

2015

第十二版

二级注册建筑师资格考试

场地与建筑设计 模拟作图题

任乃鑫 主编

大连理工大学出版社

二级注册建筑师资格考试

场地与建筑设计模拟作图题

ERJI ZHUCE JIANZHUSHI ZIGE KAOSHI
CHANGDI YU JIANZHU SHEJI MONI ZUOTUTI

(第十二版)

主 编：任 乃 鑫

副 主 编：	王德强	刘献敏	周颖辉	梁燕枫	张立成
	马福生	汤 煜			
编写人员：	吕剑梅	杨立新	王 荣	孙 莉	王建国
	杨东瑜	卢 波	邓小军	孙云飞	王 炳
	陈明川	张 婧	单卓越	邱丽丹	李三勇
	李 钢	戴 琦	高 红	张 楠	符 越
	张军洁	于 丹	刘圆圆	张韶华	许 佳
	许 跃	张 磊	倪伟宁	贺宝卓	殷颖迪
	杨 宁	周桂斌	肖 轶	高 超	王增龙
	乔 勇	王 希	张金婷	李 博	李 明
	李成胜	刘英轶	金相男	邹冬雪	田晓宇
	魏晓川	白文峰	王 楷	王 磊	张 轲
	毕 岩	孙巧玲	程广红	方昱成	王冬婷
	赵云鹏	黄 晨	谢欢欢	刘新月	蒋文杰
	张 畅	徐 晶	杨金金	刘 颖	李 琳
	任 凭	谢宛彤	刘 彤	邱长存	

大连理工大学出版社

图书在版编目(CIP)数据

二级注册建筑师资格考试场地与建筑设计模拟作图题/
任乃鑫主编. — 12 版. — 大连: 大连理工大学出版社,
2015.1

ISBN 978-7-5611-9695-3

I. ①二… II. ①任… III. ①建筑制图—建筑师—资
格考试—习题集 IV. ①TU204—44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2014)第 292812 号

大连理工大学出版社出版

地址:大连市软件园路 80 号 邮政编码:116023

发行:0411-84708842 传真:0411-84701466 邮购:0411-84708943

E-mail:dutp@dutp.cn URL:http://www.dutp.cn

大连金华光彩色印刷有限公司 大连理工大学出版社发行

幅面尺寸:210mm×285mm	印张:16.5	字数:512 千字
2004 年 3 月第 1 版		2015 年 1 月第 12 版
	2015 年 1 月第 1 次印刷	

责任编辑:初 蕾

责任校对:仲 仁

封面设计:温广强

ISBN 978-7-5611-9695-3

定 价:49.00 元

前 言

《二级注册建筑师资格考试场地与建筑设计模拟作图题》2015年版是为参加二级注册建筑师资格考试的建筑设计人员编写的，对在校师生研习注册考试也有参考价值。

二级注册建筑师作图题考试包括场地与建筑设计和建筑构造与详图两个科目。本书是根据二级注册建筑师资格考试大纲精神及考试实战情况编写的，以历年考题为主，每套包括考题任务书与参考性解答（方案与评分标准）。在场地考题中，包括场地分析（6道题）、场地地形设计（5道题）、室外停车场设计（2道题）和场地设计（8道题）等四种类型，每年选取其中一种场地类型题和建筑设计组成一套考题。在建筑设计中包括模拟题23套，其中历年考题占90%，从所出的考试题目上看，注册建筑师考试内容还是比较全面与丰富的（详见附录）。从2014年开始，模拟题与解答中给出了3种参考性解答方案。

从1994年始到今年的场地与建筑设计考题类型和规模变化不大。始终贯彻各类建筑物必须“以人为本”，充分满足人们的使用要求，具体体现在考试上就是要求准建筑师们的专业水平与能力在平面空间上获得功能和流线方面的较好体现。

需要强调的是，本书是编者经过多年学习与研究编写而成的，力求达到为考生顺利通过考试而服务的目的。只需认真复习，深入思考，熟练掌握，在融会贯通上狠下功夫，特别是考前冲刺多加演练，尽快通过本科考试确是可能的事。这也是我们殷切的希望与衷心的祝愿。

本书在编写过程中参考了国内外建筑院校所用的规划、建筑以及园林设计等学科的教材和全国注册建筑师管理委员会指定的各种参考资料。在此，对原编著者表示衷心的感谢！

由于编者水平有限，加之时间仓促，书中的错误与不足之处敬请各位读者批评指正！

E-mail: rnx55325@126.com（任乃鑫） QQ: 460991759（rnx）

编 者

2014年12月

目 录

1 场地设计

1.1 场地分析

1.1.1 题任务书与解答	1
1.1.2 题任务书与解答	5
1.1.3 题任务书与解答	9
1.1.4 题任务书与解答	13
1.1.5 题任务书与解答	17
1.1.6 题任务书与解答	21

1.2 场地地形设计

1.2.1 题任务书与解答	25
1.2.2 题任务书与解答	29
1.2.3 题任务书与解答	33
1.2.4 题任务书与解答	37
1.2.5 题任务书与解答	41

1.3 室外停车场设计

1.3.1 题任务书与解答	45
1.3.2 题任务书与解答	49

1.4 场地设计

1.4.1 题任务书与解答	53
1.4.2 题任务书与解答	57
1.4.3 题任务书与解答	61
1.4.4 题任务书与解答	65
1.4.5 题任务书与解答	69
1.4.6 题任务书与解答	73
1.4.7 题任务书与解答	77

1.4.8 题任务书与解答	81
---------------------	----

2 建筑设计

2.1 消防站方案设计任务书与解答	85
2.2 幼儿园方案设计任务书与解答	96
2.3 单层工业厂房改建社区休闲中心设计任务书与解答	106
2.4 餐馆建筑设计任务书与解答	114
2.5 游艇会员培训中心设计任务书与解答	121
2.6 法院设计任务书与解答	129
2.7 艺术家俱乐部设计任务书与解答	136
2.8 图书馆设计任务书与解答	142
2.9 陶瓷博物馆设计任务书与解答	150
2.10 小别墅设计任务书与解答	156
2.11 汽车专卖店设计任务书与解答	163
2.12 储蓄所设计任务书与解答	171
2.13 老年公寓设计任务书与解答	178
2.14 青年旅舍设计任务书与解答	184
2.15 小学校设计任务书与解答	191
2.16 社区中心设计任务书与解答	199
2.17 门诊部设计任务书与解答	208
2.18 校园食堂方案设计任务书与解答	215
2.19 公路客运站设计任务书与解答	222
2.20 文化馆设计任务书与解答	229
2.21 百货商店设计任务书与解答	236
2.22 职工艺术之家设计任务书与解答	243
2.23 职工医院扩建设计任务书与解答	250

附录

1995—2014 年二级注册建筑师资格考试场地与建筑设计作图考试题目及简要信息	258
--	-----

1 场地设计

1.1 场地分析

1.1.1 题任务书与解答

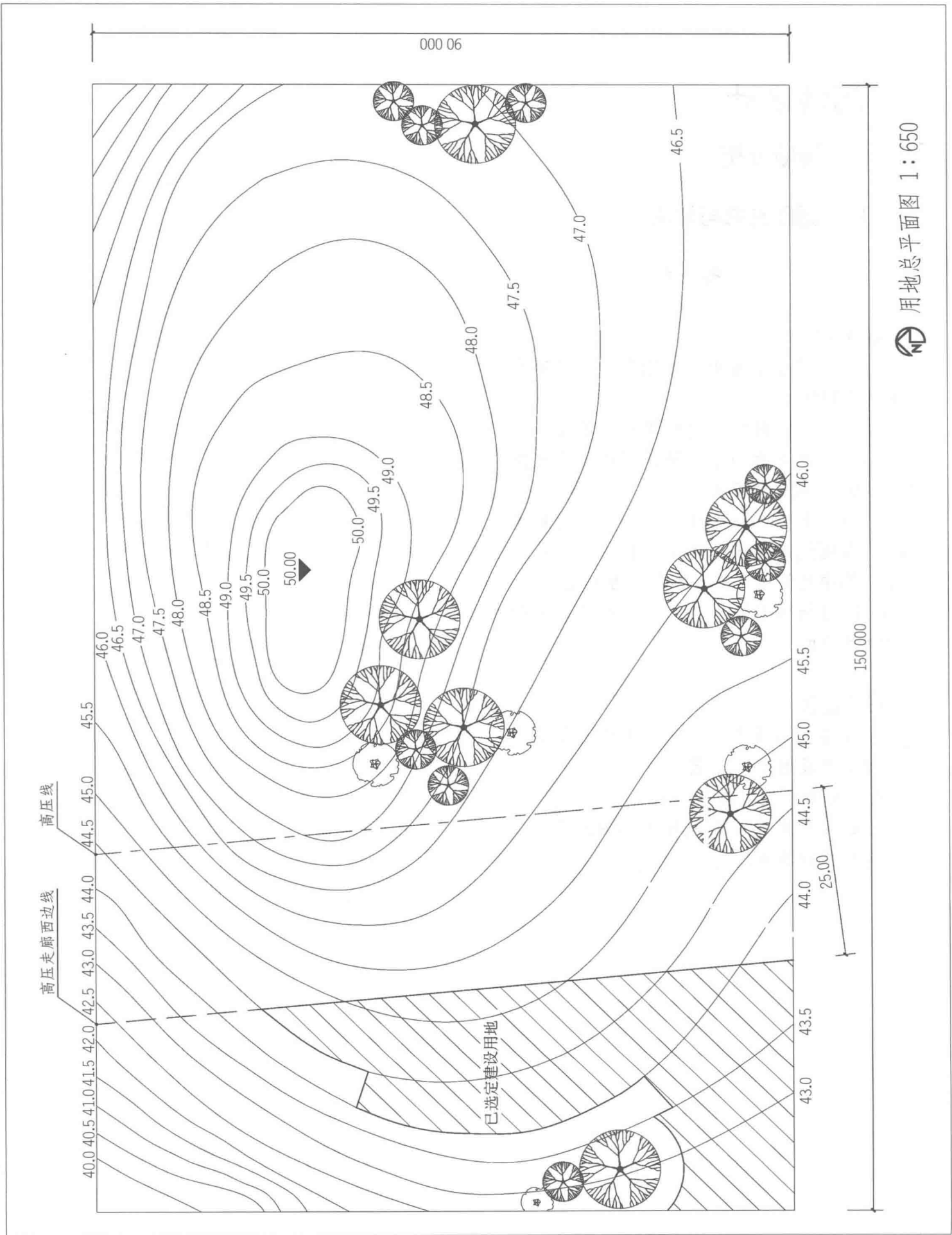
任 务 书

设计条件

1. 已知某山地地形图如图所示，最高点高程为 50.00 m。
2. 要求围合出拟用建设用地，坡度不超过 10%，可以参考图中场地西侧已绘出坡度小于 10% 的拟用建设用地。
3. 场地上空有高压线经过，高压走廊宽 50 m，高压线走廊范围内不可作为拟用建设用地，图中已绘制出高压线走廊西边线。
4. 保留场地内原有树木，拟用建设用地距树边线 3 m。

任务要求

1. 在给出场地内剩余部分中绘出符合要求的拟用建设用地，用  表示。
2. 绘出高压线走廊东边线。
3. 要求拟用建设用地坡度不超过 10%，则符合要求的等高线间距应为 _____ m。



用地总平面图 1:650

解 答

解题要点

1. 应符合坡度不超过 10% 的要求。
2. 保留树木，并绘出距离树木边缘 3 m 的轮廓线。
3. 绘出高压线走廊东边线，其内不可作为拟用建设用地。
4. 围合出拟用建设用地，并用  表示。

作图提示

1. 根据图示，得知等高线间高差为 0.5 m，又据题意建设用地坡度不超过 10% 的要求，可求得符合题意的等高线水平投影间距需大于 5 m。
2. 沿树木边缘退出 3 m 的轮廓线。
3. 据题意，高压走廊宽 50 m，左侧已给出 25 m 宽边线，则在右侧另绘出 25 m 宽高压走廊边线。
4. 符合以上条件，即为拟用建设用地范围。
5. 用图示标示出可建建筑区域。

参考评分标准

考点及分值		
确定坡度小于 10% 的地段的界限	水平投影距离大于 5m 时，坡度小于 10%	45
确定高压走廊的界限	沿虚线向右绘制 25m，保证高压走廊宽 50m	25
应保护的树木	距树边线 3m	20
图例	用图示标示出可建建筑的区域	10
合计		100

1.1.2 题任务书与解答

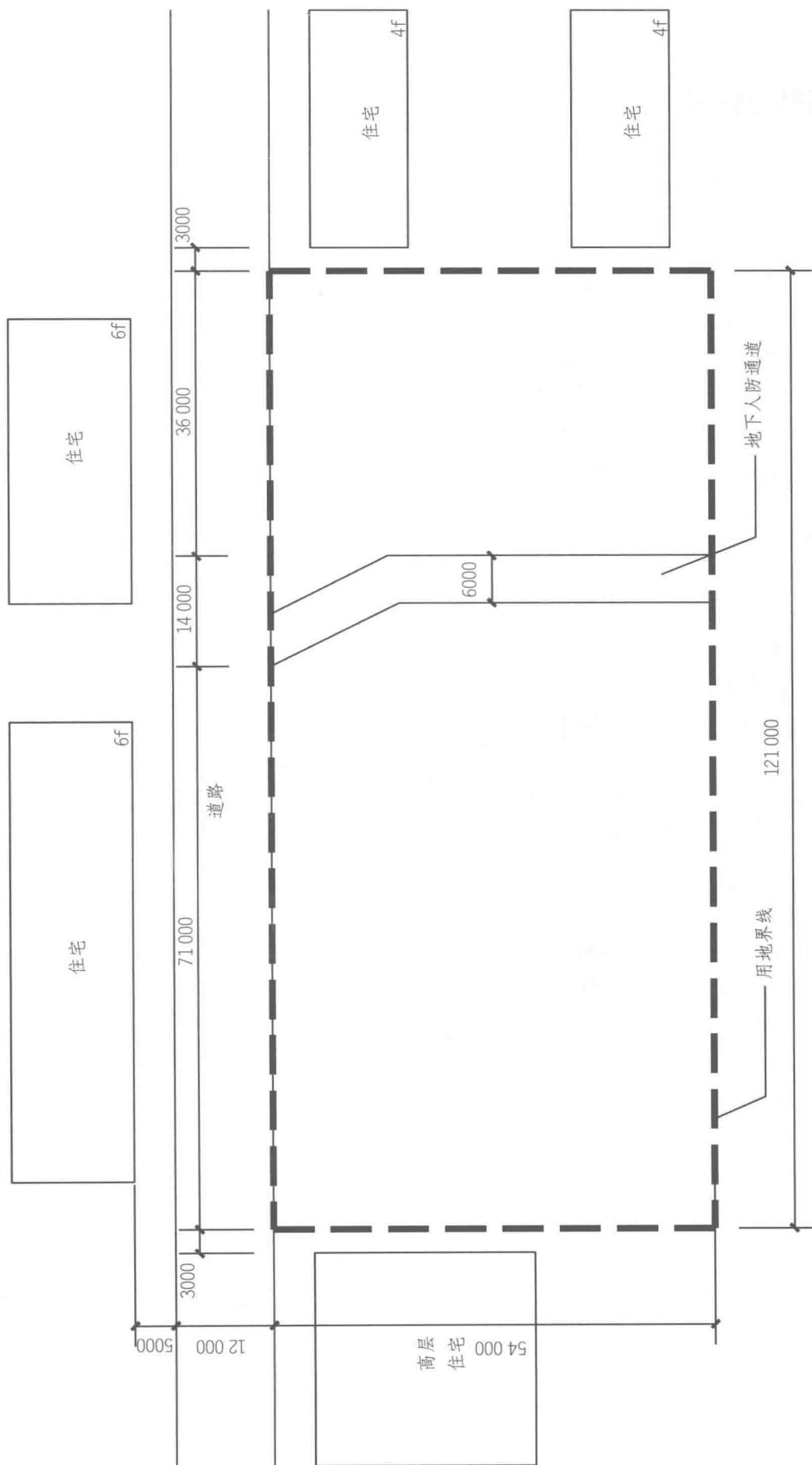
任 务 书

设计条件

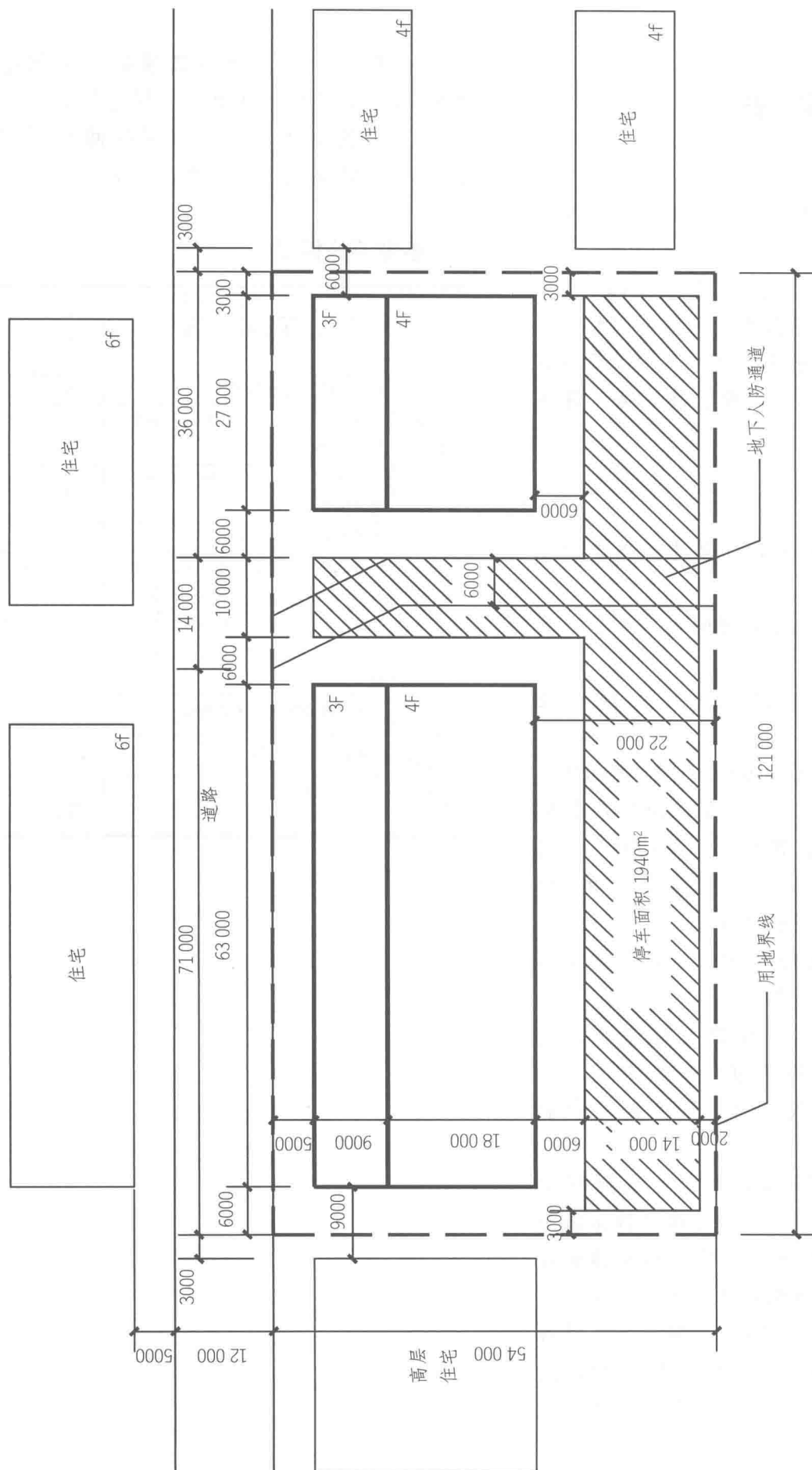
1. 某地块拟建4层(局部可做3层)的商场,层高4 m,小区用地尺寸如图所示。
2. 西侧高层住宅和东侧多层住宅距用地界线均为3 m,北侧道路宽12 m。北侧道路红线距商场5 m,距停车场5 m。南侧用地界线距商场22 m,距停车场2 m。商场距停车场6 m。
3. 当地日照间距系数为1.6。

任务要求

1. 根据基地条件布置商场和停车场,并使容积率最大。商场距停车场6 m。
2. 北侧道路红线距商场5 m,距停车场5 m。
3. 南侧用地界线距商场22 m,距停车场2 m。
4. 停车场面积为 1900 m^2 ($\pm 5\%$),东、西两侧距用地界线3 m。
5. 商场为框架结构,柱网 $9\text{ m}\times 9\text{ m}$,均取整跨,南北向为27 m,建筑不能跨越人防通道,人防通道在基地中无出入口。
6. 标注相关尺寸。



用地总平面图 1:800



用地总平面图 1:800

解 答

解题要点

1. 正确理解题意，根据设计条件和任务要求进行分析。

2. 根据日照间距系数布置建筑单体。

3. 停车场和相邻建筑之间的防火间距一、二级建筑为 6 m，停车场南侧边界应有 2 m 宽的绿化带。（出自《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》）

作图提示

1. 根据日照间距系数计算建筑单体距北侧住宅的距离：

三层建筑距北侧住宅日照间距 $L_1=12 \times 1.6=19.2$ (m)

四层建筑距北侧住宅日照间距 $L_2=16 \times 1.6=25.6$ (m)

三、四层之间跨距为 9 m，则 $L_1+9=19.2+9=28.2$ (m) $> L_2=25.6$ (m)，所以应把建筑北侧一跨做三层，取 L 大于 19.2 m。又有建筑退道路红线 5 m 后距北侧住宅为 22 m，大于 19.2 m，所以取 $L=22$ (m)。

2. 建筑南侧布置停车场，与建筑物的防火间距为 6 m，距用地界线 2 m。

3. 要容积率最大即建筑面积最大，又因建筑不能跨越人防通道，所以在通道处将建筑一分为二，取整跨，则西侧建筑长 $9 \text{ m} \times 7=63$ (m)。

如仅在南侧做停车场，其可做面积为 1610 m^2 ，不满足面积要求，需在两栋单体建筑之间场地也做停车场。因停车场与建筑物的防火间距为 6 m，两栋单体建筑之间距离为 22 m，则此处可布置宽 10 m 的停车场，其面积为 330 m^2 ，则停车场总面积为 1940 m^2 ，满足面积要求。东侧建筑长 $9 \text{ m} \times 3=27$ (m)。

4. 建筑单体与西侧高层的防火间距为 9 m。（《高层民用建筑防火规范》）

5. 建筑单体与东侧多层的防火间距为 6 m。（《建筑设计防火规范》）

参考评分标准

考点及分值			
建筑落位与退线	商场西面距高层 9m，退建筑控制线 6m	5	25
	停车场南退用地界线 2m	5	
	商场东面距原多层住宅 6m，退建筑控制线 3m	5	
	商场北面距道路红线 5m，商场南面距用地界线 20m	5	
	商场周边防火间距 6m	5	
确定日照间距	商场三层北距原有住宅楼日照间距为 $12 \times 1.6=19.2$ (m)，实际为 22 (m)	10	20
	商场局部四层北距原有住宅楼日照间距为 $16 \times 1.6=25.6$ (m)，实际为 31 (m)	10	
商场与停车场平面与空间	最大容积率即最大建筑面积	30	50
	停车场位置与面积	20	
制图表达	绘图及标注	5	5
合计		100	100

1.1.3 题任务书与解答

任 务 书

设计条件

某科技园位于一坡地上，基地范围内原有办公楼和科研楼各一幢，见图。当地日照间距 1 : 1.5 (窗台、女儿墙高度忽略不计)。

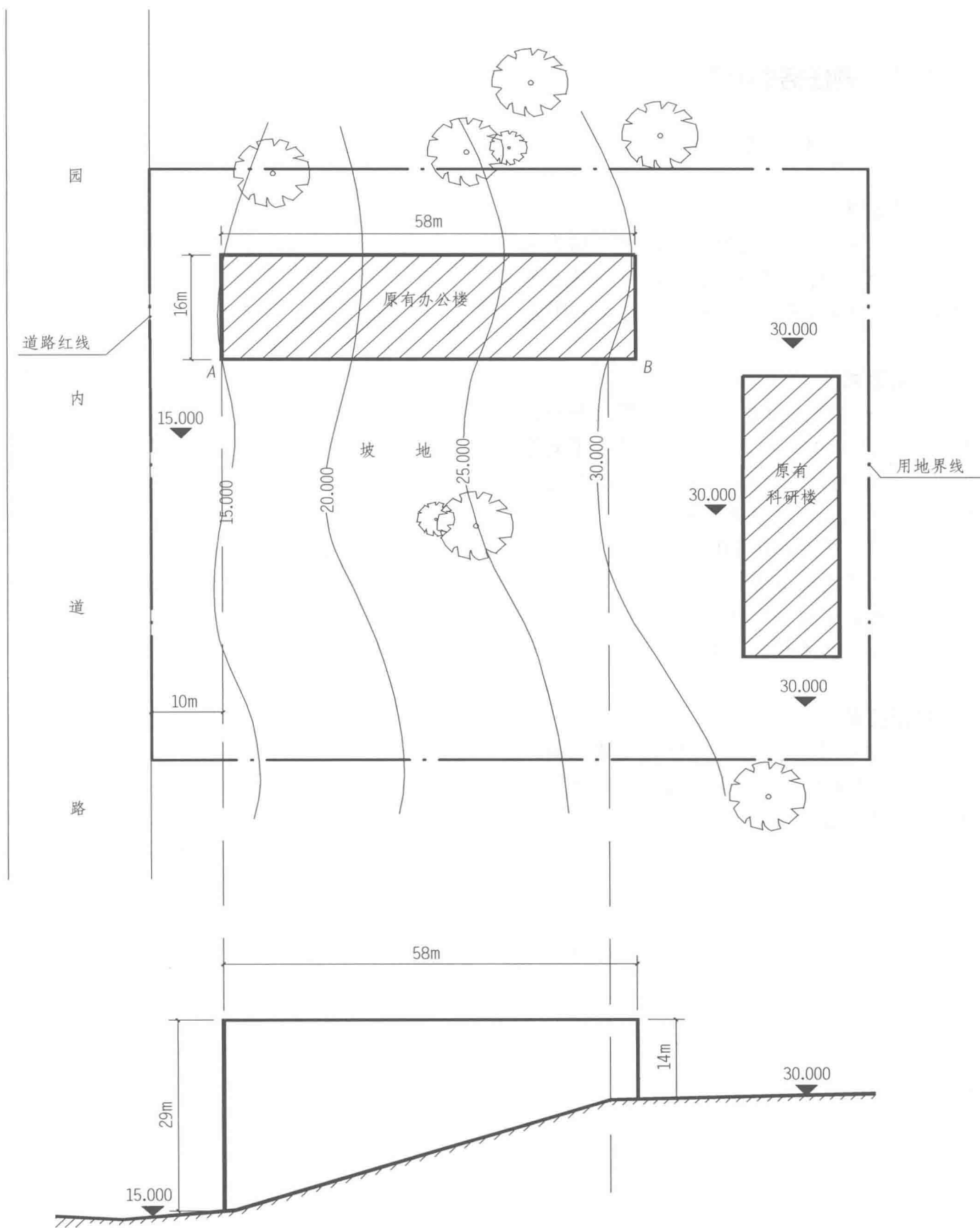
任务要求

在基地范围内拟建一幢平屋面实验楼，其屋面标高与原有办公楼相同，要求不对原有办公楼形成日影遮挡。拟建实验楼可建范围应符合下列场地退线要求：

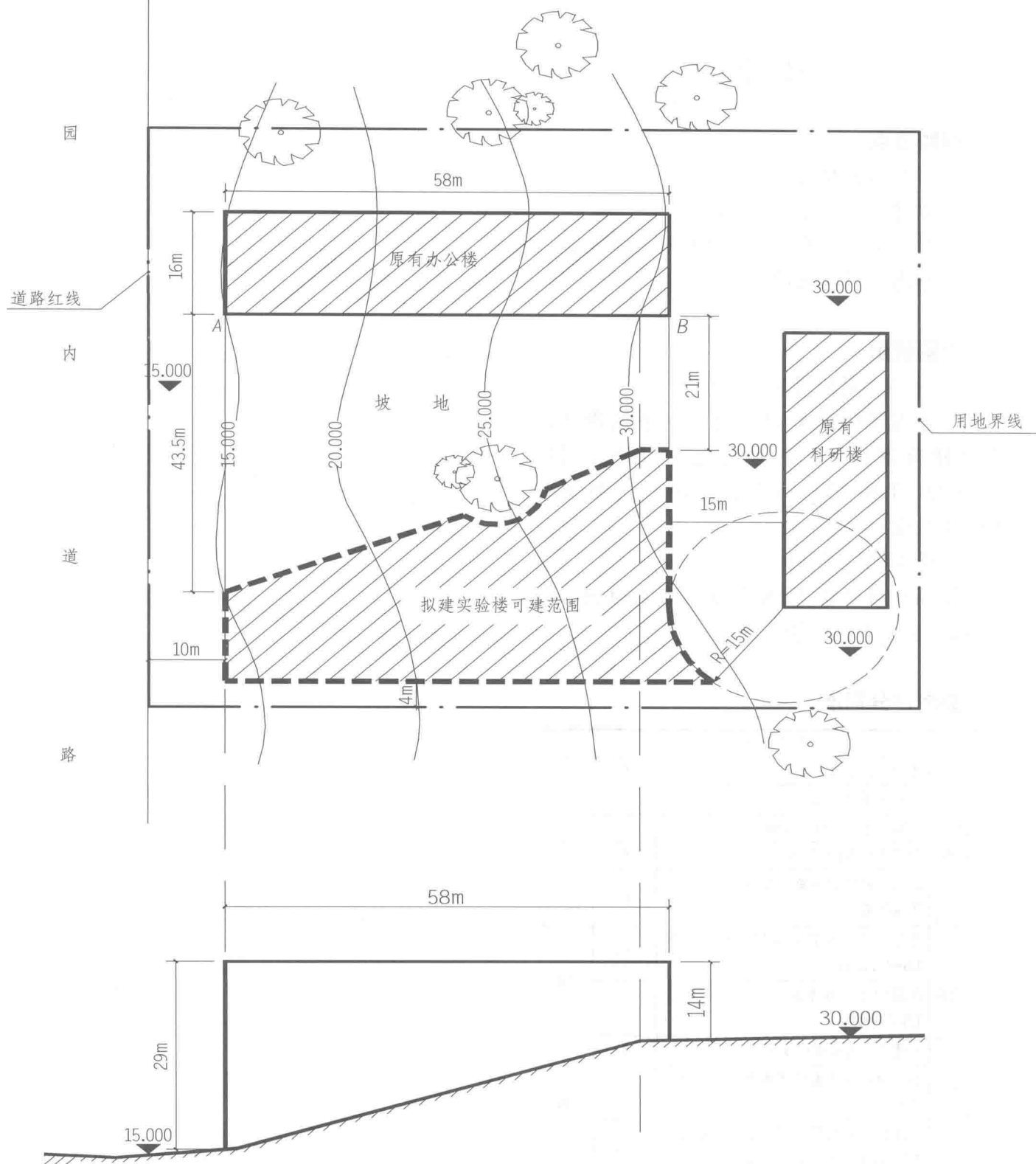
- a. 西面退道路红线 10 m；
- b. 南面退用地界线 4 m；
- c. 东面距原有科研楼 15 m；
- d. 距现有树木树冠 3 m。

作图要求

用粗虚线绘出拟建实验楼的可建范围，标注该用地范围北侧边界线西端点至 A 点、东端点至 B 点的距离。



总平面图与原办公楼南立面轮廓图 1:1000



总平面图与原办公楼南立面轮廓图 1:1000