

一次听懂

设计师
工头的话

拒当菜鸟

我的第一本 装修计划书

首次装修必看

国内第一本教你全程掌控细节、零失败的装修计划书

格局一定要改吗？柜子越多越好吗？
如何判断设计师的好坏？
家具要选中式还是欧式？
如何装修不超支？
一本书帮你解答所有装修疑问。

漂亮家居编辑部 / 著

24个
必知装修计划

预算计划

合同计划

设计图
计划

色彩
计划

绿色建
材计划

监工计划

找设计师计划

格局计划

收纳计划

ZTC
紫图



北京联合出版公司
Beijing United Publishing Co., Ltd.

图书在版编目 (CIP) 数据

拒当菜鸟：我的第一本装修计划书 / 漂亮家居编辑部著 .

——北京：北京联合出版公司，2014.10

ISBN 978-7-5502-3641-7

I. ①拒… II. ①漂… III. ①住宅—室内装修—基本知识 IV. ①TU767

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2014) 第 211023 号

版权登记号：01-2014-5590

《拒當菜鳥 我的第一本裝潢計劃書 100 種裝潢事件 180 個裝修名詞小百科一次學會》

中文简体字版 ©2014 由北京紫图图书有限公司发行

本书经台湾城邦文化事业股份有限公司麦浩斯出版事业部授权，

同意经由北京紫图图书有限公司，出版中文简体字版本。

非经书面同意，不得以任何形式任意重制、转载。

拒当菜鸟 我的第一本装修计划书

项目策划 紫圖圖書 ZITQ®

丛书主编 黄利 监制 万夏

著 者 漂亮家居编辑部

责任编辑 喻 静

特约编辑 宣佳丽 吴旭博

装帧设计 紫圖圖書

封面设计 紫圖装帧 ZITQ®

北京联合出版公司出版

(北京市西城区德外大街83号楼9层 100088)

北京瑞禾彩色印刷有限公司印刷 新华书店经销

300千字 787毫米×1092毫米 1/16 19印张

2014年10月第1版 2014年10月第1次印刷

ISBN 978-7-5502-3641-7

定价：69.90元

未经许可，不得以任何方式复制或抄袭本书部分或全部内容

版权所有，侵权必究

本书若有质量问题，请联系纠错或调换

纠错热线：010-64360026-103

目录 CONTENTS

编辑手记 / 8

使用说明 / 10

► **Project 1 动工计划：起点正确，才不会跑偏 / 12**

PART 1. 动工前一定要做 / 14

PART 2. 搬家打包整理 / 16

► **Project 2 预算计划：看紧钱包，绝不多花冤枉钱 / 18**

PART 1. 评估装修费 / 20

PART 2. 其他相关费用 / 24

PART 3. 小钱装修术 / 26

► **Project 3 找设计师计划：找对人，便成功了一半 / 32**

PART 1. 找设计师的途径 / 34

PART 2. 和设计师沟通 / 36

PART 3. 判断设计师的好坏 / 38

► **Project 4 自己发包计划：最省钱，但也最辛苦 / 40**

PART 1. 哪些情况适合自己发包 / 42

PART 2. 发包的方式 / 44

PART 3. 注意发包的细节 / 46

► **Project 5 设计图计划：图纸不细致，就会成摆设 / 50**

PART 1. 看懂设计图 / 52

PART 2. 检视·修改平面图 / 58

► **Project 6 合同计划：白纸黑字，一定要面面俱到 / 60**

PART 1. 看懂报价单 / 62

PART 2. 签订与修改合同 / 66

► **Project 7 监工计划：掌控细节，断绝偷工减料 / 68**

PART 1. 拆除工程 / 70

PART 2. 水工程 / 74

PART 3. 电工程 / 78

- PART 4. 泥工工程（一）：瓷砖 / 82
 - PART 5. 泥工工程（二）：水泥粉刷 / 86
 - PART 6. 泥工工程（三）：石材 / 90
 - PART 7. 木工工程 / 94
 - PART 8. 油漆工程 / 98
 - PART 9. 卫浴工程 / 102
 - PART 10. 厨房工程 / 106
-

► **Project 8 格局计划：**格局好，住着才真正舒服 / 110

- PART 1. 评估格局变动原则 / 112
 - PART 2. 变动格局的费用 / 116
 - PART 3. 小户型的格局规划原则 / 120
-

► **Project 9 隔间计划：**美感和功能，都能制造出来 / 124

- PART 1. 认识隔间形式 / 126
 - PART 2. 隔间结构 & 材质 / 128
 - PART 3. 隔间的功能 / 130
-

► **Project 10 收纳计划：**既要收得进，也要翻得出 / 132

- PART 1. 检视收纳概念 / 134
 - PART 2. 柜体的形式 / 136
 - PART 3. 材质 & 纹路 / 138
 - PART 4. 工法 & 价格 / 140
 - PART 5. 五金 & 配件 / 142
-

► **Project 11 厨房计划：**动线合理，下厨才有效率 / 144

- PART 1. 你家适合何种厨具 / 146
 - PART 2. 厨房空间规划配置 / 148
 - PART 3. 厨具与家电配置的关系 / 150
-

► **Project 12 光源计划：**用好光线，营造正面情绪 / 154

- PART 1. 自然光源 / 156
- PART 2. 人造光源 / 158

► **Project 13 防盗计划：**外出更放心，小偷闪边去 / 160

PART 1. 玄关门、锁 / 162

PART 2. 防盗格子窗 / 164

PART 3. 卷门窗 / 166

PART 4. 防侵入玻璃 / 168

► **Project 14 建材计划：**会挑建材，省钱又耐用 / 170

PART 1. 挑选原则 / 172

PART 2. 运用与设计 / 176

PART 3. 保养维护 / 180

► **Project 15 绿色建材计划：**建材环保，是装修的底线 / 184

PART 1. 墙面 / 186

PART 2. 地面 / 188

PART 3. 其他 / 192

► **Project 16 老幼安全计划：**三代同堂，要有“无障碍”空间 / 194

PART 1. 行走的舒适 / 196

PART 2. 坐卧的舒适 / 198

PART 3. 警报、安全便利的规划 / 200

► **Project 17 色彩计划：**和谐搭配，让家更有特色 / 202

PART 1. 配色原则 / 204

PART 2. 色彩基础概念与情绪能量 / 206

PART 3. 色彩的功能 / 210

► **Project 18 风格计划：**追求个性，构建属于自己的家 / 214

PART 1. 北欧风 / 216

PART 2. LOFT 风 / 218

PART 3. 现代摩登风 / 220

PART 4. 古典欧风 / 222

PART 5. 乡村风 / 224

► **Project 19 设备计划：**跟灰尘、潮气、高温、寒冷说再见 / 228

PART 1. 挑选全热交换器 / 230

PART 2. 挑选空调 / 232

PART 3. 挑选暖风机 / 234

▶ **Project 20 卫浴计划：**既要有实用性，也要有设计感 / 238

PART 1. 淋浴花洒 / 240

PART 2. 面盆 / 241

PART 3. 浴缸 / 243

PART 4. 马桶 / 245

PART 5. 水龙头 / 246

▶ **Project 21 家具计划：**尺寸材质都重要，钱要花在刀刃上 / 248

PART 1. 沙发、单椅的挑选 / 250

PART 2. 餐桌椅的挑选 / 252

PART 3. 书桌椅的挑选 / 254

PART 4. 床架的挑选 / 256

▶ **Project 22 睡眠计划：**提高睡眠质量，重在挑选寝具 / 258

PART 1. 寝具挑选 / 260

PART 2. 床垫挑选 / 264

PART 3. 枕头、被心类挑选 / 268

▶ **Project 23 防纠纷计划：**装修各环节，都藏纠纷隐患 / 272

PART 1. 装修前期 / 274

PART 2. 装修中期 / 278

PART 3. 装修后期 / 282

▶ **Project 24 修复计划：**老房问题多多，可以这样摆平 / 286

PART 1. 钢筋外露 / 288

PART 2. 窗框歪斜 / 290

PART 3. 裂梁 / 292

PART 4. 墙体蜂窝现象 / 294

PART 5. 露台、阳台承重 / 296

一次听懂

设计师
工头的话

拒当菜鸟

我的第一本 装修计划书

首次装修必看

国内第一本教你全程掌控细节、零失败的装修计划书

格局一定要改吗？柜子越多越好吗？
如何判断设计师的好坏？
家具要选中式还是欧式？
如何装修不超支？
一本书帮你解答所有装修疑问。

漂亮家居编辑部 / 著

24个
必知装修计划

预算计划

合同计划

设计图
计划

色彩
计划

绿色建
材计划

监工计划

找设计师计划

格局计划

收纳计划

ZTC
紫图



北京联合出版公司
Beijing United Publishing Co., Ltd.

第一本教你全程掌控细节、零失败的装修计划书

本书囊括了各式各样的装修计划,如:预算、找设计师、改结构、绘设计图、签合同、监工、格局、隔间、风格、色彩、收纳、光源、建材、家具、设备、卫浴、预防纠纷……对这些关键问题一一进行解析是本书的最大特点。此外,针对业主最容易出错的事情,以及众多的专业名词,本书也进行了详细的介绍。翻开本书,你可以获得全方位的装修知识。

▶ 专家顾问团

20多位来自室内设计、结构设计、灯光布局等领域的专家,告诉你每个装修环节的关键信息。

▮ 照着做一定会

将装修的问题归纳为24个过程、100种事件,让菜鸟业主也可以精准掌握其中的重点。

? 装修疑惑

格局一定要改吗? 柜子越多越好吗?……业主在装修中会遇到的众多困惑,这里通通有解答。

💡 名词小百科

什么是贴皮? 什么是收边? 什么是下脚料? 什么是剪力墙?……常用的装修名词,这里都有解释。

🏠 老鸟房主经验谈

工班耍赖怎么办? 监工铺地板有秘诀吗? 找设计师有什么技巧?……过来人在此传授经验。



紫图图书:
我们策划中国精品畅销书



绿色印刷产品

建议上架类别: 生活·家装

ISBN 978-7-5502-3641-7



9 787550 123641 >

定价: 69.90元

拒当菜鸟

我的第一本 装修计划书

漂亮家居编辑部 著



北京联合出版公司
Beijing United Publishing Co., Ltd.

目录 CONTENTS

编辑手记 / 8

使用说明 / 10

► **Project 1 动工计划：起点正确，才不会跑偏 / 12**

PART 1. 动工前一定要做 / 14

PART 2. 搬家打包整理 / 16

► **Project 2 预算计划：看紧钱包，绝不多花冤枉钱 / 18**

PART 1. 评估装修费 / 20

PART 2. 其他相关费用 / 24

PART 3. 小钱装修术 / 26

► **Project 3 找设计师计划：找对人，便成功了一半 / 32**

PART 1. 找设计师的途径 / 34

PART 2. 和设计师沟通 / 36

PART 3. 判断设计师的好坏 / 38

► **Project 4 自己发包计划：最省钱，但也最辛苦 / 40**

PART 1. 哪些情况适合自己发包 / 42

PART 2. 发包的方式 / 44

PART 3. 注意发包的细节 / 46

► **Project 5 设计图计划：图纸不细致，就会成摆设 / 50**

PART 1. 看懂设计图 / 52

PART 2. 检视·修改平面图 / 58

► **Project 6 合同计划：白纸黑字，一定要面面俱到 / 60**

PART 1. 看懂报价单 / 62

PART 2. 签订与修改合同 / 66

► **Project 7 监工计划：掌控细节，断绝偷工减料 / 68**

PART 1. 拆除工程 / 70

PART 2. 水工程 / 74

PART 3. 电工程 / 78

- PART 4. 泥工工程（一）：瓷砖 / 82
 - PART 5. 泥工工程（二）：水泥粉刷 / 86
 - PART 6. 泥工工程（三）：石材 / 90
 - PART 7. 木工工程 / 94
 - PART 8. 油漆工程 / 98
 - PART 9. 卫浴工程 / 102
 - PART 10. 厨房工程 / 106
-

► **Project 8 格局计划：**格局好，住着才真正舒服 / 110

- PART 1. 评估格局变动原则 / 112
 - PART 2. 变动格局的费用 / 116
 - PART 3. 小户型的格局规划原则 / 120
-

► **Project 9 隔间计划：**美感和功能，都能制造出来 / 124

- PART 1. 认识隔间形式 / 126
 - PART 2. 隔间结构 & 材质 / 128
 - PART 3. 隔间的功能 / 130
-

► **Project 10 收纳计划：**既要收得进，也要翻得出 / 132

- PART 1. 检视收纳概念 / 134
 - PART 2. 柜体的形式 / 136
 - PART 3. 材质 & 纹路 / 138
 - PART 4. 工法 & 价格 / 140
 - PART 5. 五金 & 配件 / 142
-

► **Project 11 厨房计划：**动线合理，下厨才有效率 / 144

- PART 1. 你家适合何种厨具 / 146
 - PART 2. 厨房空间规划配置 / 148
 - PART 3. 厨具与家电配置的关系 / 150
-

► **Project 12 光源计划：**用好光线，营造正面情绪 / 154

- PART 1. 自然光源 / 156
- PART 2. 人造光源 / 158

► **Project 13 防盗计划：**外出更放心，小偷闪边去 / 160

PART 1. 玄关门、锁 / 162

PART 2. 防盗格子窗 / 164

PART 3. 卷门窗 / 166

PART 4. 防侵入玻璃 / 168

► **Project 14 建材计划：**会挑建材，省钱又耐用 / 170

PART 1. 挑选原则 / 172

PART 2. 运用与设计 / 176

PART 3. 保养维护 / 180

► **Project 15 绿色建材计划：**建材环保，是装修的底线 / 184

PART 1. 墙面 / 186

PART 2. 地面 / 188

PART 3. 其他 / 192

► **Project 16 老幼安全计划：**三代同堂，要有“无障碍”空间 / 194

PART 1. 行走的舒适 / 196

PART 2. 坐卧的舒适 / 198

PART 3. 警报、安全便利的规划 / 200

► **Project 17 色彩计划：**和谐搭配，让家更有特色 / 202

PART 1. 配色原则 / 204

PART 2. 色彩基础概念与情绪能量 / 206

PART 3. 色彩的功能 / 210

► **Project 18 风格计划：**追求个性，构建属于自己的家 / 214

PART 1. 北欧风 / 216

PART 2. LOFT 风 / 218

PART 3. 现代摩登风 / 220

PART 4. 古典欧风 / 222

PART 5. 乡村风 / 224

► **Project 19 设备计划：**跟灰尘、潮气、高温、寒冷说再见 / 228

PART 1. 挑选全热交换器 / 230

PART 2. 挑选空调 / 232

PART 3. 挑选暖风机 / 234

► **Project 20 卫浴计划：**既要有实用性，也要有设计感 / 238

PART 1. 淋浴花洒 / 240

PART 2. 面盆 / 241

PART 3. 浴缸 / 243

PART 4. 马桶 / 245

PART 5. 水龙头 / 246

► **Project 21 家具计划：**尺寸材质都重要，钱要花在刀刃上 / 248

PART 1. 沙发、单椅的挑选 / 250

PART 2. 餐桌椅的挑选 / 252

PART 3. 书桌椅的挑选 / 254

PART 4. 床架的挑选 / 256

► **Project 22 睡眠计划：**提高睡眠质量，重在挑选寝具 / 258

PART 1. 寝具挑选 / 260

PART 2. 床垫挑选 / 264

PART 3. 枕头、被心类挑选 / 268

► **Project 23 防纠纷计划：**装修各环节，都藏纠纷隐患 / 272

PART 1. 装修前期 / 274

PART 2. 装修中期 / 278

PART 3. 装修后期 / 282

► **Project 24 修复计划：**老房问题多多，可以这样摆平 / 286

PART 1. 钢筋外露 / 288

PART 2. 窗框歪斜 / 290

PART 3. 裂梁 / 292

PART 4. 墙体蜂窝现象 / 294

PART 5. 露台、阳台承重 / 296

编辑手记

做对计划，装修不出错

这阵子好友正准备装修，买了房子预算有限，小两口打算自己发包找工人，但因为是初次装修没经验，请我帮忙看看工头给的报价单，这一看可不得了，内容十分简单，计价单位通通都是一式，连浴室瓷砖也没注明是以哪种材质估价，赶紧提醒他们记得多比较几家工人，同时还要注意估价单的单价、材质等细节。

接着我又想起来，如果是社区大厦装修，可得付履约保证金，以好友家的坪数来说，顶多3万元左右吧，没想到他们的物业竟规定要支付10万元现金支票！

无论有无委托设计师，或是自己发包，曾经有过装修经验的房主们，其实仍有超过半数以上是不满意的，特别是新手房主，因为装修涉及的事件实在过于复杂，比如究竟需不需要找设计师？找了设计师又该如何判断好坏？以及如何让设计师明白自己对于家的想法，免得做出来和想象的落差太大？光是在寻找设计师的阶段，新手房主们想必就有许多疑问。

更何况后续的设计图面、签订合同、材质挑选、监工、采购家具、寝具与床垫挑选等种种过程，又该有哪些是必须注意到的？房主最容易忽略





什么？

这些通通别担心，以符合新手房主装修为主要诉求，《拒当菜鸟——我的第一本装修计划书》便将各种装修事件设计成一个个的计划，例如：预算计划、找设计师计划、合同计划、监工计划等多达24个装修计划，再拆解出不同计划中最重要的过程。以预算计划来说，房主一定要知道的当然是“评估装修费用”“其他装修费用支出”（如很多人常常遗漏履约

保证金、装修许可申请费用）。

每个过程又包含：照着做一定会、装修疑惑、老鸟房主经验谈，借由浅显易懂的文字、表格辅助、图片说明，让菜鸟房主快速进入状况，一本在手，轻松解答所有疑问，做到哪儿，看到哪儿，就算是第一次装修也超安心。

编辑

许嘉芬

使用说明

本书针对菜鸟房主量身打造，将装修中会遇到事归纳为 24 个计划项目，整理出每个计划的重点、细节、施工、费用等问题，解决业主的所有疑难。

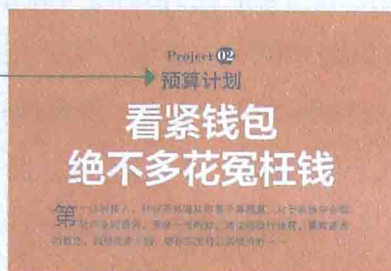
Project 计划

全书总共包含 24 个计划项目，将装修过程中新手房主最迫切需要了解的事件以计划书概念呈现。

专家顾问团

全书总计邀请 20 位室内设计师、结构公会、建材、寝具、家具、节能、铝门窗等各种领域的专家，传授新手房主们在每个计划要注意的关键。

菜鸟菜鸟
我的第一本装修计划书



重点提示!

PART 1 评估装修费用

房型不同，建材的档次不同，装修的重点也各不相同。一个基本原则是：新房屋在功能的满足，是房主以整体装修为主。

PART 2 相关费用知多少

别以为装修只是工程费，对于很多房主来说，还要支付设计费！

PART 3 小钱也能装修

水电工程、泥作工程、木工工程、油漆工程——其中都有省钱的方法。

专家顾问团

专家专家 水电设计专家

1. 15 年以上老房，管线一定要换。基础工程的预算应占 1/3，水电槽的要占到 1/2。如管线超过 15 年，一定要全换。新手房主一定要处理，如不在考虑品质，拆后留也不能看。

2. 旧建材可部分保留。为了降低成本，不一定要保留一部分旧建材，并视情况打整、更换，一样能达到正常使用效果。



专家专家 卫浴设计专家

1. 分阶段装修。避免一次支付高额费用，预算少，可以分阶段重点装修的方式，对预算的支付，例如先做基础工程，并预留未来扩充的设计，待有钱时再慢慢修。

2. 善用小物品。可通过小物品来营造装饰性，安全性，如在地面上安装收纳架等。

专家专家 厨房设计专家

1. 减少木作。喜欢乡村风格，往往会在木作施工上，最后越做越多。其实只要掌握木作的重点，并掌握水电安装，即可降低成本。

2. 分期付款的家具及家电。水电设计费，还有木作、泥作等，可利用信用卡分期付款，减轻经济压力。



重点提示

条列每个计划的章节摘要，方便读者更快获得最想要的资讯内容。

照着做一定会

将装修过程多如牛毛的各个计划化繁为简，逐条说明，首次装修的房主一看就懂。

成为房主
我的第一本装修计划书

PART 2 其他相关费用

■ 照着做一定会

Point 1 设计费

Way 01 ▶ 按照比例计算：这通常出现在以工程为主。设计为辅助的装修公司，或是设计兼承包了工程，因此设计费包含在总工程款中。以目前市场行情来看，这种设计费大约占工程款的 5%~20%。

Way 02 ▶ 按照面积计算：即按照实际的“套内面积”计算。也有公司会根据“使用面积”计算。这点在面积计算时特别需要注意。按照面积计算的公司，设计费从 4 元到几十元不等。价格差别会根据设计师的等级而有所不同。刚起步的设计师公司或工作室，设计费一般不高。知名度的设计师，收费会高每平方米 100 元以上。

Way 03 ▶ 定额设计费：有的设计费按外观效果、面积设计、头尾大小计算。因为工程复杂、问题多，不适合用面积计价。这时，设计师会直接在估算单中开出一个他觉得合理的金额。

Way 04 ▶ 仅收咨询费：也有设计师不主动收取收费的方式。所以以收一次定稿的咨询费。包括协助业主确定风格、配置家具，并协助简单的设计提供来参考，但不参与报价及施工。此时业主最好先做功课，以免浪费时间。

Point 2 施工费

Way 01 ▶ 不包施工费：装修公司的设计师，或是家具厂商的设计师，往往会在施工材料上收一定的费用。施工费则会另算，不能外收。这类收费方式也容易引发争议产生，因为这样会有没有施工。

Way 02 ▶ 按比例收费：这是目前采用较多的方式。设计、工程、监理分开计算。一般来讲，施工费会占工程款的 5%~10%，仍需要根据工程的大小及复杂度，需要具体的工程，施工费的比例而定。

Point 3 保证金

装修时，为了确保工程不因中途而停，业主会要求支付押金。大面积的装修的押金可能会很多。若大装修公司有信誉，会从中扣除。若装修公司对业主违约，可以事先退还。至于保证金和押金还是看业主，则视装修公司的信誉而定。

■ 施工费通常占工程总费用的 5%~10%



现代简约风格装修效果图

计划索引

页面右边栏设有计划关键字，方便读者检索查询。

装修疑惑

提出房主们经常产生困惑的问题，并整理出设计师、厂商的专业解答。

Point 4 装修许可费用

供公众使用的建筑物（如办公室）可能需要申请装修许可。一般室内装修的美式办公室大约需要几百元，可由建筑商、设计师代为申请。

？ 装修疑惑

问：上门量房都不收费？

答：现在很多设计师上门量房是不收费的。但业主也要衡量与设计材料商是否一致。设计师收费标准多以每小时工时加车费计算。但很少有设计师会一开始就收费。所以，第一次与设计师见面时，最好先问清楚，以免产生误会。

问：设计师只要签合同就不收设计费，有这么好的事吗？

答：常有设计、施工合同一起签订的，这可能带来很多问题。设计图与设计图尚未完成。业主仅拿到几张平面图，或仅拿到设计图而不满意，实际上却已开工。甚至业主已付首期款。比较好的做法是先签合同，再让设计师确认自己的需求，再进一步考虑签订合同。在签订合同的过程中，业主也能再考虑这位设计师是否适合自己。



▲ 设计费收费的难易度以设计师而定。在装修前所签订的合同内应包含服务费等设计费的相关内容。

名词小百科

1. 设计费：是指设计规划空间的费用，包括平面图、立面图、水电施工图、天花图、柜体立面图、地平面、空调图等，还有关系解释送审图。

2. 施工费：是指主要找设计师或工头代为监督工程的费用，包括各种油漆、水电、木工、油漆、车马费等。

3. 监理费：业主因设计图施工建设，但不设计时收取的费用。若是监理费，则会看车马费。目前设计公司收费商费的情况不一，建议事先问清。

老鸟房主经验谈

Sandy 在装修的过程中，设计师会提供设计图。我们本来就知道是付费设计费，如果设计师图的事很多，如果设计师图的事多，那我们就不应该付设计费。如果设计师图的事多，那我们就不应该付设计费。如果设计师图的事多，那我们就不应该付设计费。

保证金有存有的必要。我们力主装修过程中，小业主应先付定金，如果设计师图的事多，那我们就不应该付设计费。如果设计师图的事多，那我们就不应该付设计费。

May 保证金有存有的必要。我们力主装修过程中，小业主应先付定金，如果设计师图的事多，那我们就不应该付设计费。如果设计师图的事多，那我们就不应该付设计费。

保证金有存有的必要。我们力主装修过程中，小业主应先付定金，如果设计师图的事多，那我们就不应该付设计费。如果设计师图的事多，那我们就不应该付设计费。

老鸟房主经验谈

邀请 20 位过来人现身说法，针对各个装修事件提出建议与分享。

名词小百科

公开设计师、工人的专业术语，让新手房主听懂行话，顺利掌握装修过程。