



最新律师业务

操作指引

北京市律师协会 / 编
张小炜 高鹏 / 主编

Operational guidelines for lawyers



 法律出版社
LAW PRESS·CHINA

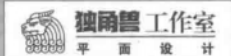


本书由北京市律师协会组织各律师业务委员会编写，分为民事篇、商事篇、知识产权篇、刑事篇以及诉讼仲裁篇，收录了婚姻家庭业务、合同起草与审查业务、建设工程业务、劳动人事业务、公司并购业务、私募股权投资业务、刑事业务以及仲裁业务等22个律师业务操作指引。

本书各指引的执笔人均为本领域的优秀律师，并经过各专业委员会组织众多资深律师反复讨论后确定，可对律师从事相关业务提供指导与借鉴，提高律师执业素质、规范律师执业行为，也是新从业律师最佳的学习范本。



Operational guidelines for lawyers



上架建议 法律实务·操作指引



法律出版社官方微信

ISBN 978-7-5118-7801-4



9 787511 878014 >

定价:98.00元

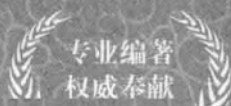


最新律师业务

操作指引

北京市律师协会 / 编
张小炜 高鹏 / 主编

Operational guidelines for lawyers



 法律出版社
LAW PRESS · CHINA

图书在版编目(CIP)数据

最新律师业务操作指引 / 北京市律师协会编. —北京:法律出版社,2015.4(2015.5重印)
ISBN 978-7-5118-7801-4

I. ①最… II. ①北… III. ①律师业务—中国 IV. ①D926.5

中国版本图书馆CIP数据核字(2015)第074843号

最新律师业务操作指引
北京市律师协会 编

编辑统筹 法律应用出版分社
策划编辑 李群
责任编辑 李群 李璐
装帧设计 汪奇峰

© 法律出版社·中国

出版 法律出版社
总发行 中国法律图书有限公司
经销 新华书店
印刷 北京嘉恒彩色印刷有限责任公司
责任印制 翟国磊

开本 710毫米×1000毫米 1/16
印张 53.75
字数 1080千
版本 2015年4月第1版
印次 2015年5月第2次印刷

法律出版社/北京市丰台区莲花池西里7号(100073)

电子邮件/info@lawpress.com.cn

网址/www.lawpress.com.cn

销售热线/010-63939792/9779

咨询电话/010-63939796

中国法律图书有限公司/北京市丰台区莲花池西里7号(100073)

全国各地中法图分、子公司电话:

第一法律书店/010-63939781/9782

重庆公司/023-65382816/2908

北京分公司/010-62534456

西安分公司/029-85388843

上海公司/021-62071010/1636

深圳公司/0755-83072995

书号:ISBN 978-7-5118-7801-4

定价:98.00元

(如有缺页或倒装,中国法律图书有限公司负责退换)

编 委 会



北京市律师协会 / 编

主 任：李公田

主 编：张小炜 高 鹏

副主编：钱列阳 陈 强

编 委：张 黎 张 金 王 韵

刘 静 郭 磊 田国红

北京市律师协会业务指导与继续教育专门委员会,下设五十七个专业委员会,涉及法律事务的各个方面,汇聚了一大批行业的业务骨干,通过研讨、讲座、论坛等形式服务于广大会员,形成了北京市律师协会的一大亮点。

为了分享优秀专业律师的成功执业经验,为大会会员办理相关业务提供指导与帮助,2013年,北京市律师协会组织相关专业委员会编写了一批律师业务操作指引,内容涉及婚姻与家庭、合同法、仲裁法律、竞争与反垄断、劳动与社会保障、未成年人保护、物业管理、会计审计与评估、国际投资与贸易等法律服务领域。操作指引一经推出,在广大律师中产生了良好的反响。在此基础上,2014年,北京市律师协会组织部分专业委员会又续编了一批业务操作指引,内容涉及建设工程、有限责任公司并购、法律尽职调查、拍卖、商业秘密、中国境内私募股权投资基金设立、图书出版、信托、信息网络、刑事业务、道路交通事故律师实务、军地互涉诉讼业务、利润表阅读等法律服务领域。这些指引均独立成篇,专业性很强,对大会会员从事相关法律业务具有较强的指导性,也是新从业律师的参考范本。

特别需要指出的是,上述业务领域的操作指引是根据相关法律法规及司法解释规定并结合司法实践和律师实务经验编写的,仅供会员办理相关业务时参考,不具有强制性,也不作为评价律师办理相关工作内容的依据。尽管本丛书的执笔人均均为相关领域经验丰富的律师,每一部指引也经过相关专业委员会众多资深律师审核把关,但受各种因素制约,上述业务操作指引也难免存在疏漏和差错,请广大

读者注意鉴别。

律师业务操作指引是一个开放的体系,下一步,市律协还将根据律师业务的发展状况和指引编写的成熟状况,不断推出新的业务操作指引,并根据立法和司法实践,对内容进行及时的修订和更新,使之成为对全市律师业务具有引领和指导作用的操作指引体系,推进律师业务领域不断向纵深拓展,促进广大会员不断提高业务能力和水平。

在此,感谢各专业委员会的委员们在繁忙工作之余,毫不保留地将执业经验分享给全体会员,为北京律师队伍专业化水平的提升作出贡献,同时,也感谢北京市律师协会秘书处为本次出版工作作出的努力。

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized characters and a long vertical stroke extending downwards.

新 书 推 荐

最高人民法院民事诉讼法司法解释实务适用手册

最高人民法院民事审判第一庭 编

书号：978-7-5118-7632-4

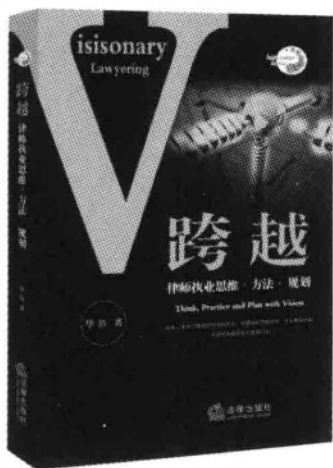
定价：68 元



本书以民事诉讼法为主线，包含实务问答与法律法规分解集成两部分。第一部分部分针对最新民事诉讼法司法解释设定 100 个问题，由最高人民法院民事审判第一庭法官做出专业解答。第二部分以民事诉讼法为主体，将民事诉讼程序相关的规范进行分解插入、集中收录，方便读者在查阅某一个问题时，可以迅速查到相应的所有规定。

权威：本书由最高人民法院民事审判第一庭编写，采用问答形式对新民事诉讼法司法解释做出权威解读，提供司法适用指引。

实用：本书以问题为导向，全面收录民事诉讼法律法规，并将相关法律规范进行分解插入，方便实务人员民事办案工作中查找使用。



跨越：律师执业思维·方法·规划

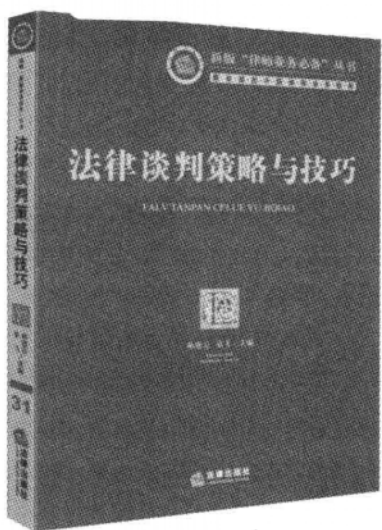
华滨 著

书号：978-7-5118-6816-9

定价：48 元

《跨越：律师执业思维·方法·规划》是一本关于法律执业素养及职业规划的书，它是一本可能带领你进入法律职业金字塔顶端的书，又或许是可能让你真正理解律师行业和了解自己的书。它揭开了国际顶级诉讼律师和交易律师的思维习惯和工作方式的面纱，但更重要的是，它不仅告诉你如何像顶级律师一样思考，而且引导你像顶级律师一样执业和规划，从而最大程度发挥自己的潜能，实现自己心目中的职业理想。





法律谈判策略与技巧

韩德云 袁飞 主编

书号：978-7-5118-7469-6

定价：49 元

不论是商务律师还是个人业务律师，法律谈判都是最重要的工作内容，法律谈判在律师职业生涯中的重要意义毋庸置疑。本书结合中国律师的职业现状、执业环境、商业交易习惯和民族文化特点，通过对进攻型、协作型、解决问题型三个谈判策略的深度阐释，采取模拟对话的案例评析方式，让读者尤其是年轻律师，可以系统地学习到法律谈判的理论知识 and 实践技巧，提高实战中的谈判水平和谈判效果。

在法律谈判中，如何知彼知己、讨价还价，怎样合纵连横、一锤定音，对律师来说，既是一种策略，更是一种谋略。本书结合了大量的实战案例与翔实的资料，总结提炼出了最有用、最实用、最好用的技能与技巧，值得律师同行学习参考，也值得法律人阅读研究。

——中国法学会《民主与法制》总编辑 刘桂明

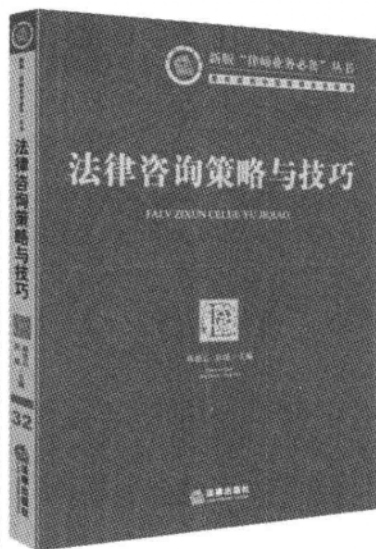
法律咨询策略与技巧

韩德云 彭瑶 主编

书号：978-7-5118-7470-2

定价：58 元

法律服务是咨询行业，虽然每个案件每个当事人都有其独特之处，但律师为当事人提供处理案件的咨询意见时，却有着许多可以普遍适用的规则和方法。在精通法律之余，如果能潜心研究和掌握法律咨询的技巧，可以帮助律师与当事人建立良好的互动，提升服务水平，提高服务质量。本书通过大量的案例，向读者尤其是年轻律师详细诠释了如何对待当事人、与当事人会见时如何倾听的技巧、如何判断当事人面临的问题、如何收集案件信息制定决策的方法和技巧以及如何完整办理一个诉讼案件或者非诉讼项目。



法律咨询是律师的一种基本功，也是一门听说问答的艺术。对律师来说，如何凝神倾听，怎样条分缕析，如何变复杂为简单，怎样变被动为主动，既是树立当事人信心的关键，更是建立当事人信任的关键。对此，本书可以说是一部秘籍分享之作与妙方共享之经，值得研读参照，更值得操作使用。

——中国法学会《民主与法制》总编辑 刘桂明

民 事 篇

Chapter 1	律师承办婚姻家庭法律业务操作指引	3
Chapter 2	律师办理合同起草与审查业务操作指引	59
Chapter 3	律师办理建设工程法律业务操作指引	107
Chapter 4	律师承办海外 PPP 工程项目业务操作指引	225
Chapter 5	律师办理物业管理法律业务操作指引	250
Chapter 6	律师办理学生伤害事故损害赔偿案件操作指引	265
Chapter 7	律师办理道路交通事故业务操作指引	279
Chapter 8	律师办理拍卖业务操作指引	324
Chapter 9	律师办理劳动人事法律业务操作指引	345

商 事 篇

Chapter 10	律师办理信托业务操作指引	395
Chapter 11	律师办理法律尽职调查业务操作指引	454
Chapter 12	律师承办有限责任公司并购业务操作指引	483
Chapter 13	律师办理中国境内私募股权投资基金设立法律业务	505
Chapter 14	资产负债表阅读指引	521
Chapter 15	利润表阅读指引	539

知识产权篇

Chapter 16	律师办理商业秘密法律业务操作指引	551
Chapter 17	律师办理技术合同非诉讼业务操作指引	633
Chapter 18	律师办理图书出版法律业务操作指引	724
Chapter 19	律师办理信息网络法律业务操作指引	745

刑事篇

Chapter 20	律师承办刑事业务操作指引	779
------------	--------------------	-----

诉讼仲裁篇

Chapter 21	律师办理军地互涉诉讼业务操作指引	799
Chapter 22	律师从事仲裁业务操作指引	815

民事篇

Chapter 1 律师承办婚姻家庭法律业务操作指引	3
第一章 总则	3
第二章 离婚纠纷的代理	4
第一节 律师接待口头法律咨询	4
第二节 律师接受案件代理委托	5
第三节 收费	6
第四节 立案前准备工作的内容及立案	7
第五节 诉前及诉中证据收集	8
第六节 调解	11
第七节 开庭前阶段	12
第八节 一审诉讼程序	13
第九节 二审诉讼程序	15
第十节 律师代理无争议诉讼离婚程序	16
第十一节 结案后的工作	17
第三章 与婚姻家庭相关的其他类型纠纷业务	17
第一节 婚约财产纠纷	17
第二节 离婚后财产纠纷	19
第三节 离婚损害赔偿纠纷	20

第四节	申请宣告婚姻无效纠纷	21
第五节	申请撤销婚姻纠纷	23
第六节	同居关系纠纷	25
第四章	与抚养、扶养、赡养相关的律师业务	27
第一节	抚养费纠纷	27
第二节	变更子女抚养关系纠纷	29
第三节	扶养费纠纷	30
第四节	赡养费纠纷	31
第五节	收养关系纠纷	32
第六节	探望权纠纷	33
第五章	涉外婚姻家庭法律业务	34
第一节	律师接待涉外业务的咨询	34
第二节	法律服务协议的签订	35
第三节	诉讼代理要点	36
第四节	律师承办涉外非诉婚姻家庭法业务	40
第六章	与婚姻家庭业务相关联的诉讼代理	41
第一节	所有权确认纠纷	41
第二节	不动产转让纠纷	43
第三节	股权转让纠纷	45
第四节	婚姻家庭业务中的夫妻人身侵权纠纷	47
第五节	律师承办重婚罪案件法律业务	49
第六节	婚姻家庭业务中涉及的返还财物纠纷	50
第七章	婚姻家庭法非诉业务的代理	51
第一节	律师提供文书代拟服务	51
第二节	律师出具书面法律意见书	54
第三节	律师协办婚姻家庭类公证	55
第四节	律师参与婚姻家庭类纠纷的非诉谈判调解	56
第五节	律师协助夫妻一方办理民政登记离婚	57
第八章	附则	57
Chapter 2	律师办理合同起草与审查业务操作指引	59
第一章	总则	59
第二章	合同起草与审查业务的工作流程	60
第一节	业务的受理	60
第二节	业务的办理	63

第三节	工作成果的交付	66
第三章	合同起草与审查的方法	67
第一节	概述	67
第二节	资料与信息的归集、整理和分析	69
第三节	合同的合法性审查	71
第四节	合同条款设计与适当性审查	81
第五节	合同签署与装订	91
第四章	常见合同条款的起草与审查	93
第五章	附则	106
Chapter 3	律师办理建设工程法律业务操作指引	107
第一章	总则	107
第二章	建设工程招标、投标	110
第一节	招标	110
第二节	投标	115
第三节	开标、评标和中标	118
第四节	相关招标、投标的投诉处理	124
第五节	建设工程相关合同	127
第三章	建设工程勘察合同	129
第一节	合同主体适格性	129
第二节	合同主要内容	130
第三节	发包人的主要权利和义务	130
第四节	勘察人的主要权利和义务	132
第五节	合同的起草与审查	132
第六节	合同的履行	133
第七节	合同的变更与解除	135
第四章	建设工程设计合同	137
第一节	合同主体的适格性	137
第二节	合同主要内容	138
第三节	发包方的主要权利和义务	139
第四节	承包方的主要权利和义务	140
第五节	合同的起草与审查	140
第六节	设计合同分包	144
第七节	设计合同的履行	144
第八节	合同的变更与解除	146

第五章 建设工程监理合同	147
第一节 合同主体适格性	147
第二节 合同主要内容	148
第三节 委托人的主要权利和义务	149
第四节 监理人的主要权利和义务	149
第五节 合同的起草与审查	150
第六节 合同效力	152
第七节 合同的履行	153
第八节 合同的变更与解除	155
第六章 建设工程施工合同	157
第一节 合同的主要类型	157
第二节 施工总承包合同	158
第三节 专业施工分包合同	163
第四节 劳务分包合同	168
第七章 建设工程施工合同的履行	170
第一节 合同履行的一般原则	170
第二节 合同交底	171
第三节 建设工程工期	172
第四节 安全文明施工与环境保护	176
第五节 建设工程材料、设备的供应	178
第六节 建设工程质量	179
第七节 建设工程工程款的支付	183
第八节 建设工程签证、变更及索赔	186
第九节 建设工程竣工验收与交付	190
第十节 建设工程竣工结算	199
第十一节 建设工程质量保修	199
第八章 建设工程合同的争议解决	201
第一节 主要适用的法律依据	201
第二节 建设工程招标投标纠纷	201
第三节 建设工程合同缔约纠纷	202
第四节 建设工程勘察合同纠纷	204
第五节 建设工程设计合同纠纷	204
第六节 建设工程监理合同纠纷	204
第七节 建设工程施工合同纠纷	205

目 录

第八节 建设工程分包合同纠纷	207
第九节 建设工程合同纠纷的处理方式	208
第十节 建设工程造价鉴定	209
第十一节 建设工程价款优先受偿权	214
第九章 其他	216
第一节 律师尽职调查	216
第二节 FIDIC 概述	217
第三节 律师在中国法律框架下办理 FIDIC 合同业务指引	222
第十章 附则	224
Chapter 4 律师承办海外 PPP 工程项目业务操作指引	225
第一章 总则	225
第二章 海外公共工程项目模式比较	226
第三章 项目谈判准备	230
第四章 招标投标	233
第五章 特许协议的签署和公共部门授权	235
第六章 争议解决	242
第七章 附则	249
Chapter 5 律师办理物业管理法律业务操作指引	250
第一章 总则	250
第二章 建筑区划与业主区分所有权	252
第三章 业主共同管理权	253
第四章 业主大会	255
第五章 业主委员会	259
第六章 选聘管理人	260
第七章 共有部位及配套设施管理	261
第八章 公共服务	262
第九章 行政指导与行政管理	263
第十章 附则	264
Chapter 6 律师办理学生伤害事故损害赔偿案件操作指引	265
第一章 总则	265
第二章 诉讼前准备阶段	267
第三章 诉讼阶段	269
第四章 典型学生伤害事故案件处理及学校过错认定	270

第五章 民事赔偿范围和标准	276
第六章 结案和归档	277
第七章 附则	278
Chapter 7 律师办理道路交通事故业务操作指引	279
第一章 总则	279
第二章 交通事故现场处理相关知识	281
第一节 现场处理	281
第二节 事故处理程序	282
第三节 必须报案的事故	284
第三章 道路交通事故认定、复核	284
第一节 道路交通事故认定书的性质与法律后果	284
第二节 事故责任分类	285
第三节 事故责任的认定标准	285
第四节 认定事故责任的流程	286
第五节 复核流程	287
第六节 律师代理参与事故认定	288
第七节 律师代理参与事故复核	289
第四章 交通违法行为行政处罚及律师代理	290
第一节 一般规定	290
第二节 行政强制措施及行政处罚	290
第三节 律师代理交通行政案件	291
第五章 损害赔偿	292
第一节 一般规定	292
第二节 人身损害赔偿	293
第三节 财产损失赔偿	295
第六章 损害赔偿诉前调解和律师代理	296
第七章 司法鉴定	297
第八章 保险与理赔	299
第一节 机动车交通事故责任强制保险	299
第二节 第三者责任商业保险	299
第三节 交强险与商业三者险的理赔	300
第四节 交强险与商业三者险在诉讼中的设计	302
第九章 交通刑事案件的辩护和代理	303
第一节 交通刑事案件概述	303