

2014

全国二级建造师

执业资格考试**临考冲刺**

建筑工程 管理与实务



Edu24oL.com
环球网校

二级建造师执业资格考试教研组 主编

最新



版教材研究 深入浅出

最近



年真题精讲 精辟到位

最强



套全真试卷 精准预测

最值



重大礼回馈 冲刺无忧

**第四版
新教材
新大纲**



中国人事出版社



中国劳动社会保障出版社

2014 全国二级建造师执业资格考试临考冲刺

建筑工程管理与实务

环球网校二级建造师执业资格考试教研组 主编

中国劳动社会保障出版社

图书在版编目(CIP)数据

建筑工程管理与实务/环球网校二级建造师执业资格考试教研组主编. —北京:
中国劳动社会保障出版社, 2014

(2014 全国二级建造师执业资格考试临考冲刺)

ISBN 978-7-5167-1036-4

I. ①建… II. ①环… III. ①建筑工程-施工管理-建筑师-资格考试-自学参考
资料 IV. ①TU71

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2014)第 044127 号

中国劳动社会保障出版社出版发行

(北京市惠新东街 1 号 邮政编码: 100029)

*

北京北苑印刷有限责任公司印刷装订 新华书店经销

787 毫米×1092 毫米 16 开本 6.5 印张 108 千字

2014 年 3 月第 1 版 2014 年 3 月第 1 次印刷

定价: 20.00 元

读者服务部电话:(010) 64929211/64921644/84643933

发行部电话:(010) 64961894

出版社网址: <http://www.class.com.cn>

版权专有 侵权必究

如有印装差错,请与本社联系调换:(010) 80497374

我社将与版权执法机关配合,大力打击盗印、销售和使用盗版
图书活动,敬请广大读者协助举报,经查实将给予举报者奖励。

举报电话:(010) 64954652

前言

• 第四版二级建造师执业资格考试用书终于在 2014 年初揭开面纱，让之前的一切猜测烟消云散，也让笼罩二级建造师考试市场的一切苟且现于原形。新编教材在第三版的基础上做了非常大的调整，教材的改版势必会带来考试重点、难点的调整甚至转移，及时把握变化形势，迅速调整教学重点，准确预测考试方向，成为各类培训机构和出版单位助力考生通关的核心。

• 此次，人力资源和社会保障出版集团与环球网校通力合作，环球网校第一时间组织师资力量，对新旧教材进行了分析对比，并在此基础上针对公共科目和几个热门科目组织了 6 套冲刺试卷奉献给广大考生。其中，第一部分重现 2011—2013 年的考试真题，进行系统解析，不追求全面系统，重在精辟到位；第二部分充分总结新旧教材变化情况，大胆预测考试动向，完整呈现三套全真模拟试题，为考生临考冲刺助力。

• 特别说明的是，环球网校邀请了名师根据第四版教材在环球网校平台进行一对一直播讲解，以帮助考生最大程度地利用本套冲刺试卷，顺利通过考试。网校直播全程免费，读者可以通过扫描下面的二维码直接进入“环球网校 1V1 免费直播专题”页面。



扫描进入 1V1 直播专题



扫描下载移动学习 APP，注册即得 50 元

• 由于时间仓促，本书错误疏漏之处在所难免，敬请广大读者批评指正。

环球网校二级建造师执业资格考试教研组

2014 年 3 月

目 录

新旧教材变化对比	/1
----------	----

第一部分 历年真题解读

2011 年二级建造师《建筑工程管理与实务》真题答案及解析	/7
2012 年二级建造师《建筑工程管理与实务》真题答案及解析	/22
2013 年二级建造师《建筑工程管理与实务》真题答案及解析	/36

第二部分 全真模拟试卷

2014 年二级建造师《建筑工程管理与实务》考试全真模拟试卷一	/53
2014 年二级建造师《建筑工程管理与实务》考试全真模拟试卷二	/68
2014 年二级建造师《建筑工程管理与实务》考试全真模拟试卷三	/83

新旧教材变化对比

新编写的第四版《建筑工程管理与实务》在第三版的基础上作了较大的调整，除保留二级建造师应掌握的基础知识外，主要调整的内容为：简化纯理论内容，删减与施工项目管理联系不大的知识，更新标准规范内容，新增侧重于工程实践与项目管理运用方面的知识点，力求使考生能对建筑工程管理与实务有一个系统的、完整的学习和把握。

旧版教材（第三版）	2014 年新版教材（第四版）	变化说明
2A310000 建筑工程施工技术	2A310000 建筑工程施工技术	第一大部分第一章将旧版的建筑结构技术要求调整到了新版的第二节，将旧版的建筑构造要求调整到了新版的第二节，提高了系统性；在建筑结构技术要求中增加了不同荷载的代表值及既有建筑的可靠度评定，简化了砌体结构的特点及技术要求；在建筑材料中增加了防水材料特性和应用
2A311000 建筑工程技术要求	2A311000 建筑工程技术要求	
2A311010 建筑结构技术要求 2A311020 建筑构造要求 2A311030 建筑材料	2A311010 建筑构造要求 2A311020 建筑结构技术要求 2A311030 建筑材料	
2A312000 建筑工程施工技术	2A312000 建筑工程专业施工技术	第一大部分第二章将旧版的“施工测量”改为新版的“施工测量技术”，增加了“结构施工测量”；主体结构工程施工技术中的“模版工程”增加内容较多；将旧版的“幕墙工程施工技术”知识点并入装饰装修工程施工技术；增加了建筑工程季节性施工技术，包括冬期施工、雨期施工和高温天气施工技术，更加贴近了工程现场实际
2A312010 施工测量 2A312020 地基与基础工程施工技术 2A312030 主体结构工程施工技术 2A312040 防水工程施工技术 2A312050 装饰装修工程施工技术 2A312060 幕墙工程施工技术	2A312010 施工测量技术 2A312020 地基与基础工程施工技术 2A312030 主体结构工程施工技术 2A312040 防水工程施工技术 2A312050 装饰装修工程施工技术 2A312060 建筑工程季节性施工技术	

续表

旧版教材 (第三版)	2014 年新版教材 (第四版)	变化说明
2A320000 建筑工程施工管理实务	2A320000 建筑工程项目施工管理	第二大部分在知识体系上均发生了变化。删除了“建筑工程保修”知识点,并入到建筑工程管理相关法规中;增加了“建筑工程施工招标投标管理”,并扩充了建筑工程造价与成本管理、施工合同管理、建筑工程施工现场管理等部分的具体内容;更新了2013 版新清单计价规范、合同示范文本等知识点。44 号文完全替代了原先的 206 号文,建筑安装工程费用的组成及计价方式发生了根本性的变化。增加了大量工程实践与项目管理运用方面的知识点
2A320010 单位工程施工组织设计	2A320010 单位工程施工组织设计	
2A320020 施工进度控制	2A320020 建筑工程施工进度管理	
2A320030 施工质量控制	2A320030 建筑工程施工质量管理	
2A320040 施工安全控制	2A320040 建筑工程施工安全管理	
2A320050 建筑工程造价控制	2A320050 建筑工程施工招标投标管理	
2A320060 施工合同管理	2A320060 建筑工程造价与成本管理	
2A320070 建筑工程施工现场管理	2A320070 建筑工程施工合同管理	
2A320080 建筑工程的竣工验收	2A320080 建筑工程施工现场管理	
2A320090 建筑工程保修	2A320090 建筑工程验收管理	
2A330000 建筑工程法规及相关知识	2A330000 建筑工程项目施工相关法规与标准	第三大部分,建筑工程项目施工相关法规与标准,这一大部分的知识体系完全重新组织,删除了废止的、与施工项目管理无关的规范标准;增加并补充了其他分部分项工程有关基础性规范的解读,以及国家近期颁布的有关项目管理、建筑节能等方面的法规,内容变化十分巨大,与一级建造师建筑工程实务中的法规知识体系相差无几
2A331000 建筑工程法规	2A331000 建筑工程相关法规	
2A331010 建筑工程施工管理有关法规	2A331010 建筑工程管理相关法规	
2A332000 建筑工程标准	2A332000 建筑工程标准	
2A332010 《建设工程项目管理规范》(GB/T 50326)的有关规定	2A332010 建筑工程管理相关标准	
2A332020 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300)的有关规定	2A332020 建筑地基基础及主体结构工程相关技术标准	

续表

旧版教材（第三版）	2014 年新版教材（第四版）	变化说明
2A332030 《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T 50430) 的有关规定 2A332040 建筑装饰装修工程中有关防火的规定 2A332050 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB 50325) 的有关规定 2A332060 地基基础及主体结构工程相关技术标准 2A332070 建筑装饰装修工程相关技术标准	2A332030 建筑装饰装修工程相关技术标准 2A332040 建筑工程节能相关技术标准 2A332050 建筑工程室内环境控制相关技术标准	
	2A333000 二级建造师（建筑工程）注册执业管理规定及相关要求	

第一部分 DIYI BUFEN

历年真题解读

LINIAN ZHENTI JIEDU

2011 年二级建造师《建筑工程 管理与实务》真题答案及解析

一、单项选择题（共 20 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1. 影响钢筋混凝土梁斜截面破坏形式的因素中，其中影响最大的因素是（ ）。

- A. 截面尺寸
- B. 混凝土强度等级
- C. 配箍率
- D. 弯起钢筋含量

【参考答案】C

【考题解析】影响斜截面破坏形式的因素很多，如截面尺寸、混凝土强度等级、荷载形式、箍筋和弯起钢筋的含量等，其中影响最大的因素是配箍率。

2. 建筑物高度相同、面积相同时，耗热量比值最小的平面形式是（ ）。

- A. 正方形
- B. 长方形
- C. 圆形
- D. L 形

【参考答案】C

【考题解析】建筑物的高度相同，其平面形式为圆形时体形系数最小。体形系数越小，耗热量比值也越小。

3. 关于建筑石膏技术性质的说法，错误的是（ ）。

- A. 凝结硬化快
- B. 硬化时体积微膨胀
- C. 硬化后孔隙率高
- D. 防火性能差

【参考答案】D

【考题解析】建筑石膏的技术性质：

- ①凝结硬化快；
- ②硬化时体积微膨胀；
- ③硬化后孔隙率高；
- ④防护性能好；
- ⑤耐水性和抗冻性差。

4. 水泥强度等级是根据胶砂法测定水泥（ ）的抗压强度和抗折强度来判定。

- A. 3d 和 7d B. 3d 和 28d
C. 7d 和 14d D. 7d 和 28d

【参考答案】B

【考题解析】国家标准规定,采用胶砂法来测定水泥的 3d 和 28d 的抗压强度和抗折强度,根据测定结果来确定该水泥的强度等级。

5. 水准测量中, A 点为后视点, B 点为前视点, A 点高程为 H_A , 后视读数为 a , 前视读数为 b , 则 B 点高程为 ()。

- A. $H_A - a + b$ B. $H_A + a - b$
C. $a + b - H_A$ D. $a - b - H_A$

【参考答案】B

【考题解析】 $H_B = H_A + a - b$ 。

6. 最适合泵送的混凝土坍落度是 () mm。

- A. 20 B. 50
C. 80 D. 100

【参考答案】D

【考题解析】《混凝土泵送施工技术规程》(JGJ/T10—95) 规定混凝土输送的最佳坍落度为 10~18 cm, 否则不易泵送。

7. 立面铺贴防水卷材时应采用 ()。

- A. 空铺法 B. 点粘法
C. 条粘法 D. 满粘法

【参考答案】D

【考题解析】立面或大坡面铺贴防水卷材时, 应采用满粘法, 并且最好减少短边搭接。

8. 根据相关规范, 门窗工程中不需要进行性能复验的项目是 ()。

- A. 人造木板门复验氨的含量 B. 外墙塑料窗复验抗风压性能
C. 外墙金属窗复验雨水渗漏性能 D. 外墙金属窗复验空气渗透性能

【参考答案】A

【考题解析】应对下列材料及其性能指标进行门窗工程复验:

- ①人造木板的甲醛含量;
②建筑外墙金属窗、塑料窗的抗风压性能, 以及空气渗透性能和雨水渗漏性能。

9. 关于建筑幕墙防雷构造要求的说法, 错误的是 ()。

- A. 幕墙的铝合金立柱采用柔性导线连通上、下柱

B. 幕墙立柱预埋件用圆钢或扁钢与主体结构的均压环焊接连通

C. 幕墙压顶板与主体结构屋顶的防雷系统有效连接

D. 在有镀膜层的构件上进行防雷连接应保护好所有的镀膜层

【参考答案】D

【考题解析】建筑幕墙的防雷构造要求:

①幕墙的防雷设计应符合《建筑物防雷设计规范》和《民用建筑电气设计规范》的有关规定;

②幕墙的金属框架应与主体结构的防雷体系可靠连接;

③幕墙的铝合金立柱,在不大于10 m范围内宜有一根立柱采用柔性导线,把每个上柱与下柱的连接处连通;

④主体结构有水平均压环的楼层,对应导电通路的立柱预埋件或固定件应用圆钢或扁钢与均压环焊接连通,形成防雷通路;

⑤兼有防雷功能的幕墙压顶板宜采用厚度不小于3 mm的铝合金板制造,与主体结构屋顶的防雷系统应有效连通;

⑥在有镀膜层的构件上进行防雷连接,应除去其镀膜层;

⑦使用不同材料的防雷连接应避免产生双金属防腐;

⑧防雷连接的钢构件在完成后都应进行防锈油漆处理。

10. 厕浴间蒸压加气混凝土砌块墙底部200 mm高度范围内应做()坎台。

A. 混凝土

B. 普通透水砖

C. 多孔砖

D. 混凝土小型空心砌块

【参考答案】A

【考题解析】厕浴间和有防水要求的房间,所有墙底部200 mm高度内均应浇注混凝土坎台。

11. 脚手架定期检查的主要项目不包括()。

A. 杆件的设置和连接是否符合要求

B. 立杆的沉降和垂直度

C. 地基是否有积水,底座是否松动

D. 安装的红色警示灯

【参考答案】D

【考题解析】脚手架定期检查的主要项目包括:

①杆件的设置和连接,连墙件、支撑、门洞桁架等的构造是否符合要求;

②地基是否有积水,底座是否松动,立杆是否悬空;

③扣件螺栓是否有松动;

④高度在 24 m 以上的脚手架,其立杆的沉降与垂直度的偏差是否符合技术规范的要求;

⑤架体的安全防护措施是否符合要求;

⑥是否有超载使用的现象等。

12. 关于外用电梯安全控制的说法,正确的是 ()。

A. 外用电梯由取得相应资质的专业队伍安装完成后经监理验收合格即可投入使用

B. 外用电梯底笼周围 2.5 m 范围内必须设置牢固的防护栏杆

C. 外用电梯与各层站过桥和运输通道进出口处应设常开型防护门

D. 七级大风天气时,在项目经理指导下使用外用电梯

【参考答案】 B

【考题解析】 外用电梯的安全控制要做到:

①外用电梯在安装和拆卸前必须针对其类型特点、说明书的技术要求,结合施工现场的实际情况制定详细的施工方案;

②外用电梯的安装和拆卸作业必须由取得相应资质的专业队伍进行,安装完毕经验收合格,取得政府相关主管部门核发的《准用证》后方可投入使用;

③外用电梯的制动器,限速器,门联锁装置,上、下限位装置,短绳保护装置,缓冲装置等安全装置必须齐全、敏感、可靠;

④外用电梯地笼周围 2.5 m 范围内必须设置牢固的防护栏杆,进出口处的上部应根据电梯高度搭设足够尺寸和强度的防护棚;

⑤外用电梯与各层站过桥和运输通道,除应在两侧设置安全防护栏杆、挡脚板,并用安全立网封闭外,进出口处还应设置常闭型的防护门;

⑥多层施工交叉作业同时使用外用电梯时,要明确联络信号;

⑦外用电梯梯笼乘人、载物时,应使荷载均匀分布,防止偏重,严禁超载使用;

⑧外用电梯在大雨、大雾和六级及六级以上大风天气时,应停止使用。

13. 无须办理动火证的作业是 ()。

A. 登高焊、割作业

B. 密闭容器内动火作业

C. 现场食堂用火作业

D. 比较密封的地下室动火作业

【参考答案】 C

【考题解析】 现场食堂用火必须符合防火要求,火点和燃料源不能在同一个房

间内。在比较密封的室内、容器内、地下室等场所为一级动火；登高焊、割等用火作业为二级用火；一、二级动火都需要填写动火证。

14. 施工现场污水排放前，应与所在地县级以上人民政府（ ）部门签署排放许可协议，申领许可证。

- A. 城管 B. 市政管理
C. 环卫 D. 卫生管理

【参考答案】B

【考题解析】施工现场污水排放要与所在地县级以上人民政府市政管理部门签署污水排放许可协议，申领《临时排污许可证》。

15. 关于施工现场临时用水管理的说法，正确的是（ ）。

- A. 高度超过 24 m 的建筑工程严禁消防竖管兼作施工用水管线
B. 施工降水不可用于临时用水
C. 自行设计消防用水时消防干管直径最小应为 150 mm
D. 消防供水中的消防泵可不使用专用配电线路

【参考答案】A

【考题解析】现场临时用水管理：

- ①现场临时用水包括生产用水、机械用水、生活用水和消费用水；
- ②现场临时用水必须根据现场工况编制临时用水方案，建立相关的管理文件和档案资料；
- ③消防用水一般利用城市或建设单位的永久消防设施；
- ④高度超过 24 m 的建筑工程，应安装临时消防竖管，管径不得小于 75 mm，严禁消防竖管作为施工用水管线；
- ⑤消防供水要保证足够的水源和水压。

16. 下列选项中，《民用建筑节能条例》未作出规定的是（ ）节能。

- A. 新建建筑 B. 既有建筑
C. 建材研制 D. 建筑用能系统运行

【参考答案】C

【考题解析】为了加强民用建筑节能管理，降低民用建筑使用过程中的能源消耗，提高能源利用效率，国务院第 530 号令公布了自 2008 年 10 月 1 日起施行的《民用建筑节能条例》。该条例分别对新建建筑节能、既有建筑节能、建筑用能系统运行节能及违反条例的法律责任作出规定。

17. 根据《建设工程项目管理规范》(GB/T 50326)，在满足项目管理实施规

划要求的前提下,承包方的项目管理实施规划可以用()代替。

- A. 质量计划
- B. 安全生产责任制
- C. 文明施工方案
- D. 劳动力、材料和机具计划

【参考答案】 A

【考题解析】在能够满足项目管理实施规划要求的前提下,承包人的项目管理实施规划可以用施工组织设计或质量计划代替。

18. 下列选项中,属于分部工程的是()。

- A. 砖砌体工程
- B. 土方开挖工程
- C. 建筑屋面工程
- D. 防雷及接地工程

【参考答案】 C

【考题解析】建筑工程项目包括:工程建设项目、单项工程、单位工程、分部工程、分项工程。建筑屋面工程属于分部工程,砖砌体工程、土方开挖工程、防雷击接地工程属于分项工程。

19. 根据《建造工程施工质量验收统一标准》(GB 50300),单位工程竣工验收应由()组织。

- A. 施工单位
- B. 建设单位
- C. 监理单位
- D. 设计单位

【参考答案】 B

【考题解析】建设单位收到工程验收报告后,应由建设单位负责人组织施工、设计、监理等单位负责人进行单位工程竣工验收。

20. 混凝土悬臂构件底模拆除时,混凝土强度至少不得低于设计强度的()。

- A. 50%
- B. 75%
- C. 90%
- D. 100%

【参考答案】 D

【考题解析】混凝土悬臂梁构件底模拆除时,混凝土强度不低于设计强度的100%。

二、多项选择题 (共 10 题,每题 2 分。每题的备选项中,有 2 个或 2 个以上符合题意,至少有 1 个错项。错选,本题不得分;少选,所选的每个选项得 0.5 分)

21. 对混凝土构件耐久性影响较大的因素有()。