

新城镇田园主义 重构城乡中国丛书

休闲农业与乡村旅游发展理论和实务

耿红莉 主编



新城镇田园主义 重构城乡中国丛书

休闲农业与乡村旅游发展理论和实务

耿红莉 主编

中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

休闲农业与乡村旅游发展理论和实务/耿红莉主编.

北京:中国建筑工业出版社,2015.3

(新城镇田园主义 重构城乡中国丛书)

ISBN 978-7-112-17823-0

I.①休… II.①耿… III.①观光农业-研究-中国
②乡村-旅游业发展-研究-中国 IV.①F592.3

中国版本图书馆CIP数据核字(2015)第039170号

本书系统介绍了休闲农业与乡村旅游的理论知识(概念、功能、类型、发展趋势等),详细讲解了规划设计、筹办营销、餐饮客房服务、导游服务等操作技能,并对休闲农业与乡村旅游企业(园区)的运营管理(人力资源、财务、服务质量等)进行了必要的论述,最后列举了休闲农业与乡村旅游的政策法规以及相关文件(节选)。全书从理论阐述到实践操作,内容丰富,图文并茂,可读性强,既可满足休闲农业与乡村旅游培训需要,也可作为经营管理人员解决实际问题的重要参考。

责任编辑:杜洁 李玲洁

责任校对:李欣慰 刘梦然

新城镇田园主义 重构城乡中国丛书

休闲农业与乡村旅游发展理论和实务

耿红莉 主编

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京圣彩虹制版印刷技术有限公司印刷

*

开本:889×1194毫米 1/20 印张:6³/₅ 字数:223千字

2015年3月第一版 2015年3月第一次印刷

定价:49.00元

ISBN 978-7-112-17823-0

(27060)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题,可寄本社退换

(邮政编码 100037)

《新城镇田园主义 重构城乡中国》丛书编委会

主 任 刘家明

副主任 孟宪民 公冶祥斌 李 亮 任国柱 申 琳 高 进

主 编 吕明伟 黄生贵

副主编 潘子亮 郭 磊 蔡碧凡 李先军 刘 芳 孙起林

常务编委 耿红莉 谢 琳 袁建奎 张 新 陈 宾 刘 洋

陈 明 李彩民 张舜尧 董文秀 田相娟 范 娜

学术秘书 王南希 余 玲

《休闲农业与乡村旅游发展理论和实务》编写组

主 编 耿红莉（北京农业职业学院）

副主编 蔡碧凡（浙江农林大学）

张好记（壹贰叁农业规划服务有限公司）

参编人员 冯 献（中国农业科学院农业经济与发展研究所）

秦志红（北京农业职业学院）

罗艳菊（海南师范大学）

郑 莹（北京农业职业学院）

孟明浩（浙江农林大学）

李 中（中共北京市委党校）

总序一 新城镇田园主义

2011年，中国城镇化率已经达到51.27%，城镇人口首次超过农村人口，达到6.9亿人，到2013年，中国大陆总人口为136072万人，城镇常住人口73111万人，乡村常住人口62961万人，中国城镇化率达到了53.7%，具有悠久历史的中国完成从农业社会结构向以城镇为主导的社会结构的转变。这一转变过程迄今已经历近百年，预计到2030年，中国城镇化率有可能达到70%左右，基本完成城镇化。21世纪，中国新型城镇化进程将对全球发展产生深远影响，随着中国新型城镇化规划与建设步伐的加快，我们必须重新审视我们的城乡规划思路和方法、重新审视人与自然环境的关系。

在全球城镇化发展浪潮中，每一次城镇化的大发展都能产生里程碑式的规划思潮和方法，第一次英国的城镇化浪潮大约用了近200年时间，在这期间诞生了《明日的田园城市》这本城市规划的伟大著作，奠定了近代城市规划学发展的基础。第二次美国及北美国家城镇化浪潮从1860年到1950年，用了90年的时间，在这期间诞生的区域规划学说以及后来的设计遵从自然、新城市主义、精明增长等新的规划思潮涌动，继续探寻着城市之间以及城乡之间和谐发展的理想模式。被称为第三次城镇化浪潮，即我国的城镇化过程与美国城镇化过程几乎一样长，约一百年左右。但是中国城镇化不同于英美等发达国家和地区的城市化道路，中国是世界上人口最多的国家，面临着人地关系矛盾突出、资源短缺、地区发展不平衡、速度与质量不匹配等诸多挑战。发展的时代需要科学的理论指导和科学的实践方法，更需要理论研究成果转化成解决实际问题的实战技术。

显然，自19世纪末、20世纪初针对现代城市发展

的现代城市规划学诞生以来，理想城市发展模式的世纪探索从未停止，比较著名的规划理论和思潮如城市公园运动、城市美化运动、田园城市理论、卫星城镇理论、有机疏散理论、新城市主义、景观都市主义、生态都市主义等。然而这些极具远见、思潮澎湃的规划思想一方面多关注于城市发展，对于乡村地区的发展并没有给出很好的思路；另一方面其思想创新有限，即便是在解决西方发达国家自身的城市发展上也乏善可陈，更远远不适应发展中国家和转型国家所面临的挑战和问题。

没有了山水田园牧歌式的理想，“田园将芜胡不归？”，我们的家园又该何去何从？以心为形役，规划思想上的拿来主义，反映在城市规划建设上就是可怕的规划功能主义盛行，城市也就没有了思想灵魂，如此这般又怎么指导我国城镇化规划建设的可持续发展呢？

因此，中国的城乡规划建设领域需要自己“接地气”的规划理念和思想，来满足新型城镇化进程中现实发展的需求，切切实实解决中国城乡大地上遇到的问题。新城镇田园主义规划理念的提出符合政策，合乎时宜，不失为一种新的城乡规划思想方法。

新城镇田园主义是在中国传统的山水田园自然观、天人合一哲学思想的基础上提出的城乡一体化发展构想与规划理念，对于推动形成人与自然和谐发展的城乡一体化新格局具有一定的启发意义。

从文化传承看，中国人历来钟情山水田园，从孔子《论语·雍也》中的“智者乐水，仁者乐山”、庄子《庄子·知北游》中的“山林与，皋壤与，使我欣欣然而乐欤”、魏晋陶渊明的“采菊东篱下，悠然见南山”到20世纪90年代钱学森提出的山水城市，再到中央城镇化工作会议

公报中“让城市融入大自然，让居民望得见山、看得见水、记得住乡愁”，中国人的山水田园情结源远流长，承传了数千年。

从人文地理空间角度看，新城镇田园主义理念从自然物质空间渗透到生活空间和精神空间，从山水延伸到林田、乡村和城市，贯穿于广泛的时空、资源、环境、城乡之间，所提出的以山为骨架，水为脉络，田为基底，林为绿脊，城（镇、村）为内核的山—水—林—田—城（镇、村）和谐发展的山水田园城市（镇、村）人居环境建设模式，有利于重塑和谐的城乡生产、生活、生态空间，重构人文环境与自然环境相协调、融合的城乡一体化空间格局。

从规划理念看，新城镇田园主义是在新型城镇化快速发展背景下提出的，认为山水田园城市（镇、村）、绿色基础设施、产业集聚区等是新型城镇化建设，统筹城乡区域发展，重构城乡中国的重要组成部分。山水田园城市（镇、村）为城乡居民构筑和谐的人居环境；绿色基础设施重塑国土大地景观，重构城乡中国的生态基础；产业集聚区发展加速产业集聚，增强城镇化建设进程中的“造血”功能，强力支撑城乡发展。中国传统的山水田园文化以及以此为基础形成的自然观、哲学观应用到现代城乡规划建设中，并为之提供一套完整的规划思路和可行方案来解决城乡规划建设中复杂的现实问题，具有重大的规划思想创新性，但更需要长期、艰辛的探索和努力。

新城镇田园主义重构城乡中国是一种期许，也是一个目标，真实而生动地凝聚了中国天人合一的哲学思想精髓和数千年来华夏传统文化中的山水田园情结。

我们每一个人都可以为国家和民族的发展贡献自己的一份力量，规划设计师更是责无旁贷！《新城镇田园主义 重构城乡中国》丛书，内容丰实、观点新颖，理论联系实践，是国内数十家规划设计院与相关科研院所的合作结晶，是在对规划案例实践进行归纳总结基础上编写而成，是我国最新研究新型城镇化规划设计的一套著作。全套丛书理论和实践相结合、文字论述和图纸图表相结合，表现形式好，可读性和应用性强，能为我国新型城镇化建设提供良好的启发和经验借鉴。

当前，中国新型城镇化、城乡统筹发展再度进入改革推动新发展的重要时期，且进入取得历史性突破的关键时期。党的十八大首次专篇论述生态文明，把生态文明建设摆在五位一体的总体布局的高度来论述，首次把“美丽中国”作为未来生态文明建设的宏伟目标，并明确指出“把生态文明建设放在突出地位，融入经济建设、政治建设、文化建设、社会建设各方面和全过程，努力建设美丽中国，实现中华民族永续发展。”产业发展、社会繁荣、城乡和谐，山水田园，美丽中国，是一种真实存在，也是人们为之向往和追求的中国梦。

每一位华夏炎黄子孙心中都有一块田园，一个梦想，田园梦、中国梦真实生动地深深扎根在中国人的心中，激励着每个中国人为国家的发展繁荣和中华民族伟大复兴而奋斗。

是为序！

中国科学院地理科学与资源研究所
刘家明 研究员、博士生导师
2014 年 11 月

总序二 新城镇田园主义 重构城乡中国

——21世纪风景园林师的责任和担当

在世界文化交流史上，东学西渐比近代的西学东渐要早得多，有着一千多年的历史。东学西渐是一个和西学东渐互相补充的过程，对世界文化的发展有十分深远的影响。其实很久以来，欧洲就一直渴望了解中国，早在罗马帝国时期，中国的丝绸作为一种奢侈品就曾在上流社会引起轰动，古丝绸之路也由此成为连接东西方之间经济、政治、文化交流的重要载体，上下跨越了2000多年的历史。

早期西方商人和旅行家，尤其是传教士，是东学西渐的重要使者，“中国热”在欧洲开始流行。17~18世纪欧洲文化思潮中引发了中国文化热的一个高潮，“中国热”盛行，东学西渐，汉风正劲。这一时期正值清朝的康乾盛世，疆域辽阔、社会安定、经济繁荣、文化昌盛……中国的盛世图景惊羡了整个欧洲，中国文化艺术开始引领欧洲时尚，中国的文学、艺术、建筑园林等文化的各个领域对英国乃至欧洲产生了重要影响。

18世纪，随着圈地运动、启蒙思想运动以及东学西渐等各种社会文化思潮的影响，日不落帝国英国相继出现了坦普尔、艾迪生、蒲伯等热爱中国文化并歌颂美丽大自然的风景式造园思想家，为自然风景更加深入人心奠定了基础，使整个国家都沉浸在对于自然风景、乡村景观的热爱与追求之中。一时间，英国贵族和资产阶级更加崇尚乡村田园和自然风光，精心经营并开始美化自己农庄牧场，风景式造园热潮高起，人人都在美化自己的园子，全国面貌焕然一新。因此1760~1780年，即工业革命开始时期，成为英国庄园园林化的大发展时期，也是英国自然风景式造园的成熟时期。

实际上英国在城市化开始以前，即完成了乡村地区

国土大地景观的重构，走的是乡村包围城市的路子，这是与美国和中国大不相同的地方。

英国作为工业革命的摇篮和世界上城市化水平最高的国家之一，乡村田园成为这一国家的景观标志和国家特征，尤其是受风景式造园影响最深远的英格兰，英式乡村景观成为其民族景观形象的缩影，被普遍认为是真正的英格兰之心。如今，起伏的地形、蜿蜒的河流、自然式的树丛和草地，以农场和牧场为主体的乡村景观，在很大程度上构成了英国国土景观的典型特征，成为英国国家景观的象征。当然，威廉·肯特、朗斯洛特·布朗、威廉·钱伯斯、汉弗莱·雷普顿等造园大师功不可没，他们的努力改变了英国18世纪国土大地景观，重塑了一个全新的英国国家景观特色。

可以这样理解，在18世纪下半叶，英国工业革命开始时期，庄园园林化发展达到巅峰，持续上百年的自然风景式造园完成英国乡村地区国土大地景观的重构。而早在17~18世纪初，早期的殖民者将英国风景式造园带到了美国，整个19世纪，杰斐逊、唐宁以及后来的沃克斯、奥姆斯特德等设计大师在继承欧洲风格的基础上，建立标准的建筑式样，并重新定义了乡村，为年轻的美国建构了整体的国家景观风貌，重塑了田园式的美国理想和生活。受欧洲风景式造园的影响，杰斐逊成为美国风景园林最忠实的实践者，造就了帕拉第奥式建筑和自然风景的完美融合。如果说《独立宣言》是美国梦的根基，自由女神像是美国梦的象征，那么，杰斐逊所创造的帕拉第奥式建筑与自然风景相结合的田园牧歌式景观，则代表了广阔的美国国家景观的梦想。杰斐逊提倡改变美国荒野原始的自然，营造田园牧歌式的景观效果，并建

立起一套精确的平行分配土地的数学系统，构建了美国国家的大地网格和田园式美国理想，几乎影响了全美所有的国土布局和城乡结构，形成了至今我们从飞机上俯瞰整个美国壮观的大地网格化的田园景观。这一在美国国土大地景观重构上的创举成为田园式美国理想的典范，美国梦的国土景观梦想的真实写照。

18~19 世纪的工业革命不仅带来了生产方式的改变，也带来了生活方式的改变，使成千上万人从农村和小城镇移居到城市之中，城市人口迅猛增加，人口超过 50 万的欧洲城市有 16 座。1880 年，伦敦人口为 90 万，巴黎人口为 60 万，柏林人口为 17 万；到 1900 年，这一数字分别增至 470 万、360 万和 270 万。无疑 18、19 世纪工业革命是西方城市迅速发展的时期。随着全球城市化发展的到来，其视角多转向城市，然而随之而来的是一系列的城市问题：人口爆炸、城市基础设施缺乏、流行病蔓延、社会阶级差距拉大……因此在 19 世纪末、20 世纪初，针对现代城市发展的现代城市规划学诞生，理想城市模式的世纪探索也由此开启。比较著名的规划理论如城市公园运动、城市美化运动、田园城市理论、卫星城镇理论、有机疏散理论等。

1898 年，埃比尼泽·霍华德出版《明日，一条通向真正改革的和平道路》，1902 年修订再版，更名为《明日的田园城市》。霍华德在书中提出了带有开创性的城市规划思想；论证了城市规模、布局结构、人口密度、绿带等城市规划问题，提出一系列独创性的见解，是一个比较完整的城市规划思想体系。田园城市实质上是城和乡的结合体，是一种兼有城市和乡村优点的理想城市。霍华德设想的田园城市包括城市和乡村两个部分，认为“城

镇与乡村必须联姻，除了幸福的结合之外，还将孕育出一个新的希望、一种新的生活和一个新的文明。”田园城市理论对现代城市规划思想起到了启蒙作用，被公认为最具经典性的城市规划理论专著，被誉为“迷茫时代的理性之光”。同时期，也出现了一批关心人民生活环境建设的城市规划理论家，尊称为“人本主义城市规划理论家”，最为杰出的代表是帕特里克·格迪斯和刘易斯·芒福德。格迪斯强调城市和区域之间不可分割的联系，把毕生的主要精力用于在世界各地举办城市展览会，宣扬自己的思想观点；芒福德则在很大程度上继承和发展了格迪斯的理论，用其丰富的著作（毕生撰写了 30 多本书和千余篇论文）传承自己博大精深的思想。

但似乎这些规划理论和思想并没有给 20 世纪的城市化发展开出一剂“济世良方”，西方的工业化和城市化发展迅猛，城市郊区化无序蔓延，环境与生态系统破坏严重，城市发展饱受诟病，城市时代大都市的梦想依旧那样遥不可及。当梦想照进现实，让生活更美好的城市依旧如此不堪一击，从而进一步激发起有识之士对都市梦想、生活方式和生态环境的反思。20 世纪 50 年代至 70 年代，道萨迪亚斯的人类聚居学（1954 年）、简·雅各布斯的《美国大都市的死与生》（1961 年）、蕾切尔·卡逊的《寂静的春天》（1962 年）、麦克哈格的《设计结合自然》（1969 年）、德内拉·梅多斯等人撰写的《增长的极限》（1972 年）等学说与著作相继问世，在世界各地尤其在西方引起了强烈的反响。

在 20 世纪中叶城市发展最为迅猛的美国，正当大多数主流规划观点都主张消除城市贫民窟，由政府主导进行大规模旧城更新建立新的大都市时，1961 年，一位坊

间主妇、城市异见者简·雅各布斯二十万字的著作《美国大城市的死与生》出版，在当时的美国社会引起巨大轰动，成为美国城市规划转向的重要标志，对美国乃至世界城市规划发展影响深远。这本非专业人士撰写的非专业书籍，却成为关于美国城市的权威论述，不但启发了美国 20 世纪 70 年代以后各种类型的强调以社区和居民为主体的社区规划，还在美国城市旧城更新的重大问题及当代城市建设方面影响深远，甚至启迪了 20 世纪 90 年代的一些建筑师和设计师，发起了“新城市主义”运动，继续探索城市时代大都市的梦想。

新城市主义以田园城市和现代城市的失误为出发点，以终结郊区化蔓延为己任，向郊区化无序蔓延宣战，并对城市郊区化的扩张模式进行了深刻反思。1992 年，新城市主义的创始人之一彼得·卡尔索普重新阐释美国城市与郊区的发展模式，提出“以公共交通为导向”的开发模式，试图从传统的城市规划设计思想中发掘灵感，核心是以区域性交通站点为中心，以适宜的步行距离为半径，设计从城镇中心到城镇边缘，重构环境宜人、具有地方特色和文化气息的紧凑型邻里社区。

然而，20 世纪 90 年代末，景观都市主义悄然崛起，对新城市主义理念提出了质疑和挑战，成为郊区化的捍卫者，新城市主义者将这一流派视为自己主要的对手，甚至认为景观都市主义是“拉美式的政变”。

景观都市主义以新的景观概念为核心，宣称景观突破学科的界限，取代建筑作为城市塑造的媒介，正如其代表人物查尔斯·瓦尔德海姆在世纪之交发表的景观都市主义基本宣言中宣称的那样“在这种水平向的城市化方式之中，景观具有了一种新发现的适用性，它能够提供一种丰富多样的媒介来塑造城市的形态，尤其是在具备

复杂的自然环境、后工业场地以及公共基础设施的背景下”。因此，景观都市主义更多地被认为是城市的生存策略，主张在城市设计中将自然区域、开放空间和建筑物实体整合为一个和谐的整体系统。

现任哈佛大学设计研究学院院长的莫森·莫斯塔法维，在 21 世纪初是景观都市主义最有力的支持者，在传承景观都市主义思潮的基础上，提出了生态都市主义，并于 2009 年在哈佛组织召开生态都市主义大会，以期把哈佛大学设计学院转化为生态都市主义的大本营，继续探求人们的都市梦想。

正如同新城市主义一样，也很难给景观都市主义、生态都市主义下精确的定义，他们更多属于与现代主义思潮相对应的后现代主义思潮。哈佛的设计大师们效仿唐宁、奥姆斯特德、麦克哈格等设计先驱，期望创造其当年的辉煌，解决城市发展的现实问题。但不管从哪个方面来说，他们的理论都还只是一个刚刚起步、尚未成体系的理念，其影响也远没有宣扬的那么大。从实践项目来看，景观都市主义作品颇为有限，生态都市主义作品更是凤毛麟角，更多体现在概念、理念、思潮阶段。景观都市主义、生态都市主义是悖论还是真理，其应用和效果恐怕还有待实践检验。

从 18 世纪以来，英美等发达国家已率先实现了城市化的快速发展，城乡重构日趋完成。我国经过 30 年的城市化发展，数据显示，2013 年末，中国城镇化率升至 53.73%；到 2020 年，城镇化率将达到 60%；2030 年中国的城镇化水平将达到 70%，中国总人口将超过 15 亿人，届时居住在城市和城镇的人口将超过 10 亿人。中国的新型城镇化建设拥有着巨大的发展潜力，面临着重大历史机遇，但我们必须清醒地意识到，千百年来形成的国土

景观风貌、传统生活方式以及地区产业结构正在经历着由于发展所带来的前所未有的挑战，发生着深刻的时代巨变。正如 2013 年，吴良镛先生在《明日之人居》著作中所言“美好的人居环境是生成中的整体，这种整体是人工创造与自然创造完美结合的产物，城与乡、城市与山川河湖、建筑物与场所、建筑物中与各种技术、技术的融合等都反映了这种整体性。近代的中国人居环境对此逐渐淡忘了，其原因多样。

为今之计，是需要寻找失去的整体性。途径之一是寻找、重组已经破裂的，尚未完全消失的传统中国的‘相对的整体性’，意在利用局部的整体性，进行新的重构和激发，在混沌中建构相对的整体。”

城乡统筹发展，规划设计先行。从东学西渐、风景式造园到新城镇田园主义，伟大的中华传统文化是我们设计创作的源泉。在新型城镇化时代背景和新的功能要求下，如何继承和发扬传统的、优秀的华夏文化是我们不可回避的责任，如果离开了其赖以发展的传统文化这一沃土，便如无水之源、无根之木，势必会导致其生命力的丧失。当然，以国际化的视野和专业背景为招牌，在欧美等发达资本主义国家都还停留在“概念”阶段的规划理念和思想，只能博一时之眼球，并不能切实解决中国大地上的发展问题。中国的问题还是要靠中国人民自己来解决，中国新型城镇化道路还是要靠中国自己的规划设计师来探索！“接地气”的规划设计作品必然是融合了世界先进文化与科技和中华民族文化与艺术精华的、具有中国特色的现代设计，代表这种中国特色现代设计的力量，不是西方设计师，而是为数众多的、扎根在中华民族文化与艺术殷实土地上的规划设计师。

发展的时代需要科学的理论指导科学的实践方法，

为促进新型城镇化建设进程山水田园城市（镇、村）、绿色基础设施、产业集聚等方面的研究和可持续发展，相关科研院所、规划设计单位等合作，相继出版《新城镇田园主义 重构城乡中国》系列丛书。本套丛书将从城乡统筹产业发展、规划布局、社会建构等角度组织海内外生态、地理、规划、旅游、建筑、园林、农业等各个领域的专家学者与设计单位共同编写，将最新理论研究成果与经典规划案例相结合，理论与实践并举，加强行业内外的互动交流，为构建新型城镇化健康可持续发展之路提供智力支持，希望能够对业界有所启发。

“民族的，才是世界的”，

梳理—分析—承传—重构

华夏传统之大端源远流长……

我们应以开放的、民主的和负责任的方式来对待中国大地上发生的事情，通过更为因地制宜的规划设计语言，重构尚未完全消失的传统中国、城乡中国，重构尚未失魂的自我……

新城镇田园主义 重构城乡中国

从一寸土地，一份产业，一处风景，一抹乡愁……

开始

编者

2014 年 7 月于林泉艺术馆

前言

休闲农业与乡村旅游发展历史悠久。二战以后，随着城市化的迅速发展，生活在城市的居民渴望去乡村休闲旅游的愿望日趋强烈。20世纪60年代初，西班牙积极发展观光农业，开创了世界观光农业的先河。此后，观光农业在德国、美国、波兰、日本、荷兰、澳大利亚、新加坡等国家以及中国的台湾地区得到倡导和大力发展，成为一项新的旅游产业。80年代，随着人们休闲度假旅游需求的日益增大，观光农业园由单纯观光性质向休闲、度假、操作、体验、教育、环保等多功能扩展，出现了观光采摘园、休闲农场、度假农庄、教育农园、市民农园等等多种形态。90年代，一些国家推出了乡村文化旅游，将农耕文化融入观光农业，提高了其文化内涵和品位。新世纪以来，随着农业多功能的拓展，休闲农业与乡村旅游正成为世界现代农业的重要组成部分。

我国休闲农业与乡村旅游兴起于改革开放以后，大体上经历了萌芽起步、初步发展、较快发展和规范提高四个阶段。发展休闲农业与乡村旅游有利于调整和优化农村产业结构；有利于城乡互动，促进城乡协调发展；有利于传承农业文化，保护农村生态环境；有利于农村劳动力就业，实现收入增长。发展休闲农业与乡村旅游对我国建设社会主义新农村的上述意义已经得到全社会的普遍认同。与此同时，我国休闲农业与乡村旅游产业规模日趋壮大，业态类型日益多元，发展方式已从农民自发发展向规划引导转变，经营规模已从零星分布、分散经营向集群分布、集约经营转变。截至2012年底，全国有9万个村开展休闲农业与乡村旅游活动，休闲农业

与乡村旅游经营单位达180万家，其中农家乐超过150万家，规模以上园区超过3.3万家，年接待游客接近8亿人次，年营业收入超过2400亿元。随着“建设生态文明”、“美丽中国”以及“新型城镇化”等国家战略的逐步推进和实施，休闲农业与乡村旅游产业更将充满无限发展空间和潜力。

党中央、国务院对发展休闲农业与乡村旅游高度重视，相继出台多项政策和措施加快推进休闲农业与乡村旅游持续健康发展。农业部于2011年8月印发《全国休闲农业发展“十二五”规划》，预示着我国的休闲农业与乡村旅游步入新的发展时期；农业部、国家旅游局2010年起开展了全国休闲农业与乡村旅游示范县、示范点创建活动；农业部农村社会事业发展中心和中国旅游协会休闲农业与乡村旅游分会2010年起联手推进全国休闲农业与乡村旅游企业星级创建行动等。各地政府也加大对休闲农业与乡村旅游的支持和引导力度，规范引导逐渐常态化：将休闲农业与乡村旅游列入新农村建设的支持范畴并在项目建设和资金安排上给予支持；改善农村基础设施、整治环境吸引社会资本投资；加强对从业者的经营管理、服务等方面的培训等，极大地推动了我国休闲农业与乡村旅游的可持续发展。

本书正是在以上背景下写成的。主编耿红莉副教授2009年以来先后受邀担任农业部全国休闲农业管理人员培训讲师、全国及北京市休闲农业与乡村旅游企业（园区）星级评审专家组成员，具有扎实的理论知识和丰富的实践经验。参与编写人员中既有科研院所、高等学校休闲

农业方面的学者，也有从事休闲农业与乡村旅游规划、策划的实战者，理论与实践相结合，内容丰富，图文并茂，可读性强。本书的出版，既可以满足休闲农业与乡村旅游培训的需要，也可作为休闲农业与乡村旅游经营管理人员解决实际工作的重要参考。

本书的主要内容包括：休闲农业与乡村旅游的概念与功能；发展现状及趋势；发展模式和类型；规划设计与创意；筹办与营销；餐饮与客房服务；导游服务；运营管理；政策法规等内容，附录列举了部分 2013 年全国休闲农业与乡村旅游荣誉称号创建、评选文件（节选），鼓励休闲农业与乡村旅游经营主体积极参与，以创建、评选促进经营水平提档升级。全书由北京农业职业学院现代服务管理系副教授、管理学博士、中国旅游协会休

闲农业与乡村旅游分会专家委员耿红莉担任主编。具体编写分工为：耿红莉编写第 1 章、附录，冯献编写第 2 章，张好记编写第 3 章，罗艳菊编写第 4 章，秦志红编写第 5 章，郑莹、孟明浩编写第 6 章，蔡碧凡编写第 7 章，李中编写第 8 章。最后由耿红莉对全书内容进行了统稿和调整，蔡碧凡、张好记参与了书稿联络和统筹工作。本书编写中参考了大量文献资料和案例，在此对原作者及相关人士表示诚挚的谢意！

限于作者的水平，书中难免有错误或不妥之处，敬请读者批评指正。

编者
2014 年 1 月

目 录

第 1 章 休闲农业与乡村旅游基础

1.1 休闲农业与乡村旅游概念、特点、功能及作用	001
1.2 休闲农业与乡村旅游的发展沿革及现状	005
1.3 我国休闲农业与乡村旅游发展趋势	007

第 2 章 休闲农业与乡村旅游发展模式 and 类型

2.1 休闲农业与乡村旅游发展模式	010
2.2 休闲农业与乡村旅游发展类型	013

第 3 章 休闲农业与乡村旅游规划设计

3.1 休闲农业与乡村旅游资源禀赋和评价	017
3.2 休闲农业与乡村旅游规划原理和内容	020
3.3 创意方法	022

第 4 章 休闲农业与乡村旅游的筹办和营销

4.1 休闲农业与乡村旅游筹办	029
4.2 休闲农业与乡村旅游客源市场	036
4.3 休闲农业与乡村旅游宣传促销	039

第 5 章 休闲农业与乡村旅游的餐饮和客房服务

5.1 休闲农业与乡村旅游餐饮服务技能	044
5.2 休闲农业与乡村旅游客房服务技能	065

第 6 章 休闲农业与乡村旅游的导游服务

6.1 休闲农业园区导游服务程序	073
6.2 休闲农业与乡村旅游导游解说服务	082
6.3 休闲农业与乡村旅游导游服务礼仪及应急事故处理	087

第 7 章 休闲农业与乡村旅游的运营管理

7.1 休闲农业与乡村旅游人力资源管理	092
7.2 休闲农业与乡村旅游财务管理	095
7.3 休闲农业与乡村旅游服务质量管理	096

第 8 章 休闲农业与乡村旅游政策法规

8.1 我国休闲农业与乡村旅游政策法规	103
8.2 国外休闲农业与乡村旅游政策法规	106

附录

2013 年全国休闲农业与乡村旅游荣誉称号创建、评选文件汇编 (节选)	109
---	-----

参考文献

第1章 休闲农业与乡村旅游基础

1.1 休闲农业与乡村旅游概念、特点、功能及作用

一、休闲农业与乡村旅游的概念

休闲农业，也称旅游农业，是利用农村田园景观、自然生态环境等资源，结合农林渔牧生产和经营、农产品加工、农村文化及农家生活，经过科学规划和开发设计，发挥农业与农村休闲功能，为满足游客观光、度假、体验、推广、示范、娱乐、健身等多项休闲需求，以增进城市居民对农业及农村的体验、提高农民受益为目的的农业经营形态。从内容来看，休闲农业还包括休闲林业、休闲渔业、休闲牧业等；从产业形态看，注重农业、旅游服务业及农村文化产业等的结合，它是集一、二、三产业为一体的一种新型的产业；从时空特点来看，休闲农业具有时间上的季节性，注重布局上的绿色生态性，重视资源整合和城乡关系的协调性。

乡村旅游，是旅游者在乡村及其附近逗留、学习、体验乡村生活模式的活动，是利用农业和乡村资源开发的一种集休闲、观光、度假、体验于一体的综合性旅游产品。乡村旅游是一个地域概念，与城市旅游相对应。

休闲农业与乡村旅游相辅相成、相互促进、相互依存。从功能定位来看，休闲农业的价值需要以乡村旅游的形式来体现，没有乡村旅游，休闲农业就没有发展的动力和目标；休闲农业是乡村旅游的基础，乡村旅游的发展需要依赖休闲农业的开发和定位来推动。

二、休闲农业与乡村旅游的特点

一是休闲农业与乡村旅游的资源来自农业资源。自

古以来，农业资源运用于农业生产，供给人们基本生活所需。但随着农业功能的拓展，农业不仅具有食品保障功能，而且具有原料供给、就业增收、生态保护、观光休闲、文化传承等功能。农业的环境与资源特质，为休闲农业活动的开展提供了最适当的来源。这里所说的农业资源，是指所有能够投入休闲农业活动的农业生产、农民生活、农村生态等要素的“三生”资源。

二是休闲农业与乡村旅游的产业形态跨越一、二、三产业。传统的农林渔牧业的生产称为第一产业，农产品加工业为第二产业，服务业则属于第三产业。休闲农业以农业生产为基础，为游客提供消费与体验活动，同时也将初级产品通过创意加工制造提升其附加价值，最后以旅游业的理念与方法将为游客提供全方位的服务。因此，休闲农业是农业生产、农产品加工和服务业三级产业相结合的农业产业形态。

三是休闲农业与乡村旅游体现人与自然的和谐性。休闲农业与乡村旅游发生在乡村地区或者通过规划设计的农村田园景观，自然优美的乡野风景、舒适宜人的清新气候，是城市人回归自然、感受自然、融合自然的好去处。其本质是人们以宽松的心态，通过乡村休闲来领悟人类与自然和谐相处的一种生活方式。

四是休闲农业与乡村旅游具有较强的参与性。休闲农业与乡村旅游除了观光欣赏农村田园风光以外，还要为游客提供实践和参与的机会，在休闲农业与乡村旅游活动中，农事劳动多数情况下已成为游客自我表现和创造快乐的机会，某些劳动的付出是游客求之不得并欣然向往的，并在这种体验活动中享受到难得的乐趣。



北京房山佛子庄“第三空间”精品民宿

三、休闲农业与乡村旅游的功能

（一）经济功能。休闲农业与乡村旅游能够使农民利用农村现有空间和绿色资源，既不离乡，也不离土，就地生财，就业增收。据统计，一个年接待 10 万人次的休闲农庄，可实现营业收入 1000 万元，直接和间接安置 300 名农民就业，可以给 1000 个农户增加收入。

（二）社会功能。休闲农业与乡村旅游为城市居民与

农村居民提供了沟通交流平台，有利于农村社会事业的发展和农村面貌的改善，有利于农村社会进步，缩小城乡差距。通过与城市居民的接触、交流，许多农民吸纳了现代的思想观念和经营理念，也把农村的传统文化习俗向城市居民展示、传播，城市文明和农村文明相融互济，和谐发展。

（三）文化功能。休闲农业与乡村旅游的发展会挖掘传承农村传统文化，促进农村农耕文化、民俗文化、生

活文化、民间手工艺和产业文化发展,有利于农村文化事业的发展。

(四)生态功能。休闲农业与乡村旅游通过对农村生态资源的保护和开发,将农业资源变成了旅游资本,提高了农民的环保意识和积极性,提高了农村环境质量,促进了生态系统良性循环。

(五)游憩功能。休闲农业与乡村旅游可以为游客提供观光、休闲、体验、娱乐、度假等各种活动的场所和服务,

有利于游客放松身心、缓解工作和学习压力,陶冶性情。

(六)教育功能。休闲农业与乡村旅游可以为游客提供了解农业文明、学习农业知识、参与农业生产和体验农家生活等活动,是融知识性、科学性、趣味性为一体的农业生态科普教育园地。

(七)保健功能。休闲农业与乡村旅游提供的优美自然环境、新鲜的空气、宁静的空间,使游客实现生理和心理健康的共享,有利于调剂游客身心及养生保健。



2012年房山首届“古船杯”麦收节