



2015年全国一级建造师执业资格考试辅导用书

全国一级建造师 执业资格考试 建筑工程管理与实务 真题详解与押题密卷

- 全真试题：精选最近4年的真题，更具参考价值。
- 紧扣大纲：以重点试题和难点试题为命题方向，更有代表性。
- 把握趋势：避免考生平时练习得分高，真正考试却容易失分的情形。
- 全真模拟：在题型、题量上与真题试卷保持一致，增强试题的实际操作性。
- 配有解析：配有答案解析，帮助考生巩固知识要点，学以致用。

张 权◎编著

2015年
名校专家
倾情奉献



清华大学出版社

全国一级建造师
执业资格考试
建筑工程管理与实务
真题详解与押题密卷

张 权◎编著

清华大学出版社
北 京

内 容 提 要

本书是专门为参加“一级建造师执业资格考试”的考生编写的一本应试书,严格依据最新考试大纲和指定教材编写。

本书包含近几年的历年真题和全真模拟试卷,帮助考生迅速、全面掌握考试内容。全真模拟试卷是按照考试真题的特点、难度及形式进行编写,可以帮助考生提升应试能力。

本书作为一本正式出版的“一级建造师执业资格考试”应试书,内容新颖,形式活泼,可以帮助考生轻松通过考试。

本书封面贴有清华大学出版社防伪标签,无标签者不得销售。

版权所有,侵权必究。侵权举报电话:010-62782989 13701121933

图书在版编目(CIP)数据

全国一级建造师执业资格考试. 建设工程管理与实务真题详解与押题密卷 / 张权编著. — 北京:清华大学出版社, 2015

ISBN 978-7-302-40065-3

I. ①全… II. ①张… III. ①建筑工程—施工管理—建筑师—资格考试—自学参考资料 IV. ①TU

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2015)第 089276 号

责任编辑:张立红

封面设计:杨 丹

版式设计:方加青

责任校对:杨静琳

责任印制:杨 艳

出版发行:清华大学出版社

网 址: <http://www.tup.com.cn>, <http://www.wqbook.com>

地 址:北京清华大学学研大厦 A 座 邮 编:100084

社总机:010-62770175 邮 购:010-62786544

投稿与读者服务:010-62776969, c-service@tup.tsinghua.edu.cn

质 量 反 馈:010-62772015, zhiliang@tup.tsinghua.edu.cn

印 装 者:北京密云胶印厂

经 销:全国新华书店

开 本:185mm×260mm 印 张:8.25 字 数:201 千字

版 次:2015 年 6 月第 1 版 印 次:2015 年 6 月第 1 次印刷

定 价:25.00 元

产品编号:061919-01

前 言

一级建造师考试的目的是为了加强建设工程项目管理,提高工程项目总承包及施工管理专业技术人员素质,规范施工管理行为,保证工程质量和施工安全。从事建筑活动的专业技术人员,应当依法取得相应的执业资格证书,并在执业证书许可的范围内从事建筑活动。2003年2月27日国务院规定:“取消建筑施工企业项目经理资质核准,由注册建造师代替,并设立过渡期”。设立一级建造师执业资格考试,由人事部、建设部共同负责。

为了满足广大考生应试复习的需要,便于考生准确理解《一级建造师执业资格考试大纲》的要求,正确把握考试的深度和宽度,更好地适应考试,权威专家编写了这本《建筑工程施工管理与实务真题详解与押题密卷》。

本书主要针对报考2015年全国一级建造师执业资格考试建筑工程专业的人员编写,以帮助应考人员熟悉考试题型、题量,把握复习策略和考试内容,加深对考点和知识点的理解和掌握,提高复习效率和解题能力。

本书特点

1. 历年真题:专家详解,深入浅出,把握趋势,高分无忧

真题是考生复习备考的重要参考资料。一级建造师教材辅导编写组专家对近年度的真题进行了详细解析。考生通过做历年真题,可以掌握真题中的重点、难点,把握命题规律,达到事半功倍的效果。

2. 押题模拟:贴近真题,紧扣考纲,题量庞大,精准解析

本套丛书的押题模拟试卷部分,力求做到在题型、题量、考点分布、出题思路、题目风格等方面与真题一致。通过做押题模拟试卷,考生可以巩固知识,提高做题的正确率、速度,进而胸有成竹地参加考试。

3. 系统性强:内容全面,精心编写,命题准确,押题率高

本书完全按照最新大纲、新教材编写,尤其对新增考点、变动考点进行了细致的解读和题目设置,方便新老考生复习。精心编写的全真模拟题,其内容全面,按新知识点出题,以检测考生复习所有新知识的成效。

4. 权威专家:多年研究,分析考情,精心设计,把握方向

本书作者在总结经验,开创特色的宗旨下,全面分析了建造师往年考试考点的分布情况,深入解读了新版大纲的修订重点,针对2015年全国一级建造师执业资格考试的最新要求精细设计,以帮助考生深刻领会命题思路,把握考试方向,快速提高考试成绩。

总之,考试真题、押题模拟卷命题严谨,思路稳定,对广大考试复习备考具有重要的引领作用。利用好本丛书,可以有效地帮助考试迅速熟悉考试题型和难度,发现命题思路和规律,从而提高复习的针对性,顺利通过考试。

本书在编写过程中，虽然经过多次斟酌和校核，但仍难免有不妥甚至疏漏之处，恳请广大读者批评和指正。本书由张权统筹编写，同时参与编写的还有程斌、胡亚丽、焦帅伟、李凯、刘筱月、马新原、能永霞、商梦丽、王宁、王雅琼、徐属娜、于健、周洋、张昆、陈冠军、范陈琼、郭现杰、罗高见、何琼、晁楠、雷凤、戴艳，在此一并表示感谢！

最后，预祝广大考生顺利通过考试，在新的人生征途中大展宏图！

目 录

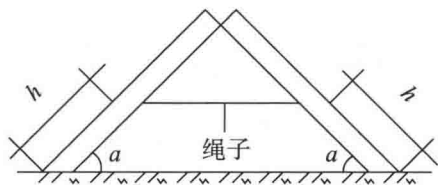
全国一级建造师《建设工程管理与实务》2011年真题	001
全国一级建造师《建设工程管理与实务》2012年真题	009
全国一级建造师《建设工程管理与实务》2013年真题	016
全国一级建造师《建设工程管理与实务》2014年真题	022
全国一级建造师《建设工程管理与实务》押题模拟卷一	030
全国一级建造师《建设工程管理与实务》押题模拟卷二	039
全国一级建造师《建设工程管理与实务》押题模拟卷三	046
全国一级建造师《建设工程管理与实务》押题模拟卷四	053
全国一级建造师《建设工程管理与实务》2011年真题答案与解析	059
全国一级建造师《建设工程管理与实务》2012年真题答案与解析	068
全国一级建造师《建设工程管理与实务》2013年真题答案及解析	077
全国一级建造师《建设工程管理与实务》2014年真题答案与解析	085
全国一级建造师《建设工程管理与实务》押题模拟卷一答案与解析	093
全国一级建造师《建设工程管理与实务》押题模拟卷二答案与解析	102
全国一级建造师《建设工程管理与实务》押题模拟卷三答案与解析	109
全国一级建造师《建设工程管理与实务》押题模拟卷四答案与解析	118

全国一级建造师《建筑工程管理与实务》

2011年真题

一、单项选择题（共20题，每题1分。每题的备选项中，只有1个最符合题意）

1. 关于现浇钢筋混凝土肋形楼盖连续梁、板内力计算的说法，正确的是（ ）。
 - A. 按弹性理论方法计算
 - B. 板可考虑塑性变形内力重分布的方法计算
 - C. 主梁、次梁按弹性理论方法计算，板可考虑塑性变形内力重分布的方法计算
 - D. 主梁按弹性理论方法计算，次梁、板可考虑塑性变形内力重分布的方法计算
2. 锤击沉桩法施工，不同规格钢筋混凝土预制桩的沉桩顺序是（ ）。
 - A. 先大后小，先短后长
 - B. 先小后大，先长后短
 - C. 先大后小，先长后短
 - D. 先小后大，先短后长
3. 下列地面面层中，属于整体面层的是（ ）。
 - A. 水磨石面层
 - B. 花岗石面层
 - C. 大理石面层
 - D. 实木地板面层
4. 普通气候环境中的普通混凝土应优先选用（ ）水泥。
 - A. 矿渣
 - B. 普通
 - C. 火山灰
 - D. 复合
5. 关于细骨料“颗粒级配”和“粗细程度”性能指标的说法，正确的是（ ）。
 - A. 级配好，砂粒之间的空隙小；骨料越细，总表面积越小
 - B. 级配好，砂粒之间的空隙大；骨料越细，总表面积越小
 - C. 级配好，砂粒之间的空隙小；骨料越细，总表面积越大
 - D. 级配好，砂粒之间的空隙大；骨料越细，总表面积越大
6. 某受压杆件，在支座不同、其他条件相同的情况下，其临界力最小的支座方式是（ ）。
 - A. 两端铰支
 - B. 一端固定，一端铰支
 - C. 两端固定
 - D. 一端固定，一端自由
7. 一般环境中，要提高混凝土结构的设计使用年限，对混凝土强度等级和水胶比的要求是（ ）。
 - A. 提高强度等级，提高水胶比
 - B. 提高强度等级，降低水胶比
 - C. 降低强度等级，提高水胶比
 - D. 降低强度等级，降低水胶比
8. 图示人字梯放置在光滑（忽略摩擦）地面上，顶端人体重量为 P 。关于规范绳子拉力与梯子和地面的夹角 α 、绳子位置 h 的关系的说法，正确的是（ ）。
 - A. α 、 h 越大，绳子拉力越大
 - B. α 、 h 越小，绳子拉力越大
 - C. α 越大、 h 越小，绳子拉力越大
 - D. α 越小、 h 越大，绳子拉力越大



9. 在非地震区, 最有利于抵抗风荷载作用的高层建筑平面形状是 ()。
 - A. 圆形
 - B. 正方形
 - C. 十字形
 - D. 菱形
10. 对作用于框架结构体系的风荷载和地震力, 可简化成 () 进行分析。
 - A. 节点间的水平分布力
 - B. 节点上的水平集中力
 - C. 节点间的竖向分布力
 - D. 节点上的竖向集中力
11. 根据《通用硅酸盐水泥》(GB 175), 关于六大常用水泥凝结时间的说法, 正确的是 ()。
 - A. 初凝时间均不得短于40min
 - B. 硅酸盐水泥终凝时间不得长于6.5h
 - C. 普通硅酸盐水泥的终凝时间不得长于12h
 - D. 除硅酸盐水泥外的其他五类水泥的终凝时间不得长于12h
12. 由湿胀引起的木材变形情况是 ()。
 - A. 翘曲
 - B. 开裂
 - C. 鼓凸
 - D. 接榫松动
13. 下列塑料壁纸中, 属于特种壁纸的是 ()。
 - A. 印花压花壁纸
 - B. 发沟印花壁纸
 - C. 有光印花壁纸
 - D. 耐水壁纸
14. 根据《混凝土结构设计规范》(GB 50010—2002), 混凝土梁钢筋保护层的厚度是指 () 的距离。
 - A. 箍筋外表面至梁表面
 - B. 箍筋形心至梁表面
 - C. 主筋外表面至梁表面
 - D. 主筋形心至梁表面
15. 对施工控制网为轴线形式的建筑场地, 最方便的位置放线测量方法是 ()。
 - A. 直角坐标法
 - B. 极坐标法
 - C. 角度前方交会法
 - D. 距离交会法
16. 工程基坑开挖采用井点回灌技术的主要目的是 ()。
 - A. 避免坑底土体回弹
 - B. 避免坑底出现管涌
 - C. 减少排水设施, 降低施工成本
 - D. 防止降水井点对井点周围建(构)筑物、地下管线的影响
17. 跨度8m的钢筋混凝土梁, 当设计无要求时, 其底模及支架拆除时的混凝土强度应大于或等于设计混凝土立方体抗压强度标准值的 ()。
 - A. 50%
 - B. 75%
 - C. 85%
 - D. 100%

18. 肋梁楼盖无粘结预应力筋的张拉顺序, 设计无要求时, 通常是 ()。

- A. 先张拉楼板, 后张拉楼面梁
- B. 板中的无粘结筋须集中张拉
- C. 梁中的无粘结筋须同时张拉
- D. 先张拉楼面梁, 后张拉楼板

19. 钢结构的防腐涂料施涂顺序的原则是 ()。

- A. 先上后下, 先难后易
- B. 先下后上, 先难后易
- C. 先下后上, 先易后难
- D. 先上后下, 先易后难

20. 关于墙体瓷砖饰面施工工艺顺序的说法, 正确的是 ()。

- A. 排砖及弹线—基层处理—抹底层砂浆—浸砖—镶贴面砖—清理
- B. 基层处理—抹底层砂浆—排砖及弹线—浸润基层—镶贴面砖—清理
- C. 基层处理—抹底层砂浆—排砖及弹线—浸砖—镶贴面砖—清理
- D. 抹底层砂浆—排砖及弹线—抹底层砂浆—浸砖—镶贴面砖—清理

二、多项选择题 (共10题, 每题2分。每题的备选项中, 有2个或2个以上符合题意, 至少有1个错项。错选, 本题不得分; 少选, 所选的每个选项得0.5分)

21. 混凝土的耐久性能包括 ()。

- A. 抗冻性
- B. 碳化
- C. 抗渗性
- D. 抗侵蚀性
- E. 和易性

22. 关于中空玻璃特性的说法, 正确的有 ()。

- A. 光学性能良好
- B. 防盗抢性好
- C. 降低能耗
- D. 防结露
- E. 隔声性能良好

23. 关于钢筋代换的说法, 正确的有 ()。

- A. 当构件配筋受强度控制时, 按钢筋代换前后强度相等的原则代换
- B. 当构件按最小配筋率配筋时, 按钢筋代换前后截面面积相等的原则代换
- C. 钢筋代换时应征得设计单位的同意
- D. 当构件受裂缝宽度控制时, 代换前后应进行裂缝宽度和挠度验算
- E. 同钢号之间的代换按钢筋代换前后用钢量相等的原则代换

24. 以承受轴向压力为主的结构有 ()。

- A. 拱式结构
- B. 悬索结构
- C. 网架结构
- D. 桁架结构
- E. 壳体结构

25. 影响砖砌体抗压强度的主要因素有 ()。

- A. 砖砌体的截面尺寸
- B. 砖的强度等级
- C. 砂浆的强度及厚度
- D. 砖的截面尺寸
- E. 操作人员的技术水平

26. 可能造成外墙装修层脱落、表面开裂的原因有 ()。

- A. 结构发生变形
- B. 粘结不好
- C. 结构材料与装修材料的变形不一致
- D. 装修材料弹性过大

E. 结构材料的强度偏高

27. 关于施工现场宿舍管理的说法，正确的有（ ）。

A. 必须设置可开启式窗户

B. 床铺不得超过3层

C. 严禁使用通铺

D. 每间居住人员不得超过16人

E. 宿舍内通道宽度不得小于0.9m

28. 关于后浇带防水混凝土施工的说法，正确的有（ ）。

A. 两侧混凝土龄期达到28天后再施工

B. 混凝土养护时间不得少于28天

C. 混凝土强度等级不得低于两侧混凝土

D. 混凝土必须采用普通硅酸盐水泥

E. 混凝土采用补偿收缩混凝土

29. 下列土钉墙基坑支护的设计构造，正确的有（ ）。

A. 土钉墙墙面坡度为1:0.2

B. 土钉长度为开挖深度的0.8倍

C. 土钉的间距为2m

D. 喷射混凝土强度等级为C20

E. 坡面上下段钢筋网搭接长度为250mm

30. 关于地面工程基层铺设的做法，正确的有（ ）。

A. 灰土垫层采用熟化石灰与黏土（或粉质黏土、粉土）的拌合料铺设

B. 三合土垫层采用石灰、碎石土与碎砖的拌合料铺设

C. 四合土垫层采用水泥、石灰、粉土与碎砖的拌合料铺设

D. 炉渣垫层采用炉渣或水泥、石灰与炉渣的拌合料铺设

E. 水泥混凝土垫层铺设，当气温长期处于0℃以下，设计无要求时，垫层设置伸缩缝

三、案例分析题【共5题，（一）、（二）、（三）题各20分，（四）、（五）题各30分】

（一）【背景资料】

某公共建筑工程，建筑面积22 000m²，地下2层，地上5层，层高3.2m，钢筋混凝土框架结构，大堂一至三层中空，大堂顶板为钢筋混凝土井字梁结构，屋面为女儿墙，屋面防水材料采用SBS卷材，某施工总承包单位承担施工任务。

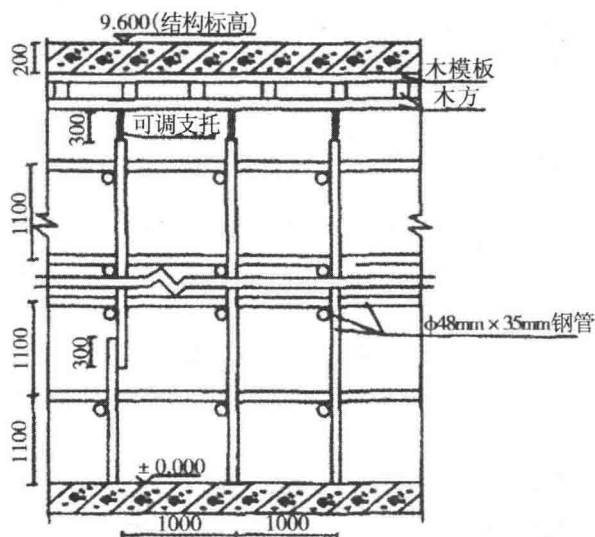
合同履行过程中，发生了下列事件：

事件一：施工总承包单位进场后，采购了110tⅡ级钢筋，钢筋出厂合格证明材料齐全，施工总承包单位将同一炉罐号的钢筋组批，在监理工程师见证下，取样复试。复试合格后，施工总承包单位在现场采用冷拉方法调直钢筋，冷拉率控制为3%，监理工程师责令施工总承包单位停止钢筋加工工作。

事件二：施工总承包单位根据《危险性较大的分部分项工程安全管理办法》，会同建设单位、监理单位、勘察设计公司相关人员，聘请了外单位五位专家及本单位总工程师共计六人组成专家组，对《土方及基坑支护工程施工方案》进行论证，专家组提出了口头论证意见后离开，论证会结束。

事件三：施工总承包单位根据《建筑施工模板安全技术规范》，编制了《大堂顶板模板工程施工方案》，并绘制了“模板及支架示意图”如下。监理工程师审查后要求重新绘制。

事件四：屋面进行闭水试验时，发现女儿墙根部漏水，经查，主要原因是转角处卷材开裂，施工总承包单位进行了整改。

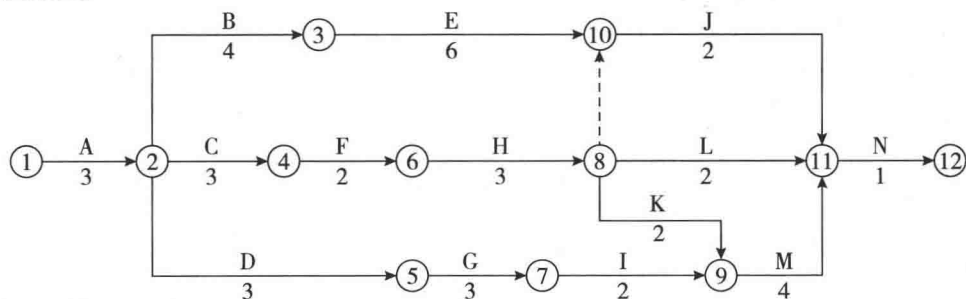


【问题】

1. 指出事件一中施工总承包单位做法的不妥之处，分别写出正确做法。
2. 指出事件二中的不妥之处，并分别说明理由。
3. 指出事件三中“模板及支架示意图”中不妥之处的正确做法。
4. 按先后顺序说明事件四中女儿墙根部漏水质量问题的治理步骤。

（二）【背景资料】

某办公楼工程，建筑面积18 500m²，现浇钢筋混凝土框架结构，筏板基础。该工程位于市中心，场地狭小，开挖土方需运至指定地点，建设单位通过公开招标方式选定了施工总承包单位和监理单位，并按规定签订了施工总承包合同和监理委托合同，施工总承包单位进场后按合同要求提交了总进度计划，如图所示（时间单位：月），并经过监理工程师审查和确认。



合同履行过程中，发生了下列事件：

事件一：施工总承包单位依据基础形式、工程规模、现场和机具设备条件以及土方机械的特点，选择了挖土机、推土机、自卸汽车等土方施工机械，编制了土方施工方案。

事件二：基础工程施工完成后，在施工总承包单位自检合格、总监理工程师签署“质量控制资料符合要求”的审查意见基础上，施工总承包单位项目经理组织施工单位质量部门负责人、总监理工程师进行了分部工程验收。

事件三：当施工进行到第5个月时，因建设单位设计变更导致工作B延期2个月，造成

施工总承包单位施工机械停工损失费13 000元和施工机械操作人员窝工费2 000元，施工总承包单位提出一项工期索赔和两项费用索赔。

【问题】

1. 施工总承包单位提交的施工总进度计划和工期是多少个月？指出该工程总进度计划的关键线路（以节点编号表示）。

2. 事件一中，施工总承包单位选择土方施工机械的依据还应有哪些？

3. 根据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300），事件二中，施工总承包单位项目经理组织基础工程验收是否妥当？说明理由。本工程地基基础分部工程验收还应包括哪些人员？

4. 事件三中，施工总承包单位的三项索赔是否成立？并分别说明理由。

（三）【背景资料】

某办公楼工程，建筑面积82 000m²，地下3层，地上20层，钢筋混凝土框架剪力墙结构，距邻近六层住宅楼7m，地基土层为粉质黏土和粉细砂，地下水为潜水。地下水位-9.5m，自然地面-0.5m，基础为筏板基础，埋深14.5m，基础底板混凝土厚1 500mm，水泥采用普通硅酸盐水泥，采取整体连续分层浇筑方式施工，基坑支护工程委托有资质的专业单位施工，降排的地下水用于现场机具、设备清洗，主体结构选择有相应资质的A劳务公司作为劳务分包，并签订了劳务分包合同。

合同履行过程中发生了下列事件：

事件一：基坑支护工程专业施工单位提出了基坑支护降水采用“排桩+锚杆+降水井”方案，施工总承包单位要求基坑支护降水方案进行比选后确定。

事件二：底板混凝土施工中，混凝土浇筑从高处开始，沿短边方向自一端向另一端进行，在混凝土浇筑完12h内对混凝土表面进行保温保湿养护，养护持续7d。养护至，72h时，测温显示混凝土内部温度70℃，混凝土表面温度35℃。

事件三：结构施工至十层时，工期严重滞后。为保证工期，A劳务公司将部分工程分包给了另一家有相应资质的B劳务公司，B劳务公司进场工人100人，因场地狭小，B劳务公司将工人安排在本工程地下室居住。工人上岗前，项目部安全员向施工作业班组进行了安全技术交底，双方签字确认。

【问题】

1. 事件一中，适用于本工程的基坑支护降水方案还有哪些？

2. 降排的地下水还可用于施工现场哪些方面？

3. 指出事件二中底板大体积混凝土浇筑及养护的不妥之处，并说明正确做法。

4. 指出事件三中的不妥之处，并分别说明理由。

（四）【背景资料】

某写字楼工程，建筑面积120 000m²，地下2层，地上22层，钢筋混凝土框架剪力墙结构，合同工期780天。某施工总承包单位按照建设单位提供的工程量清单及其他招标文件参加了该工程的投标，并以34 263.29万元的报价中标，双方依据《建设工程施工合同（示范文本）》签订了工程施工总承包合同。合同约定，本工程采用固定单价合同计价模式：当实际工程量增加或减少超过清单工程量的5%时，合同单价予以调整，调整系数为0.95或1.05，投标报价中的钢筋、土方的全费用综合单价分别为5 800.00元/t、32.00元/m³。

合同履行过程中,发生了下列事件:

事件一:施工总承包单位任命李某为该工程的项目经理,并规定其有权决定授权范围内的项目资金投入和使用。

事件二:施工总承包单位项目部对合同造价进行了分析,各项费用为:直接费26 168.22万元,管理费4 710.28万元,利润1 308.41万元,规费945.58万元,税金1 130.80万元。

事件三:施工总承包单位项目部对清单工程量进行了复核。其中:钢筋实际工程量为9 600.00t,钢筋清单工程量为10 176.00t;土方实际工程量为30 240.00m³,土方清单工程量为28 000.00m³,施工总承包单位向建设单位提交了工程价款调整报告。

事件四:普通混凝土小型空心砌块墙体施工,项目部采用的施工工艺有:小砌块使用时充分浇水湿润;砌块底面朝上反砌于墙上;芯柱砌块砌筑完成后立即进行该芯柱混凝土浇灌工作;外墙转角处的临时间断处留直槎,砌成阴阳槎,并设拉结筋,监理工程师提出了整改要求。

事件五:建设单位在工程竣工验收后,向备案机关提交的工程竣工验收报告包括工程报建日期、施工许可证号、施工图设计审查意见等内容和验收人员签署的竣工验收原始文件。备案机关要求补充。

【问题】

1. 根据《建设工程项目管理规范》,事件一中项目经理的权限还应有哪些?
2. 事件二中,按照“完全成本法”核算,施工总承包单位的成本是多少万元(保留两位小数)?项目部的成本管理应包括哪些方面内容?
3. 事件三中,施工总承包单位钢筋和土方工程价款是否可以调整?为什么?计算调整后的价款分别是多少万元?(保留两位小数)
4. 指出事件四中的不妥之处,分别说明正确做法。
5. 事件五中,建设单位还应补充哪些单位签署的质量合格文件?

(五)【背景资料】

某建筑工程,建筑面积35 000m²,地下2层,筏板基础;地上25层,钢筋混凝土剪力墙结构,室内隔墙采用加气混凝土砌块,建设单位依法选择了施工总承包单位,签订了施工总承包合同,合同约定:室内墙体等部分材料由建设单位采购,建设单位同意施工总承包单位将部分工程依法分包和管理。

合同履行过程中,发生了下列事件:

事件一:施工总承包单位项目经理安排项目技术负责人组织编制《项目管理实施规划》,并提出了编制工作程序和施工总平面图现场管理总体要求,施工总平面图现场管理总体要求包括“安全有序”、“不损害公众利益”两项内容。

事件二:施工总承包单位编制了《项目安全管理实施计划》,内容包括:“项目安全管理目标”、“项目安全管理机构和职责”、“项目安全管理主要措施”三方面内容,并规定项目安全管理工作贯穿施工阶段。

事件三:施工总承包单位按照“分包单位必须具有营业许可证、必须经过建设单位同意”等分包单位选择原则,选择了裙房结构工程的分包单位。双方合同约定分包工程技术资料由分包单位整理、保管,并承担相关费用。分包单位以其签约得到建设单位批准为由,直接向建设单位申请支付分包工程款。

事件四：建设单位采购的一批墙体砌块经施工总承包单位进场检验发现，墙体砌块导热性能指标不符合设计文件要求。建设单位以指标值超差不大为由，书面指令施工总承包单位使用该批砌块，施工总承包单位执行了指令。监理单位对此事发出了整改通知，并报告了主管部门，地方行政主管部门依法查处了这一事件。

事件五：当地行政主管部门对施工总承包单位违反施工规范强制性条文的行为，在当地建筑市场诚信记录平台上进行了公布，公布期限为6个月。公布后，当地行政主管部门结合企业整改情况，将公布期限调整为4个月。国家住房和城乡建设部在全国进行公布，公布期限4个月。

【问题】

1. 事件一中，项目经理的做法有何不妥？项目管理实施规划编制工作程序包括哪些内容？施工总平面图现场管理总体要求还应包括哪些内容？
2. 事件二中，项目安全管理实施计划还应包括哪些内容？工程总承包项目安全管理工作应贯穿哪些阶段？
3. 指出事件三中施工总承包单位和分包单位做法的不妥之处，分别说明正确做法。
4. 依据《民用建筑节能管理规定》，当地行政主管部门就事件四，可以对建设、施工、监理单位给予怎样的处罚？
5. 事件五中，当地行政主管部门及国家住房和城乡建设部公布诚信行为记录的做法是否妥当？全国、省级不良诚信行为记录的公布期限各是多少？

全国一级建造师《建筑工程管理与实务》

2012年真题

一、单项选择题（共20题，每题1分。每题的备选项中，只有1个最符合题意）

1. 房屋建筑筒中筒结构的内筒，一般由（ ）组成。
A. 电梯间和设备间 B. 楼梯间和卫生间
C. 设备间和卫生间 D. 电梯间和楼梯间
2. 下列混凝土拌合物性能中，不属于和易性含义的是（ ）。
A. 流动性 B. 黏聚性 C. 耐久性 D. 保水性
3. 楼盖和屋盖采用钢筋混凝土结构，而墙和柱采用砌体结构建造的房屋属于（ ）体系建筑。
A. 混合结构 B. 框架结构 C. 剪力墙 D. 桁架结构
4. 下列装修材料中，属于功能材料的是（ ）。
A. 壁纸 B. 木龙骨 C. 防水涂料 D. 水泥
5. 房间进行涂饰装修，必须使用耐水腻子的是（ ）。
A. 起居室 B. 餐厅 C. 卫生间 D. 书房
6. 配制厚大体积的普通混凝土不宜选用（ ）水泥。
A. 矿渣 B. 粉煤灰 C. 复合 D. 硅酸盐
7. 天然大理石饰面板材不宜用于室内（ ）。
A. 墙面 B. 大堂地面 C. 柱面 D. 服务台面
8. 基坑验槽中遇持力层明显不均匀时，应在基坑底普遍进行（ ）。
A. 观察 B. 钎探 C. 轻型动力触探 D. 静载试验
9. 关于钢筋混凝土结构楼板、次梁与主梁上层钢筋交叉处钢筋安装的通常做法正确的是（ ）。
A. 板的钢筋在下、次梁钢筋居中、主梁钢筋在上
B. 板的钢筋在上、次梁钢筋居中、主梁钢筋在下
C. 板的钢筋居中、次梁钢筋在下、主梁钢筋在上
D. 板的钢筋在下、次梁钢筋在上、主梁钢筋居中
10. 混凝土搅拌通常的投料顺序是（ ）。
A. 石子→水泥→砂子→水 B. 水泥→石子→砂子→水
C. 砂子→石子→水泥→水 D. 水泥→砂子→石子→水
11. 关于正铲挖掘机挖土特点的说法，正确的是（ ）。
A. 前进向上，强制切土 B. 后退向下，强制切土
C. 直上直下，自重切土 D. 前进向上，自重切土

12. 索膜支承结构安装包括如下工序：①节点埋件预埋；②节点预埋复核；③钢结构制作；④构件防腐、防火涂装；⑤构件吊装。下列安装流程中，正确的是（ ）。

- A. ④①②③⑤
B. ②①③④⑤
C. ②③①⑤④
D. ①③②④⑤

13. 钢筋配料时，弯起钢筋（不含搭接）的下料长度是（ ）。

- A. 直段长度+弯钩增加的长度
B. 直段长度+斜段长度+弯钩增加的长度
C. 直段长度+斜段长度-弯曲调整值+弯钩增加长度
D. 直段长度+斜段长度+弯曲调整值+弯钩增加长度

14. 对已浇筑完毕的混凝土采用自然养护，应在混凝土（ ）开始。

- A. 初凝前
B. 终凝前
C. 终凝后
D. 强度达到 1.2N/mm^2 以后

15. 根据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB 50325），室内环境污染控制环境要求属于I类的是（ ）。

- A. 办公楼
B. 图书馆
C. 体育馆
D. 学校教室

16. 下列建筑密封材料中，属于定型密封材料的是（ ）。

- A. 密封膏
B. 密封条
C. 密封胶
D. 密封剂

17. 根据《危险性较大的分部分项工程安全管理办法》，由专业承包单位编制，经审核合格且不需要专家论证的专项施工方案，经（ ）签字后报监理单位，由项目总监理工程师审核签字后实施。

- A. 建设单位项目负责人和专业承包单位项目负责人
B. 总承包单位项目负责人和项目技术负责人
C. 总承包单位技术负责人和专业承包单位技术负责人
D. 总承包单位项目技术负责人和专业承包单位项目负责人

18. 下列质量问题常见成因中，属于管理事故成因的是（ ）。

- A. 预埋件偏位
B. 不均匀沉降
C. 防水材料质量不合格
D. 分部分项工程施工顺序不当

19. 施工现场的定期安全检查应由（ ）组织。

- A. 企业技术或安全负责人
B. 项目经理
C. 项目专职安全员
D. 项目技术负责人

20. 根据《建筑安装工程费用项目组成》（建标[2003]206号），不属于措施费的是（ ）。

- A. 工程排污费
B. 文明施工费
C. 环境保护费
D. 安全施工费

二、多项选择题（共10题，每题2分。每题的备选项中，有2个或2个以上符合题意，至少有1个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得0.5分）

21. 通常用于调节混凝土凝结时间、硬化性能的混凝土外加剂有（ ）。

- A. 缓凝剂
B. 早强剂
C. 膨胀剂
D. 速凝剂
E. 引气剂

22. 关于石灰技术性质的说法, 正确的有 ()。

- A. 保水性好
- B. 硬化较快、强度高
- C. 耐水性好
- D. 硬化时体积收缩大
- E. 生石灰吸湿性强

23. 加强多层砌体结构房屋抵抗地震能力的构造措施有 ()。

- A. 提高砌体材料的强度
- B. 增大楼面结构厚度
- C. 设置钢筋混凝土构造柱
- D. 加强楼梯间的整体性
- E. 设置钢筋混凝土圈梁并与构造柱连接起来

24. 为控制装修对建筑结构的影响, 正确的做法有 ()。

- A. 装修时不能自行改变原来的建筑使用功能
- B. 新的装修构造做法产生的荷载值不能超过原有楼面结构荷载设计值
- C. 经原设计单位的书面有效文件许可, 即可在原有承重结构构件上开洞凿孔
- D. 装修时不得自行拆除任何承重构件
- E. 装修施工过程中可以临时在建筑楼板上堆放大量建筑装修材料

25. 下列影响混凝土强度的因素中, 属于生产工艺方面的因素有 ()。

- A. 水泥强度和水灰比
- B. 搅拌和振捣
- C. 养护的温度和湿度
- D. 龄期
- E. 骨料的质量和数量

26. 锤击沉管灌注桩施工方法适用于在 () 中使用。

- A. 黏性土层
- B. 淤泥层
- C. 密实中粗砂层
- D. 淤泥质土层
- E. 砂砾石层

27. 下列抹灰工程的功能中, 属于防护功能的有 ()。

- A. 保护墙体不受风雨侵蚀
- B. 增加墙体防潮、防风化能力
- C. 提高墙面隔热能力
- D. 改善室内卫生条件
- E. 提高居住舒适度

28. 关于施工单位项目负责人安全生产责任的说法, 正确的有 ()。

- A. 制定施工单位安全生产责任制度
- B. 对建设工程项目的安全施工负责
- C. 落实安全生产规章制度
- D. 确保安全生产费用的有效使用
- E. 及时如实报告生产安全事故

29. 下列工程质量验收中, 属于主体结构子分部工程的有 ()。

- A. 现浇结构
- B. 砌体结构
- C. 钢结构
- D. 木结构
- E. 装配式结构

30. 根据《建筑地基基础工程施工质量验收规范》(GB 50202), 属于一级基坑的有 ()。

- A. 重要工程的基坑
- B. 支护结构做主体结构一部分的基坑
- C. 开挖深度8m的基坑
- D. 与邻近建筑物的距离在开挖深度以外的基坑
- E. 基坑范围内有历史文物需严加保护的基坑