



建设工程量计价实训丛书

建筑工程工程量清单编制 实例与表格详解

张国栋 主编

中国建筑工业出版社

建设工程计量计价实训丛书

建筑工程工程量清单编制 实例与表格详解

张国栋 主编

中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

建筑工程工程量清单编制实例与表格详解/张国栋主编. —北京: 中国建筑工业出版社, 2015. 5

(建设工程计量计价实训丛书)

ISBN 978-7-112-18190-2

I. ①建… II. ①张… III. ①建筑工程-工程造价

IV. ①TU723. 3

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2015) 第 126706 号

本书主要内容为建筑工程, 依据住房和城乡建设部新颁布的《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB 50854—2013 和部分省、市的预算定额为基础编写, 在结合实际的基础上设置案例。内容主要为中、大型实例, 以结合实际为主, 在实际的基础上运用理论知识进行造价分析。每个案例总体上包含有题干—图纸—不同小专业的清单工程量—不同小专业的定额工程量—对应的综合单价分析—总的施工图预算表—总的清单与计价表, 其中清单与定额工程量计算是根据所采用清单规范和定额上的计算规则进行, 综合单价分析是在定额和清单工程量的基础上进行。整个案例从前到后结构清晰, 内容全面, 做到了系统性和完整性的两者合一。

* * *

责任编辑: 赵晓菲 毕凤鸣

责任设计: 李志立

责任校对: 李欣慰 刘梦然

建设工程计量计价实训丛书
建筑工程工程量清单编制实例与表格详解
张国栋 主编

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)
各地新华书店、建筑书店经销
霸州市顺浩图文科技发展有限公司制版
北京市书林印刷有限公司印刷

*

开本: 787×1092 毫米 1/16 印张: 21 字数: 523 千字

2015 年 9 月第一版 2015 年 9 月第一次印刷

定价: 53.00 元

ISBN 978-7-112-18190-2
(27433)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

编 委 会

主 编：张国栋

参 编：赵小云 马 波 吕 静 郭芳芳

洪 岩 王春花 郑文乐 齐晓晓

张国喜 李小金 杨进军 杨 光

郭小段 王文芳 张扬扬 徐文金

李晶晶 邓 磊 李 瑶 何婷婷

前 言

《建设工程量计价实训丛书》本着从工程实例出发,以最新规范和定额为依据,在典型案例选择的基础上进行了系统且详细的图纸解说和工程计量诠释,为即将从事造价行业及已经从事造价工作的人员提供切实可行的参考依据和仿真模拟,适应造价从业人员的需要,同时也迎合了目前多数企业要求造价工作者能独立完成某项工程预算的需求。

本书在编写时参考了《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB 50854—2013和相应定额,每个案例总体上包含有题干—图纸—不同小专业的清单工程量—不同小专业的定额工程量—对应的综合单价分析—总的施工图预算表—总的清单与计价表,以实例阐述各分项工程的工程量计算步骤和方法,同时也简要说明了定额与清单的区别,其目的是帮助工作人员解决实际操作问题,提高工作效率。

本书与同类书相比,其显著特点叙述如下:

(1) 代表性强,所选案例典型,具有代表性和针对性。

(2) 可操作性强。书中主要以实际案例说明实际操作中的有关问题及解决方法,并且书中每项计算之后均跟有“计算说明”,对计算数据的来源给予了详细剖析,便于提高读者的实际操作水平。

(3) 形式新颖,在每个小专业的清单和定额工程量计算之后紧跟相应的综合单价分析表,抛开了以往在所有工程量计算之后才开始单价分析的传统模式。

(4) 该书结构清晰、内容全面、层次分明、覆盖面广,适用性和实用性强,简单易懂,是造价工作者的一本理想参考书。

本书在编写过程中得到了许多同行的支持与帮助,在此表示感谢。由于编者水平有限和时间紧迫,书中难免存在疏漏和不妥之处,望广大读者批评指正。如有疑问,请登录 www.gczyj.com (工程造价员网) 或 www.ysypx.com (预算员网) 或 www.debzw.com (企业定额编制网) 或 www.gclqd.com (工程量清单计价网),也可以发邮件至 zz6219@163.com 或 dlwhgs@tom.com 与编者联系。

目 录

案例 1 某邮政储蓄所工程	1
第一部分 工程概况	1
第二部分 工程量计算及清单表格编制	16
案例 2 郑州市某图书馆	145
第一部分 工程概况	145
案例 3 某单层车库设计	235
第一部分 工程概况	235
第二部分 工程量计算及清单表格编制	235

案例 1 某邮政储蓄所工程

第一部分 工程概况

该工程为某乡镇邮政储蓄所，采用框架结构，地上二层，无地下室，层高均为 3.3m，女儿墙高 0.9m，女儿墙上设 500mm×120mm 现浇钢筋混凝土压顶（混凝土强度等级 C25，钢筋保护层厚度 20mm）。地震设防烈度 7 度，地震加速度 0.15g，抗震等级为三级，抗震等级依据《建筑抗震设计规范》GB 50011 按设防烈度确定，设计室内外高差 600mm，设计使用年限 75 年，总建筑面积为 573.68m²。

室内外填充墙及卫生间隔墙均为 200mm 厚粉煤灰泡沫砌块砌体。

楼梯为现浇钢筋混凝土板式楼梯，混凝土强度等级 C30，楼梯梁钢筋保护层厚度 30mm，楼梯板、平台板钢筋保护层厚度 15mm。

土壤类别 II 类土，地下水位 8m，不须降水。

该工程建设地点附近交通运输便利，施工中所用到的主要建筑材料、构配件半成品及成品均可直接运至施工现场，施工所需的电力、水亦可直接从已有的电路和水网中引入（相关附图表见图 1-1~图 1-13，表 1-1~表 1-4）。

钢筋保护层厚度

表 1-1

构件名称	现浇板	现浇梁	现浇柱	基础
保护层厚度(mm)	15	30	30	40

混凝土强度等级

表 1-2

构件名称	现浇板	现浇梁	现浇柱	基础
混凝土强度等级	C20	C30	C30	C30

门窗表

表 1-3

类别	设计编号	洞口尺寸(mm)		备注	单个面积 (m ²)	数量		
		宽	高			首层	二层	总数
门	M1	1500	2400	全玻自由门	3.6	4		4
	M2	1000	2400	防盗门	2.4	1		1
	M3	800	2400	百叶门	1.92	2	2	4
	M4	1000	2400	实木装饰门	2.4		6	6
	M5	1500	2100	全玻自由门	3.15	1		1
窗	C1	1800	1200	成品铝合金固定窗	2.16	9		9
	C2	1800	1800	塑钢推拉窗	3.24	2	12	14
	C3	1200	600	塑钢推拉窗	0.72	2	2	4
	C4	1800	900	塑钢推拉窗	1.62		1	1

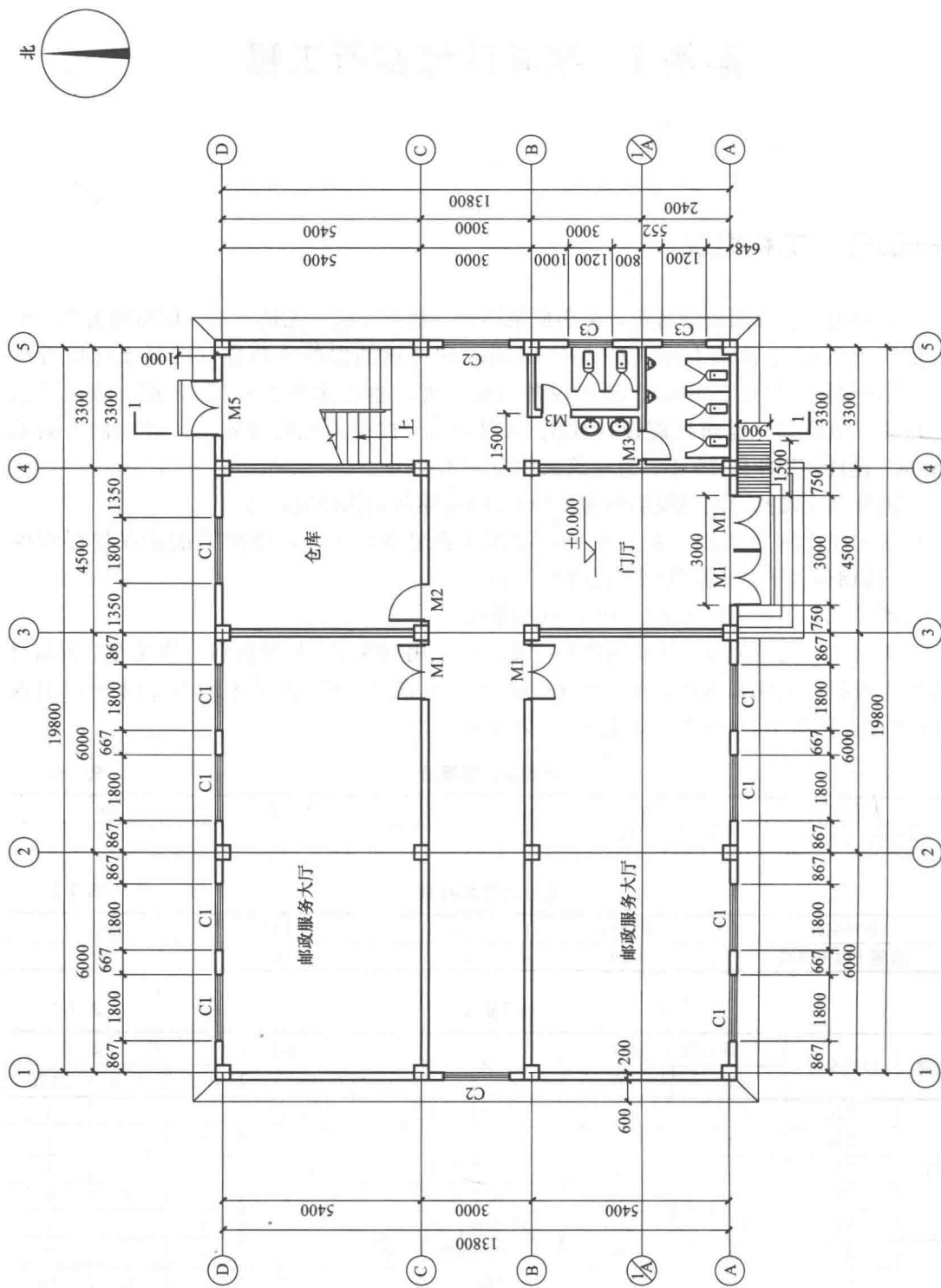


图 1-1 首层平面图 1:100

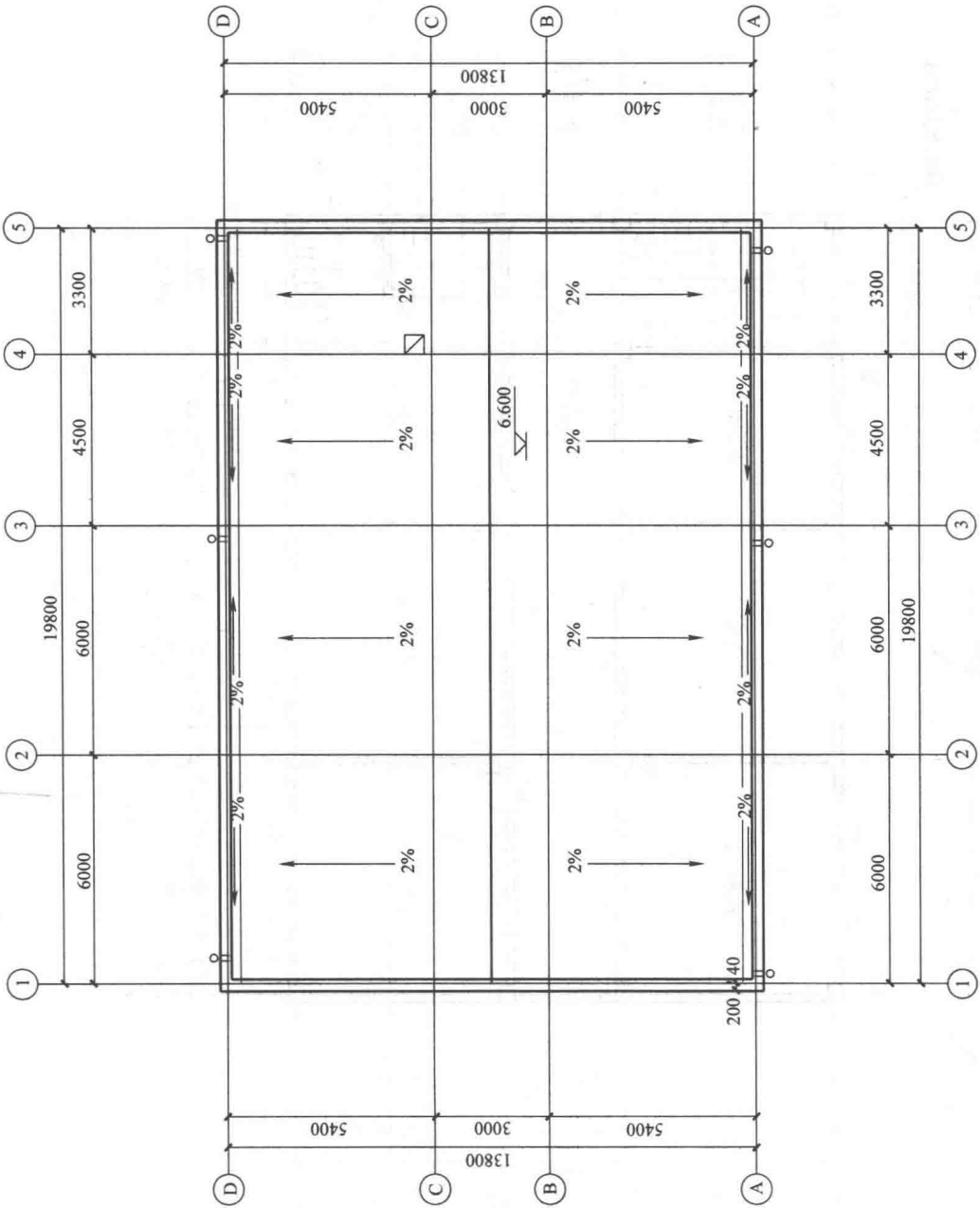


图 1-2 屋顶平面图 1 : 100

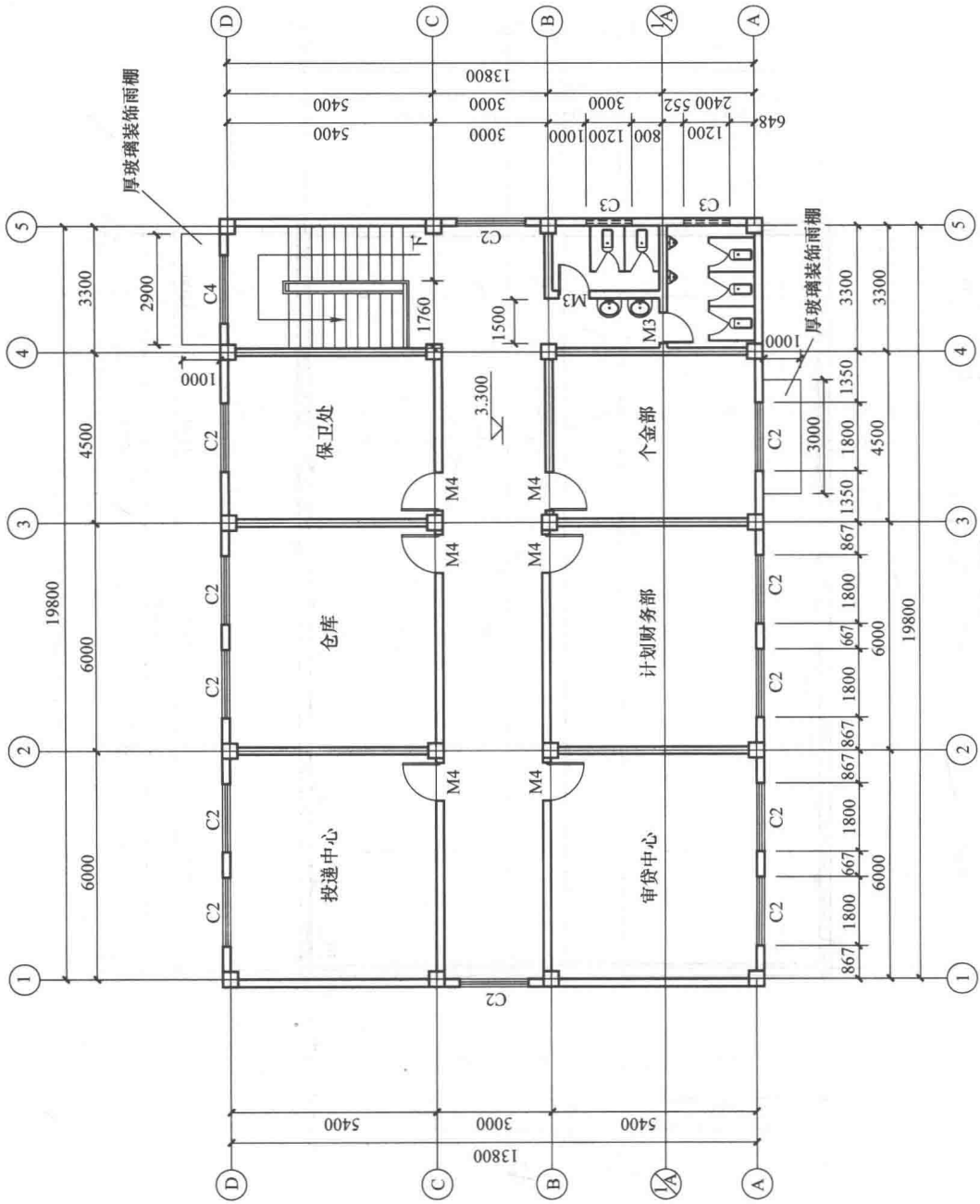


图 1-3 二层平面图 1:100

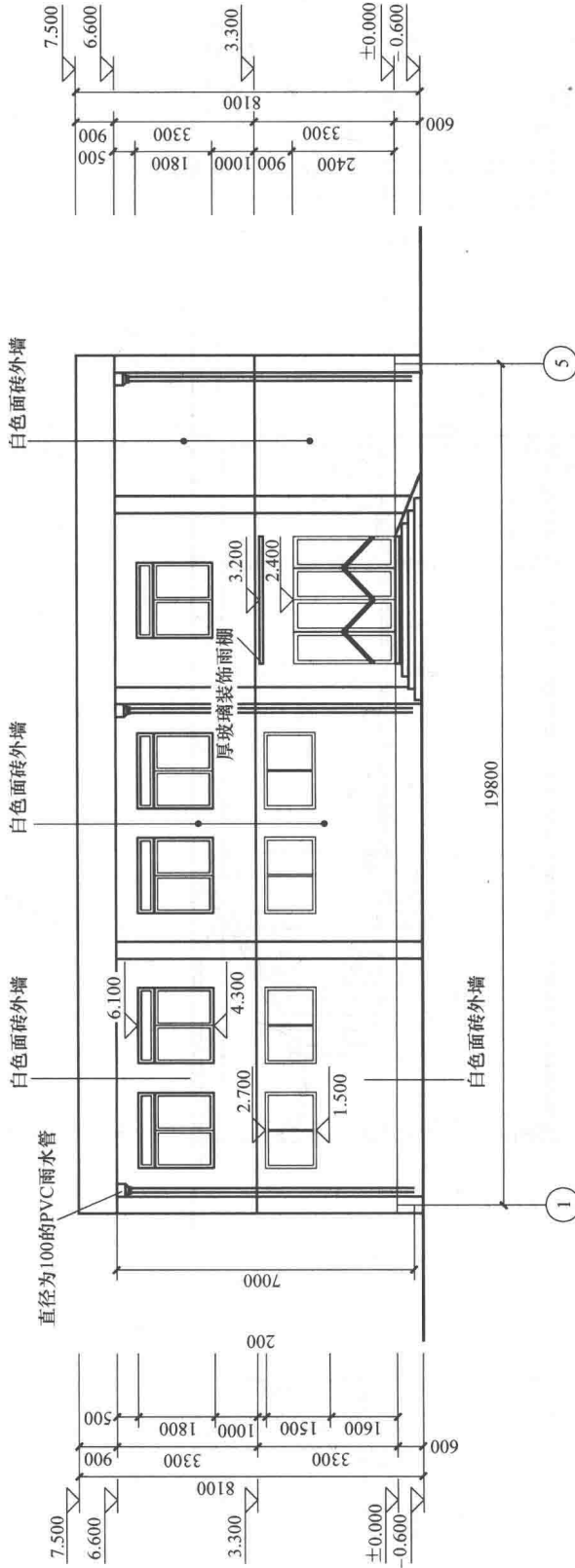


图 1-4 正立面 1:100

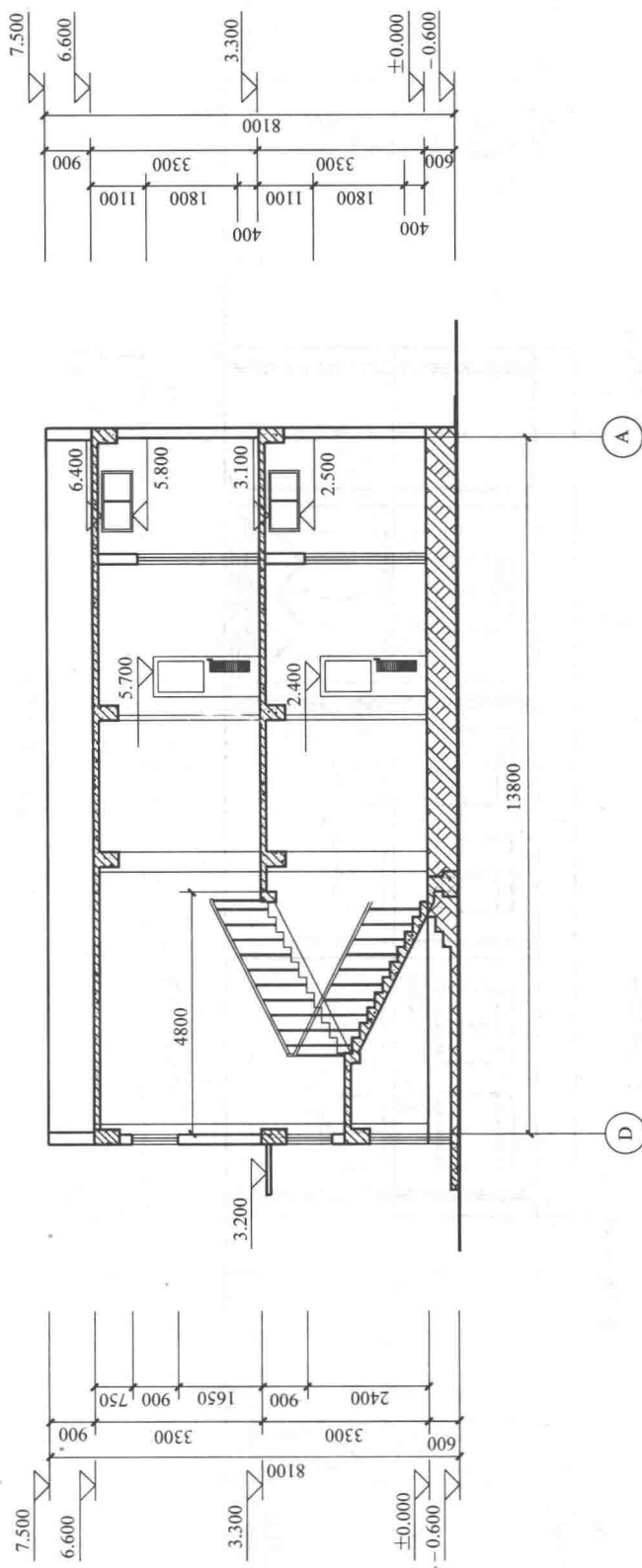
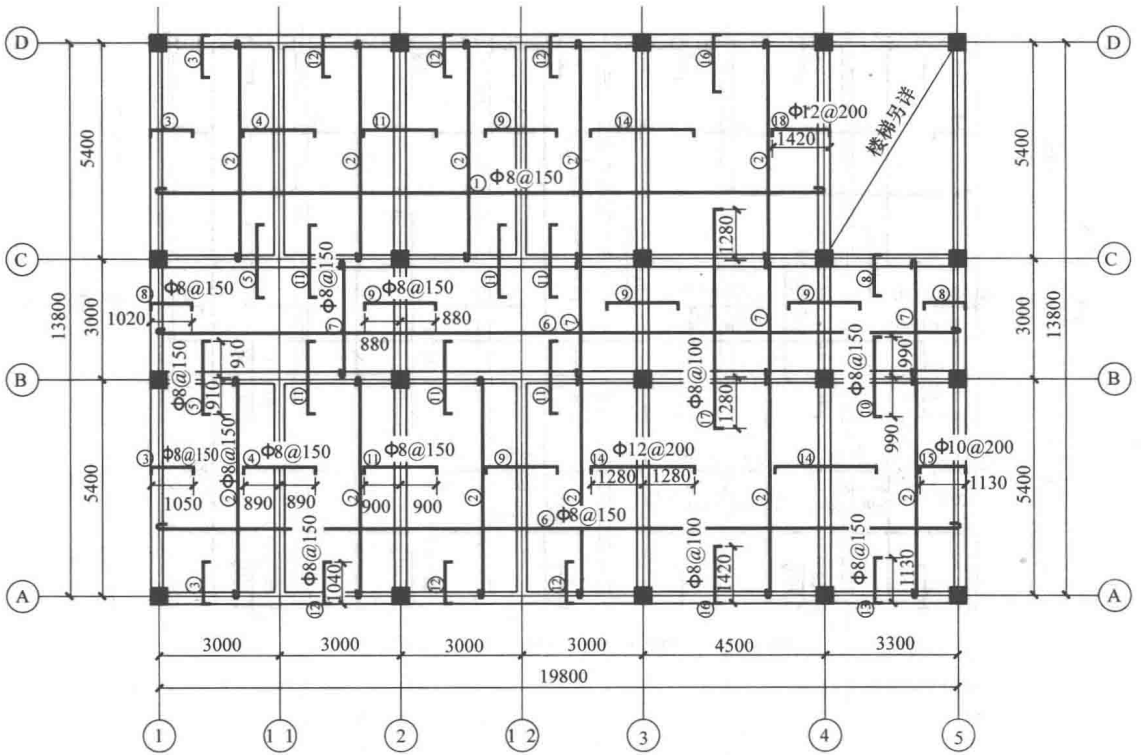


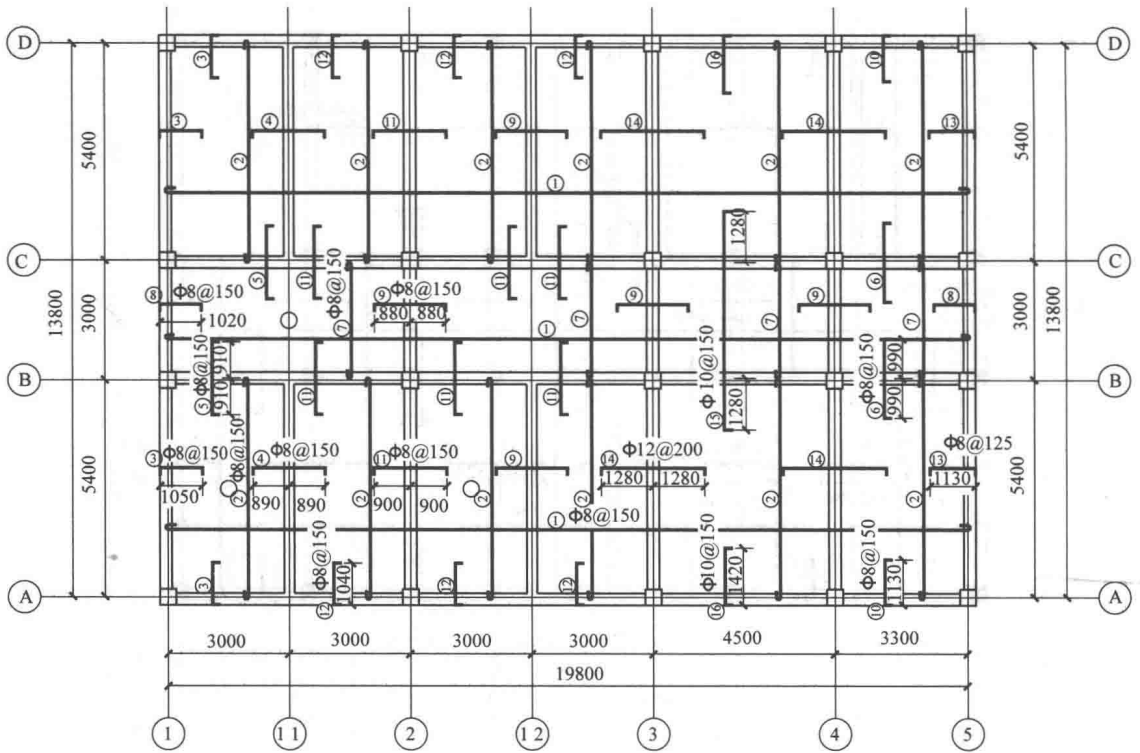
图 1-5 1—1 剖面图 1:100



楼板钢筋表

编号	钢筋简图	规格	最短长度 (mm)	最长长度 (mm)	根数	总长度 (mm)	重量 (kg)
①		Φ8@150	16650	16650	37	616050	243.1
②		Φ8@150	5600	5600	242	1355200	534.7
③		Φ8@150	1265	1265	114	144210	56.9
④		Φ8@150	1990	1990	74	147260	58.1
⑤		Φ8@150	2030	2030	40	81200	32.0
⑥		Φ8@150	20000	20000	56	1120000	441.9
⑦		Φ8@150	3000	3000	132	396000	156.3
⑧		Φ8@150	1235	1235	60	74100	29.2
⑨		Φ8@150	1970	1970	131	258070	101.8
⑩		Φ8@150	2190	2190	22	48180	19.0
⑪		Φ8@150	2010	2010	194	389940	153.9
⑫		Φ8@150	1255	1255	120	150600	59.4
⑬		Φ8@150	1345	1345	22	29590	11.7
⑭		Φ12@150	2770	2770	84	232680	206.6
⑮		Φ10@150	1400	1400	28	39200	24.2
⑯		Φ8@150	1635	1635	90	147150	58.1
⑰		Φ8@150	5670	5670	45	255150	100.7
⑱		Φ12@150	1842	1842	28	51576	45.8
总重	2333kg						

图 1-6 首层板配筋图 1:100



楼板钢筋表

编号	钢筋简图	规格	最短长度 (mm)	最长长度 (mm)	根数	总长度 (mm)	重量 (kg)
①		Φ8@150	20000	20000	93	1860000	733.9
②		Φ8@150	5600	5600	264	1478400	583.4
③		Φ8@150	1265	1265	114	144210	56.9
④		Φ8@150	1990	1990	74	147260	58.1
⑤		Φ8@150	2030	2030	40	81200	32.0
⑥		Φ8@150	2190	2190	44	96360	38.0
⑦		Φ8@150	3000	3000	132	396000	156.3
⑧		Φ8@150	1235	1235	38	46930	18.5
⑨		Φ8@150	1970	1970	131	258070	101.8
⑩		Φ8@150	1345	1345	44	59180	23.4
⑪		Φ8@150	2010	2010	194	389940	153.9
⑫		Φ8@150	1255	1255	120	150600	59.4
⑬		Φ8@125	1345	1345	88	118360	46.7
⑭		Φ12@150	2770	2770	112	310240	275.4
⑮		Φ10@150	5670	5670	30	170100	104.9
⑯		Φ10@150	1690	1690	60	101400	62.5
总重	2505kg						

图 1-7 二层板配筋图 1:100

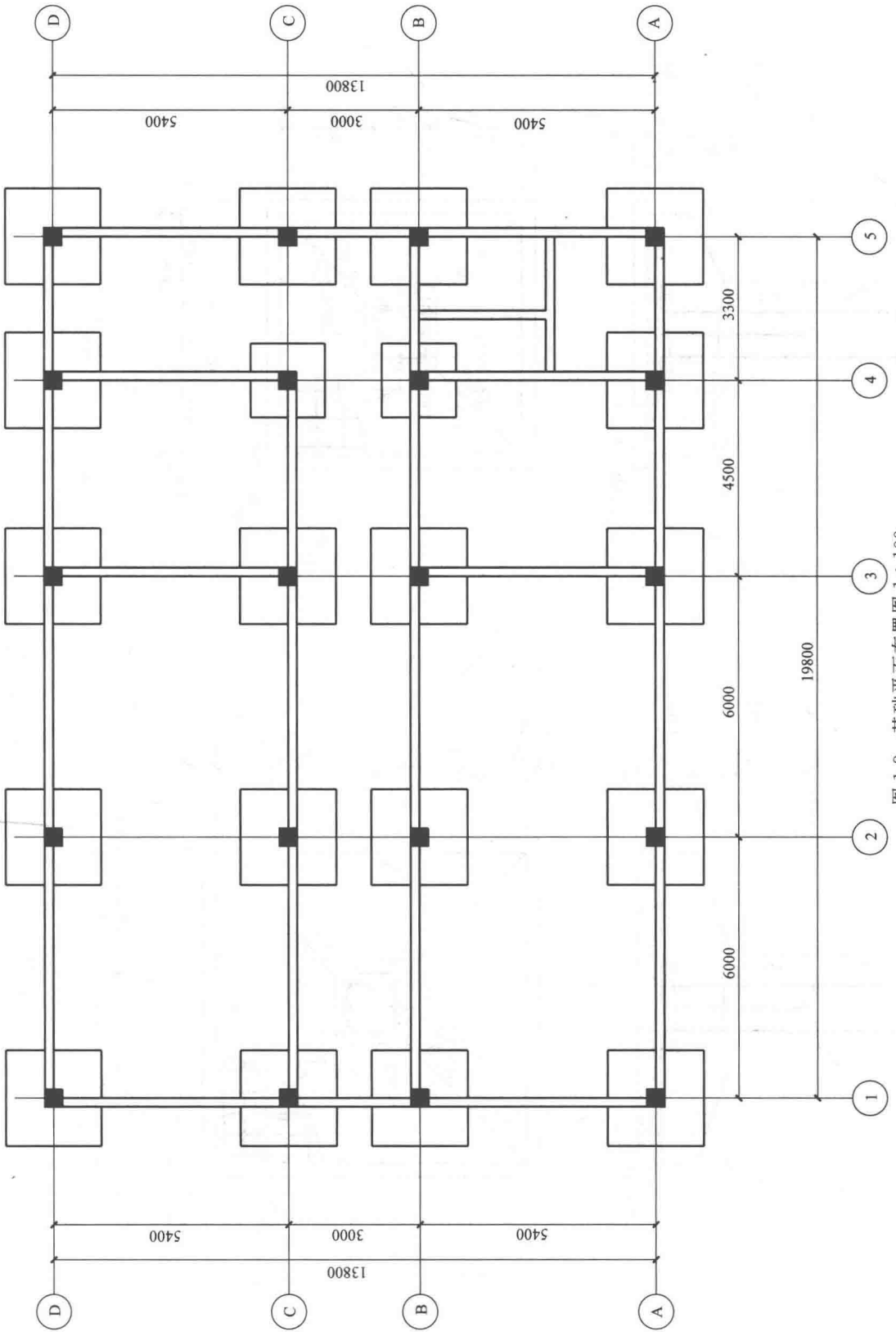


图 1-8 基础平面布置图 1:100

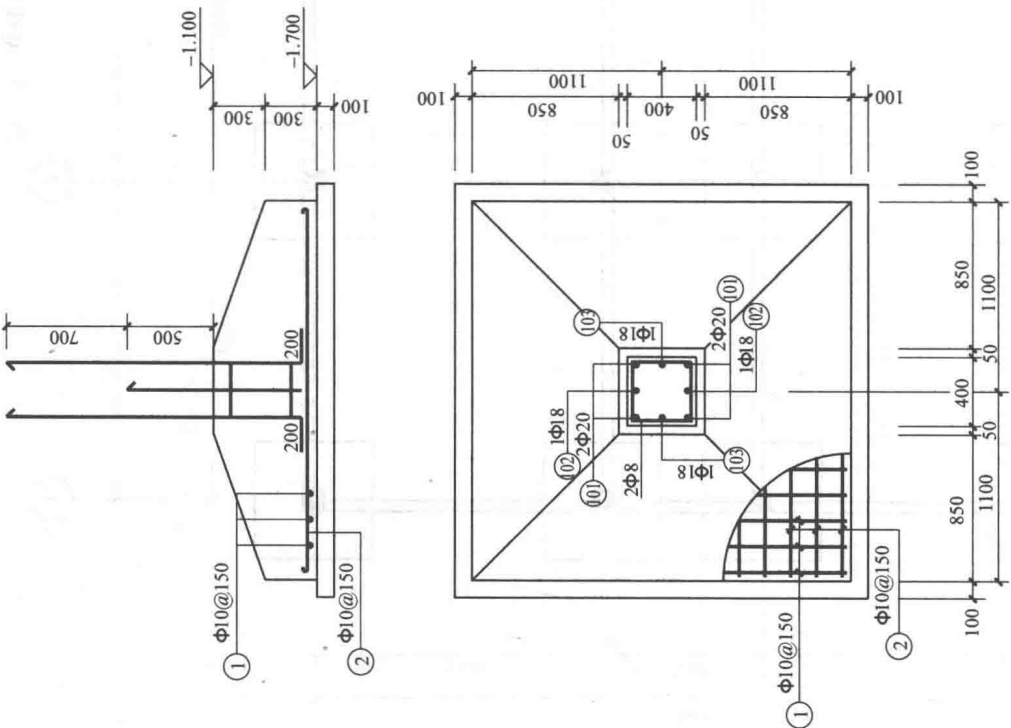
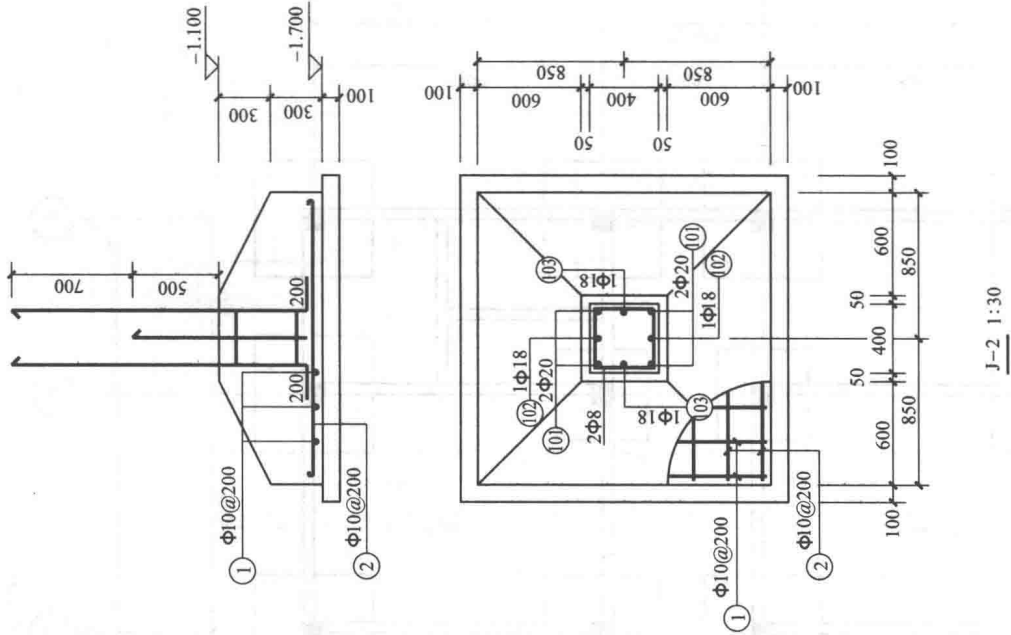


图 1-9 基础详图 1 : 30

J-1 1:30

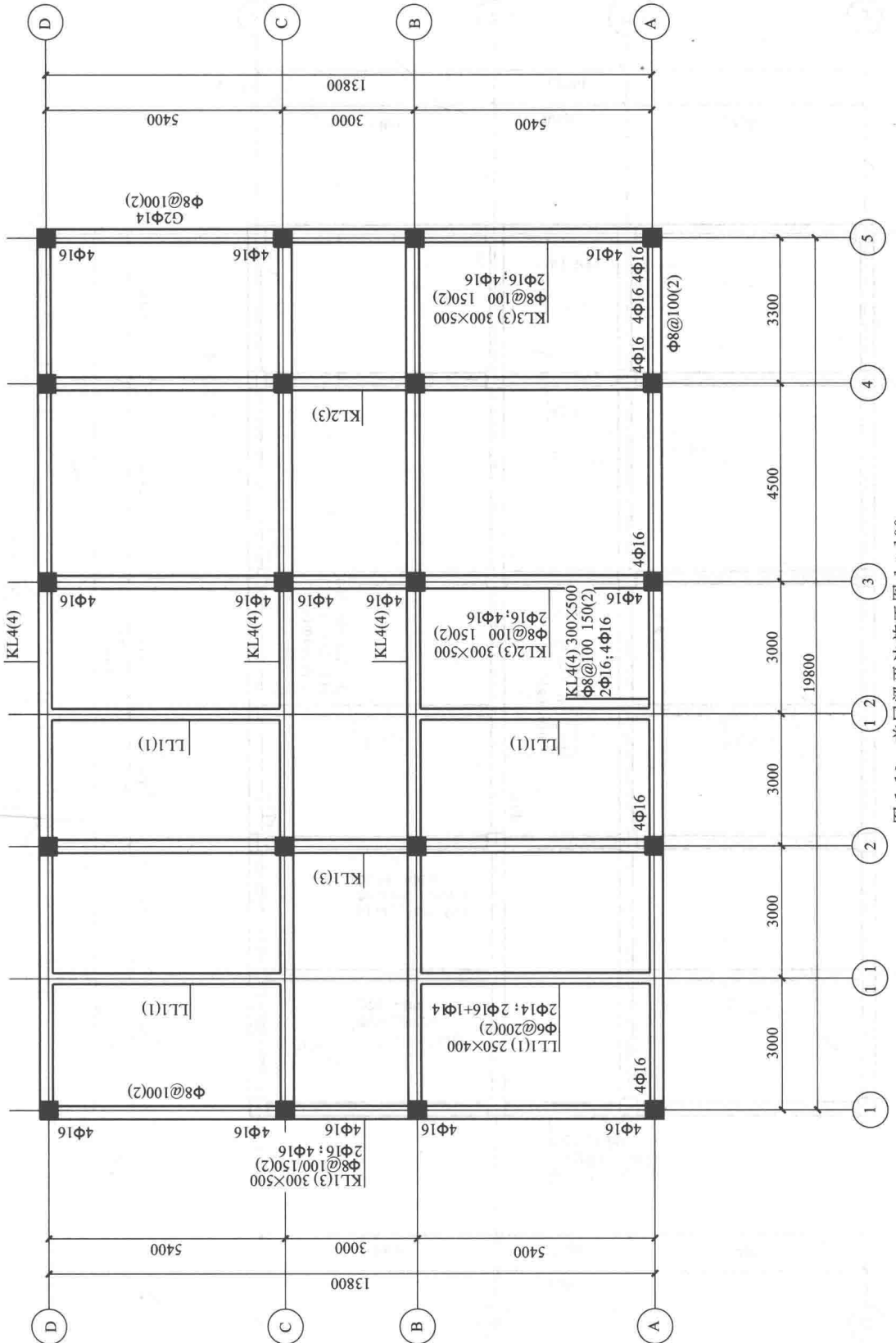


图 1-10 首层梁平法施工图 1:100