

住宅标准化产品图库

THE DATABASE OF STANDARD HOUSES

编 著 深圳市建筑设计研究总院有限公司 / 卓越置业集团有限公司 / 深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司

第一册（简装版）

中国建筑工业出版社

住宅标准化产品图库

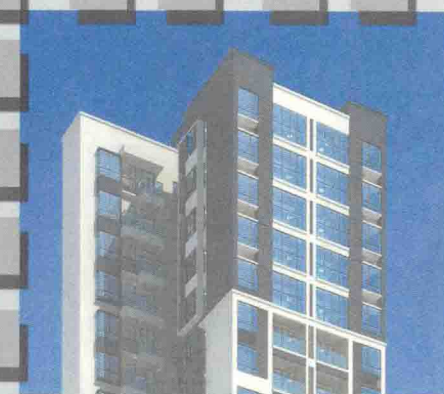
第一册（简装版）

编 著 深圳市建筑设计研究总院有限公司
卓越置业集团有限公司
深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司

普通商品住房

政府保障性住房

标准化设计研究



中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

住宅标准化产品图库 第一册 (简装版)/ 深圳市建筑设计研究总院有限公司, 卓越置业集团有限公司, 深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司编著. —北京: 中国建筑工业出版社, 2009

ISBN 978-7-112-11124-4

I.住… II. ①深… ②卓… ③深… III. 住宅-室内设计-作品集-中国-现代

IV. TU241中国版本图书馆CIP数据核字 (2009) 第116745号

责任编辑: 张振光 杜一鸣

责任设计: 赵明霞

责任校对: 王雪竹 梁珊珊

住宅标准化产品图库 第一册 (简装版)

编 著 深圳市建筑设计研究总院有限公司

卓越置业集团有限公司

深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京美光制版有限公司 制版

北京佳信达欣艺术印刷有限公司印刷

*

开本: 880×1230毫米 1/8 印张: 33 字数: 400千字

2009年8月第一版 2009年8月第一次印刷

定价: 220.00元

ISBN 978-7-112-11124-4

(18372)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

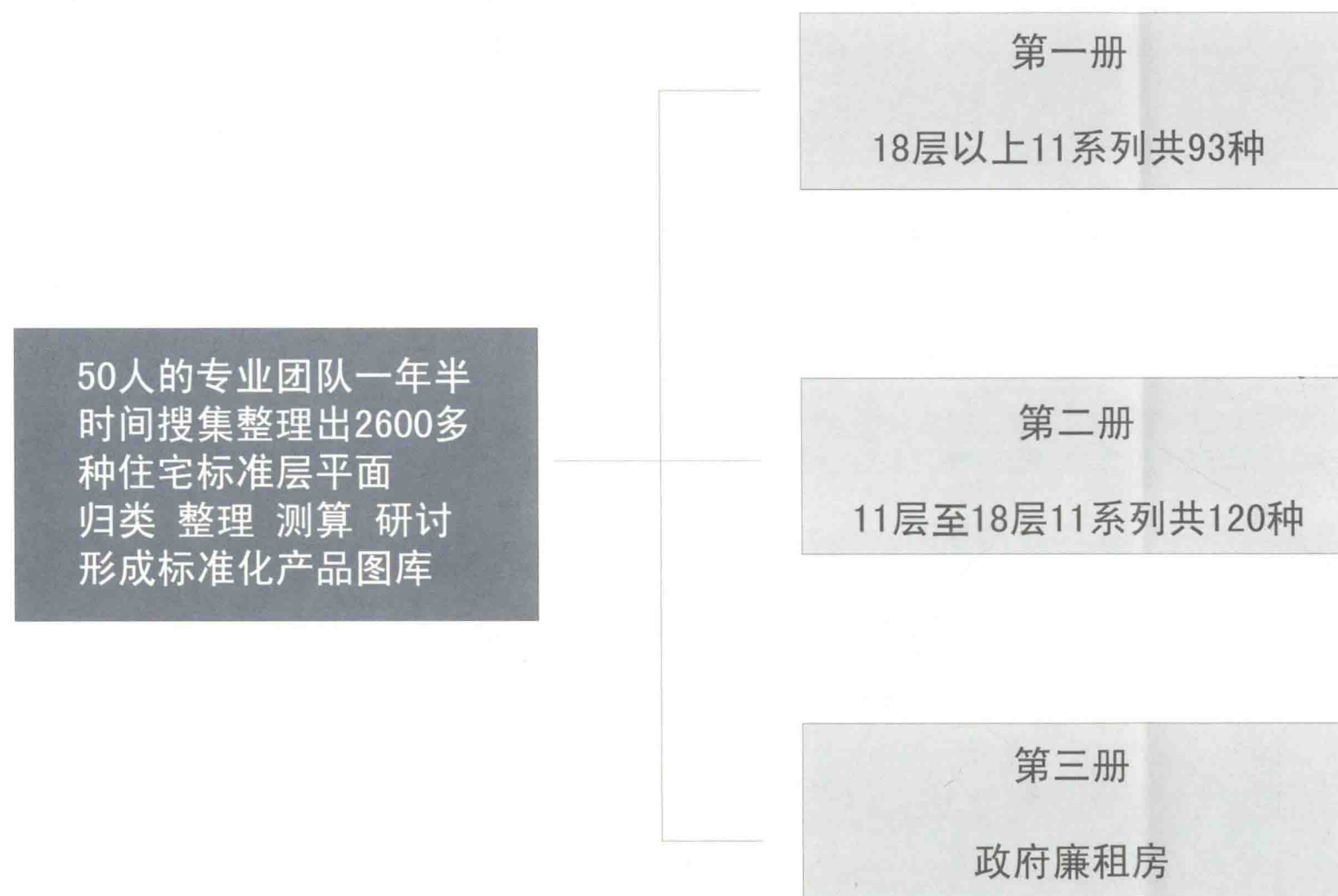
(邮政编码100037)

建造

老百姓买得起的住房

- 编制单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司
卓越置业集团有限公司
深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司
- 主 编: 孟建民 深圳市建筑设计研究总院有限公司董事长 工程设计大师
谢利民 深圳市卓越房地产有限公司总经理
董善白 深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司总顾问
- 周静 徐爱民 俞立勇 吴福清 许仁昌
- 编制组成员: 卓越集团销售策划部
成本部
设计部
物管部
质监部
客户关系部
- 建筑专业: 叶景辉 张志强
李艳华 田强 何辉 陈士华 蔡铭 沈燕 李秋明 罗军
- 结构专业: 施英姿 严建春
张帆 吴毅 骆乔 卢杰 石川 梁晔曦 蔡晓晖 黄柳燕 蒲兴斌
- 电气专业: 刘轶 陈向光 肖文 彭春 杨武
- 给排水专业: 蒋济元 陈可彬 张颖 林柯宇
- 燃气专业: 骆艳 丘世深
- 造价专业: 张玉华
- 市场顾问: 世联地产专题调研与研发咨询

普通商品住房、政府保障性住房标准化产品图库



普通商品住房、政府保障性住房标准化产品图库

第一册
18层以上11个系列共93种

简装本
(全国建筑书店)

- 11系列93种产品标准层平面
- 建筑面积细分指标
- 二种地震烈度三种风荷载组合下的结构主要计算结果
- 一种地震烈度及风荷载组合下标准层工程量及造价分析指标摘录
- 11系列93种产品套内户型编排

电子版
(定向销售)

- 11系列93中产品标准层平面与首层平面
- 建筑面积细分指标
- 二种地震烈度三种风荷载组合下的结构主要计算结果
- 二种地震烈度三种风荷载组合下的标准层39个分项工程量指标与造价分析指标全部结果
- 11系列93种产品套内户型编排
- 10系列中第一种产品二种地震烈度三种风荷载组合下全套施工图工程量及造价纵向对比表
- 10系列中第一种产品二种地震烈度三种风荷载组合下结构计算结果、模板、混凝土、含钢量纵向对比表
- 11系列中产品品种之间结构计算结果、模板、混凝土、含钢量横向对比表

配套施工图
(房地产开发企业)

- 全套(建筑、结构、给排水、电信、通讯、燃气专业)施工图
- 建筑与安装工程招投标工程量清单
- 户型套内精装修套餐及工程量招投标清单
- 建筑立面套餐供选择配套
- 套内户型产品使用说明书

联系单位:

深圳市协鹏建筑与
工程设计有限公司

联系人: 周军燕

电话: (0755) 26661443

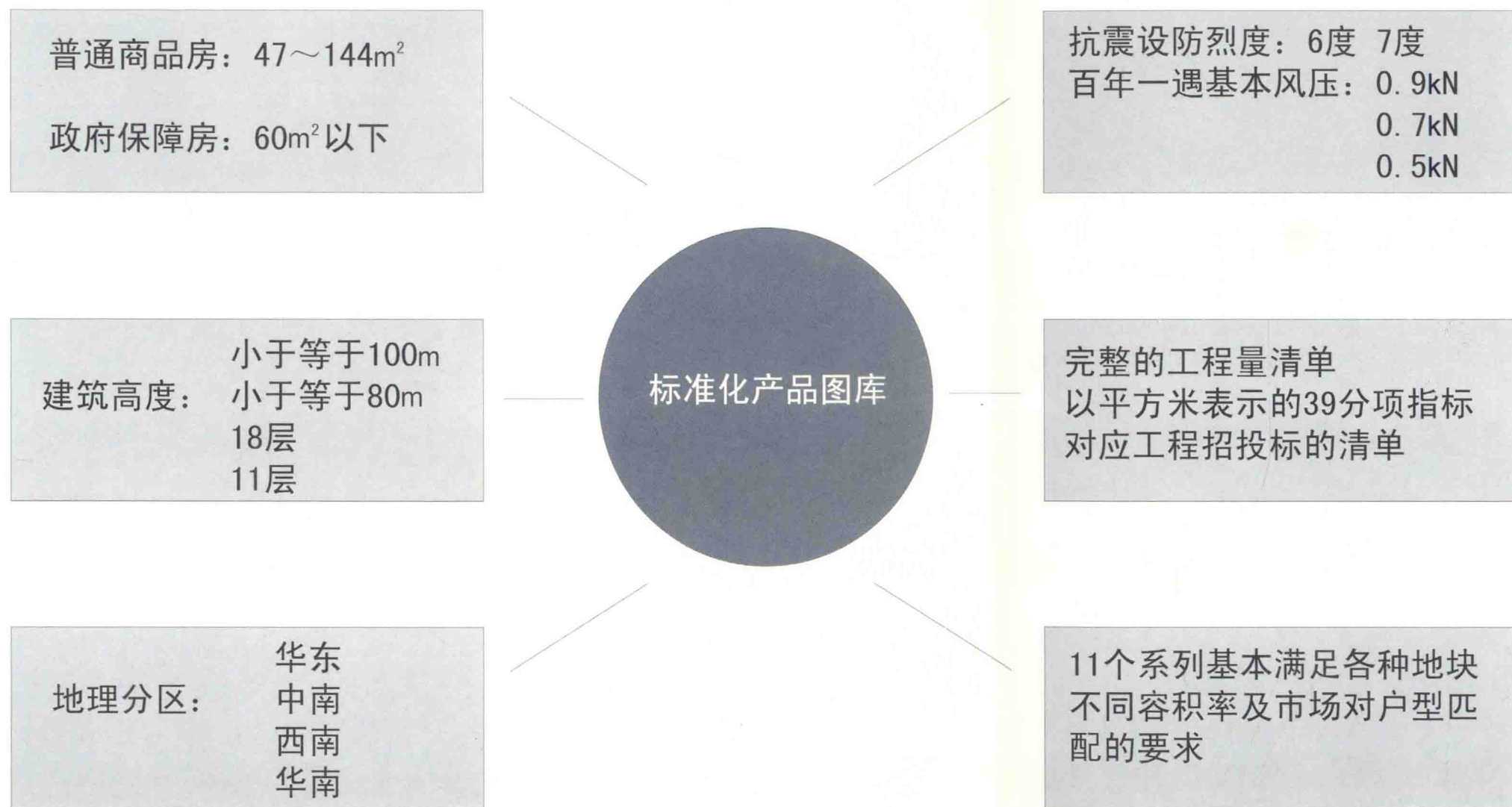
传真: (0755) 26562873

E-mail: 2008szxp@163.com

银行账号: 深圳发展银行
康乐支行

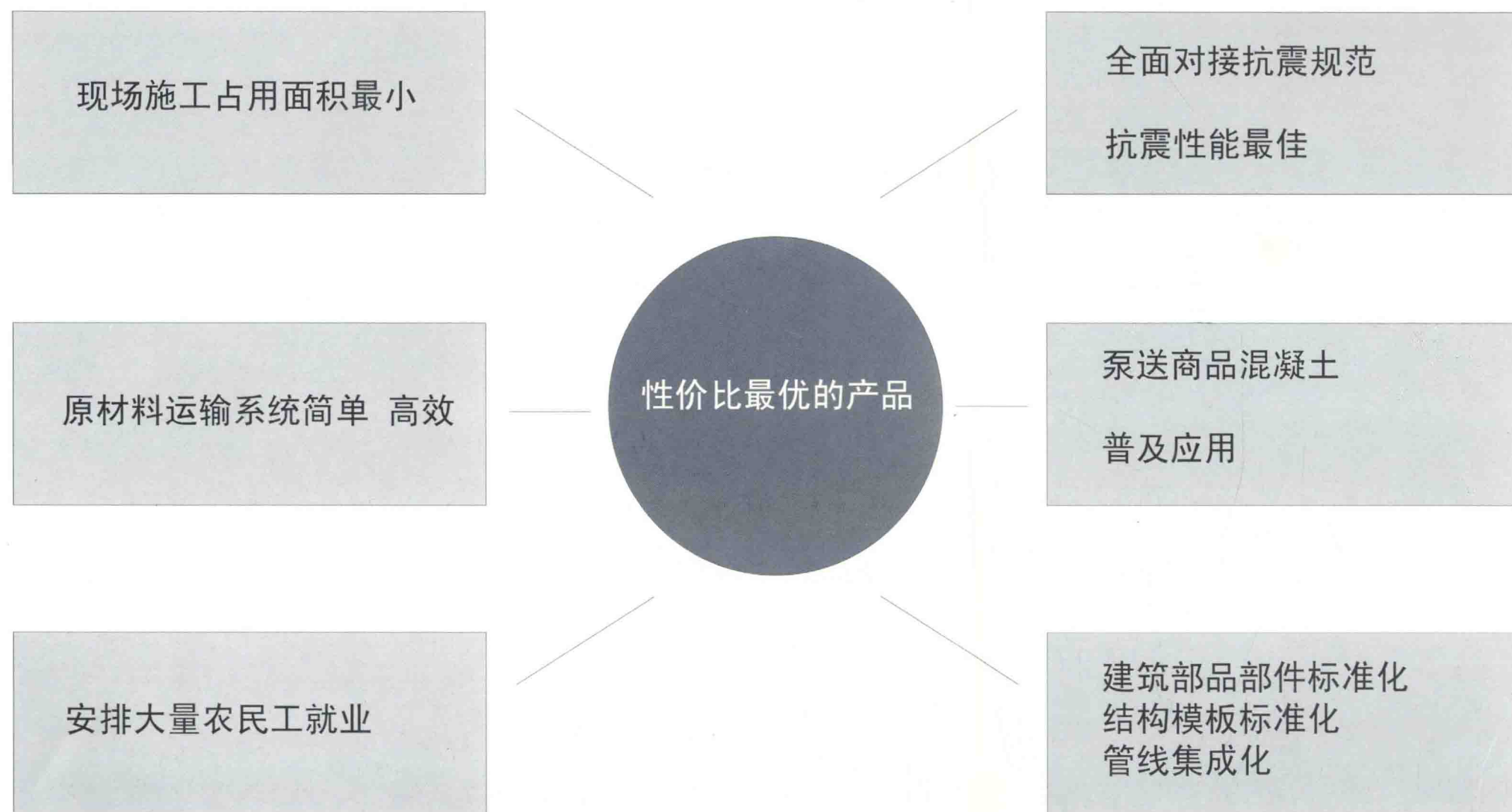
11002880608801

普通商品住房、政府保障性住房标准化产品图库



现浇钢筋混凝土剪力墙体系

适合中国国情的最佳建造体系



标准化三大核心课题

建安成本可控

产品标准化系列化

建筑立面
室内装修 套餐化

工程量量化

工程建设
周期可控

标准化产品图库
有效缩短决策
与规划周期

标准化产品图库
大幅缩短单体
设计周期

工程量清单
有效缩短工程
招投标周期

部品部件标准化
有效缩短
采购制造周期

工程质量可控

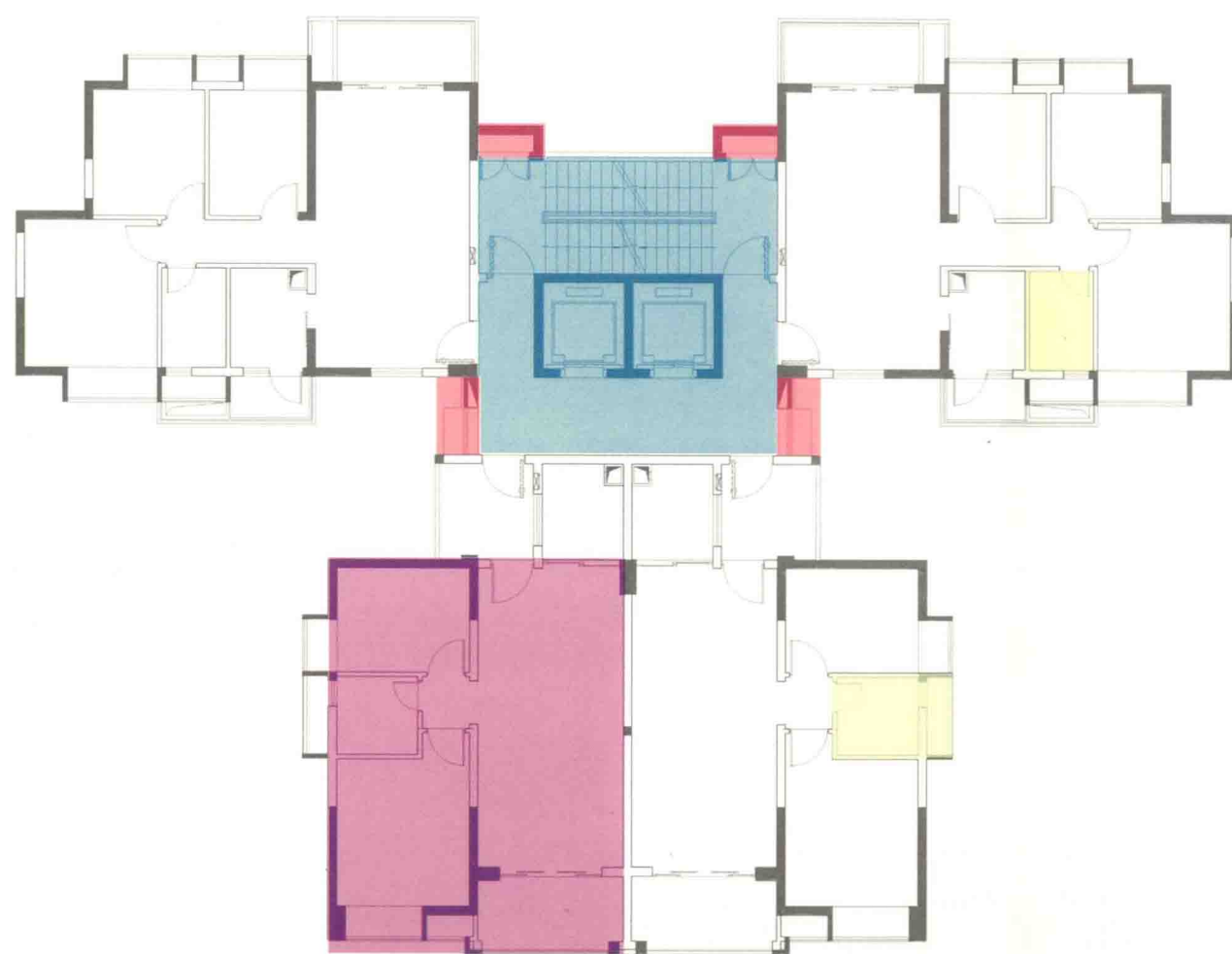
准确对接规范规程

施工图统一规范

消灭修改签证单

普通商品住房、政府保障性住房标准化产品选型原则

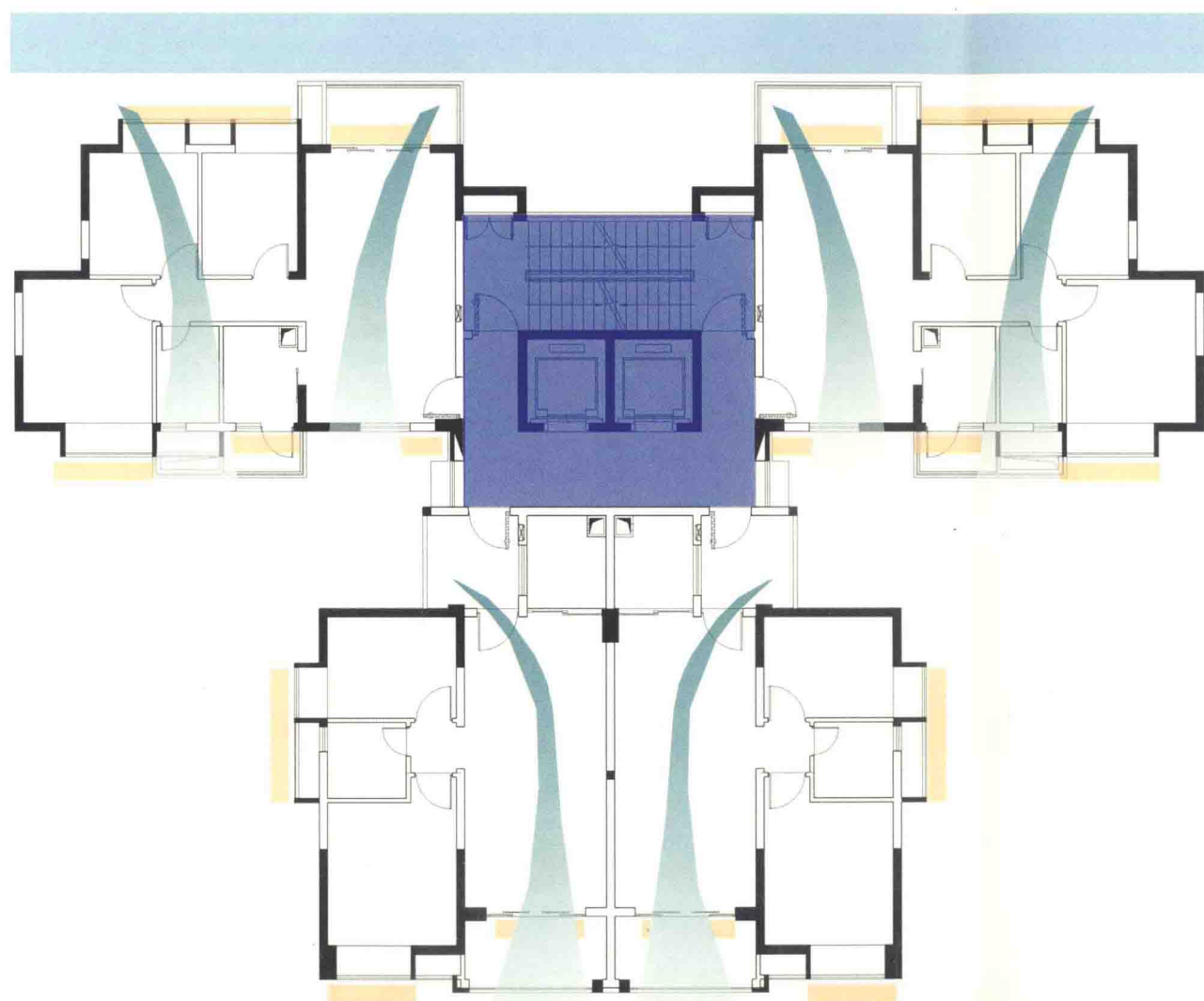
实用、安全、经济、美观



- 卫生间标准化
- 开间尺寸模数化
- 电梯厅楼梯间自然采光通风
- 设备管井最小化

普通商品住房、政府保障性住房标准化产品选型原则

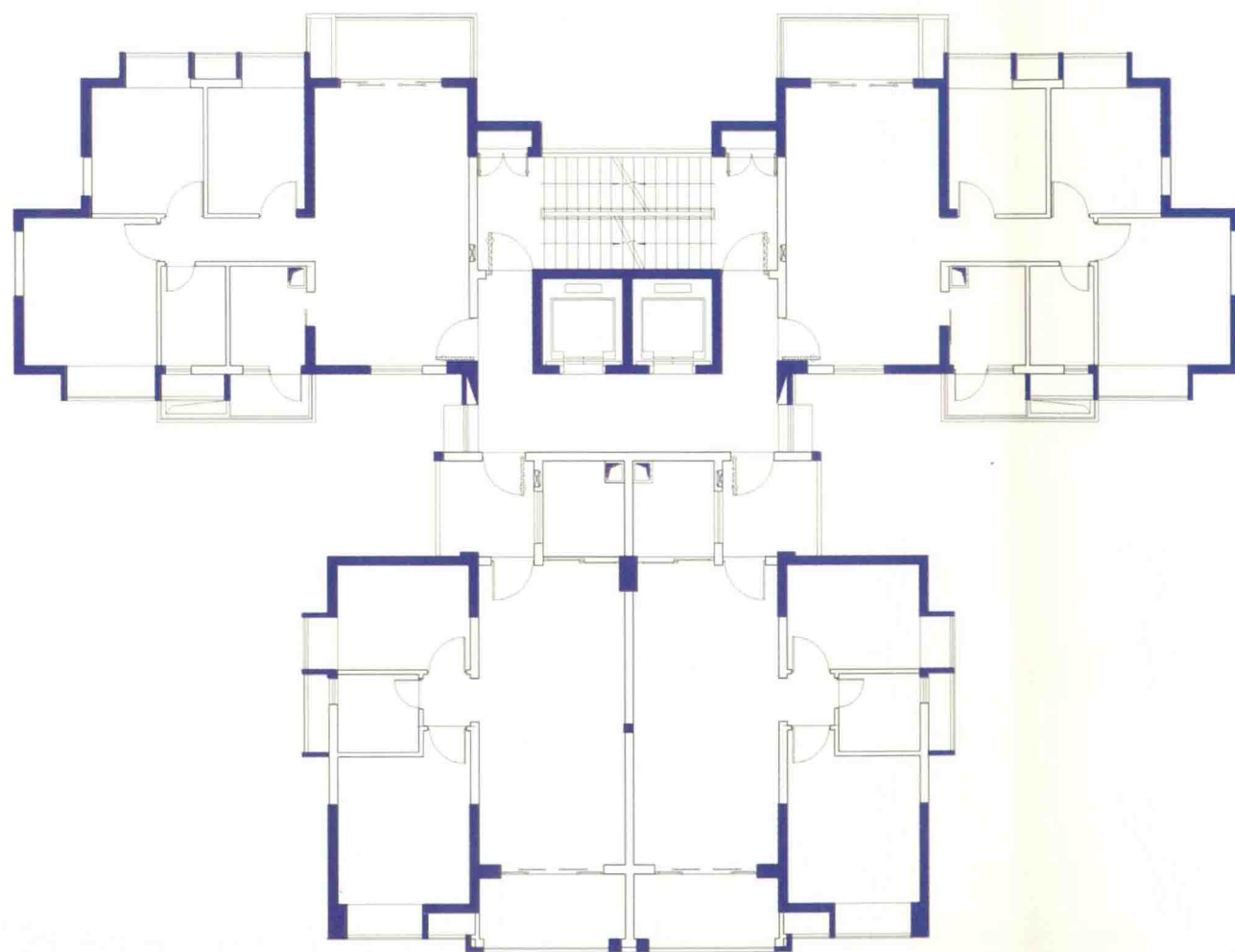
实用、安全、经济、美观



- 控制公共面积使用率最大化
- 户户均有良好通风
- 控制建筑面宽每户都有良好日照
- 严控开窗通风面积及窗地比

普通商品住房、政府保障性住房标准化产品选型原则

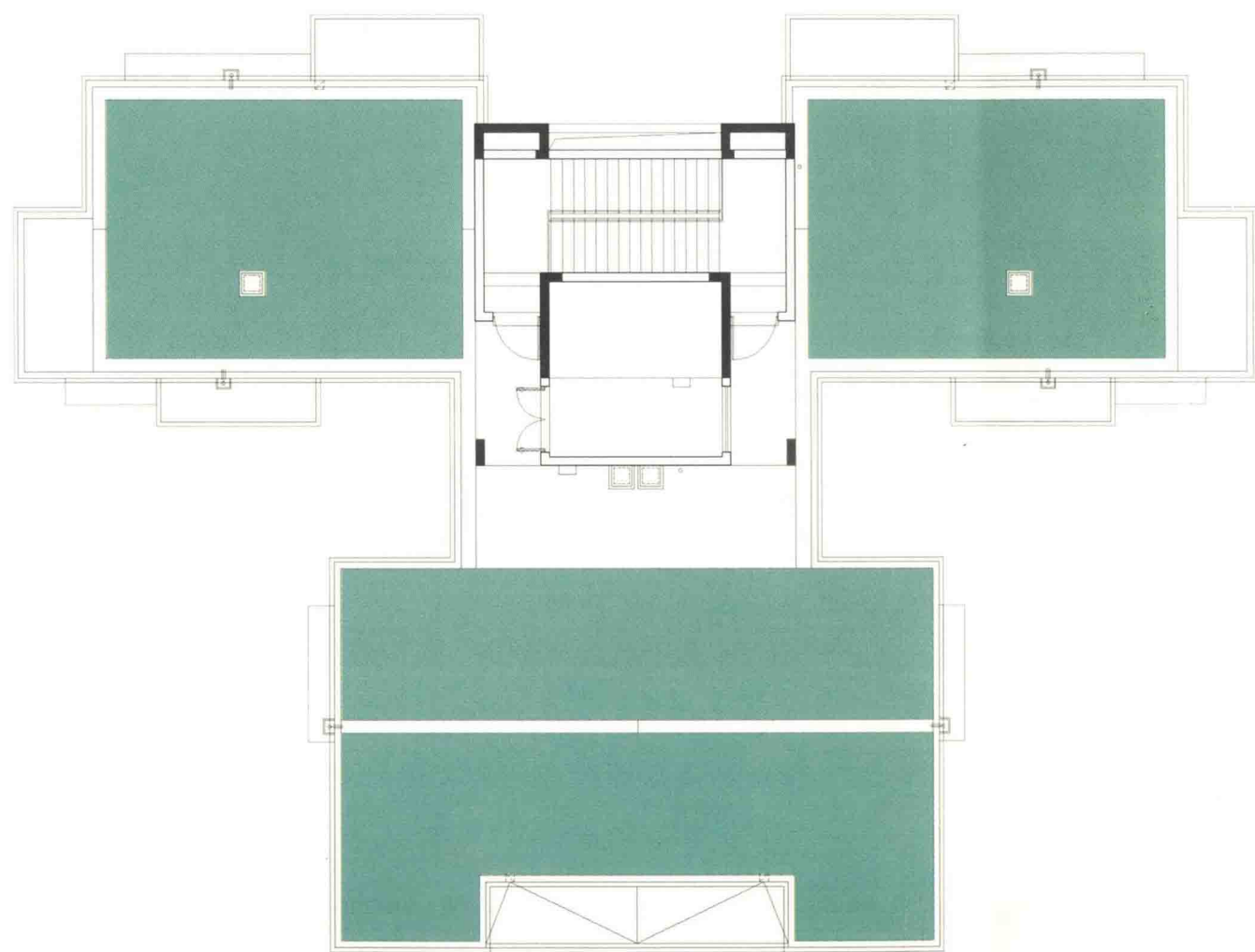
实用、安全、经济、美观



剪力墙截面大小不变，钢筋构造配筋，板厚核心筒120mm，厅110mm，其他均为100mm。

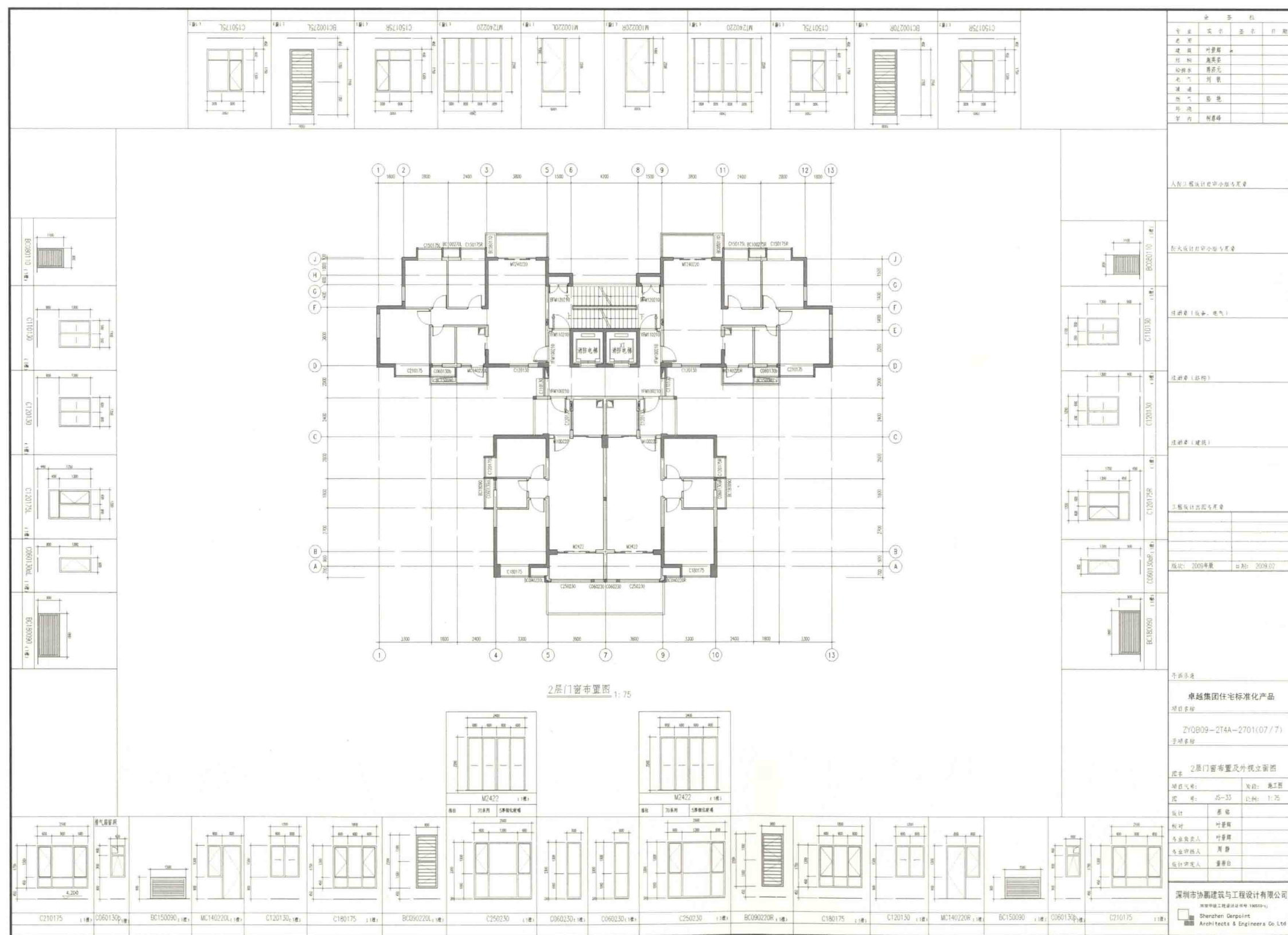
普通商品住房、政府保障性住房标准化产品选型原则

实用、安全、经济、美观



■ 种植屋面节能环保
有效降低顶层室内温度

创新的施工图表达方法



门窗布置及外视立面图

住宅标准化产品图库目录

编制说明	02
11系列93种产品序列编排	03
ZYQB09-3T10A-3401、3402系列立面效果图	04
ZYQB09-3T10A-3401、3402	05~06
ZYQB09-3T8A-3401、3402系列立面效果图	07
ZYQB09-3T8A-3401、3402	08~10
ZYQB09-3T6A-3401~3420系列立面效果图	11
ZYQB09-3T6A-3401~3420	12~31
ZYQB09-3T6B-3401~3416系列立面效果图	32
ZYQB09-3T6B-3401~3416	33~48
ZYQB09-2T4A-2701~2716系列立面效果图	49
ZYQB09-2T4A-2701~2716	50~65
ZYQB09-2T4B-2701~2706系列立面效果图	66
ZYQB09-2T4B-2701~2706	67~72
ZYQB09-2T4C-2801~2814系列立面效果图	73
ZYQB09-2T4C-2801~2814	74~87
ZYQB09-2T4E-2801~2806系列立面效果图	88
ZYQB09-2T4E-2801~2806	89~94
ZYQB09-2T4D-2701~2704系列立面效果图	95
ZYQB09-2T4D-2701~2704	96~99
ZYQB09-2T3A-2701、2702系列立面效果图	100
ZYQB09-2T3A-2701、2702	101~102
ZYQB09-2T3B-2701~2704系列立面效果图	103
ZYQB09-2T3B-2701~2704	104~107
标准化产品基本户型平面图 (一)	108
标准化产品基本户型平面图 (二)	109
标准化产品基本户型平面图 (三)	110
标准化产品基本户型平面图 (四)	111
标准化产品基本户型平面图 (五)	112
标准化产品基本户型平面图 (六)	113
标准化产品基本户型平面图 (七)	114
标准化产品基本户型平面图 (八)	115
标准化产品基本户型平面图 (九)	116
标准化产品基本户型平面图 (十)	117
标准化产品基本户型平面图 (十一)	118