片区——位于服务区南部东侧，面积为1.406平方公里。



生 物 医 药 产 业

- 白云区确立了“科技白云、山水白云、和谐白云”的发展战略。生物医药产业已成为白云区支柱产业之一。
- 白云区是广州市发展生物产业的重要区域之一，属于广州国家生物产业基地扩展区。依据“统筹规划、科学布局、分片开发”的原则，白云区将规划建设“流溪湾生物港”、“广州生物医药健康产业基地”、“和龙生物服务区”三个生物产业基地，形成“白云生物科技金三角”。
- 白云区专门成立了广州生物医药健康产业基地办公室，负责承担发展生物产业的各项工作。
- 白云区生物医药产业已具有相当的发展规模和基础。目前，区内拥有生物医药生产企业96家，如王老吉药业、和记黄埔、白云山制药等；相关的科研机构38家，如南方医科大学、广州中医药大学、广东省药物研究所、广州市再生资源利用研究所等。
- 目前，白云区生物产品制造业产值已居工业各行业第五，对区级税收的贡献居工业各行业第一，而且具备了一批带动力较强的龙头企业和知名品牌。未来，政府将继续扶持生物产业的发展。



生物医药产业 —— 流溪湾生物港

- 流溪湾生物港位于白云区人和镇太阳岛流溪河畔。
- 用地规模：0.22平方公里。
- 北大未名集团与白云区政府联手打造流溪湾生物港。
- 北大未名集团，全球第一个将SARS疫苗进入了临床试验，承担了10个国家863计划项目和7个高技术产业化示范工程，拥有国家分子作物设计中心。
- 以现代生物技术研发与孵化为重点，搭建公共技术平台，引进世界知名生物技术公司总部进驻，发展总部经济。



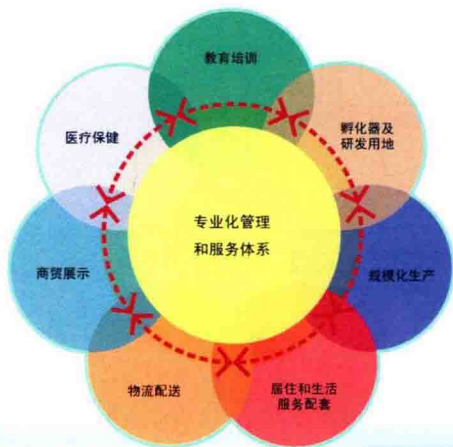
生物医药产业 —— 广州生物医药健康产业基地

——广州国家生物产业基地扩展区的重要组成部分，钟落潭中心镇（卫星镇）的综合产业片区，广州生物医药健康产业基地以生物医药研发和生产为导向，优化整合和利用广州市生物医药产业资源，建设成为生态化和国际化的综合型“生物医药健康产业基地”，并成为钟落潭中心镇的重要组成部分和发展的主要动力。

广州生物医药健康产业基地位于广州市东北部白云区钟落潭镇中部地区，西临新广从公路，东靠京珠高速公路，依帽峰山脉，南为良沙公路。总规划面积为9.6平方公里。

基地位于北二环和北三环高速之间，距白云国际机场直线距离约10公里，离广州主城区中心距离约为30公里。





基地规划功能包括:

产品研发区: 建设紧凑、方便，环境优美、安静。可设立生物实验室超市，为实验室建设与研发提供系列的、成套的、完善的、动态的软硬件工作条件服务。

企业孵化区: 为项目发起提供活动场所；促进科研机构、金融机构和新型小企业之间加强联系；从法律、技术、财务和商务等方面给小企业以帮助；为被孵化的企业提供资金支持和后勤服务等。

管理服务区: 高效、专业化的管理服务平台，形成园区管理中枢，容纳园区管理机构或负责建设的股份公司、各类服务类支撑机构与企业。

商贸展示区: 可以利用临近新白云机场的优势，形成以医药健康产品为主的大型商贸市场或企业商贸展示厅，面向全国乃至全球医药市场，发展成为医药健康产品的商贸集散地，并为钟落潭镇区和高校园区提供商贸服务设施。

物流配送区: 专门为园区医药企业集中设置的第三方物流，建设医药产品的仓储和配送中心，可与商贸展示区的发展相配合。

教育培训区: 培训医药行业管理和生产的各级专业员工，为园区企业输送所需的人力资源。

医疗保健区: 利用园区生物医药研发成果，建立国际顶级的综合或专门医疗保健机构，同时为区内以及钟落潭镇的居民提供医疗服务。

居住及生活配套区: 居住、生活配套能满足关键科技人才、中级管理人才和低级员工的不同需求。

