

全国建造师执业资格考试用书

全面覆盖2009~2014年试题精解

一级建造师考试 试题分类精解

(建设工程经济)

学赛网 编著

迅速扣住考点

提升解题技巧

顺利通过考试



电子工业出版社
PUBLISHING HOUSE OF ELECTRONICS INDUSTRY
http://www.phei.com.cn

全国建造师执业资格考试用书

一级建造师考试 试题分类精解 (建设工程经济)

学赛网 编著



电子工业出版社

Publishing House of Electronics Industry

北京·BEIJING

内 容 简 介

本书由学赛网组织编写，作为一级建造师考试中的建设工程经济科目的辅导与培训教材。本书根据最新的一级建造师考试大纲，对历年考试试题进行了分析和总结，对考试大纲规定的内容有重点地进行了细化和深化。考生可通过阅读本书掌握考试大纲规定的知识点、考试重点和难点，熟悉考试方法、试题形式、试题的深度和广度、考试内容的分布，以及解答问题的方法和技巧。

未经许可，不得以任何方式复制或抄袭本书之部分或全部内容。

版权所有，侵权必究。

图书在版编目（CIP）数据

一级建造师考试试题分类精解. 建设工程经济 / 学赛网编著. —北京：电子工业出版社，2015.2
全国建造师执业资格考试用书

ISBN 978-7-121-25232-7

I. ①一… II. ①学… III. ①建筑经济—建筑师—资格考试—题解 IV. ①TU-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2014)第 302737 号

策划编辑：孙学瑛

责任编辑：徐津平

特约编辑：赵树刚

印 刷：北京京科印刷有限公司

装 订：三河市华城印务有限公司

出版发行：电子工业出版社

北京市海淀区万寿路 173 信箱 邮编：100036

开 本：787×1092 1/16 印张：24.25 字数：621 千字

版 次：2015 年 2 月第 1 版

印 次：2015 年 2 月第 1 次印刷

定 价：69.00 元

凡所购买电子工业出版社图书有缺损问题，请向购买书店调换。若书店售缺，请与本社发行部联系，联系及邮购电话：(010) 88254888。

质量投诉请发邮件至 zltz@phei.com.cn，盗版侵权举报请发邮件至 dbqq@phei.com.cn。

服务热线：(010) 88258888。

前 言

《中华人民共和国建筑法》第14条规定：“从事建筑活动的专业技术人员，应当依法取得相应的执业资格证书，并在执业证书许可的范围内从事建筑活动”。2003年2月27日《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号）规定：“取消建筑施工企业项目经理资质核准，由注册建造师代替，并设立过渡期”。

一级建造师是建设工程行业的一种执业资格，是担任大型工程项目经理的前提条件。建造师是指从事建设工程项目总承包和施工管理关键岗位的执业注册人员。建造师是懂管理、懂技术、懂经济、懂法规，综合素质较高的复合型人才，既要有理论水平，也要有丰富的实践经验和较强的组织能力。建造师注册受聘后，可以建造师的名义担任建设工程项目施工的项目经理，从事其他施工活动的管理，从事法律、行政法规或国务院建设行政主管部门规定的其他业务。

本书是为一级建造师考试中的建设工程经济科目而编写的考试用书，分析了历年一级建造师考试建设工程经济科目的所有考题，对试题进行了详细的分析与解答，对有关重点和难点进行了深入的分析。

作者权威，阵容强大

学赛网（www.xuesai.cn）是国内最专业的建设工程知识库和在线教育平台，专业从事人才培养、教育产品开发、教育图书出版，在职业教育方面具有极高的权威性。特别是在在线教育方面，稳居国内首位，学赛网的远程教育模式得到了国家教育部门的认可和推广。

本书由学赛网编著，参与编写的人员有张友生、王勇、谢顺、刘洋波、桂阳、胡光超、邓旭光、左水林、胡钊源、王军、王玉罡。

在线测试，心中有数

学赛网在线测试平台为考生准备了在线测试，其中有数百套全真模拟试题和考前密卷，考生可选择任何一套进行测试。测试完毕，系统自动判卷，立即给出成绩、测试报告、能力分析和学科分析。

对于考生做错的地方，系统会自动记忆，待考生第二次参加测试时，可选择“试题复习”。这样，系统就会自动把考生原来做错的试题显示出来，供考生重新测试，以加强记忆。

如此，读者可利用学赛网在线测试平台检查自己的实际水平，加强考前训练，做到心中有数，考试不慌。

海量资源，随时学习

学赛网有海量的学习资源，包括视频课程和在线阅读，这些资源对读者都是免费开放的。读者可以在学习本书的同时，学习学赛网上的视频课程，将视频课程与本书的内容同步，使学习更轻松，达到事半功倍的效果，提高学习效率。

互动讨论，专家答疑

学赛网是中国最大的建设工程在线教育网站，该网站问答频道是国内人气最旺的建造师考试社区。在这里，读者可以和数百万考生进行在线交流，讨论有关学习和考试的问题。学赛网拥有强大的师资队伍，为读者提供全程的答疑服务，在线回答读者的提问。

诸多帮助，诚挚致谢

在本书出版之际，要特别感谢建造师考试的命题专家们，编者在本书中引用了部分考试原题，使本书能够尽量方便读者的阅读。在本书的编写过程中，参考了许多相关的文献和书籍，编者在此对这些参考文献的作者表示感谢。

感谢电子工业出版社孙学瑛老师，她在本书的策划、选题的申报、写作大纲的确定，以及编辑、出版等方面，付出了辛勤的劳动和智慧，给予了我们很多的支持和帮助。

感谢学赛网的所有用户，正是他们的想法汇成了本书的原动力，他们的意见使本书更加贴近读者。

由于编者水平有限，且本书涉及的内容很广，书中难免存在错漏和不妥之处，编者诚恳地期望各位专家和读者不吝指正和帮助，对此，我们将十分感激。

学赛网 (www.xuesai.cn)

2015年1月

目 录

第 1 章 1Z101000 工程经济 1

1Z101010 资金时间价值的计算及应用 2

试题 1 (2009 年考试试题 1) 2

试题 2 (2009 年考试试题 30) 2

试题 3 (2009 年考试试题 38) 3

试题 4 (2009 年考试试题 54) 4

试题 5 (2010 年考试试题 1) 5

试题 6 (2010 年考试试题 2) 5

试题 7 (2010 年考试试题 3) 6

试题 8 (2011 年考试试题 1) 7

试题 9 (2011 年考试试题 2) 7

试题 10 (2012 年考试试题 1) 8

试题 11 (2012 年考试试题 2) 8

试题 12 (2013 年考试试题 1) 9

试题 13 (2013 年考试试题 2) 9

试题 14 (2013 年考试试题 58) 10

试题 15 (2014 年考试试题 7) 10

试题 16 (2014 年考试试题 32) 11

试题 17 (2014 年考试试题 58) 11

试题 18 (2009 年考试试题 67) 11

试题 19 (2010 年考试试题 63) 12

试题 20 (2012 年考试试题 74) 12

试题 21 (2013 年考试试题 65) 13

试题 22 (2014 年考试试题 69) 13

1Z101020 技术方案经济效果评价 15

试题 1 (2009 年考试试题 1) 15

试题 2 (2009 年考试试题 6) 17

试题 3 (2009 年考试试题 14) 17

试题 4 (2009 年考试试题 19) 18

试题 5 (2009 年考试试题 23) 19

试题 6 (2009 年考试试题 51) 20

试题 7 (2010 年考试试题 4) 20

试题 8 (2010 年考试试题 5) 21

试题 9 (2010 年考试试题 6) 21

试题 10 (2010 年考试试题 7) 22

试题 11 (2011 年考试试题 3) 23

试题 12 (2011 年考试试题 4) 23

试题 13 (2011 年考试试题 5) 24

试题 14 (2011 年考试试题 6) 25

试题 15 (2011 年考试试题 37) 25

试题 16 (2011 年考试试题 45) 26

试题 17 (2012 年考试试题 3) 27

试题 18 (2012 年考试试题 4) 28

试题 19 (2012 年考试试题 5) 28

试题 20 (2012 年考试试题 6) 29

试题 21 (2012 年考试试题 7) 29

试题 22 (2012 年考试试题 8) 30

试题 23 (2012 年考试试题 37) 31

试题 24 (2013 年考试试题 16) 32

试题 25 (2013 年考试试题 37) 33

试题 26 (2013 年考试试题 43) 34

试题 27 (2014 年考试试题 9) 35

试题 28 (2014 年考试试题 16) 35

试题 29 (2014 年考试试题 34) 36

试题 30 (2014 年考试试题 54) 37

试题 31 (2009 年考试试题 80) 38

试题 32 (2010 年考试试题 61) 38

试题 33 (2012 年考试试题 73) 39

试题 34 (2013 年考试试题 66) 39

试题 35 (2013 年考试试题 79) 41

试题 36 (2014 年考试试题 80) 43

1Z101030 技术方案不确定性分析 44

试题 1 (2009 年考试试题 25) 44

试题 2 (2009 年考试试题 50) 45

试题 3 (2010 年考试试题 18) 46

试题 4 (2010 年考试试题 30) 47

试题 5 (2011 年考试试题 51) 47

试题 6 (2012 年考试试题 10) 50

试题 7 (2012 年考试试题 31) 51

试题 8 (2013 年考试试题 10) 51

试题 9 (2013 年考试试题 56)	52	试题 14 (2010 年考试试题 77)	83
试题 10 (2014 年考试试题 3)	53	试题 15 (2011 年考试试题 64)	84
试题 11 (2014 年考试试题 35)	54	试题 16 (2011 年考试试题 72)	84
试题 12 (2010 年考试试题 62)	55	试题 17 (2012 年考试试题 64)	85
试题 13 (2012 年考试试题 63)	55	试题 18 (2013 年考试试题 80)	85
试题 14 (2013 年考试试题 68)	56	试题 19 (2014 年考试试题 66)	86
试题 15 (2014 年考试试题 72)	57	1Z101060 设备租赁与购买方案的	
试题 16 (2014 年考试试题 73)	58	比选分析	87
1Z101040 技术方案现金流量表的编制	59	试题 1 (2009 年考试试题 21)	87
试题 1 (2009 年考试试题 3)	59	试题 2 (2010 年考试试题 41)	88
试题 2 (2009 年考试试题 5)	60	试题 3 (2011 年考试试题 48)	89
试题 3 (2009 年考试试题 22)	60	试题 4 (2011 年考试试题 49)	89
试题 4 (2009 年考试试题 45)	61	试题 5 (2012 年考试试题 42)	90
试题 5 (2009 年考试试题 55)	62	试题 6 (2012 年考试试题 59)	91
试题 6 (2010 年考试试题 21)	63	试题 7 (2013 年考试试题 6)	91
试题 7 (2010 年考试试题 42)	64	试题 8 (2013 年考试试题 30)	92
试题 8 (2010 年考试试题 50)	64	试题 9 (2014 年考试试题 6)	92
试题 9 (2011 年考试试题 11)	65	试题 10 (2014 年考试试题 27)	93
试题 10 (2011 年考试试题 47)	66	试题 11 (2014 年考试试题 33)	94
试题 11 (2012 年考试试题 9)	66	试题 12 (2010 年考试试题 75)	94
试题 12 (2012 年考试试题 49)	67	试题 13 (2011 年考试试题 67)	95
试题 13 (2012 年考试试题 3)	67	1Z101070 价值工程在工程建设中的应用	96
试题 14 (2013 年考试试题 20)	68	试题 1 (2009 年考试试题 7)	96
试题 15 (2014 年考试试题 13)	68	试题 2 (2009 年考试试题 42)	96
试题 16 (2012 年考试试题 75)	69	试题 3 (2009 年考试试题 58)	97
试题 17 (2013 年考试试题 64)	70	试题 4 (2010 年考试试题 25)	99
试题 18 (2014 年考试试题 70)	70	试题 5 (2010 年考试试题 39)	100
1Z101050 设备更新分析	73	试题 6 (2011 年考试试题 41)	101
试题 1 (2009 年考试试题 9)	73	试题 7 (2012 年考试试题 47)	102
试题 2 (2009 年考试试题 13)	74	试题 8 (2013 年考试试题 46)	103
试题 3 (2009 年考试试题 39)	74	试题 9 (2014 年考试试题 38)	103
试题 4 (2010 年考试试题 32)	75	试题 10 (2014 年考试试题 43)	104
试题 5 (2010 年考试试题 49)	76	试题 11 (2009 年考试试题 65)	104
试题 6 (2011 年考试试题 20)	76	试题 12 (2012 年考试试题 67)	105
试题 7 (2011 年考试试题 52)	77	试题 13 (2014 年考试试题 64)	105
试题 8 (2012 年考试试题 17)	78	1Z101080 新技术、新工艺和新材料应用方案	
试题 9 (2012 年考试试题 43)	79	的技术经济分析	107
试题 10 (2012 年考试试题 4)	79	试题 1 (2009 年考试试题 31)	107
试题 11 (2012 年考试试题 5)	80	试题 2 (2010 年考试试题 56)	108
试题 12 (2014 年考试试题 51)	81	试题 3 (2011 年考试试题 8)	109
试题 13 (2009 年考试试题 64)	82	试题 4 (2011 年考试试题 44)	110

试题 5 (2013 年考试试题 21)	110	试题 9 (2012 年考试试题 34)	143
试题 6 (2013 年考试试题 48)	110	试题 10 (2012 年考试试题 48)	143
试题 7 (2014 年考试试题 15)	111	试题 11 (2012 年考试试题 50)	145
试题 8 (2014 年考试试题 46)	112	试题 12 (2013 年考试试题 55)	145
试题 9 (2009 年考试试题 72)	112	试题 13 (2014 年考试试题 5)	146
第 2 章 1Z102000 工程财务	114	试题 14 (2014 年考试试题 10)	147
1Z102010 财务会计基础	114	试题 15 (2014 年考试试题 31)	148
试题 1 (2009 年考试试题 2)	115	试题 16 (2014 年考试试题 37)	148
试题 2 (2009 年考试试题 4)	115	试题 17 (2009 年考试试题 68)	149
试题 3 (2009 年考试试题 28)	116	试题 18 (2009 年考试试题 73)	150
试题 4 (2009 年考试试题 47)	116	试题 19 (2012 年考试试题 70)	150
试题 5 (2009 年考试试题 56)	117	试题 20 (2013 年考试试题 62)	151
试题 6 (2010 年考试试题 14)	117	试题 21 (2014 年考试试题 62)	151
试题 7 (2010 年考试试题 30)	119	试题 22 (2014 年考试试题 68)	152
试题 8 (2010 年考试试题 31)	119	1Z102030 收入	154
试题 9 (2010 年考试试题 38)	120	试题 1 (2009 年考试试题 15)	154
试题 10 (2010 年考试试题 40)	121	试题 2 (2009 年考试试题 27)	155
试题 11 (2010 年考试试题 54)	122	试题 3 (2010 年考试试题 51)	155
试题 12 (2010 年考试试题 55)	122	试题 4 (2011 年考试试题 40)	156
试题 13 (2011 年考试试题 13)	123	试题 5 (2011 年考试试题 46)	156
试题 14 (2011 年考试试题 14)	124	试题 6 (2012 年考试试题 28)	157
试题 15 (2012 年考试试题 23)	125	试题 7 (2013 年考试试题 27)	158
试题 16 (2013 年考试试题 39)	126	试题 8 (2013 年考试试题 53)	159
试题 17 (2014 年考试试题 40)	127	试题 9 (2014 年考试试题 24)	159
试题 18 (2014 年考试试题 57)	127	试题 10 (2014 年考试试题 47)	160
试题 19 (2009 年考试试题 62)	128	试题 11 (2014 年考试试题 50)	161
试题 20 (2009 年考试试题 76)	128	试题 12 (2010 年考试试题 80)	162
试题 21 (2010 年考试试题 65)	129	试题 13 (2012 年考试试题 78)	163
试题 22 (2010 年考试试题 69)	130	试题 14 (2013 年考试试题 72)	165
试题 23 (2012 年考试试题 61)	133	1Z102040 利润和所得税费用	166
试题 24 (2013 年考试试题 67)	133	试题 1 (2009 年考试试题 43)	166
1Z102020 成本与费用	134	试题 2 (2010 年考试试题 52)	167
试题 1 (2009 年考试试题 35)	134	试题 3 (2012 年考试试题 40)	168
试题 2 (2009 年考试试题 52)	137	试题 4 (2012 年考试试题 26)	169
试题 3 (2010 年考试试题 8)	137	试题 5 (2014 年考试试题 12)	169
试题 4 (2010 年考试试题 13)	138	试题 6 (2009 年考试试题 66)	170
试题 5 (2010 年考试试题 19)	139	试题 7 (2010 年考试试题 64)	170
试题 6 (2011 年考试试题 17)	140	1Z102050 企业财务报表	171
试题 7 (2011 年考试试题 21)	141	试题 1 (2009 年考试试题 24)	171
试题 8 (2011 年考试试题 50)	142	试题 2 (2009 年考试试题 46)	172
		试题 3 (2010 年考试试题 16)	173

试题 4 (2010 年考试试题 20)	174
试题 5 (2011 年考试试题 23)	175
试题 6 (2011 年考试试题 31)	176
试题 7 (2011 年考试试题 32)	176
试题 8 (2012 年考试试题 41)	177
试题 9 (2012 年考试试题 55)	177
试题 10 (2013 年考试试题 34)	178
试题 11 (2013 年考试试题 36)	178
试题 12 (2013 年考试试题 38)	179
试题 13 (2014 年考试试题 60)	179
试题 14 (2011 年考试试题 80)	180
试题 15 (2012 年考试试题 79)	181
试题 16 (2013 年考试试题 75)	181
试题 17 (2014 年考试试题 61)	182
1Z102060 财务分析	183
试题 1 (2009 年考试试题 57)	184
试题 2 (2010 年考试试题 43)	184
试题 3 (2011 年考试试题 34)	185
试题 4 (2011 年考试试题 58)	187
试题 5 (2012 年考试试题 12)	188
试题 6 (2012 年考试试题 29)	188
试题 7 (2013 年考试试题 13)	189
试题 8 (2013 年考试试题 60)	190
试题 9 (2009 年考试试题 79)	190
试题 10 (2010 年考试试题 70)	191
试题 11 (2010 年考试试题 72)	191
试题 12 (2013 年考试试题 63)	192
试题 13 (2014 年考试试题 65)	192
试题 14 (2014 年考试试题 78)	193
1Z102070 筹资管理	193
试题 1 (2009 年考试试题 36)	193
试题 2 (2010 年考试试题 22)	194
试题 3 (2011 年考试试题 16)	195
试题 4 (2011 年考试试题 29)	196
试题 5 (2012 年考试试题 38)	196
试题 6 (2013 年考试试题 14)	197
试题 7 (2013 年考试试题 54)	197
试题 8 (2014 年考试试题 20)	198
试题 9 (2014 年考试试题 56)	199
试题 10 (2009 年考试试题 63)	199
试题 11 (2009 年考试试题 74)	200
试题 12 (2011 年考试试题 68)	200
试题 13 (2012 年考试试题 68)	201
试题 14 (2013 年考试试题 71)	201
试题 15 (2014 年考试试题 77)	202
1Z102080 流动资产财务管理	203
试题 1 (2009 年考试试题 16)	203
试题 2 (2009 年考试试题 37)	204
试题 3 (2009 年考试试题 48)	205
试题 4 (2010 年考试试题 48)	205
试题 5 (2010 年考试试题 58)	206
试题 6 (2011 年考试试题 22)	207
试题 7 (2011 年考试试题 59)	208
试题 8 (2012 年考试试题 51)	208
试题 9 (2012 年考试试题 52)	210
试题 10 (2013 年考试试题 41)	210
试题 11 (2013 年考试试题 52)	211
试题 12 (2014 年考试试题 25)	211
试题 13 (2014 年考试试题 41)	212
第 3 章 1Z103000 建筑工程估价 ...214	
1Z103010 建设工程项目总投资	215
试题 1 (2009 年考试试题 29)	215
试题 2 (2009 年考试试题 49)	217
试题 3 (2009 年考试试题 53)	218
试题 4 (2009 年考试试题 60)	218
试题 5 (2010 年考试试题 15)	219
试题 6 (2010 年考试试题 23)	219
试题 7 (2010 年考试试题 44)	220
试题 8 (2010 年考试试题 45)	220
试题 9 (2011 年考试试题 36)	221
试题 10 (2011 年考试试题 38)	222
试题 11 (2011 年考试试题 60)	223
试题 12 (2012 年考试试题 16)	228
试题 13 (2012 年考试试题 25)	228
试题 14 (2012 年考试试题 35)	228
试题 15 (2013 年考试试题 50)	229
试题 16 (2014 年考试试题 29)	229
试题 17 (2009 年考试试题 75)	230
试题 18 (2009 年考试试题 77)	230
试题 19 (2010 年考试试题 66)	231
试题 20 (2010 年考试试题 67)	231

试题 21 (2010 年考试试题 74)	232	试题 2 (2009 年考试试题 59)	255
试题 22 (2012 年考试试题 80)	233	试题 3 (2010 年考试试题 27)	256
试题 23 (2013 年考试试题 69)	233	试题 4 (2010 年考试试题 35)	257
试题 24 (2014 年考试试题 75)	235	试题 5 (2010 年考试试题 46)	257
1Z103020 建筑安装工程费用项目的		试题 6 (2010 年考试试题 53)	258
组成与计算	236	试题 7 (2011 年考试试题 12)	259
试题 1 (2009 年考试试题 26)	236	试题 8 (2011 年考试试题 15)	260
试题 2 (2009 年考试试题 33)	236	试题 9 (2011 年考试试题 19)	260
试题 3 (2009 年考试试题 41)	238	试题 10 (2012 年考试试题 11)	261
试题 4 (2010 年考试试题 9)	238	试题 11 (2012 年考试试题 18)	262
试题 5 (2010 年考试试题 11)	239	试题 12 (2012 年考试试题 21)	262
试题 6 (2010 年考试试题 33)	240	试题 13 (2013 年考试试题 15)	262
试题 7 (2010 年考试试题 36)	240	试题 14 (2013 年考试试题 31)	263
试题 8 (2011 年考试试题 7)	241	试题 15 (2013 年考试试题 35)	263
试题 9 (2011 年考试试题 10)	242	试题 16 (2013 年考试试题 42)	264
试题 10 (2011 年考试试题 26)	242	试题 17 (2014 年考试试题 22)	265
试题 11 (2011 年考试试题 42)	243	试题 18 (2014 年考试试题 26)	266
试题 12 (2011 年考试试题 55)	243	试题 19 (2014 年考试试题 45)	267
试题 13 (2012 年考试试题 13)	244	试题 20 (2014 年考试试题 55)	267
试题 14 (2012 年考试试题 15)	244	试题 21 (2009 年考试试题 69)	268
试题 15 (2012 年考试试题 53)	244	试题 22 (2010 年考试试题 68)	269
试题 16 (2013 年考试试题 11)	245	试题 23 (2011 年考试试题 62)	270
试题 17 (2013 年考试试题 12)	245	试题 24 (2011 年考试试题 69)	271
试题 18 (2013 年考试试题 23)	246	试题 25 (2011 年考试试题 71)	273
试题 19 (2013 年考试试题 28)	246	试题 26 (2012 年考试试题 66)	273
试题 20 (2013 年考试试题 29)	247	试题 27 (2012 年考试试题 71)	274
试题 21 (2013 年考试试题 51)	247	试题 28 (2013 年考试试题 74)	274
试题 22 (2014 年考试试题 2)	248	试题 29 (2014 年考试试题 76)	274
试题 23 (2014 年考试试题 19)	248	1Z103040 建设工程项目设计概算	276
试题 24 (2014 年考试试题 39)	249	试题 1 (2009 年考试试题 8)	276
试题 25 (2014 年考试试题 49)	249	试题 2 (2009 年考试试题 17)	277
试题 26 (2009 年考试试题 71)	250	试题 3 (2009 年考试试题 18)	277
试题 27 (2009 年考试试题 78)	250	试题 4 (2009 年考试试题 44)	278
试题 28 (2010 年考试试题 76)	251	试题 5 (2010 年考试试题 24)	279
试题 29 (2010 年考试试题 63)	251	试题 6 (2010 年考试试题 28)	279
试题 30 (2011 年考试试题 66)	252	试题 7 (2010 年考试试题 37)	280
试题 31 (2012 年考试试题 69)	252	试题 8 (2010 年考试试题 39)	281
试题 32 (2012 年考试试题 77)	253	试题 9 (2011 年考试试题 43)	281
试题 33 (2014 年考试试题 71)	254	试题 10 (2011 年考试试题 44)	282
1Z103030 建设工程定额	254	试题 11 (2012 年考试试题 30)	283
试题 1 (2009 年考试试题 10)	255	试题 12 (2012 年考试试题 39)	283

试题 13 (2012 年考试试题 60)	284	试题 10 (2010 年考试试题 73)	314
试题 14 (2013 年考试试题 9)	285	试题 11 (2011 年考试试题 75)	315
试题 15 (2013 年考试试题 24)	287	1Z103070 工程量清单计价	315
试题 16 (2013 年考试试题 25)	287	试题 1 (2009 年考试试题 40)	315
试题 17 (2013 年考试试题 14)	288	试题 2 (2010 年考试试题 12)	316
试题 18 (2013 年考试试题 44)	288	试题 3 (2010 年考试试题 26)	317
试题 19 (2009 年考试试题 61)	289	试题 4 (2010 年考试试题 60)	317
试题 20 (2010 年考试试题 71)	289	试题 5 (2011 年考试试题 18)	318
1Z103050 建设工程项目施工图预算	290	试题 6 (2011 年考试试题 24)	318
试题 1 (2009 年考试试题 20)	290	试题 7 (2011 年考试试题 33)	319
试题 2 (2009 年考试试题 32)	292	试题 8 (2011 年考试试题 54)	321
试题 3 (2010 年考试试题 10)	293	试题 9 (2011 年考试试题 56)	321
试题 4 (2010 年考试试题 17)	293	试题 10 (2012 年考试试题 24)	322
试题 5 (2010 年考试试题 57)	294	试题 11 (2012 年考试试题 27)	323
试题 6 (2011 年考试试题 9)	295	试题 12 (2012 年考试试题 32)	323
试题 7 (2011 年考试试题 53)	295	试题 13 (2012 年考试试题 34)	324
试题 8 (2011 年考试试题 58)	296	试题 14 (2012 年考试试题 36)	324
试题 9 (2013 年考试试题 22)	296	试题 15 (2012 年考试试题 45)	325
试题 10 (2013 年考试试题 59)	297	试题 16 (2013 年考试试题 8)	325
试题 11 (2014 年考试试题 1)	298	试题 17 (2013 年考试试题 19)	326
试题 12 (2014 年考试试题 28)	299	试题 18 (2013 年考试试题 32)	327
试题 13 (2009 年考试试题 70)	300	试题 19 (2013 年考试试题 33)	327
试题 14 (2010 年考试试题 78)	301	试题 20 (2013 年考试试题 40)	328
试题 15 (2010 年考试试题 79)	302	试题 21 (2013 年考试试题 44)	328
试题 16 (2011 年考试试题 65)	302	试题 22 (2013 年考试试题 4)	329
试题 17 (2011 年考试试题 73)	304	试题 23 (2014 年考试试题 8)	330
试题 18 (2011 年考试试题 74)	304	试题 24 (2014 年考试试题 17)	330
试题 19 (2012 年考试试题 65)	305	试题 25 (2014 年考试试题 18)	331
试题 20 (2013 年考试试题 70)	305	试题 26 (2014 年考试试题 23)	333
试题 21 (2013 年考试试题 78)	306	试题 27 (2014 年考试试题 48)	334
试题 22 (2014 年考试试题 79)	306	试题 28 (2014 年考试试题 52)	334
1Z103060 工程量清单编制	307	试题 29 (2011 年考试试题 61)	336
试题 1 (2009 年考试试题 11)	307	试题 30 (2011 年考试试题 76)	338
试题 2 (2010 年考试试题 29)	308	试题 31 (2012 年考试试题 68)	338
试题 3 (2010 年考试试题 34)	309	试题 32 (2013 年考试试题 73)	340
试题 4 (2011 年考试试题 27)	310	试题 33 (2014 年考试试题 74)	341
试题 5 (2012 年考试试题 14)	311	1Z103080 计量与支付	342
试题 6 (2012 年考试试题 54)	311	试题 1 (2011 年考试试题 25)	342
试题 7 (2012 年考试试题 57)	312	试题 2 (2011 年考试试题 28)	343
试题 8 (2014 年考试试题 30)	312	试题 3 (2011 年考试试题 35)	343
试题 9 (2014 年考试试题 53)	313	试题 4 (2011 年考试试题 57)	345

试题 5 (2012 年考试试题 19) 345

试题 6 (2012 年考试试题 20) 346

试题 7 (2012 年考试试题 46) 348

试题 8 (2012 年考试试题 56) 350

试题 9 (2013 年考试试题 7) 351

试题 10 (2013 年考试试题 17) 351

试题 11 (2013 年考试试题 18) 352

试题 12 (2013 年考试试题 45) 352

试题 13 (2013 年考试试题 47) 353

试题 14 (2013 年考试试题 49) 354

试题 15 (2014 年考试试题 21) 354

试题 16 (2014 年考试试题 36) 356

试题 17 (2014 年考试试题 59) 357

试题 18 (2011 年考试试题 77) 357

试题 19 (2012 年考试试题 76) 359

试题 20 (2013 年考试试题 76) 360

试题 21 (2013 年考试试题 77) 361

试题 22 (2014 年考试试题 67) 362

1Z103090 国际工程投标报价 362

试题 1 (2009 年考试试题 12)362

试题 2 (2009 年考试试题 34)363

试题 3 (2010 年考试试题 47)364

试题 4 (2010 年考试试题 59)364

试题 5 (2012 年考试试题 26)366

试题 6 (2012 年考试试题 57)366

试题 7 (2014 年考试试题 11)367

试题 8 (2014 年考试试题 42)368

试题 9 (2011 年考试试题 61)370

试题 10 (2011 年考试试题 78)371

试题 11 (2011 年考试试题 79)371

试题 12 (2012 年考试试题 62)372

试题 13 (2013 年考试试题 61)372

试题 14 (2014 年考试试题 63)374

参考文献376

本部分知识是一级建造师考试《建设工程经济》的三大重点之一，根据考试大纲，要求考生掌握如下几个方面的内容。

(1) 资金时间价值的计算及应用：利息的计算、资金等值计算及应用、名义利率与有效利率的计算。

(2) 技术方案经济效果评价：经济效果评价的内容、经济效果评价指标体系、投资收益率分析、投资回收期分析、财务净现值分析、财务内部收益率分析、基准收益率的确定、偿债能力分析。

(3) 技术方案不确定性分析：不确定性分析、盈亏平衡分析、敏感性分析。

(4) 技术方案现金流量表的编制：技术方案现金流量表、技术方案现金流量表的构成要素。

(5) 设备更新分析：设备磨损与补偿、设备更新方案的比选原则、设备更新方案的比选方法。

(6) 设备租赁与购买方案的比选分析：设备租赁与购买的影响因素、设备租赁与购买方案的比选分析。

(7) 价值工程在工程建设中的应用：提高价值的途径、价值工程在工程建设应用中的实施步骤。

(8) 新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济分析：新技术、新工艺和新材料应用方案的选择原则，新技术、新工艺和新材料应用方案的技术分析，新技术、新工艺和新材料应用方案的经济分析。

从历年的考试试题来看，本章的主要分数集中在资金时间价值的计算及应用、技术方案经济效果评价、技术方案不确定性分析、技术方案现金流量表的编制、设备更新分析这五个方面。

1Z101010 资金时间价值的计算及应用

关于本目，根据考试大纲，要求考生掌握如下几个方面的内容：

- (1) 利息的计算。
- (2) 资金等值的计算及应用。
- (3) 名义利率与有效利率的计算。

试题 1（2009 年考试试题 1）

企业或行业投资者以动态的观点确定的、可接受的投资方案最低标准的收益水平称为（ ）。

- A. 基准收益率
- B. 社会平均收益率
- C. 内部收益率
- D. 社会折旧率

试题 1 答案

A

试题 1 分析

基准收益率也称为基准折现率，是企业或行业投资者以动态的观点确定的、可接受的技术方案最低标准的收益水平。其在本质上体现了投资决策者对技术方案资金时间价值的判断和对技术方案风险程度的估计，是投资资金应当获得的最低盈利率水平，它是评价和判断技术方案在财务上是否可行和技术方案比选的主要依据。因此基准收益率确定得合理与否，对技术方案经济效果的评价结论有直接的影响，定得过高或过低都会导致投资决策的失误。所以基准收益率是一个重要的经济参数，而且根据不同角度编制的现金流量表，计算所需的基准收益率应有所不同。

试题 2（2009 年考试试题 30）

某企业计划年初投资 200 万元购置新设备以增加产量，已知设备可使用 6 年，每年增加产品销售收入 60 万元，增加经营成本 20 万元，设备报废时净残值为 10 万元。对此项投资活动绘制现金流量图，则第 6 年年末的净现金流量可表示为（ ）。

- A. 向下的现金流量，数额为 30 万元
- B. 向下的现金流量，数额为 50 万元
- C. 向上的现金流量，数额为 50 万元
- D. 向上的现金流量，数额为 30 万元

试题 2 答案

C

试题 2 分析

1. 现金流量的概念

在进行工程经济分析时,可把所考查的技术方案视为一个系统。投入的资金、花费的成本和获取的收益,均可看成是以资金形式体现的该系统的资金流出或资金流入。这种在考查技术方案整个期间各时点 t 上实际发生的资金流出或资金流入称为现金流量,其中流出系统的资金称为现金流出,用符号 CO_t 表示;流入系统的资金称为现金流入,用符号 CI_t 表示;现金流入与现金流出之差称为净现金流量,用符号 $(CI - CO)_t$ 表示。

2. 现金流量图的绘制

对于一个技术方案,其每次现金流量的流向(支出或收入)、数额和发生时间都不尽相同,为了正确地进行工程经济分析计算,有必要借助现金流量图来进行分析。所谓现金流量图就是一种反映技术方案资金运动状态的图示,即把技术方案的现金流量绘入一幅时间坐标图中,表示出各现金流入、流出与相应时间的对应关系。现金流量图的作图方法和规则如下:

(1) 以横轴为时间轴,向右延伸表示时间的延续,轴上每一刻度表示一个时间单位,可取年、半年、季或月等;时间轴上的点称为时点,通常表示的是该时间单位末的时点;0 表示时间序列的起点。整个横轴又可看成我们所考查的“技术方案”。

(2) 相对于时间坐标的垂直箭线代表不同时点的现金流量情况,现金流量的性质(流入或流出)是对特定的人而言的。对投资人而言,在横轴上方的箭线表示现金流入,即表示收益;在横轴下方的箭线表示现金流出,即表示费用。

(3) 在现金流量图中,箭线长短与现金流量数值大小本应成比例。但由于技术方案中各时点现金流量常常差额悬殊而无法成比例绘出,故在现金流量图绘制中,箭线长短只要能适当体现各时点现金流量数值的差异,并在各箭线上方(或下方)注明其现金流量的数值即可。

(4) 箭线与时间轴的交点即为现金流量发生的时点。

总之,要正确绘制现金流量图,必须把握好现金流量的三要素,即现金流量的大小(现金流量数额)、方向(现金流入或现金流出)和作用点(现金流量发生的时点)。

本题考核的知识点就是上述现金流量(图)的相关知识。该企业第 6 年年末的净现金流量 = $60 - 20 + 10 = 50$ (万元)。属于企业的收益,所以箭头向上。

试题 3 (2009 年考试试题 38)

某施工企业因生产经营急需资金,于 2008 年 7 月 1 日将一张 2008 年 6 月 1 日本地签发的期限为 5 个月,票面金额为 1000000 元的不带息商业汇票向银行贴现,银行要求的年贴现率为 6%,则该施工企业的贴现所得金额为 () 元。

A. 940000.00

B. 940000.33

C. 980000.00

D. 980000.33

试题 3 答案

C

试题 3 分析

本题考核的知识点是票据贴现的相关计算。

票据的贴现期为 $5-1=4$ (个月)。

贴现息 $=1000000 \times 6\% \times 4 \div 12 = 20000$ (元), 贴现所得 $=1000000 - 20000 = 980000$ (元)。

试题 4 (2009 年考试试题 54)

已知年名义利率为 10%, 每季度计息 1 次, 复利计息, 则年有效利率为 ()。

A. 10.47%

B. 10.38%

C. 10.25%

D. 10.00%

试题 4 答案

B

试题 4 分析

在复利计算中, 利率周期通常以年为单位, 它可以与计息周期相同, 也可以不同。当计息周期小于一年时, 就出现了名义利率和有效利率的概念。

1. 名义利率的计算

所谓名义利率 r 是指计息周期利率 i 乘以一年内的计息周期数 m 所得的年利率。

$$r = i \times m$$

若计息周期月利率为 1%, 则年名义利率为 12%。很显然, 计算名义利率时忽略了前面各期利息再生的因素, 这与单利的计算相同。通常所说的年利率都是名义利率。

2. 有效利率的计算

有效利率是指资金在计息中所发生的实际利率, 包括计息周期有效利率和年有效利率两种情况。

1) 计息周期有效利率的计算

计息周期有效利率, 即计息周期利率 i , 其计算公式为:

$$i = r/m$$

2) 年有效利率的计算

若用计息周期利率来计算年有效利率, 并将年内的利息再生因素考虑进去, 这时所得

的年利率称为年有效利率（又称为年实际利率）。根据利率的概念即可推导出年有效利率的计算公式为：

$$i_{\text{eff}}=(1+r/m)^m-1 \text{（其中} r \text{为年名义利率，} m \text{为计息周期）}$$

由此可见，年有效利率和名义利率的关系实质上与复利和单利的关系一样。

本题考核的知识正是年有效利率的计算。根据公式可得，年有效利率 $=[(1+10\%\div 4)^4-1]\times 100\%=10.38\%$ 。

试题 5（2010 年考试试题 1）

甲施工企业年初向银行贷款流动资金 200 万元，按季计算并支付利息，季度利率为 1.5%，则甲施工企业一年应支付的该项流动资金贷款利息为（ ）万元。

- A. 6.00
- B. 6.05
- C. 12.00
- D. 12.27

试题 5 答案

C

试题 5 分析

利息计算有单利和复利之分。当计息周期在一个以上时，就需要考虑“单利”与“复利”的问题。显然，本题考核的单利的计算。所谓单利是指在计算利息时，仅用最初本金来计算，而不计入先前计息周期中所累积增加的利息，即通常所说的“利不生利”的计息方法。

而 n 期期末单利总利息的计算公式：

$$I_n=P\times i_{\text{单}}\times n$$

式中： I_n ——代表 n 个计息周期所付或所收的单利总利息；

P ——代表本金；

$i_{\text{单}}$ ——代表计息周期单利利率；

n ——代表计息周期数。

在以单利计息的情况下，总利息与本金、利率以及计息周期数成正比关系。

此外，在利用上述公式时，要注意式中 n 和 $i_{\text{单}}$ 反映的时期要一致。如 $i_{\text{单}}$ 为年利率，则 n 应为计息的年数；若 $i_{\text{单}}$ 为月利率，则 n 应为计息的月数。

综上所述，根据公式可得，甲施工企业应支付的该项流动资金贷款利息 $=200\times 1.5\%\times 4=12$ （万元）。

试题 6（2010 年考试试题 2）

某人连续 5 年每年年末存入银行 20 万元，银行年利率为 6%，按年复利计算，第 5 年年末一次性收回本金和利息，则到期可以回收的金额为（ ）万元。