

历史文化城镇丛书



昆明市域传统风貌村镇 调查及保护策略研究

单彦名 梅静 陈云波 等编著

中国建筑工业出版社

◎历史文化城镇丛书

昆明市域传统风貌村镇 调查及保护策略研究

单彦名 梅静 陈云波 等编著

中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

昆明市域传统风貌村镇调查及保护策略研究/单彦名,梅静,陈云波等编著. —北京:中国建筑工业出版社, 2015.4
(历史文化城镇丛书)
ISBN 978-7-112-17950-3

I. ①昆… II. ①单…②梅…③陈… III. ①乡镇—文化遗产—保护—研究—昆明市 IV. ①TU982.297.41

中国版本图书馆CIP数据核字(2015)第057547号

责任编辑:唐旭 杨晓
责任校对:李欣慰 赵颖

历史文化城镇丛书

昆明市域传统风貌村镇调查及保护策略研究
单彦名 梅静 陈云波 等编著

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)
各地新华书店、建筑书店经销
北京锋尚制版有限公司制版
北京缤索印刷有限公司印刷

*

开本:787×1092毫米 1/16 印张:7¼ 字数:148千字
2015年5月第一版 2015年5月第一次印刷
定价:78.00元

ISBN 978-7-112-17950-3
(27007)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题,可寄本社退换
(邮政编码 100037)

编写单位

昆明市规划编制与信息中心

中国建筑设计院有限公司城镇规划院历史文化名镇研究所

编委会名单

李 亮 陈云波 刘小燕 杜白操 冯新刚 单彦名 梅 静 陈 娟
金浩萍 李洪武 刘 莎 马 维 赵 亮 李志新 田家兴 连 旭
袁静琪 高朝暄 于代宗 王 浩 姜青春 王汉威

工作组名单

金浩萍 赵 亮 李志新 田家兴 连 旭



Preface 前言

纵观我国历史文化村镇保护事业的发展历程，2002年，在《文物保护法》中明确了历史文化村镇的概念，即“保存文物特别丰富并且有重大历史价值或革命纪念意义的城镇、村庄”。2003年，住房和城乡建设部和国家文物局在关于公布中国历史文化名镇（村）的通知中，首次明确了历史文化名镇（村）的称谓，通知要求“在全国选择一些保存文物特别丰富并且具有重大历史价值或革命纪念意义，能较完整地反映一定历史时期的传统风貌和地方民族特色的村镇，分期分批评定为中国历史文化名镇和中国历史文化名村”。

近年来，随着我国城镇化建设进程的加快，有关传统村落保护与发展的的问题日益凸显。2012年4月，住房和城乡建设部、文化部、国家文物局、财政部联合印发了《关于开展传统村落调查的通知》。该通知明确了传统村落的基本概念，即“村落形成较早，拥有较丰富的传统资源，具有一定历史、文化、科学、艺术、社会、经济价值，应予以保护的村落”，并要求从传统建筑、村落选址和格局以及非物质文化遗产活态三个方面进行综合评估，评选认定中国传统村落。

本次昆明市域传统风貌村镇的调查研究，正是基于上述文件精神，制定出适合于本地传统风貌村镇价值评估的指标体系，筛选和分级评价出昆明市域的传统风貌村镇。昆明市是第一批国家级历史文化名城，滇池周边地区是古滇文化的发源地，也是中原王朝为统辖西南边陲最早设立治所的区域，有2000多年的建城历史，形成了发达的城镇体系和驿路交通网络，传统村落分布其间，是这一体系最末端的组成部分，承担了多种不可或缺的历史职能。昆明市域的地形

地貌十分丰富，在高山和平坝之间，小气候复杂多变，传统村落为适应地形气候，形成了多样的布局类型和建筑特征。本次调查的目的就是対市域内传统风貌村镇的数量、分布、价值类型及保存情况进行摸底，为今后系统性地保护、利用和发展传统村落做好基础准备工作。同时，也为今后申请各级保护名录建设一个信息库。

在本项目开展前，昆明市域尚没有村镇入选国家级历史文化名镇（村）和传统村落，在本项目调查研究工作的协同下，已有20个村落入选中国传统村落名录（统计截止于2014年）。



Contents
目 录

Chapter 1

第1章	背景、目的及框架	001
1.1	研究背景	002
1.2	研究目的	003
1.3	整体框架	003

Chapter 2

第2章	昆明市域概况	005
2.1	自然地理概况	006
2.2	行政区划概况	008
2.3	历史文化概况	010
2.4	少数民族概况	012

Chapter 3

第3章	调查工作概述	017
3.1	调查前期研究	018
3.2	调查对象及内容	030
3.3	调查总结分析	038

Chapter 4

第4章	价值评估分析	055
4.1	评价指标体系	056
4.2	认定保护名录	059
4.3	价值类型分析	083

Chapter 5

第5章	保护发展策略	089
5.1	现状问题总结	090
5.2	保护管理策略	092
5.3	保护发展建议	094



Chapter 1

第 1 章

背景、目的及框架

1.1

研究背景

近年来,随着乡村建设的日益发展和建筑历史文化遗产保护工作的不断深入,以及各地富有地域文化或民族特色村镇旅游产业的兴起,传统风貌村镇的价值逐渐为世人所认知,而其保护和发展所面临的问题也愈加紧迫和严峻。因此,各级政府、相关学术组织和社会团体已经将传统风貌村镇的调查和保护工作视为一项重要的社会责任。

云南省是我国少数民族最多的省份之一,传统风貌村镇的类型丰富多样,具有较高的保护和利用价值。昆明市是云南省省会所在地,有着悠久的建设发展历史,其市域范围内地形地貌复杂多变,且不同民族在平原坝区或山川谷地中繁衍生息,创造了众多具有鲜明地域特征和不同民族文化特征的传统村镇。有些村镇的传统风貌至今保存良好,这些都是昆明市珍贵的历史和民族文化资源,也是我国传统聚落遗产的重要组成部分。

此外,随着全国建筑历史文化领域保护调查工作的开展,相关的法规和评价认定体系逐渐完善;云南省的很多专家学者,立足于本省历史文化名城(镇村街)和传统民居建筑等内容,也完成了大量的基础研究工作,形成了丰硕的学术成果。这些法规、评估体系及相关研究成果,均为本次研究工作提供了可靠的依据和有益的参考。主要参考文献如下所列:

(1)《历史文化名城名镇名村保护条例》于2008年4月2日经国务院第3次常务会议通过,自2008年7月1日起施行。

(2)《中国历史文化名镇名村评价指标体系》从价值特色和保护措施两方面构建,为公布中国历史文化名镇(名村)提供了技术和方法依据。

(3)《传统村落评价认定指标体系(试行)》自2012年8月22日,经住房和城乡建设部、文化部、国家文物局和财政部联合发文,通知生效,为评价认定全国传统村落名录提供了技术依据。

(4)《云南历史文化名城(镇村街)保护体系规划研究》为刘学、黄明编著。通过广泛的实地调查和史料查阅,梳理云南聚落发展的历史,对云南现有历史文化名城(镇村街)保护存在的问题进行评价,并构建了较为完整的云南历史聚落遗产保护的框架体系。

(5)《云南民居》为杨大禹、朱良文编著。从云南民居生存环境的独特性、发展演变的根源性、建筑形式的地域性、材料使用的本土性、建造技术的适应性、建筑文化的多元性等层面对于云南民居作了系统的研究。

1.2

研究目的

本次调查全面覆盖昆明市域的14个区县，目的是摸清传统风貌村镇的数量和分布情况，梳理其聚落及建筑的类型，总结其保存现状和问题，建立传统风貌村镇档案，评估各村镇的价值特色及类型，建立列级分类的保护管理体系，提出相应的保护策略和发展建议，为昆明市传统风貌村镇有计划的保护和可持续发展奠定基础。

据此，本次课题研究的工作的主要成果为：

- (1) 昆明市传统风貌村镇调查及保护策略研究总报告；
- (2) 各县、区代表性村镇调查分报告；
- (3) 各调查村镇基础档案表；
- (4) 适合于昆明市传统风貌村镇的评价指标及评级认定标准；
- (5) 有关调查村镇聚落类型、建筑类型，以及价值遗存类型的分析；
- (6) 适合于昆明市传统风貌村镇的保护管理策略和发展方式建议。

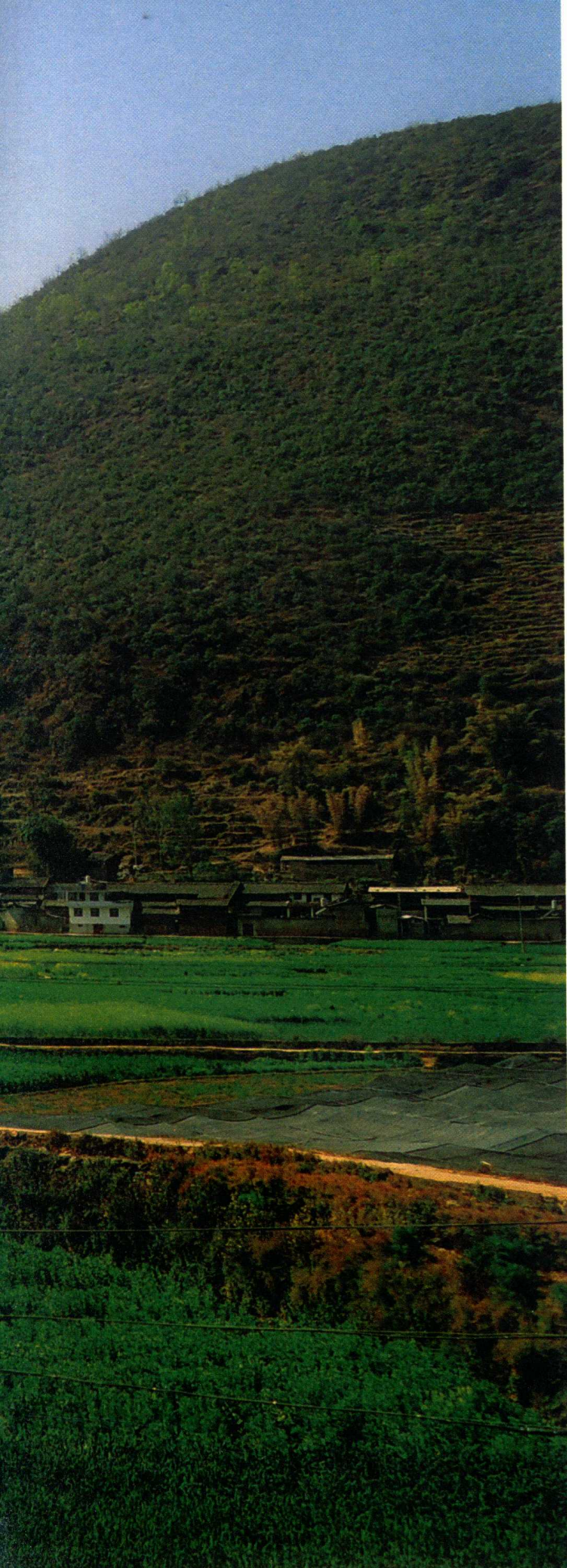
1.3

整体框架

◆ 表1-1

基础工作（昆明市概况梳理）		
自然地理概况、行政区划概况、历史文化概况、民族概况		
第一部分 （基础调查总结）	第二部分 （价值评估分析）	第三部分 （保护发展策略）
调查前期研究 调查对象及内容 调查总结分析	评价指标体系 列级认定名录 价值类型分析	现状问题总结 保护管理策略 保护发展建议





Chapter 2 第2章

昆明市域概况

◀ 禄劝彝族苗族自治县翠华镇者广村全景

2.1

自然地理概况

2.1.1 地形地貌特征

昆明市地处云贵高原中部，地势波状起伏，因地质断陷所构成的山间盆地被称为“坝子”。这些“坝子”或连片分布，或孤立镶嵌于高山叠嶂之间，地势平缓，气候温和，雨量适宜，河流蜿蜒，是各民族生存聚居的地点。市域范围内有三台山、拱王山、梁王山三大山脉及其众多山体山峰，山系主要有两条，一条是川西鲁南山脉越过金沙江南下的拱王山系，分布于禄劝、富民、西山安宁等地；另一条是与滇东北乌蒙山脉连接的梁王山系，分布于嵩明、官渡呈贡等地。域内的主要河流、湖泊属于金沙江（长江）水系的有滇池、盘龙江、螳螂川、普渡河等；属于南盘江（珠江）水系的有阳宗海、巴江等；属于元江（红河）水系的有摆依河。昆明市属低纬高原山地季风气候，大部分地区为北亚热带，低热河谷为中亚热带，山地为南温带。

全市土地总面积为21582平方公里，山地和丘陵占总面积的88%，适宜开发建设的平坝区用地面积共3878.26平方公里，仅占总面积的22%。1平方公里以上的坝子有179个，面积较大的有昆明、嵩明、宜良和路南四个坝区。

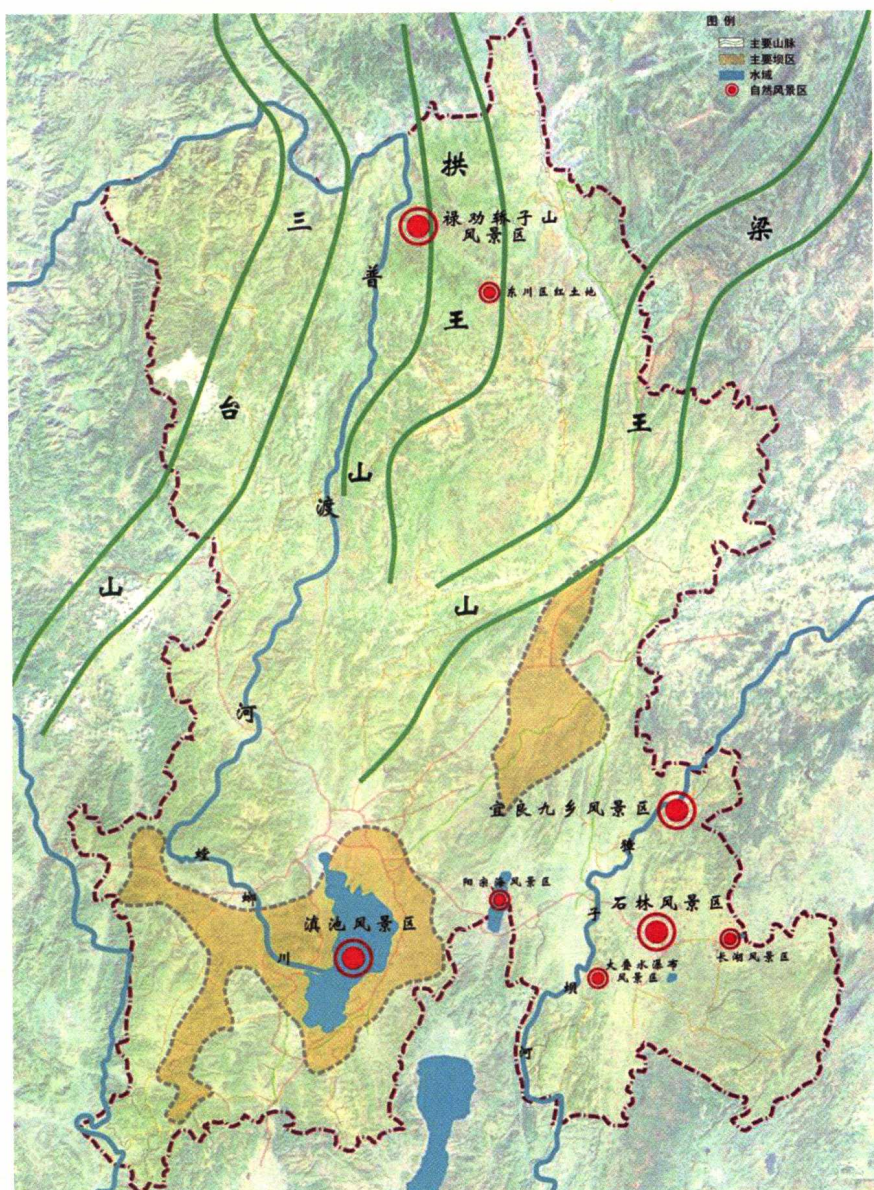
2.1.2 气候特征

昆明市域北部有三台山、拱王山、梁王山三大山系，在东川和禄劝形成了低纬度高原地形，虽然两区县的主体气候属于亚热带季风气候，但因地形高差悬殊，在局部地区形成了显著的温带气候特征，即温差较大，干湿分明。

在市域中南部，有昆明、嵩明两大坝区，分布着城区以及周边的嵩明、安宁、晋宁、宜良、石林等县市，整体海拔高度在1950米左右。因有北部群山对寒流的阻隔，区域主要受海洋季风暖湿气流影响，又有滇池、阳宗海等大水面调节气候，全年日照充足，年平均气温15℃左右，年均降水约1000毫米，形成夏无酷暑、冬无严寒、四季如春的宜人气候。

2.1.3 主要风景区及特色景观资源

由于昆明市域内地形变化丰富,由自然地貌形成的自然景观旅游资源数量大、等级高,是拉动各区县第三产业发展的主要因素。其中,北边山区的禄劝县有著名的“轿子雪山”风景区;东川区有独特的农业生产景观“红土地”;在市域南部的平坝区周边也分布着滇池、石林,以及宜良九乡等国家级风景名胜。以及宜良九乡等国家级风景名胜。



▲ 图2-1 昆明市自然地理概况分析图

2.2

2.2.1 区划概况

行政区划概况

昆明市人民政府驻呈贡区锦绣大街，下辖6个市辖区、4个县、3个自治县、1个县级市，即五华区、盘龙区、官渡区、西山区、呈贡区、东川区、晋宁县、富民县、宜良县、嵩明县、石林彝族自治县、禄劝彝族苗族自治县、寻甸回族彝族自治县、安宁市。

2.2.2 各区县人口、经济、产业概况

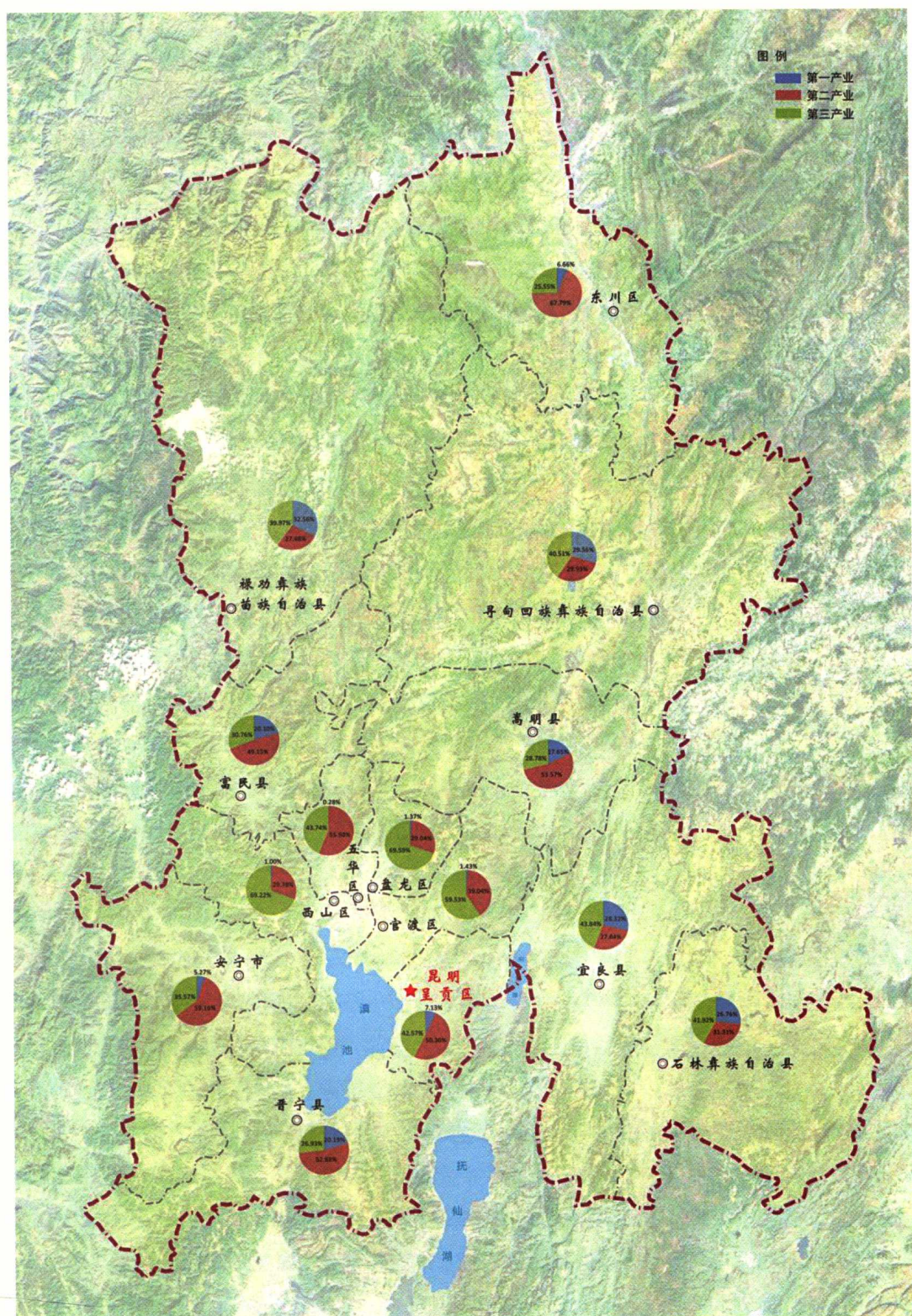
昆明市位于云南省中部，是云南省省会，首批国家级历史文化名城。同时也是云南省唯一的特大城市和西部第四大城市，是云南省政治、经济、文化、科技、交通的中心枢纽，是西部地区重要的中心旅游、商贸城市，国家一级口岸城市。

2011年末全市常住人口648.64万人，城镇人口比重为66.0%。2011年实现地区生产总值(GDP)2509.58亿元，三次产业结构为5.3：46.3：48.4。人均生产总值达到38831元。城镇居民人均可支配收入21966元，农村居民人均纯收入6985元。

◆ 昆明市各区县近年基本情况统计表 表2-1

地区名称	土地面积 (平方公里)	户籍人口 (万人)	经济产业(万元)			
			生产总值	一产	二产	三产
五华区	381.60	65.06	6081746	16897	3404530	2660319
盘龙区	343.71	51.54	3018545	41404	876511	2100630
官渡区	632.92	55.18	5492318	78664	2144271	3269383
西山区	881.32	50.79	2880562	28926	857806	1993830
呈贡区	510.22	19.44	847687	60462	426383	360842
东川区	1865.70	31.48	560737	37352	380106	143279
晋宁县	1336.66	27.94	673581	136011	356203	181367
富民县	993.76	14.94	340326	68393	167256	104677
宜良县	1912.77	45.19	1072485	303725	298542	470218
嵩明县	1349.68	29.70	518889	91599	277955	149335
石林彝族自治县	1680.09	24.44	446455	119493	139789	187173
禄劝彝族苗族自治县	4233.91	47.64	386853	125943	106289	154621
寻甸回族彝族自治县	3588.38	54.20	456132	134828	136507	184797
安宁市	1301.81	26.50	1677710	88478	992527	596705

注：以上数据来源于《昆明市统计年鉴2012》



▲ 图2-2 昆明市行政区划及产业结构分析图