



上海投资蓝皮书

上海投资研究

2014年度

主 编 戴建敏

副主编 王 骅

世界图书出版公司

上海投资研究

2014 年度

主 编 戴建敏

副主编 王 骅

世界图书出版公司

上海·西安·北京·广州

图书在版编目(CIP)数据

上海投资研究. 2014 年度 / 戴建敏主编.

—上海: 上海世界图书出版公司, 2014.12

ISBN 978-7-5100-9211-4

I. ①上… II. ①戴… III. ①投资环境—研究报告—
上海市—2014 IV. ①F127.51

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2014) 第 303939 号

上海投资研究 2014 年度

主 编 戴建敏

副 主 编 王 骅

出 版 人 陆 琦

策 划 人 姜海涛

责任编辑 史 旻

特约编辑 张 虹

装帧设计 车皓楠

责任校对 石佳达

出版发行 上海世界图书出版公司

地 址 上海市广中路 88 号

电 话 021-36357930

邮政编码 200083

经 销 各地新华书店

印 刷 上海市印刷七厂有限公司

开 本 889×1194 1/16

印 张 19.25

字 数 462 000

版 次 2014 年 12 月第 1 版

印 次 2014 年 12 月第 1 次印刷

书 号 ISBN 978-7-5100-9211-4/F·65

定 价 55.00 元

www.wpcsh.com.cn

www.wpcsh.com

如发现印装质量问题

请与印刷厂联系 021-59110729

上海投资咨询公司丛书编委会

主 任：戴建敏

成 员：王 骅 王 昊 焦 民

(以下按姓氏笔画为序)

卜志明 马念君 马建民 牛 刚 王志健 王银军
王智勇 王融融 许 槟 庄立青 吕海燕 刘罗炳
刘 晖 孙永康 孙 蔚 陈 立 陈 海 陈溢进
李万荣 吴双军 张 弘 罗 红 金 扬 周荣生
周鹤群 钟贤宾 郑 刚 秦 春 耿海玉 倪盛渠
彭 勇 窦晓岚

上海投资研究 2014 年度

主 编 戴建敏

副 主 编 王 骅

责任编辑 耿海玉 周鹤群 王融融

编 撰 吕海燕 刘 晖 孙 蔚 彭 勇

窦晓岚 秦 春 金 扬 许 槟

周 明 于淑敏 张 虹 吴幸懃

序

2014 年是全面实现“十二五”规划目标的关键之年,也是谋划“十三五”规划思路的启动年份。回顾和把握 2013 年上海固定资产投资情况与经验,科学分析 2014 年上海固定资产投资的宏观环境,有助于合理预测今后全市固定资产投资大趋势、投资规模和重点领域。

回顾 2013 年,面对错综复杂的外部形势和自身深化转型的压力,上海市全面贯彻落实党的十八大精神,牢牢把握稳中求进工作总基调,紧紧围绕创新驱动发展、经济转型升级,着力稳增长、调结构、促改革、惠民生,总体经济实现稳中有进、稳中向好的积极态势,固定资产投资规模达到历史新高。2013 年 9 月,中国(上海)自由贸易试验区成立,为上海的改革开放翻开新的一页,将对今后全市固定资产投资产生深远影响。

展望 2014 年与“十三五”,世界经济有望筑底温和回升,全球经济增长点或拓宽,但发展格局生变。发达国家有望继续保持低速温和复苏,成为拉动世界增长的主要动力;主要新兴经济体增速滞缓,结构性矛盾凸显,可能拖累全球经济增长,美联储退出量化宽松进而收紧宽松货币政策后,世界经济正进入一个新的“再调整期”。从国内看,我国经济总体实现了稳中有进、稳中向好的发展势头。2014 年是深入贯彻落实十八届三中全会精神的“改革元年”,在行政审批、财税、金融、价格、城镇化等诸多领域,改革步伐进一步加快,投资环境将显著优化,民营经济和中小企业的社会负担将进一步减轻,民间投资将日益活跃;上海在新一轮改革征程中继续走在全国前列,自贸试验区建设向纵深推进,改革和开放的红利将全面释放;固定资产投资规模将稳中有增,结构将顺应经济发展态势得到持续优化,投资主体将进入“民资时代”;新型城镇化道路持续推进,带来较大的基础设施建设需求;房地产开发将受到持续调控,保障性住房建设将保持一定的增长;上海市将进一步推动制造经济向智造经济和服务经济转型。

《上海投资研究 2014 年度》共分为四部分内容。第一部分为 2013 年上海固定

资产投资基本情况及趋势分析;第二部分为专题报告,主要是我公司对 2013 年社会事业、产业科技、基础设施建设等相关领域投资情况及投资策略的研究分析;第三部分为热点地区投资情况研究,主要对自贸试验区、临港地区、世博地区等热点地区的投资情况进行梳理分析;第四部分为 2013 年已开工或正在开展前期研究的重大投资项目。最后,我们把 2013 年上海市级有关领域的投资政策进行了收集整理,附录于后,供广大读者工作学习中参阅。

总之,上海正处于加快转型发展的关键时期,既要增强机遇意识,善于把握机遇,又要增强忧患意识,勇于开拓进取,努力把上海“四个率先”“四个中心”和社会主义现代化国际大都市建设不断推向前进。希望《上海投资研究 2014 年度》的出版,能够对政府、企业和社会的投资有所启发和帮助。

上海投资咨询公司总经理 
2014 年 8 月

目 录

第一部分 2013 年上海固定资产投资回顾及上海固定资产投资趋势分析	(1)
第一章 2013 年上海固定资产投资基本情况和主要特点	(3)
一、2013 年宏观经济政策背景	(3)
二、2013 年上海经济形势分析	(5)
三、2013 年上海固定资产投资基本情况	(9)
四、2013 年上海固定资产投资主要特点	(24)
第二章 2014 年上海固定资产投资趋势分析	(26)
一、2014 年固定资产投资宏观形势分析	(26)
二、2014 年上海固定资产的投资规模与结构预测	(31)
三、2014 年固定资产的投资热点分析	(34)
第二部分 专题研究报告	(43)
上海居护类养老服务产业发展政策研究前瞻	(45)
上海建设世界著名旅游城市重点旅游功能的战略构想	(54)
促进上海市重点区域加快发展的体制机制研究	(64)
上海中心城区不同类型园区资源整合联动发展思路	(68)
上海市节能与新能源汽车发展思路及对策研究	(74)
推进上海国际航空货运枢纽建设政策研究	(84)
轨道交通站点“最后一公里”出行模式和保障机制	(94)
上海市加快分散燃煤治理实施方案研究	(100)
建设项目社会稳定风险分类评估研究	(104)
建设项目社会稳定风险评估公众参与专题研究报告	(109)
上海 2013 年外资利用情况分析	(113)
第三部分 热点地区投资情况	(123)
临港地区投资情况	(125)

世博会地区投资情况	(129)
虹桥商务区规划投资情况	(143)
上海国际旅游度假区投资情况	(153)
浦东前滩地区投资情况	(160)
崇明生态岛建设投资情况	(167)
 第四部分 典型项目	 (171)
上海市第一人民医院改扩建工程	(173)
上海应用技术学院特教大楼工程	(175)
周家嘴路越江隧道新建工程	(177)
中环路沪闵高架路立交西向南匝道新建工程	(178)
上海市沿江通道越江隧道工程(浦西牡丹江路—浦东外环线)	(179)
核电仪控系统生产集成基地及产业化项目	(181)
重组人胰高血糖素类多肽-1(7-36)注射液研发及产业化项目	(183)
新能源汽车智能热管理系统的开发及产业化项目	(185)
 附录:2013 年上海市主要投资政策汇编	 (187)
一、产业发展领域政策	(189)
(一) 关于印发修订后的上海市服务业发展引导资金使用和管理办法的通知 ...	(189)
(二) 上海市危险化学品企业调整专项补助办法	(193)
(三) 上海市企业自主创新专项资金管理办法	(196)
(四) 上海市鼓励跨国公司地区总部发展专项资金使用和管理办法	(200)
(五) 上海市科技型中小企业技术创新资金管理办法	(205)
(六) 上海服务外包人才实训基地认定管理办法	(208)
(七) 上海市集成电路高端装备制造企业认定管理办法	(210)
(八) 上海市信息化发展专项资金管理办法	(214)
(九) 关于进一步加大力度推进燃煤(重油)锅炉和窑炉清洁能源替代工作的实施 意见	(219)
(十) 上海市财政现代农业生产发展资金管理实施细则	(223)
(十一) 上海市地方现代农业生产发展资金项目管理办法	(228)
(十二) 关于本市加快推进家庭农场发展的指导意见	(231)

(十三) 上海市天然气分布式供能系统和燃气空调发展专项扶持办法	(234)
(十四) 上海市软件和集成电路产业发展专项资金管理办法	(237)
(十五) 上海市交通节能减排专项扶持资金管理办法	(241)
二、基础设施领域政策	(244)
(一) 市政府办公厅转发市发展改革委等制订的上海市市级农村综合帮扶专项资 金实施办法	(244)
(二) 上海市经济信息化委、市民政局、市文明办关于印发《上海市智慧社区建设 指南(试行)》的通知	(246)
三、社会事业领域政策	(253)
(一) 上海市国家级重要科研设施和基地建设配套支持办法	(253)
四、自贸区投资政策	(255)
(一) 中国(上海)自由贸易试验区管理办法	(255)
(二) 中国(上海)自由贸易试验区外商投资项目备案管理办法	(263)
(三) 中国(上海)自由贸易试验区境外投资项目备案管理办法	(266)
(四) 中国(上海)自由贸易试验区外商投资企业备案管理办法	(268)
(五) 中国(上海)自由贸易试验区境外投资开办企业备案管理办法	(270)
(六) 中国(上海)自由贸易试验区中外合作经营性培训机构管理暂行办法	(273)
(七) 中国(上海)自由贸易试验区外商独资医疗机构管理暂行办法	(277)
(八) 中国(上海)自由贸易试验区外商投资准入特别管理措施(负面清单)(2013 年)	(281)

第一部分 2013 年上海固定资产 投资回顾及上海固定资产 投资趋势分析

第一章 2013 年上海固定资产投资 基本情况和主要特点

一、2013 年宏观经济政策背景

2013 年,面对世界经济复苏艰难、国内经济下行压力加大、自然灾害频发、多重矛盾交织的复杂形势,新一届党中央、国务院团结带领全国各族人民深入贯彻落实党的十八大精神,坚持稳中求进工作总基调,统筹稳增长、调结构、促改革,坚持宏观政策要稳、微观政策要活、社会政策要托底的政策思路,国民经济呈现稳中有进、稳中向好的发展态势。初步核算,全年国内生产总值 568 845 亿元,比上年增长 7.7%,与 2012 年基本持平,快于世界主要国家和地区。分季度看,一季度同比增长 7.7%,二季度增长 7.5%,三季度增长 7.8%,四季度增长 7.7%。分产业看,第一产业增加值 56 957 亿元,增长 4.0%;第二产业增加值 249 684 亿元,增长 7.8%;第三产业增加值 262 204 亿元,增长 8.3%。总体来看,2013 年,改革逐渐成为国家打造中国经济“升级版”的强大动力,政策对经济发展存在巨大影响,投资、消费、进出口“三驾马车”均有不同程度的增长。

(一) 全面深化改革激发市场活力

2013 年,在国内外环境错综复杂、宏观调控抉择两难的情况下,国家加大改革力度,释放改革红利。国务院机构改革有序实施,分批取消和下放了 416 项行政审批等事项,修订政府核准的投资项目目录,推动工商登记制度改革;各地积极推进政府职能转变和机构改革,大幅减少行政审批事项。扩大“营改增”试点,取消和免征行政事业性收费 348 项,减轻企业负担 1 500 多亿元。全面放开贷款利率管制,在全国进行中小企业股份转让系统试点,启动不动产统一登记。一系列的改革措施,在全国掀起了新一轮改革热潮,重振了市场信心,极大地激发了市场活力、发展动力和社会创造力。

(二) 继续实施积极的财政政策和稳健的货币政策

继续实施积极的财政政策。2013 年,面对跌宕起伏的经济形势,国家完善了宏观调控政策框架,明确了保持经济在合理区间运行,集中精力抓住转方式调结构不放松的目标,守住稳增长、保就业的下限和防通胀的上限,实施积极的财政政策和稳健的货币政策,增加有效供给,释放潜在需求,沉着应对市场短期波动,保障经济运行不滑出合理区间。2013 年财政赤字控制在预算范围内,同时优化财政支出,整合压缩专项转移支付,中央党政机关和事业单位一般性支出压减 5%,各地也压减一般性支出,增加用于改善民生、发展经济的支出。对小微企业实行税收优惠,六百多万户企业受益。

继续实施稳健的货币政策。国家加强金融监管和流动性管理,保持金融稳健运行。年末广义货币供应量 M2 余额为 110.7 万亿元,比上年末增长 13.6%;狭义货币供应量 M1 余额为 33.7 万亿元,增长 9.3%;流通中现金 M0 余额为 5.9 万亿元,增长 7.2%。全社会融资规模为 17.3 万

亿元,按可比口径计算,比上年多 1.5 万亿元;年末全部金融机构本外币各项存款余额 107.1 万亿元,比年初增加 12.7 万亿元,其中人民币各项存款余额 104.4 万亿元,增加 12.6 万亿元;全部金融机构本外币各项贷款余额 76.6 万亿元,增加 9.3 万亿元,其中人民币各项贷款余额 71.9 万亿元,增加 8.9 万亿元。

(三) 固定资产投资稳中有升

固定资产投资缓中趋稳。2013 年固定资产投资(不含农户)436 528 亿元,比上年名义增长 19.6%(扣除价格因素实际增长 19.2%),名义增速为 2003 年以来首次低于 20%,但实际增长速度与上年基本持平。分产业看,第一产业投资 9 241 亿元,比上年增长 32.5%;第二产业投资 184 804 亿元,增长 17.4%;第三产业投资 242 482 亿元,增长 21.0%。分地区看,东部地区投资比上年增长 17.9%,中部地区增长 22.8%,西部地区增长 23.0%。分类型看,国有及国有控股投资比上年增长 16.3%,民间投资增长 23.1%,港澳台商投资增长 7%,外商投资增长 4.5%。从施工和新开工项目情况看,施工项目计划总投资 864 646 亿元,同比增长 16.2%;新开工项目计划总投资 357 815 亿元,同比增长 14.2%。

房地产开发增速小幅回升。2013 年国家继续实行严格的房地产调控政策,城镇化推进催生新的需求,在以市场健康和民生改善为目标的调控下,房地产投资稳中有进。全国房地产开发投资 86 013 亿元,比上年名义增长 19.8%(扣除价格因素实际增长 19.4%),名义增速比上年回升 3.6 个百分点,实际增速比上年回升 4.5 个百分点。其中住宅投资 58 951 亿元,增长 19.4%;办公楼投资 4 652 亿元,增长 38.2%;商业营业用房投资 11 945 亿元,增长 28.3%。从房地产开发建设情况看,房屋新开工面积 201 208 万平方米²,比上年增长 13.5%,全年新开工建设城镇保障性安居工程住房 666 万套(户),基本建成城镇保障性安居工程住房 544 万套。从房地产开发建设情况看,全国商品房销售面积 130 551 万平方米,比上年增长 17.3%;商品房销售额 81 428 亿元,增长 26.3%。

民间投资比重进一步提高。2013 年国家加大投资体制改革步伐,进一步为市场松绑,激发民间资本活力。全国民间固定资产投资 274 794 亿元,同比名义增长 23.1%(扣除价格因素实际增长 22.7%),民间固定资产投资占固定资产投资的比重达 63%,比重比 2012 年上升 1.8 个百分点。分地区看,东部地区民间固定资产投资 131 864 亿元,同比增长 20.4%;中部地区 87 122 亿元,增长 25.4%;西部地区 55 809 亿元,增长 26.1%。分产业看,第一产业民间固定资产投资 7 084 亿元,同比增长 32.9%;第二产业 139 546 亿元,增长 20.7%,其中,工业民间固定资产投资 138 486 亿元,同比增长 21%;第三产业 128 164 亿元,增长 25.4%。

(四) 城乡居民消费平稳增长

城乡居民收入持续增加。2013 年,党中央、国务院坚持民生优先,将不断提高人民生活水平作为实现中国梦的重要内容,努力使发展成果惠及全体人民,人民生活水平得到持续提高。全年农村居民人均纯收入 8 896 元,比上年增长 12.4%,扣除价格因素,实际增长 9.3%;农村居民人均纯收入中位数为 7 907 元,增长 12.7%。城镇居民人均可支配收入 26 955 元,比上年增长 9.7%,扣除价格因素,实际增长 7.0%;城镇居民人均可支配收入中位数为 24 200 元,增长 10.1%。全国居民人均可支配收入 18 311 元,比上年增长 10.9%,扣除价格因素,实际增长 8.1%。农村贫困人口减少 1 650 万人,城乡居民收入差距继续缩小。农村居民恩格尔系数为 37.7%,比

上年下降 1.6 个百分点;城镇居民恩格尔系数为 35.0%,下降 1.2 个百分点。

市场销售平稳较快增长。得益于稳中有进的经济形势和持续的收入增长,2013 年市场销售平稳较快增长。全年社会消费品零售总额 237 810 亿元,比上年增长 13.1%,扣除价格因素,实际增长 11.5%。按经营单位所在地分,城镇消费品零售额 205 858 亿元,增长 12.9%;乡村消费品零售额 31 952 亿元,增长 14.6%。按消费形态分,商品零售额 212 241 亿元,增长 13.6%;餐饮收入额 25 569 亿元,增长 9.0%。在限额以上企业商品零售额中,日用品类零售额比上年增长 14.1%,家具类增长 21.0%,家用电器和音像器材类增长 14.5%,汽车类增长 10.4%。

居民消费价格基本稳定。2013 年,党中央、国务院坚持积极的财政政策和稳健的货币政策,努力使市场供求保持平衡,全年物价涨势温和,基本稳定。全年居民消费价格比上年上涨 2.6%,涨幅与上年持平,低于预期目标,其中食品价格上涨 4.7%。居民消费价格城乡差异较小,城市居民消费价格比上年上涨 2.6%,农村上涨 2.8%;居民消费价格的月度波动幅度也比较小,除 2 月、9 月、10 月份受气候、节假日等因素影响同比涨幅略高于 3%,其余月份涨幅均在 3%或以内,全年各月涨幅在 2.0%~3.2%的狭窄区间内波动。此外,2013 年固定资产投资价格上涨 0.3%,涨幅比上年下降 0.8 个百分点;工业生产者出厂价格下降 1.9%,降幅比上年提高 0.2 个百分点;工业生产者购进价格下降 2.0%,降幅比上年提高 0.2 个百分点;农产品生产者价格上涨 3.2%,涨幅比上年提高 0.5 个百分点。

(五) 进出口态势稳中向好

对外开放持续推进。2013 年国家对外开放向深度拓展,设立中国上海自由贸易试验区,探索准入前国民待遇加负面清单的管理模式;提出建设丝绸之路经济带、21 世纪海上丝绸之路的构想;打造中国-东盟自贸区升级版;与瑞士、冰岛签署自由贸易协定;实施稳定外贸增长的政策,改善海关、检验检疫等监管服务;推动高铁、核电等技术装备走出国门,对外投资大幅增加。

进出口增速有所提高。在货物贸易方面,全年货物进出口总额 41 600 亿美元,比上年增长 7.6%,增速比上年提高 1.4 个百分点。其中,出口 22 096 亿美元,增长 7.9%;进口 19 504 亿美元,增长 7.3%;进出口相抵,顺差 2 592 亿美元,比上年增加 289 亿美元。进出口总额中,一般贸易进出口比上年增长 9.3%,加工贸易进出口增长 1.0%。在服务贸易方面,全年服务进出口(按国际收支口径统计,不含政府服务)总额 5 396 亿美元,比上年增长 14.7%。其中,服务出口 2 106 亿美元,增长 10.6%;服务进口 3 291 亿美元,增长 17.5%;服务进出口逆差 1 185 亿美元。

国际投资企稳回升。2013 年非金融领域新批外商直接投资企业 22 773 家,比上年下降 8.6%,降幅比上年缩小 1.5 个百分点。实际使用外商直接投资金额 1 176 亿美元,扭转上年度的下降趋势,实现的 5.3%增长。全年非金融领域对外直接投资额 902 亿美元,比上年增长 16.8%。全年对外承包工程业务完成营业额 1 371 亿美元,比上年增长 17.6%;对外劳务合作派出各类劳务人员 52.7 万人,增长 2.9%。

二、2013 年上海经济形势分析

2013 年是新一届上海市政府的开局年,也是“十二五”规划承前启后的关键年。面对错综复杂的外部形势和自身深化转型的压力,上海市牢牢把握稳中求进工作总基调,紧紧围绕创新驱动发展、经济转型升级,着力稳增长、调结构、促改革、惠民生,经济运行平稳有序,结构调整稳

中有进,改革创新取得突破,各项事业全面进步,社会民生持续改善。

(一) 总体增速企稳回升,全年经济运行平稳

2008 年全球金融危机以来,受世界经济缓慢复苏因素的影响,以及政府主动调结构、促转型的作用下,上海经济增速明显放缓,全市生产总值年均增长 8.6%,至 2012 年达到最低点 7.5%。2013 年上海市经济总量企稳回升,生产总值达到 21 602.12 亿元,按可比价格计算,比上年增长 7.7%,增速比上年提高 0.2 个百分点;按常住人口计算的人均生产总值达到 9.01 万元。从全国各省市来看,上海市 2013 年生产总值增速排名靠后,但优于 2012 年,人均 GDP 在全国各省市中继续保持领先水平。从各季度经济走势来看,2013 年是上海近年来各季度经济增长最为平稳的一年,一季度 GDP 同比增长 7.8%,二季度增长 7.6%,三季度再度回升至 7.8%,四季度增长 7.6%,各季度 GDP 增幅落差仅 0.2 个百分点。

(二) 改革创新取得突破,市场活力有效激发

2013 年,上海市坚持以市场为导向,以开放促改革,坚持先行先试,改革开放取得重大突破。一是中国(上海)自由贸易试验区建设全面启动,通过探索实施准入前国民待遇和负面清单管理、境外投资备案管理、工商登记注册资本认缴制以及海关和检验检疫联动监管等一系列投资贸易便利化措施,自贸试验区建设全面推开。二是浦东综合配套改革试点深入推进,浦东新区聚焦加快政府职能转变和深化行政管理体制改革,先行先试了完善市场监管体制等一批改革举措,全年向张江高新区下放 13 类 20 项行政审批权限,落实股权激励个人所得税分期缴纳政策。三是营业税改征增值税试点工作不断深化,2013 年,广播影视业纳入试点范围,进一步放大了结构性减税的政策效应,改革的积极作用进一步显现,据统计,营业税改征增值税试点以来,试点企业累计达 19.5 万户,累计减税超过 400 亿元,小微企业受惠面广。四是新一轮国资国企改革启动,以市场化、专业化、国际化为导向,一批企业集团开放性、市场化重组有序推进。五是进一步放宽民间投资领域和范围,完善中小企业融资服务体系和公共服务体系,对部分小微企业暂免征收增值税和营业税,非公经济得到较快发展。

(三) 结构调整加快推进,新兴产业发展壮大

2013 年,上海市国民经济“三、二、一”的产业格局继续强化,第二产业弱势复苏,第三产业一枝独秀。第一产业增加值 129.28 亿元,比上年下降 2.9%;第二产业增加值 8 027.77 亿元,增长 6.1%;第三产业增加值 13 445.07 亿元,增长 8.8%,第三产业占上海市生产总值的比重达到 62%,首次跨越 60%这一水平线,服务经济地位进一步强化。第三产业方面,金融机构进一步集聚,金融市场规模快速提升,金融创新发展步伐加快,成功推出国债期货、沥青期货、黄金交易基金,国际金融中心建设取得新突破;《上海市推进国际贸易中心建设条例》正式施行,跨境贸易电子商务试点率先开展,以互联网为依托的新兴贸易模式快速发展,贸易投资能级继续提升,国际贸易中心建设加快推进;启运港退税、期货保税仓单质押融资等试点顺利推进,浦东国际机场货邮中转集拼试点启动实施,航运服务功能持续提升,国际航运中心建设扎实推进。全市新增跨国公司地区总部 42 家,总部经济加快集聚,开放型经济水平进一步提高。第二产业方面,全年实现工业总产值 33 899.38 亿元,比上年增长 4.3%,节能环保、新一代信息技术、生物医药、高端装备、新能源、新材料和新能源汽车等战略性新兴产业制造业完成工业总产值 7 743.53 亿元,

比上年增长 1.4%;六个重点行业完成工业总产值 21 585.91 亿元,增长 4.5%。

(四) 对外经济稳中有升,开放程度不断提高

2013 年,上海市不断提高开放型经济水平,完善总部经济发展政策,推动利用外资向文化、卫生、教育等领域拓展,跨国公司地区总部新增 42 家,启动集成电路产业链保税监管模式试点,举办首届中国上海技术进出口交易会,强化走出去重点项目服务机制。2013 年上海市对外经济扭转了上年度全面下降的局面,实现小幅增长。上海关区进出口总额 8 121.37 亿美元,比上年增长 1.4%。其中,进口 3 130.08 亿美元,增长 0.9%;出口 4 991.29 亿美元,增长 1.6%。上海市进出口总额 4 413.98 亿美元,比上年增长 1.1%。其中,进口 2 371.54 亿美元,增长 3.1%;出口 2 042.44 亿美元,下降 1.2%。全年新设外商直接投资合同项目 3 842 项,比上年下降 5%;合同金额 249.36 亿美元,增长 11.6%;实际到位金额 167.8 亿美元,增长 10.5%。至年末,在上海投资的国家 and 地区达 157 个,在上海落户的跨国公司地区总部达到 445 家,投资性公司 283 家,外资研发中心 366 家。全年新批对外投资项目 347 项,比上年增长 39.4%;投资总额 43.1 亿美元,增长 32.8%。签订对外承包工程合同金额 108.16 亿美元,增长 4.9%;实际完成营业额 80.69 亿美元,增长 18.5%。至年末,上海对外承包工程和劳务合作涉及的国家 and 地区达 178 个。

(五) 城市建设不断加强,城市运营平稳有序

上海市围绕新型城市化发展要求,不断提高城市建设管理水平,城市运营总体平稳有序。建成一批重大基础设施项目,轨道交通 11 号线二期和 12 号线、16 号线部分区段投入运营,运营线路新增 99 千米,总长达到 538 千米,天然气主干管网二期等项目竣工运营。加快建设智慧城市,推动信息化与工业化深度融合,促进物联网、云计算、大数据等广泛应用,发展数控机床、工业机器人等智能制造,建设智慧园区、智慧商圈、智慧社区、智慧新城,光纤到户覆盖新增 123 万户,下一代广播电视网络覆盖新增 126 万户,公共信用信息服务平台开通试运行。制订实施城乡一体化发展三年行动计划,推动家庭农场等农业经营方式创新,完成 100 个村庄、4 万农户生活污水处理设施改造,完成 1 150 千米村内道路、910 座危桥改造。建设重心进一步向重点地区和郊区转移,松江、嘉定、青浦、金山、奉贤南桥、浦东南汇、崇明城桥等郊区新城,以及临港地区、世博会地区、虹桥商务区、上海国际旅游度假区、浦东前滩地区、崇明生态岛等重点开发区域的建设力度不断加大。

(六) 房地产价格快速上涨,住房保障稳步推进

2013 年上海房地产市场整体快速增长。年初“国五条”引发市场恐慌,使楼市呈现出供求两旺、量价齐升的现象,一手房与二手房成交量迅速上升至近几年的历史高位;3 月底,市政府印发了《关于本市贯彻〈国务院办公厅关于继续做好房地产市场调控工作的通知〉的实施意见》,楼市稍有降温;7 月,国务院常务会议通过《中国(上海)自由贸易试验区总体方案》,之后有关自贸区的利好不断,出现办公、商业、住宅等新一轮楼市繁荣;11 月,面对过快上涨的房价,上海房管局发布《进一步严格执行国家房地产市场调控政策相关措施》,随后房价环比涨幅逐步放缓,但仍难以改变整体上行的态势。受房地产市场利好的影响,土地市场也呈现量价齐升、溢价率显著增长的态势,2013 年成交土地总建筑面积达到 2 869 万平方米,比上年增长 81.1%,成交总价达 2 164 亿元,增长 144.5%,平均楼板价为 7 542 元/平方米,增长 35.0%,平均溢价率