

春华 秋实

上海广境规划设计十年作品集

上海广境规划设计有限公司

编著



同济大学出版社
TONGJI UNIVERSITY PRESS

春华秋实

上海广境规划设计十年作品集

上海广境规划设计有限公司

编著

Urban Design
Regulatory
Master Plan
Urban Design
Concept Plan
Space Design
land-use Pro
Detailed Plan Transportation
Master Plan
Municipal Plan



同济大学出版社
TONGJI UNIVERSITY PRESS

图书在版编目(CIP)数据

春华秋实 : 上海广境规划设计十年作品集 / 上海广境规划设计有限公司编著. ——上海 : 同济大学出版社, 2014. 11

ISBN 978-7-5608-5701-5

I. ①春… II. ①上… III. ①建筑设计—作品集—中国—现代 IV. ①TU206

中国版本图书馆CIP数据核字(2014)第278043号

策划制作 《理想空间》编辑部
征订电话 021-65988891
网 址 <http://idspace.com.cn>

书 名 春华秋实——上海广境规划设计十年作品集
编 著 上海广境规划设计有限公司
责任编辑 由爱华
责任校对 徐春莲
装帧设计 《理想空间》编辑部

出版发行 同济大学出版社 www.tongjipress.com.cn
(上海市四平路1239号 邮编200092 电话021-65985622)
经 销 全国各地新华书店
印 刷 上海锦佳印刷有限公司
开 本 635mm x 1000mm 1/8
印 张 39
字 数 780000
印 数 1-5000
版 次 2014年12月第1版 2014年12月第1次印刷
书 号 ISBN 978-7-5608-5701-5
定 价 258.00元

目录 Contents

总体规划 Master Plan

- 016 上海市嘉定区区域总体规划纲要 (2004—2020年)
- 020 上海市嘉定区区域总体规划实施方案 (2006—2020年)
- 024 西藏自治区拉孜县城市总体规划 (2006—2020年)
- 028 西藏自治区拉孜县县城总体规划 (2012—2030年)
- 032 上海市嘉定新城主城区总体规划 (2006—2020年)
- 036 上海市嘉定新城主城区总体规划修改 (2010—2020年)
- 040 上海市嘉定新城控制性编制单元规划 (2007—2020年)
- 044 江山市城南新城发展战略规划
- 048 上海市嘉定区南翔镇城镇总体规划 (2010年新编版)
- 050 上海市青浦区夏阳街道城镇总体规划 (2010年新编版)
- 052 上海市嘉定区城乡总体规划 (2010年梳理版)
- 056 上海市青浦区华新镇发展战略研究
- 058 内蒙古自治区巴彦淖尔市五原县隆兴昌镇城市总体规划 (2011—2030年)
- 062 湖北省黄石市工矿地综合开发试验区总体规划 (2013—2030年)
- 066 浙江省余姚市牟山镇总体规划
- 070 上海市嘉定区美丽乡村课题研究
- 074 城乡一体化背景下金山美丽乡村的建设研究课题

详细规划 Detailed Plan

- 078 上海市嘉定新城中心区控制性详细规划
- 082 上海市嘉定区云翔拓展大型居住社区控制性详细规划
- 086 上海市嘉定区安亭新镇一期JDC30301单元控制性详细规划 (修编)
- 090 上海市嘉定区黄渡大型居住社区 (黄渡春城) JDC30901编制单元控制性详细规划
- 094 轨道交通11号线嘉定北站站点及停车场地区控详规划
- 098 轨道交通11号线综合交通枢纽控制性详细规划 (墨玉路站、马陆站、南翔站)
- 100 上海市余山镇余苑路1号地块控制性详细规划
- 102 上海市青浦区金泽镇西岑社区练西公路以西地块控制性详细规划
- 104 上海市嘉定区国际汽车城核心区JD030201单元控制性详细规划 (修编)
- 108 上海市嘉定老城特定区控制性详细规划
- 110 上海市崇明县城桥新城CMC10303单元控制性详细规划
- 112 上海市金山新城JSC10201单元控制性详细规划

- 114 上海市嘉定区南翔东部社区（JDC20301、JDC20302单元）控制性详细规划（修编）
- 116 上海市青浦区白鹤工业园区BH02单元控制性详细规划
- 118 上海市嘉定新城JDC10502单元（复华园区）控制性详细规划
- 120 上海市嘉定区安亭老镇（JDC3—0501单元）控制性详细规划
- 122 上海市嘉定区南翔东部工业园区JDC2—0401单元控制性详细规划
- 124 上海市金山第二工业区（JSC11101单元）控制性详细规划（修编）
- 126 上海市闵行区863产业园控制性详细规划调整
- 128 轨道交通5号线（奉贤段）站点周边综合开发研究
- 132 上海市嘉定新城安亭组团JDC3—0201、JDC3—0202、JDC3—0203单元（零配件园区）控制性详细规划
- 134 上海市嘉定区城北大型居住社区市级经济适用房基地修建性详细规划
- 136 轨道交通11号线安亭站（原墨玉路站）地块修建性详细规划
- 138 上海市嘉定新城中心区示范性高级中学修建性详细规划
- 140 上海市嘉定新城中心区西云楼地块修建性详细规划
- 142 上海市青浦新城一站大型居住社区动迁基地修建性详细规划
- 144 轨道交通11号线嘉定北站综合开发区修建性详细规划

城市设计 Urban Design

- 148 上海市嘉定新城中心区（伊宁路南：JDC1—1902单元）控制性详细规划F01、F02等街坊（总部园区）增补普适图则及附加图则
- 152 上海市嘉定现代农业园核心区详细规划
- 156 上海市嘉定西门地区改造规划
- 158 上海市嘉定区“迎世博600天”道路专项整治方案
- 162 上海市嘉定新城东部实践新区策划及城市设计概念规划
- 166 上海市嘉定区黄渡大型居住社区概念性规划方案
- 170 上海市嘉定新城菊园社区城市设计
- 172 “国家千人计划”产业园（余姚）核心示范区概念城市设计
- 176 上海市闵行区浦江社区MHPO—1316单元轨道交通8号线沈杜公路站西侧街坊控制性详细规划
- 180 上海金山区廊下镇郊野公园规划
- 184 贵阳市修文县龙场镇及扎佐镇重点地区城市设计
- 188 上海市郊新农村嘉定华亭毛桥村绿色田园规划
- 190 上海市嘉定区黄渡镇及联群村发展概念规划
- 192 新疆呼图壁国家级苗木交易市场概念方案
- 194 上海市嘉定区南翔镇蕰北林带景观设计及杜东村村庄改造概念方案

土地规划 Land Plan

- 198 上海市嘉定区土地利用总体规划（2010—2020年）
- 202 上海市崇明县竖新镇土地利用总体规划（2010—2020年）
- 203 上海市嘉定区江桥镇土地利用总体规划（2010—2020年）
- 204 上海市嘉定区基本农田划定精确方案（2007年）
- 205 2013年嘉定区高标准基本农田建设实施方案

- 206 上海市嘉定区土地整治规划（2011—2015年）
- 210 上海市嘉定区华亭镇（现代农业园区）农业布局总体规划（2012—2020年）
- 212 上海市嘉定区设施农用地布局规划（2013—2020年）
- 214 上海市嘉定区外冈镇市级土地整治项目（2011年）
- 216 上海市嘉定区农业布局总体规划（2013—2020年）
- 218 上海市嘉定区城乡建设用地增减挂钩专项规划（第一批宅基地置换2010—2012年）
- 220 上海市嘉定区外冈镇城乡建设用地增减挂钩实施规划（宅基地置换2010—2013年）
- 221 上海市崇明县陈家镇城乡建设用地增减挂钩实施规划（2014—2015年）
- 222 上海市嘉定区江桥镇郊野（JDG1J01）单元规划（2013—2020年）
- 224 上海市金山区廊下镇郊野单元规划（2014—2020年）

交通规划 Transportation Plan

- 230 上海国际汽车城大众制造区综合交通规划研究
- 234 轨道交通11号线（嘉定段）综合交通枢纽选址规划
- 235 上海市嘉定区综合交通规划
- 238 上海市嘉定区公交线网专项规划
- 240 上海市嘉定区真新社区综合交通梳理与整治规划
- 244 上海市嘉定区真新社区道路停车及公共停车场规划设计
- 246 吐鲁番市城市综合交通体系规划
- 250 上海市长宁区凌空经济园区10-3地块交通影响分析
- 251 上海市闸北区华侨城苏河湾1街坊交通影响分析
- 252 上海漕河泾现代服务业集聚区二期（二）工程项目交通影响分析
- 253 上海北外滩白玉兰广场项目交通影响分析
- 254 上海市闸北区大悦城一期西北块项目交通影响分析
- 255 上海电机学院临港校区交通影响分析

市政规划 Municipal Plan

- 258 上海市嘉定区消防水源专项规划
- 260 上海市嘉定区邮政系统专业规划
- 262 上海轨道交通11号线（嘉定段）站点大市政配套规划
- 265 上海市嘉定新城中心区市政设施综合规划
- 268 上海市嘉定区嘉北水厂选址规划
- 269 上海市嘉定区云翔大型居住社区市政综合规划
- 272 上海市嘉定区液化气和天然气供应站点布局专项规划（2011—2020年）
- 274 上海市嘉定新城马陆社区部分道路管线综合规划
- 275 上海市嘉定区墨玉南路以西部分道路管线综合及原水管选线规划
- 276 上海市金山亭林大型居住社区一期部分道路管线综合规划
- 277 上海嘉定南翔污水处理厂选址专项规划（调整）
- 278 上海市嘉定区公用移动通信宏基站现状梳理与评估规划

其他规划 Other Plan

- 282 上海市嘉定区绿地系统规划 (2008—2020年)
- 286 上海市嘉定区户外广告设施设置阵地实施方案
- 290 上海市嘉定区外冈镇村庄建设布局规划
- 292 上海市嘉定区户外广告布局总体规划 (2006—2020年)
- 294 上海市嘉定区城市雕塑总体规划
- 296 上海市嘉定区菜场布局规划及选址规划 (2006—2020年)
- 298 上海市沪宁高速公路嘉定段沿线高炮广告阵地规划
- 300 上海市嘉定区北部三镇农民个人建房近期规划方案
- 302 上海市金山区人民防空工程专项规划 (2012—2020年)
- 304 上海市嘉定区应急避难场所建设规划 (2013—2020年)
- 306 上海市嘉定区人防工程总体规划 (2007—2020年)
- 307 上海市第二军医大学第三附属医院安亭院区工程日照分析
- 308 上海市嘉定新城中心区示范性高级中学日照分析报告
- 309 上海市闸北时代欧洲花园地块日照分析

春华秋实

上海广境规划设计十年作品集

上海广境规划设计有限公司

编著

Urban Design
Regulatory
Master Plan
Urban Design
Concept Plan
Space Design
land-use Pro
Detailed Plan Transportation
Master Plan
Municipal Plan



同济大学出版社
TONGJI UNIVERSITY PRESS

图书在版编目 (CIP) 数据

春华秋实 : 上海广境规划设计十年作品集 / 上海广境规划设计有限公司编著. ——上海 : 同济大学出版社, 2014. 11

ISBN 978-7-5608-5701-5

I. ①春… II. ①上… III. ①建筑设计—作品集—中国—现代 IV. ① TU206

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2014) 第 278043 号

策划制作 《理想空间》编辑部
征订电话 021-65988891
网 址 <http://idspace.com.cn>

书 名 春华秋实——上海广境规划设计十年作品集
编 著 上海广境规划设计有限公司
责任编辑 由爱华
责任校对 徐春莲
装帧设计 《理想空间》编辑部

出版发行 同济大学出版社 www.tongjipress.com.cn
(上海市四平路 1239 号 邮编 200092 电话 021-65985622)
经 销 全国各地新华书店
印 刷 上海锦佳印刷有限公司
开 本 635mm x 1000mm 1/8
印 张 39
字 数 780000
印 数 1-5000
版 次 2014 年 12 月第 1 版 2014 年 12 月第 1 次印刷
书 号 ISBN 978-7-5608-5701-5
定 价 258.00 元

春华秋实——上海广境规划设计十年作品集

编委会

主任：徐峰

委员：苏功洲 潘琪 黄劲松 刘宇

执行主编：苏功洲 黄劲松

编辑：蒋颖 周伟 吴佳 肖闽 刘俊 李娟 汪亚

廣拓視域
境界無限

為廣境設計作品集題

毛佳標 甲午金秋

序

十年前，上海市嘉定规划设计院，作为一家区级规划设计单位，积极抓住发展机遇，勇于迎接挑战，开启全新征程。如今，实现蜕变，已成为一家综合性的设计院——上海广境规划设计有限公司。

十年作品集，上百个项目，立足上海、服务全国，既是从上海市嘉定规划设计院到上海广境规划设计有限公司十年发展的精彩缩影，也是所有规划设计人员十年来辛勤耕耘的收获和智慧的结晶，更是他们为城乡规划发展精心投入和倾情付出的见证。在其十年作品集出版之际，我由衷地表示祝贺和敬意。

近十年来，从上海到全国，无论在城乡规划编制，还是在规划管理与实施上，都发生了重大的变化。2008年1月《中华人民共和国城乡规划法》的正式施行，由“城市”到“城乡”，更加突出了规划在全社会发展中的综合统筹与引领作用；2008年上海市规划和国土资源管理局的成立和2011年《上海市城乡规划条例》的正式施行，这更加凸显了“规划”与“土地”之紧密关系。2014年5月，上海市第六次规划土地工作会议召开，对上海市新一轮总体规划编制和未来城乡发展做出了重要部署，对规划编制单位而言，这既是机遇，更是挑战。挑战的是规划中如何体现上海新型城镇化的内涵，如何实现“城、乡”一体，如何实现“规、土”真正融合，如何使规划兼顾现实和长远，真正具有严肃性和可操作性。

十年的变化历程和未来的发展趋势预示着，在新型城镇化背景下，必将会更强调以人为本，而且是“城”、“乡”一体化的人；在“规划”与“土地”既有紧密关系的基础上，必将会更强调“多规融合”，多专业、跨学科之融合协同将是规划发展之必然，也是规划具有可操作性的基础保障。

本作品集所选项目，既有传统城乡规划体系中以“城”为主角的总体规划和详细规划，有城市设计，也有交通、市政等专项规划，还有直接为“三农”发展服务，以“乡”为主角的规划——土地利用规划、土地整治规划、农业发展规划、村庄规划等，而这些规划正是城乡一体化发展的重要体现，是规划与土地融合的重要载体，也恰是规划编制中应该更加关注的。

上海广境规划设计有限公司作为对一线规划管理和实践有着切身体会和深刻理解的设计单位，是上海为数不多的同时拥有城乡规划甲级和土地规划乙级资质的设计单位。本作品集在一定程度上已经体现了它对“规划”和“土地”之关系的探索、体现了它对“城”与“乡”关系之理解，也体现了它对多专业融合与协同之实践。

借本作品集出版契机，希望上海广境规划设计有限公司在充分发挥自身“源自基层”、“规土合一”和“多专业融合”优势的基础上，更加注重规划理论与实践的结合；要充分认识到实施是规划编制最重要的意义，强化对规划实施进行深入细致的评估；深入第一线，不断通过“回头看”总结经验，才可能使得规划成果既高屋建瓴，又接地气、可操作。在新型城镇化发展的大背景下，希望上海广境规划设计有限公司不断开拓创新，在上海乃至全国新一轮城乡发展中作出更大贡献，取得更好成绩。

史家明

2014年11月

前言

一直在路上，追寻我们共同的未来

某种意义上说，客观（社会）的角色界定和主观（个人）的价值期待，极大影响着我们的行为方式和追寻的目标。而在我们的追寻之路上，“变化”是我们不得不遵循的方向，而活力、融合、演进，则是我们留下的最坚定的脚印。

十年前，我们走出体制，实现由事业单位到企业的蜕变，我们有彷徨，有担忧，但我们看到更多的是团队发展的“活力”；某种程度上说，我们是从“管理者”转变成为了“参与者”，这种身份的转变对于规划师而言是开放多元的，是更具活力的；从上海市嘉定区到上海全市，再到全国，使我们在规划空间视野上更具活力；由城市规划专业主导规划，到多专业协同规划，我们从专业角色到人才结构上更具活力。

因为源自基层，我们深深理解管理实施于规划编制之重要性，从物质（空间）层面的技术方案到政策层面的规划管理，再到实施层面的具体建设，我们一直在努力实践规划编制、管理与实施全过程在规划方案中的融合；因为源自基层，我们切实体会到了城市规划与土地、与农村之关系，从更多关注城镇的空间规划，到在规划中融入土地的自然属性和政策特征，再到积极推动乡村地区规划，以试图实现在规划上的城乡并重与一体化，从规划的空间和对象角度而言，我们一直在努力实践城市规划、土地规划与“三农”规划在规划方案中的融合。

也正因为源自基层，我们的视角最初总是从局部和微观出发，一直十分关注规划对象本身，但在规划方案的策略上，我们却更加注重中观和宏观层面的研究与衔接。对于规划而言，微观是其具有生命力的基础，而中观和宏观则是其可实施的保障，因此，我们一直在努力实践微观、中观与宏观在规划方案中的融合。

也正因为源自基层，我们期待规划的严肃性与法定性，而法定规划，尤其是控制性详细规划更是我们长期继承的特长，但我们也深刻认识到，研究型规划或者说规划的创新研究则是保证规划严肃性与法定性的必由之路，我们一直积极参与上海市的规划标准、规范和创新项目编制工作，也承担了较多的上海市乃至全国的试点项目，因此，我们一直在努力实践规划法定性与研究性、创新性的融合。

过去的三个十年，是我们社会角色和自我价值不断变化之路。

对我们的价值观而言，如果说第一个十年和第二个十年是潜变，那最近十年真的可以称得上是蜕变，是升华。

第一个十年，当我们是城市建设管理的一个部门时，我们以规划师之角色行建设管理之实。那时的我们已经拥有城市规划专业人员——我们的规划前辈和师长，而那时的社会状况或许真的是只有规划专业人员才懂规划，既是具有“规划专业知识”的规划编制者，同时也是建设管理者，某种程度上而言，当时的项目就来自自己，技术即管理，管理即技术。那时的规划编制本身更多的是以建设管理为目标和基础，我们有作为建设管理者的义务，更有作为规划师的责任，那时的我们就已经在努力探索，如何实现规划管理者与规划师的共同期待与想象了。

第二个十年，当我们成为相对独立的规划设计部门时，在行政管理体制层面我们经历了由建设管理到规划管理的转变，而在工作目标上，也默默地由管理支撑转变为了技术服务。尽管我们的项目几乎来自“政府指令”，但城市规划作为一门学科，或者说技术工具，似乎进入了更为独立思考的阶

段，技术与管理开始变得平行了，规划业务中也开始出现了甲方乙方。这也更加清晰了我们作为规划编制者的规划师身份，规划管理者有其职能的要求，规划编制者有其专业的追求。我们开始意识到规划的编制、管理与实施不仅是程序关系，似乎更多的是合作关系，尽管这种合作关系存在技术服从或屈服于管理的风险与现实，但毕竟开始有了编者者、管理者、实施者之间的讨论和争辩，我们开始与规划管理及实施者共同承担着创造城市未来之使命。因此，身为规划编制者，我们对规划师的未来，对规划事业的未来充满了信心和向往。

正式基于对未来的信心与向往，我们迎来了全新的十年。

这十年中，我们的社会身份彻底变了，我们开始了真正“乙方”的生活；我们的职业角色彻底变了，我们成了具有独立思考空间的规划编制者。

这十年中，“服务”和“责任”成了我们的关键词。我们深切体会到，在整个社会发展进程中，在整个城乡发展建设过程中，我们仅仅是提供“规划服务”的“服务员”，我们既要充分关注和理解甲方的需求，又要尊重和执行规划管理者的要求；我们更明白服务的基准是“责任”，我们要对规划对象的真正主人——公众负责——我们关注公众的诉求，我们要对我们规划师的身份和职业负责——我们有自己的追求。

而“服务”和“责任”就构成了我们的基本准则和理想目标——“四求合一”，即努力做到甲方的需求、管理者的要求、公众的诉求和规划师的追求的融合平衡、协同实现。

如今，面对未来，我们坚信我们将继续秉承——责任永恒，服务无限——“四求合一”。

规划愈将体现出其复杂性的特点（空间、社会、经济……），规划愈将展现出其对人性的关注（宜居、活力、生态、可持续……），规划愈将释放出其对过去和未来的影响（经验与教训、现实与前瞻……），规划愈将徘徊在现实与理想之间（近期与长远、市场与追求、个人与社会……）……

面对所有这些，广境人必将会用更具力量的双手和更坚实的肩膀去承担——责任永恒；面对所有这些，上海广境规划设计有限公司必将用更具活力的智慧和智慧的方案去挑战——服务无限。

广境——GRAND，是广阔的天地，是无限的境界；既是今天，更是未来……

Growing，成长，孕育无限未来。

Responsible，责任，承担多元未来。

Active，活跃，蕴涵美妙未来。

Nomative，规范，服务多彩未来。

Diligent，勤勉，追寻美好未来。

我们必将一直在路上……

下一个十年、二十年，继续“创造我们共同的未来”。

这本作品集，既是尚显年少的我们对过去的珍藏和回忆，更是充满活力的我们对未来的信心和期待；既是我们辛勤汗水的体现，更是我们身为规划师的自豪；既是对我们团队和所有参与者的感谢，更是对所有规划本身的致敬。

或许，这本作品集，也是过去十年我们所接触的城市规划与发展之缩影吧。

目录 Contents

总体规划 Master Plan

- 016 上海市嘉定区区域总体规划纲要（2004—2020年）
- 020 上海市嘉定区区域总体规划实施方案（2006—2020年）
- 024 西藏自治区拉孜县城市总体规划（2006—2020年）
- 028 西藏自治区拉孜县县城总体规划（2012—2030年）
- 032 上海市嘉定新城主城区总体规划（2006—2020年）
- 036 上海市嘉定新城主城区总体规划修改（2010—2020年）
- 040 上海市嘉定新城控制性编制单元规划（2007—2020年）
- 044 江山市城南新城发展战略规划
- 048 上海市嘉定区南翔镇城镇总体规划（2010年新编版）
- 050 上海市青浦区夏阳街道城镇总体规划（2010年新编版）
- 052 上海市嘉定区城乡总体规划（2010年梳理版）
- 056 上海市青浦区华新镇发展战略研究
- 058 内蒙古自治区巴彦淖尔市五原县隆兴昌镇城市总体规划（2011—2030年）
- 062 湖北省黄石市工矿地综合开发试验区总体规划（2013—2030年）
- 066 浙江省余姚市牟山镇总体规划
- 070 上海市嘉定区美丽乡村课题研究
- 074 城乡一体化背景下金山美丽乡村的建设研究课题

详细规划 Detailed Plan

- 078 上海市嘉定新城中心区控制性详细规划
- 082 上海市嘉定区云翔拓展大型居住社区控制性详细规划
- 086 上海市嘉定区安亭新镇一期JDC30301单元控制性详细规划（修编）
- 090 上海市嘉定区黄渡大型居住社区（黄渡春城）JDC30901编制单元控制性详细规划
- 094 轨道交通11号线嘉定北站站点及停车场地区控详规划
- 098 轨道交通11号线综合交通枢纽控制性详细规划（墨玉路站、马陆站、南翔站）
- 100 上海市佘山镇余苑路1号地块控制性详细规划
- 102 上海市青浦区金泽镇西岑社区练西公路以西地块控制性详细规划
- 104 上海市嘉定区国际汽车城核心区JD030201单元控制性详细规划（修编）
- 108 上海市嘉定老城特定区控制性详细规划
- 110 上海市崇明县城桥新城CMC10303单元控制性详细规划
- 112 上海市金山新城JSC10201单元控制性详细规划