

高等院校财经专业精品教材

URBAN ECONOMICS

城市经济学

(第四版)

冯云廷 主编

高等院校财经专业精品教材

URBAN ECONOMICS

城市经济学

(第四版)

冯云廷 主编

FE 东北财经大学出版社
Dongbei University of Finance & Economics Press

大连

© 冯云廷 2015

图书在版编目(CIP)数据

城市经济学 / 冯云廷主编. —4版. —大连: 东北财经大学出版社,
2015.7

(高等院校财经专业精品教材)

ISBN 978-7-5654-1937-9

I. 城… II. 冯… III. 城市经济学-高等学校-教材 IV. F290

中国版本图书馆CIP数据核字(2015)第103311号

东北财经大学出版社出版

(大连市黑石礁尖山街217号 邮政编码 116025)

教学支持: (0411) 84710309

营 销 部: (0411) 84710711

总 编 室: (0411) 84710523

网 址: <http://www.dufep.cn>

读者信箱: dufep@dufe.edu.cn

大连图腾彩色印刷有限公司印刷 东北财经大学出版社发行

幅面尺寸: 170mm×240mm 字数: 484千字 印张: 23 1/2

2015年7月第4版

2015年7月第8次印刷

责任编辑: 时 博 王芑南

责任校对: 孟 鑫

封面设计: 潘 凯

版式设计: 钟福建

定价: 38.00元

第四版前言

这次修订是本书的第四版了。从第一版到第四版，前后相隔近十年，每次修订都觉得有改进和补充的余地，每一次变动都对城市经济学的学科性质和知识体系更有体会，教材的内容结构也日臻完善。

与第三版修订时的“大兴土木”不同，这一版侧重在重要之处的改动。修改的地方主要有：（1）将城市集聚经济单独设立为一章；（2）删除了城市区域经济部分，增补了城市住宅的内容；（3）重写或补写了每章后的“练习与问题讨论”；（4）更新了每章中的大部分“资料链接”；（5）替换或重写了部分章节的内容。

这些修订体现了如下一些理念的变化：

首先，突出集聚经济作为城市经济学公理的性质。任何学科都必须有自己的学术语言、建立自己的范畴体系，这是一门学科成熟的标志。城市集聚经济原理就是城市经济学得以安身立命的理论基石，因为它回答了城市经济学中一系列最为本质的问题。因此，基于这样的考虑，开宗明义，本书阐述了城市集聚经济的原理，目的是为以后的学习奠定基础。

面对复杂的城市现象，如何构造一个城市经济理论框架中的分析框架？持有不同见解的学者们创立的城市经济学的知识体系也存在着差异，这种情况形成城市经济学的不同的“范式”（paradigm）。本书的结构安排在城市经济学教材中不多见，也可视为一种范式。作为一种范式，基于集聚经济原理，它完全可以构建起一个有关本学科的逻辑自洽的体系框架。

其次，更加强调教学和研究中经济解释的重要性。这次修订中，我们删除了一些涉及“怎么办”问题的讨论，增加了“是什么”和“为什么”的内容。比如，增补的“城市住宅”一章中，对城市住宅市场、区位选择和居民住房的支付能力等问题进行了经济学的分析。又比如，“城市环境”一章中，删除了上一版中关于生态城市建设的阐述，改为从经济学视角解释环境与生活品质的关系。这样的变动，意味着现有的城市经济原理不是终极真理，在面对复杂的城市经济现象时，不可能从现有的城市理论中找到答案。因此，城市经济学教学的基本任务是引导和帮助学生运用经济学方法，严谨地分析问题和阐释问题，摒弃传统教学中侧重知识普及，而忽视逻辑分析和推导的做法。尽管离这一初衷还有很长的路要走，但我们已意识到了这个问题的重要性，并将在以后的教材修订中逐步向这一目标靠近。

此外，本次修订充分体现了城市经济学作为应用学科的特点。为此，本次修订的重点是重新设计了每章后的“练习与问题讨论”，除了部分主观讨论题目，增大了客观分析和动手操作题的比重。我们希望在组织学生对这些问题的研究和讨论中，让学生学会如何提出问题并能够选择理论去分析问题，有意识地纠正那些对讨论的问题妄下结论或轻易提出政策主张的顽固性思维方式。为了配合这方面的工作，在“资料链接”的修改中，去掉了过去冗长的案例材料，增补了相关知识和方法。这样，“资料链接”实际上就是一种教材内容的延伸和相关方法介绍，为学生进行研究和讨论提供了素材。

冯云廷

2015年4月于东北财经大学烛光园

目
录

绪 论	1
第一章 城市集聚经济	10
第一节 城市的本质	10
第二节 城市形成的市场力量	14
第三节 城市集聚经济：基本理论	18
练习与问题讨论	27
第二章 城市化	28
第一节 城市化机制	28
第二节 城市化规律	33
第三节 城市化模式	42
第四节 城市化战略	47
练习与问题讨论	52
第三章 城市经济增长	54
第一节 城市经济增长的含义与测度	54
第二节 城市经济增长机制	58
第三节 城市经济增长方式	73
第四节 城市经济增长政策	86
练习与问题讨论	92

第四章 城市规模	94
第一节 城市规模经济与适度规模	94
第二节 城市成长与规模边界	106
第三节 城市规模分布	113
练习与问题讨论	124
第五章 城市土地利用与空间结构	125
第一节 城市土地市场与制度	125
第二节 土地竞租与城市土地利用	129
第三节 市郊化与土地利用	134
第四节 城市功能分区与空间结构	137
第五节 大都市区的空间结构	142
练习与问题讨论	150
第六章 城市基础设施	152
第一节 城市基础设施的构成与特点	152
第二节 城市基础设施发展模式	158
第三节 城市基础设施建设规模	160
第四节 城市基础设施的产业化	163
练习与问题讨论	171
第七章 城市产业经济	172
第一节 城市产业分类	172
第二节 城市产业结构	175
第三节 新产业区与产业集群	181
第四节 城市文化创意产业	194
练习与问题讨论	200
第八章 城市劳动力市场	202
第一节 劳动力的迁移	202
第二节 城市劳动力市场的特性	205
第三节 劳动力市场分割与弹性就业	209
第四节 城市劳动就业与失业治理	216
练习与问题讨论	228

第九章 城市住宅	229
第一节 城市住宅市场	229
第二节 城市住宅区位选择	233
第三节 城市居民住房支付能力	238
练习与问题讨论	241
第十章 城市环境	243
第一节 城市环境构成与城市生态危机	243
第二节 城市环境的经济分析	247
第三节 环境质量与生活品质	253
练习与问题讨论	257
第十一章 城市交通	259
第一节 拥挤的经济学分析	259
第二节 城市公共交通	265
第三节 城市交通模式	270
第四节 城市交通管制	276
练习与问题讨论	280
第十二章 城市物流	282
第一节 物流与城市物流	282
第二节 城市物流系统与物流规划	294
第三节 城市物流政策体系	301
第四节 城市物流合理化	305
练习与问题讨论	310
第十三章 城市财政与社会融资	311
第一节 城市财政的经济职能	311
第二节 城市财政的收入与支出	314
第三节 地方政府的财政能力	321
第四节 城市社会融资	325
练习与问题讨论	334
第十四章 城市现代化与国际化	336
第一节 城市现代化的意蕴	336
第二节 城市现代化指标体系	343

第三节 国际性城市	349
第四节 21 世纪现代城市的发展趋势	356
练习与问题讨论	361
参考文献	362

绪 论

一、城市经济学的历史沿革

城市经济学是一门新兴的经济学分支学科，它的出现至今只有短短的几十年，一般以1965年美国学者威乐柏·汤普森发表《城市经济学导论》为标志。事实上，在汤普森之前，已经出现了相当数量有关城市的深刻论述。早在16世纪，就有文献讨论了城乡关系、城市中心的位置及规模等问题。到了资本主义发展较快的18世纪后期及19世纪，则有更多的学者涉猎城市经济的研究。亚当·斯密就对城市及其功能进行过详细的论述，又过了50年，德国人冯·杜能（Von Thunen）提出了城市经济学家经常引用的理论概念。他于1826年发表了《孤立国对于农业及国民经济之关系》一书，对城市与农村之间的融通、城市增长对耕地的影响、城市及商业活动对地租及农产品价格的影响、土地类型划分等内容作了较为详尽的讨论。而在杜能的基础上，真正将经济学理论应用于城市空间方面研究的第一位西方学者，是另一位德国学者韦伯（A.Weber），他于1909年出版了《纯粹的区位理论》一书，书中包含的经济学思想与当时流行的德国历史学派有所差异，特别强调了空间因素在生产领域中的作用。他认为，区位因子决定生产场所。工业配置时，要尽量降低成本，尤其是运费。工业区位理论对城市工业发展与布局以及工业区位的选择等问题的研究具有重要意义。这两位德国学者关于空间经济的研究成果，可视为西方城市经济学最重要的先导。

主流西方经济学在古典经济学阶段，也有以城市地区为考察经济实际运行的对象，从而谈及城市的。如在《国民财富的性质和原因的研究》中，亚当·斯密多次发表了有关城市商业、金融及城乡关系的精彩观点。他曾指出：“要先增加农村产品的剩余，才谈得上增设城市”，城市化“决不能超过农村的耕作情况和改良情况所能支持的限度”。这与当时英国推行牺牲农业片面工业化进而殖民扩张的政策形成明显比照。然而，令人遗憾的是，对于城市问题，特别是许多国家的快速城市化，马歇尔（Marshall）和大多数古典经济学家却罕有著述。即使到了新古典及后凯恩斯阶段，主流经济学也很少论及城市。

20世纪20年代兴起的土地经济学，可看成西方城市经济学又一个重要的先导性学科。著名学者伊利和莫尔豪斯，融合德国历史学派和20世纪美国制度学派的经济学思想，于1924年出版了《土地经济学原理》，此书成为西方土地经济学的经典之作，其中已大量涉及城市土地结构、土地政策等内容。美国土地学家赫德（R.M.Hurd）于1924年研究了美国200个城市的资料后，提出“楔形理论”，指出城市土地利用功能分区是从中心商业区向外放射，形成楔形地带。这一理论是城市内部

地域结构的三个基本理论之一。美国经济学家帕克(R.E.Park)、伯吉斯(E.W.Burgess)于1925年经过对新兴大城市芝加哥的调查,总结出城市人口流动对城市功能地域分异的五种作用力,即向心、专业化、分离、离心、向心性离心。它们在各功能地带间不断交叉变动,使城市地域形成了由内向外发展的“同心圆式结构体系”。其结构模式为:中心商业区、过渡带、工人居住区、高级住宅区、通勤居民区。城市土地市场的价值表现为:越靠近闹市区,土地利用集约程度越高;越向外,土地利用越差,租金越低。1936年,霍伊特(H.Hoyt)在研究了美国的64个中小城市的房租资料和若干大城市资料以后对“楔形理论”和“同心圆式结构体系”加以发展。他根据城市发展由市中心沿主要交通线向外扩展的事实,认为同心圆理论中城市由市中心向外均匀发展的观点不能成立。高租金地域沿放射形道路呈楔形向外延伸,低收入住宅区的楔形位于高租金楔形之旁。这些研究,将城市问题从单纯的工程技术领域拓展至社会经济领域,从而为城市经济学成为一门独立学科奠定了基础。

第二次世界大战之后,西方学者对城市经济的研究形成一个高潮。第二次世界大战后第一篇重要文献首推克拉克(C.Clark)的《城市人口密度》(1951),这是一篇研究世界上各种类型城市的人口密度的实证文章,引起许多学者的重视。而第一本重要的理论专著要算温格(Wingo)的《交通与城市土地》(1961),这本著作是美国未来资源研究所研究城市经济计划的一部分,是一本富有创见及系统性的专著。到了20世纪60年代,城市经济整个研究领域几乎已不存在空白,在各专题上都有重要的成果。在城市交通方面,迈耶·凯因及沃尔的《城市交通问题》(1965),成为美国城市交通研究的权威著作,而瓦尔斯的《公路拥挤的私人和社会成本的度量与理论》(1961)和维克利的《城市和郊区公共交通的定价》(1963)等论文,首次提出了关于交通拥挤的经济学解释;在城市财政方面,纳什的《财产税经济学》(1960)和蒂博特的《地方公共支出的纯粹理论》(1956),可谓这方面重要的基础著作;在城市住房方面,格利格斯的《住房市场及公共政策》(1963)也有多方面的新发现。

原先是先导的空间经济学,此时朝着专业性分学科方向前进。如阿朗索(Alonso)的《区位与土地利用》(1964)可以说是城市产业区位研究的重要基础性著作;艾萨德的《区位与空间经济学》(1956)及胡佛的《经济活动的区位》(1968)则将空间经济学推向新的高度。显然,这方面的理论研究从一开始就对城市经济学的发展起着至关重要的作用,同时,它还为那些研究城市问题的著名经济学家,如迪克西(Dixit)、米尔利斯(Mirrlees)和索洛(Solow)提供了相关的概念。从这个角度讲,城市经济学有别于其他经济学科,例如,劳动经济学虽比城市经济学产生得早,却被视为经济学的一个旁支,而城市经济学却得益于20世纪六七十年代微观经济学的发展,从而拥有了分析消费者、厂商和市场行为的大量工具。实际上,城市经济学理论研究兴起的部分原因正是那一时期微观经济理论的发展。

这里有必要提及促进城市经济学发展成为独立学科的另一重要动因。1959年,美国未来资源研究所成立“城市经济学委员会”,组织有关专家拟定城市经济学研究纲要;1969年,美国经济学会又将“城市、区域经济学”划为12个大分科中的第11个分支;20世纪60年代开始,《城市研究》、《区域科学与城市经济学》、《城市经济学杂志》等相继创办,高校开始培养城市经济学硕士、博士,米尔斯、赫德、缪斯等人的城市经济学专著先后出版。有趣的是,过去空间分析的文献主要由德文写成,这给建立分析城市经济的空间模型带来了麻烦。1954年,廖什经典著作英文版的问世使得母语是英语的学者知晓了空间分析,从而促进了城市经济学的发展。

20世纪60年代末,西方城市经济学已完成初创阶段进入发展时期,70年代就开始作为独立学科而继续发展。尽管城市经济作为一个独立的研究领域已不可否认,但它究竟是一门怎样的学科,学术界众说纷纭,尚无定论。在研究对象上,有的认为要研究“城市与区域经济及国民经济其余部分关系问题”;有的认为应“在价格理论牢固基础上研究城市内在问题”。在研究方法上,有的采用新古典学派的一般均衡理论,如米尔斯据此提出的地租理论和选址理论;更多地采用实证分析方法,如凯因对以住房市场为基础的土地利用的实证研究。较多的学者赞同“把任何系统地运用经济学原理去解决城市问题的企图,都当做城市经济学”。例如,廖什这样写道:“本人是不断涌现的自称为城市经济学家中的一员,自感自己的专业由发生在城市地区的一些问题来限定。不过,其他人喜欢将城市经济学视为原理上包含城市内部结构经济理论的特点,以及将城市内部结构作为国民经济部分与国民经济的关系的这样一门学科。我发现城市经济学家感兴趣的方面及我自己工作的大部分是前者。”这一观点得到了赫希的认同:“城市经济学就是运用经济学原理和经济学分析方法去研究城市问题以及城市地区所特有的经济活动。”

二、城市经济学的发展趋势

经济活动的空间特征是城市经济学的存在理由。实际上,城市经济学是“由空间经济学家建立起来的一个公认的经济学分支”。故而将“消费者行为、厂商、市场均衡和动态分析加入到空间分析的框架之中,以提供有关城市空间结构的理解”,这可视作西方城市经济学的主流。但近些年来,这个主流发生了变化,这些变化也表明了城市经济学研究的特点及新发展。

近期发展的第一个特点是,城市经济学家逐渐将研究重心由空间分析转移到部门和政策分析上来。那些为解决城市问题而进行的大量应用性研究,也较少论及空间特征,也就是说已不再局限于从空间角度来研究城市经济问题。同时,另一些研究将城市经济学的工具运用于发展中国家,但也缺少空间细节。

近期发展的第二个特点是,城市经济学与其他专业之间的边界已经而且正在继续被打破。特别是近期的研究热点如住房、交通及公共选择,西方城市经济学大量地在城市经济框架内来讨论这些问题。20世纪六七十年代的城市住房分析主要关

注低收入者的住房问题，而到了80年代以后更重视住房投资及供给方面的研究，有关住房的财产性质、税收影响及供给行为的实证分析大量出现。城市交通经济研究早先借助于新古典理论的效用与需求分析方法，而近期则更多地采用效用与需求的随机模型来做城市交通形式的模拟比较。城市交通研究的另一个进展是关于城市交通政策的经济分析，大量的研究是对各种可能的方面进行难度不小的成本/效益分析，从中优选出最佳的政策。城市公共财政分析较早是描述性的单向研究，但在博特的经典著作发表之后，这种状况大为改观。除了研究城市财政、城市公共服务与上级政府的财政关系等之外，还特别研究居民的财政反应在空间上的表现。另一个公共选择问题是公共设施区位选择，许多实证研究是根据成本和效益的各种假设与计算，来设计出寻找最优化的模型。有关公共选择的另一个专题是关于城市环境舒适性的研究，环境舒适性是指密集而集体消费的“物品”，它们可能是无形的也可能是有形的，可能被定价也可能不被定价，“重要的问题是对环境舒适性的表示及估计，以及它们对市场行为的影响，和它们与政府行为的关系的说明”。

近期发展的第三个特点是，利用计量经济工具完成的实证研究的大量出现。在西方城市经济学各专题中，近些年来大量发表的文献多为实证研究而非规范研究，它们几乎都是城市经济的经济计量研究。对现有理论的实证检验及修正，无疑会有助于理论体系的准确及完整。而且，通过实证研究所得出的某些结论，对于政策制定部门有间接启示作用。实证研究的盛行，主要原因在于西方国家统计网较发达、实际资料较易获得、各种计量经济模型丰富而有效、计算机普及等。充足优质的数据，特别设计的计量工具和拥有计算机的专家们将使城市经济学的应用研究得到发展。

近期发展的第四个特点是，大量地借鉴其他专业领域的研究成果。除了区域经济学及土地经济学之外，西方经济学其他分支学科，早先对城市经济学的影响并不大，但近些年来，这种影响有日益增大的趋势。例如，在产业组织理论中，关于信息不确定性及不对称性的研究成果就被适时地引入城市经济学中关于企业布局的理论之内，提出了信息成本与性质在布局中的影响机制的新观点。又如，在金融市场分析中，关于风险对投资组合决策的影响的研究成果，就被借用来研究住房及办公楼的空间结构的问题。甚至经济学以外的专业，如社会学、地理学等的最新研究成果，也逐渐地被引入城市经济学理论之中，出现交叉性的格局。

近期发展的第五个特点是，城市经济的模拟模型有望增加。这类研究有助于政策分析，特别是交通体系规划和住宅计划。当然，这类研究需要大量的资金支持，并受政府兴趣的影响。城市经济学中最难预测的是其理论的发展。理论分析几乎覆盖了全部主题，并且一直在不断前进。例如，在20世纪80年代中期，大多数有关家庭和就业选址的模型还在假设厂商聚集于中心商务区，然而不到10年，在西方发达国家只有不到10%的就业集中在中心商务区。而且，上述单中心模型也不适用于现今郊区化的实际情况和复杂的交通体系。有关这些现象的模拟分析还远未得到发展。

三、城市经济学的研究对象和学科边界

城市经济学的研究对象一直存在争议。巴顿认为,“把任何系统地运用经济学原理去解决城市问题的企图都当做城市经济学”。山田浩之指出,“城市经济学就是抱着解决城市问题的愿望,从经济学的角度对城市的空间结构进行分析,探讨理想的公共政策方案”。而赫希则认为,“城市经济学就是运用经济学原理和分析方法去研究城市问题以及城市地区所特有的经济活动”。不难看出,上述3种界定的共同点在于,都以城市问题作为研究的对象,以对城市问题的求解作为研究的任务和目的。

城市经济学是这样一门科学,它以“城市现象”作为研究对象,运用经济学的方法去研究人们的空间选择行为。这里,为什么是“城市现象”而不是城市问题?因为城市现象针对的是任何有关城市活动的宏观和微观现象,它既可以是正常的现象,也可以是异常的现象。城市问题,给人们的感觉似乎只指“异常的城市现象”,由此出发,城市问题的研究必定是一种被动的研究过程。而城市经济学的研究目的不单是应对问题,主要是解释和预测城市现象背后的原因和趋势。在国内,有学者将城市经济学研究对象定义为对城市系统运行规律的研究,我们不强调探寻“规律”而界定为解释“现象”,并不是说,城市经济学不要重视规律,而是说,规律总是包含在对城市现象进行因果关系的解释之中。

此外,这个定义着眼于“空间选择行为”,意味着将城市形成、人类经济活动在空间上的集聚等城市现象纳入“经济人”个体决策与相互作用的一般均衡分析框架的努力,这种努力的目的是,试图从内生性上对城市经济现象作出解释。同时,这个定义强调空间选择,表明其中隐含着资源空间配置过程中的稀缺性概念。它标志着城市经济学不仅是空间经济学,而且是集约经济学。

对一个学科中心问题的回答和解释,构成了这个学科的基本理论。那么,城市经济学的中心问题是什么?阿瑟·奥沙利文指出,城市经济学是研究厂商和家庭区位选择的科学。经济学的其他分支往往忽视决策的空间因素,与此相反,城市经济学探讨经济行为发生的地点。因此,城市经济学的中心问题就是空间选择问题,也就是说,运用经济学分析方法来解释城市为什么存在,它在哪里发展,它们怎样扩大以及不同的人类活动是如何在城市空间中安排的。离开对空间选择问题的追求,就会动摇城市经济学的根基和对关键问题的关注。

城市经济学与区域经济学、经济地理学和空间经济学经常是交叉重叠、相互融合的,从而给我们准确界定城市经济学科范围带来无尽的困惑。这几个学科具有两方面的共性:其一,它们都是(或主要是)以经济的空间活动为对象的;其二,它们均被认为脱胎于区位理论,是经济学与区位或空间相结合而成的。因此,它们是同祖同宗、血缘关系紧密的“同胞兄弟”。但是,它们也存在着区别:

(1) 城市经济学与区域经济学的区别。区域,是一个客观上存在的空间概念,但它往往没有严格的范畴和边界。就区域经济学研究来说,“区域是基于描述、分

析、管理、计划或制定政策等目的而作为—个应用性整体加以考虑的一片地区”。^①这里，区域考虑的往往是全国性的空间或所有经济活动的空间。而城市经济学—般将空间限定在城市空间或区位范围内，这可能是二者存在的主要差别。因此，尽管二者都发端于区位理论，但后来却向学术分科的方向发展。城市经济学在固守区位选择这个主流的基础上开始关注城市作为—个整体来说的经济繁荣和社会发展的过程。而目前的区域经济学也已从传统的以单个厂商的区位选择为主要对象的区位理论，逐渐演变成为宏观区域决策提供理论依据的完整科学体系。

(2) 城市经济学与经济地理学的关系。经济地理学来自于经济学与地理学两个方面的结合。1982年德国地理学家葛兹(W.Gotz)提出经济地理学把地球空间作为人类经济活动的舞台，是一门为国民经济提供考察自然基础的专门学科。它所探讨的内容侧重于人与环境、地域分异和空间区位三个方面。可见，与城市经济学关注城市空间与现象不同，经济地理学是从自然—技术—经济的联系中去研究地域生产系统的。进一步来分析，城市经济学研究城市空间特有的经济现象与选择行为，经济地理学在研究城市时往往把经济作为—个影响因素来分析，或是研究经济问题的空间表现形式及其与城市发展的关系。

(3) 城市经济学与空间经济学的关系。空间经济学研究的是资源在空间的配置和经济活动的空间区位问题。空间经济学是一个松散的学科群，包括土地经济学、环境经济学、经济地理学、城市经济学、区域经济学等。其中，最引人注目的是近年来当代经济学研究的一大热门——新经济地理学。严格来说，与地理学相关性相比，新经济地理学更靠近城市和区域经济学的研究范畴。因为它研究“生产的空间区位”，以解释地理空间中经济活动的集聚现象为核心。向心力和离心力是以新经济地理学为标签的空间经济学的主要内容。而这一切，都属于城市或区域经济学尤其是城市经济学的领地。城市本身就是聚集的结果。在经济学家那里，需要有一—般均衡理论来解释这种集聚现象。新经济地理学的目标就是通过建立模型，阐释使经济活动集聚的向心力和使经济活动分散的离心力，以便人们清楚地理解经济活动的地理结构和空间分布是怎样在这两股力量的相互作用下形成的。因此，它回答了城市经济学中—系列最为本质的问题。从这个意义上说，本书更倾向于将新经济地理学理解为是关于城市经济的区位选择或空间增长的学问。正如保罗·克鲁格曼所说，新经济地理学是用现代分析方法复兴和弥补了古典区位理论的内容。但是，新经济地理学毕竟重新表述和组织了那些老的问题，传统城市经济学理论无力解释的内容也在新经济地理学那里得到阐述。

四、本书的框架结构与特色

与同类教材相比，本书的特色主要表现在：(1) 内容上的前瞻性。力求对国内外城市经济学界的最新成果给予足够的关注，尽量把城市经济中最前沿的研究成果

^① 胡佛.区域经济学导论[M].郭万清,等,译.上海:上海远东出版社,1992:239.

融入书中。既保留城市经济学理论的精华,又具有“本土化”特点,内容尽可能地系统、新颖、通俗和规范。(2)研究方法的规范性。在编写过程中一直贯彻用经济学分析方法研究问题的思想,强调研究方法的规范性,在方法论上体现城市经济学作为一门体系相对完善的应用经济学科的特性。(3)阅读视野的广泛性。作为主要用于本科生教学的高等院校教材,增大信息量,拓展学生的知识面是我们始终追求的一个目标。为此,在教材的每一章中,我们又额外增加了一个专栏——资料链接,内容包括小资料、小案例等。

全书从结构上看,共分三部分:第一部分包括第一、二章,讨论城市的形成与发展、城市经济本质以及城市化问题。各种要素向城市聚集,是城市经济优于乡村经济的最重要特征,这是这一部分的一个主题。第二部分是第三至第十三章,从城市增长机制出发探寻城市经济的规模、结构、市场、空间、环境、产业、物流、交通等问题。其中,城市规模是城市增长的基础,城市产业是城市增长的内在决定因素,城市人口是城市增长的动力,城市空间和设施是城市增长的载体,环境和交通是城市增长的伴生物。第三部分包括最后一章,主要涉及城市成长质量,也就是关于城市现代化和国际化方面的问题。

第一章作为分析的起点,研究了城市与城市经济最为基础的内容,诸如城市是什么?城市如何产生?城市经济的本质是什么?集聚经济理论对这些问题进行了回答,因此,集聚经济理论是城市经济学的最基本的理论基础。

第二章讨论城市化。城市化是人类历史长河中的一个必然过程。它同工业化一起推动经济发展的重心从乡村转移到城市,促进城市在数量上急剧扩张,在质量上不断提高,从而改变了经济发展的空间方向和基本方式。本章主要阐明了城市化的机制、规律、模式与战略。

第三章讨论城市经济增长。本章在阐述了城市经济增长一般概念的基础上,介绍了一般城市经济的增长模型,并通过模型的分析阐述了城市经济增长的机制;探讨了城市经济增长模式;最后分析了城市经济增长的集约化、目标和政策。

第四章讨论城市规模。本章先从单个城市讨论了城市会形成和应当形成多大规模能够获得规模经济;分析了城市成长及其规模边界;最后从一个区域的角度探讨了怎样的城市体系能够获得整个区域的规模经济。

第五章讨论城市土地利用与空间结构。城市土地既是城市的生产要素,又是城市功能分区的空间载体,土地供应状况直接关系到城市的发展空间、发展潜力和发展方向。本章通过对城市土地概况的描述,从对城市土地地租的分析入手,揭示了城市土地市场的运行机制和城市土地制度;进而研究了土地竞租与城市土地利用问题,包括土地租金与土地区位、不同产业的投标租金模型和城市土地利用的一般均衡;对城市空间结构与功能分区进行了阐述。

第六章讨论城市基础设施。基础设施既是城市生产、生活的物质基础,也是城市经济体系中的重要产业部门。在本章的内容论述上,首先是对城市基础设施的构成和特点进行分析,介绍了城市基础设施的发展模式与规模,然后,在对我国城市

基础设施的现状与突出问题进行分析的基础上,提出了城市基础设施产业化观点和相应的措施。

第七章讨论城市产业经济。城市产业经济是决定城市经济功能和城市性质的内在因素,也是推动城市经济增长的基本要件。本章阐明了城市产业经济的两个方面:一是从时间维度上阐明了城市产业结构问题;二是从空间维度上阐明了新产业区和产业集群问题。此外,对于知识经济背景下发展起来的文化创意产业的相关理论也做了初步分析。

第八章讨论城市劳动力市场。人口是城市的主体,而劳动力则是城市经济得以发展的重要动力。本章阐述了城市劳动力市场的一般理论、劳动力迁移、劳动力市场分割与弹性就业,以及城市劳动就业与失业治理等问题。

第九章讨论城市住宅。城市住宅是城市居民赖以生存的载体。本章关注了城市住宅的市场特性、住宅区位的选择和居民住房支付能力等问题,而这些问题都与城市经济增长和居民生活改善密切相关。

第十章讨论城市环境。城市环境是指城市居民生存和城市经济发展的空间。本章通过对城市环境构成与城市生态危机问题的阐述,揭示了城市环境属性、城市环境的特征和城市生态环境面临的挑战;进而对城市环境问题进行了理论性的经济分析,包括城市环境与城市经济的关系、有关城市环境问题的经济理论、城市环境的外部性及其治理对策;最后提出了生态城市建设问题。

第十一章讨论城市交通。城市交通问题一直是城市经济学界关注的热点之一。随着城市人口规模的急剧增长,加之交通工具机动化和私有化的发展,城市交通堵塞、出行困难、交通噪音与污染等一系列交通问题,已在许多国家的城市尤其是大城市中,演化为一种普遍的“城市病”。人们认识到,现代城市交通,已经不单单是一个市政工程问题或交通技术问题,而是一个综合的社会经济问题。本章从城市拥挤现象入手,讨论城市交通问题产生的原因与特征,重点讨论城市交通发展模式及其选择,同时,还探讨了城市交通管治方面的一些问题。

第十二章讨论城市物流。流通作为城市经济的命脉,是城市的最根本职能之一。本章从对物流与城市物流的主要特征分析入手,分析了城市物流对城市经济的影响作用。在对城市物流系统进行介绍的基础上,分析了我国城市物流平台建设中的问题,并有针对性地提出了城市物流政策体系、城市物流规划与合理化方面的对策。

第十三章讨论城市财政与社会融资。城市与区域是一个经济有机体。在城市化过程中,随着城市与区域的联系日益增强,在经济要素集聚力和扩散力的作用下,城市区域的范围也不断扩大。在市场经济条件下,城市的发展既有互相竞争的一面,又有相互合作的一面,这种既竞争又合作是21世纪城市发展的一个重要特征。本章提出了城市区域的基本概念,分析了城市引力模型及其应用,探讨了城市竞争、城市合作以及城市区域协调发展的若干理论和新观点。

第十四章讨论城市现代化与国际化。随着城市化、经济全球化进一步加速发