

主主
畅销书
带你轻松过关
快乐考试!



2012

全国**一级建造师**执业资格考试
真题考点全面突破

建筑工程管理与实务

执业资格考试命题研究中心 编

- ➡ 对考试大纲进行准确解读
- ➡ 对命题规律进行彻底解悟
- ➡ 对考试教材进行全面解剖
- ➡ 对疑难问题进行详细解答



全国一级建造师执业资格考试真题考点全面突破

建筑工程管理与实务

一级建造师执业资格考试命题研究中心 编



华中科技大学出版社

<http://www.hustp.com>

中国·武汉

图书在版编目(CIP)数据

建筑工程管理与实务/一级建造师执业资格考试命题研究中心编.

—武汉:华中科技大学出版社,2012.4

(全国一级建造师执业资格考试真题考点全面突破)

ISBN 978-7-5609-7761-4

I. ①建… II. ①—… III. ①建筑工程—工程管理—建筑师—资格考试—自学参考资料
IV. ①TU71

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2012) 第 040698 号

全国一级建造师执业资格考试真题考点全面突破

建筑工程管理与实务

一级建造师执业资格考试命题研究中心 编

出版发行:华中科技大学出版社(中国·武汉)

地 址:武汉市武昌珞喻路 1037 号(邮编:430074)

出 版 人:阮海洪

责任编辑:孙淑娟

责任监印:秦 英

责任校对:杨峻菲

装帧设计:王亚平

印 刷:北京亚通印刷有限责任公司

开 本:787 mm×1092 mm 1/16

印 张:14

字 数:365 千字

版 次:2012 年 4 月第 1 版第 1 次印刷

定 价:32.80 元



投稿热线:(010) 64155588-8038 hzjzgh@163.com

本书若有印装质量问题,请向出版社营销中心调换

全国免费服务热线:400-6679-118 竭诚为您服务

版权所有 侵权必究

内容提要

本书共分两部分，第一部分为真题考点诠释，主要通过对 2006 年度、2007 年度、2009—2011 年度一级建造师执业资格考试的真题所涉及的考点和采分点进行了归纳和总结；第二部分为模拟试题，由五套模拟试题组成，五套试题顺应了 2012 年度考试命题的趋势，帮助考生准确把握考试的重点。

本书适合参加 2012 年度一级建造师执业资格考试的考生使用。

前言

2012年全国一级建造师执业资格考试日趋临近,为了帮助广大考生在短时间内掌握考试中的重点和难点,迅速提高应试能力和答题技巧,我们组织了一大批国内优秀的一级建造师执业资格考试辅导专家,以考试所涉及的重要考点为主线,紧扣考试教材和考试大纲,精心编写了“全国一级建造师执业资格考试真题考点全面突破”系列辅导用书。本系列辅导用书包括六分册,分别是《建设工程经济》《建设工程法规及相关知识》《建设工程项目管理》《建筑工程管理与实务》《机电工程管理与实务》《市政公用工程管理与实务》。

本书主要分真题考点诠释和模拟试题两部分来阐述。

真题考点诠释 这部分是本书的核心内容,其编写理念是对考试大纲进行准确解读、对考试教材进行全面解剖、对命题规律进行彻底解悟、对疑难问题进行详细解答。我们通过分析近几年来一级建造师执业资格考试的命题思路和考试试卷,将挖掘出的命题考点一一体现在本书中,指导考生把握重点内容及命题规律,帮助考生有针对性地学习,从而赢得时间、通过考试。

模拟试题 本书为考生准备了五套模拟试题,其题型、题量、难易程度均完全模拟实际考试。这部分是编写团队经过精心分析最近几年的考题,在总结出命题规律的前提下,提炼了考核要点后编写而成的,其内容紧扣考试大纲和考试教材。

本书的主要特点如下。

真正体现了突出重点、突破难点、精讲精练的编写宗旨,对教材中的重要内容做了深刻讲解。

采用新颖的体例,合理安排各部分内容的篇幅,力争抓住主要采分点。

针对最新大纲和教材,精心编写了大量的习题,可以帮助考生全面理解和掌握主要的考点。

对考生在学习本书的过程中产生的疑问,由专门的答疑教师为考生提供答疑服务,答疑QQ: 2684936740。

参加本书编写的人员有计富元、张福芳、葛新丽、郝鹏飞、李同庆、梁燕、李芳芳、郭丽峰、张蒙、彭美丽、张爱荣、郭玉忠、王丽平、张日新、张海鹰、陈楠、潘猛等,在此对他们一并表示感谢!

我们力求完美,但由于时间的关系,书中或许存在一些不足,望广大读者提出宝贵意见。

祝考生早日梦想成真!

编者

2012年3月

目 录

第一部分 真题考点诠释	1
2006 年度全国一级建造师执业资格考试试卷	1
2007 年度全国一级建造师执业资格考试试卷	36
2009 年度全国一级建造师执业资格考试试卷	74
2010 年度全国一级建造师执业资格考试试卷	105
2011 年度全国一级建造师执业资格考试试卷	139
第二部分 模拟试题	165
模拟试题(一)	165
模拟试题(一)参考答案	172
模拟试题(二)	176
模拟试题(二)参考答案	183
模拟试题(三)	187
模拟试题(三)参考答案	194
模拟试题(四)	198
模拟试题(四)参考答案	205
模拟试题(五)	209
模拟试题(五)参考答案	216

第一部分 真题考点诠解

2006 年度全国一级建造师执业资格考试试卷

一、单项选择题(共 20 题,每题 1 分。每题的备选项中,只有 1 个最符合题意)

1. 受压杆件在下列支承情况下,若其他条件相同,临界应力最大的是()。

- A. 一端固定一端自由 B. 一端固定一端铰支
C. 两端固定 D. 两端铰支

【答案】C。

本题涉及的考点:临界力

项目	内 容
概念	一个细长的压杆,承受轴向压力 P ,当压力 P 增加到 P_{ij} 时,压杆的直线平衡状态失去了稳定。 P_{ij} 具有临界的性质,因此称为临界力
计算公式	两端铰接的压杆,临界力的计算公式为: $P_{ij} = \frac{\pi^2 EI}{l^2}$ 不同支座情况下临界力的计算公式为: $P_{ij} = \frac{\pi^2 EI}{l_0^2}$, l_0 称压杆的计算长度。当柱的一端固定一端自由时, $l_0 = 2l$; 两端固定时, $l_0 = 0.5l$; 一端固定一端铰支时, $l_0 = 0.7l$; 两端铰支时, $l_0 = l$
影响因素	(1)压杆的材料:钢柱的 P_{ij} 比木柱大,因为钢柱的弹性模量 E 大。 (2)压杆的截面形状与大小:截面大不易失稳,因为惯性矩 I 大。 (3)压杆的长度 l :长度大, P_{ij} 小,易失稳。 (4)压杆的支承情况:两端固定的与两端铰接的相比,前者 P_{ij} 大

2. 一个质量为 W 的物体,通过两根绳索 AC 和 BC 悬吊见图 1。下列四种情况中,绳索 AC 拉力最大的是()。

- A. $\alpha=60^\circ, \beta=30^\circ$ B. $\alpha=30^\circ, \beta=30^\circ$
C. $\alpha=45^\circ, \beta=45^\circ$ D. $\alpha=60^\circ, \beta=60^\circ$

【答案】A。

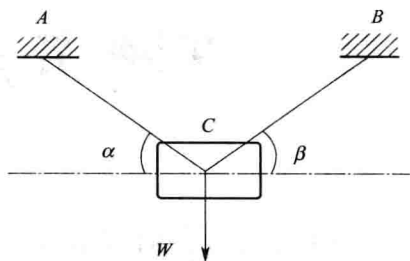


图 1

本题涉及的考点:平面力系的平衡条件及应用

项目	内 容
二力的平衡条件	作用于同一物体上的两个力大小相等,方向相反,作用线相重合
平面汇交力系的平衡条件	一个物体上的作用力系,作用线都在同一平面内,且汇交于一点,这种力系称为平面汇交力系。 平面汇交力系的平衡条件是, $\sum X=0$ 和 $\sum Y=0$
平面力系的平衡条件	一般平面力系的平衡条件还要加上力矩的平衡,所以平面力系的平衡条件是 $\sum X=0$, $\sum Y=0$ 和 $\sum M=0$
利用平衡条件求未知力	先取隔离体,作出隔离体受力图;然后再列平衡方程,求未知力

3. 依据规范规定,混凝土的抗压强度等级分为十四个等级。下列关于混凝土强度等级级差和最高等级的表述中,正确的是()。

- A. 等级级差 5 N/mm^2 , 最高等级为 C80
- B. 等级级差 4 N/mm^2 , 最高等级为 C60
- C. 等级级差 5 N/mm^2 , 最高等级为 C70
- D. 等级级差 4 N/mm^2 , 最高等级为 C80

【答案】A。

本题涉及的考点:混凝土立方体抗压标准强度与强度等级

项目	内 容
混凝土立方体抗压标准强度	混凝土立方体抗压标准强度(或称立方体抗压强度标准值)是指按标准方法制作和养护的边长为 150 mm 的立方体试件,在 28 d 龄期,用标准试验方法测得的抗压强度总体分布中具有不低于 95% 保证率的抗压强度值,以 $f_{\text{cu},k}$ 表示



续表

项目	内 容
混凝土强度等级	混凝土强度等级是按混凝土立方体抗压标准强度来划分的,采用符号 C 与立方体抗压强度标准值(单位为 MPa)表示。普通混凝土划分为 C15、C20、C25、C30、C35、C40、C45、C50、C55、C60、C65、C70、C75 和 C80 共 14 个等级,C30 即表示混凝土立方体抗压强度标准值 $30 \text{ MPa} \leq f_{\text{cu,k}} < 35 \text{ MPa}$ 。混凝土强度等级是混凝土结构设计、施工质量控制和工程验收的重要依据

4. 根据《高层建筑混凝土结构技术规程》(JGJ 3—2002)^①的规定,高层建筑是指()的房屋。

- A. 10 层及 10 层以上或高度超过 28 m
- B. 12 层及 12 层以上或高度超过 36 m
- C. 14 层及 14 层以上或高度超过 42 m
- D. 16 层及 16 层以上或高度超过 48 m

【答案】A。

本题涉及的考点:民用建筑的分类

项目	内 容
按建筑物的 规模与数量分	(1)大量性建筑。 (2)大型性建筑
按建筑物的 层数和高度分	(1)低层建筑:1~3 层。 (2)多层建筑:4~6 层。 (3)中层建筑:7~9 层。 (4)高层建筑:10 层及 10 层以上或高度超过 28 m 的建筑。 (5)超高层建筑:100 m 以上的建筑物
按主要承重 结构材料分	(1)木结构。 (2)砖木结构。 (3)砖混结构。 (4)钢筋混凝土结构。 (5)钢结构
按结构的 承重方式分	(1)墙承重结构。 (2)骨架承重结构。 (3)内骨架承重结构。 (4)空间结构

^① 现已作废,被 JGJ 3—2010 代替。



续表

项目	内 容
按施工方法分	(1)现浇、现砌式。 (2)部分现砌、部分装配式。 (3)部分现浇、部分装配式。 (4)全装配式

5. 我国现行《建筑抗震设计规范》(GB 50011—2001)^①,适用于抗震设防烈度为()度地区建筑工程的抗震设计。

A. 4、5、6 和 7

B. 5、6、7 和 8

C. 6、7、8 和 9

D. 7、8、9 和 10

【答案】C。

本题涉及的考点:建筑抗震设防的基本思想

现行抗震设计规范适用于抗震设防烈度为 6、7、8、9 度地区建筑工程的抗震设计、隔震、消能减震设计。抗震设防是以现有的科技水平和经济条件为前提的。以北京地区为例,抗震设防烈度为 8 度,超越 8 度的概率为 10% 左右。

我国规范抗震设防的基本思想和原则是“三个水准”为抗震设防目标。简单地說就是“小震不坏,中震可修,大震不倒”。

“三个水准”的抗震设防目标是:当遭受低于本地区抗震设防烈度的多遇地震影响时,建筑物一般不受损坏或不需修理仍可继续使用;当遭受相当于本地区抗震设防烈度的地震影响时,可能损坏,经一般修理或不需修理仍可继续使用;当遭受高于本地区抗震设防烈度预估的罕遇地震影响时,不会倒塌或发生危及生命的严重破坏。

6. 水泥的体积安定性一般是指水泥在凝结硬化过程中()变化的均匀性。

A. 强度

B. 体积

C. 温度

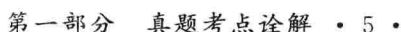
D. 矿物组成

【答案】B。

本题涉及的考点:水泥的体积安定性

项目	内 容
概述	水泥的体积安定性是指水泥在凝结硬化过程中,体积变化的均匀性。如果水泥硬化后产生不均匀的体积变化,即所谓体积安定性不良,就会使混凝土构件产生膨胀性裂缝,降低建筑工程质量,甚至引起严重事故。因此,施工中必须使用安定性合格的水泥

^① 现已作废,被 GB 50011—2010 代替。



项目

内 容

引起水泥体积安定性不良的原因

水泥熟料矿物组成中游离氧化钙或氧化镁过多,或者水泥粉磨时石膏掺量过多。水泥熟料中所含的游离氧化钙或氧化镁都是过烧的,熟化很慢,在水泥已经硬化后还在慢慢水化并产生体积膨胀,引起不均匀的体积变化,导致水泥石开裂。石膏掺量过多时,水泥硬化后过量的石膏还会继续与已固化的水化铝酸钙作用,生成高硫型水化硫铝酸钙(俗称钙矾石),体积约增大 1.5 倍,引起水泥石开裂

相关规定

国家标准规定,游离氧化钙对水泥体积安定性的影响用煮沸法来检验,测试方法可采用试饼法或雷氏法。由于游离氧化镁及过量石膏对水泥体积安定性的影响不便于检验,故国家标准对水泥中的氧化镁和三氧化硫含量分别作了限制

7. 对于低碳钢,在保证要求延伸率和冷弯指标的条件下,进行较小程度的冷加工后,可以达到提高()的目的。
- A. 焊接质量
B. 耐高温
C. 强度极限
D. 耐腐蚀

【答案】C。

本题涉及的考点:钢筋的冷加工

将钢材于常温下进行冷拉、冷拔或冷轧,使产生塑性变形,从而提高屈服强度,这个过程称为冷加工强化处理。工地或预制构件厂常利用这一原理,对钢筋或低碳钢盘条按一定制度进行冷拉或冷拔加工,以提高屈服强度,节约钢材。将经过冷拉的钢筋于常温下存放15~20 d,或加热到100~200℃并保持一定时间,这个过程称为时效处理,前者称为自然时效,后者称为人工时效。冷拉以后再经时效处理的钢筋,其屈服点进一步提高,抗拉极限强度稍见增长,塑性继续有所降低。由于时效过程中内应力的消减,故弹性模量可基本恢复。钢筋经冷拉时效后性能变化的规律,可明显地从拉力试验的应力-应变图得到反映。

8. 依据规范规定,一般民用建筑楼梯的梯段净高不宜小于()m。
- A. 1.8 B. 2.2
- C. 2.4 D. 2.8

【答案】B。

本题涉及的考点:楼梯的建筑构造

项目	数量	单位	金额
一、材料费			
1. 主要材料			
2. 辅助材料			
二、人工费			
三、机械费			
四、其他费			
五、管理费			
六、利润			
七、税金			
八、合计			

内 容

防火、防烟、疏散的要求

(1) 楼梯间前室和封闭楼梯间的内墙上,除在同层开设通向公共走道的疏散门外,不应开设其他的房间门窗(住宅除外)。楼梯间内宜有天然采光,并不应有影响疏散的凸出物。



续表

项目	内 容
防火、防烟、疏散的要求	(2)楼梯间及其前室内不应附设烧水间,可燃材料储藏室,非封闭的电梯井,可燃气体管道,甲、乙、丙类液体管道等。 (3)在住宅内,可燃气体管道如必须局部水平穿过楼梯间时,应采取可靠的保护措施。 (4)室外疏散楼梯和每层出口处平台,均应采取非燃烧材料制作。 (5)疏散用楼梯和疏散通道上的阶梯不宜采用螺旋楼梯和扇形踏步
楼梯的空间尺度要求	(1)除应符合防火规范的规定外,供日常主要交通用的楼梯的梯段净宽应根据建筑物使用特征,一般按每股人流宽为 $0.55 + (0 \sim 0.15)$ m 的人流股数确定,并不应少于两股人流。 (2)住宅套内楼梯的梯段净宽,当一边临空时,不应小于 0.75 m;当两侧有墙时,不应小于 0.90 m。套内楼梯的踏步宽度不应小于 0.22 m,高度不应大于 0.20 m,扇形踏步转角距扶手边 0.25 m 处,宽度不应小于 0.22 m。 (3)梯段改变方向时,平台扶手处的最小宽度不应小于梯段净宽。当有搬运大型物件需要时,应再适量加宽。 (4)楼梯休息平台宽度应大于或等于梯段的宽度;楼梯踏步的宽度 b 和高度 h 的关系应满足: $2h + b = 600 \sim 620$ mm;每个梯段的踏步一般不应超过 18 级,亦不应少于 3 级。 (5)楼梯平台上部及下部过道处的净高不应小于 2 m。梯段净高不应小于 2.20 m。 (6)楼梯应至少于一侧设扶手,梯段净宽达三股人流时应两侧设扶手,达四股人流时可加设中间扶手。 (7)室内楼梯扶手高度自踏步前缘线量起不宜小于 0.90 m。楼梯水平段栏杆长度大于 0.50 m 时,其扶手高度不应小于 1.05 m。 (8)踏步前缘部分宜有防滑措施。 (9)楼梯踏步的高宽比应符合相关规定

9. 挖掘机是常用的土方施工机械,正铲挖掘机的挖土特点是()。

- A. 前进向上,自重切土
- B. 后退向下,自重切土
- C. 前进向上,强制切土
- D. 后退向下,强制切土

【答案】C。

本题涉及的考点:正铲挖掘机

项目	内容
适用范围	适用于开挖含水量小于 27% 的土和经爆破后的岩石和冻土碎块；大型场地整平土方；工作面狭小且较深的大型管沟和基槽路堑；独立基坑及边坡开挖等
作业方法	正铲挖掘机的挖土特点是：“前进向上，强制切土”。根据开挖路线与运输汽车相对位置的不同，一般有以下两种： (1) 正向开挖，侧向装土法：正铲向前进方向挖土，汽车位于正铲的侧向装车。本法装车方便，循环时间短，生产效率高。用于开挖工作面较大，深度不大的边坡、基坑（槽）、沟渠和路堑等，为最常用的开挖方法。 (2) 正向开挖，后方装土法：正铲向前进方向挖土，汽车停在正铲的后面。本法开挖工作面较大，生产效率降低。用于开挖工作面较小且较深的基坑（槽）、管沟和路堑等
提高生产率 的常用方法	(1) 分层开挖法。 (2) 多层开挖法。 (3) 中心开挖法。 (4) 上下轮换开挖法。 (5) 顺铲开挖法。 (6) 间隔开挖法

10. 浇筑混凝土时为避免发生离析现象,混凝土自高处倾落的自由高度一般不应超过()m。

A. 1

B. 2

C. 3

D. 5

【答案】B。

本题涉及的考点:混凝土浇筑

(1)混凝土浇筑前应根据施工方案认真交底,并做好浇筑前的各项准备工作,尤其应对模板、支撑、钢筋、预埋件等认真细致检查,合格并做好相关隐蔽验收后,方可浇筑混凝土。

(2)混凝土自高处倾落的自由高度,不宜超过2 m。

(3)在浇筑竖向结构混凝土前,应先在底部填以 50~100 mm 厚与混凝土内砂浆成分相同的水泥砂浆;浇筑中不得发生离析现象;当浇筑高度超过 3 m 时,应采用串筒、溜槽、溜管或振动溜管,使混凝土下落。



(4)浇筑混凝土应连续进行。当必须间歇时,其间歇时间宜尽量缩短,并应在前层混凝土初凝之前,将次层混凝土浇筑完毕;否则,应留置施工缝。

(5)混凝土宜分层浇筑,分层振捣。每一振点的振捣延续时间,应使混凝土不再往上冒气泡,表面呈现浮浆和不再沉落时为止。当采用插入式振捣器振捣普通混凝土时,应快插慢拔,移动间距不宜大于振捣器作用半径的 1.5 倍,与模板的距离不应大于其作用半径的 0.5 倍,并应避免碰撞钢筋、模板、芯管、吊环、预埋件等,振捣器插入下层混凝土内的深度应不小于 50 mm。当采用表面平板振动器时,其移动间距应保证捣动器的平板能覆盖已振实部分的边缘。

(6)混凝土浇筑过程中,应经常观察模板、支架、钢筋、预埋件和预留孔洞的情况;当发现有变形、移位时,应及时采取措施进行处理。

(7)在浇筑与柱和墙连成整体的梁和板时,应在柱和墙浇筑完毕后停歇 1~1.5 h,再继续浇筑。

(8)梁和板宜同时浇筑混凝土,有主次梁的楼板宜顺着次梁方向浇筑,单向板宜沿着板的长边方向浇筑;拱和高度大于 1 m 时的梁等结构,可单独浇筑混凝土。

11. 在常温条件下采用自然养护方法时,主体结构混凝土浇筑完毕后,应在()h 以内加以覆盖和浇水。

A. 8

B. 10

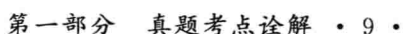
C. 12

D. 24

【答案】C。

本题涉及的考点:混凝土施工

项目	内 容
主控项目	结构混凝土的强度等级必须符合设计要求。用于检查结构构件混凝土强度的试件,应在混凝土的浇筑地点随机抽取。取样与试件留置应符合下列规定: (1)每拌制 100 盘且不超过 100 m^3 的同配合比的混凝土,取样不得少于一次; (2)每工作班拌制的同一配合比的混凝土不足 100 盘时,取样不得少于一次; (3)当一次连续浇筑超过 1000 m^3 时,同一配合比的混凝土每 200 m^3 取样不得少于一次; (4)每一楼层、同一配合比的混凝土,取样不得少于一次; (5)每次取样应至少留置一组标准养护试件,同条件养护试件的留置组数应根据实际需要确定。 检验方法:检查施工记录及试件强度试验报告



续表

项目	内 容
一般项目	(1)施工缝的位置应在混凝土浇筑前按设计要求和施工技术方案确定。其处理应按施工技术方案进行。 后浇带的留置位置应按设计要求和施工技术方案确定。其混凝土浇筑应按施工技术方案进行。 (2)混凝土浇筑完毕后,应按施工技术方案及时采取有效的养护措施,并应符合下列规定: 1)应在浇筑完毕后的 12 h 内对混凝土加以覆盖并保湿养护; 2)混凝土浇水养护的时间:对采用硅酸盐水泥、普通硅酸盐水泥或矿渣硅酸盐水泥拌制的混凝土,不得少于 7 d,对掺用缓凝型外加剂或有抗渗要求的混凝土,不得少于 14 d; 3)浇水次数应能保持混凝土处于湿润状态,混凝土养护用水与拌制用水相同; 4)采用塑料布覆盖养护的混凝土,其敞露的全部表面应覆盖严密,并应保持塑料布内有凝结水; 5)混凝土强度达到 1.2 N/mm^2 前,不得在其上踩踏或安装模板及支架

12. 某工程现场临时用水总量为 $Q=14.8 \text{ L/s}$, 管网中水流速度 $v=1.8 \text{ m/s}$, 该工程现场施工用水的供水管径宜选用()mm 水管。

B. 150

D. 250

【答案】A。

本题涉及的考点: 建筑工程施工临时用水计算

项目		内 容
用水量的计算	现场施工用水量计算公式	$q_1 = K_1 \sum \frac{Q_1 N_1}{T_1 t} \cdot \frac{K_2}{8 \times 3600}$
	施工机械用水量计算公式	$q_2 = K_1 \sum Q_2 N_2 \frac{K_3}{8 \times 3600}$
	施工现场生活用水量计算公式	$q_3 = \frac{P_1 N_3 K_4}{t \times 8 \times 3600}$



续表

项目		内 容
用水量的计算	生活区生活用水量计算公式	$q_4 = \frac{P_2 N_4 K_5}{24 \times 3600}$
	消防用水量	最小 10 L/s;施工现场在 25 hm ² (250 000 m ²) 以内时,不大于 15 L/s
	总用水量 (Q) 计算	(1) 当 $(q_1 + q_2 + q_3 + q_4) \leq q_5$ 时,则 $Q = q_5 + (q_1 + q_2 + q_3 + q_4) / 2$ 。 (2) 当 $(q_1 + q_2 + q_3 + q_4) > q_5$ 时,则 $Q = q_5 + q_2 + q_3 + q_4$ 。 (3) 当工地面积小于 5 hm ² ,而且 $(q_1 + q_2 + q_3 + q_4) < q_5$ 时,则 $Q = q_5$
临时用水管径计算		供水管径是在计算总用水量的基础上按公式计算的。如果已知用水量,按规定设定水流速度,就可以进行计算。计算公式如下: $d = \sqrt{\frac{4Q}{\pi v \times 1000}}$

13. 某工程二层现浇钢筋混凝土楼板,拟分成三段按等节奏流水施工。每段支模板 4 d、绑扎钢筋 2 d、浇筑混凝土 1 d,则该层楼板结构施工工期是()d。

A. 8
B. 11
C. 15
D. 21

【答案】C。

本题涉及的考点:等节奏流水施工

项目	内 容
概念	等节奏流水施工是指在有节奏流水施工中,各施工过程的流水节拍都相等的流水施工,也称为固定节拍流水施工或全等节拍流水施工
特点	(1) 所有施工过程在各个施工段上的流水节拍均相等。 (2) 相邻施工过程的流水步距相等,且等于流水节拍。 (3) 专业工作队数等于施工过程数,即每一个施工过程成立一个专业工作队,由该队完成相应施工过程所有施工任务。 (4) 各个专业工作队在各施工段上能够连续作业,施工段之间没有空闲时间

14. 某施工企业承揽了一项挖土任务,土方量为 9000 m³,采用甲型液压挖土机进行施工。甲型液压挖土机每台班产量为 400 m³,单价为 1000 元/台班,则用该挖土机完成土方开挖的直接费为()元。

A. 20 000
B. 22 500



C. 25 000

D. 27 500

【答案】B。

本题涉及的考点:直接费

项目		内 容
概念		直接费是指在工程施工过程中直接耗费的构成工程实体或有助于工程形成的各种费用
组成	直接工程费	直接工程费是指施工过程中耗费的构成工程实体的各项费用,包括人工费、材料费、施工机械使用费
	措施费	措施费是指为完成工程项目施工,发生于该工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用。 措施费包括内容: (1)环境保护费; (2)文明施工费; (3)安全施工费; (4)临时设施费; (5)夜间施工费; (6)二次搬运费; (7)大型机械设备进出场及安拆费; (8)混凝土、钢筋混凝土模板及支架费; (9)脚手架费; (10)已完工程及设备保护费; (11)施工排水、降水费

15. 某房地产公司通过拍卖方式取得了一块商业地块进行开发。其取得土地的方式及权属性质是()。

A. 以划拨方式取得土地所有权

B. 以划拨方式取得土地使用权

C. 以出让方式取得土地所有权

D. 以出让方式取得土地使用权

【答案】D。

本题涉及的考点:获取国有土地使用权的方式

项目	内 容
土地使用权出让	土地使用权出让,是指国家将国有土地使用权(以下简称土地使用权)在一定年限内出让给土地使用者,由土地使用者向国家支付土地使用权出让金的行为。 城市规划区内的集体所有的土地,经依法征用转为国有土地后,该幅国有土地的使用权方可有偿出让。