

不動產地政法典

蔡澂 編著

不動產地政 實務・考試專用

就是這本最厲害啦！！

適用考試：

- ☒ 不動產經紀人考試
- ☒ 地政士考試
- ☒ 不動產估價師考試
- ☒ 公務人員地政類科考試

最新收錄：

- ☒ 101、102年公務人員初等考試
- ☒ 100、101年不動產經紀人考試
- ☒ 100、101年地政士考試

不動產地政法典

二版

主編：榮澂

不動產地政法典

編者 榮澍

2013年4月 二版一刷

出版者 榮澍

副總編輯 林靜妙

主 任 陳瑩甄

主 編 陳曉玉

責任編輯 陳仲達

內文編排 陳怡君

總經銷 新學林出版股份有限公司

門市地址 台北市和平東路二段339號9樓

團購專線 (02) 27001808 分機 18

傳 真 (02) 27059080

郵撥帳號 19889774 新學林出版股份有限公司

劃撥金額1000元以上免郵資，未滿1000元加收郵資50元

讀者服務 sharer@sharing.com.tw

電子商務 <http://www.sharing.com.tw/>

學稔官網 <http://www.sharer-space.com.tw/>

ISBN : 978-986-295-176-7

定 價：400 元

本書如有缺頁、破損、倒裝，請寄回更換

閱讀

READING,
THE FUTURE

看見未來



勤學則稔
SHARER

所謂「學如逆水行舟，不進則退」為學之道，
需不斷精進。

勤學則稔為勉勵莘莘學子，
考取之路艱辛，
唯有施以勤奮不懈的態度灌溉，
才能有所成就，
享受豐碩的果實。

二版序

改版之際，欣聞本法典之讀者，在搭配不動產、地政系列叢書閱讀後，多數都能順利考取並獲得佳績，於此特致恭賀之意！

此次改版，除更新原收錄法規之修法資料外，應多數讀者之建議，新增地政高、普、初等考試相關之法規以及五等地方特考與初等考試等重要之考題，以利讀者在各式考試準備上能更加便利，並使本書體系架構能更趨完整。

編輯陳仲達於此次改版編寫過程之協助，在此一併致意。本書編撰核校之完成過程中，雖力求達到正確精準之審訂原則，然囿於完成時間有限，內容若仍有脫誤疏漏之處，尚祈見諒並不吝賜正，以作為未來改進之參考，甚幸！

預祝讀者均能考試順利、金榜題名！

榮 澂

2013 年 3 月

編輯說明

- 一、本書乃特為不動產、地政業務及國家考試之需所編輯之實用法典。全書依法律規範之基礎架構及關聯性，分別收錄「民事法規」、「基本法規」、「地籍法規」、「地用法規」、「地稅法規」、「估價法規」、「經紀法規」與「行政法規」等八大類法規，及選錄不動產、地政相關之「司法院大法官會議解釋」，為自修、教學、實務及應考之專門工具書。
- 二、本書內容力求新穎、完整，收錄至 2013 年 3 月 22 日止之最新不動產、地政法規近百種。
- 三、為便利考生查索及複習，本法典依考點關連性，編列公務人員初等考試、地方特考、不動產經紀人、地政士……等題目於相關重要法條之後，選擇題型之考題並附考選部公布之解答，俾便讀者透過題目練習，能貫通法條重點並深植基礎概念；申論題型之考題因囿於篇幅之限，尚請參閱「不動產經紀人歷屆試題解析」及「地政士歷屆試題解析」二書之詳解。
- 四、編輯架構分九大部分，其下依法條次第先後排序，並於各法條下附錄考古題。研讀查索，徵引有據，精確實用，乃必備之要典。本書採用二十五開版印刷，字體清晰精美，方便閱讀。
- 五、本書收錄法規來源，係以各類政府公報為準，依據歷年公報詳細校正，務求條文正確，俾免脫誤。法條之「項次」以「I、II、III……」標明，以方便引用、研習。
- 六、本書法條及試題之編排，已力求完整周延，校正務求精確，惟疏漏誤繕在所難免，敬祈讀者不吝賜教，以使本書更為完備正確。

不動產地政法典 簡目

《民事法規》

民法 第一編 總 則	A1
民法總則施行法	A18
民法 第二編 債	A20
民法債編施行法	A87
民法 第三編 物 權	A89
民法物權編施行法	A124
民法 第四編 親 屬	A127
民法親屬編施行法	A148
民法 第五編 繼 承	A151
民法繼承編施行法	A163
信託法	A165
不動產證券化條例	A173

《基本法規》

土地法	B1
土地法施行法	B37
土地法第三十四條之一執行要點	B42
土地法第四十六條之一至第四十六條之三 執行要點	B46
平均地權條例	B49
平均地權條例施行細則	B76
土地徵收條例	B93
土地徵收條例施行細則	B113
區段徵收實施辦法	B125

《地籍法規》

地籍測量實施規則	C1
土地登記規則	C30
時效取得地上權登記審查要點	C55
地籍清理條例	C56
祭祀公業條例	C63
大陸地區人民在臺灣地區取得設定或移轉 不動產物權許可辦法	C72
地政士法	C75
地政士法施行細則	C83

《地用法規》

區域計畫法	D1
-------	----

區域計畫法施行細則	D6
非都市土地使用管制規則	D13
都市計畫法	D35
都市計畫法臺灣省施行細則	D49
都市計畫容積移轉實施辦法	D65
古蹟土地容積移轉辦法	D69
市地重劃實施辦法	D71
獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法	D82
農地重劃條例	D91
農村社區土地重劃條例	D97
都市更新條例	D103
都市更新條例施行細則	D117
都市更新權利變換實施辦法	D122
都市更新建築容積獎勵辦法	D127
新市鎮開發條例	D129
農業發展條例	D135
農業用地興建農舍辦法	D146
耕地三七五減租條例	D149
農村再生條例	D153
住宅法	D157
國民住宅條例	D165
山坡地保育利用條例	D171
國有財產法	D176
國有財產法施行細則	D184
各級政府機關互相撥用公有不動產之有償 與無償劃分原則	D192

《地稅法規》

土地稅法	E1
土地稅法施行細則	E20
土地稅減免規則	E34
增繳地價稅抵繳土地增值稅辦法	E41
房屋稅條例	E42
契稅條例	E48
特種貨物及勞務稅條例	E53
特種貨物及勞務稅條例施行細則	E57
遺產及贈與稅法	E61
遺產及贈與稅法施行細則	E72
工程受益費徵收條例	E80
稅捐稽徵法	E83
稅捐稽徵法施行細則	E93

《估價法規》

不動產估價技術規則	F1
地價調查估計規則	F36
土地建築改良物估價規則	F41
土地徵收補償市價查估辦法	F44
不動產估價師法	F49
不動產估價師法施行細則	F54

《經紀法規》

消費者保護法	G1
消費者保護法施行細則	G17
預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項	G20
預售停車位買賣定型化契約應記載及不得記載事項	G28
不動產委託銷售定型化契約應記載及不得記載事項	G33
公平交易法	G38
公平交易法施行細則	G53
公平交易委員會對於不動產經紀業之規範說明	G58
公平交易委員會對於不動產經紀業實施聯賣制度之規範說明	G62
公平交易委員會對於預售屋銷售行為之規範說明	G68
公平交易委員會對於不動產廣告案件之處理原則	G71
公寓大廈管理條例	G74
公寓大廈管理條例施行細則	G93
不動產經紀業管理條例	G95
不動產經紀業管理條例施行細則	G109
不動產說明書應記載及不得記載事項	G115
不動產委託銷售契約書範本	G119

《行政法規》

中華民國憲法	H1
中華民國憲法增修條文	H12
行政程序法	H16
訴願法	H36
行政訴訟法	H47
國家賠償法	H82

《司法院解釋文》

司法院解釋文	I-1
--------	-----

不動產地政法典 目錄

《民事法規》

民法 第一編 總 則	A1
第一章 法 例	A1
第二章 人	A1
第一節 自然人	A1
第二節 法 人	A4
第三章 物	A8
第四章 法律行為	A9
第一節 通 則	A9
第二節 行為能力	A9
第三節 意思表示	A10
第四節 條件及期限	A12
第五節 代 理	A12
第六節 無效及撤銷	A13
第五章 期日及期間	A14
第六章 消滅時效	A15
第七章 權利之行使	A17
民法總則施行法	A18
民法 第二編 債	A20
第一章 通 則	A21
第一節 債之發生	A21
第二節 債之標的	A28
第三節 債之效力	A30
第四節 多數債務人及債權人	A36
第五節 債之移轉	A38
第六節 債之消滅	A40
第二章 各種之債	A44
第一節 買 賣	A44
第二節 互 易	A48
第三節 交互計算	A49
第四節 贈 與	A49
第五節 租 賃	A51
第六節 借 貸	A57
第七節 僱 傭	A59
第八節 承 攬	A60
第八節之一 旅 遊	A62
第九節 出 版	A64
第十節 委 任	A65
第十一節 經理人及代辦商	A68
第十二節 居 間	A69
第十三節 行 紀	A70
第十四節 寄 託	A71

第十五節 倉 庫	A73
第十六節 運 送	A73
第十七節 承攬運送	A76
第十八節 合 夥	A77
第十九節 隱名合夥	A80
第十九節之一 合 會	A80
第二十節 指示證券	A82
第二十一節 無記名證券	A82
第二十二節 終身定期金	A83
第二十三節 和 解	A84
第二十四節 保 證	A84
第二十四節之一 人事保證	A86

民法債編施行法

民法 第三編 物 權

第一章 通 則	A90
第二章 所有權	A91
第一節 通 則	A91
第二節 不動產所有權	A92
第三節 動產所有權	A96
第四節 共 有	A98
第三章 地上權	A102
第一節 普通地上權	A102
第二節 區分地上權	A104
第四章 (刪除)	A104
第四章之一 農育權	A105
第五章 不動產役權	A106
第六章 抵押權	A107
第一節 普通抵押權	A107
第二節 最高限額抵押權	A112
第三節 其他抵押權	A115
第七章 質 權	A115
第一節 動產質權	A115
第二節 權利質權	A116
第八章 典 權	A118
第九章 留置權	A120
第十章 占 有	A121
民法物權編施行法	A124
民法 第四編 親 屬	A127
第一章 通 則	A128
第二章 婚 姻	A128
第一節 婚 約	A128
第二節 結 婚	A129
第三節 婚姻之普通效力	A131

第四節 夫妻財產制	A131
第五節 離婚	A136
第三章 父母子女	A137
第四章 監護	A142
第一節 未成年人之監護	A142
第二節 成年人之監護及輔助	A145
第五章 扶養	A145
第六章 家	A147
第七章 親屬會議	A147
民法親屬編施行法	A148
民法 第五編 繼承	A151
第一章 遺產繼承人	A151
第二章 遺產之繼承	A153
第一節 效力	A153
第二節 (刪除)	A154
第三節 遺產之分割	A156
第四節 繼承之拋棄	A157
第五節 無人承認之繼承	A159
第三章 遺囑	A160
第一節 通則	A160
第二節 方式	A160
第三節 效力	A161
第四節 執行	A162
第五節 撤回	A162
第六節 特留分	A163
民法繼承編施行法	A163
信託法	A165
第一章 總則	A165
第二章 信託財產	A166
第三章 受益人	A166
第四章 受託人	A167
第五章 信託監察人	A170
第六章 信託之監督	A170
第七章 信託關係之消滅	A171
第八章 公益信託	A171
第九章 附則	A172
不動產證券化條例	A173
第一章 總則	A173
第二章 不動產投資信託	A174
第一節 不動產投資信託基金之募集及私募	A174
第二節 不動產投資信託基金之運用	A178
第三節 不動產投資信託基金之會計	A180
第三章 不動產資產信託	A181
第四章 受益證券之發行交付及轉讓、受益人會議、	

信託監察人	A183
-------	------

第一節 受益證券之發行交付及轉讓	A183
第二節 受益人會議及信託監察人	A185
第五章 稅捐及相關事項	A186
第六章 行政監督	A186
第七章 罰則	A187
第八章 附則	A190

《基本法規》

土地法	B1
第一編 總則	B1
第一章 法例	B1
第二章 地權	B2
第三章 地權限制	B3
第四章 公有土地	B6
第五章 地權調整	B7
第二編 地籍	B10
第一章 通則	B10
第二章 地籍測量	B11
第三章 土地總登記	B13
第四章 土地權利變更登記	B17
第三編 土地使用	B20
第一章 通則	B20
第二章 使用限制	B21
第三章 房屋及基地租用	B22
第四章 耕地租用	B25
第五章 荒地使用	B27
第六章 土地重劃	B27
第四編 土地稅	B28
第一章 通則	B28
第二章 地價及改良物價	B28
第三章 地價稅	B30
第四章 土地增值稅	B30
第五章 土地改良物稅	B31
第六章 土地稅之減免	B31
第七章 欠稅	B32
第五編 土地徵收	B33
第一章 通則	B33
第二章 徵收程序	B35
第三章 徵收補償	B36
土地法施行法	B37
第一編 總則	B37
第二編 地籍	B38
第三編 土地使用	B39

第四編 土地稅	B40	第四節 (刪除)	C3
第五編 土地徵收	B40	第五節 (刪除)	C3
土地法第三十四條之一執行要點	B42	第六節 (刪除)	C3
土地法第四十六條之一至第四十六條之三 執行要點	B46	第二章 圖根測量	C3
平均地權條例	B49	第一節 通 則	C3
第一章 總 則	B50	第二節 選 點	C4
第二章 規定地價	B52	第三節 觀測計算	C4
第三章 照價徵稅	B54	第三章 戶地測量	C5
第四章 照價收買	B57	第一節 通 則	C5
第五章 漲價歸公	B59	第二節 地籍調查	C6
第六章 土地使用	B66	第三節 戶地地面測量	C7
第七章 罰 則	B74	第四節 戶地航空攝影測量	C8
第八章 附 則	B75	第五節 繪 圖	C10
平均地權條例施行細則	B76	第四章 計算面積	C11
第一章 總 則	B76	第一節 通 則	C11
第二章 規定地價	B78	第二節 計算面積之精度	C12
第三章 照價徵稅	B79	第五章 製 圖	C12
第四章 照價收買	B82	第一節 通 則	C12
第五章 漲價歸公	B83	第二節 地籍圖	C12
第六章 土地使用	B86	第三節 地籍公告圖	C13
第七章 附 則	B93	第四節 段接續一覽圖	C13
土地徵收條例	B93	第五節 地段圖	C13
第一章 總 則	B93	第六節 鄉鎮市區一覽圖	C13
第二章 徵收程序	B98	第七節 直轄市縣市一覽圖	C13
第三章 徵收補償	B103	第八節 數值法製圖	C14
第四章 區段徵收	B105	第六章 重新實施地籍測量	C14
第五章 徵收之撤銷及廢止	B108	第三編 土地複丈	C16
第六章 附 則	B110	第一章 通 則	C16
土地徵收條例施行細則	B113	第二章 圖解法複丈	C22
第一章 總 則	B113	第三章 數值法複丈	C24
第二章 徵收程序	B114	第四編 建築改良物測量	C25
第三章 徵收補償	B117	第一章 通 則	C25
第四章 區段徵收	B118	第二章 建物第一次測量	C27
第五章 徵收之撤銷及廢止	B122	第三章 建物複丈	C28
第六章 附 則	B123	第五編 附 則	C29
區段徵收實施辦法	B125	土地登記規則	C30

《地籍法規》

地籍測量實施規則	C1	第一章 總 則	C30
第一編 總 則	C1	第二章 登記書表簿冊圖狀	C32
第二編 地籍測量	C2	第三章 登記之申請及處理	C33
第一章 基本控制測量及加密控制測 量	C2	第一節 登記之申請	C33
第一節 (刪除)	C2	第二節 申請登記之文件	C35
第二節 (刪除)	C3	第三節 登記規費及罰鍰	C38
第三節 (刪除)	C3	第四節 登記處理程序	C39
		第四章 總登記	C41
		第一節 土地總登記	C41
		第二節 建物所有權第一次登記	C42
		第五章 標示變更登記	C43
		第六章 所有權變更登記	C43

第七章 他項權利登記	C46	第四章 區域開發建設之推動	D5
第八章 繼承登記	C48	第五章 罰 則	D5
第九章 土地權利信託登記	C50	第六章 附 則	D6
第十章 更正登記及限制登記	C51	區域計畫法施行細則	D6
第十一章 塗銷登記及消滅登記	C52	第一章 總 則	D6
第十二章 其他登記	C53	第二章 區域計畫之擬定、變更、核定與公告	D7
第一節 更名登記及管理者變更登記	C53	第三章 區域土地使用管制	D8
第二節 住址變更登記	C53	第四章 區域開發建設之推動	D12
第三節 書狀換給及補給登記	C53	第五章 附 則	D13
第四節 使用管理登記	C54	非都市土地使用管制規則	D13
第十三章 附 則	C54	第一章 總 則	D14
時效取得地上權登記審查要點	C55	第二章 容許使用、建蔽率及容積率	D14
地籍清理條例	C56	第三章 土地使用分區變更	D16
第一章 總 則	C56	第四章 使用地變更編定	D20
第二章 日據時期會社或組合名義登記土地之清理	C58	第五章 附 則	D28
第三章 神明會名義登記土地之清理	C59	都市計畫法	D35
第四章 所有權以外土地權利之清理	C60	第一章 總 則	D35
第五章 限制登記及土地權利不詳之清理	C60	第二章 都市計畫之擬定、變更、發布及實施	D36
第六章 寺廟或宗教團體土地之清理	C61	第三章 土地使用分區管制	D41
第七章 附 則	C62	第四章 公共設施用地	D42
祭祀公業條例	C63	第五章 新市區之建設	D45
第一章 總 則	C63	第六章 舊市區之更新	D45
第二章 祭祀公業之申報	C64	第七章 組織及經費	D47
第三章 祭祀公業法人之登記	C66	第八章 罰 則	D47
第四章 祭祀公業法人之監督	C68	第九章 附 則	D48
第五章 祭祀公業土地之處理	C69	都市計畫法臺灣省施行細則	D49
第六章 附 則	C71	第一章 總 則	D49
大陸地區人民在臺灣地區取得設定或移轉不動產物權許可辦法	C72	第二章 都市計畫之擬定、變更、發布及實施	D49
地政法	C75	第三章 土地使用分區管制	D51
第一章 總 則	C75	第四章 公共設施用地	D63
第二章 執 業	C75	第五章 附 則	D64
第三章 業務及責任	C76	都市計畫容積移轉實施辦法	D65
第四章 公 會	C79	古蹟土地容積移轉辦法	D69
第五章 獎 懲	C80	市地重劃實施辦法	D71
第六章 附 則	C82	第一章 總 則	D71
地政法施行細則	C83	第二章 重劃地區之選定與公告禁止事項	D71
		第三章 重劃計畫之擬訂、核定及公告通知	D73
		第四章 測量、調查及地價查估	D74
		第五章 計算負擔及分配設計	D74
		第六章 土地改良物或墳墓拆遷補償及工程施工	D78
		第七章 地籍整理	D79
		第八章 交接及清償	D80

《地用法規》

區域計畫法	D1
第一章 總 則	D1
第二章 區域計畫之擬定、變更、核定與公告	D1
第三章 區域土地使用管制	D3

第九章 財務結算	D80	第一章 總 則	D135
第十章 附 則	D81	第二章 農地利用與管理	D136
獎勵土地所有權人辦理 市地重劃辦法	D82	第三章 農業生產	D139
第一章 總 則	D82	第四章 農產運銷、價格及貿易	D142
第二章 重劃會之組織及職權	D82	第五章 農民福利及農村建設	D143
第三章 重劃業務	D85	第六章 農業研究及推廣	D144
第四章 獎 勵	D90	第七章 罰 則	D145
第五章 附 則	D90	第八章 附 則	D145
農地重劃條例	D91	農業用地興建農舍辦法	D146
第一章 總 則	D91	耕地三七五減租條例	D149
第二章 選定重劃區	D92	農村再生條例	D153
第三章 農路、水路用地及其費用負擔	D93	第一章 總 則	D153
第四章 重劃工程	D93	第二章 農村規劃及再生	D154
第五章 土地分配與異議處理	D93	第三章 農村文化及特色	D156
第六章 權利清理及地籍整理	D95	第四章 附 則	D156
第七章 農路、水路管理維護	D96	住宅法	D157
第八章 罰 則	D96	第一章 總 則	D157
第九章 附 則	D96	第二章 住宅補貼	D158
農村社區土地重劃條例	D97	第三章 社會住宅	D160
第一章 總 則	D97	第四章 居住品質	D162
第二章 重劃區之選定	D97	第五章 住宅市場	D163
第三章 重劃負擔及工程	D98	第六章 居住權利平等	D163
第四章 土地分配及異議處理	D99	第七章 附 則	D163
第五章 權利清理及地籍整理	D101	國民住宅條例	D165
第六章 附 則	D102	第一章 總 則	D165
都市更新條例	D103	第二章 政府直接興建	D165
第一章 總 則	D103	第三章 貸款人民自建	D168
第二章 更新地區之劃定	D103	第四章 獎勵投資興建	D168
第三章 都市更新事業之實施	D104	第四章之一 輔助人民自購	D169
第四章 權利變換	D109	第五章 附 則	D170
第五章 獎 助	D113	山坡地保育利用條例	D171
第六章 監督及管理	D115	第一章 總 則	D171
第七章 罰 則	D116	第二章 農業使用	D172
第八章 附 則	D116	第三章 非農業使用	D174
都市更新條例施行細則	D117	第四章 獎 懲	D175
都市更新權利變換實施辦法	D122	第五章 附 則	D175
都市更新建築容積獎勵辦法	D127	國有財產法	D176
新市鎮開發條例	D129	第一章 總 則	D176
第一章 總 則	D129	第二章 機 構	D177
第二章 新市鎮區位之選定及計畫之擬定	D129	第三章 保 管	D178
第三章 土地取得與處理	D130	第一節 登 記	D178
第四章 建設與管制	D131	第二節 產 籍	D178
第五章 人口與產業之引進	D133	第三節 維 護	D178
第六章 組織與經費	D133	第四章 使 用	D179
第七章 附 則	D134	第一節 公用財產之用途	D179
農業發展條例	D135	第二節 非公用財產之撥用	D179
		第三節 非公用財產之借用	D180
		第五章 收 益	D180

第一節 非公用財產之出租	D180	第五章 稽徵程序	E17
第二節 非公用財產之利用	D181	第六章 罰 則	E18
第六章 處 分	D181	第七章 附 則	E19
第一節 非公用財產類不動產之處分	D181	土地稅法施行細則	E20
第二節 非公用財產類動產、有價證券及權利之處分	D182	第一章 總 則	E20
第三節 計 價	D183	第二章 地價稅	E21
第四節 贈 與	D183	第三章 田 賦	E23
第七章 檢 核	D183	第四章 土地增值稅	E28
第一節 財產檢查	D183	第五章 附 則	E31
第二節 財產報告	D183	土地稅減免規則	E34
第八章 附 則	D184	第一章 總 則	E34
國有財產法施行細則	D184	第二章 減免標準	E34
第一章 總 則	D184	第三章 減免程序	E38
第二章 機 構	D185	第四章 檢查考核	E40
第三章 保 管	D185	第五章 附 則	E41
第一節 登 記	D185	增繳地價稅抵繳土地增值稅辦法	E41
第二節 產 籍	D186	房屋稅條例	E42
第三節 維 護	D186	契稅條例	E48
第四章 使 用	D186	特種貨物及勞務稅條例	E53
第一節 公用財產之用途	D186	第一章 總 則	E53
第二節 非公用財產之撥用	D187	第二章 稅率及稅基	E54
第三節 非公用財產之借用	D188	第三章 稅額計算	E55
第五章 收 益	D188	第四章 稽 徵	E55
第一節 非公用財產之出租	D188	第五章 罰 則	E56
第二節 非公用財產之利用	D189	第六章 附 則	E57
第六章 處 分	D189	特種貨物及勞務稅條例施行細則	E57
第二節 非公用財產類動產有價證券及權利之處分	D190	第一章 總 則	E57
第三節 計 價	D191	第二章 廠商登記	E59
第四節 贈 與	D191	第三章 帳簿憑證及稽徵	E59
第七章 檢 核	D191	第四章 免稅及退稅	E61
第一節 財產檢查	D191	第五章 附 則	E61
第二節 財產報告	D191	遺產及贈與稅法	E61
第八章 附 則	D191	第一章 總 則	E61
各級政府機關互相撥用公有不動產之有償與無償劃分原則	D192	第二章 遺產稅之計算	E66
		第三章 贈與稅之計算	E68
		第四章 稽徵程序	E69
		第一節 申報與繳納	E69
		第二節 (刪除)	E70
		第三節 資料調查與通報	E70
		第五章 獎 懲	E71
		第六章 附 則	E71
		遺產及贈與稅法施行細則	E72
		第一章 總 則	E72
		第二章 遺產稅及贈與稅之計算	E73
		第三章 申報及通知	E74
		第四章 估 價	E75
		第五章 繳 納	E77
		第六章 罰則及附則	E80

《地稅法規》

土地稅法	E1
第一章 總 則	E1
第一節 一般規定	E1
第二節 名詞定義	E3
第二章 地價稅	E5
第三章 田 賦	E7
第四章 土地增值稅	E9

工程受益費徵收條例	E80
稅捐稽徵法	E83
第一章 總 則	E83
第一章之一 納稅義務人權利之保護	E84
第二章 納稅義務	E85
第三章 稽 徵	E85
第一節 繳納通知文書	E85
第二節 送 達	E85
第三節 徵 收	E86
第四節 緩 繳	E88
第五節 退 稅	E88
第六節 調 查	E88
第四章 行政救濟	E89
第五章 強制執行	E90
第六章 罰 則	E91
第七章 附 則	E92
稅捐稽徵法施行細則	E93

《估價法規》

不動產估價技術規則	F1
第一章 總 則	F1
第二章 估價作業程序	F5
第三章 估價方法	F7
第一節 比較法	F7
第二節 收益法	F12
第三節 成本法	F18
第四章 宗地估價	F28
第一節 通 則	F28
第二節 特殊宗地估價	F29
第五章 房地估價	F30
第六章 土地改良物估價	F32
第七章 權利估價	F33
第八章 租金估價	F34
第九章 附 則	F36
地價調查估計規則	F36
土地建築改良物估價規則	F41
土地徵收補償市價查估辦法	F44
不動產估價師法	F49
第一章 總 則	F49
第二章 登記及開業	F49
第三章 業務及責任	F50
第四章 公 會	F51
第五章 獎 懲	F52
第六章 附 則	F53
不動產估價師法施行細則	F54

《經紀法規》

消費者保護法	G1
第一章 總 則	G1
第二章 消費者權益	G3
第一節 健康與安全保障	G3
第二節 定型化契約	G4
第三節 特種買賣	G6
第四節 消費資訊之規範	G8
第三章 消費者保護團體	G9
第四章 行政監督	G10
第五章 消費爭議之處理	G11
第一節 申訴與調解	G11
第二節 消費訴訟	G13
第六章 罰 則	G15
第七章 附 則	G16
消費者保護法施行細則	G17
第一章 總 則	G17
第二章 消費者權益	G17
第一節 健康與安全保障	G17
第二節 定型化契約	G17
第三節 特種買賣	G17
第四節 消費資訊之規範	G18
第三章 消費者保護團體	G18
第四章 行政監督	G19
第五章 消費爭議之處理	G19
第六章 罰 則	G19
第七章 附 則	G19
預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項	G20
預售停車位買賣定型化契約應記載及不得記載事項	G28
不動產委託銷售定型化契約應記載及不得記載事項	G33
公平交易法	G38
第一章 總 則	G38
第二章 獨占、結合、聯合行為	G41
第三章 不公平競爭	G44
第四章 公平交易委員會	G47
第五章 損害賠償	G48
第六章 罰 則	G50
第七章 附 則	G52
公平交易法施行細則	G53
公平交易委員會對於不動產經紀業之規範說明	G58
公平交易委員會對於不動產經紀業實施聯賣制度之規範說明	G62
公平交易委員會對於預售屋銷售行為之規	