

2015年

全国二级建造师执业资格考试

全真题术巧突破
权威押题密卷

学尔森学院建造师考试命题研究院 编

建筑工程管理与实务

◆ 邱四豪 主编

随书附

赠

30元建工教育在线 (www.jgstudy.com) 学习卡



同济大学出版社
TONGJI UNIVERSITY PRESS

2015 年全国二级建造师执业资格考试权威押题密卷

建筑工程管理与实务

学尔森学院建造师考试命题研究院 编

邱四豪 主编



同济大学出版社
TONGJI UNIVERSITY PRESS

图书在版编目(CIP)数据

建筑工程管理与实务 / 邱四豪主编. -- 上海: 同济大学出版社, 2015. 3

(2015 年全国二级建造师执业资格考试权威押题密卷)

ISBN 978-7-5608-5781-7

I. ①建… II. ①邱… III. ①建筑工程—施工管理—建筑师—资格考试—习题集 IV. ①TU71-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2015)第 039462 号

2015 年全国二级建造师执业资格考试权威押题密卷

建筑工程管理与实务

主 编 邱四豪

丛书策划 姚建中 汪 琼 责任编辑 马继兰 责任校对 徐春莲 封面设计 陈益平

出版发行 同济大学出版社 www.tongjipress.com.cn

(地址:上海市四平路 1239 号 邮编:200092 电话:021-65985622)

经 销 全国各地新华书店

印 刷 同济大学印刷厂

开 本 787 mm×1 092 mm 1/16

印 张 12.25

字 数 305 000

版 次 2015 年 3 月第 1 版 2015 年 3 月第 1 次印刷

书 号 ISBN 978-7-5608-5781-7

定 价 50.00 元

本书若有印装质量问题, 请向本社发行部调换 版权所有 侵权必究

2015 年全国二级建造师执业资格考试权威押题密卷

编写委员会

编 写：学尔森学院建造师考试命题研究院

主 编：邱四豪

编 委：（按姓氏笔画排序）

马陆军	王乔翰	王志新	王晓刚	王 睿
付金龙	成 焱	任姿蓉	刘 辉	江凌俊
许剑平	阮 潇	孙 洋	孙 卿	杨大伟
李卫清	李海涛	吴晓敏	应子磊	陈 伟
陈艳斐	易志亮	金树军	赵峻益	郝继东
宫明波	袁春雪	徐 萍	唐 杰	陶红卫
韩 雪	潘成俊	糜颖琰		

协编单位：同济大学出版社

前 言

我国自实施建造师执业资格制度以来,每年都有大批从事建设工程项目管理的专业人员参加建造师执业资格考试。有通过者,也有落选者,总体而言,通过比例较低。通过对近几年考试试题的系统分析,我们认为,建造师执业资格考试有如下基本特点及变化趋势:一是考试大纲每年都有所调整,教材内容也作相应修订,逐步完善;二是每年试题的侧重点都有所变化;三是对应试者实际应用能力的考查内容逐年增多。对大多数应试者来说,要顺利通过这项考试需要经过专门的学习和必要的培训。

学尔森学院紧密配合国家建设事业发展的需求,根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产条例》和建造师执业资格考试制度的有关规定,依托清华大学、同济大学、上海交通大学、东南大学等著名高校的师资及行业精英,对建设行业的专业技术人员与管理人员参加建造师执业资格考试进行针对性的专业培训,培养符合中国建设发展需要的专业人才。经过多年的潜心办学,学尔森学院积累了丰富的建造师执业资格考试培训经验,已成为一家在全国最具专业水平的建工行业培训机构。

大多数建造师应试者工作紧张繁忙,为了使应试者能在有限的学习时间内,更有效地进行复习,有针对性地理解和掌握各门应考课程的重点内容,学尔森学院特组建“建造师考试命题研究院”,举全院之力,根据最新考试大纲,重点分析必须掌握的知识点和历年必考的难点,与同济大学出版社共同策划出版“2015年全国二级建造师执业资格考试权威押题密卷”丛书,帮助应试者快速掌握建造师执业资格考试各科目考试的要点、难点、题型和考试技巧等。本套丛书包括《建设工程施工管理》、《建设工程法规及相关知识》、《建筑工程施工管理》、《机电工程施工管理》和《市政公用工程施工管理》共五种图书,分别对应于相应的考试科目,每本书中均包括建造师资格考试的心得与技巧,模拟测试题、参考答案及解析,2011—2014年考试真题、参考答案及解析等内容,应试者可针对报考的科目选用。

与市场上其他考试辅导书相比,本套丛书具有以下鲜明的特点:第一,权威性。本书由学尔森学院建造师考试命题研究院与同济大学出版社联手精心打造,融合了清华大学、同济大学、上海交通大学、东南大学等名校专家的集体智慧。第二,实用性。本书是集编写专家多年二级建造师考试培训和短期应试集训的丰富教学经验,分析历年考

试试题特点,在整合历届成功应试考生体会的基础上编写,并且每道试题配有详尽的解析,使应试者能迅速地把握考题要点,内容丰富实用。第三,准确性。所有模拟测试题均依据最新考试大纲,提炼历年试题侧重点,命题准确性已经过近两年应试者的成功印证。

本丛书是在专家团队共同努力,通力合作下完成,相信能对广大应试者尽快顺利通过建造师执业资格考试有所帮助。在此,我们对参与本丛书编写的各大专院校的专家、教授,有关行业协会和施工企业的专家、学者,表示衷心的感谢。由于时间和水平有限,书中难免有疏漏和不妥之处,敬请广大读者批评指正。

本书编委会

2015年2月

建造师执业资格考试应考技巧与心得

——学尔森学院建造师考试命题研究院专家支招

对于一年一度的建造师执业资格考试,如何在短时间内有针对性地进行复习,全面、系统地领会各门课程的学习要点,最大限度地提高考试成绩,是广大考生最为关心的话题。针对这一现象,来自学尔森学院建造师考试命题研究院(www.shsunedu.com)的专家为广大建造师执业资格考试应试者总结出一系列的考试技巧、心得,希望对应试者备考有所帮助。

一、填涂技巧

标准化考试考生最易出现的问题是填涂不规范,以致在机器阅卷中产生误差。克服这类问题的简单方法是要把铅笔削好。铅笔不能削尖削细,而应相对粗些,且应把铅笔尖削磨成马蹄状或者直接把铅笔削成方形,这样一个答案信息点最多只涂两笔就可以涂好,既快又标准。

学尔森学院建造师考试命题研究院专家提醒:在考试中要十分注意,不要漏涂、错涂试卷科目和考号。在接到答题卡后不应忙于答题,而应在监考老师的统一组织下将答题卡的表头按要求进行“两填两涂”,即用蓝色或黑色铅笔、圆珠笔填写姓名、填定准考证号;用2B铅笔涂黑考试科目、涂黑准考证号。

二、答题技巧

审涂分离移植法。这种方法是考生在接到试题后,不急于在答题卡上作答,而是先审题,并将自己认为正确的答案轻轻标记在试卷相应的题号上。审题后再仔细推敲自己选择的答案是否正确,经反复检查确认不再改动后,再依次移植到答题卡上来。

审涂结合并进法。这种方法是考生在接到试题后,边审题,边在答题卡相应位置上填涂,边审边涂,齐头并进。

审涂记号加重法。这种方法是考生在拿到试题后,一边审题,一边将选择的答案用铅笔在答题卡相应位置上轻轻记录(可以打勾或轻轻一画)。待审定确认不再改动后,再在记录的答题卡上加重涂黑。

三、猜答技巧

选择题存在凭猜答得分的可能性,我们称为机遇分。学尔森学院建造师考试命题研究院专家认为,这种机遇分对每个考生是均等的,只要正确把握这种机遇,就不会造成考试的不公平。

(一) 单选题型选择题猜答得分的机遇

标准化考试用得比较多的是单选题型选择题,例如四选一题型。回答这种题目,首先要注

意题目说明中是否有答错倒扣分的规定,如没有,当遇到不能肯定选出正确答案的题目时,千万不要放弃,应该猜答。如果试题说明中有答错倒扣分的规定,对于一个干扰项也不能排除的题目,考生不要猜答。但是你若能肯定地排除一个或两个干扰项,余下的选项可以猜答,这时得分的机遇大于失分的机遇。

(二) 多项选择题的猜答机遇

多选题选择题不易猜答,但仍有它的答题基本方法:

1. 消元法:多选题都是两个或两个以上答案是正确的,其干扰项(错误项)最多为三个,因此,遇到此题运用消元法是最普遍的。先将自己认为不是正确的选项消除掉,余下的则为选项。

2. 分析法:将五个选择项全部置于试题中,纵横比较,逐个分析,去误求正,去伪存真,获得理想的答案。

3. 语感法:在答题中因找不到充分的根据确定正确选项时,可以将试题默读几遍,自己感觉读起来不别扭,语言流畅、顺口,即可确定为答案。

4. 类比法:五个选项中有一个选项不属于同一范畴,那么,余下的四项则为选择项。如有两个选项不能归类时,则根据优选法选出其中一组选项作为自己的选择项。

5. 推测法:利用上下文推测词义。有些试题要从句子中的结构及语法知识推测入手,配合自己平时积累的常识来判断其义,推测出逻辑的条件和结论,以期选出正确的选项。

四、临场技巧

有些应试者的考试成绩往往会超过平时的水平,而有些则正好相反,这就是如何发挥考试技巧的问题。我们建议你不妨按以下方法试试看。

1. 注意临场心理调节。当你进入考场后切莫慌张,可用“我能行”、“静心”、“认真”等自我暗示来稳定自己的情绪。

2. 把家庭、学校、社会的压力全丢掉,轻装上阵,尽力而为。

3. 拿到试卷后,不要急于动笔,用 10 分钟时间浏览试题,领略各题的难易、分值,然后合理安排答题时间。

4. 答题前,要逐字逐句审清题意,明了要求。答题力争简明扼要,答其所问。卷前的“注意事项”要仔细过目。

5. 分值较小的题,如果一时做不出来,可先放一放,抢时间先做会做的题,再回头考虑本题。

6. 有些看起来较容易的题目,其中可能有难点,切忌疏忽大意。

7. 巧用图表法,碰到有些数学难题,可将已知数和未知数之间的关系列成图表,然后进行分析,找出解题的方法。

8. 复查是考试中的重要一环,如果时间来不及,宁可把做完的题先复查一遍,而不做无把握的题。

9. 不要见别人交卷就着慌,草率收兵,要力争在规定时间内圆满地答完题目并认真检查。

10. 考完一科后,精神要放松,不要参加考生之间的议论或互相对答案。应抓紧时间清醒头脑,做好下一科的考前准备。

五、考前指南

如何保持良好的心态,在考试中稳定地发挥自己应有的水平? 学尔森学院建造师考试研究院(www.shsunedu.com)专家认为考前做好充分准备是基础。为此我们特别为应试者准备了一份考前指南,希望能给您带来一点帮助。

1. 考试开始前 10 天左右,您要到人事考试部门领取准考证。
 2. 仔细核对准考证上的个人信息(身份证号、姓名)是否有误,如果有误您不必着急,可在考试当天入场之前到所在考点的考务办公室进行信息更正登记。
 3. 确认考点地址,我们建议您最好提前到考点,就具体位置、乘车路线、周边环境进行考察,做到心中有数。
 4. 按照准考证上的要求,准备好相应的文具,需要提醒您的是如果考试允许携带计算器,请不要带具有记忆功能的计算器。
 5. 考试前一天晚上,将身份证、准考证及应考物品全部准备好。
 6. 考试当天,建议您开考前 30 分钟到达考场,这样您可以有比较充分的时间阅读一下考点张贴的考务规定。
 7. 正式入场前,请您拿出准考证和身份证供监考老师进行查验、核对,确认无误后在座次表上签字进场。
 8. 考前 15 分钟,请您关闭手机等通讯工具,将复习资料和关闭后的手机放在包内,并统一存放在指定地点。
- 完成上述工作后,您可以按照监考人员的提示,准备开始考试。

读者有奖纠错启事

为进一步提高《2015 年全国二级建造师执业资格考试权威押题密卷》系列丛书的质量,实现读者与作者之间的交流互动,学尔森建造师考试命题研究院将开展面向社会的“读者有奖纠错”活动,欢迎广大读者踊跃参加。

纠错范围:《2015 年全国二级建造师执业资格考试权威押题密卷》系列丛书(《建设工程施工管理》、《建设工程法规及相关知识》、《建筑工程施工管理与实务》、《机电工程施工管理与实务》、《市政公用工程施工管理与实务》)中出现的答案及解析差错。

活动时间:2015 年 03 月 31 日—2015 年 09 月 30 日。

参加方法:读者在使用本套丛书过程中,发现差错请以电子邮件形式发送至 ymcb@shsunedu.com,我院将每周把收到的宝贵意见核实并认真登记。核实确认后,在学尔森教育官方网站 www.shsunedu.com 公示。指出相同差错者,以第 1 个发现者为准。

同时,欢迎广大读者来信提出意见和建议,来信请寄“北京市知春路 108 号 A 楼 7 楼学尔森建造师考试命题研究院”或“上海市赤峰路 53 号 4 楼学尔森建造师考试命题研究院”,或发送电子邮件至 ymcb@shsunedu.com。

奖励办法:对发现差错的热心读者给予奖励,发现 1 处差错经过核实后奖励 10 元。每月汇总一次并将获奖名单在 www.shsunedu.com 上公布。

学尔森建造师考试命题研究院

2015 年 03 月

目 录

前言

建造师执业资格考试应考技巧与心得

模拟测试题 A	1
模拟测试题 A 参考答案及解析	7
模拟测试题 B	14
模拟测试题 B 参考答案及解析	21
模拟测试题 C	28
模拟测试题 C 参考答案及解析	34
模拟测试题 D	40
模拟测试题 D 参考答案及解析	46
模拟测试题 E	53
模拟测试题 E 参考答案及解析	59
模拟测试题 F	65
模拟测试题 F 参考答案及解析	72
模拟测试题 G	81
模拟测试题 G 参考答案及解析	87
模拟测试题 H	93
模拟测试题 H 参考答案及解析	99
模拟测试题 I	106
模拟测试题 I 参考答案及解析	111
模拟测试题 J	117
模拟测试题 J 参考答案及解析	123
2011 年全国二级建造师执业资格考试真题	129
2011 年全国二级建造师执业资格考试真题参考答案及解析	135
2012 年全国二级建造师执业资格考试真题	139
2012 年全国二级建造师执业资格考试真题参考答案及解析	146
2013 年全国二级建造师执业资格考试真题	151
2013 年全国二级建造师执业资格考试真题参考答案及解析	158

2014 年全国二级建造师执业资格考试真题	163
2014 年全国二级建造师执业资格考试真题参考答案及解析	169
附录 A 命题涉及重要考点清单	176
附录 B 历年真题考点清单分值分布	180

模拟测试题 A

一、单项选择题(共 20 题,每题 1 分。每题的备选项中,只有 1 个最符合题意)

1. 设计使用年限 50 年的普通住宅工程,其结构混凝土的强度等级不应低于()。
A. C20 B. C25 C. C30 D. C35
2. 建筑玻璃中主要用于保温隔热、隔声等功能要求的是()。
A. 中空玻璃 B. 着色玻璃 C. 夹层玻璃 D. 净化玻璃
3. 均布荷载作用下,连续梁弯矩分布特点是()。
A. 跨中正弯矩,支座负弯矩 B. 跨中正弯矩,支座零弯矩
C. 跨中负弯矩,支座正弯矩 D. 跨中负弯矩,支座零弯矩
4. 以下不属于围护体系的是()。
A. 屋面 B. 外墙 C. 楼板 D. 窗
5. 混凝土工程冬季施工中,搅拌后混凝土拌合物的出机温度不宜低于()。
A. 5℃ B. 10℃ C. 15℃ D. 20℃
6. 有抗震要求的带肋钢筋,其最大力总伸长率不应小于()。
A. 7% B. 8% C. 9% D. 10%
7. 混凝土试件标准养护的条件是()。
A. 温度 $20^{\circ}\text{C} \pm 2^{\circ}\text{C}$,相对湿度 95%以上
B. 温度 $20^{\circ}\text{C} \pm 2^{\circ}\text{C}$,相对湿度 90%以上
C. 温度 $20^{\circ}\text{C} \pm 3^{\circ}\text{C}$,相对湿度 95%以上
D. 温度 $20^{\circ}\text{C} \pm 3^{\circ}\text{C}$,相对湿度 90%以上
8. 关于普通平板玻璃特性的说法,正确的是()。
A. 热稳定性好 B. 热稳定性差
C. 防火性能较好 D. 抗拉强度高于抗压强度
9. 在钢筋混凝土结构中,关于楼板、次梁与主梁上层钢筋交叉处钢筋安装的通常做法正确的是()。
A. 板的钢筋在下,次梁的钢筋居中,主梁钢筋在上
B. 板的钢筋在上,次梁的钢筋居中,主梁钢筋在下
C. 板的钢筋居中,次梁的钢筋在下,主梁钢筋在上
D. 板的钢筋在下,次梁的钢筋在上,主梁钢筋居中
10. 主要用来进行点位竖向传递的仪器是()。
A. 水准仪 B. 经纬仪 C. 全站仪 D. 激光铅直仪
11. 砌体基础墙的防潮层宜采用()砂浆砌筑。
A. 防水 B. 水泥混合 C. 水泥 D. 石灰

12. 采用锤击沉管法成孔的摩擦型灌注桩,主要以()控制其入土深度。
A. 贯入度 B. 持力层 C. 高程 D. 锤击数
13. 跨度为 8 m、混凝土设计强度等级为 C40 的钢筋混凝土简支梁,混凝土强度最少达到() N/mm^2 时才能拆除底模。
A. 28 B. 30 C. 32 D. 34
14. 民用建筑工程室内装修采用天然花岗岩石材或瓷质砖使用面积大于() m^2 ,应对不同产品、不同批次材料分别进行放射性指标复验。
A. 100 B. 200 C. 500 D. 1 000
15. 下列流水施工参数中,不属于时间参数的是()。
A. 流水节拍 B. 流水步距 C. 工期 D. 流水强度
16. 工程竣工验收合格之日起最多()天内,建设单位应向当地建设行政主管部门备案。
A. 7 B. 15 C. 30 D. 90
17. 正常使用条件下,节能保温工程的最低保修期限为()年。
A. 2 B. 3 C. 4 D. 5
18. 用于居住房屋建筑中的混凝土外加剂,不得含有()成分。
A. 木质素磺酸钙 B. 硫酸盐 C. 尿素 D. 亚硝酸盐
19. 必须单独编制施工方案的分部分项工程是()。
A. 悬挑脚手架工程
B. 开挖深度为 2.5 m 的基坑支护工程
C. 采用常规起重设备,单件最大起重量为 8 kN 的起重吊装工程
D. 搭设高度 10 m 的落地式钢管脚手架工程
20. 施工组织总设计应由总承包单位()审批。
A. 负责人 B. 技术负责人 C. 项目负责人 D. 项目技术负责人

二、多项选择题(共 10 题,每题 2 分。每题的备选项中,有 2 个或 2 个以上符合题意,至少有 1 个错项。错选,本题不得分;少选,所选的每个选项得 0.5 分)

21. 下列荷载中,属于可变荷载的有()。
A. 雪荷载 B. 结构自重 C. 基础沉降 D. 安装荷载
E. 吊车荷载
22. 下列钢材性能中,属于工艺性能的有()。
A. 拉伸性能 B. 冲击性能 C. 疲劳性能 D. 弯曲性能
E. 焊接性能
23. 混凝土应按国家现场标准《普通混凝土配合比设计规程》(JGJ 55)的有关规定,根据混凝土()等要求进行配合比设计。
A. 吸水率 B. 强度等级 C. 耐久性 D. 分层度
E. 工作性
24. JS 聚合物水泥基防水涂料应具备的基本功能有()。
A. 耐碱 B. 耐污 C. 耐水 D. 耐燃
E. 耐老化

25. 关于钢结构高强度螺栓安装的说法,正确的有()。
- 应从刚度大的部位向不受约束的自由端进行
 - 应从不受约束的自由端向刚度大的部位进行
 - 应从螺栓群中部开始向四周扩展逐个拧紧
 - 应从螺栓群四周开始向中部集中逐个拧紧
 - 同一接头中高强度螺栓的初拧、复拧、终拧应在 24 小时内完成
26. 关于施工现场配电系统设置的说法,正确的有()。
- 配电系统应采用配电柜或总配电箱、分配电箱、开关箱三级配电方式
 - 分配电箱应尽量安装在总配电箱的周围
 - 开关箱应尽量靠近其控制的用电设备
 - 同一个开关箱最多只可以直接控制两台用电设备
 - 停止使用的配电箱应切断电源,箱门上锁
27. 关于脚手架工程检查与验收,说法正确的是()。
- 脚手架基础完工后,架体搭设前应进行检查与验收
 - 架体每搭设 6~8 m 高度后应进行一次检查与验收
 - 作业层上施加荷载前应进行检查与验收
 - 架体停用超过两周后应进行检查与验收
 - 架体搭设到原施工组织设计预定高度后,应进行检查与验收
28. 关于后张预应力混凝土梁模板拆除的说法,正确的有()。
- 梁侧模应在预应力张拉前拆除
 - 梁侧模应在预应力张拉后拆除
 - 混凝土强度达到侧模拆除条件即可拆除侧模
 - 梁底模应在预应力张拉前拆除
 - 梁底模应在预应力张拉后拆除
29. 以下有关新建民用建筑节能规定,叙述正确的是()。
- 施工图设计文件审查机构应当按照民用建筑节能强制性标准对施工图设计文件进行审查
 - 工程监理单位发现施工单位不按民用建筑节能强制性标准施工的,应当要求施工单位改正
 - 建设单位组织竣工验收,应当对民用建筑是否符合民用建筑节能强制性标准进行查验
 - 施工期间未经建设单位工程师签字的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备不得在建筑上使用或者安装
 - 保温工程的最低保修期限为 5 年,保修期自竣工之日起算起
30. 关于混凝土施工缝留置位置的做法,正确的有()。
- 柱的施工缝可任意留置
 - 墙的施工缝留置在门洞口过梁跨中 1/3 范围内
 - 单向板留置在平行于板的短边的位置
 - 有主次梁的楼板,施工缝留置在主梁跨中 1/3 范围内
 - 楼梯梯段施工缝留置在梯段板跨中 1/3 范围内

三、案例分析题(共 4 题,每题 20 分)

(一)

【背景资料】

某办公楼工程,采用现浇钢筋混凝土框架结构,地下 1 层,地上 10 层。建设单位与施工总承包单位签订了施工总承包合同,约定合同工期为 720 天。施工总承包单位提交的施工总进度计划如图 1 所示(时间单位:天),该计划通过了监理工程师的审查和确认。业主方经与设计方商定,对主要装饰石材指定了材质、颜色和样品,施工方与石材厂商签订了石材购销合同。

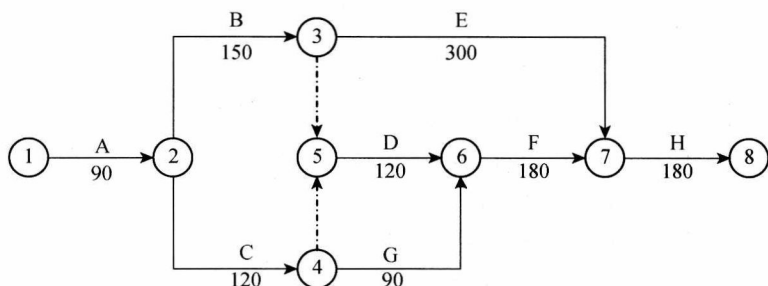


图 1 施工总进度计划网络图

本工程各工作相关参数见下表。

序号	工作	最大可压缩时间/天	赶工费用/(元·天 ⁻¹)
1	A	5	2 000
2	B	15	2 000
3	C	20	1 000
4	D	10	3 000
5	E	5	5 000
6	F	15	1 500
7	G	0	3 000
8	H	8	1 000

合同执行过程中,发生以下事件。

事件 1:C 工作施工过程中,因设计变更,造成工程停工 29 天,施工方 14 天内提出了索赔意向。

事件 2:强制复验,复验结果不合格,B 工作工期拖延 9 天。

事件 3:G 工作施工过程中,石材进场验收时,发现该批石材大部分不符合质量要求,监理工程师通知承包方不得使用,随后石材退换造成该工作延期 50 天。

事件 4:监理工程师对门窗工程检查时发现:外窗未进行三性试验,内门采用“先立后砌”安装方式,外窗采用射钉固定安装方式。监理工程师对存在的问题提出整改要求。

问题:

1. 为保证本工程的工期,施工总包单位应重点控制哪些工作?
2. 事件 1、事件 2 工期索赔是否成立? 说明理由。
3. 事件 3 发生后,A, B, C, D 工作已完成,为保证工程按合同工期要求完成,则必须赶工,调整原计划,应如何调整原计划,既经济又保证按原合同工期完工? 并列出具体的调整过程及赶工费用。
4. 进度计划的优化有哪三种?
5. 事件 4 中,建筑外墙铝合金窗的三性试验是指什么? 分别写出错误安装方式的正确做法。

(二)

【背景资料】

某公共建筑工程,建筑面积 22 000 m²,地下 2 层,地上 5 层,层高 3.2 m,钢筋混凝土框架结构。大堂 1 至 3 层中空,大堂顶板为钢筋混凝土井字梁结构。某施工总承包单位承担施工任务。合同履行过程中,发生了下列事件。

事件 1:施工总承包单位进场后,采购了一批 II 级钢筋,钢筋出厂合格证明资料齐全,并在监理工程师见证下取样,送某检测中心复试。由于工期较紧,未等复试报告出来,此批钢筋即用于工程。施工总承包单位在现场采用冷拉方法调直钢筋,冷拉率控制为 3%,监理工程师责令施工总承包单位停止钢筋加工工作。

事件 2:大堂顶板施工时,施工单位搭设了满堂脚手架作为模板支架。

事件 3:在主体结构施工过程中,第五层框架结构经测试混凝土试块强度没有达标。

事件 4:该楼一至三层走廊采用大理石饰面,每层面积 1 200 m²。施工单位以每层为一个检验批,每批抽查 60 m²。

事件 5:该工程屋面采用高聚物改性沥青防水卷材,屋面施工完毕后持续淋水 1 小时后进行检查,并进行了蓄水检验,蓄水时间 12 小时。

问题:

1. 指出事件 1 中施工总承包单位做法的不妥之处,分别写出正确做法。并列出具体的钢筋质量验证时材质复验的主要内容。
2. 影响模板钢管支架整体稳定性的因素主要有哪些?
3. 指出事件 3 中混凝土试块强度达不到要求后,该如何处理?
4. 事件 4 中,施工单位检验批的划分和抽检数量是否正确? 并说明理由。
5. 屋面渗漏淋水试验和蓄水检查是否符合要求? 请简要说明。

(三)

【背景资料】

某新建工程,建筑面积 28 000 m²,地下 1 层,地上 16 层,剪力墙结构,建筑总高 48.5 m,建设单位与施工单位签订了施工合同,合同约定项目施工创省级安全文明工地。在施工过程中,发生了如下事件:

事件 1:施工总承包单位编制了附着式整体提升脚手架等分项工程安全专项施工方案,