

2015

全国监理工程师执业资格考试应试指南

建设工程投资控制 经典题解

(第二版)

建设工程教育网 编

JIANSHE GONGCHENG TOUZI KONGZHI JINGDIAN TIJIE

中国建筑工业出版社

2015 全国监理工程师执业资格考试应试指南

建设工程投资控制经典题解

(第二版)

建设工程教育网 编

中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

建设工程投资控制经典题解/建设工程教育网编. —2
版. —北京: 中国建筑工业出版社, 2015. 2
(2015 全国监理工程师执业资格考试应试指南)
ISBN 978-7-112-17825-4

I. ①建… II. ①建… III. ①基本建设投资-控制-
工程师-资格考试-题解 IV. ①F283-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2015)第 039176 号

为了帮助广大考生在有限的时间里, 快速掌握考试用书中的重点难点, 提高应试能力, 建设工程教育网组织国内一大批优秀的监理工程师考试辅导专家, 在 2014 年第一版的基础上, 根据最新的大纲和考试用书, 提炼精华, 突出重点, 融会贯通, 以考试的重点、难点为主线, 精心编写了这套高质量的应试指南。

* * *

责任编辑: 郇锁林 朱晓瑜
责任校对: 党 蕾 刘梦然

2015 全国监理工程师执业资格考试应试指南

建设工程投资控制经典题解

(第二版)

建设工程教育网 编

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京科地亚盟排版公司制版

北京市安泰印刷厂印刷

*

开本: 787×1092 毫米 1/16 印张: 7¼ 字数: 190 千字

2015 年 3 月第二版 2015 年 3 月第三次印刷

定价: 21.00 元

ISBN 978-7-112-17825-4
(27078)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

第二版前言

为了满足广大考生的应试复习需要，本着精益求精、服务考生和对读者负责的原则，经过数月的编写工作完成本书。希望这套辅导丛书能够助您一臂之力，帮您顺利通过考试！

一、监理工程师执业资格考试整体介绍

1996年8月，建设部、人事部下发了《关于全国监理工程师执业资格考试工作的通知》（建监[1996]462号），从1997年起，全国正式举行监理工程师执业资格考试。考试设4个科目，即“建设工程合同管理”、“建设工程质量、投资、进度控制”、“建设工程监理基本理论与相关法规”、“建设工程监理案例分析”。

其中，“建设工程监理案例分析”全部为主观题，其余3科均为客观题。历年考试情况，每科合格标准、试卷分值、题型、题量及答题时间如下：

科目名称	合格标准	试卷满分	题型题量	考试时间
建设工程合同管理	66	110	单选题 50 多选题 30	2 小时
建设工程质量、投资、进度控制	96	160	单选题 80 多选题 40	3 小时
建设工程监理基本理论与相关法规	66	110	单选题 50 多选题 30	2 小时
建设工程监理案例分析	72	120	案例题 6	4 小时

参加全部4个科目考试的人员，必须在连续两个考试年度内通过全部科目考试；符合免试部分科目考试的人员，必须在一个考试年度内通过规定的两个科目的考试，方可取得监理工程师执业资格证书。

二、我们为什么要编这本书

这是我们过去10年来从事建筑远程培训过程中反复思考的问题。一个不争的事实是：监理工程师考试成功与否，参考书的选择起着决定性的作用，因为它陪伴着考生复习的全过程。

每年70%，甚至80%~85%的淘汰率！注定了这是一场只有少数人才能胜利的战斗。而建设工程教育网关于“为什么我今年考试失败”的网络调查中，有80%以上的考生选择了这一选项——“我根本看不进去书！”或是“我根本没看完书！”

由此，我们认识到：作为一家专业、权威的工程类考试的培训机构，建设工程教育网必须竭尽全力，为广大考生编写一本具有极强应试效果、能够激起考生复习兴趣、经得起考试检验的辅导书。

这，是我们的责任！

三、这本书为什么与众不同

1. 新颖的形式

“看不进去书”不是考生的错！各位工程师家事繁重，白天上班、晚上复习的艰辛我们感同身受。在这种状态下，任何精彩纷呈的事情都难以阻挡一天的疲乏之意，何况是枯燥无比的监理工程师考试的辅导书？因此，我们拒绝教科书缩编，拒绝空洞无物的说教，拒绝毫无特色的编写模式！在这本书中，你将看到大量的表格、口诀、记忆技巧和理解思路。这些原创性的复习方法



源于我们一线的授课专家。我们深信：“授人以鱼，不如授人以渔”。胜利的经验证明：埋头苦干的确有效，但好的学习方法才是通过考试的称王之道！

2. 成功的经验

站在巨人的肩膀上你会看得更远。这套辅导丛书凝聚了过去 10 年建设工程教育网培训的巨大成果，包括：建设工程教育网从事监理工程师辅导的大量经验，网校授课专家讲义的重点、要点，以及全国数万名通过监理工程师考试学员们的成功心得。我们深信：追求成功的最好方法就是追随曾经成功的人，并且复制和改进他们成功的模式。

3. 正确的资料

在监理工程师考试图书日趋浮躁的今天，做到“正确的资料”其实并不容易。这套书的全部编写内容源于最新版考试教材，依据的是最新考试大纲。我们深知各位考生时间的宝贵，因此我们更新一切陈旧的知识，拿掉一切毫无意义的资料堆砌，把考试最需要的知识以最简明扼要的方式为考生呈现！只为您能高效地复习。

4. 经典的习题

实践表明，“只看书，不做题”与“只做题，不看书”一样，是考试失败的主要原因之一。这套丛书中习题源于建设工程教育网辅导专家对 10 年来监理工程师执业资格考试命题规律的潜心研究，以及对新大纲命题趋势的把握和对千变万化的考题中常考知识点的提炼。

四、您为什么会成功

选择了一本书就一定会成功吗？肯定不是，但“工欲善其事，必先利其器”，一本好的辅导书无疑是走向成功的捷径。选择了本书，您一定会感受到这本书带给您除知识之外更重要的东西，那就是学习的理念。因为您与建设工程教育网(www.jianshe99.com)追求的一样，选择了“不择手段地把知识点弄明白！”这一正确的道路，并且将坚持到最后。

祝您梦想成真！

第一版前言

面对新的一年，每位考生都心怀梦想：在今年的全国监理工程师执业资格考试中，取得令自己满意的成绩。对此，我们感同身受，在这有限的复习时间里，希望借这套辅导丛书助您一臂之力，顺利通过考试！

一、监理工程师执业资格考试

（一）考试整体介绍

1996年8月，建设部、人事部下发了《关于全国监理工程师执业资格考试工作的通知》（建监[1996]462号），从1997年起，全国正式举行监理工程师执业资格考试。考试设4个科目，即“建设工程合同管理”、“建设工程质量、投资、进度控制”、“建设工程监理基本理论与相关法规”、“建设工程监理案例分析”。

其中，“建设工程监理案例分析”全部为主观题，其余3科均为客观题。历年考试情况，每科答题时间、题型、题量如下：

科目名称	考试时间	题型题量	满分
建设工程合同管理	2小时	单选题 50 多选题 30	110分
建设工程质量、投资、进度控制	3小时	单选题 80 多选题 40	160分
建设工程监理基本理论与相关法规	2小时	单选题 50 多选题 30	110分
建设工程监理案例分析	4小时	案例题 6	120分

参加全部4个科目考试的人员，必须在连续两个考试年度内通过全部科目考试；符合免试部分科目考试的人员，必须在一个考试年度内通过规定的两个科目的考试，方可取得监理工程师执业资格证书。

（二）考试大纲要求

对于“建设工程合同管理”、“建设工程质量、投资、进度控制”、“建设工程监理基本理论与相关法规”这三个科目，考试大纲均做出了具体的知识点考核要求，取消了解、熟悉、掌握的层次。“建设工程监理案例分析”科目，考试用书中列出了具体的知识点，考生都应该予以理解，并能熟练运用。

（三）监理工程师资格考试用书

监理工程师资格考试用书由中国建设监理协会组织编写，分为六册，分别是《建设工程监理概论》、《建设工程合同管理》、《建设工程质量控制》、《建设工程进度控制》、《建设工程投资控制》、《建设工程监理案例分析》。另外还有《建设工程监理相关法规文件汇编》作为参考资料。

对于“建设工程监理基本理论与相关法规”科目而言，考试用书为《建设工程监理概论》以及《建设工程监理相关法规文件汇编》。

对于“建设工程合同管理”科目而言，考试用书为《建设工程合同管理》。

对于“建设工程质量、投资、进度控制”科目而言，考试用书为《建设工程质量控制》、《建设工程投资控制》和《建设工程进度控制》。



“建设工程监理案例分析”科目是对监理知识的综合考查,考试用书为《建设工程监理案例分析》。考生可以参照考试大纲及考试用书进行有针对性的复习。

(四) 答题策略

1. 单项选择题

通常单项选择题的难度不大,只要在四个备选答案中挑出一个正确答案即可。如果考生有把握确定正确的答案,可用“直接挑法”,直接选择正确答案或通过计算选择正确答案。如果无法确定哪个是正确答案,可以试着用“排除法”,即如果成功地排除三个不正确或不符合题意的选项,剩下的一个就是正确答案。如果遇到确实不会的题目,要学会合理的猜测,用“猜测法”解题。可以联系相关知识进行合理猜测,除非你一无所知,否则你选择正确的概率会超过 1/4。另外还应注意,在单项选择题中有两个表述不同但意思相同的必然不是正确答案。通常情况下,如果单项选择题中有两个答案是相反的,可能其中有一个正确答案,但这不是绝对的,可能出题者引诱你从对立答案中寻找答案,而这两个答案可能都和题干无关。

2. 多项选择题

多项选择题的难度要大于单项选择题的难度,要求在五个备选答案中选出两个或两个以上的正确答案,五个选项中至少有一个是错误选项,所以多项选择题的正确选项数只可能是 2~4 个。对于多项选择题而言,多选、错选,本小题不得分,但是如果漏选,其他正确的选项,每个是可以得到 0.5 分的,所以建议考生,如果有摇摆不定的选项,可以不选,这样其他正确的选项,还能得到一部分分数。

3. 主观题

(1) 先看要求,根据要求判断出考查的是哪一部分内容,再去阅读试题,尽可能获取解题信息,这样就可以边阅读题目边答题,从而加快做题的速度。

(2) 不需要过多计算或者阐述与本题要求毫无相关的内容,回答多了难免会出错,而且还会浪费宝贵的时间。

(3) 按步骤解题。阅卷时是按步骤给分的,对哪一步就给哪一步的分数,即使最终答案是错的,但得分仍然可能较多。

(4) 务必写清判定依据。

二、《全国监理工程师执业资格考试应试指南》

随着全国监理工程师执业资格考试日趋临近,如何快速、高效地掌握考试大纲要求的考试内容,以便顺利通过考试,这是摆在每一位考生面前的现实问题。为了帮助广大考生在有限的时间里,快速掌握考试用书中的重点、难点,提高应试能力,建设工程教育网组织国内一大批优秀的监理工程师考试辅导专家,根据最新的大纲和考试用书内容,提炼精华,突出重点,融会贯通,以考试的重点、难点为主线,精心编写了这套高质量的应试指南。本套书共分为六册,即《建设工程合同管理经典题解》、《建设工程质量控制经典题解》、《建设工程进度控制经典题解》、《建设工程投资控制经典题解》、《建设工程监理基本理论与相关法规经典题解》、《建设工程监理案例分析经典题解》。

本丛书以章为单位,每章内容具体分为三个部分:

(1) “考情分析”,由于新版考试用书除了《建设工程进度控制》之外,其余科目变化过大,所以《建设工程进度控制》的考情分析可以参考,其他科目参考价值不大,《建设工程监理概论》和《建设工程合同管理》的考情已无任何参考价值,因此,这两个科目没有考情分析。

(2) “重点、难点讲解及典型例题”,通过大量的总结、对比、分析和归纳,对考试中的重点、难点内容进行详尽的剖析,并辅以典型例题讲解,让考生对考试的重点内容有较为扎实的理



解和把握。

(3) “同步系统训练”，通过设计新颖、紧扣大纲、训练效果极强的题目练习，达到强化复习效果的目的。习题演练是非常必要的，建议考生将一部分内容完整地复习完之后，再将这部分的练习题完成，这样有助于巩固所学的知识。

虽然力求完美，但由于时间有限，所以本书也许存在着一些不足和遗憾，希望广大读者多提宝贵意见。祝各位考生早日梦想成真！

目 录

第 1 章	建设工程投资控制概述	1
	考情分析	1
	重点、难点讲解及典型例题	1
	同步系统训练	5
	同步系统训练参考答案及解析	8
第 2 章	建设工程投资构成	11
	考情分析	11
	重点、难点讲解及典型例题	11
	同步系统训练	23
	同步系统训练参考答案及解析	28
第 3 章	建设工程设计阶段的投资控制	36
	考情分析	36
	重点、难点讲解及典型例题	36
	同步系统训练	45
	同步系统训练参考答案及解析	48
第 4 章	建设工程招标阶段的投资控制	52
	考情分析	52
	重点、难点讲解及典型例题	52
	同步系统训练	60
	同步系统训练参考答案及解析	63
第 5 章	建设工程施工阶段的投资控制	67
	考情分析	67
	重点、难点讲解及典型例题	67
	同步系统训练	79
	同步系统训练参考答案及解析	83
全国监理工程师执业资格考试《三控》模拟试卷（一）（投资控制部分）		88
全国监理工程师执业资格考试《三控》模拟试卷（二）（投资控制部分）		93
全国监理工程师执业资格考试《三控》模拟试卷（一）（投资控制部分） 参考答案		98
全国监理工程师执业资格考试《三控》模拟试卷（二）（投资控制部分） 参考答案		102

第 1 章

建设工程投资控制概述

考情分析

在历年考试中，第一章所占分值较小。考试重点集中在建设工程项目投资、静态投资与动态投资的组成，这部分内容每年必考；投资控制的重点及我国项目监理机构在建设工程投资控制中的主要工作也是常考的内容。去年教材发生了重大变更，本章变化的部分主要体现在我国项目监理机构在建设工程投资控制中的主要工作。

重点、难点讲解及典型例题

考点一：建设工程项目投资的概念

1. 建设工程项目投资

一般是指进行某项工程建设花费的全部费用。生产性建设工程项目总投资包括建设投资和铺底流动资金两部分；非生产性建设工程项目总投资则只包括建设投资。

2. 建设投资

建设投资可以分为静态投资部分和动态投资部分。静态投资部分包括建筑安装工程费、设备及工器具购置费、工程建设其他费和基本预备费。动态投资部分，是指在建设期内，因建设期利息和国家新批准的税费、汇率、利率变动以及建设期价格变动引起的建设投资增加额，包括涨价预备费、建设期利息。

【例1·单选题】某项目设备及工器具购置费为2000万元，建筑安装工程费为1500万元，工程建设其他费为500万元，基本预备费为200万元，涨价预备费为100万元，建设期贷款利息为120万元，铺底流动资金为100万元，则该项目的静态投资为（ ）万元。

- A. 4000 B. 4200
C. 4300 D. 4420

【答案】B

【解析】本题考查的是建设投资的静态投资部分费用组成。该项目的静态投资=2000+1500+500+200=4200（万元）。

【例2·单选题】某建设工程设备及工器具购置费为500万元，基本预备费为90万元，建筑安装工程投资为1200万元，建设期利息为55万元，土地使用费为800万元，铺底流动资金为100万元，则上述投资中属于动态投资的为（ ）万元。

- A. 55 B. 145
C. 165 D. 175

【答案】A

【解析】本题考查的是动态投资部分的费用组成，包括涨价预备费、建设期利息。动态投资部分=55（万元）。

【例3·单选题】非生产性建设工程项目投资包括（ ）。

- A. 建设投资和流动资金
B. 建设投资和铺底流动资金
C. 建设投资
D. 固定资产投资和无形资产投资

【答案】C

【解析】本题考查的是建设工程总投资的



费用组成。建设工程项目总投资一般是指进行某项工程建设花费的全部费用。生产性建设工程项目总投资包括建设投资和铺底流动资金两部分；非生产性建设工程项目总投资则只包括建设投资。

【例4·单选题】在某建设项目投资构成中，建筑安装工程费为2000万元，设备及工器具购置费为1000万元，工程建设其他费用为500万元，预备费为200万元，建设期贷款1800万元，应计利息为80万元，流动资金贷款400万元，则该建设项目的建设投资为（ ）万元。

- A. 5980 B. 5580
C. 3780 D. 4180

【答案】 C

【解析】 本题考查的是建设投资的构成。建设投资包括建筑安装工程费，设备及工、器

具购置费，工程建设其他费，预备费（包括基本预备费和涨价预备费），建设期利息。则该项目的建设投资=2000+1000+500+200+80=3780（万元）。

【例5·单选题】由于建设期价格变动引起的建设投资增加额，属于（ ）。

- A. 静态投资 B. 动态投资
C. 计划投资 D. 预期投资

【答案】 B

【解析】 本题考查的是建设投资中动态投资部分的概念。动态投资部分，是指在建设期内，因建设期利息和国家新批准的税费、汇率、利率变动及建设期价格变动引起的建设投资增加额，包括涨价预备费、建设期利息。

考点二：建设工程投资的特点

建设工程投资的特点，具体见表1-1。

建设工程项目投资的特点 表 1-1

建设工程项目投资的特点	数额巨大	建设工程项目投资数额巨大的特点使其关系到国家、行业或地区的重大经济利益，对国计民生也会产生重大的影响
	差异明显	每个建设工程项目都有其特定的用途、功能、规模，每项工程的结构、空间分割、设备配置和内外装饰都有不同的要求，工程内容和实物形态都有其差异性；同样的工程处于不同的地区或不同的时段在人工、材料、机械消耗上也有差异
	需单独计算	建设工程项目只能通过特殊的程序（编制估算、概算、预算、合同价、结算价及最后确定竣工决算等），就每个项目单独计算其投资
	确定依据复杂	在不同的建设阶段有不同的确定依据，且互为基础和指导，互相影响
	确定层次繁多	建设工程项目投资的确定需分别计算分部分项工程投资、单位工程投资、单项工程投资，最后才汇总形成建设工程项目投资
	需动态跟踪调整	建设工程项目投资在整个建设期内都属于不确定的，需随时进行动态跟踪、调整，直至竣工决算后才能真正确定建设工程项目投资

【例1·多选题】下列选项属于建设工程项目投资特点的有（ ）。

- A. 建设工程投资差异明显
B. 建设工程投资确定依据复杂
C. 建设工程投资需动态跟踪调整
D. 建设工程投资确定层次单一
E. 建设工程在时间、空间上离散大

【答案】 ABC

【解析】 本题考查的是建设工程项目投资

的特点。建设工程投资的主要特点包括建设工程项目投资数额巨大、建设工程项目投资差异明显、建设工程项目投资需单独计算、建设工程项目投资确定依据复杂、建设工程项目投资确定层次繁多、建设工程项目投资需动态跟踪调整。

考点三：建设工程投资控制原理

投资控制是项目控制的主要内容之一。这



种控制是动态的,并贯穿于项目建设的始终。

(1) 这个流程应每两周或每月循环进行,其表达的含义如下:

- 1) 项目投入;
- 2) 在工程进展过程中,必定存在各种各样的干扰;
- 3) 收集实际数据;
- 4) 把投资目标的计划值与实际值进行比较;
- 5) 检查实际值与计划值有无偏差;
- 6) 如果有偏差,则需要分析产生偏差的原因,采取控制措施。

(2) 在这一动态控制过程中,应着重做好以下几项工作:

- 1) 对计划目标值的论证和分析;
- 2) 及时对项目进展做出评估,即收集实际数据;
- 3) 进行项目计划值与实际值的比较,以判断是否存在偏差;
- 4) 采取控制措施以确保投资控制目标的实现。

【例1·多选题】在动态控制过程中,应着重做好()工作。

- A. 对计划目标值的收集和分析
- B. 及时对项目进展作出评估,收集实际数据
- C. 采取控制措施以确保投资控制目标的实现
- D. 进行项目计划值与实际值的比较,以判断是否存在偏差
- E. 流动资金的控制

【答案】BCD

【解析】本题考查的是建设投资控制理论。在建设投资动态控制过程中,应着重做好以下几项工作:对计划目标值的论证和分析;及时对项目进展作出评估,即收集实际数据;进行项目计划值与实际值的比较,以判断是否存在偏差;采取控制措施以确保投资控制目标的实现。

考点四:投资控制的目标

投资估算是建设工程设计方案选择和进行

初步设计的投资控制目标;设计概算是进行技术设计和施工图设计的投资控制目标;施工图预算或建安工程承包合同价是施工阶段投资控制目标。

【例1·单选题】建设工程进行设计方案选择和初步设计阶段,投资控制的目标是()。

- A. 设计概算
- B. 施工图预算
- C. 修正概算
- D. 投资估算

【答案】D

【解析】本题考查的是建设工程设计方案和初步设计阶段的投资控制目标。投资估算是建设工程设计方案选择和进行初步设计的投资控制目标。

【例2·多选题】施工阶段投资控制的目标应是()。

- A. 标底价
- B. 设计概算
- C. 投资估算
- D. 建设安装工程承包合同价
- E. 施工图预算

【答案】DE

【解析】本题考查的是施工阶段投资控制的目标。施工图预算或建安工程承包合同价是施工阶段投资控制的目标。

考点五:投资控制的重点

项目投资控制的重点在于施工以前的投资决策和设计阶段,而在项目做出投资决策后,控制项目投资的关键就在于设计。

【例1·单选题】在项目做出投资决策后,项目投资控制的关键在于()。

- A. 勘察
- B. 监理
- C. 设计
- D. 运营

【答案】C

【解析】本题考查的是项目投资控制的重点。项目投资控制的重点在于施工以前的投资决策和设计阶段,而在项目做出投资决策后,控制项目投资的关键就在于设计。

【例2·多选题】建设工程项目的投资控制应贯穿于项目建设的全过程,但各阶段对投资的影响程度是不同的,应以()阶段为重点。



- A. 决策
- B. 设计
- C. 招投标
- D. 施工
- E. 试运行

【答案】AB

【解析】 本题考查的是投资控制的重点。投资控制贯穿于项目建设的全过程,项目投资控制的重点在于施工以前的投资决策和设计阶段。

考点六：投资控制的措施

(1) 从组织上采取措施,包括明确项目组织结构;明确项目投资控制者及其任务,以使项目投资控制有专人负责;明确管理职能分工。

(2) 从技术上采取措施,包括重视设计多方案选择,严格审查监督初步设计、技术设计、施工图设计、施工组织设计,深入技术领域研究节约投资的可能性。

(3) 从经济上采取措施,包括动态地比较投资的实际值和计划值,严格审核各项费用支出,采取节约投资的奖励措施等。

技术与经济相结合是控制项目投资最有效的手段。

项目监理机构在施工阶段投资控制的具体措施如下:

(1) 组织措施:在项目监理机构中落实从投资控制角度进行施工跟踪的人员、任务分工和职能分工;编制本阶段投资控制工作计划和详细的工作流程图。

(2) 经济措施:编制资金使用计划,确定、分解投资控制目标。对工程项目造价目标进行风险分析,并制定防范性对策;进行工程计量;复核工程付款账单,签发付款证书;在施工过程中进行投资跟踪控制,定期进行投资实际支出值与计划目标值的比较,发现偏差,

分析产生偏差的原因,采取纠偏措施;协商确定工程变更的价款,审核竣工结算;对工程施工过程中的投资支出做好分析与预测,经常或定期向建设单位提交项目投资控制及其存在问题的报告。

(3) 技术措施:对设计变更进行技术经济比较,严格控制设计变更;继续寻找通过设计挖潜节约投资的可能性;审核承包人编制的施工组织设计,对主要施工方案进行技术经济分析。

(4) 合同措施:做好工程施工记录,保存各种文件图纸,特别是注有实际施工变更情况的图纸,注意积累素材,为正确处理可能发生的索赔提供依据,参与处理索赔事宜;参与合同修改、补充工作,着重考虑其对投资控制的影响。

【例1·多选题】有效建设项目投资的技术措施包括()。

- A. 深入技术领域研究节约投资的可能性
- B. 严格审核各项费用支出
- C. 重视工程设计多方案的选择
- D. 采取节约投资的奖励措施
- E. 严格审查施工组织设计

【答案】ACE

【解析】 本题考查的是投资控制的技术措施。投资控制的技术措施包括重视设计多方案选择,严格审查监督初步设计、技术设计、施工图设计、施工组织设计,深入技术领域研究节约投资的可能性。

考点七：我国项目监理机构在建设工程投资控制中的主要工作

我国项目监理机构在建设工程投资控制中的主要工作见表1-2。

我国项目监理机构在建设工程投资控制中的主要工作

表 1-2

我国项目监理机构在建设工程投资控制中的主要工作	施工阶段	(1) 进行工程计量和付款签证 (2) 对完成工程量进行偏差分析 (3) 审核竣工结算款 (4) 处理施工单位提出的工程变更费用 (5) 处理费用索赔
-------------------------	------	---



续表

我国项目监理机构在建设工程投资控制中的主要工作	工程勘察设计阶段	(1) 协助建设单位编制工程勘察设计任务书和选择工程勘察设计单位, 并应协助签订工程勘察设计合同 (2) 审核勘察单位提交的勘察费用支付申请表, 以及签发勘察费用支付证书 (3) 审核设计单位提交的设计费用支付申请表, 以及签发设计费用支付证书 (4) 审查设计单位提交的设计成果, 并应提出评估报告 (5) 审查设计单位提交的新材料、新工艺、新技术、新设备在相关部门的备案情况。必要时应协助建设单位组织专家评审 (6) 审查设计单位提出的设计概算、施工图预算, 提出审查意见 (7) 分析可能发生索赔的原因, 制定防范对策 (8) 协助建设单位组织专家对设计成果进行评审 (9) 根据勘察设计合同, 协助处理勘察设计延期、费用索赔等事宜
	工程保修阶段	(1) 对建设单位或使用单位提出的工程质量缺陷, 工程监理单位应安排监理人员进行检查和记录, 并要求施工单位予以修复, 同时应监督实施, 合格后予以签认 (2) 工程监理单位应对工程质量缺陷原因进行调查, 并应与建设单位、施工单位协商确定责任归属。对非施工单位原因造成的工程质量缺陷, 应核实施工单位申报的修复工程费用, 并应签认工程款支付证书

【例1·多选题】我国项目监理机构施工阶段投资控制的主要工作有()。

- A. 处理费用索赔
- B. 进行工程计量
- C. 审核竣工结算
- D. 采取节约投资的奖励措施
- E. 严格审查施工组织设计

【答案】ABC

【解析】本题考查的是我国项目监理机构在建设工程投资控制中的主要工作。我国项目监理机构施工阶段投资控制的主要工作有: (1) 进行工程计量和付款签证; (2) 对完成工程量进行偏差分析; (3) 审核竣工结算款; (4) 处理施工单位提出的工程变更费用; (5) 处理费用索赔。

同步系统训练

一、单项选择题

1. 建设工程总投资, 一般是指进行某项工程建设花费的()。
 - A. 全部费用
 - B. 建筑安装工程费

C. 建筑工程费

D. 建筑工程费和安装工程费

2. 下列费用中不属于静态投资的是()。

- A. 设备及工器具购置费
- B. 建设单位管理费
- C. 建设期贷款利息
- D. 研究试验费

3. 某项目, 建筑安装工程费 1000 万元, 设备及工器具购置费 700 万元, 工程建设其他费 500 万元, 涨价预备费 250 万元, 基本预备费 100 万元, 建设期利息 80 万元, 则该项目的静态投资为() 万元。

- A. 2300
- B. 2450
- C. 2550
- D. 2630

4. 静态投资包括建筑安装工程费、设备及工器具购置费、工程建设其他费用和()。

- A. 预备费
- B. 基本预备费
- C. 涨价预备费
- D. 建设期利息

5. 建设工程总投资中, 生产性建设工程总投资包括()。

- A. 建设投资和静态投资
- B. 建设投资和建筑安装工程投资
- C. 建设投资和施工流动资金
- D. 建设投资和铺底流动资金

6. 某项目投资中, 建筑安装工程费用为 560 万



- 元,设备及工器具购置费为330万元,工程建设其他费用为110万元,基本预备费为100万元,涨价预备费为55万元,建设期贷款利息为59万元,则静态投资为()万元。
- A. 1000 B. 1100
C. 1155 D. 1214
7. 由于建设期价格变动引起的建设投资增加额,属于()。
- A. 静态投资 B. 动态投资
C. 计划投资 D. 预期投资
8. 审核竣工结算属于项目监理机构在施工阶段投资控制措施中的()。
- A. 组织措施 B. 技术措施
C. 经济措施 D. 合同措施
9. 某建设工程设备购置费为500万元,基本预备费90万元,涨价预备费20万元,建筑安装工程投资1200万元,建设期利息55万元,土地使用费800万元,铺底流动资金为100万元,则上述投资中属于动态投资的为()万元。
- A. 75 B. 145
C. 165 D. 175
10. 下列选项不属于建设工程投资特点的有()。
- A. 建设工程投资数额巨大
B. 建设工程投资需单独计算
C. 建设工程投资核算复杂
D. 建设工程投资确定层次繁多
11. 在动态的投资控制过程中,应着重做好的工作不包括()。
- A. 对计划目标值的论证和分析
B. 明确项目投资控制者及其任务
C. 采取控制措施以确保投资控制目标的实现
D. 进行项目计划值与实际值的比较,以判断是否存在偏差
12. 在进行初步设计阶段,需要确定()。
- A. 投资估算 B. 概算造价
C. 预算造价 D. 合同价
13. 建设工程施工图设计阶段,进行技术设计和施工图设计的投资控制目标是()。
- A. 设计概算 B. 施工图预算
C. 修正概算 D. 投资估算
14. 下列属于项目监理机构在施工阶段投资控制经济措施的是()。
- A. 进行工程计量
B. 作施工记录
C. 控制设计变更
D. 编制工作流程图
15. 下列属于项目监理机构在施工阶段投资控制技术措施的是()。
- A. 编制资金使用计划
B. 做施工记录
C. 控制设计变更
D. 编制工作流程图
16. 为了有效地进行投资控制,可采取的组织措施是()。
- A. 重视工程设计多方案比选
B. 严格审查施工组织设计
C. 严格审核各项费用支出
D. 明确项目投资控制者及其任务
17. 为了有效地进行投资控制,可采取的经济措施是()。
- A. 采取节约投资的奖励措施
B. 深入技术领域研究节约投资的可能性
C. 严格审核施工图设计
D. 明确管理职能分工
18. 为了有效地进行投资控制,可采取的技术措施是()。
- A. 采取节约投资的奖励
B. 深入技术领域研究节约投资的可能性
C. 动态地比较项目投资的实际值和计划值
D. 明确管理职能分工
19. 实现建设项目投资控制最有效的手段是()。
- A. 实行经济承包责任制
B. 进行招标和投标
C. 经济核算
D. 技术与经济相结合
20. 下列不属于我国项目监理机构在工程勘察设计阶段投资控制主要工作的有()。
- A. 协助建设单位组织专家对设计成果进



- 行评审
- B. 分析可能发生索赔的原因, 制定防范对策
- C. 审查设计单位提出的设计概算、施工图预算、提出审查意见
- D. 处理费用索赔
21. 项目监理机构在施工阶段投资控制的主要工作包括 ()。
- A. 签订保修合同
- B. 审查设计概算
- C. 审核竣工结算款
- D. 分析发生索赔的原因
22. 在投资控制的各项措施中, 明确管理职能分工属于 ()。
- A. 组织措施 B. 技术措施
- C. 经济措施 D. 管理措施
23. 有效控制项目投资应实行以 () 为重点的建设全过程投资控制。
- A. 设计阶段
- B. 施工阶段
- C. 项目论证阶段
- D. 详细设计阶段
24. 建设工程投资控制的目的是 ()。
- A. 投资越少越好
- B. 中标价低于标底价
- C. 实现项目投资管理目标
- D. 控制动态投资
25. 在建设投资中, () 属于动态投资部分。
- A. 基本预备费 B. 建设期利息
- C. 设备运杂费 D. 铺底流动资金
26. 计算建设工程投资时, 按 () 顺序计算, 并逐级汇总。
- A. 分项、分部、单位、单项工程
- B. 土建、安装设备工程流动资金
- C. 分部、分项、单项、单位工程
- D. 设备、土建、安装工程
27. 初步设计阶段投资控制的目标应不超过 ()。
- A. 投资估算 B. 设计总概算
- C. 修正总概算 D. 施工图预算
28. 某建设项目, 建安工程费为 40000 万元, 设备及工器具购置费为 5000 万元, 建设期利息为 1400 万元, 工程建设其他费为 4000 万元, 建设期预备费为 9500 万元 (其中基本预备费为 4900 万元), 项目的铺底流动资金为 600 万元, 则该项目的动态投资额为 () 万元。
- A. 6000 B. 6600
- C. 11500 D. 59900
- ## 二、多项选择题
1. 下列费用不属于建设项目动态投资的是 ()。
- A. 勘察设计费 B. 建设期贷款利息
- C. 新开征税费 D. 建设单位管理费
- E. 汇率变动部分
2. 建设工程的静态投资部分包括 ()。
- A. 基本预备费 B. 预备费
- C. 建筑安装工程费 D. 流动资金
- E. 工程建设其他费
3. 建设工程投资中的动态投资部分包括 ()。
- A. 工程建设其他费
- B. 设备及工器具购置费
- C. 涨价预备费
- D. 铺底流动资金
- E. 建设期利息
4. 建设投资由 () 等组成。
- A. 设备及工器具购置费
- B. 流动资金
- C. 建筑安装工程费
- D. 工程建设其他费
- E. 预备费
5. 我国项目监理机构施工阶段投资控制的主要工作有 ()。
- A. 审核竣工结算款
- B. 进行工程量
- C. 处理费用索赔
- D. 采取节约投资的奖励措施
- E. 严格审查施工组织设计
6. 要有效地控制项目投资, 应从 () 等多方面采取措施。



- A. 质量 B. 技术
C. 经济 D. 合同
E. 组织
7. 有效控制建设项目投资的技术措施包括 ()。
- A. 深入技术领域研究节约投资的可能性
B. 明确投资控制者及其任务
C. 动态地比较投资的计划值和实际值
D. 严格审查施工组织设计
E. 严格审核各项费用支出
8. 项目投资控制应以 () 为控制的重点。
- A. 决策阶段
B. 设计阶段
C. 施工招标阶段
D. 施工安装阶段
E. 竣工验收阶段

同步系统训练参考 答案及解析

一、单项选择题

1. 【答案】A
【解析】本题考查的是建设工程项目投资的概念。建设工程项目总投资一般是指进行某项工程建设花费的全部费用。
2. 【答案】C
【解析】本题考查的是静态投资部分费用组成。静态投资部分由建筑安装工程费、设备及工器具购置费、工程建设其他费、基本预备费组成。
3. 【答案】A
【解析】本题考查的是建设投资的静态投资部分费用组成。该项目的静态投资 = $1000 + 700 + 500 + 100 = 2300$ (万元)。
4. 【答案】B
【解析】本题考查的是建设投资静态投资部分的费用组成。这包括建筑安装工程费、设备及工器具购置费、工程建设其他费、以及基本预备费。

5. 【答案】D
【解析】本题考查的是建设工程总投资。建设工程总投资一般是指进行某项工程建设花费的全部费用。生产性建设工程总投资包括建设投资和铺底流动资金两部分；非生产性建设工程总投资则只包括建设投资。
6. 【答案】B
【解析】本题考查的是建设投资静态投资部分的费用组成。静态投资 = $560 + 330 + 110 + 100 = 1100$ (万元)。
7. 【答案】B
【解析】本题考查的是建设工程投资。建设工程动态投资包括涨价预备费、建设期利息。
8. 【答案】C
【解析】本题考查的是投资控制的措施。项目监理机构在施工阶段投资控制的经济措施包括：编制资金使用计划，确定、分解投资控制目标；进行工程计量；复核工程付款账单，签发付款证书；在施工过程中进行投资跟踪控制，定期进行投资实际支出值与计划目标值的比较，发现偏差，分析偏差产生的原因，采取纠偏措施；协商确定工程变更的价款，审核竣工结算；对工程施工过程中的投资支出做好分析与预测，经常或定期向建设单位提交项目投资控制及其存在的报告。
9. 【答案】A
【解析】本题考查的是建设投资动态投资部分的费用组成。动态投资部分的费用组成包括涨价预备费、建设期利息。动态投资部分 = $55 + 20 = 75$ (万元)。
10. 【答案】C
【解析】本题考查的是建设工程投资的特点，包括建设工程投资数额巨大；建设工程投资差异明显；建设工程投资需单独计算；建设工程投资确定依据复杂；建设工程投资确定层次繁多；建设工程投资需动态跟踪调整。
11. 【答案】B
【解析】本题考查的是建设投资动态控制原理。在建设投资动态控制过程中，应着