

这样装修才会 顺心 装修必知

THE BEST DECORATIVE EXAMPLES FOR HOUSE

凤凰空间·华南编辑部 编

人人都能做自己的家居设计师
手把手教你正确选宅 布局 装修
硬装 + 软装 + 装饰技巧

这样装修才会顺



图书在版编目 (C I P) 数据

这样装修才会顺：装修必知 / 凤凰空间·华南编辑部编. — 南京：江苏凤凰科学技术出版社，2015. 3

ISBN 978-7-5537-4113-0

I. ①这… II. ①凤… III. ①住宅—室内装修—基本知识 IV. ①TU767

中国版本图书馆CIP数据核字(2015)第012346号

这样装修才会顺——装修必知

- | | |
|------|------------|
| 编 者 | 凤凰空间·华南编辑部 |
| 项目策划 | 郑青 宋君 |
| 责任编辑 | 刘屹立 |
| 特约编辑 | 宋君 |
-
- | | |
|-------|---|
| 出版发行 | 凤凰出版传媒股份有限公司
江苏凤凰科学技术出版社 |
| 出版社地址 | 南京市湖南路1号A楼，邮编：210009 |
| 出版社网址 | http://www.pspress.cn |
| 总 经 销 | 天津凤凰空间文化传媒有限公司 |
| 总经销网址 | http://www.ifengspace.cn |
| 经 销 | 全国新华书店 |
| 印 刷 | 北京博海升彩色印刷有限公司 |
-
- | | |
|-----|-----------------------|
| 开 本 | 710 mm×1000 mm 1 / 16 |
| 印 张 | 9 |
| 字 数 | 100 800 |
| 版 次 | 2015年3月第1版 |
| 印 次 | 2015年3月第1次印刷 |
-
- | | |
|------|------------------------|
| 标准书号 | ISBN 978-7-5537-4113-0 |
| 定 价 | 35.80元 |
-

图书如有印装质量问题，可随时向销售部调换（电话：022-87893668）。

目录

基础篇

- 007 选宅最要注意的八种布局
- 008 选宅最要注意的十类建筑
- 009 选二手房最要注意的十点

实战篇

01 玄关与客厅

- 013 玄关是家居的第一道屏障
- 020 客厅规划全攻略
- 027 客厅格局巧经营
- 032 客厅墙面大变身

02 厨房与餐厅

- 037 好厨房是好生活的关键
- 045 厨房巧收纳，生活有秩序
- 050 餐厅连厨避厕最合理

03 卧室与书房

- 061 卧室是增进感情的场所
- 067 小收纳方案告别琐碎卧室
- 071 婚房、儿童房和老人房的特殊要求
- 083 书房装修，安静舒适最重要

04 卫浴间

- 095 卫浴分离最合理
- 102 舒适的卫浴有赖细节的打造

05 过道与阳台

- 119 过道洁净生活顺
- 130 熏风宜人的阳台最舒适

- 138 室内设计装修常规尺寸表

附录



这样装修才会顺



装修必知

凤凰空间·华南编辑部 编

目录

基础篇

- 007 选宅最要注意的八种布局
- 008 选宅最要注意的十类建筑
- 009 选二手房最要注意的十点

实战篇

01 玄关与客厅

- 013 玄关是家居的第一道屏障
- 020 客厅规划全攻略
- 027 客厅格局巧经营
- 032 客厅墙面大变身

02 厨房与餐厅

- 037 好厨房是好生活的关键
- 045 厨房巧收纳，生活有秩序
- 050 餐厅连厨避厕最合理

03 卧室与书房

- 061 卧室是增进感情的场所
- 067 小收纳方案告别琐碎卧室
- 071 婚房、儿童房和老人房的特殊要求
- 083 书房装修，安静舒适最重要

04 卫浴间

- 095 卫浴分离最合理
- 102 舒适的卫浴有赖细节的打造

05 过道与阳台

- 119 过道洁净生活顺
- 130 熏风宜人的阳台最舒适

- 138 室内设计装修常规尺寸表



dttslA
dttslA

dttslA
dttslA
dttslA
dttslA
dttslA

dttslA
dttslA
dttslA

THE HOLEY BOOK

THE HOLEY BOOK
KEITA HOJEM SLATE
CENTURY
BOOK
HOLEY
DESIGN

dttslA
dttslA

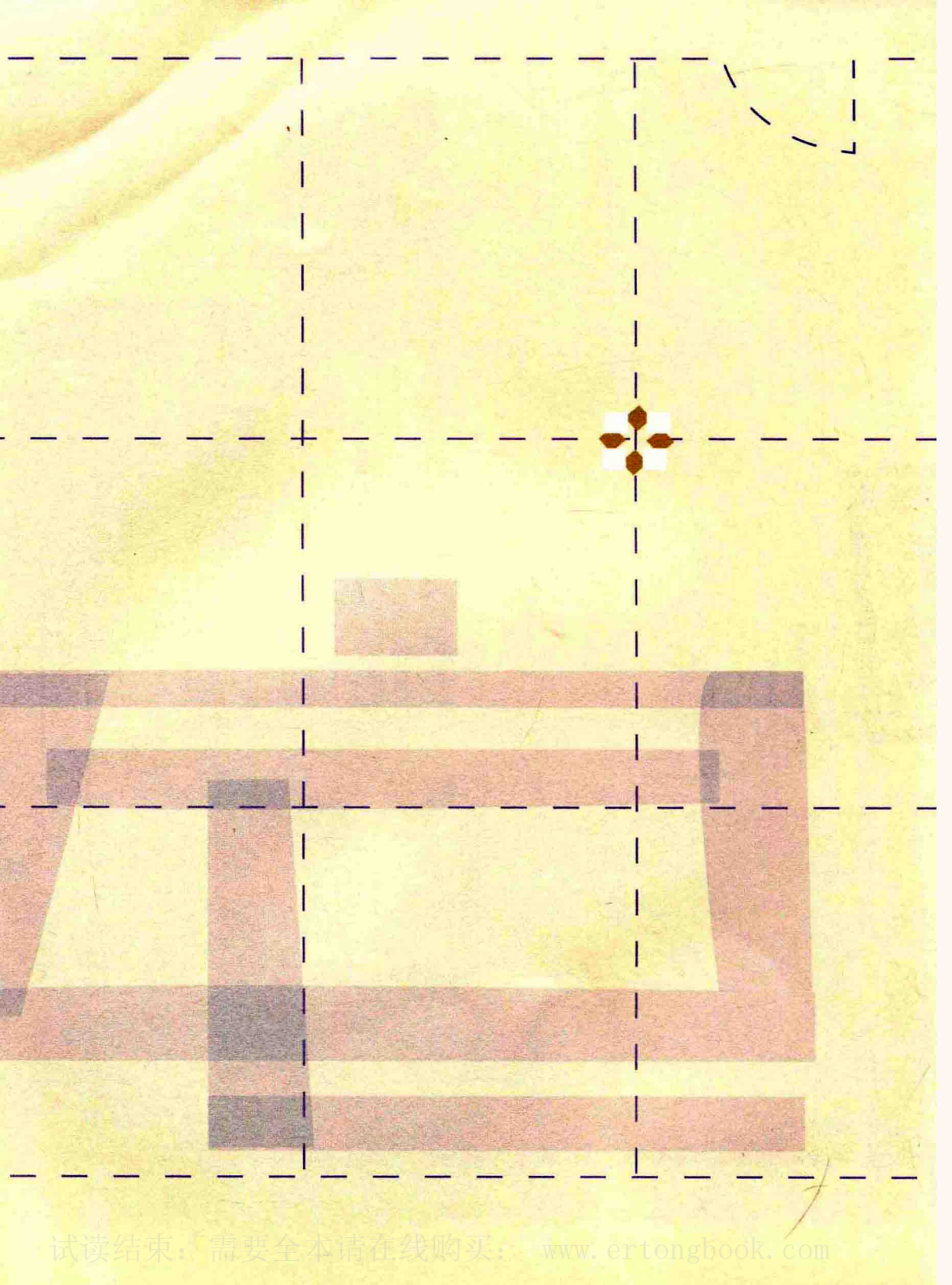
dttslA

dttslA

dttslA
dttslA



基础篇





❖ 选宅最要注意的八种布局

1、光照过强

房屋过于靠近河面和海面，或者邻近的大厦装有玻璃幕墙，除了正常的采光，阳光还会被反射到室内，导致室内过阳，温度过高，使人产生烦躁冲动的情绪，心神不宁。

解决方法：可在玻璃窗上贴半透明的磨砂胶纸，孕妇和身体虚弱的老人尽量避免居住于此。

2、大马路直对门口或阳台

大马路直对着大门或者阳台，马路两边的建筑会使风力加强，携带灰尘和废气吹进家里，造成污染，影响健康和心情。房屋过于靠近马路也会有同样的问题。

解决方法：在门前或阳台种植植株较高的灌木。

3、反弓路桥

旁边的道路、天桥或立交桥与房屋成反弓状，风力则沿弯曲的切线方向吹向房屋，带来的灰尘、废气和噪音都对健康有一定的影响。

解决方法：对着切线方向安装能挡风 and 透风的木制百叶窗帘或竹帘。

4、对着尖角建筑

大厦门口或者阳台正对尖形物（如大厦的隅角），看上去有如箭头击射过来，这种尖角不但观感不佳，而且对居者构成压力。从住宅养美学的角度

来看，居者亦要多费心思，否则便会令客厅失去和谐统一。

解决方法：用木板挡住，或用植物或者鱼缸装饰。

5、两栋房屋靠得太近

由于靠得很近，两座大厦中间形成一道相当狭窄的空隙，如此一来，楼隙的中间部分的风切应力最大。长期的风力作用同时夹杂污染的空气、灰尘，对人体危害严重，同时也不利于室内的通风和采光。

解决方法：在门前挂门帘、屏风，室内装修用浅淡一点的色调。

6、房屋靠近荒山

房屋若能够依山而建，则能把室外的秀丽风景引入室内，但此山必须树木茂盛或山形秀丽，若果山石嶙峋、寸草不生，则引起相反的效果，长久居住会使人心情低落。不仅如此，荒山容易水土流失，导致堵塞排水系统。

解决方法：常把窗帘落下，或在面山的方向种植植物，增加住宅生气。

7、住宅中间有承重立柱或者底下有地铁、隧道

在地铁路上或隧道上盖的房屋，或建筑物的承重立柱被悬架在住宅区域中间。前者容易导致地质不稳，带来安全隐患；后者则使住宅内家人动线



安排受阻，带来不便。

解决方法：避免立柱成为区域空间的中心点，也可以用间隔墙体包裹或连接起来。

8、房屋户型不整或长度过长

户型以正方形或略长的长方形为最佳，户型若缺

角或有一角是三角形形状的，则会导致房屋的面积利用率不高。如果户型长度过长，则影响室内的整体采光和通风。

解决方法：通过收纳和分隔巧妙地利用琐碎的空间。

❖ 选宅最要注意的十类建筑

1、医院

医院是病菌多、人流密集的地方，其气味积聚起来会对周边住宅造成健康影响。若你的房子附近就是医院，应常打开不向着医院的门窗流通空气，并且多运动强身健体，让病菌无从入手。

2、公厕

厕所是污秽之地，因此房子里的厕所要有所遮挡，不能直接对着客厅或房间。若整个房子都毗邻公厕，卫生状况不言而喻。

3、菜市场

菜市场藏污纳垢，而且吆喝叫卖之声会给日常生活带来很多噪音，运货车辆的来来往往更增加家中老人小孩出行的危险。

4、火车站、汽车站

火车站和汽车站是交通枢纽，聚集了各式各样的人群，向来都是治安的难点。根据统计，火车站和汽车站的犯罪率确实高于其他普通居住地段，而且人来车往，无形中为出行安全带来隐患。

5、建筑工地

买楼前要了解附近有没有建筑工地正在或在近期

开工。建筑工地是重要的噪音、尘土污染的来源，而且施工时间长，除了建筑还要装修，对居住者的影响不小。

6、发射塔、高压电塔

发射塔和高压电塔都是工业产物，若房子在这些塔附近，不仅会给人心理上造成极大的不舒适感，而且辐射大，居者易受磁场的干扰。

7、高架桥

位于高架桥附近的房子从居住环境的角度来看，川流不息的车辆会扰人休息，对居住者的健康极为不利。

8、垃圾站

垃圾场又臭又脏，容易滋生细菌，也是蛇鼠虫蚁滋生之地，另外垃圾车经常在凌晨或者深夜进出作业。若房子在垃圾站附近，容易对居住者身体健康造成不良影响。

9、烟囱

现在环境污染严重，空气质量不好，如果房子在烟囱附近则更是雪上加霜。如果房屋碰巧处于烟囱的下风位，那烟囱排放的有害物质就会迎面扑



向房子，而且有烟囱的地方必有工厂，必然会带来噪音、污水等污染，对居住者的健康造成极大的危害。

10、墓地、火葬场

若房子附近有墓地、火葬场，会给居住者不好的

心理暗示，特别是家中有老人者，则更加敏感。如果房子不得不对着墓地和火葬场，装修时可多选择亮丽点的色彩或者舒适的北欧风格，多种植或插上鲜艳的花卉，给住宅带来生气和活力。

❖ 选二手房最要注意的十点

1、注意旧房的年限和土地使用期限，房子是否显得比使用年限老旧，是否很久没有人住，这都说明此处是否宜居。如果房子大大低于市场价，则千万不可掉以轻心。

2、要注意房子朝向、采光和通风状况是否良好，房屋是否有潮湿、霉味，房屋的窗户有无对着别家的排气孔。

3、物管公司提供哪些服务，是否欠物业公司的管理费以及水、电、煤费用，绿化和保安水平怎样，水、电、煤费用如何收取，电梯的品牌、速度及管理方式，楼梯是否有住家的堆积物，消防通路是否通畅。

4、晚上看房，能考察小区物业管理是否安全、有无定时巡逻、安全防范措施是否周全、有无摊贩等社会人员产生的噪音干扰等。

5、雨天看房，能看出房屋墙壁、墙角、天花板是否有裂痕，是否漏渗水。尤要留意阳台、卫生间附近的地板，是否有潮湿发霉的现象。

6、最好是看空房子，因为没有家具的遮挡，买

家可以清晰地看到整个房子的格局是否合理，管线是否太多或走线不合理，天花板是否渗水，墙壁是否有爆裂或者脱皮等。

7、了解装修的状况。原房屋是否已装修，装修水平和程度如何；包括管线的走向、承重墙的位置等，以便重新装修。

8、好的装潢都会让人眼前一亮，有时高明的装潢可以把龟裂、发霉、漏水等毛病——遮掩。因此，买家必须注意做工问题，尤其是墙角、窗沿、天花板的收边工序是否细致。

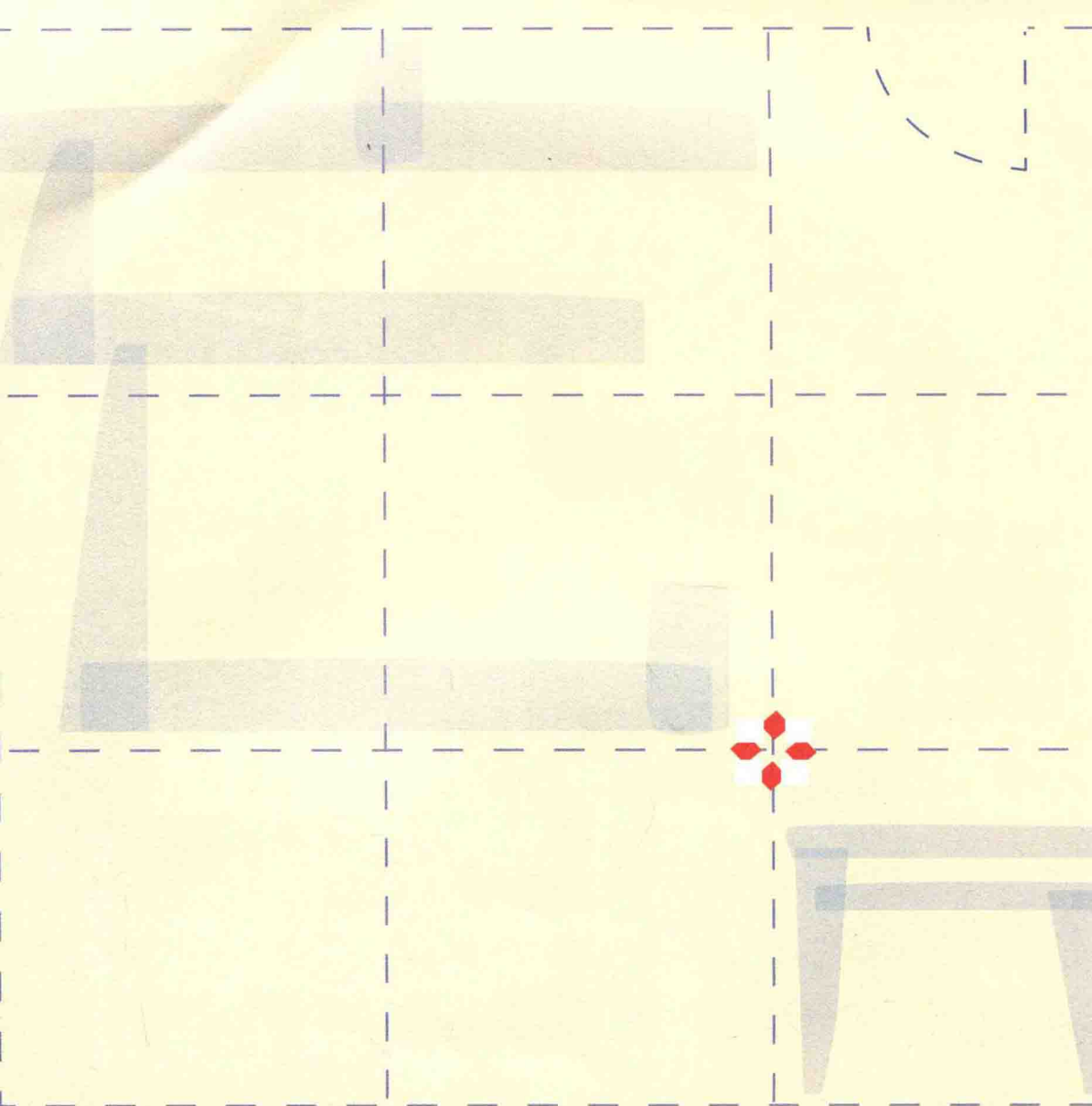
9、看水管周围有没有水垢，可知水管是否漏过水。检验水槽、浴缸时，要先打开水龙头，看流水是否通畅，等到蓄满水后再放水，看排水系统是否正常。

10、除了注意地面和墙面，还要看天花板是否有水渍，或是漆色不均匀等现象，看一下吊顶四角是否有油漆脱落，如果有，表示有可能漏水。



A photograph of a modern office interior. In the foreground, a white ergonomic office chair with a black frame is positioned on a wooden floor. To the left, a dark brown sofa with a patterned cushion and a black leather office chair are visible. A small wooden table with books sits near the window. The background features a large window with a view of a building. The text '实战篇' is overlaid on the right side of the image.

实战篇



01 玄关与客厅