

2015年版



品思文化

全国一级建造师执业资格考试 **一次通关** 辅导丛书

建设工程法规及相关知识

一次通关

品思文化专家委员会 组织编写
陈 印 主 编

学天教育
XUE TIAN .ORG



重庆教育培训中心

捷才教育
JECN EDUCATION



华建中远培训
www.hjzypz.com

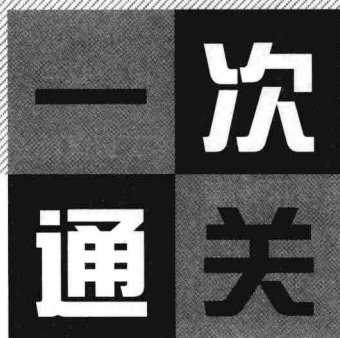
联合推荐用书

中国建筑工业出版社

2015 年版

全国一级建造师执业资格考试一次通关辅导丛书

建设工程法规及相关知识



品思文化专家委员会 组织编写

陈 印 主编

中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

建设工程法规及相关知识一次通关/陈印主编. —北京: 中国建筑工业出版社, 2015.4

(2015 年版全国一级建造师执业资格考试一次通关辅导丛书)

ISBN 978-7-112-17841-4

I. ①建… II. ①陈… III. ①建筑法-中国-建造师-资格考试-自学参考资料 IV. ①D922.297

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2015) 第 040603 号

责任编辑: 牛 松 张国友 赵梦梅

版式设计: 孙 梅

责任校对: 姜小莲 党 蕾

2015 年版全国一级建造师执业资格考试一次通关辅导丛书

建设工程法规及相关知识一次通关

品思文化专家委员会 组织编写

陈 印 主编

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京红光制版公司制版

环球印刷 (北京) 有限公司印刷

*

开本: 787×1092 毫米 1/16 印张: 24 $\frac{3}{4}$ 字数: 571 千字

2015 年 5 月第一版 2015 年 5 月第一次印刷

定价: **56.00 元**

ISBN 978-7-112-17841-4

(26965)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

品思文化专家委员会

陈 明 陈 印 成立芹 侯杏莉 凌 敏

梅世强 彭德红 苏永奕 涂雪芝 王树京

许名标 薛依晨 游 霄 赵长歌

前言

自 2004 年全国首次举行一级建造师考试以来,已经举行了 10 次。10 年来,考试题目难度逐渐加大,灵活性越来越强,与工程实践的结合越来越紧密,考试的通过率越来越低。2014 年 11 月,住房和城乡建设部颁发的新版《建筑业企业资质标准》自 2015 年 1 月 1 日正式实施,该《标准》明确规定了各类别施工企业一级、二级、三级资质(特级资质暂未公布)注册建造师的数量及专业要求,其中变化较为明显的是,各类别二级企业资质对一级建造师数量要求明显增加。可以预见,建设行业未来对一级建造师的需求将继续增加。为了更好地帮助广大考生复习应考,提高考试通过率,我们专门组织国内顶级名师,依据最新版“考试大纲”和“考试用书”的要求,对各门课程的历年考情、核心考点、考题设计等进行了全面的梳理和剖析,精心编写了一级建造师执业资格考试一次通关辅导丛书,丛书共分六册,分别为《建设工程经济一次通关》、《建设工程项目管理一次通关》、《建设工程法规及相关知识一次通关》、《建筑工程管理与实务一次通关》、《机电工程管理与实务一次通关》、《市政公用工程管理与实务一次通关》。

其中《建设工程法规及相关知识一次通关》主要包括以下四个部分:

1. “**导学篇**”——分析了 2012~2014 年度真题考点及分值分布、命题涉及的核心考点、各个考点的复习难度、命题规律及复习技巧,为考生提供清晰的复习思路,突出重点、把握规律,帮助制定系统全面的复习计划。

2. “**核心考点升华篇**”——①“**考情分析**”:归纳各章节近三年核心考点及分值分布,让考生大体了解知识点;②“**核心考点分析**”:按照章节顺序,提炼每节核心考点提纲,针对各个核心考点,结合真题或模拟题,总结各种典型考法,深入剖析核心考点,使考生全面了解考试命题意图、明晰解题思路;③“**经典真题回顾**”:针对每个核心考点,以单选、多选分别罗列的形式,精选 1~2 道典型真题,使考生做到心中有数;④“**模拟强化练习**”:针对每个核心考点,按照教材章节顺序,选取部分典型模拟题,使考生全面扎实掌握各个知识点。

3. “**往年真题篇**”——对 2014 年考试真题进行了详细解析,让考生全面了解考试内容,提前体验考试场景,尽快进入考试状态。

4. “**模拟预测篇**”——以最新考试大纲要求和最新命题趋势为导向,参考历年试题核心考点分布情况,精编一套模拟试卷,并对难点进行解析。模拟试题力求覆盖全部核心考点,力求预测 2015 年命题新趋势,帮助广大考生准确把握考试命题规律。

本系列丛书具有以下三大特点：

1. “全”——对 2004～2014 年历年的一建考试真题进行了全面梳理和精选，对 2012～2014 年核心考点进行了全面归纳和剖析，点睛考点，总结考法，指明思路；每个核心考点都配套了历年典型真题和模拟题，帮助考生消化考点内容，加深对知识点的理解，拓宽解题思路，提高答题技巧；结合核心考点，精心编写模拟试卷并对难点进行解析，帮助考生进一步巩固知识点。

2. “新”——严格依据最新考试用书和考试大纲，充分体现 2015 年考试趋势；体例新颖，每一核心考点均总结各种考法，并对其进行精准剖析，理清解题思路，提炼答题技巧，每节附模拟强化练习并逐一解析，使考生举一反三，尽快适应 2015 年的考试要求。

3. “简”——核心知识点罗列清晰，在涵盖所有考点的前提下，简化考试用书内容，使考生一目了然，帮助考生在短时间内将考试用书由厚变薄，节省时间，掌握考点。

本系列丛书在编写过程中得到了诸多专家学者的指点，在此一并表示感谢！由于时间仓促，虽经反复推敲和校阅，书中难免有疏漏和不当之处，敬请广大考生批评指正。

愿我们的努力能够帮助大家顺利通过考试！

目 录

导 学 篇

一、近三年考点分值统计	2
二、核心考点及出题频率	4
三、命题规律及复习方法	11
四、本书编写特点及使用方法	12

核心考点升华篇

1Z301000 建设工程基本法律知识	14
本章考情分析	14
本章核心考点分析	15
1Z301010 建设工程法律体系	15
1Z301020 建设工程法人制度	18
1Z301030 建设工程代理制度	19
1Z301040 建设工程物权制度	25
1Z301050 建设工程债权制度	30
1Z301060 建设工程知识产权制度	32
1Z301070 建设工程担保制度	35
1Z301080 建设工程保险制度	47
1Z301090 建设工程法律责任制度	48
本章经典真题回顾	53
本章模拟强化练习	58
1Z302000 施工许可法律制度	63
本章考情分析	63
本章核心考点分析	64
1Z302010 建设工程施工许可制度	64
1Z302020 施工企业从业资格制度	69
1Z302030 建造师注册执业制度	74
本章经典真题回顾	79
本章模拟强化练习	81

1Z303000 建设工程发承包法律制度	83
本章考情分析	83
本章核心考点分析	84
1Z303010 建设工程招标投标制度	84
1Z303020 建设工程承包制度	104
1Z303030 建筑市场信用体系建设	108
本章经典真题回顾	111
本章模拟强化练习	116
1Z304000 建设工程合同和劳动合同法律制度	121
本章考情分析	121
本章核心考点分析	122
1Z304010 建设工程合同制度	122
1Z304020 劳动合同及劳动关系制度	150
1Z304030 相关合同制度	163
本章经典真题回顾	166
本章模拟强化练习	175
1Z305000 建设工程施工环境保护、节约能源和文物保护法律制度	181
本章考情分析	181
本章核心考点分析	181
1Z305010 施工现场环境保护制度	181
1Z305020 施工节约能源制度	183
1Z305030 施工文物保护制度	184
本章经典真题回顾	186
本章模拟强化练习	187
1Z306000 建设工程安全生产法律制度	190
本章考情分析	190
本章核心考点分析	191
1Z306010 施工安全生产许可证制度	191
1Z306020 施工安全生产责任和安全生产教育培训制度	195
1Z306030 施工现场安全防护制度	203
1Z306040 施工安全事故的应急救援与调查处理	213
1Z306050 建设单位和相关单位的建设工程安全责任制	220
本章经典真题回顾	225
本章模拟强化练习	229
1Z307000 建设工程质量法律制度	234
本章考情分析	234
本章核心考点分析	235

1Z307010 工程建设标准	235
1Z307020 施工单位的质量责任和义务	239
1Z307030 建设单位及相关单位的质量责任和义务	245
1Z307040 建设工程竣工验收制度	251
1Z307050 建设工程质量保修制度	258
本章经典真题回顾	262
本章模拟强化练习	265
1Z308000 解决建设工程纠纷法律制度	268
本章考情分析	268
本章核心考点分析	270
1Z308010 建设工程纠纷主要种类和法律解决途径	270
1Z308020 民事诉讼制度	275
1Z308030 仲裁制度	294
1Z308040 调解、和解制度与争议评审	304
1Z308050 行政复议和行政诉讼制度	305
本章经典真题回顾	313
本章模拟强化练习	319

往 年 真 题 篇

2014 年度全国一级建造师执业资格考试《建设工程法规及相关知识》试题	326
2014 年度全国一级建造师执业资格考试《建设工程法规及相关知识》参考答案	342

模 拟 预 测 篇

全真模拟预测试卷	364
全真模拟预测试卷参考答案	380

导 学 篇

一、近三年考点分值统计

2014 年考点题型题量分值分析

表 1

内 容	单选题		多选题		合计
	数量	分值	数量	分值	
建设工程基本法律知识	16	16	6	12	28
施工许可法律制度	6	6	2	4	10
建设工程发承包法律制度	9	9	1	2	11
建设工程合同和劳动合同法律制度	8	8	3	6	14
建设工程施工环境保护、节约能源和 文物保护法律制度	6	6	2	4	10
建设工程安全生产法律制度	8	8	5	10	18
建设工程质量法律制度	9	9	6	12	21
解决建设工程纠纷法律制度	8	8	5	10	18
小计	70 题	70 分	30 题	60 分	130 分

2013 年考点题型题量分值分析

表 2

内 容	单选题		多选题		合计
	数量	分值	数量	分值	
建设工程基本法律知识	10	10	4	8	18
施工许可法律制度	7	7	2	4	11
建设工程发承包法律制度	10	10	3	6	16
建设工程合同和劳动合同法律制度	7	7	5	10	17
建设工程施工环境保护、节约能源和 文物保护法律制度	3	3	1	2	5
建设工程安全生产法律制度	16	16	6	12	28
建设工程质量法律制度	12	12	6	12	24
解决建设工程纠纷法律制度	5	5	3	6	11
小计	70 题	70 分	30 题	60 分	130 分

2012 年考点题型题量分值分析

表 3

内 容	单选题		多选题		合计
	数量	分值	数量	分值	
建设工程基本法律知识	12	12	5	10	22
施工许可法律制度	4	4	3	6	10
建设工程发承包法律制度	4	4	2	4	8
建设工程合同和劳动合同法律制度	11	11	3	6	17
建设工程施工环境保护、节约能源和 文物保护法律制度	2	2	1	2	4
建设工程安全生产法律制度	13	13	3	6	19
建设工程质量法律制度	16	16	6	12	28
解决建设工程纠纷法律制度	8	8	7	14	22
小计	70 题	70 分	30 题	60 分	130 分

2012~2014 年各章分值分布

表 4

内 容	考试年份			平均分
	2012	2013	2014	
建设工程基本法律知识	22	18	28	22.7
施工许可法律制度	10	11	10	10.3
建设工程发承包法律制度	8	16	11	11.7
建设工程合同与劳动合同法律制度	17	17	14	16
建设工程施工环境保护、节约能源和 文物保护法律制度	4	5	10	6.3
建设工程安全生产法律制度	19	28	18	21.7
建设工程质量法律制度	28	24	21	24.3
解决建设工程纠纷法律制度	22	11	18	17

二、核心考点及出题频率

核心考点及出题步骤 表 5

核心知识		核心考点	出题频率
1Z301000 建设工程基本法律知识(分值预估 16~22 分)	1Z301010 建设工程法律体系	法的形式	★★★★★
		法的冲突适用规则	★★★★
	1Z301020 建设工程法人制度	法人的概念和分类	★★★★
		企业法人和项目经理部的关系	★★★★
	1Z301030 建设工程代理制度	代理的法律特征和种类	★★★★★
		建设工程代理行为的设立和终止	★★★★
		特殊代理形式(转代理、无权代理与表见代理)	★★★★★
		代理过错责任承担	★★★★
	1Z301040 建设工程物权制度	物权的种类	★★★★
		建设用地使用权	★★★★
		地役权	★★★★★
		物权效力	★★★★★
	1Z301050 建设工程债权制度	债的发生根据	★★★★★
		物件损害责任(侵权责任法)	★
	1Z301060 建设工程知识产权制度	专利权、商标权、著作权	★★★★★
		知识产权侵权行为	★
		知识产权侵权赔偿	★
	1Z301070 建设工程担保制度	担保的从属性	★★★★
		担保方式归纳对比	★★
		保证	★★★★★
		抵押权	★★★★
		质权	★★
		留置	★★
		定金	★★
	1Z301080 建设工程保险制度	建筑工程一切险与安装工程一切险	★★★★★
	1Z301090 建设工程法律责任制度	民事责任、行政责任、刑事责任的区分	★★
		民事责任的种类	★★
		民事责任的承担方式	★★★★
		行政责任的种类、设定权及承担方式	★★★★★
		刑事责任基本概念	★★★★
		三种工程事故犯罪及串通投标罪	★★★★

续表

核心知识		核心考点	出题频率
1Z302000 施工许可法律 制度（分值 预估 7~10 分）	1Z302010 建设 工程施工许可制度	施工许可证的适用范围	★★★
		实行开工报告制度的建设工程	★★
		施工许可证的申请主体	★★
		施工许可证的法定批准条件	★★★★★
		未开工项目的规定	★★
		停工项目的规定	★★
	1Z302020 施工 企业从业资格制度	建筑业企业资质	★★
		建筑业企业资质的申请（首次申请、增项申请、延续申请、变更申请）	★★★
		企业资质证书的撤回、撤销和注销	★★
		承揽工程应具有相应资质	★★★★★
		无资质的实际施工人的合法权利	★★
		认定挂靠	★★
		视同挂靠	★★★★★
		转包、违法分包、挂靠应承担的法律责任	★★★★★
		建设工程活动的连带责任总结	★★★
	1Z302030 建造 师注册执业制度	建造师的初始注册、变更注册、延续注册和增项注册	★★★
		不予注册和注册证书的失效、注销	★★★
		建造师的执业范围	★★★★★
		建造师的基本权利和义务	★★★
		建造师的执业活动	★★
1Z303000 建设工程发承 包法律制度 （分值预估 15 分）	1Z303010 建设 工程招标投标制度	强制招标	★★
		招标方式（公开招标和邀请招标）	★★★★★
		法定招标程序	★★★★
		资格审查文件与招标文件	★★
		开标与评标	★★★★★
		重新招标（流标）	★★
		签订合同	★★★
		投标人资格	★★
		投标文件	★★★★★
		投标保证金	★★★

续表

核心知识		核心考点	出题频率
1Z303000 建设工程发承包法律制度 (分值预估 15 分)	1Z303010 建设工程招标投标制度	串标	★★★★★
		其他不正当投标行为	★★
		联合体投标的特点	★★
		联合体的资格条件	★★★
		联合体的连带责任	★★
		无效的联合体投标	★★
		中标	★★★★
		投标人异议及投诉程序	★★★★
	1Z303020 建设工程承包制度	建设工程总承包	★★★
		联合共同承包	★★★★
		分包工程的范围	★★★★★
		专业工程分包与劳务作业分包的区别	★★★★
		转包、违法分包	★★★
	1Z303030 建筑市场信用体系建设	企业信用档案和建造师信用档案概述	★★
		良好行为记录与不良行为记录	★★★
		施工企业不良行为和注册建造师不良行为	★★★★
		不良行为的公布	★★★★★
		诚信评价	★
1Z304000 建设工程合同和劳动合同法律制度 (分值预估 18~22 分)	1Z304010 建设工程合同制度	合同分类与合同形式	★★★★★
		要约、要约邀请、承诺的厘清	★★★★
		要约的生效、撤回与撤销	★★★★
		建设工程合同订立的特殊性	★★
		建设工程施工合同的法定形式	★★
		建设工程施工合同发承包双方的主要义务	★★★
		建设工程工期	★★★★
		合同约定不明时的处理	★★★
		欠款和垫资	★★★
		承包人工程价款的优先受偿权	★★★★
		建设工程赔偿损失的范围	★★
		建设工程赔偿损失的限制	★★
		无效合同	★★★★
		建设工程施工合同无效	★★★★

续表

核心知识		核心考点	出题频率
1Z304000 建设工程合同 和劳动合同 法律制度 (分值预估 18~22分)	1Z304010 建设 工程合同制度	效力待定合同	★★
		合同的履行	★★
		合同变更(主体不变内容变)	★★★★
		合同转让(内容不变主体变)	★★★★
		可撤销合同	★★★★
		合同的法定解除	★★★★
		违约责任的补偿性与相对性	★★
		违约责任的种类	★★★★★
		违约责任的相互适用	★★★★
		不可抗力与违约责任的免除	★★
	1Z304020 劳动 合同及劳动关系制度	劳动合同的种类和条款	★★★★★
		劳动报酬和劳动条件	★★
		试用期	★★★★★
		劳动合同的生效与无效	★★
		劳动合同的履行	★★
		劳动者单方解除劳动合同	★★★★
		用人单位单方解除劳动合同	★★★★★★
		经济补偿金和赔偿金	★★★★
		劳务派遣	★★
		劳动者的工作时间和休息休假	★★
		女职工和未成年工的特殊保护	★★★★
		劳动争议的定义	★★
		劳动仲裁	★★★★
	1Z304030 相关 合同制度	承揽合同	★★★★★★
		买卖合同	★★★★
		租赁合同	★★★★
1Z305000 建设工程施工 环境保护、 节约能源和 文物保护 法律制度 (3~5分)	1Z305010 施工 现场环境保护制度	施工现场噪声环境污染的防治	★★★★★★
	1Z305020 施工 节约能源制度	建筑节能	★★★★★
		施工节能(绿色施工)	★★★★★
	1Z305030 施工 文物保护制度	建设控制地带	★★★★★
		施工发现文物报告和保护	★★

续表

核心知识		核心考点	出题频率
1Z306000 建设工程安全 生产法律制度 (分值预估 24~28分)	1Z306010 施 工 安全生产许可证制度	安全生产许可证的适用范围和领证条件	★★★★★
		安全生产许可证的有效期和政府监管	★★★★
		安全生产许可证违法行为应承担的法律责任	★★★
	1Z306020 施 工 安全生产责任和安 全生产教育培训制度	施工企业安全生产体系	★★★
		施工项目安全生产体系	★★★★
		施工项目负责人的安全生产责任	★★★★
		施工总承包和分包单位的安全生产责任	★★★★★
		施工作业人员安全生产权利和义务	★★★★
		施工管理人员、作业人员安全生产教育培训	★★★★★
	1Z306030 施 工 现场安全防护制度	安全专项施工方案	★★★★★
		施工现场安全	★★★★
		安全生产费用	★★★
		特种设备安全管理	★★
		施工单位消防安全责任人和消防安全职责	★★★
		工伤保险	★★★
		建筑意外伤害险	★★
	1Z306040 施 工 安全事故的应急救 援与调查处理	生产安全事故等级	★★★★★
		应急预案管理概述	★★★
		应急预案的编制	★★★★
		安全生产事故报告流程	★
		安全生产事故报告	★★★
		施工现场发生生产安全事故后的措施	★★
		事故调查	★★★
	1Z306050 建 设 单位和相关单位的建 设工程安全责任制度	建设单位相关的安全责任	★★★★★
		监理单位安全责任	★★★★
		施工设备出租单位的安全责任	★★★
		特种设备安装单位的安全责任	★★★★★
		特种设备的验收前检测和定期检测	★★
1Z307000 建设工程质量 法律制度 (分值预估 25~28分)	1Z307010 工 程 建设标准	强制性标准与推荐性标准	★★★
		国家标准、行业标准与地方标准	★★★★
		工程建设标准强制性条文的实施	★★
		对工程建设强制性标准的监管检查	★★★