

北京建筑大学

教师规划作品集

孙立 荣玥芳 编



中国建筑工业出版社

北京建筑大学

教师规划作品集

孙立
荣玥芳
编



中国建筑工业出版社

审图号：GS（2015）381号

图书在版编目（CIP）数据

北京建筑大学教师规划作品集 / 孙立，荣玥芳编. —北京：
中国建筑工业出版社，2015. 2
ISBN 978-7-112-17765-3

I. ①北… II. ①孙… ②荣… III. ①城乡规划-建筑设
计-作品集-中国-现代 IV. ①TU984. 2

中国版本图书馆CIP数据核字（2015）第029421号

责任编辑：刘 静
责任校对：李美娜 刘 钰

北京建筑大学教师规划作品集

孙 立 荣玥芳 编

*

中国建筑工业出版社出版、发行（北京西郊百万庄）

各地新华书店、建筑书店经销

北京嘉美和文化传播有限公司制版

北京方嘉彩色印刷有限责任公司印刷

*

开本：880×1230毫米 1/16 印张：9¼ 字数：280千字

2015年4月第一版 2015年4月第一次印刷

定价：72.00元

ISBN 978-7-112-17765-3

（27044）

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题，可寄本社退换

（邮政编码 100037）

序

北京建筑大学（原北京建筑工程学院）的前身是1936年的北平市立高级工业职业学校，其建筑学和城乡规划的专业教育更是继承了原校土木工程科的衣钵。经历了80年的蹉跎岁月，特别是改革开放的大好时光，学校的发展日新月异，更上层楼。2013年5月更名为北京建筑大学，铭刻了学校发展历史上的新的里程碑。

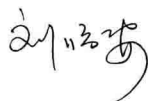
学校的建筑与城市规划学院设有建筑学博士后科研流动站，在建筑学和城乡规划专业的人才培养上，形成了本科、硕士和博士研究生教育的完整体系。城乡规划专业有着35年的办学历程：1980年在建筑学专业的本科生中开展城乡规划的专业教育，2001年首招城市规划专业5年制本科生，2011年和2013年相继通过全国高等院校城市规划专业指导委员会的本科教育评估和硕士研究生教育评估，2012年城乡规划学科成为北京市重点建设学科。这些成果的取得，充分表明了城乡规划专业是通过全体教师的齐心协力，步履坚定地发展壮大起来的。

城乡规划专业借助地处北京“首善之区”的区位优势、资源特色和行业需求，遵循城乡规划专业教育教学的发展规律，以培养“厚基础、宽口径、强能力、高素质、重实践”的应用型专业人才为目标，强调“品德、知识、能力、素质”四位一体的协调发展和综合提高。在城乡规划专业的教育上，以城乡规划学为主干，借助建筑学、风景园林、艺术设计、土木工程、环境工程等学科优势，全方位地输送城乡规划学科所涉及的学科与专业知识。同时，与中国城市规划设计研究院共同建设“北京市城市规划专业校外人才培养基地”，极大地提高了学生的专业实践能力。在这些有利条件的综合作用下，逐渐打造出城乡规划专业的培养特色和办学实力。2012年，在国家教育部组织的全国高校学科专业排名中名列第12位。

为实现科学研究与学术理论水平的稳步提高，城乡规划学科通过资源整合与拓展，形成了城市与区域规划、村镇规划与设计、城市历史遗产保护规划、城乡可持续基础设施规划等特色鲜明的研究方向，极大地推动了科学研究活动的开展和学术理论水平的提升。近年来，城乡规划学科的教师承接了许多具有重大意义的科研课题，以自身的优势开展课题研究和社会服务，在国内产生了良好的影响。

《北京建筑大学教师规划作品集》和《北京建筑大学城乡规划专业优秀学生作业集》较为完整地汇集了近年来北京建筑大学城乡规划专业教师和学生专业成果，是对城乡规划专业的教学与科研建设工作的总结。通过这两本作品集的出版，希望能够更多地得到各界同仁的指导与批评，“百尺竿头更进一步”，不断激励城乡规划专业未来的教学与科研的发展。

北京建筑大学建筑与城市规划学院院长



教授

2015年3月

目 录

1 城（村）镇体系规划

- 001 大兴安岭地区城镇体系规划（2004—2020）
- 005 南阳市方城县县域村镇体系规划（2009—2030）
- 008 社旗县县域村镇体系规划（2009—2020）

2 城市总体规划

- 011 鹤岗市城市总体规划（2006—2020）
- 014 方城县城市总体规划（2009—2030）
- 017 社旗县城市总体规划（2009—2020）
- 020 南召县城市总体规划（2014—2030）
- 023 云南省曲靖市师宗县城市总体规划（2005—2025）
- 025 河北省邯郸市成安县城市总体规划（2004—2020）

3 控制性详细规划

- 027 方城新能源产业集聚区控制性详细规划
- 030 社旗县老城区控制性详细规划
- 033 桐柏县产业集聚区控制性详细规划
- 035 新野县中心城区控制性详细规划
- 038 张家口市洋河新区城市设计和控制性详细规划
- 040 河南安阳古城保护整治复兴规划设计

4 修建性详细规划与城市设计

- 042 揭阳市阳美玉文化（创意）产业园城市设计
- 048 乐清市中心区核心部分修建性详细规划及城市设计
- 050 贵州理工学院新校区修建性详细规划（投标方案）
- 052 北京顺义第十中学规划设计
- 053 社旗县产业集聚区中心区城市设计
- 056 南召县黄鸭河两岸整体风貌带城市设计
- 059 河南省新野县白河片区城市设计
- 061 宁波模具产业园规划与建筑设计

5 村镇规划

- 063 吉林省通化市二道江区五道江镇总体规划
- 071 新野县歪子镇总体规划（2013—2030）
- 073 浙川县滔河乡总体规划（2012—2030）
- 075 北京市太子峪村棚户区改造地区控制性详细规划

- 077 河北省无极县齐洽村规划设计
- 079 河南省安阳县善应镇总体规划
- 081 北京市大兴区魏善庄镇总体规划（2014-2030）
- 085 唐山市迁西县汉儿庄乡西城峪中心村规划

6 园林景观规划

- 087 中央民族大学新校区园林景观设计方案
- 089 山西医科大学新校区景观规划设计方案
- 091 独山子区杭州路景观带绿化（二期）及大庆路延伸段景观设计
- 093 山西省运城学院盐湖校区景观规划设计
- 095 社旗县赵河公园总体规划
- 098 赤峰市喀喇沁旗南山公园规划设计
- 100 哈西客站和谐一中兴广场及中兴休闲廊道景观规划设计
- 102 中国锦州世界园林博览会锦州大师园（益康园）景观规划设计

7 旅游规划

- 104 昆山巴城湖“梦之帆”旅游景区规划设计
- 106 四川省“西溪芳草地”湿地景区策划与详细规划
- 108 安阳西部环湖（水库）大旅游区总体规划
- 110 内蒙古鄂尔多斯草原湿地世珍园旅游策划性规划
- 112 河南省浮戏山雪花洞风景名胜区总体规划
- 114 河南省浮戏山雪花洞风景名胜区修建性详细规划

8 保护规划

- 116 保定古城文物保护与利用总体规划
- 118 河南省巩义市康百万庄园文物保护总体规划
- 120 北京市丰台区卢沟桥宛平城东桥头区规划
- 122 海口市永兴镇美孝村保护性规划设计
- 124 南通唐闸1895工业遗迹复兴规划设计——一期油脂厂

9 概念规划

- 126 呼和浩特市东部新区100平方公里概念规划
- 130 新首钢工业主题园及文化创意产业园概念规划
- 132 河北省廊坊市永清工业新城概念规划

10 其他专项规划

- 134 呼和浩特市重点地区慢行交通规划
- 138 吉林省白山市抚松新城六号地总体规划调整
- 139 淄博市四宝山地区生态修复与前期规划研究

作者简介



东北亚区位关系图

区域基本情况

大兴安岭地区位于祖国北部边陲，东接小兴安岭，西邻呼伦贝尔市，南濒松嫩平原，北与俄罗斯联邦隔江相望。大兴安岭地区气候独特，属寒温带大陆性季风气候。大兴安岭地貌由中山、低山、丘陵和山间盆地构成。大兴安岭地区是1964年2月10日经中共中央、国务院中发（64）92号文件批准开发建设的，它是横跨黑龙江、内蒙古自治区两省区的特殊区域。

根据大兴安岭地区2004年国民经济统计年鉴，2003年末大兴安岭地区总人口为52.78万人，区域平均人口密度为6.32人/km²，其中非农业人口45.73万人，占总人口86.6%，人口自然增长率为2.64‰。地区内除汉族外，还有满、蒙古、达斡尔、鄂伦春、鄂温克等21个少数民族，人口20813人，占全区总人口的4.13%。其中鄂伦春族系世居民族，主要居住在塔河县十八站和呼玛县白银纳两个鄂伦春族乡，其他少数民族大多数为1964年开发大兴安岭以后陆续迁入。

根据大兴安岭地区2004年国民经济统计年鉴，2003年末地区生产总值53.2亿元，其中第一产业15.8亿元，第二产业16.2亿元，第三产业21.2亿元；



黑龙江省区位关系图

第一、二、三产业在地区生产总值构成比例分别为29.7%、30.4%、39.9%，一、二、三产业比值为1:1.02:1.34。在工业总产值中，重工业所占比例为35.9%；在农业总产值中，农业所占比例为20.6%，林业所占比例为62.5%。人均地区生产总值1万元，人均可支配性收入5656元，人均消费性支出4694元。2003年全区从业人员为10.6万人，其中企业人员为8.9万人，事业单位0.95万人，机关0.71万人；分别

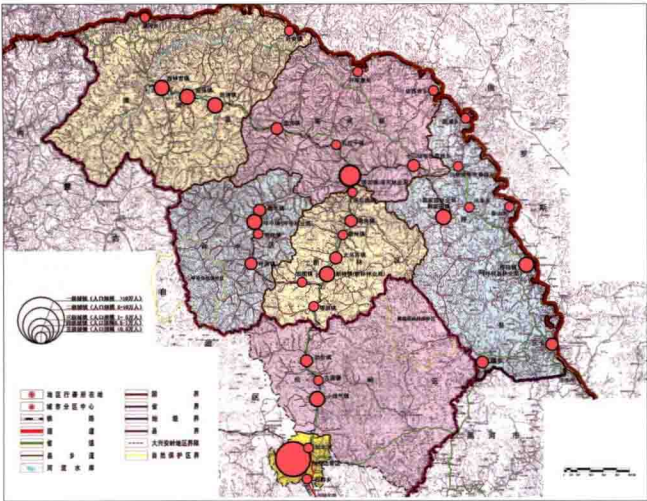
1 城（村）镇体系规划

大兴安岭地区城镇体系规划(2004-2020)

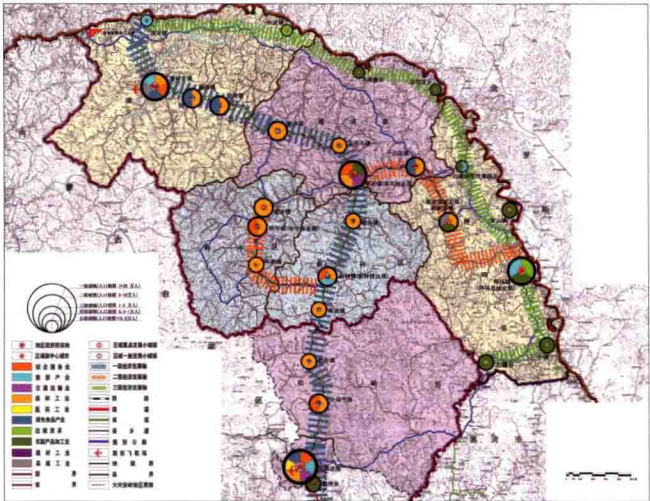
编制起止时间：2003.8-2006.4

项目负责人：荣玥芳 刘东亮

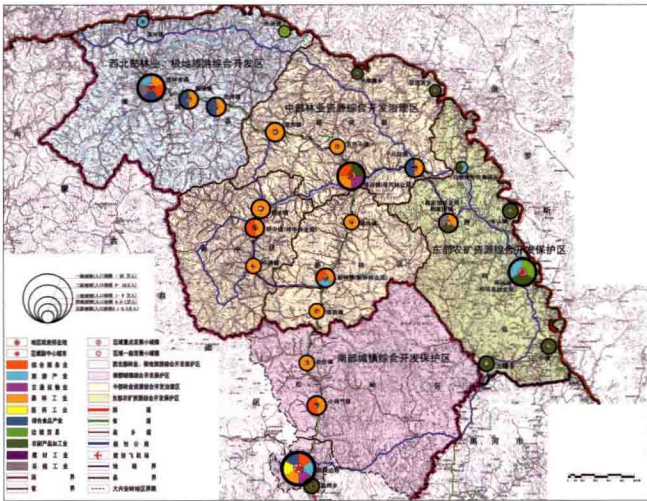
主要参加人：陆彤 马和 刁爱平
戴利人 孙异 孙英博



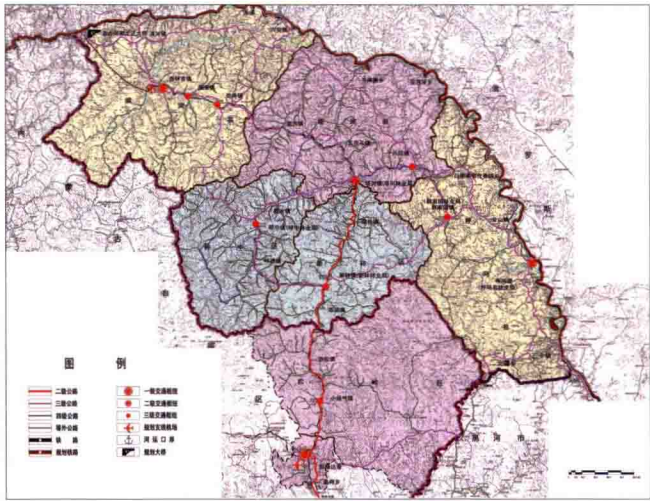
现状图



规划图



功能区划图



综合交通规划图

占从业人员总人口的比例为84.35%、8.96%、6.69%。

加格达奇是大兴安岭地区区域中心城市，是该地区交通枢纽。目前已经形成铁路、公路一体化客货物运输的交通格局。大兴安岭地区区域内铁路交通占有十分重要的地位。境内有加（格达奇）漠（河）、塔（河）韩（家园）、林（海）呼（中）三条铁路纵贯区域南北东西，每天有11对旅客列车由加格达奇站始发、到达和通过。

规划期限及范围

规划基年2003年；规划期限2004~2020年；其中近期2004~2010年。大兴安岭地区城镇体系规划范围

为大兴安岭行政公署管辖的三县四区范围，总面积8.35万平方公里。

城镇职能结构规划

大兴安岭地区城市职能结构规划是使目前相互雷同的内向型职能结构转变为分工明确、相互协调的外向型职能结构。根据各县区土地利用规划及区域经济发展的差异性特点，建立以加格达奇为中心，以塔河镇、西林吉镇、呼玛镇为区域发展副中心，其余各乡镇围绕其发展的城镇体系新格局。

(1) 中心城市——加格达奇

中心城市是区域城镇职能结构的核心，其作用主要体现在以下几点。

①带动作用。在今后相当长的时

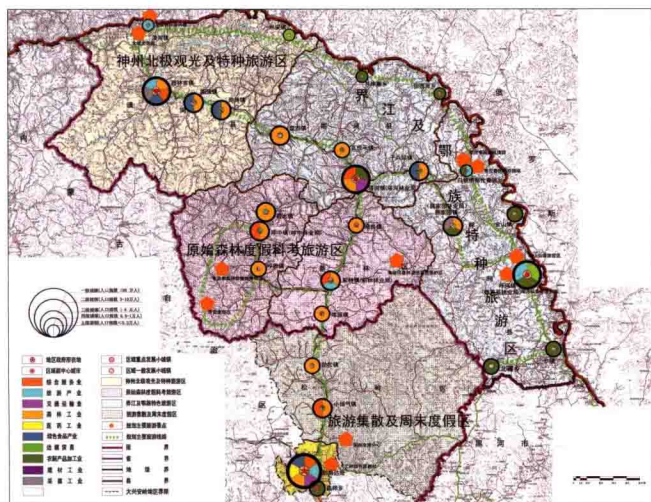
期内，加格达奇城区持续壮大与发展仍是地区整体发展的核心与前提，加格达奇特有的极化与扩散效应，仍是带动区域和其他城镇发展的主要源泉。通过增强扩散效应，充分发挥对区域发展的带动作用应是规划期内中心城市职能调整的重点方向。

② 枢纽作用。必须强化中心城市

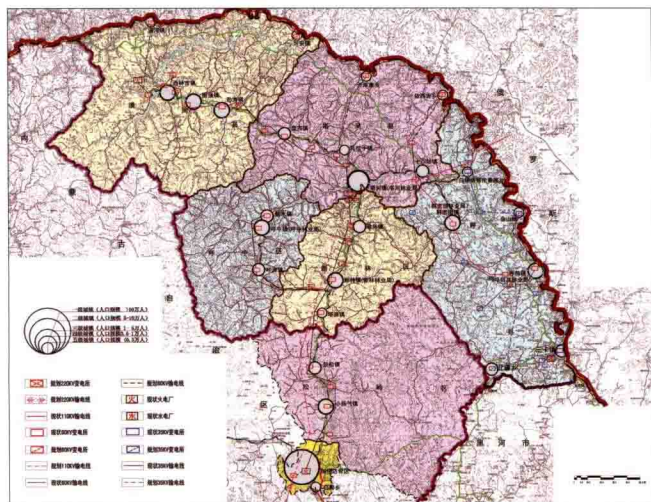
在区域交通网络的中心枢纽、经济网络的管理中心、资源配置的服务中心、信息网络的流通中心以及人才中心的作用。

(2) 副中心城市

副中心城市包括塔河镇、西林吉镇、呼玛镇，是区域城镇体系的重要空间节点，应发挥承上启下的功能。副中



旅游规划图



供电工程规划图

心城市的职能应服从中心城市的产业与经济发展战略,承担中心城市的部分区域职能,通过集聚与规模扩张,发挥在区域农村社会经济发展与农村城镇化进程推进的中心作用。

(3) 重点城镇

重点城镇包括小扬气镇、新林镇、呼中镇、图强镇、劲涛镇、韩家园镇、十八站镇、漠河乡,其主要职能是作为农村经济增长极核,作为大兴安岭地区农村城镇化战略实施的主要载体。

(4) 一般镇

一般建制镇,服务于其周围的农村空间。

城镇体系空间结构规划

为使区域城镇分布进一步有序化,完善其空间结构,使城镇在空间上形成统一整体,以适应和促进区域的快速发展。一是要通过培育城镇发展主轴带,扩大城市腹地,联合近域重点城镇,形成城镇的对外开放空间体系。二是要推进城乡互动,促进中心城市的有机疏散,协调重点发展城镇,形成区域内部整合空间体系。基于上述两点考虑,大兴安岭地区规划期内确定城镇体系空间发展结构为“一核多心,轴带发展”。

“一核多心”是指区域城镇体系发展以大兴安岭地区首府加格达奇为区

域发展核心,同时区域内形成三个区域发展副中心——塔河镇、呼玛镇和西林吉镇。

“轴带发展”是指依托区域交通轴线以及各级重点城镇,形成三级区域经济发展轴。

一级经济发展轴:111国道、加一漠铁路、207省道沿线;

二级经济发展轴:林海—碧水铁路沿线、塔河—韩家园—呼玛铁路、公路沿线;

三级经济发展轴:209省道大兴安岭地区段沿线。

区域经济发展以加格达奇为中心,以塔河镇、呼玛镇和西林吉镇为区域经济发展副中心,带动区域经济发展。

城镇经济区的划分

根据城镇经济区作为协调中心城市与区域空间组织和行政区划调整的主要特点,综合考虑中心城市的功能与实力、行政区的相对完整、经济发展的互补性和对外联系窗口等因素,可以将大兴安岭地区划分为四个城镇经济区。

①西北部林业、极地旅游综合开发保护区:包括西林吉镇、兴安镇、图强镇、劲涛镇、漠河乡。

②南部城镇综合开发保护区:包括加格达奇、白桦乡、加北乡、小扬气镇、劲松镇、古源镇。

③中部林业资源综合开发治理区:包括塔河镇、盘古镇、瓦拉干镇、依西肯乡、开库康乡、十八站乡、新林镇、翠岗镇、塔源镇、宏图镇、碧州镇、大乌苏镇、塔尔根镇、呼中镇、碧水镇、呼源镇、宏伟镇。

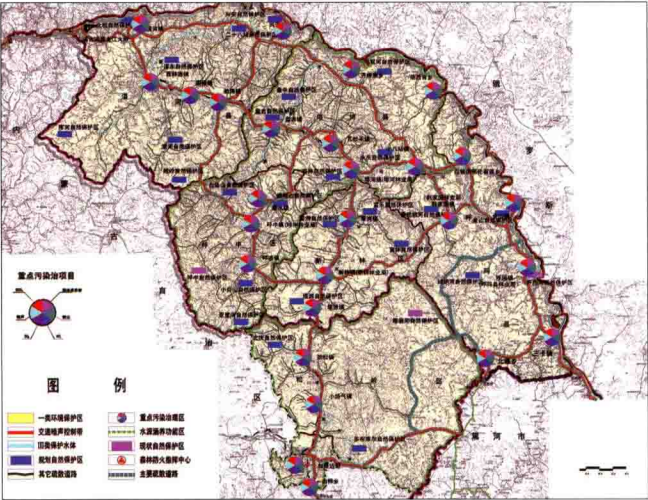
④东部农矿资源综合开发保护区:包括呼玛镇、韩家园镇、兴华乡、北疆乡、三卡乡、欧浦乡、金山乡、白银纳乡。

区域总人口预测

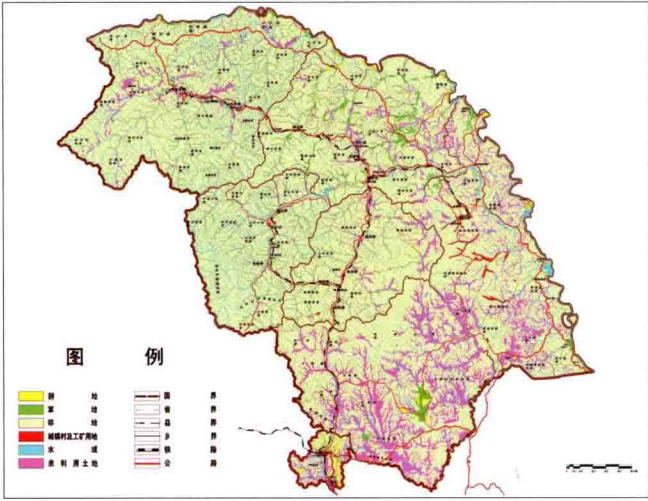
根据黑龙江省关于人口发展的宏观政策、大兴安岭地区人口发展的历史特点和未来发展趋势,采用时间相关法、经济相关法、自然增长率外推法及综合分析法等多种方法,对区域总人口进行预测,在定性修正基础上,预测出大兴安岭地区区域总人口2010年为55.0万人,2020年为60.0万人。

产业发展战略构想

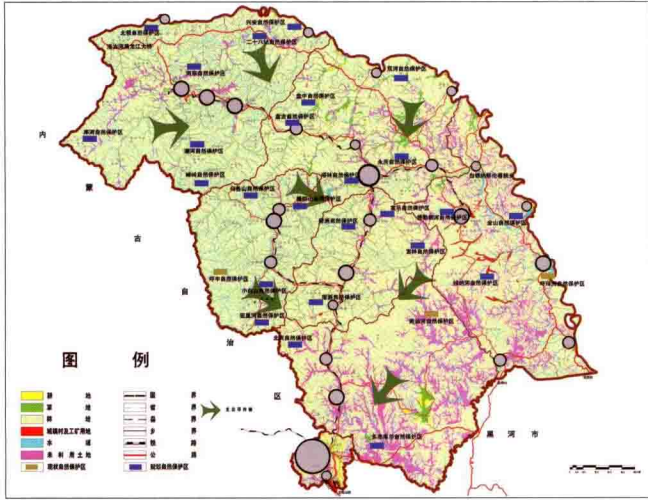
按照省委“努力快发展,全面建小康”的战略部署,继续坚持“实施生态战略、发展特色经济”的总体思路,抢抓天保工程、西部大开发、生态示范区建设和东北老工业基地改造的政策机遇,培育壮大新的经济增长点:优先发展特色养殖业,加快发展生态旅游,重点发展绿色食品业,稳步发展林产工业,积极发展兴安北药业。



环保防灾规划图



区域土地利用分析图



区域生态导向图

区域交通体系规划

(1) 公路规划

近期，将重点完成以下公路建设和改造升级：呼玛—塔河三级公路改建，林海—呼中三级公路改建，洛古河黑龙江界江大桥建设，金沟—洛古河三级公路改建，省道加格达奇—黑河中加格达奇至卧都河段三级公路改建，加格达奇—呼玛三级公路改建。

远期，将重点对以下公路进行建设和改造升级：省道黑河—洛古河三级公路改建，省道嫩江—呼玛公路中北疆至老道店段三级公路改建，塔河—呼中三级公路改建，新林—金山林场三级公路改建，兴安—长樱三级公路改建，呼中—阿木尔三级公路改建。

(2) 铁路规划

规划期内，改造完善全区各车站，尤其是加格达奇区车站，应增加站场线路条数，改善二站台候车条件，如增设雨棚、铺设步道板等；依据《黑龙江省老工业基地振兴基础设施专项规划》，2006~2010年建设古莲至洛古河地方铁路，全长110km，以满足逐年增加的客货运输量，满足全区发展旅游业、发展经济的需求。

(3) 航空规划

规划在加格达奇和漠河修建3C级飞机场。

(4) 水运规划

水运规划的总体原则是对现有航道和码头设施加以整治，以疏通局部瓶颈地段为手段，提高整个航线的运输能力；规划期内，应结合黑龙江省委、省政府提出的《黑龙江省老工业基地调整改造实施方案》，2005年前力争开工建设洛古河黑龙江界江大桥，加强洛古河口岸道路建设；建设洛古河口岸，满足日益增长的过货量的需要，促进双方的经贸发展，并且应充分利用漠河口岸和呼玛口岸，大力发展水运，给铁路和公路运输以强有力的支持。

区域生态环境保护规划

①建设野生植物（珍贵树种）、濒危野生动物类型保护区、泥炭藓湿地保护区等国家重点保护物种和特有湿地等4处省（部）级自然保护区、保护小区和保护地，新建自然保护区面积18万公顷，使自然保护区总面积达到125万公顷，占全区总面积的15%。拟晋升国家级2个，使国家级保护区达4个。

②重点生态建设城市为加格达奇、西林吉、呼玛、塔河及七个重点小城镇：即小扬气、新林、呼中、图强、劲涛、韩家园和十八站。

③完成加格达奇区、塔河县、漠河县城市垃圾处理项目。

④近期完成松岭区、新林区给水工程项目建设。

⑤完成加格达奇区、塔河县、漠河县城市污水处理项目。

⑥在加格达奇区、塔河县、呼玛县、松岭区、新林区、呼中区建设集中供热工程，使集中供热率近期达到60%。

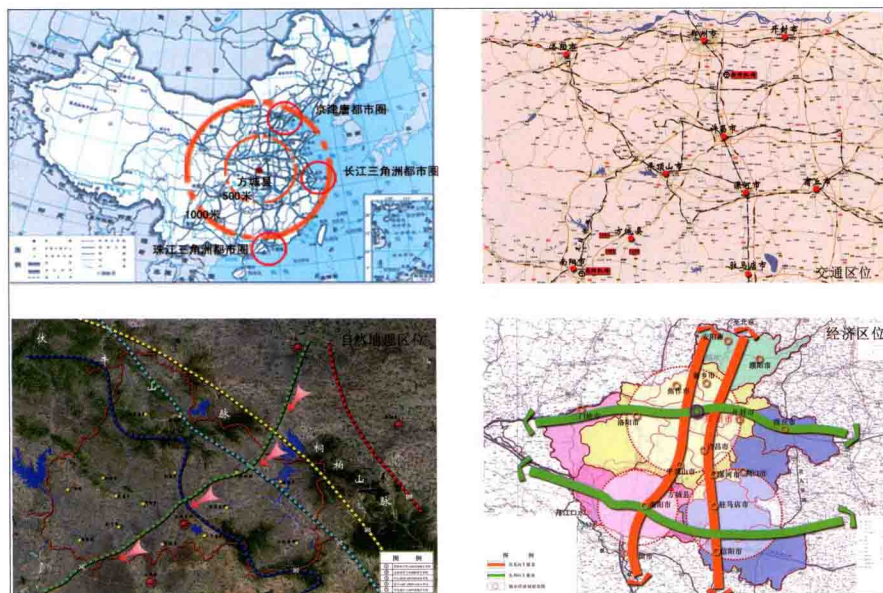


图 1-1 区位分析图

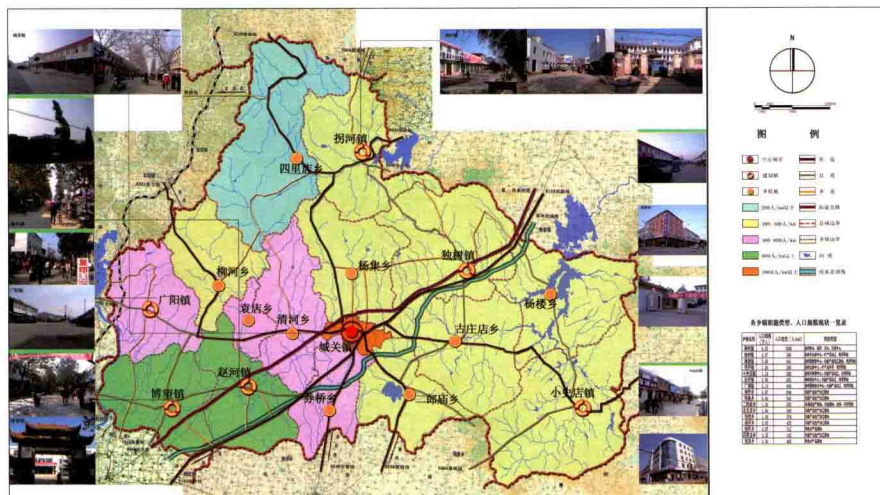


图 1-2 村镇体系现状图

方城县介绍

方城县位于河南省南部，南阳盆地东北隅，伏牛山东麓，唐白河上游，隶属于河南省南阳市，县域面积 2542km²，下辖 7 镇 9 乡。2008 年末，全县常住人口为 102.3 万人，城镇人口 29.1 万人；全县完成 GDP 90.3 亿元，人均 8827 元，三次产业比例约为 29.1：44.5：26.4。

截至 2008 年末，方城县共有 7 镇、9 乡、557 个行政村，3338 个自然村，农业人口 73.2 万人。中心城区、镇区的农村居民点仍为村庄建制；传统农业型村庄缺乏发展资源，发展动力不足；平原地区村庄分布均质、规模较小（规模 500 人以下的小型村庄占整个县域农

村居民点的 86%），山区村庄分布散乱，部分生存条件较差；村庄居住条件也不容乐观，内部用地结构不合理，村庄内闲置地较多，村民住宅功能混乱，土地浪费严重。

规划重点

综合考虑中原地区农业县发展特点，包括农业大县、农村居民点众多、分散，城镇凝聚力不强，传统产业发展经济效益低的基本现状，结合本地区的区位条件、资源特色，环境承载能力，对整个县域生产要素和人口进行综合考虑、全面布局。重点内容突出以下六个方面：

①立足科学发展观，重新梳理发

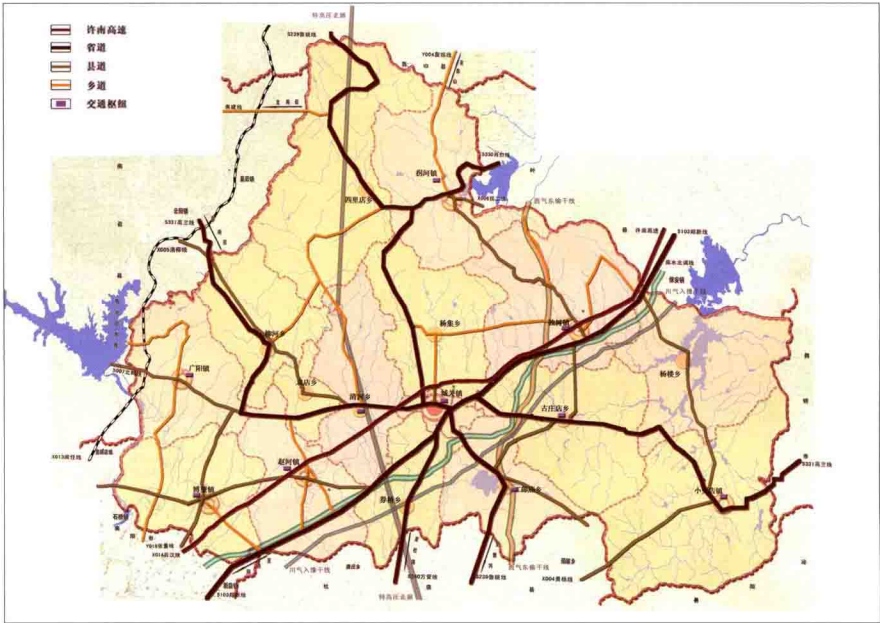
南阳市方城县县域村镇体系规划（2009—2030）

编制起止时间：2009—2010

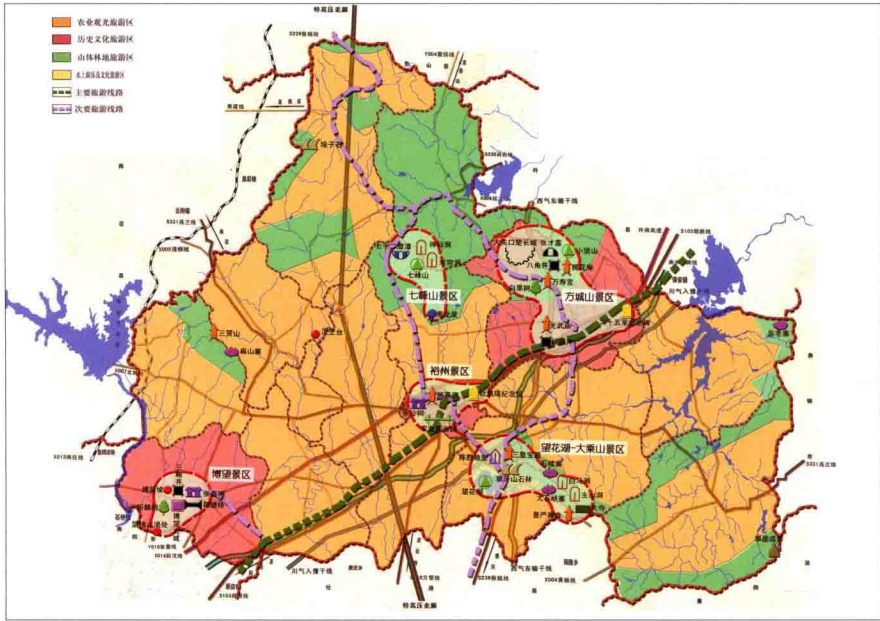
项目负责人：荣玥芳

主要参加人：王海滨 占晓林

吴光莲 门宝磊



县域综合交通规划图



县域旅游规划图

展定位;

- ②制定县域城乡统筹发展战略;
- ③促进县域资源利用与产业空间整合;
- ④明确县域村镇体系结构;
- ⑤强化城乡基础设施与公共设施的共享;
- ⑥对县域开发与保护进行空间管制。

县域人口预测与城镇化战略

2030年全县常住人口为130万人,

城镇化水平约60%。城镇化战略包括:以经济发展为基础、结构调整为契机,引导非农产业向城镇集聚;加强城镇基础设施和社会服务设施建设,提供人口集聚的基础平台;建立完善的政策和制度环境,消除进城农民的后顾之忧。

村镇体系结构规划

全县村镇发展将形成以中心城区—中心镇—一般镇—中心村—基层村五级村镇体系。

(1) 村镇等级规模体系

①城镇体系规模结构

第一级人口规模40万人以上,方城县城;第二级人口规模为4.1万~10万人,包括独树镇、博望镇、赵河镇和广阳镇四个镇;第三级人口规模为2.1万~4.0万人,包括小史店镇等六个乡镇;第四级人口规模为小于2.0万人,包括券桥乡等四个乡镇。

②村庄体系规模结构

将村庄规模分为七个等级,其中村庄人口规模在2000~3000人的共有44个,1500~2000人的村庄有54个,1000~1500人的村庄有73个,500~1000人的村庄有66个,300~500人的村庄有63个,200~300人的村庄有142个,100~200人的村庄有223个。

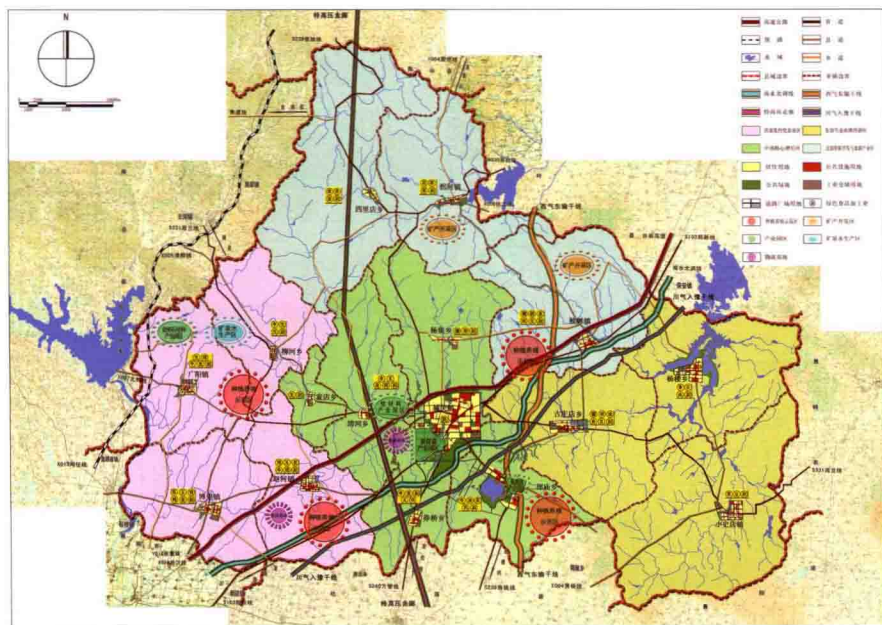
(2) 村镇职能结构体系

将城镇划分为综合型、工矿主导型、集贸及旅游型和集贸型四种职能类型。其中,县城主要发挥交通物流、金融商贸、旅游服务、科教文体卫、咨询服务等职能作用,新能源产业集聚区作为县城的重要组成部分,是整个县域产业发展制高点;中心镇包括独树镇、博望镇、赵河镇、小史店镇和广阳镇五个镇,发挥中心镇一定区域内的商贸中心、生产要素的集聚中心、农副产品加工中心和居住就业中心,辐射和带动周边区域的发展;一般乡镇壮大本地区特色,发展农副产品加工业;中心村基本职能是为农村社区服务;基层村基本职能是生产居住型,按照本村特色发展生产活动。

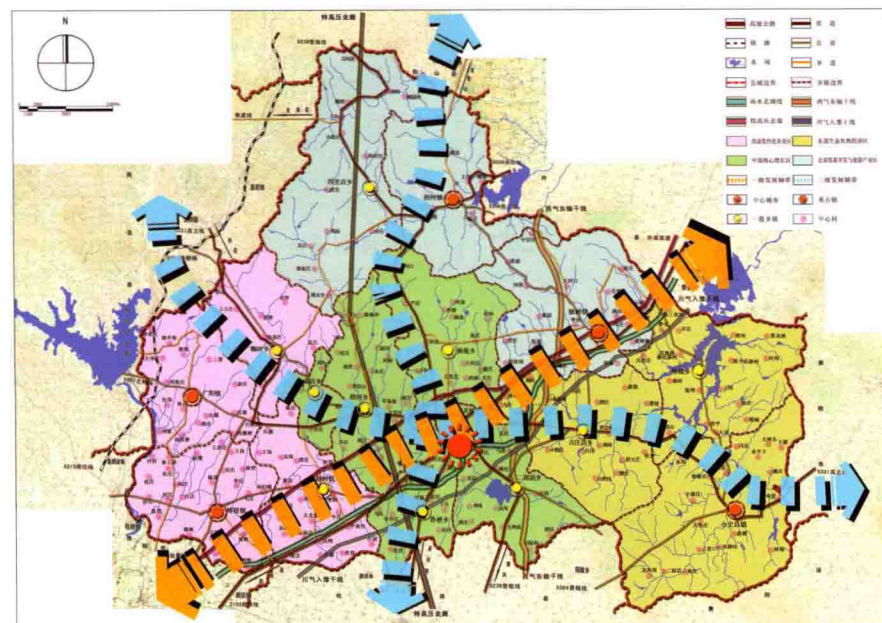
(3) 村镇空间布局

县域村镇体系空间布局结构将形成“一心、三轴、五镇、多点”结构。

一心,即方城县城,包括城关镇和二郎庙两个城市组团以及杨集、券桥部分城市发展用地;三轴,分别是依托许南高速和省道S103线形成对接区域发展廊道的一级轴带,以及依托省道S239线和S331线形成的两条二级发展轴;五镇,即博望镇、广阳镇、赵河镇、独树镇和小史店镇,是县域片区中心;多点,拐河镇和其他乡集镇,是本区域的中心。



县域产业空间布局规划图



县域村镇体系规划图

县域重点城镇发展规划

(1) 城镇重点发展区域

将中部核心增长区包括中心城区、杨集乡、清河乡和券桥乡划定为城镇重点区域,规划形成“一城、两区、三带动”的空间格局,并对重点区域功能组织和空间管制进行规划。

(2) 重点城镇发展指引

重点城镇包括县城、博望镇、广一阳镇、赵河镇、独树镇及小史店镇六个城镇,并对各城镇的发展定位、发展规

模、发展方向和建设等进行建设指引。例如,县城为县域政治、经济、文化中心,是以新能源产业为代表的高新技术产业和旅游服务为主导的南阳市域北部中心城市。建设用地发展方向为“北抑、东调、南适、西发”。规划 2030 年城市总人口 43 万人,城市建设用地面积 4289.98hm²,人均 99.77m²。

县域村庄布局规划

按照城镇—中心村—基层村三级

聚落体系,采取城镇化整理、整治改造、迁建新区、合并相邻等形式,加强农村居民的整治工作,形成科学合理的空间布局格局。

依据未来村庄所具有的功能来确定中心村的布局,并引导人口向其集聚,以适应未来农村产业发展需求。根据村改居型、积极发展型、适度发展型和限制发展型四个类型对县域各乡镇村庄布局进行调整,规划将县域 557 个行政村 3338 个自然村调整为 665 个农村居民点,整合比例为 80%。其中,中心村为 230 个,基层村 435 个,根据不同类型分类指导村庄建设管理,加强中心村设施配套建设和产业引导。

县域空间管制规划

本规划主要从建设的引导和环境控制的角度提出管制要求,将整个区域划成禁建区、限建区和适建区。禁建区包括基本农田保护区、水源保护区、生态功能保护区、历史文化遗产保护区;限建区包括一般农田、重要生态廊道;适建区包括城镇建设区、产业集聚区、工业园区和农村居民点。对不同区域分别提出空间管制要求。

县域基础设施规划和社会服务设施规划

(1) 基础设施规划

规划按照县城到县城之间通一级公路,县域主要出入口方向、乡镇政府驻地、主要景区、景点通二级以上公路,中心村通三级以上公路,基层居民点通四级以上公路的标准进行规划建设。同时,完善给水工程规划、排水工程规划、电力电信工程规划、燃气工程规划、环卫设施规划等主要市政设施规划。

(2) 公共服务设施规划

完善包括城乡教育设施、文化设施、体育设施、医疗卫生设施以及市场布局规划建设。

其他

对历史文化遗产保护、旅游开发、生态环境保护、防灾减灾部分进行了规划。另外提出了近期建设安排,对如何实施提出一些实施建议。

社旗县县域村镇体系规划 (2009-2020)

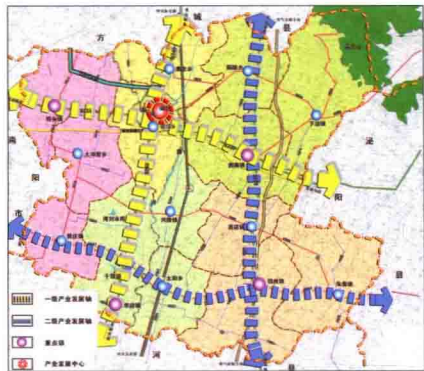
编制起止时间：2010.1-2010.4
项目 负责人：荣玥芳
主要 参加 人：吴光莲 占晓林 王海滨
商进越 康 君 刘瑞刚



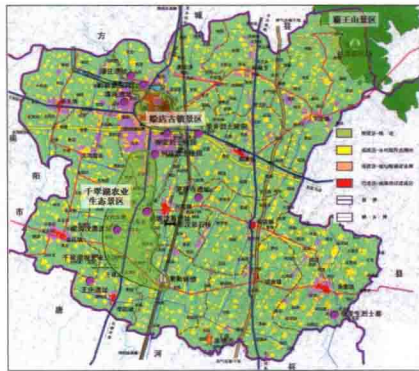
区位分析图



县域现状分析图



产业发展空间布局规划图



村镇体系空间管制规划图

县域基本概况

社旗县位于河南省西南部，唐河上游，南阳盆地东北部边缘，隶属于河南省南阳市。境内只有陆路交通，现有省、县、乡公路13条，其中省道3条。截至2008年底，全县总人口为698667人，其中非农业人口78855人，占人口总数的11.3%。社旗县辖9个镇和6个

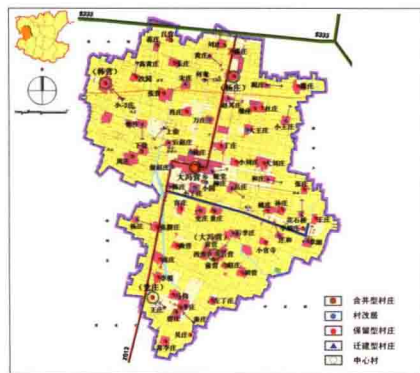
乡。本次社旗县村镇体系规划的规划范围为县域行政管辖范围，包括9镇6乡，辖区面积1125km²，本次规划期限为2009~2020年。

总体空间布局

根据社旗县地方经济发展的需要，结合县域产业发展与布局现状，以



苗店镇村庄整合规划图



大冯营乡村村庄整合规划图

及未来变化趋势,规划未来产业空间发展采取“园区集聚,轴带拓展,极点增长”的布局模式,构建“一心、四带、四极”形成的“井”字形总体布局结构,通过构建“产业增长点—产业集聚区—产业带”的产业空间发展格局,带动地区经济增长。

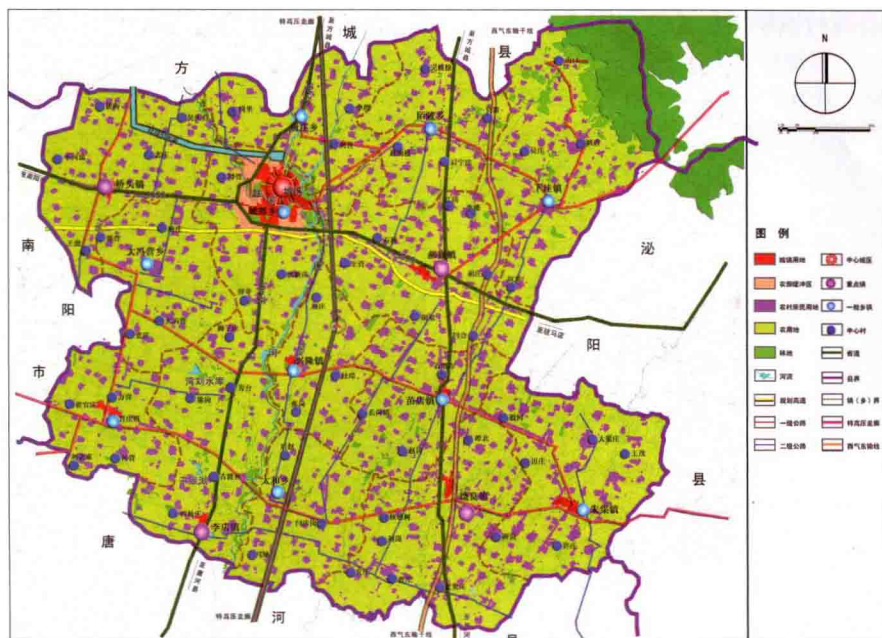
“一心”指以社旗县城、社旗县产业集聚区为主的产业集聚发展区,为县域经济发展的核心。

“四带”分别指沿333省道、240省道产业聚合带(主轴)以及沿239省道沿线的产业发展轴和南部规划县道X027产业发展轴(辅轴)。

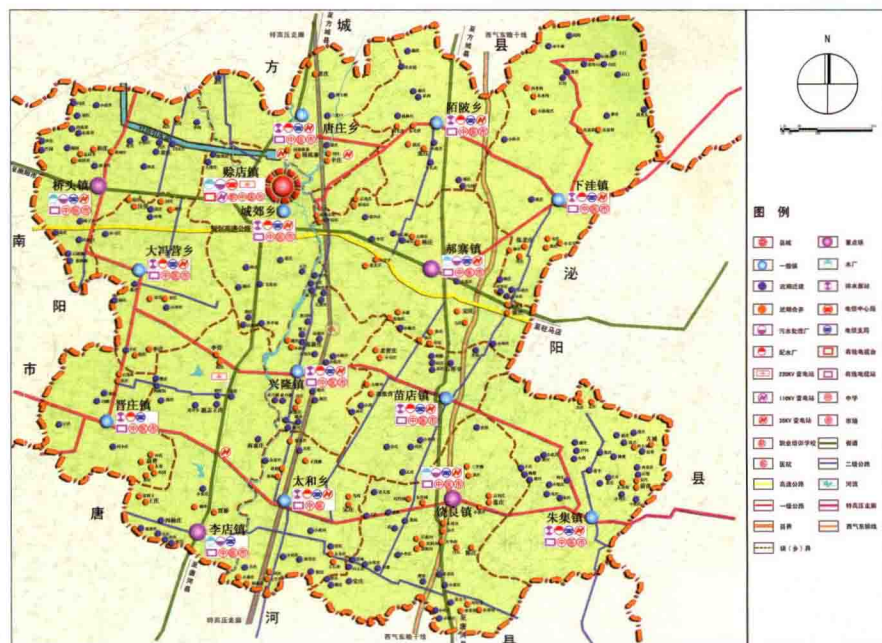
“四极”是以桥头镇、饶良镇、李店镇和郝寨镇为增长极,是县域发展的副中心,起到承接中心城区的部分职能、带动周边乡镇发展的作用。

县域村镇等级规模结构规划

根据城镇人口规模预测,县域总人口至2020年预计为85万人,城镇化



用地布局规划图



县域近期发展规划图

水平46%,城镇人口为40.81万人。规划根据县域各镇的现状人口规模及在县域中的地位,以人口规模预测为基础,经综合平衡,分五个等级确定了城镇等级规模结构。

一级村镇人口规模为20万人以上,指中心城区;二级村镇人口规模为6万~10万人,包括桥头镇、李店镇、

饶良镇、郝寨镇和朱集镇;三级村镇人口规模为4万~6万人,包括苗店镇、大冯营乡、下洼镇、陌陂乡、唐庄乡;四级村镇人口规模为2万~4万人,指兴隆镇、晋庄镇、太和乡、城郊乡;五级村镇人口规模为1万人以下,指规划确定的中心村。

县域村镇职能结构规划

根据社旗县各村镇区位、资源禀赋、现有产业基础以及在县域经济发展中的作用和优势，综合考虑各城镇的特色、主要服务功能、范围和强度，将其城镇职能分为综合型、工贸型、农贸型、旅游型等。

(1) 县域中心城市：赊店镇

社旗县中心城区（赊店镇）是县域城镇职能结构的核心。社旗县城发挥县域中心城市的职能，发展定位为县域行政、经济、文化、交通、商贸、信息中心，以酿造与食品加工、商贸服务业、光电高新技术产业、纺织服装为主导产业，积极发展古镇文化旅游等旅游业，对其周边地区起到较强的辐射和带动作用。

(2) 重点镇

本次规划根据县域14个乡镇的发展现状和未来发展潜力，进行综合的比较分析，确定桥头镇、李店镇、饶良镇和郝寨镇为重点发展城镇。重点发展城镇具有区位优势明显、基础设施较为完备、自然和人文资源丰富、经济基础较好、城镇化水平较高等优势。重点城镇的主要职能是作为县域农村经济增长极核，同时也是县域产业发展的重要空间，成为社旗县农村城镇化战略实施的主要载体，未来将分担区域中心的部分职能，在县域经济发展中具有带动作用。

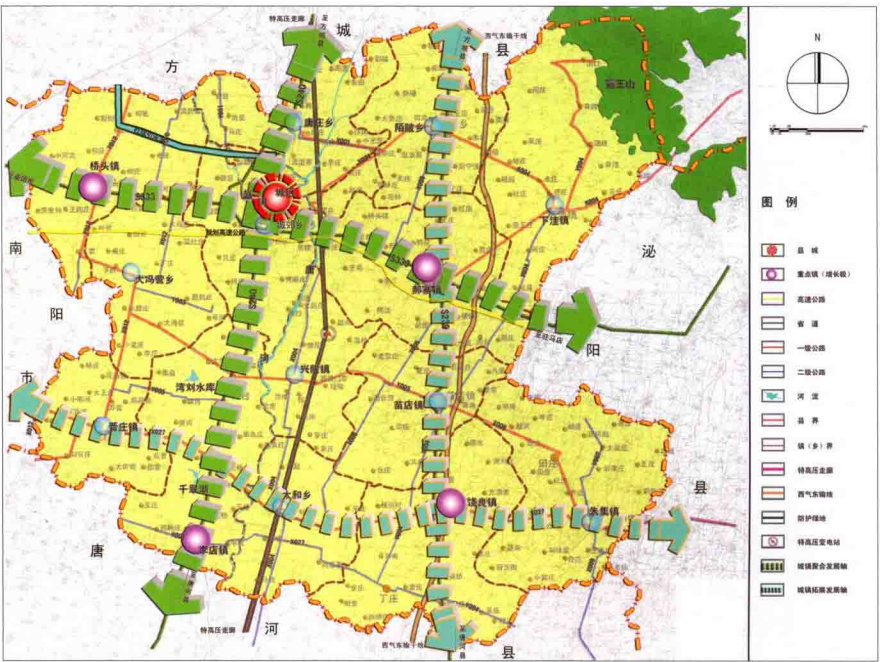
(3) 一般乡镇

除重点镇以外的其他九个乡镇，主要职能为农产品集散与加工型。规划期内各乡镇应根据各自的产业基础和资源优势，强化其产业职能，明确各自发展方向，强化彼此之间的分工协作。

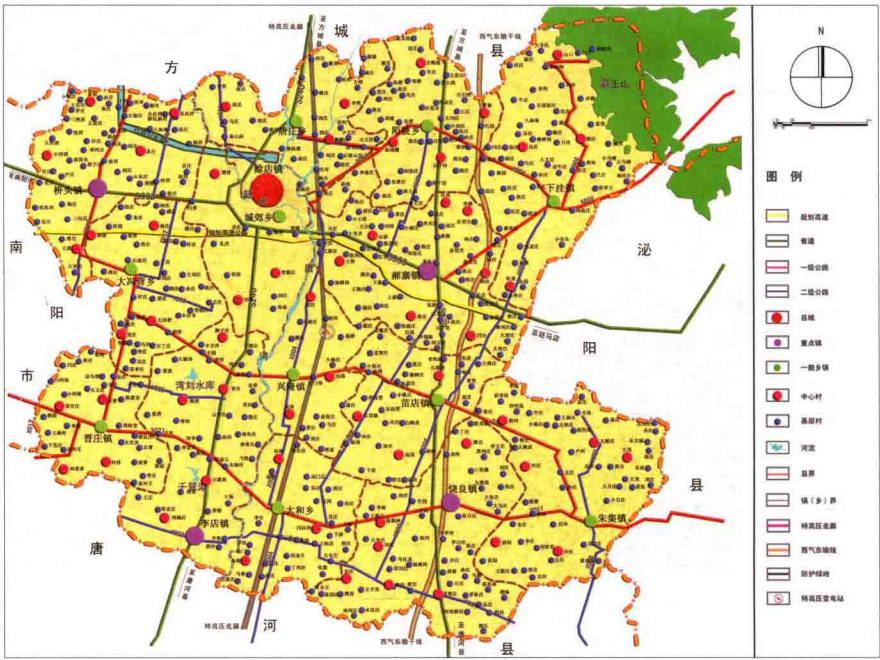
城郊乡、唐庄乡作为县城发展扩张的承接地，未来发展为向县城提供酿酒和食品加工的原材料基地和菜篮子基地。

下洼乡由于资源禀赋，随着未来旅游业的快速发展以及矿产开采，其发展速度较快，升级为建制镇，按照建制镇的规划要求进行规划。

朱集镇位于社旗东南边，与泌阳县重点镇毗邻，同时，随着县道027和县道008公路未来升级为一级公路将极



村镇体系空间结构规划图



县域综合交通规划图

大地改善朱集镇的对外交通条件；另外，据探测朱集镇铁矿比较丰富，目前正在可行性论证，有可能对其开

采，这将给朱集镇的工业发展带来机遇，所以规划期内，朱集镇将作为一般镇中的重点发展镇进行发展。



广域环境分析图

城市基本情况

鹤岗市位于黑龙江省东北部，地处小兴安岭与三江平原的缓冲地带，西屏青黑山脉与伊春市相邻，北沿黑龙江与俄罗斯隔江相望，南邻汤原县，东南以松花江为界，地理位置为东经 $129^{\circ}40' \sim 132^{\circ}31'$ ，北纬 $47^{\circ}04' \sim 48^{\circ}21'$ ，西南距黑龙江省省会城市哈尔滨576km。鹤岗市下设6区2县9镇12乡，其中两个民族乡，另外市域内还有黑龙江省农垦总局宝泉岭分局和鹤北林业局，全市总面积14648km²，占黑龙江省总面积的3.12%。

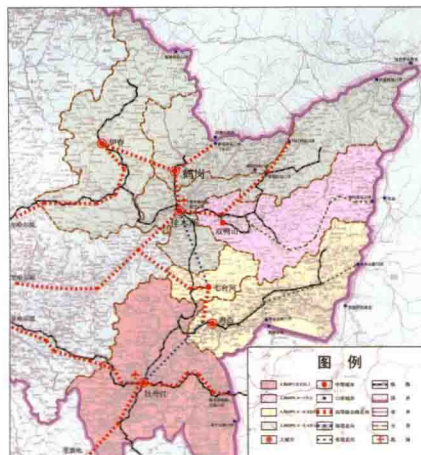
根据鹤岗市统计年鉴，2005年鹤岗市市域总人口为109.88万人。其中非农业人口88.55万人，占市域总人口的80.59%；市区总人口68.46万人，其中非农业人口61.19万人，占市区总人口的89.38%。

2005年，鹤岗市完成生产总值113.7亿元，人均10347元。全市三次产业产值分别为26.5亿元、47.7亿元、39.46亿元。近年来，随着鹤岗市经济结构转型的不断深入，经济结构进一步优化，三次产业的比重已由1991年的19:52:29调整到2005年的23:42:35，高新技术产业和替代产业的发展也有所增长，但其比重较低。

城市基础设施建设发展较快，鹤岗电厂、鹤伊路、哈肇路、鹤大路等一批大型基础设施项目相继竣工，增强了城市的辐射能力。



东北亚地区分析图



周边地区分析图

规划期限与范围

本次城市总体规划规划区范围为主城区+市郊，总面积为1067km²。其中主城区指工农、向阳、南山、兴安、东山、兴山和河西七个区；市郊指蔬园、东方红、红旗三个乡和新华镇。

本次规划的规划期限为2006~2020年，其中近期为2006~2010年。

市域城镇体系现状

鹤岗市域共辖6区2县9镇12乡，其中蔬园乡政府驻地在鹤岗市主城区。2005年鹤岗市域总人口为109.88万人，其中非农业人口88.55万人。市域人口非农化水平为80.59%，非农化水平较高。从市域城镇的总体分布状态来看，受自然条件的约束较大，城镇多分布于三江平原，北部山区城镇分布较少。市域城镇的分布明显受到自然资源条件的影响，主要分布于煤炭资源开采地周围。

鹤岗主城区布局相对集中连片，为城市建设提供了便利条件。

2 城市总体规划

鹤岗市城市总体规划 (2006-2020)

编制起止时间：2001.6-2005.12

项目负责人：荣玥芳

主要参加人：刘东亮 刁爱平 戴利人
葛茹倩 赵丽晔 孙英博