

2009年全国经济专业技术资格考试

梦想成真系列辅导丛书

中级经济师专业知识与实务

应试指南 建筑经济专业

人事考试教育网 中华会计网校 编



立信会计出版社

LIXIN ACCOUNTING PUBLISHING HOUSE

2009 年全国经济专业技术资格考试梦想成真系列辅导丛书

中级经济师专业知识与实务 应试指南

建筑经济专业

人事考试教育网 中华会计网校 编

立信会计 出版社

图书在版编目(CIP)数据

中级经济师专业知识与实务实务应试指南. 建筑经济专业/ 人事考试教育网, 中华会计网校编. —上海: 立信会计出版社, 2009. 6

(2009 年全国经济专业技术资格考试梦想成真系列辅导丛书)

ISBN 978-7-5429-2310-3

I. 中… II. ①人…②中… III. ①经济学—经济师—资格考核—自学参考资料②建筑经济—经济师—资格考核—自学参考资料 IV. F0 F407.9

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2009)第 095942 号

责任编辑 余 榕 赵新民
封面设计 卢宁贵

中级经济师专业知识与实务 应试指南 建筑经济专业

| | | | |
|------|-------------------|--------|-----------------|
| 出版发行 | 立信会计出版社 | 邮政编码 | 200235 |
| 地 址 | 上海市中山西路 2230 号 | 传 真 | (021) 64411325 |
| 电 话 | (021) 64411389 | E-mail | lxaph@sh163.net |
| 网 址 | www.lixinaph.com | Tel | (021) 64411071 |
| 网上书店 | www.lixinbook.com | | |
| 经 销 | 各地新华书店 | | |

| | |
|-----|------------------------|
| 印 刷 | 北京朝阳印刷厂有限责任公司 |
| 开 本 | 787 毫米×1092 毫米 1/16 |
| 印 张 | 15 |
| 字 数 | 378 千字 |
| 版 次 | 2009 年 6 月第 1 版 |
| 印 次 | 2009 年 6 月第 1 次 |
| 印 数 | 1—10 000 |
| 书 号 | ISBN 978-7-5429-2310-3 |
| 定 价 | (全 10 册) 350.00 元 |

如有印订差错, 请与本社联系调换

中华会计网校财会书店 电话: 010-82318888

前 言

2009年全国经济专业技术资格考试日趋临近,为了帮助广大考生在较短时间内掌握考试中的重点与难点,迅速提高应试能力和答题技巧,中华会计网校(www.chinaacc.com)、人事考试教育网(www.chinatat.com)组织了一大批国内优秀的全国经济专业技术资格考试辅导专家,根据目前注重考查考生理论知识、实务操作与职业判断能力的考试要求,在总结多年丰富教学经验的基础上,以教材、大纲为蓝本,以考试重点、难点、考点为主线,精心编写了这套高质量的辅导用书——“梦想成真”系列辅导丛书。“梦想成真”系列辅导丛书自推出以来,受到广大考生的一致好评。丛书所涉及题目准确把握当年考试方向,直击命题精髓,对考生复习备考帮助很大,是广大考生的良师益友!

本书中“应试指导及同步训练”对考情、考点分析预测准确,丰富、全面,重点突出,难点讲解通俗易懂;“全真模拟试题及参考答案”针对性强,贴近考试,帮助考生熟悉考试题型、掌握命题规律、提高解题能力;“2008年考试真题及答案解析”对2008年考题进行详细分析,通过真题把握考试方向。将本书与2009年全国经济专业技术资格考试教材以及中华会计网校(www.chinaacc.com)、人事考试教育网(www.chinatat.com)全国经济专业技术资格考试辅导课程配合使用,可以加深对考试内容的理解和掌握,达到事半功倍的复习效果。本书主要特点如下:

★ 紧扣大纲,指导性强:编者对考试大纲进行了深入细致的研究,大纲中的考点、重点在本书中得到了充分的体现。

★ 讲解深刻,覆盖面广:本书对于教材中的重要内容做了深刻的讲解,并辅以大量的例题帮助考生理解。

★ 题目新颖,解析详细:针对大纲和教材,编者精心编写了大量习题,并给出了详细的解析,可以使考生迅速全面掌握重要的考点。

★ 答疑服务,及时准确:对考生在本书学习过程中的问题,由网校专职教师通过网站答疑板提供24小时答疑服务。

虽然力求完美,但由于时间有限,所以本书也许存在着一些不足和遗憾,希望广大读者多提宝贵意见。祝各位考生早日梦想成真!

本书编写委员会

购书超值服务

购买2009年全国经济专业技术资格考试“梦想成真”系列辅导丛书,登录中华会计网校“梦想成真”系列丛书专区(<http://mxcz.chinaacc.com>),即可享受如下超值服务:

1. 获赠经济师网上辅导7天免费听课。
2. 获赠针对本书的24小时在线答疑服务。
3. 获赠电子版教材和辅导书勘误。

注意事项:

针对本书的答疑服务于2009年全国经济专业技术资格考试结束后终止。

服务信箱: book@chinaacc.com。

目 录

第一部分 应试指导及同步训练

| | |
|--------------------------------|----|
| 第1章 资金时间价值与投资方案选择 | 3 |
| 考情分析 | 3 |
| 最近三年本章考试题型、分值分布 | 3 |
| 本章主要考点 | 3 |
| 本章基本内容框架 | 3 |
| 重点、难点讲解及典型例题 | 4 |
| 历年考题解析 | 21 |
| 同步系统训练 | 24 |
| 同步系统训练参考答案及解析 | 25 |
| 第2章 建筑工程技术经济方法 | 27 |
| 考情分析 | 27 |
| 最近三年本章考试题型、分值分布 | 27 |
| 本章主要考点 | 27 |
| 本章基本内容框架 | 27 |
| 重点、难点讲解及典型例题 | 28 |
| 历年考题解析 | 33 |
| 同步系统训练 | 36 |
| 同步系统训练参考答案及解析 | 37 |
| 第3章 建设项目可行性研究 | 39 |
| 考情分析 | 39 |
| 最近三年本章考试题型、分值分布 | 39 |
| 本章主要考点 | 39 |
| 本章基本内容框架 | 39 |
| 重点、难点讲解及典型例题 | 40 |
| 历年考题解析 | 46 |
| 同步系统训练 | 47 |
| 同步系统训练参考答案及解析 | 49 |
| 第4章 工程建设项目招标投标 | 51 |
| 考情分析 | 51 |
| 最近三年本章考试题型、分值分布 | 51 |
| 本章主要考点 | 51 |
| 本章基本内容框架 | 51 |
| 重点、难点讲解及典型例题 | 52 |
| 历年考题解析 | 62 |
| 同步系统训练 | 64 |

| | | |
|------------|-----------------------------|-----|
| | 同步系统训练参考答案及解析 | 66 |
| 第5章 | 建设工程合同管理 | 68 |
| | 考情分析 | 68 |
| | 最近三年本章考试题型、分值分布 | 68 |
| | 本章主要考点 | 68 |
| | 本章基本内容框架 | 68 |
| | 重点、难点讲解及典型例题 | 68 |
| | 历年考题解析 | 76 |
| | 同步系统训练 | 78 |
| | 同步系统训练参考答案及解析 | 80 |
| 第6章 | 建设工程造价的构成与计价依据 | 82 |
| | 考情分析 | 82 |
| | 最近三年本章考试题型、分值分布 | 82 |
| | 本章主要考点 | 82 |
| | 本章基本内容框架 | 82 |
| | 重点、难点讲解及典型例题 | 83 |
| | 历年考题解析 | 90 |
| | 同步系统训练 | 91 |
| | 同步系统训练参考答案及解析 | 93 |
| 第7章 | 建设工程全过程造价管理 | 95 |
| | 考情分析 | 95 |
| | 最近三年本章考试题型、分值分布 | 95 |
| | 本章主要考点 | 95 |
| | 本章基本内容框架 | 95 |
| | 重点、难点讲解及典型例题 | 96 |
| | 历年考题解析 | 107 |
| | 同步系统训练 | 109 |
| | 同步系统训练参考答案及解析 | 110 |
| 第8章 | 工程网络计划技术 | 112 |
| | 考情分析 | 112 |
| | 最近三年本章考试题型、分值分布 | 112 |
| | 本章主要考点 | 112 |
| | 本章基本内容框架 | 112 |
| | 重点、难点讲解及典型例题 | 113 |
| | 历年考题解析 | 124 |
| | 同步系统训练 | 127 |
| | 同步系统训练参考答案及解析 | 129 |
| 第9章 | 建设项目风险管理 | 132 |
| | 考情分析 | 132 |
| | 最近三年本章考试题型、分值分布 | 132 |
| | 本章主要考点 | 132 |
| | 本章基本内容框架 | 132 |
| | 重点、难点讲解及典型例题 | 133 |

| | |
|----------------------------|------------|
| 历年考题解析 | 136 |
| 同步系统训练 | 138 |
| 同步系统训练参考答案及解析 | 139 |
| 第10章 建设工程保险 | 141 |
| 考情分析 | 141 |
| 最近三年本章考试题型、分值分布 | 141 |
| 本章主要考点 | 141 |
| 本章基本内容框架 | 141 |
| 重点、难点讲解及典型例题 | 142 |
| 历年考题解析 | 149 |
| 同步系统训练 | 151 |
| 同步系统训练参考答案及解析 | 151 |
| 第11章 施工企业财务管理 | 153 |
| 考情分析 | 153 |
| 最近三年本章考试题型、分值分布 | 153 |
| 本章主要考点 | 153 |
| 本章基本内容框架 | 153 |
| 重点、难点讲解及典型例题 | 154 |
| 历年考题解析 | 168 |
| 同步系统训练 | 171 |
| 同步系统训练参考答案及解析 | 174 |
| 第12章 国际工程管理 | 176 |
| 考情分析 | 176 |
| 最近三年本章考试题型、分值分布 | 176 |
| 本章主要考点 | 176 |
| 本章基本内容框架 | 176 |
| 重点、难点讲解及典型例题 | 177 |
| 历年考题解析 | 186 |
| 同步系统训练 | 188 |
| 同步系统训练参考答案及解析 | 189 |

第二部分 全真模拟试题及参考答案

| | |
|--|------------|
| 2009年《建筑专业知识与实务(中级)》模拟试题及参考答案 | 193 |
| 模拟试题(一) | 193 |
| 模拟试题(一)参考答案及解析 | 199 |
| 模拟试题(二) | 204 |
| 模拟试题(二)参考答案及解析 | 210 |

第三部分 2008年考试真题及答案解析

| | |
|--|------------|
| 2008年《建筑专业知识与实务(中级)》考试真题 | 217 |
| 2008年《建筑专业知识与实务(中级)》考试真题参考答案及解析 | 225 |

第一部分

应试指导及同步训练

第 1 章

资金时间价值与投资方案选择

考情分析

本章主要讲述资金的时间价值、单一投资方案的评价、投资方案的选择与评价指标等问题。从历年考题来看，单项选择题、多项选择题和案例分析题均有涉及。

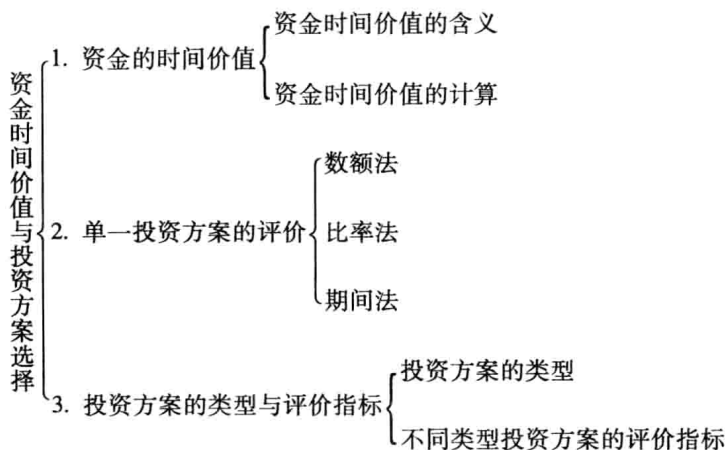
最近三年本章考试题型、分值分布

| 年 份 | 单项选择题 | 多项选择题 | 案例分析题 | 合 计 |
|--------|---------|---------|----------|-----------|
| 2006 年 | 6 题 6 分 | 1 题 2 分 | — | 7 题 8 分 |
| 2007 年 | 3 题 3 分 | 1 题 2 分 | 5 题 10 分 | 9 题 15 分 |
| 2008 年 | 6 题 6 分 | 1 题 2 分 | 4 题 8 分 | 11 题 16 分 |

本章主要考点

1. 资金时间价值的相关概念
2. 资金时间价值的计算
3. 运用净现值法、净将来值法、净年值法、内部收益率法和回收期法对单一投资方案评价
4. 对投资方案类型划分标准的掌握程度及运用所学知识进行独立方案、互斥方案选择

本章基本内容框架



重点、难点讲解及典型例题

考点一 资金时间价值有关概念的理解

表 1-1

| | |
|--------|--|
| 资金时间价值 | 资金发生的时间不同而使资金的价值不同 |
| | 利息、利率是资金时间价值的体现 |
| 产生原因 | (1) 通货膨胀、货币贬值：等量的钱现在的比以后的值钱，货币有通货膨胀的可能 (2) 承担风险：得到同样的货币，要承担时间风险，且具有多种不确定因素 (3) 货币增值：货币有在一定时间内通过某些经济活动产生增值的可能 |

【例 1·多选题】 在下述各项中，属于资金时间价值产生原因的有()。

- A. 通货膨胀、货币贬值
- B. 承担风险
- C. 时间和利润成正比
- D. 货币增值
- E. 只要有资金就会产生收益

【答案】 ABD

【解析】 本题考查资金时间价值的概念理解。产生资金时间价值的原因有三个，分别为 ABD。

考点二 资金时间价值的计算

(一) 单利和复利

表 1-2

| | |
|------|--|
| 单利 | 利息和时间成线性关系，只计算本金的利息，本金所产生的利息不再计算利息 |
| 计算公式 | $I = P \cdot n \cdot i$ ； I ：利息额； P ：本金； i ：利率； n ：计息周期 |
| 复利 | 复利指每期末不支付利息，而将该期利息转为下期的本金，即不但本金产生利息，而且利息也产生利息（即利滚利） |
| 计算公式 | $F = P \times (1 + i)^n$ ， $I = F - P$ ； I ：利息额； F ：本利和（还本付息总额）； P ：本金； i ：利率； n ：计息周期 |

【注意】 单利没有完全地反映出资金运动的规律性，不符合资金时间价值的本质，因而通常采用复利计算。

【例 2·单选题】 将 1000 元存入银行，年利率为 6%，如果按单利计算，则三年后的本利和为()元。

- A. 1180
- B. 1191.02
- C. 1080
- D. 1000

【答案】 A

【解析】 利息 = $1000 \times 6\% \times 3 = 180$ (元)，本利和 = $1000 + 1000 \times 6\% \times 3 = 1180$ (元)。

【例 3·单选题】 将 1000 元存入银行，年利率为 6%，如果按复利计算，则三年后的本利和为()元。

- A. 1180
- B. 1191.02
- C. 1080
- D. 1000

【答案】 B

【解析】 本利和 = $1000 \times (1 + 6\%)^3 = 1191.02$ (元)。

【注意】 本金与利率均相同时，按复利计算的利息要比按单利计算的利息高，这是由于利息的部分也产生利息的缘故。

(二) 现金流量图

表 1-3

| | |
|----|---|
| 概念 | 用图示的方法将现金的流进与流出、量值的大小、发生的时点描绘出来, 将该图称为现金流量图 |
| 画法 | (1) 一条向右的带箭头的线代表时间轴 (2) 上面的点代表时间点, 起点为 0, 依次为 1, 2, 3, ..., n (3) 向上的箭头表示现金流入, 向下的箭头代表现金流出 (4) 线段的长短与资金量值成正比 |

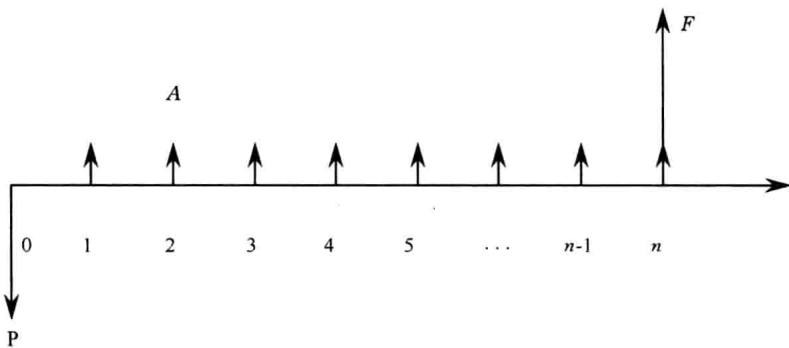


图 1-1 现金流量图

【注意】

- (1) 流入和流出是相对而言的, 借方的流入是贷方的流出, 反之亦然;
- (2) 现金流量图是后续计算的重要基础, 需要熟练掌握。
- (三) 资金时间价值的计算

表 1-4

| | |
|------|--|
| 三个值 | (1) P : 现值: 表示现在时点的资金额 (2) F : 终值: 期末的复本利和 (3) A : 年值: 是指在一定的时期内, 以相同的时间间隔连续发生的等额收付款项 |
| 两个因素 | (1) 利率(i), (2) 计息期(n) |
| 六种换算 | (1) $P \sim F$, 已知现值, 换算为终值 (2) $F \sim P$, 已知终值, 换算为现值 (3) $A \sim F$, 已知年值, 换算为终值 (4) $F \sim A$, 已知终值, 换算为年值 (5) $A \sim P$, 已知年值, 换算为现值 (6) $P \sim A$, 已知现值, 换算为年值 |

【注意】因数表示为($A/P, i, n$)的含义:

A/P 表示经济活动的内涵, 斜杠右边的表示已知的值, 斜杠左边的表示要求的值。如 A/P 表示已知现值 P 求年值 A ; i 和 n 表示两个因素: 利率和计息期。

1. 现值换算为终值 $P \sim F$

$$F = P(1 + i)^n$$

形象记忆: (存款)一次存钱, 到期本利合计多少。

系数名称: 一次支付复本利和因数($F/P, i, n$)。

【例 4·单选题】某建筑商向金融机构贷款 500 万元, 按复利计息, 年利率为 12%。若第 5 年末一次还本付息, 应偿还()万元。

- A. 687
- B. 881
- C. 965
- D. 600

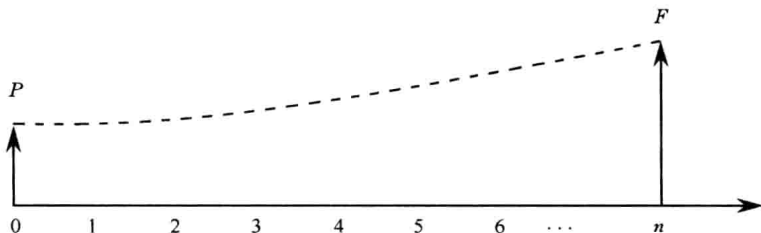


图 1-2 现值与终值相互换算

【答案】 B

【解析】 本题考查现值换算为终值($P \sim F$)的计算。 $F = P(F/P, i, n) = P(1+i)^n = 500 \times (1+12\%)^5 = 881$ (万元)。

2. 终值换算为现值 $F \sim P$

$$P = \frac{F}{(1+i)^n}$$

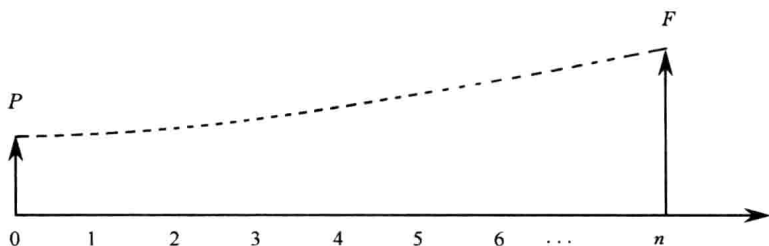


图 1-3 现值与终值相互换算

形象记忆: (存款)已知到期本利合计数,求最初本金。

系数名称: 一次支付现值因数($P/F, i, n$)。

【例 5·单选题】 将一笔资金按年利率 6% 存入银行,以复利计息,要在 5 年后本利和为 100 万元,则现在应存款()万元。

- A. 60 B. 74.73 C. 65.25 D. 55.65

【答案】 B

【解析】 本题考查终值换算为现值($F \sim P$)的计算。 $P = F(P/F, i, n) = F/(1+i)^n = 100 \div (1+6\%)^5 = 74.73$ (万元)。

3. 年值换算为终值 $A \sim F$

$$F = A \frac{(1+i)^n - 1}{i}$$

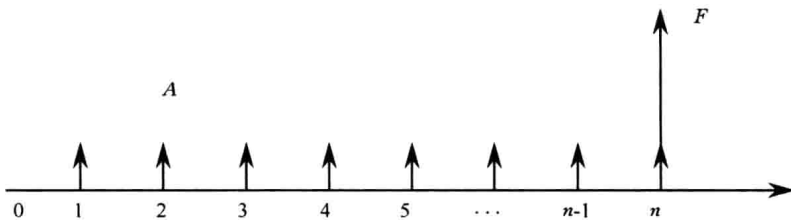


图 1-4 年值与终值相互换算

形象记忆: (存款)等额零存整取。

系数名称: 等额支付将来值(终值)因数($F/A, i, n$)。

【例6·单选题】若每年年末存入银行10万元，年利率为6%，则5年后的复本利和为()万元。已知 $(F/A, i, n) = 5.637$ 。

- A. 56.37 B. 75.25 C. 54.25 D. 60.65

【答案】A

【解析】本题考查年值换算为终值(A~F)的计算。 $F = A(F/A, i, n) = 10 \times 5.637 = 56.37$ (万元)。

4. 终值换算为年值 F~A

$$A = F \frac{i}{(1+i)^n - 1}$$

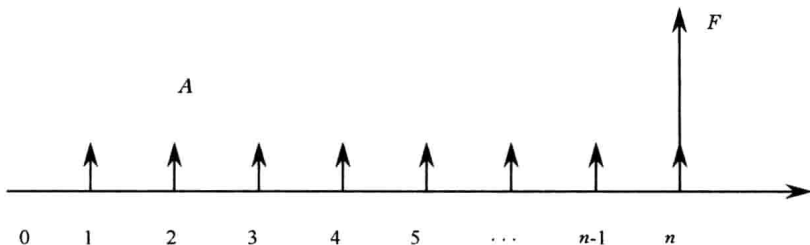


图 1-5 年值与终值相互换算

形象记忆：(存款、养老保险)已知最后要取出一笔钱，每年应等额存入多少钱。年轻时定期等额支付养老金，到一定年龄一次性取出，问一次性可取多少钱。

系数名称：等额支付偿债基金因数(A/F, i, n)。

【例7·单选题】某设备估计尚可使用5年，为此准备5年后进行设备更新，所需资金估计为30万元，若存款利率为5%，从现在开始每期末均等的存款，则应存款()万元。已知 $(A/F, 5\%, 5) = 0.18097$ 。

- A. 6.426 B. 5.429 C. 4.846 D. 5.868

【答案】B

【解析】本题考查终值换算为年值(F~A)的计算。 $A = F(A/F, i, n) = 30 \times (A/F, 5\%, 5) = 30 \times 0.18097 = 5.429$ (万元)。

5. 年值换算为现值 A~P

$$P = A \frac{(1+i)^n - 1}{i(1+i)^n}$$

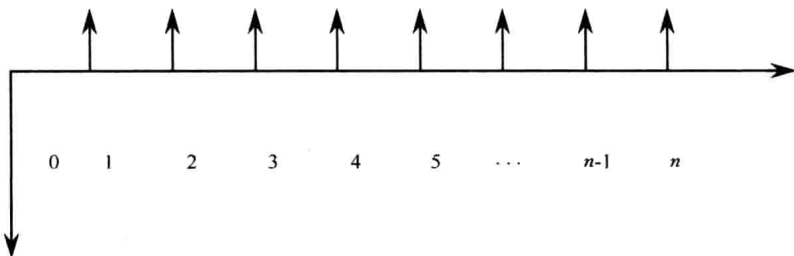


图 1-6 现值与年值相互换算

形象记忆：(养老金)一次性存入一笔钱，以后若干年每年可领取一定数额的年金，问最初要一次性存入多少钱。

系数名称：等额支付现值因数(P/A, i, n)。

【特殊情况】永续年值($n \rightarrow \infty$)

如果年值一直持续到永远，是相同时间间隔的无限期等额收付款项，那么： $P = A/i, A = P \times i$ 。

6. 现值换算为年值 $P \sim A$.

$$A = P \frac{i(1+i)^n}{(1+i)^n - 1}$$

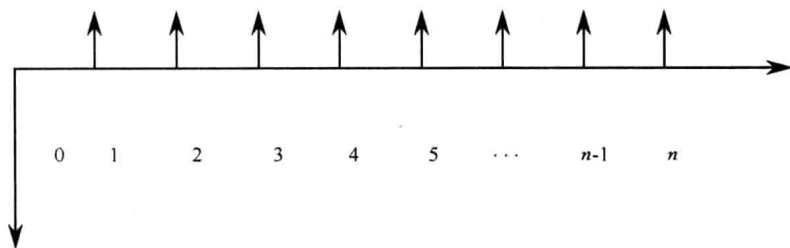


图 1-7 现值与年值相互换算

形象记忆：(按揭)住房按揭贷款，已知贷款额，求月供或年供。

系数名称：资本回收因数($A/P, i, n$)。

【例 8·单选题】某人贷款 12 万元，分 10 年摊还，年利率为 6%，按月计息，则每月的偿还金额为 () 元。

- A. 1332 B. 1532 C. 1254 D. 1554

【答案】A

【解析】本题考查现值换算为年值($P \sim A$)的计算。本题需要注意的是计息期。已知的是年利率，但求的是月还款额， $P=12$ 万元，因此 $i=6\% \div 12=0.5\%$ ， $n=10 \times 12=120$ 。所以 $A = P(A/P, 6\%/12, 120) = 12 \times 0.0111 = 0.1332$ (万元)。

表 1-5 资金的时间价值换算总结

| 换 算 | 系数名称 | 公 式 | 形象记忆 |
|---------|---------------------------|--------------------|---|
| 现值换算为终值 | 一次支付复本利和因数($F/P, i, n$) | $F = P(F/P, i, n)$ | (存款) 一次存钱，到期本利取出 |
| 终值换算为现值 | 一次支付现值因数($P/F, i, n$) | $P = F(P/F, i, n)$ | (存款) 已知到期本利合计数，求最初本金 |
| 年值换算为终值 | 等额支付终值因数($F/A, i, n$) | $F = A(F/A, i, n)$ | (存款) 等额零存整取 |
| 终值换算为年值 | 等额支付偿债基金因数($A/F, i, n$) | $A = F(A/F, i, n)$ | (存款) 已知最后要取出一笔钱，每年应等额存入多少钱 |
| 年值换算为现值 | 等额支付现值因数($P/A, i, n$) | $P = A(P/A, i, n)$ | (养老金) 一次性存入一笔钱，以后若干年每年可领取年金若干，求当初存入多少钱 |
| 现值换算为年值 | 资本回收因数($A/P, i, n$) | $A = P(A/P, i, n)$ | (按揭)(养老金) 住房按揭贷款，已知贷款额，求月供或年供 |

(四) 资金时间价值换算的基本公式推导的假定条件

为了准确地运用前面的六个公式，必须搞清其推导的前提条件，当所遇到的问题的现金流量不符合上述公式推导的前提条件时，只要将其折算成符合上述假设条件后，即可运用上述的基本公式。这些条件是：

1. 实施方案的初期投资假定发生在方案寿命期初

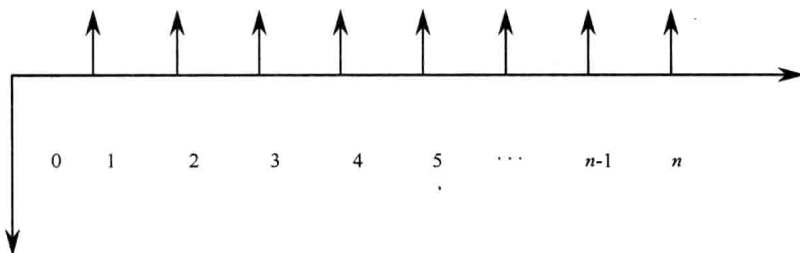


图 1-8 公式默认的现金流量图

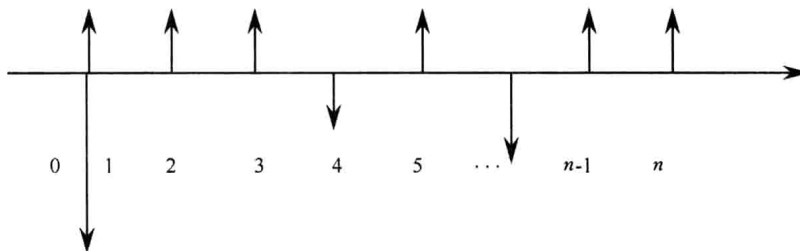


图 1-9 非默认的现金流量图(不能直接适用公式)

2. 方案实施中发生的经常性收益和费用假定发生在计息期的期末

(1)事实上现金流在一年中随机地发生,但是公式默认为现金流发生在每一期的期末。而且在题目中如没有特别说明,都假设现金流发生在期末,即每年的年末。

(2)1年上的现金流假设发生在第1年年末, N 年上的现金流假设发生在第 n 年年末。

(3)现金流量图中的0点,表示第1年的年初,其他年数1、2、3、 \dots 、 n 都表示是这一年的年末。

(4)只有初始投资是在第一个计息期的期初,其他年内的投入或支出,都要归在这个计息期的期末。

3. 本期的期末为下期的期初

前一期的期末就意味着今期的期初,除了第一个计息期外,一笔收入或支出如果发生在这一年的年初,则在现金流量图中必须表示为上一年度的流入或流出中。

【例9·单选题】某建设项目,建设期为3年,建设期第1年贷款400万元,第2年贷款500万元,第3年贷款300万元,贷款均为年初发放,年利率为12%,采用复利法计算建设期的贷款利息,则第3年末贷款的复本利和为()万元。

A. 1525.16

B. 1375.17

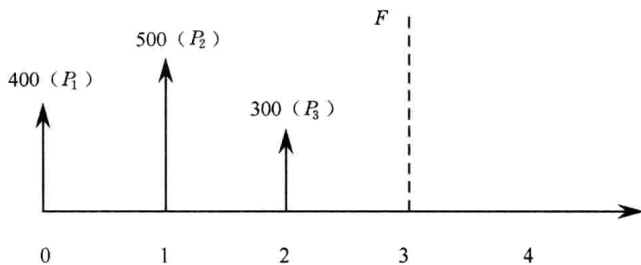
C. 1489.17

D. 1625.17

【答案】A

【解析】注意本题中的特殊条件“贷款均为年初发放”。

$F = P_1(F/P, 12\%, 3) + P_2(F/P, 12\%, 2) + P_3(F/P, 12\%, 1) = 400 \times 1.4049 + 500 \times 1.2544 + 300 \times 1.12 = 1525.16$ (万元)。



现金流量图

4. 现值 P 是当前期间开始时发生的

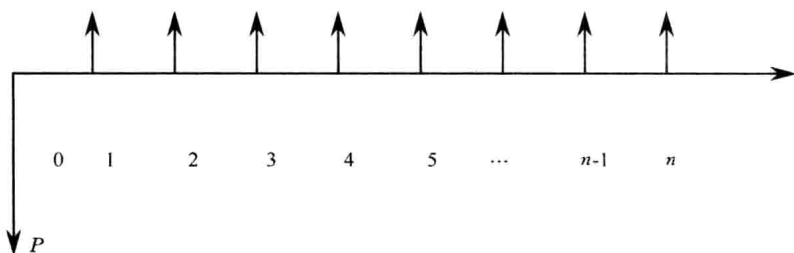


图 1-10 现值 P 发生的位置

5. 终值 F 是当前往后的第 N 期末发生的

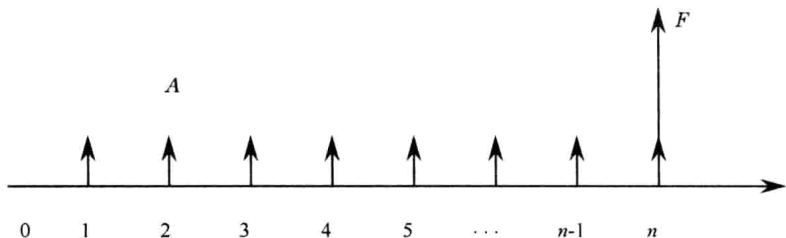


图 1-11 终值 F 发生的位置

6. 年值 A 是在考察期间间隔发生的；当问题包括 P 和 A 时，系列的第一个 A 是在 P 发生一个期间的期末发生的；当问题包括 F 和 A 时，系列的最后一个 A 与 F 同时发生。

(1) 当包括 P 和 A 时，系列的第一个 A 是在 P 发生一个期间的期末发生的。

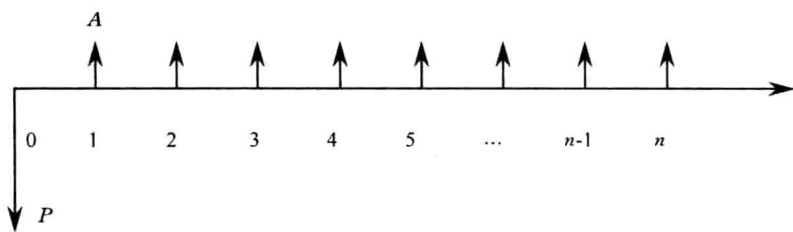


图 1-12 P 与 A 的位置关系

(2) 当包括 F 和 A ，系列的最后一个 A 与 F 同时发生。

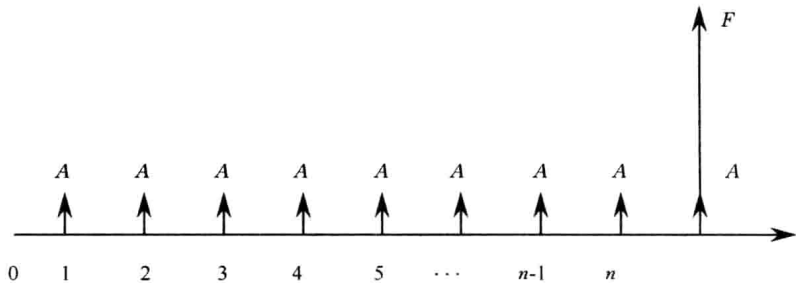


图 1-13 F 与 A 的位置关系

【例 10·单选题】为了在未来 5 年内通过储蓄得到 3 万元，若利率为 12%，每年年初应存入()元。
($P/F, 12\%, 1$) = 0.8929, ($A/F, 12\%, 5$) = 0.1574。