

2015

全国监理工程师执业资格考试应试指南

建设工程合同管理 经典题解

(第二版)

建设工程教育网 编

JIANSHE GONGCHENG HETONG GUANLI JINGDIAN TIJIE

中国建筑工业出版社

2015 全国监理工程师执业资格考试应试指南

建设工程合同管理经典题解

(第二版)

建设工程教育网 编

中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

建设工程合同管理经典题解/建设工程教育网编. —2
版. —北京: 中国建筑工业出版社, 2015. 2
(2015 全国监理工程师执业资格考试应试指南)
ISBN 978-7-112-17829-2

I. ①建… II. ①建… III. ①建筑工程-经济合同-管
理-工程师-资格考试-题解 IV. ①TU723. 1-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2015)第 039158 号

为了帮助广大考生在有限的时间里, 快速掌握考试用书中的重点难点, 提高应试能力, 建设工程教育网组织国内一大批优秀的监理工程师考试辅导专家, 在 2014 年第一版的基础上, 根据最新的大纲和考试用书, 提炼精华, 突出重点, 融会贯通, 以考试的重点、难点为主线, 精心编写了这套高质量的应试指南。

责任编辑: 郇锁林 朱晓瑜

责任校对: 姜小莲 陈晶晶

2015 全国监理工程师执业资格考试应试指南

建设工程合同管理经典题解

(第二版)

建设工程教育网 编

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京科地亚盟排版公司制版

北京君升印刷有限公司印刷

*

开本: 787×1092 毫米 1/16 印张: 11 字数: 289 千字

2015 年 3 月第二版 2015 年 3 月第三次印刷

定价: 30.00 元

ISBN 978-7-112-17829-2

(27081)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

第二版前言

为了满足广大考生的应试复习需要，本着精益求精、服务考生和对读者负责的原则，经过数月的编写工作完成本书。希望这套辅导丛书能够助您一臂之力，帮您顺利通过考试！

一、监理工程师执业资格考试整体介绍

1996年8月，建设部、人事部下发了《关于全国监理工程师执业资格考试工作的通知》（建监[1996]462号），从1997年起，全国正式举行监理工程师执业资格考试。考试设4个科目，即“建设工程合同管理”、“建设工程质量、投资、进度控制”、“建设工程监理基本理论与相关法规”、“建设工程监理案例分析”。

其中，“建设工程监理案例分析”全部为主观题，其余3科均为客观题。历年考试情况，每科合格标准、试卷分值、题型、题量及答题时间如下：

科目名称	合格标准	试卷满分	题型题量	考试时间
建设工程合同管理	66	110	单选题 50 多选题 30	2 小时
建设工程质量、投资、进度控制	96	160	单选题 80 多选题 40	3 小时
建设工程监理基本理论与相关法规	66	110	单选题 50 多选题 30	2 小时
建设工程监理案例分析	72	120	案例题 6	4 小时

参加全部4个科目考试的人员，必须在连续两个考试年度内通过全部科目考试；符合免试部分科目考试的人员，必须在一个考试年度内通过规定的两个科目的考试，方可取得监理工程师执业资格证书。

二、我们为什么要编这本书

这是我们过去10年来从事建筑远程培训过程中反复思考的问题。一个不争的事实是：监理工程师考试成功与否，参考书的选择起着决定性的作用，因为它陪伴着考生复习的全过程。

每年70%，甚至80%~85%的淘汰率！注定了这是一场只有少数人才能胜利的战斗。而建设工程教育网关于“为什么我今年考试失败”的网络调查中，有80%以上的考生选择了这一选项——“我根本看不进去书！”或是“我根本没看完书！”

由此，我们认识到：作为一家专业、权威的工程类考试的培训机构，建设工程教育网必须竭尽全力，为广大考生编写一本具有极强应试效果、能够激起考生复习兴趣、经得起考试检验的辅导书。

这，是我们的责任！

三、这本书为什么与众不同

1. 新颖的形式

“看不进去书”不是考生的错！各位工程师家事繁重，白天上班、晚上复习的艰辛我们感同身受。在这种状态下，任何精彩纷呈的事情都难以阻挡一天的疲乏之意，何况是枯燥无比的监理工程师考试的辅导书？因此，我们拒绝教科书缩编，拒绝空洞无物的说教，拒绝毫无特色的编写模式！在这本书中，你将看到大量的表格、口诀、记忆技巧和理解思路。这些原创性的复习方法源于我们一线的授课专家。我们深信：“授人以鱼，不如授人以渔”。胜利的经验证明：埋头苦干



的确有效，但好的学习方法才是通过考试的称王之道！

2. 成功的经验

站在巨人的肩膀上你会看得更远。这套辅导丛书凝聚了过去 10 年建设工程教育网培训的巨大成果，包括：建设工程教育网从事监理工程师辅导的大量经验，网校授课专家讲义的重点、要点，以及全国数万名通过监理工程师考试学员们的成功心得。我们深信：追求成功的最好方法就是追随曾经成功的人，并且复制和改进他们成功的模式。

3. 正确的资料

在监理工程师考试图书日趋浮躁的今天，做到“正确的资料”其实并不容易。这套书的全部编写内容源于最新版考试教材，依据的是最新考试大纲。我们深知各位考生时间的宝贵，因此我们更新一切陈旧的知识，拿掉一切毫无意义的资料堆砌，把考试最需要的知识以最简明扼要的方式为考生呈现！只为您能高效地复习。

4. 经典的习题

实践表明，“只看书，不做题”与“只做题，不看书”一样，是考试失败的主要原因之一。这套丛书中习题源于建设工程教育网辅导专家对 10 年来监理工程师执业资格考试命题规律的潜心研究，以及对新大纲命题趋势的把握和对千变万化的考题中常考知识点的提炼。

四、您为什么会成功

选择了一本书就一定会成功吗？肯定不是，但“工欲善其事，必先利其器”，一本好的辅导书无疑是走向成功的捷径。选择了本书，您一定会感受到这本书带给您除知识之外更重要的东西，那就是学习的理念。因为您与建设工程教育网（www.jianshe99.com）追求的一样，选择了“不择手段地把知识点弄明白！”这一正确的道路，并且将坚持到最后。

祝您梦想成真！

第一版前言

面对新的一年，每位考生都心怀梦想：在今年的全国监理工程师执业资格考试中，取得令自己满意的成绩。对此，我们感同身受，在这有限的复习时间里，希望借这套辅导丛书助您一臂之力，顺利通过考试！

一、监理工程师执业资格考试 (一) 考试整体介绍

1996年8月，建设部、人事部下发了《关于全国监理工程师执业资格考试工作的通知》（建监[1996]462号），从1997年起，全国正式举行监理工程师执业资格考试。考试设4个科目，即“建设工程合同管理”、“建设工程质量、投资、进度控制”、“建设工程监理基本理论与相关法规”、“建设工程监理案例分析”。

其中，“建设工程监理案例分析”全部为主观题，其余3科均为客观题。历年考试情况，每科答题时间、题型、题量如下：

科目名称	考试时间	题型题量	满分
建设工程合同管理	2小时	单选题 50 多选题 30	110分
建设工程质量、投资、进度控制	3小时	单选题 80 多选题 40	160分
建设工程监理基本理论与相关法规	2小时	单选题 50 多选题 30	110分
建设工程监理案例分析	4小时	案例题 6	120分

参加全部4个科目考试的人员，必须在连续两个考试年度内通过全部科目考试；符合免试部分科目考试的人员，必须在一个考试年度内通过规定的两个科目的考试，方可取得监理工程师执业资格证书。

(二) 考试大纲要求

对于“建设工程合同管理”、“建设工程质量、投资、进度控制”、“建设工程监理基本理论与相关法规”这三个科目，考试大纲均做出了具体的知识点考核要求，取消了了解、熟悉、掌握的层次。“建设工程监理案例分析”科目，考试用书中列出了具体的知识点，考生都应该予以理解，并能熟练运用。

(三) 监理工程师资格考试用书

监理工程师资格考试用书由中国建设监理协会组织编写，分为六册，分别是《建设工程监理概论》、《建设工程合同管理》、《建设工程质量控制》、《建设工程进度控制》、《建设工程投资控制》、《建设工程监理案例分析》。另外还有《建设工程监理相关法规文件汇编》作为参考资料。

对于“建设工程监理基本理论与相关法规”科目而言，考试用书为《建设工程监理概论》以及《建设工程监理相关法规文件汇编》。

对于“建设工程合同管理”科目而言，考试用书为《建设工程合同管理》。

对于“建设工程质量、投资、进度控制”科目而言，考试用书为《建设工程质量控制》、《建设工程投资控制》和《建设工程进度控制》。



“建设工程监理案例分析”科目是对监理知识的综合考查,考试用书为《建设工程监理案例分析》。考生可以参照考试大纲及考试用书进行有针对性的复习。

(四) 答题策略

1. 单项选择题

通常单项选择题的难度不大,只要在四个备选答案中挑出一个正确答案即可。如果考生有把握确定正确的答案,可用“直接挑选法”,直接选择正确答案或通过计算选择正确答案。如果无法确定哪个是正确答案,可以试着用“排除法”,即如果成功地排除三个不正确或不符合题意的选项,剩下的一个就是正确答案。如果遇到确实不会的题目,要学会合理的猜测,用“猜测法”解题。可以联系相关知识进行合理猜测,除非你一无所知,否则你选择正确的概率会超过1/4。另外还应注意,在单项选择题中有两个表述不同但意思相同的必然不是正确答案。通常情况下,如果单项选择题中有两个答案是相反的,可能其中有一个正确答案,但这不是绝对的,可能出题者引诱你从对立答案中寻找答案,而这两个答案可能都和题干无关。

2. 多项选择题

多项选择题的难度要大于单项选择题的难度,要求在五个备选答案中选出两个或两个以上的正确答案,五个选项中至少有一个是错误选项,所以多项选择题的正确选项数只可能是2~4个。对于多项选择题而言,多选、错选,本小题不得分,但是如果漏选,其他正确的选项,每个是可以得到0.5分的,所以建议考生,如果有摇摆不定的选项,可以不选,这样其他正确的选项,还能得到一部分分数。

3. 主观题

(1) 先看要求,根据要求判断出考查的是哪一部分内容,再去阅读试题,尽可能获取解题信息,这样就可以边阅读题目边答题,从而加快做题的速度。

(2) 不需要过多计算或者阐述与本题要求毫无相关的内容,回答多了难免会出错,而且还会浪费宝贵的时间。

(3) 按步骤解题。阅卷时是按步骤给分的,对哪一步就给哪一步的分数,即使最终答案是错的,但得分仍然可能较多。

(4) 务必写清判定依据。

二、《全国监理工程师执业资格考试应试指南》

随着全国监理工程师执业资格考试日趋临近,如何快速、高效地掌握考试大纲要求的考试内容,以便顺利通过考试,这是摆在每一位考生面前的现实问题。为了帮助广大考生在有限的时间里,快速掌握考试用书中的重点、难点,提高应试能力,建设工程教育网组织国内一大批优秀的监理工程师考试辅导专家,根据最新的大纲和考试用书内容,提炼精华,突出重点,融会贯通,以考试的重点、难点为主线,精心编写了这套高质量的应试指南。本套书共分为六册,即《建设工程合同管理经典题解》、《建设工程质量控制经典题解》、《建设工程进度控制经典题解》、《建设工程投资控制经典题解》、《建设工程监理基本理论与相关法规经典题解》、《建设工程监理案例分析经典题解》。

本丛书以章为单位,每章内容具体分为三个部分:

(1) “考情分析”,由于新版考试用书除了《建设工程进度控制》之外,其余科目变化过大,所以《建设工程进度控制》的考情分析可以参考,其他科目参考价值不大,《建设工程监理概论》和《建设工程合同管理》的考情已无任何参考价值,因此,这两个科目没有考情分析。

(2) “重点、难点讲解及典型例题”,通过大量的总结、对比、分析和归纳,对考试中的重点、难点内容进行详尽的剖析,并辅以典型例题讲解,让考生对考试的重点内容有较为扎实的理



解和把握。

(3) “同步系统训练”，通过设计新颖、紧扣大纲、训练效果极强的题目练习，达到强化复习效果的目的。习题演练是非常必要的，建议考生将一部分内容完整地复习完之后，再将这部分的练习题完成，这样有助于巩固所学的知识。

虽然力求完美，但由于时间有限，所以本书也许存在着一些不足和遗憾，希望广大读者多提宝贵意见。祝各位考生早日梦想成真！

目 录

第1章 建设工程合同管理概述	1
重点、难点讲解及典型例题	1
同步系统训练	2
同步系统训练参考答案及解析	4
第2章 建设工程合同管理法律基础	6
重点、难点讲解及典型例题	6
同步系统训练	16
同步系统训练参考答案及解析	21
第3章 建设工程施工招标	27
重点、难点讲解及典型例题	27
同步系统训练	41
同步系统训练参考答案及解析	45
第4章 建设工程设计招标和设备材料采购招标	50
重点、难点讲解及典型例题	50
同步系统训练	56
同步系统训练参考答案及解析	59
第5章 建设工程勘察设计合同管理	62
重点、难点讲解及典型例题	62
同步系统训练	66
同步系统训练参考答案及解析	71
第6章 建设工程施工合同管理	77
重点、难点讲解及典型例题	77
同步系统训练	90
同步系统训练参考答案及解析	98
第7章 建设工程设计施工总承包合同管理	106
重点、难点讲解及典型例题	106
同步系统训练	111
同步系统训练参考答案及解析	114
第8章 建设工程材料设备采购合同管理	117
重点、难点讲解及典型例题	117
同步系统训练	121
同步系统训练参考答案及解析	123
第9章 国际工程常用合同文本简介	126
重点、难点讲解及典型例题	126
同步系统训练	128
同步系统训练参考答案及解析	130
全国监理工程师执业资格考试《建设工程合同管理》模拟试卷（一）	132



全国监理工程师执业资格考试《建设工程合同管理》模拟试卷（二）	141
全国监理工程师执业资格考试《建设工程合同管理》模拟试卷（一） 参考答案	150
全国监理工程师执业资格考试《建设工程合同管理》模拟试卷（二） 参考答案	157

第 1 章

建设工程合同管理概述

重点、难点讲解及 典型例题

考点：建设工程合同管理的任务与基本方法

1. 建设工程合同管理的目标

- (1) 发展和完善建筑市场；
- (2) 推进建筑领域的改革；
- (3) 提高工程建设的管理水平；
- (4) 避免和克服建筑领域的经济违法和犯罪。

2. 建设工程合同的种类

(1) 按承发包的不同范围和数量分类：

从承发包的不同范围和数量进行划分，可以将建设工程合同分为建设工程设计施工总承包合同、工程施工承包、施工分包合同。发包人将工程建设的勘察、设计、施工等任务发包给一个承包人的合同，即为建设工程设计施工总承包合同；发包人将全部或部分施工任务发包给一个承包人的合同，即为施工承包合同；承包人经发包人认可，将承包的工程中部分施工任务交与其他人完成而订立的合同，即为施工分包合同。

(2) 按完成承包的内容分类：

从完成承包的内容进行划分，建设工程合同可以分为建设工程勘察合同、建设工程设计合同和建设工程施工合同三类。

3. 建设工程合同的特征

(1) 合同主体的严格性；

- (2) 合同标的的特殊性；
- (3) 合同履行期限的长期性；
- (4) 计划和程序的严格性；
- (5) 合同形式的特殊要求。

4. 招标投标与合同的关系

在工程建设领域，招标投标与合同管理两者是相辅相成的，在市场经济建设中，两者缺一不可。招标投标能够体现建筑市场交易中的公平、公开、公正。合同则是招标投标竞争内容的明确化。

5. 建设工程合同管理的基本方法

(1) 严格执行建设工程合同管理法律法规；

(2) 普及相关法律知识，培训合同管理人才；

(3) 设立合同管理机构，配备合同管理人员；

(4) 建立合同管理目标制度；

(5) 推行合同示范文本制度。

【例 1·单选题】下列合同属于按照承发包的不同范围和数量进行划分的是()。

- A. 建设工程勘察合同
- B. 建设工程设计施工总承包合同
- C. 建设工程设计合同
- D. 建设工程施工合同

【答案】 B

【解析】 本题考查的是建设工程合同的种类。选项 A、C、D 属于按照完成承包的内容进行划分的。



同步系统训练

一、单项选择题

- 我国建设领域推行项目法人负责制、招标投标制、工程监理制、合同管理制,其中()是核心内容。
A. 项目法人负责制 B. 招标投标制
C. 工程监理制 D. 合同管理制
- 下列合同属于按照完成承包的内容分类的是()。
A. 工程承包合同
B. 建设工程设计施工总承包合同
C. 施工分包合同
D. 建设工程施工合同
- 建设工程合同的承包人必须具备法人资格,并具备相应的承包资质,是由建设工程合同()决定的。
A. 主体的严格性
B. 标的的特殊性
C. 履行期限的长期性
D. 计划和程序的严格性
- 建设工程合同要求每一个建筑产品都需要单独设计和施工,决定了()。
A. 合同主体的严格性
B. 合同标的的特殊性
C. 合同履行期限的长期性
D. 计划和程序的严格性
- 建设工程合同应当采用书面形式,是()的体现。
A. 合同标的的特殊性
B. 合同履行期限的长期性
C. 计划和程序的严格性
D. 合同形式的特殊要求
- 不属于建设工程合同管理目标的是()。
A. 发展和完善建筑市场
B. 普及相关法律知识,培训合同管理人才
C. 推进建筑领域的改革
D. 避免和克服建筑领域的经济违法和犯罪
- 下列()不属于建设工程合同管理的目标。
A. 发展和完善建筑市场
B. 推进建筑领域的改革
C. 提高工程的质量
D. 避免和克服建筑领域的经济违法和犯罪
- 建设领域各项制度实际上是以()为中心相互推进的,建设工程合同管理的健全完善无疑有助于建筑领域其他各项制度的推进。
A. 项目法人负责制度
B. 招标投标制度
C. 工程监理制度
D. 合同制度
- 工程建设管理水平的提高体现在工程质量、进度和投资的三大控制目标上,()能够有效地提高工程建设的管理水平。
A. 工程质量管理
B. 工程投资管理
C. 工程进度管理
D. 建设工程合同管理
- 作为建设工程合同的主体,其承包人具有的资质等级不能低于所承包合同要求的资质等级,这是由建设工程合同()决定的。
A. 主体的严格性
B. 标的的特殊性
C. 履行期限的长期性
D. 计划和程序的严格性
- 市场经济与计划经济的最主要区别在于:市场经济主要是依靠()来规范当事人的交易行为,而计划经济主要是依靠()来规范财产流转关系。
A. 法律法规,行政手段
B. 合同,行政手段
C. 合同,法律法规
D. 司法手段,行政手段
- 在市场经济条件下,由于主要是依靠合同来规范当事人的交易行为,()将成为实施建设工程行为的主要依据。
A. 合同的内容
B. 规范的内容



- C. 法律的内容
D. 定额的内容
13. ()是要建立能够独立承担民事责任的主体制度,而市场经济中的民事责任主要是基于合同义务的合同责任。
A. 项目法人责任制
B. 招标投标制
C. 工程监理制
D. 合同管理制
14. 工程建设管理水平的提高体现在工程质量、进度和投资的三大控制目标上,这三大控制目标的水平主要体现在()中。
A. 质量
B. 投资
C. 进度
D. 合同
15. 建设领域是我国经济犯罪的高发领域,出现这样的情况主要原因是()。
A. 工程建设中的参建方过多
B. 工程建设中的公开、公正、公平做得不够好
C. 工程建设中涉及的金额过大
D. 工程建设中与政府部门有过多接触
16. 发包人将工程建设的勘察、设计、施工等任务发包给一个承包人的合同,即为()。
A. 施工分包合同
B. 工程施工承包合同
C. 建设工程设计施工总承包合同
D. 建设工程设计合同
17. 建设工程勘察合同、建设工程设计合同和建设工程施工合同,是属于()。
A. 按施工工期的长短分类
B. 按承发包的不同范围和数量分类
C. 按承包的数量分类
D. 按完成承包的内容分类
- D. 建设工程施工合同
E. 施工分包合同
2. 建设工程合同管理的基本方法包括()。
A. 严格执行建设工程合同管理法律法规
B. 普及相关法律知识,培训合同管理人才
C. 设立合同管理机构,配备合同管理人员
D. 建立合同管理目标制度
E. 推行合同专用文本制度
3. 建设工程合同管理的目标包括()。
A. 提高工程建设的管理水平
B. 发展和完善建筑市场
C. 培训合同管理人才
D. 避免和克服建筑领域的经济违法和犯罪
E. 推进建筑领域的改革
4. 建设合同管理的基本方法有()。
A. 严格执行建设工程合同管理法律法规
B. 普及相关法律知识,培训合同管理人才
C. 设立合同管理机构,配备合同管理人员
D. 建立合同管理制度目标
E. 推行合同管理办法
5. 下列合同属于按照承包的内容进行分类的是()。
A. 建设工程勘察合同
B. 建设工程设计施工总承包合同
C. 工程施工承包合同
D. 建设工程施工合同
E. 施工分包合同
6. 在工程建设领域,()是改革开放初期的两项重要改革。
A. 招标投标
B. 进度管理
C. 投资管理
D. 合同管理
E. 邀请招标
7. 为健全建设工程合同管理法律,我国陆续颁布和实施的法律有()。
A. 《合同法》
B. 《消费者权益保护法》
C. 《招标投标法》
D. 《建筑法》
E. 《民法通则》
8. 关于合同履行期限的长期性,下列说法正确的是()。
- ## 二、多项选择题
1. 下列合同属于按照承发包的不同范围和数量进行划分的是()。
A. 建设工程勘察合同
B. 工程承包合同
C. 建设工程设计合同



- A. 合同履行期限较长
- B. 订立和履行一般都需要较长的准备期
- C. 在合同的履行过程中，可能因为某些原因而导致合同期限顺延
- D. 其基础部分与大地相连，不能移动
- E. 建设工程合同应当采用书面形式

同步系统训练参考 答案及解析

一、单项选择题

1. 【答案】D

【解析】本题考查的是建设工程合同管理的目标。我国建设领域推行项目法人负责制、招标投标制、工程监理制、合同管理制，在这些改革制度中，核心内容是合同管理制度。

2. 【答案】D

【解析】本题考查的是建设工程合同的种类。选项 A、B、C 属于按照承发包的不同范围和数量进行划分的。

3. 【答案】A

【解析】本题考查的是建设工程合同的特征。合同主体的严格性主要体现在：承包人必须具备法人资格，具有营业执照及相应的资质。

4. 【答案】B

【解析】本题考查的是建设工程合同的特征。每一个建筑产品都需要单独设计和施工，即建筑产品是单体性生产，决定了建设工程合同标的的特殊性。

5. 【答案】D

【解析】本题考查的是建设工程合同的特征。建设工程合同应当采用书面形式是合同形式的特殊要求。

6. 【答案】B

【解析】本题考查的是建设工程合同管理的目标。建设工程合同管理的目标：发展和完善建筑市场；推进建筑领域的改革；提

高建设工程的管理水平；避免和克服建筑领域的经济违法和犯罪。

7. 【答案】C

【解析】本题考查的是建设工程合同管理的目标。建设工程合同管理的目标：发展和完善建筑市场；推进建筑领域的改革；提高建设工程的水平；避免和克服建筑领域的经济违法和犯罪。

8. 【答案】D

【解析】本题考查的是建设工程合同管理的目标。建设领域各项制度实际上是以合同制度为中心相互推进的，建设工程合同管理的健全完善无疑有助于建筑领域其他各项制度的推进。

9. 【答案】D

【解析】本题考查的是建设工程合同管理的目标。工程建设管理水平的提高体现在工程质量、进度和投资的三大控制目标上，这三大控制目标的水平主要体现在合同中。建设工程合同管理能够有效地提高工程建设的管理水平。

10. 【答案】A

【解析】本题考查的是建设工程合同的特征。合同主体的严格性主要体现在：承包人必须具备法人资格，而且应当具备相应的从事勘察、设计、施工、监理等资质。无营业执照或无承包资质的单位不能作为建设工程合同的主体，资质等级低的单位不能越级承包建设工程。

11. 【答案】B

【解析】本题考查的是建设工程合同管理的目标。市场经济与计划经济的最主要区别在于：市场经济主要是依靠合同来规范当事人的交易行为，而计划经济主要是依靠行政手段来规范财产流转关系。

12. 【答案】A

【解析】本题考查的是建设工程合同管理的目标。在市场经济条件下，由于主要是依靠合同来规范当事人的交易行为，合同的内容将成为实施建设工程行为的主要依据。



13. 【答案】A

【解析】本题考查的是建设工程合同管理的目标。项目法人责任制是要建立能够独立承担民事责任的主体制度，而市场经济中的民事责任主要是基于合同义务的合同责任。

14. 【答案】D

【解析】本题考查的是建设工程合同管理的目标。工程建设管理水平的提高体现在工程质量、进度和投资的三大控制目标上，这三大控制目标的水平主要体现在合同中。

15. 【答案】B

【解析】本题考查的是建设工程合同管理的目标。建设领域是我国经济犯罪的高发领域，出现这样的情况主要是由于工程建设中的公开、公正、公平做得不够好，加强建设工程合同管理能够有效地做到公开、公正、公平。

16. 【答案】C

【解析】本题考查的是建设工程合同的种类。发包人将工程建设的勘察、设计、施工等任务发包给一个承包人的合同，即为建设工程设计施工总承包合同。

17. 【答案】D

【解析】本题考查的是建设工程合同的种类。按完成承包的内容进行划分，建设工程合同可以分为建设工程勘察合同、建设工程设计合同和建设工程施工合同三类。

二、多项选择题

1. 【答案】BE

【解析】本题考查的是建设工程合同的种类。选项A、C、D属于按照完成承包的内容进行划分的。

2. 【答案】ABCD

【解析】本题考查的是建设工程合同管理的基本方法。选项E应该是推行合同示范文

本制度。

3. 【答案】ABDE

【解析】本题考查的是建设工程合同管理的目标。建设工程合同管理的目标：发展和完善建筑市场；推进建筑领域的改革；提高工程建设的管理水平；避免和克服建筑领域的经济违法和犯罪。

4. 【答案】ABCD

【解析】本题考查建设工程合同管理的基本方法。（1）严格执行建设工程合同管理法律法规；（2）普及相关法律知识，培训合同管理人才；（3）设立合同管理机构，配备合同管理人员；（4）建立合同管理制度目标；（5）推行合同示范文本。

5. 【答案】AD

【解析】本题考查的是建设工程合同的种类。选项B、C、E属于按照完成承包的内容进行划分的。

6. 【答案】AD

【解析】本题考查的是招标投标与合同的关系。在工程建设领域，招标投标与合同管理是改革开放初期的两项重要改革。

7. 【答案】ACD

【解析】本题考查的是建设工程合同管理的基本方法。随着我国《民法通则》、《合同法》、《招标投标法》、《建筑法》的颁布和实施，建设工程合同管理法律已基本健全。

8. 【答案】ABC

【解析】本题考查的是建设工程合同的特征。建设工程由于结构复杂、体积大、建筑材料类型多、工作量大，使得合同履行期限都较长（与一般工业产品的生产相比）。建设工程合同的订立和履行一般都需要较长的准备期。在合同的履行过程中，还可能因为不可抗力、工程变更、材料供应不及时等原因而导致合同期限顺延。所有这些情况，决定了建设工程合同的履行期限具有长期性。

第 2 章

建设工程合同管理法律基础

重点、难点讲解及 典型例题

考点一：合同法律关系的构成

1. 合同法律关系的概念

(1) 合同法律关系是指由合同法律规范调整的、在民事流转过程中所产生的权利义务关系。实质是法律关系主体之间存在的特定权利义务关系。

(2) 合同法律关系三要素包括主体、客体、内容，三者缺一不可。

2. 合同法律关系的主体

合同法律关系的主体，是指参加合同法律关系，享有相应权利、承担相应义务的当事人。合同法律关系的主体可以是自然人、法人、其他组织。

(1) 自然人

指基于出生而成为民事法律关系主体的有生命的人。在《民法通则》中，民事主体使用的是“公民”一词。

(2) 法人

1) 概念：

法人是指按照法定程序成立，设有一定的组织机构，拥有独立的财产或独立经营管理的财产，能以自己的名义在社会经济活动中享有权利和承担义务，并能在法院起诉和应诉的社会组织。

2) 法人应当具备的四个条件：依法成立——程序合法；有必要的财产或经费——实

体要件，也是承担责任的基础；有自己的名称、组织机构和场所——外在表现；能独立承担民事责任——最本质的条件。

3) 法人的法定代表人是自然人，他依照法律或法人组织章程的规定，代表法人行使职权。法人以它的主要办事机构所在地为住所（法人注册登记所在地）。

4) 法人分为企业法人和非企业法人。

企业法人依法经工商行政管理机关核准登记后取得法人资格。

非企业法人依法不需要办理法人登记的，从成立之日起具有法人资格；依法需要办理法人登记的，经核准登记取得法人资格。

(3) 其他组织

其他组织是指依法成立，但不具备法人资格，而能以自己的名义参与民事活动的经营实体或者法人的分支机构等社会组织。如法人的分支机构，不具备法人资格的联营体、合伙企业、个人独资企业等。

3. 合同法律关系的客体

合同法律关系的客体是指参加合同法律关系的主体享有的权利和承担的义务所共同指向的对象。合同法律关系的客体主要包括物、行为和智力成果。

(1) 物是指可为人们控制，并具有经济价值的生产资料和消费资料。如建筑材料、建筑设备、建筑物等。

(2) 行为是指人的有意识的活动。在合同法律关系中，多表现为完成一定的工作，如勘察设计、施工安装、监理服务等。

(3) 智力成果是指通过人的智力活动所创造出的精神成果，包括知识产权、技术秘



密等。

4. 合同法律关系的内容（权利和义务）

合同法律关系的内容是指合同约定和法律规定的权利和义务。也是合同的具体要求，它决定了合同法律关系的性质，也是连接合同主体的纽带。

（1）权利

权利是指合同法律关系主体在法定范围内，按照合同的约定有权按照自己的意志作出某种行为。

（2）义务

义务是指合同法律关系主体必须按法律规定或约定承担应负的责任。

【例1·单选题】委托监理合同法律关系的客体是（ ）。

- A. 监理工程
- B. 监理服务
- C. 监理规划
- D. 监理投标方案

【答案】 B

【解析】 本题考查的是合同法律关系的构成。合同法律关系客体包括物、行为和智力成果。法律意义上的行为是指人的有意识的活动。在合同法律关系中，行为多表现为完成一定的工作。监理合同中监理服务是监理单位应完成的工作，属于法律关系的客体。

【例2·单选题】合同法律关系的主体不包括（ ）。

- A. 自然人
- B. 法人
- C. 智力成果
- D. 其他组织

【答案】 C

【解析】 本题考查的是合同法律关系的构成。合同法律关系主体可以是自然人、法人、其他组织。

【例3·单选题】合同法律关系的客体是指（ ）。

- A. 合同的当事人
- B. 合同双方的权利
- C. 合同双方的义务
- D. 合同的标的

【答案】 D

【解析】 本题考查的是合同法律关系的构成。合同的标的即合同法律关系的客体，是参加合同法律关系的主体享有的权利和义务所共同指向的对象。

考点二：合同法律关系的产生、变更与消灭

1. 行为

行为是指法律关系主体有意识的、能够引起法律关系发生变更和消灭的活动，包括作为和不作为两种表现形式。

行为还可分为合法行为和违法行为。

此外，行政行为和发生法律效力的法院判决、裁定以及仲裁机构发生法律效力的裁决等，也是一种法律事实，也能引起法律关系的发生、变更、消灭。

2. 事件

事件是指不以合同法律关系主体的主观意志为转移而发生的，能够引起合同法律关系产生、变更、消灭的客观现象。这些客观事件的出现与否，是当事人无法预见和控制的。

事件分类：

- （1）自然事件如地震、台风、洪水等；
- （2）社会事件如战争、罢工、禁运等。

【例1·单选题】法律事实是指能够引起合同法律关系产生、变更和消灭的客观现象和事实，法律事实包括（ ）。

- A. 社会事件与合法行为
- B. 自然与非自然
- C. 事件和行为
- D. 主体与客体

【答案】 C

【解析】 本题考查的是法律事实的分类。法律事实包括事件和行为。

【例2·多选题】事件是指不以合同法律关系主体的主观意志为转移而发生的，能够引起（ ）的客观现象。

- A. 合同法律关系产生
- B. 合同法律关系变更
- C. 合同法律关系消灭
- D. 合同法律关系转移
- E. 合同法律关系冻结

【答案】 ABC

【解析】 本题考查的是事件的概念。事件是指不以合同法律关系主体的主观意志为转移