

甘肃景泰黄河石林景区
开发与策划研究系列丛书

总主编/徐永利

乡村休闲区 开发与建设研究

A STUDY ON RURAL RECREATION AREA DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION

■ 张景秋 杜姗姗 陈媛媛 等/编著 ■



旅游教育出版社

甘肃景泰黄河石林景区
开发与策划研究系列丛书

总主编/徐永利

乡村休闲区 开发与建设研究

A STUDY ON RURAL RECREATION AREA DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION

■ 张景秋 杜姗姗 陈媛媛 等/编著 ■

北京·旅游教育出版社

责任编辑:郭珍宏

图书在版编目(CIP)数据

乡村休闲区开发与建设研究 / 张景秋等,编著. -- 北京:旅游教育出版社,2013.12

(甘肃景泰黄河石林景区开发与策划研究系列丛书)

ISBN 978-7-5637-2833-6

I. ①乡… II. ①张… III. ①乡村—旅游区—旅游资源开发—景泰县 IV. ①F592.742.4

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2013)第 274397 号

甘肃景泰黄河石林景区开发与策划研究系列丛书

乡村休闲区开发与建设研究

张景秋 杜姗姗 陈媛媛 等 编著

出版单位	旅游教育出版社
地 址	北京市朝阳区定福庄南里 1 号
邮 编	100024
发行电话	(010)65778403 65728372 65767462(传真)
本社网址	www. tepcb. com
E - mail	tepx@ 163. com
印刷单位	北京京华虎彩印刷有限公司
经销单位	新华书店
开 本	787 毫米×1092 毫米 1/16
印 张	8.75
字 数	114 千字
版 次	2013 年 12 月第 1 版
印 次	2013 年 12 月第 1 次印刷
定 价	53.00 元

(图书如有装订差错请与发行部联系)

丛书编辑委员会

编委会主任：徐永利

副 主 任：黄先开 张凌云

编 委（以姓氏笔画为序）：

孔昭林 王 静 邓亚楠 叶盛东 刘 宇 石金莲 张 弛
张景秋 范宝祥 范 蓓

本书项目组成员

项目组顾问:徐永利 教授 北京联合大学党委书记

黄先开 教授 北京联合大学副校长

项目组组长:张景秋 博士 教授 北京联合大学城市科学系主任

项目组成员:杜姗姗 讲师 城乡规划 博士

陈媛媛 讲师 景观规划 硕士

付 晓 副教授 水土保持 博士

郭 捷 人文地理学 硕士研究生

甄茂成 人文地理学 硕士研究生

孟 醒 人文地理学 硕士研究生

毛先如 资源环境与城乡规划 本科生

杨 光 资源环境与城乡规划 本科生

总 序

徐永利^①

2012年年初，甘肃白银市委托我校编制“甘肃省景泰黄河石林景区开发提升规划”，由我校旅游学院牵头，邀请应用文理学院和广告学院等多个单位参加，组成了一个跨学院、跨学科、跨专业的规划研究团队和编制组，我校先后有70多名师生参与本课题研究、规划编制和影视拍摄工作。其间，特邀我国著名民俗学家、中国民俗学会副理事长、兰州大学文学院柯杨教授做本项目专家顾问。本项目的最大亮点是：我校教授们追求应用与学术的科学创新，本项目在规划的深度和广度等诸多方面都有所突破，如旅游资源的深度开发与利用，当地旅游产品链和产业链的设计和构建，对当地传统文化的深度发掘和可视化再现，景泰旅游产业发展的投融资战略研究，景泰黄河生态走廊水利风景区创意策划，黄河石林国家地质公园的提升和科普解说，黄河石林整体景区和龙湾村形象（CI）设计以及吉祥物、旅游纪念品及其包装设计，在营销策划中还创作了微电影、广告宣传片和原创歌曲等。总之，本课题成果丰富，专题规划和策划方案齐全，项目成果达10余项之多。本项目规划的另一个显著特点就是关注微小的细节，力求做到无微不至。规划内容和创意策划都是在课题组专家实地调研的基础上，为景泰旅游业量身打造的。如为了提高“黄河石林”的品牌知名度，课题组成员登门拜访了我国著

^① 作者系北京联合大学党委书记、研究员。

名书法家欧阳中石，请他专门为“黄河石林”题字。规划成果的这些创新亮点得到了由国家旅游局、中国社会科学院、北京师范大学等单位的专家学者组成的评审组成员一致好评。本系列丛书精选了其中部分成果，按专题分为《乡村休闲区开发与建设研究》、《水利风景区规划与建设研究》、《景区项目策划研究》、《景区视觉形象与产品设计研究》四种结集出版。

旅游产业综合性强、涉及面广、产业融合度高，研究旅游产业融合的基础是学科融合，只有多学科、跨学科地研究才能适应我国旅游业的发展需要。目前北京联合大学在旅游信息化（智慧旅游）、旅游文化创意产业、旅游可持续发展等领域的研究中注重了多学科的交叉和融合，取得了可喜的成绩。本次规划发挥了北京联合大学应用型综合性大学的优势，规划成果是我校旅游学科与其他相关学科融合发展的一次成功实践，一定会在加快我校旅游学科的发展进程中留下印记。

前言

近年来,随着城镇化进程的加快,城镇人口规模日益扩大,居民收入水平持续提高,可支配的闲暇时间不断增加,回归大自然的乡村旅游日益受到城镇居民的欢迎与喜爱,越来越多的城镇居民热衷于到乡村,享受悠闲、安宁的生活,亦然成为一种旅游消遣、休闲游憩的时尚之选。

所谓乡村旅游是指旅游者以乡村空间环境为依托,以乡村独特的自然风光和人文特色(生产形态、生活方式、民俗风情、乡村文化等)为对象,观光、度假、娱乐或购物的一种旅游形式。我国的乡村旅游始于20世纪80年代,随后在政府的引导和扶持下得到加快发展,1998年我国旅游活动主题确定为“华夏城乡游”,推进了乡村旅游的快速发展,2006年的旅游活动主题“中国乡村休闲旅游年”和2007年“中国和谐城乡游”,把我国乡村旅游推向了新的高潮,全国范围内掀起了乡村旅游热潮。乡村旅游与社会主义新农村建设密切结合,对促进城乡互动、统筹城乡发展、破解三农问题、构建和谐社会起到了巨大的推动作用。

在乡村旅游蓬勃发展过程中,一些旅游资源条件好的村庄通过发展“农家乐”融入乡村旅游。“农家乐”是指一种新型的乡村旅游业态,以乡村自然风光、人文古迹、民族风情、农业生产、农民生活及农村环境为载体,主要利用庭院、堰塘、果园、花圃、农场等农、林、牧、渔业的资源优势,最大限度地保持和突出原汁原味的农家风味,为城市旅游者提供观光、娱乐、运动、住宿、餐饮、购物的休闲旅游活动。

在蓬勃发展的乡村旅游大潮中,参与积极性高的村民将原有住宅进行改造、扩建及包装,或者利用原有宅基地拆旧建新,为越来越多的乡村旅游者提供餐饮、住宿、娱乐空间。新建的“农家乐”风格各异,有追求乡村野趣的木屋、有向城市看齐的宾馆式标准间,有半中半洋的外贴瓷砖农宅,有追求“高端、大气、上档次”的欧式建筑。而参与积极性不高或者囿于经济条件限制的村民,仍然居住在简陋的土坯房、简易房里,年久失修。村庄新旧房屋分布杂乱,各式建筑风格混杂。另外,很多村庄从未做过总体规划,旅游基础设

施发展严重不足,“食、住、行、游、购、娱”六大要素之间既存在数量上的不匹配,也存在质量上的不平衡。村庄道路狭窄弯曲,衔接不畅通,停车空间严重不足,节假日交通秩序混乱;住宅布局较散乱,商业店铺沿街布置,未形成商业环境和商业气息;没有村民活动场地,缺少公共绿地和公共活动;房前屋后植树少,绿地率低;水电、通信设施不完善,服务配套设施功能不全;卫生状况不尽如人意,污水垃圾处理以及消防安全等问题日益凸显,影响了旅游质量和游客的满意度。

在新型城镇化思想指导下,一方面,为了充分利用“三农”资源发展旅游业、全面拓展农业功能和领域、积极促进农民致富增收,中央和各级地方政府大力推进全国乡村旅游工作。另一方面,我们也应该认识到乡村旅游发展对加快传统农业转型升级、促进农村生态和村容村貌改善、吸纳农民就业、增加农民收入的重要意义;认识到发展乡村旅游只靠几家农户发展农家乐是远远不够的;认识到应该从村庄的整体层面入手,将村庄作为一个乡村休闲区,基于有机更新的指导思想进行整体开发与建设,达到既充分利用现有乡村现状保留浓郁的乡土气息,又结合现代旅游发展新理念和新方式,推进乡村协调、可持续发展的目标。

2012年,白银市政府委托北京联合大学针对依托“黄河石林4A景区”发展乡村旅游的龙湾村进行“乡村休闲区开发与建设研究”,通过对龙湾村村镇建设和发展的基础分析,拟定龙湾村民俗风情旅游村镇建设的目标与战略,确定村镇建设与布局原则,并对村镇形态、产业要素、基础设施、公共服务设施、政策保障等进行合理规划,以此推动龙湾村乡村旅游和新农村建设持续、健康、快速、协调发展。

目 录

CONTENTS

第一章 规划总纲	1
1.1 规划性质与任务	1
1.2 规划目标与重点	1
1.3 指导思想	2
1.4 规划范围	3
1.5 规划依据	3
第二章 村镇发展条件分析	4
2.1 条件概述	4
2.2 条件评析	6
第三章 旅游村镇发展战略	8
3.1 发展总体定位	8
3.2 发展战略选择——“有机更新”战略	9
3.3 村庄发展规模	13
第四章 民俗文化解读与旅游产品规划	16
4.1 民俗文化旅游产品开发定位	16
4.2 黄河农耕文化	16
4.3 黄河水文化	21
4.4 饮食文化	25
4.5 戏曲文化	27

第五章 旅游村镇产业发展规划	28
5.1 规划原则	28
5.2 发展定位、方向与目标	29
5.3 农村产业发展经验	29
5.4 产业发展重点与建议	30
第六章 旅游村镇用地规划	33
6.1 规划原则	33
6.2 村镇土地利用规划	33
6.3 总体布局与功能分区	35
第七章 基础设施建设规划	38
7.1 道路交通规划	38
7.2 电力电信工程规划	40
7.3 供水工程	41
7.4 排水工程	43
7.5 综合防灾工程	45
7.6 后期运营维护	46
第八章 环境整治和新能源利用规划	47
8.1 规划原则和指导思想	47
8.2 环境保护	47
8.3 环境整治规划	48
8.4 新能源利用规划	49
第九章 旅游村镇景观空间规划	52
9.1 基本思路及原则	52

9.2 构成要素分析	52
9.3 节点空间规划	56
9.4 村落立体空间景观	58
 第十章 村庄住宅建设现状与规划	59
10.1 村庄住宅现状	59
10.2 住宅设计理念	61
10.3 村庄住宅规划	62
10.4 住宅建筑设计	63
 第十一章 近、中期重点建设项目	64
11.1 “陇上丽江”水景区建设项目	64
11.2 文化休闲商业区建设项目	66
11.3 龙湾大街改造提升规划	67
11.4 黄河青年酒店项目	69
11.5 露营地项目	70
 第十二章 规划项目预算及重点项目	72
12.1 规划项目总预算与实施进度	72
12.2 “1+8”重点项目	77
 第十三章 建议与保障措施	79
 专题1 丽江模式研究	81
一、丽江古城概述	81
二、解读“丽江模式”	81
三、丽江模式对龙湾村旅游发展的启示	82

专题 2 龙湾村有机更新模式研究	85
一、龙湾村概况	85
二、龙湾村旅游发展过程中存在的不足	86
三、龙湾村乡村旅游进行有机更新的必要性	87
四、龙湾村有机更新的原则	87
五、龙湾村有机更新模式选择	89
六、龙湾村更新改造的层次	92
七、龙湾村更新改造过程中如何保持传统特色	93
八、龙湾村实现有机更新的措施	94
专题 3 村庄有机更新中的村民权益保护途径研究	95
一、村庄有机更新	95
二、村民权益	96
三、龙湾村村庄有机更新中村民权益的保护	97
附件 规划图件	100
参考文献	126

第一章 规划总纲

1.1 规划性质与任务

《甘肃省景泰县龙湾村民俗风情旅游村镇建设概念性规划》(2012—2030 年)是指导龙湾村未来村镇建设和发展的纲领性文件,旨在通过对龙湾村村镇建设和发展的基础性分析,对龙湾以及景泰民俗文化的解读,拟定龙湾村民俗风情旅游村镇建设的目标与战略,确定村镇建设与布局原则,并对村镇形态、文化与产业要素、基础设施、公共服务设施、政策保障等进行合理规划,以此推动龙湾村持续、健康、快速、协调发展,改善村庄环境,提高生活水平,建设美丽乡村,以支撑黄河石林景区的整体提升。

1.2 规划目标与重点

通过近 20 年(2012—2030 年)的规划建设,分阶段实施“3 个 1 工程”,把龙湾村打造成带有黄河文化特征的西北最美民俗文化及生态旅游特色村镇,主要规划目标有以下三个。

1. 推进村庄有机更新,建设 1 个国家级民俗文化及生态旅游特色示范村镇

龙湾村拥有得天独厚的自然条件和旅游资源,村庄规划与石林、黄河有机结合,规划在对村民生存现状、现有村镇文化、可利用资源进行深入了解的基础上,选择有机更新的科学规划建设模式,在现有条件下低成本改善村民的生存环境,保护现有村镇的古朴本色,改善村镇整体环境,提高村民的生活品质。

结合环境整治,提高村庄建设水平,促进龙湾村经济与社会的可持续发展,实现村庄“生产发展、生活富裕、乡风文明、村容整洁、管理民主”。同时,将生态保护的理念贯穿到

整个村庄的发展和建设中,将村庄建设得自然、原生态,肩负起对区域生态环境改善所应负的重要责任,构建生态型的社会主义新农村。

在规划期末,将龙湾村建设成为全国民俗文化及生态旅游特色示范村镇。

2. 借助水利工程改造,打造1个黄河水利风景名胜区的核心景区

龙湾村是黄河上游的一个特殊节点,黄河在此地形成倒淌河。在规划期内,龙湾村将抓住黄河上游景泰段水利工程建设和黄河水利风景名胜区规划建设的契机,重点对龙湾村进行黄河灌区改造、水土保持、堤岸加固等工程的布局和实施,将龙湾村打造成为黄河水利风景名胜区的核心景区。

3. 提升村庄文化生态基础,打造1个“陇上丽江”黄河滨水休闲游憩地

在规划期内,随着村庄有机更新和水利工程建设的推进,在保护村庄现有文化和生态肌理的前提下,改造提升龙湾村整体环境,特别是结合原有农用灌渠形成的水网结构,重点建设龙湾村“陇上丽江”的特色水景景观,改造和新建村庄的接待服务设施,增加文化休闲空间和消费场所,形成“流水萦回,巷弄相随,黄河远上,悠然恬静”的黄河滨水休闲游憩地。

1.3 指导思想

以科学发展观为指导,以推进文化大发展为契机,统筹城乡发展,提升产业结构,合理布局,协调发展,构建村容整洁、生活富裕、乡风文明的社会主义新农村。这一指导思想的具体内容包括:

第一,提升产业结构,合理布局和利用土地资源;

第二,充分挖掘文化民俗资源,整治村容村貌,改善生活环境,提高生活品质;

第三,加强基础设施的规划建设,提升整体形象;

第四,保持生态平衡,建立循环经济,实现资源高效利用;

第五,加强人力资源建设,推进农村物质文明与精神文明双丰收;

第六,以构建西北民俗风情特色鲜明的和谐社会主义新农村为目标,实现村镇可持续发展。

1.4 规划范围

规划范围为龙湾村全村范围,介于东经 $104^{\circ}18' \sim 104^{\circ}20'$ 和北纬 $36^{\circ}53' \sim 36^{\circ}54'$ 之间。龙湾村位于黄河石林景区的东南方向,黄河从村镇北边流过,隔河与靖远县坝滩毗邻。规划范围内村庄东—西方向长约 3000 米,南—北方向宽约 2500 米,总面积约 1.23 平方公里;本次规划建设的重点在龙湾村三岔路口以东,面积约 0.61 平方公里的村庄核心区。

1.5 规划依据

(1) 中共中央关于深化文化体制改革、推动社会主义文化大发展大繁荣若干重大问题的决定

(2) 中共中央关于制定国民经济和社会发展第十二个五年规划的建议

(3) 中华人民共和国建设部关于村庄整治工作的指导意见

(4) 中华人民共和国国家标准《村镇规划标准》(GB 50188—93)

(5) 中华人民共和国建设部《村镇规划编制办法》(试行)(建村[2000]36号)

(6) 中华人民共和国土地管理法

(7) 中华人民共和国土地管理法实施条例

(8) 中华人民共和国农业法

(9) 中华人民共和国水利法

(10) 中华人民共和国水土保持法

(11) 中华人民共和国农村土地承包法

(12) 基本农田保护条例

(13) 中华人民共和国城乡规划法

(14) 甘肃省国民经济和社会发展第十二个五年规划纲要(2011—2015年)

(15) 白银市国民经济和社会发展第十二个五年规划纲要(2011—2015年)

(16) 景泰县国民经济和社会发展第十二个五年规划纲要(2011—2015年)

(17) 景泰县黄河石林旅游发展总体规划(2012年初稿)

(18) 景泰县中泉乡龙湾村提供的自然、社会、经济和村镇建设等基础资料

第二章 村镇发展条件分析

2.1 条件概述

龙湾村位于甘肃省白银市景泰县中泉乡境内,处于白银市区、景泰县城、靖远县城的中心位置,位于景泰县东南,与宁夏回族自治区和内蒙古腾格里沙漠接壤。景泰县地处甘、宁、蒙三省交界处,区位条件好。而龙湾村距景泰县城 60 公里,距白银市 70 公里,距省会兰州 170 公里,距宁夏回族自治区首府银川 352 公里,地理位置优越。

2.1.1 自然状况

龙湾村处于腾格里沙漠与黄土高原过渡带,属典型的温带大陆性干旱气候,总的气候特征是年温差较大,季节变化显著,降水稀少且分布不均,干燥多风。多年平均气温为 8.2°C ,1 月平均气温为 -7.7°C ,7 月平均气温为 22.0°C ,无霜期为 141 天。多年平均相对湿度为 46%,降水量 184.8 毫米,蒸发量为 3038.5 毫米。年平均风速为 3.5 米/秒,年大风日数为 27.9 天,最大风速 25 米/秒;年平均沙尘暴日数为 21.9 天,最长达 47 天。全年日照 2726 小时,年辐照量 147.8 千卡/平方厘米,是全国光能资源最丰富的地区之一,有利于太阳能利用的示范。

黄河龙湾段水流平缓,平均比降为 8‰,平水位时水面宽 250 米,年际水位变幅为 3 米。多年平均径流量为 328×10^8 立方米,平均流量 1040 立方米/秒,最大流量 6100 立方米/秒,最小流量 67.9 立方米/秒。多年平均含沙量约 5 千克/立方米,最高可达 382 千克/立方米。黄河龙湾段时有洪水发生,最大洪峰流量为 6100 立方米/秒。区内的饮马沟为间歇性流水沟谷,仅夏秋季节大雨或暴雨后有短暂水流。龙湾河谷地下水位埋深一般 3~10 米,水质变化较大,单井出水量 100~500 立方米/天。