

2015

全国造价工程师考试 第4版

历年真题详解·预测密训

四合一

优路教育全国造价工程师命题研究小组 组编

- 4 合1新体例，完美实战一次通过
- 3 年真题精解，准确把握出题脉络
- 2 套仿真训练，名师主笔权威预测
- 1 套精品课程，全部考点详尽到位

附赠 ▶ 四科目新教材精讲班 40 学时网络课程

全国造价工程师执业资格考试辅导丛书

2015 全国造价工程师考试历年真题 详解与预测密训（四合一）

第 4 版

优路教育全国造价工程师命题研究小组 组编



机械工业出版社

本书是 2015 年全国造价工程师执业资格考试辅导用书。全书包括近几年真题及详解和仿真训练及详解两部分,具体内容:2012~2014 年《建设工程造价管理》(原《工程造价管理基础理论与相关法规》)真题及详解、2012~2014 年《建设工程计价》(原《工程造价计价与控制》)真题及详解、2012~2014 年《建设工程技术与计量》(土木建筑工程)(原《建设工程技术与计量》土建工程)真题及详解、2012~2014 年《建设工程造价案例分析》(原《工程造价案例分析》)真题及详解,2015 年《建设工程造价管理》仿真训练及详解(2 套)、2015 年《建设工程计价》仿真训练及详解(2 套)、2015 年《建设工程技术与计量》(土木建筑工程)仿真训练及详解(2 套)、2015 年《建设工程造价案例分析》仿真训练及详解(2 套)。

本书详解部分围绕考点和考题,解答细致全面,便于考生记忆复习。本书可作为全国造价工程师执业资格考试的复习用书,也可作为高等院校相关专业师生的参考用书。

图书在版编目(CIP)数据

2015 全国造价工程师考试历年真题详解与预测密训: 四合一/优路教育全国造价工程师命题研究小组组编. —4 版. —北京: 机械工业出版社, 2015.5

(全国造价工程师执业资格考试辅导丛书)

ISBN 978-7-111-49938-1

I. ①2… II. ①优… III. ①建筑造价管理—工程师—资格考试—题解
IV. ①TU723.3-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2015)第 074795 号

机械工业出版社(北京市百万庄大街 22 号 邮政编码 100037)

策划编辑: 李 莉 责任编辑: 李 莉

责任校对: 黄兴伟 封面设计: 鞠 杨

责任印制: 李 洋

北京振兴源印务有限公司印刷

2015 年 5 月第 4 版第 1 次印刷

184mm×260mm·25.5 印张·599 千字

0001—5000 册

标准书号: ISBN 978-7-111-49938-1

定价: 59.00 元

凡购本书, 如有缺页、倒页、脱页, 由本社发行部调换

电话服务

网络服务

服务咨询热线: 010-88361066

机工官网: www.cmpbook.com

读者购书热线: 010-68326294

机工官博: weibo.com/cmp1952

010-88379203

金书网: www.golden-book.com

封面无防伪标均为盗版

教育服务网: www.cmpedu.com

丛 书 序

优路教育全国造价工程师考试命题研究组根据多年辅导经验，仔细分析目前考生普遍存在的客观情况：时间紧张、备考不足；目标不明确，计划性不足；复习方法僵化；盲目选择复习资料。基于考生存在的现实问题，研究组严格按照《全国造价工程师执业资格考试大纲》，集合行业优势、培训优势及多年对真题深入的分析研究，推出了本套全国造价工程师执业资格考试辅导丛书，包括4本“四周通关”系列辅导书：《建设工程造价管理四周通关》、《建设工程计价四周通关》、《建设工程技术与计量（土木建筑工程）四周通关》、《建设工程造价案例分析四周通关》，以及1本“四合一”试题训练用书：《全国造价工程师考试历年真题详解与预测密训（四合一）》。

本套丛书的特点如下：

1. 结构合理，内容精练

“四周通关”系列辅导书在结构编排上分为“知识框架、考点汇集、真题实战、预测试题”四大部分，对于出现频率高的考点还进行专题讲解。引导考生按照“学—练—强化”循序渐进、逐步强化的节奏进行复习备考。“四合一”试题训练用书分为真题详解和预测密训两个部分，真题及详解新而准，预测紧扣考点，解答清晰全面。

2. 紧扣大纲、直击真题

本套丛书紧扣考试大纲，知识点和题库完美结合，很好地强化了考生的应试能力。

3. 科学、合理、完整的学习和复习规划

针对实际当中，考生时间紧张、复习压力大的现实情况，应用应试学习记忆规律的普遍性特点，在复习规划中实行学习与复习并进的新型应试学习方法，“四周通关”系列辅导书将每门课程的复习时间分为4周（28天）进行规划，将众多的考点知识化整为零，使考生更加明确每天的复习内容。

4. 超值赠送服务

本套丛书均配有超值赠送服务，具体为：

（1）《建设工程造价管理四周通关》附赠内容为：优路教育“建设工程造价管理精讲班集萃”（价值220元）的网络视频课程，往年真题及详解，刮开封面上的账号和密码，登录 www.niceloo.com，按照“图书赠送课程学习流程”进行学习。

（2）《建设工程计价四周通关》附赠内容为：优路教育“建设工程计价精讲班集萃”（价值220元）的网络视频课程，往年真题及详解，刮开封面上的账号和密码，登录 www.niceloo.com，按照“图书赠送课程学习流程”进行学习。



（3）《建设工程技术与计量（土木建筑工程）四周通关》附赠内容为：优路教育“建设工程技术与计量（土木建筑工程）精讲班集萃”（价值 220 元）的网络视频课程，往年真题及详解，刮开封面上的账号和密码，登录 www.niceloo.com，按照“图书赠送课程学习流程”进行学习。

（4）《建设工程造价案例分析四周通关》附赠内容为：优路教育“建设工程造价案例分析精讲班集萃”（价值 220 元）的网络视频课程，往年真题及详解，刮开封面上的账号和密码，登录 www.niceloo.com，按照“图书赠送课程学习流程”进行学习。

（5）《全国造价工程师考试历年真题详解与预测密训（四合一）》赠送优路教育造价工程师精讲班网络课程及学习资料，帮助考生梳理教材知识点，迅速掌握考试重要的考点。

优路教育技术支持及服务热线：010-52391211。

最后真诚希望本套丛书能大大提高众考生的应试能力和实际水平，助考生在考场上轻松驰骋，快乐过关！

编 者

目 录

丛书序

第一部分 真题及详解

2012 年《工程造价管理基础理论与相关法规》真题.....	2
2013 年《建设工程造价管理》真题.....	10
2014 年《建设工程造价管理》真题.....	19
2012 年《工程造价管理基础理论与相关法规》真题参考答案及解析.....	28
2013 年《建设工程造价管理》真题参考答案及解析.....	42
2014 年《建设工程造价管理》真题参考答案及解析.....	54
2012 年《工程造价计价与控制》真题.....	65
2013 年《建设工程计价》真题.....	77
2014 年《建设工程计价》真题.....	89
2012 年《工程造价计价与控制》真题参考答案及解析.....	102
2013 年《建设工程计价》真题参考答案及解析.....	113
2014 年《建设工程计价》真题参考答案及解析.....	127
2012 年《建设工程技术与计量》(土建工程)真题.....	137
2013 年《建设工程技术与计量》(土木建筑工程)真题.....	146
2014 年《建设工程技术与计量》(土木建筑工程)真题.....	155
2012 年《建设工程技术与计量》(土建工程)真题参考答案及解析.....	164
2013 年《建设工程技术与计量》(土木建筑工程)真题参考答案及解析.....	172
2014 年《建设工程技术与计量》(土木建筑工程)真题参考答案及解析.....	180
2012 年《工程造价案例分析》真题.....	191
2013 年《建设工程造价案例分析》真题.....	204
2014 年《建设工程造价案例分析》真题.....	213
2012 年《工程造价案例分析》真题参考答案.....	220
2013 年《建设工程造价案例分析》真题参考答案.....	228
2014 年《建设工程造价案例分析》真题参考答案.....	238

第二部分 仿真训练及详解

2015 年《建设工程造价管理》仿真训练(一)	245
2015 年《建设工程造价管理》仿真训练(二)	254
2015 年《建设工程造价管理》仿真训练(一) 参考答案及解析.....	262
2015 年《建设工程造价管理》仿真训练(二) 参考答案及解析.....	274



2015 全国造价工程师考试历年真题详解与预测密训（四合一）

2015 年《建设工程计价》仿真训练（一）	285
2015 年《建设工程计价》仿真训练（二）	297
2015 年《建设工程计价》仿真训练（一） 参考答案及解析	308
2015 年《建设工程计价》仿真训练（二） 参考答案及解析	316
2015 年《建设工程技术与计量》（土木建筑工程）仿真训练（一）	324
2015 年《建设工程技术与计量》（土木建筑工程）仿真训练（二）	332
2015 年《建设工程技术与计量》（土木建筑工程）仿真训练（一） 参考答案及解析	340
2015 年《建设工程技术与计量》（土木建筑工程）仿真训练（二） 参考答案及解析	350
2015 年《建设工程造价案例分析》仿真训练（一）	360
2015 年《建设工程造价案例分析》仿真训练（二）	372
2015 年《建设工程造价案例分析》仿真训练（一） 参考答案	383
2015 年《建设工程造价案例分析》仿真训练（二） 参考答案	393

2012年《工程经济》真题

真题《工程经济》

第一部分

真题及详解

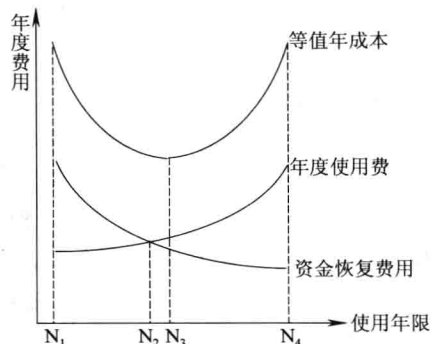
2012 年《工程造价管理基础理论与相关法规》真题

一、单项选择题（共 60 分，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1. 下列工程造价中，由承包单位编制、发包单位或其委托的工程造价咨询机构审查的是（ ）。
A. 工程概算价 B. 工程预算价 C. 工程结算价 D. 工程决算价
2. 建设工程全寿命期造价是指建设工程的（ ）之和。
A. 初始建造成本与建成后的日常使用成本
B. 建筑安装成本与报废拆除成本
C. 土地使用成本与建筑安装成本
D. 基本建设投资与更新改造投资
3. 建设工程项目投资决策完成后，有效控制工程造价的关键在于（ ）。
A. 审核施工图预算 B. 进行设计多方案比选
C. 编制工程量清单 D. 选择施工方案
4. 美国建筑师学会（AIA）合同条件体系中的核心是（ ）。
A. 财务管理表格 B. 专用条件 C. 合同管理表格 D. 通用条件
5. 根据《注册造价工程师管理办法》，注册造价工程师注册有效期满需继续执业的，应在注册有效期满（ ）日前，按照规定的程序申请延续注册。
A. 5 B. 10 C. 20 D. 30
6. 根据《工程造价咨询企业管理办法》，工程造价咨询企业出资人中，注册造价工程师人数不应低于出资人总数的（ ）。
A. 50% B. 60% C. 70% D. 80%
7. 根据《工程造价咨询企业管理办法》，工程造价咨询企业设立分支机构的，在分支机构中执业的注册造价工程师人数应不少于（ ）人。
A. 3 B. 4 C. 5 D. 6
8. 某企业连续 3 年每年初从银行借入资金 500 万元，年利率 8%，按年计息，第三年末一次性还本付息，则第三年末应还本付息（ ）万元。
A. 1893.30 B. 1753.06 C. 1623.20 D. 1620.00
9. 某企业从银行借入 1 年期的短期借款 500 万元，年利率 12%，按季度计算并支付利息，则每季度需支付利息（ ）万元。
A. 15.00 B. 15.15 C. 15.69 D. 20.00
10. 按是否考虑资金的时间价值，投资方案经济效果评价方法分为（ ）。
A. 线性评价方法和非线性评价方法
B. 静态评价方法和动态评价方法

- C. 确定性评价方法和不确定性评价方法
D. 定量评价方法和定性评价方法
11. 某项目总投资为 2000 万元, 其中债务资金为 500 万元, 项目运营期内年平均净利润为 200 万元, 年平均息税为 20 万元, 则该项目的总投资收益率为 ()。
- A. 10.0% B. 11.0% C. 13.3% D. 14.7%
12. 投资项目借款偿还期是指用可作为还款的收益偿还 () 所需要的时间。
- A. 项目投资借款本金和利息
B. 项目投资借款本金和建设期利息
C. 项目投资借款本金和流动资金借款本金
D. 项目流动资金借款本金和利息
13. 某企业投资项目, 总投资 3000 万元, 其中借贷资金占 40%, 借贷资金的资金成本为 12%, 企业自有资金的投资机会成本为 15%, 在不考虑其他影响因素的条件下, 基准收益率至少应达到 ()。
- A. 12.0% B. 13.5% C. 13.8% D. 15.0%

14. 某设备年度费用曲线如下图所示, 该设备的经济寿命为 ()。



- A. N_4
B. N_3
C. N_2
D. N_1
15. 某投资方案设计生产能力为 1000 台/年, 盈亏平衡点产量为 500 台/年, 方案投产后前 4 年的达产率见下表。则该方案首次实现盈利的年份为投产后的第 () 年。

投产年份	第 1 年	第 2 年	第 3 年	第 4 年
达产率	30%	50%	70%	90%

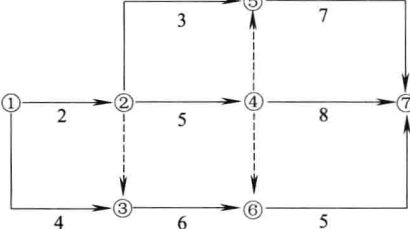
- A. 1 B. 2 C. 3 D. 4
16. 某投资方案的净现值 NPV 为 200 万元, 假定各不确定性因素分别变化 +10%, 重新计算得到该方案的 NPV 见下表。则最敏感因素为 ()。

不确定性因素及其变化	甲 (+10%)	乙 (+10%)	丙 (+10%)	丁 (+10%)
NPV/万元	120	160	250	270

- A. 甲 B. 乙 C. 丙 D. 丁
17. 价值工程活动过程中, 表达式 $V=F/C$ 中的 V 是指研究对象的 ()。
- A. 使用价值 B. 市场价格 C. 交换价值 D. 比较价值
18. 对于大型复杂的产品, 应用价值工程的重点应在产品的 () 阶段。
- A. 研究设计 B. 生产制造 C. 质量检验 D. 使用维护
19. 基于“关键的少数和次要的多数”原理对一个产品的零部件进行分类, 并选择“占产品成本比例高而占零部件总数比例低”的零部件作为价值工程对象, 这种方法称为 ()。
- A. 强制确定法 B. 价值指数法 C. ABC 分析法 D. 头脑风暴法

20. 应用价值工程原理进行功能评价时，表明评价对象的功能与成本较匹配，暂不需考虑改进的情形是价值系数（ ）。
A. 大于 0 B. 等于 1 C. 大于 1 D. 小于 1
21. 在下列工程寿命周期成本中，属于社会成本的是（ ）。
A. 建筑产品使用过程中的电力消耗
B. 工程施工对原有植被可能造成的破坏
C. 建筑产品使用阶段的人力资源消耗
D. 工程建设征地拆迁可能引发的不安定因素
22. 对生产性项目进行寿命周期成本评价时，可列入工程系统效率的是（ ）。
A. 研究开发费 B. 备件库存资金
C. 生产阶段劳动力成本节省额 D. 生产阶段材料成本降低额
23. 实行资本金制度的投资项目，资本金的筹措情况应在（ ）中做出详细说明。
A. 项目建议书 B. 项目可行性研究报告
C. 初步设计文件 D. 施工招标文件
24. 下列资金成本中，属于筹集阶段发生且具有-次性特征的是（ ）。
A. 债券发行手续费 B. 债券利息
C. 股息和红利 D. 银行贷款利息
25. 某公司发行票面总额为 300 万元的优先股股票，筹资费费率为 5%，年股息率为 15%，公司所得税税率为 25%，则其资金成本率为（ ）。
A. 11.84% B. 15.00% C. 15.79% D. 20.00%
26. 采用下列方式筹集的资金中，不列入企业资本结构管理范围的是（ ）。
A. 政府投资 B. 发行股票 C. 发行长期债券 D. 银行短期借款
27. 在狭义的项目融资中，贷款银行对所融资项目关注的重点是（ ）。
A. 抵押人所提供的抵押物的价值 B. 项目公司的资信等级
C. 项目本身可用于还款的现金流量 D. 项目投资人的实力和信用等级
28. 下列方法中，可用于编制工程项目成本计划的是（ ）。
A. 挣值分析法 B. 目标利润法
C. 工期-成本同步分析法 D. 成本分析表法
29. 各年折旧基数不变但折旧率逐年递减的固定资产折旧方法是（ ）。
A. 平均年限法 B. 工作量法
C. 双倍余额递减法 D. 年数总和法
30. 某工程计划外购商品混凝土 3000m³，计划单价 420 元/m³，实际采购 3100m³，实际单价 450 元/m³，则由于采购量增加而使外购商品混凝土成本增加（ ）万元。
A. 4.2 B. 4.5 C. 9.0 D. 9.3
31. 工业项目财务评价中，估算营业收入的一项重要假设是（ ）。
A. 当期商品产量等于当期销售量 B. 当期商品销售量等于上期产量
C. 当期商品销售量等于上期末库存量 D. 当期商品销售量等于上期销售量
32. 下列建设投资中，形成无形资产的是（ ）。

- A. 支付给第三方的咨询费 B. 项目勘察设计费
C. 土地使用权购置费 D. 进口设备购置费
33. 估算工业项目外购原材料和燃料动力费时, 相应的采购价格应按 () 计算。
A. 出厂价格 B. 入库价格 C. 评估价格 D. 影子价格
34. 企业缴纳所得税后形成的净利润应首先用于 ()。
A. 提取法定公积金 B. 向投资者分配
C. 向经营者发放奖金 D. 弥补企业以前年度亏损
35. 建筑业企业适用营业税是因为其承包工程的行为属于 ()。
A. 销售货物 B. 消费工程材料
C. 转让无形资产 D. 提供应税劳务
36. 计算企业所得税应纳税额时, 可以列为免税收入的是 ()。
A. 接受捐赠收入 B. 国债利息收入
C. 租金收入 D. 存款利息收入
37. 计算房地产开发企业应纳土地增值税时, 可以从收入中据实扣除的是 ()。
A. 开发间接费用 B. 开发项目有关的管理费用
C. 开发项目有关的财务费用 D. 开发项目有关的销售费用
38. 对于一般工业与民用建筑工程而言, 下列工程中, 属于分部工程的是 ()。
A. 通风与空调工程 B. 砖砌体工程
C. 玻璃幕墙工程 D. 裱糊与软包工程
39. 关于《国务院关于投资体制改革的决定》, 特别重大的政府投资项目应实行 () 制度。
A. 网上公示 B. 咨询论证 C. 专家评议 D. 民众听证
40. 建设工程施工许可证应当由 () 申请领取。
A. 施工单位 B. 设计单位 C. 监理单位 D. 建设单位
41. 根据《关于实行建设项目法人责任制的暂行规定》, 建设项目董事会的基本职责是 ()。
A. 组织编制初步设计文件 B. 负责筹措建设资金
C. 负责控制建设投资、工期和质量 D. 组织单项工程竣工验收
42. 关于 CM 承包模式的说法, 正确的是 ()。
A. CM 单位负责分包工程的发包
B. CM 合同总价在签订 CM 合同时即确定
C. GMP 可大大减少 CM 单位的承包风险
D. CM 单位不赚取总包与分包之间的差价
43. 工程项目管理组织机构采用直线制形式的优点是 ()。
A. 人员机动, 组织灵活 B. 多方指导, 辅助决策
C. 权利集中, 职责分明 D. 横向联系, 信息流畅
44. 下列工程项目计划表中, 用来阐明各单位工程的建筑面积、投资额、新增固定资产、新增生产能力等建筑总规模及本年计划完成情况的是 ()。
A. 年度竣工投产交付使用计划表 B. 年度计划项目表
C. 年度建设资金平衡表 D. 投资计划年度分配表

45. 下列工程项目目标控制方法组中，可以用来判断工程造价偏差的是（ ）。
A. 控制图法 B. 鱼刺图法 C. S 曲线法 D. 网络计划法
46. 下列流水施工参数中，属于空间参数的是（ ）。
A. 流水节奏 B. 施工过程 C. 流水步距 D. 施工段
47. 某分部工程划分为 2 个施工过程，3 个施工段组织流水施工，流水节拍分别为 3、4、2 天和 3、5、4 天，则流水步距为（ ）天。
A. 2 B. 3 C. 4 D. 5
48. 关于建设工程等步距异节奏流水施工特点的说法，正确的是（ ）。
A. 施工过程数大于施工段数 B. 流水步距等于流水节拍
C. 施工段之间可能有空闲时间 D. 专业工作队数大于施工过程数
49. 在工程网络计划中，关键工作是指（ ）的工作。
A. 最迟完成时间与最早完成时间的差值最小
B. 双代号网络计划中开始节点和完成节点均为关键节点
C. 双代号时标网络计划中无波形线
D. 单代号网络计划中时间间隔为零
50. 某工程双代号网络计划如下图所示，其中关键线路有（ ）条。
- 
- A. 1
B. 2
C. 3
D. 4
51. 工程网络计划费用优化是通过（ ）寻求工程总成本最低时的工期安排。
A. 调整组合直接费用率最小的关键工作的逻辑关系
B. 缩短组合直接费用率最大的关键工作的持续时间
C. 缩短组合直接费用率最小的关键工作的持续时间
D. 调整组合直接费用率最大的关键工作的逻辑关系
52. 下列方法中，可用于工程风险分析与评价的是（ ）。
A. 敏感性分析法 B. 流程图分析法
C. 财务报表法 D. 初始风险清单法
53. 委托代理关系中，因委托书授权不明给第三人造成损失的，正确的责任承担方式是（ ）。
A. 代理人向第三人承担民事责任，被代理人负连带责任
B. 代理人向第三人承担全部民事责任
C. 被代理人向第三人承担全部民事责任
D. 被代理人向第三人承担民事责任，代理人负连带责任
54. 建设单位与施工单位因承包合同争议提起诉讼的，诉讼时效期为（ ）年。
A. 1 B. 2 C. 3 D. 4
55. 根据《合同法》，下列关于承诺的说法，正确的是（ ）。

- A. 承诺期限自要约发出时开始计算
B. 承诺通知一经发出不得撤回
C. 承诺可对要约的内容做出实质性变更
D. 承诺的内容应当与要约的内容一致
56. 根据《合同法》，具有撤销权的当事人自知道或者应当知道撤销事由之日起（ ）年内没有行使撤销权，合同撤销权消灭。
A. 1 B. 2 C. 3 D. 4
57. 根据《建筑法》，按照国务院有关规定批准开工报告的建筑工程，因故不能按期开工超过（ ）个月的，应当重新办理开工报告的批准手续。
A. 1 B. 2 C. 3 D. 6
58. 根据《招标投标法》，下列关于招标投标的说法，正确的是（ ）。
A. 评标委员会成员为 7 人以上单数
B. 联合体中标的，由联合体牵头单位与招标人签订合同
C. 评标委员会中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的 2/3
D. 投标人应在递交投标文件的同时提交履约保函
59. 根据《政府采购法》，政府采购的主要方式是（ ）。
A. 邀请招标 B. 公开招标 C. 竞争性谈判 D. 询价
60. 下列税种中，属于行为税的是（ ）。
A. 个人所得税 B. 契税 C. 土地增值税 D. 印花税
- 二、多项选择题（共 20 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）
61. 编制 ENR 造价指数的资料来源于（ ）。
A. 10 个欧洲城市 B. 20 个美国城市
C. 5 个亚洲城市 D. 2 个加拿大城市
E. 2 个澳洲城市
62. 根据《注册造价工程师管理办法》，属于注册造价工程师权利的有（ ）。
A. 依法独立执行工程造价业务 B. 严格执行工程计价标准和方法
C. 保证工程造价执业活动成果质量 D. 发起设立工程造价咨询企业
E. 保管和使用个人的注册证书和执业印章
63. 根据《工程造价咨询企业管理办法》，下列关于工程造价咨询企业的说法中，正确的有（ ）。
A. 工程造价咨询企业资质的有效期为 4 年
B. 工程造价咨询企业可鉴定工程造价经济纠纷
C. 工程造价咨询企业可编制工程项目经济评价报告
D. 工程造价咨询企业只能在一定行政区域内从事工程造价活动
E. 工程造价咨询企业应在工程造价成果文件上加盖其执业印章
64. 某企业从银行借入一笔 1 年期的短期借款，年利率为 12%，按月复利计算，则关于该项借款利率的说法，正确的有（ ）。

- A. 利率为连续复利
C. 月有效利率为 1%
E. 季度有效利率大于 3%S
- B. 年有效利率为 12%
D. 月名义利率为 1%
65. 下列评价指标中，可用于评价投资方案盈利能力的动态指标是（ ）。
- A. 净产值
B. 净现值
C. 净年值
D. 投资收益率
E. 偿债备付率
66. 互斥型投资方案经济效果评价可采用的静态分析方法有（ ）。
- A. 最小公倍数法
B. 增量投资收益率法
C. 增量投资回收期法
D. 综合总费用法
E. 年折算费用法
67. 投资项目财务评价中的不确定性分析有（ ）。
- A. 盈亏平衡分析
B. 增长率分析
C. 敏感性分析
D. 发展速度分析
E. 均值分析
68. 某产品目标总成本为 1000 元，各功能区现实成本及功能重要性系数见下表，则应降低成本的功能区有（ ）。
- | 功 能 区 | F ₁ | F ₂ | F ₃ | F ₄ | F ₅ |
|---------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 功能重要性系数 | 0.36 | 0.25 | 0.03 | 0.28 | 0.08 |
| 现实成本 | 340 | 240 | 40 | 300 | 100 |
- A. F₁
B. F₂
C. F₃
D. F₄
E. F₅
69. 价值工程活动中，对创新方案进行技术可行性评价的内容包括（ ）。
- A. 方案能够满足所需的功能
B. 方案的寿命及可靠性
C. 实施方案所需要的投入
D. 方案的可维修性及可操作性
E. 方案本身的技术可实现性
70. 项目资本金的筹措方式有（ ）。
- A. 发行股票
B. 发行债券
C. 设备融资租赁
D. 吸收国外资本直接投资
E. 申请国际金融组织优惠贷款
71. 分部分项工程成本分析中，“三算对比”主要是进行（ ）的对比。
- A. 实际成本与投资估算
B. 实际成本与预算成本
C. 实际成本与竣工决算
D. 实际成本与目标成本
E. 施工预算与设计概算
72. 企业所有者权益包括（ ）。
- A. 预收账款
B. 投入资本
C. 营业收入
D. 资本溢价
E. 接受的现金捐赠
73. 下列实物项目中，可投保建筑工程一切险的有（ ）。
- A. 已完成尚未移交业主的工程
B. 业主采购并已运抵工地范围内的材料
C. 工地范围内施工用的推土机
D. 工地范围内施工用的规范、文件
E. 工程设计文件及有关批复文件

74. 建设单位在办理工程质量监督注册手续时需提供的资料有 ()。
- A. 施工组织设计
B. 监理规划
C. 中标通知书
D. 施工图预算
E. 专项施工方案
75. 建设工程总分包模式的特点有 ()。
- A. 总承包商的责任重, 获利潜力大
B. 业主合同结构简单, 组织协调工作量小
C. 业主选择总承包商的范围大, 合同总价较低
D. 总包合同价格可以较早确定, 业主风险小
E. 承包商内部增加了控制环节, 有利于控制工程质量
76. 采用频数分布直方图分析工程质量波动情况时, 如果出现孤岛型分布, 说明 ()。
- A. 数据分组不当
B. 少量材料不合格
C. 组距确定不当
D. 短时间内工人操作不熟练
E. 两个分布相混淆
77. 某工程双代号网络计划如下图所示, 图中已标出各项工作的最早开始时间和最迟开始时间, 该计划表明 ()。
-
- A. 工作 1-3 的自由时差为零
B. 工作 2-4 的自由时差为 2
C. 工作 2-5 为关键工作
D. 工作 3-5 总时差为零
E. 工作 4-6 的总时差为 2
78. 根据《合同法》, 下列各类合同中属于无效合同的有 ()。
- A. 恶意串通损害第三人利益的合同
B. 一方以欺诈手段订立的合同
C. 一方乘人之危订立的合同
D. 损害社会公共利益的合同
E. 订立合同时显失公平的合同
79. 根据《政府采购法》, 可采用竞争性谈判方式进行货物或服务采购的情形有 ()。
- A. 只能从唯一供应商处采购
B. 不能事先计算出价格总额
C. 货源充足且价格变化幅度小
D. 采用招标所需时间无法满足用户紧急需要
E. 不能事先确定详细规格或者具体要求
80. 根据《价格法》, 政府可依据有关商品或服务的社会平均成本和市场供求状况、国民经济与社会发展要求以及社会承受能力, 实行合理的 ()。
- A. 购销差价
B. 批零差价
C. 利税差价
D. 地区差价
E. 季节差价

2013 年《建设工程造价管理》真题

一、单项选择题（共 60 分，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

- 下列费用中，属于建设工程静态投资的是（ ）。
A. 基本预备费
B. 涨价预备费
C. 建设期贷款利息
D. 建设工程有关税费
- 建设工程全要素造价管理是指要实现（ ）的集成管理。
A. 人工费、材料费、施工机具使用费
B. 直接成本、间接成本、规费、利润
C. 工程成本、工期、质量、安全、环境
D. 建筑安装工程费用、设备工器具费用、工程建设其他费用
- 根据《注册造价工程师管理办法》，取得造价工程师职业资格证书的人员逾期未申请初始注册的，须（ ）后方可申请初始注册。
A. 通过注册机关的考核
B. 重新参加执业资格考试并合格
C. 由聘用单位出具证明
D. 符合继续教育的要求
- 根据《注册造价工程师管理办法》，注册造价工程师在每一注册有效期内应接受必修课（ ）学时的继续教育。
A. 48
B. 60
C. 96
D. 120
- 根据《工程造价咨询企业管理办法》，申请甲级工程造价咨询企业资质，须取得乙级工程造价咨询企业资质证书满（ ）年。
A. 3
B. 4
C. 5
D. 6
- 美国建筑师学会（AIA）标准合同体系中，A 系列合同文件是关于（ ）之间的合同文件。
A. 发包人与建筑师
B. 建筑师与专业顾问公司
C. 发包人与承包人
D. 建筑师与承包人
- 根据《合同法》，下列关于格式合同的说法，正确的是（ ）。
A. 采用格式条款订立合同，有利于保证合同双方的公平权利
B. 《合同法》规定的合同无效的情形适用于格式合同条款
C. 对格式条款的理解发生争议的，应当作出有利于提供格式条款一方的解释
D. 格式条款和非格式条款不一致的，应当采用格式条款
- 根据《合同法》，债权人领取提存物的权利期限为（ ）年。
A. 1
B. 2
C. 3
D. 5
- 根据《合同法》，下列关于定金的说法，正确的是（ ）。
A. 债务人准备履行债务时，定金应当收回
B. 给付定金的一方如不履行债务，无权要求返还定金