



建造师执业资格考试命题分析小组 编
飞思数字创意出版中心 监制

飞思建筑考试中心
Fecit Construction Test Center



5年真题点评分析与6套模拟试卷，让考试变得更轻松、更简单！

轻松搞定 一级建造师

建筑工程管理与实务

(**5** 套真题点评 + **6** 套模拟试卷)

本书特色

- 名牌机构策划，集行业各种优势资源。
- 紧扣大纲要求，直击考试真题。
- 真题加临考冲刺模拟试卷，摸准考试命题脉络。

本书紧扣最新考试大纲，辅以真题实战，实现相关知识点和题库的完美结合，可以极大地提高考生的应试能力。

考试必备
畅销丛书



电子工业出版社
PUBLISHING HOUSE OF ELECTRONICS INDUSTRY
<http://www.phei.com.cn>



轻松搞定

一级建造师

建筑工程管理与实务

(**5** 套真题点评 + **6** 套模拟试卷)

建造师执业资格考试命题分析小组
飞思数字创意出版中心

编
监制

电子工业出版社

Publishing House of Electronics Industry

北京·BEIJING



内容简介

本书根据 2013 年度全国一级建造师执业资格考试大纲及最新的考试教材编写而成。

本书通过对 2007~2012 年 5 套真题围绕的考点和考题进行了全面的点评与系统的解析。点评一语中地，解析细致详尽，便于考生复习记忆并掌握命题规律。同时，本书通过对命题涉及的一些背景资料进行科学的归纳，突出了主干知识，形成知识网络体系，帮助考生建立完备的知识链，使考生真正找到试题之源和答题技巧。

本书具有权威性、适用性和可操作性。主要是为参加 2013 年全国一级建造师执业资格考试的考生编写的。同时，本书也可作为从事建筑工程的技术人员日常工作时的参考辅导用书。

未经许可，不得以任何方式复制或抄袭本书之部分或全部内容。

版权所有，侵权必究。

图书在版编目 (CIP) 数据

轻松搞定一级建造师. 建筑工程管理与实务 5 套真题点评+6 套模拟试卷 / 建造师执业资格考试命题分析小组编.—北京: 电子工业出版社, 2013.4

(飞思建筑考试中心)

ISBN 978-7-121-19584-6

I. ①轻… II. ①建… III. ①建筑工程—施工管理—建筑师—资格考试—题解 IV. ①TU

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2013) 第 026965 号

责任编辑: 王树伟

特约编辑: 赵树刚

印刷: 涿州市京南印刷厂

装订: 涿州市京南印刷厂

出版发行: 电子工业出版社

北京市海淀区万寿路 173 信箱 邮编 100036

开本: 787×1092 1/16 印张: 13.75 字数: 352 千字

印次: 2013 年 4 月第 1 次印刷

印数: 4000 册 定价: 35.00 元

凡所购买电子工业出版社图书有缺损问题, 请向购买书店调换。若书店售缺, 请与本社发行部联系, 联系及邮购电话: (010) 88254888。

质量投诉请发邮件至 zltz@phei.com.cn, 盗版侵权举报请发邮件至 dbqq@phei.com.cn。

服务热线: (010) 88258888。

编审委员会

主 编	陈愈义	李春平			
副主编	陈远吉	李 娜			
编 者	宁荣荣	宁 平	谭 续	叶志江	王 芳
	王科学	王 莉	费月燕	张 丽	李春平
	李文慧	李 兵	李 芳	邱小花	陈 婷
	陈 荣	陈 辉	刘 凯	朱云娟	刘 琦
	刘明辉	罗小虹	张志飞	胡汇芹	沈 杰
	白 杨	黎朝霞	张 武	程改利	时彦文
	邓志平				

前 言

为了帮助广大参加全国一级建造师执业资格考试的考生在激烈的竞争中脱颖而出，顺利通过考试，并在考试中游刃有余，我们特组织了国内知名高校、行业协会、龙头企业中的一些具有丰富考试教学、科研、培训等经验的专家学者，以及一批在全国一级建造师执业资格考试中深悉考试规律的同志组成编写组，共同编写了这套“5套一级建造师执业资格考试真题点评+6套模拟试卷”。本套丛书包括8个分册，即：

- 《轻松搞定一级建造师：建设工程法规及相关知识5套真题点评+6套模拟试卷》；
- 《轻松搞定一级建造师：建设工程项目管理5套真题点评+6套模拟试卷》；
- 《轻松搞定一级建造师：建设工程经济5套真题点评+6套模拟试卷》；
- 《轻松搞定一级建造师：建筑工程管理与实务5套真题点评+6套模拟试卷》；
- 《轻松搞定一级建造师：公路工程管理与实务5套真题点评+6套模拟试卷》；
- 《轻松搞定一级建造师：水利水电工程管理与实务5套真题点评+6套模拟试卷》；
- 《轻松搞定一级建造师：市政公用工程管理与实务5套真题点评+6套模拟试卷》；
- 《轻松搞定一级建造师：机电工程管理与实务5套真题点评+6套模拟试卷》。

丛书依据最新的《一级建造师执业资格考试大纲》的精神，在深入剖析历年试题和复习备考规律的基础上，结合最权威的考试信息，博采众长、逐题推敲、精心编写而成，为编写老师的呕心沥血之作，权威性、预测性、实践性不言而喻，不失为一本帮助广大考生通过考试的绝佳参考指导用书。

本套丛书以最新的考试大纲为依据，以新版的执业资格考试指定教材为主线，以“真题—答案—一点评—解析”的编写方式准确把握考试中的知识信息，提炼大纲所需关键点，本书编写组遵循循序渐进、各个击破的原则，深刻总结考试经验，洞悉考试规律，致力于提高考生运用所学知识解决实际问题的能力。具体来讲，本套丛书具有以下几个显著特点：

(1) 内容全面。完全依照最新考试大纲的要求编写。囊括教材重点难点与考点内容，融众多名师之智慧，汇各个版本之精华。

(2) 形象直观。针对不同科目的不同内容，灵活运用网络、图示、表格、考点清单等形式进行知识梳理，清晰直观，一目了然，让读者轻松阅读、记忆。

(3) 高效实用。将知识点、重难点纵横联系，科学总结规律方法，并且将知识化繁为简，化难为易，深入浅出。让你在最短的时间内掌握更多的知识，体验“把书读薄”的乐趣！

(4) 版式新颖。版式独特新颖，编排完善，对重点内容作特殊标记，图文并茂，给读者带来全新的视觉体验。

本套辅导教材在编写时参考或引用了部分单位、专家学者的资料，得到了许多业内人士的大力支持，在此表示衷心的感谢。张金伟、梁海丹审校全稿并提出宝贵修改意见。参与本书编写的人员有陈远吉、李春平、陈愈义、李倩、陈东旭、罗欢、管志菲、姚丽丽、吴健、张孝迪、李娜、谭续、梁海丹、陈桂香、宁平等。

本套丛书在编写过程中，虽几经斟酌和校阅，但限于编者水平有限和时间紧迫，书中疏漏及不当之处在所难免，敬请广大读者批评指正。

编者

第一部分 2007~2012 年建筑工程管理与实务真题点评精析

2007 年建筑工程管理与实务真题点评精析	1
一、单项选择题	1
二、多项选择题	7
三、案例分析题	10
考后心得	17
2009 年建筑工程管理与实务真题点评精析	18
一、单项选择题	18
二、多项选择题	24
三、案例分析题	28
考后心得	38
2010 年建筑工程管理与实务真题点评精析	39
一、单项选择题	39
二、多项选择题	45
三、案例分析题	49
考后心得	58
2011 年建筑工程管理与实务真题点评精析	59
一、单项选择题	59
二、多项选择题	65
三、案例分析题	70
考后心得	80
2012 年建筑工程管理与实务真题点评精析	81
一、单项选择题	81
二、多项选择题	86
三、案例分析题	89
考后心得	100

第二部分 建筑工程管理与实务临考冲刺模拟试卷

临考冲刺模拟试卷（一）	101
一、单项选择题	101
二、多项选择题	103
三、案例分析题	104
考后心得	108
临考冲刺模拟试卷（二）	109
一、单项选择题	109
二、多项选择题	111
三、案例分析题	112
考后心得	118
临考冲刺模拟试卷（三）	119
一、单项选择题	119
二、多项选择题	121
三、案例分析题	122
考后心得	127
临考冲刺模拟试卷（四）	128
一、单项选择题	128
二、多项选择题	130
三、案例分析题	132
考后心得	137
临考冲刺模拟试卷（五）	138
一、单项选择题	138
二、多项选择题	141
三、案例分析题	142
考后心得	147
临考冲刺模拟试卷（六）	148
一、单项选择题	148
二、多项选择题	150
三、案例分析题	151
考后心得	156

第三部分 建筑工程管理与实务临考冲刺模拟试卷

参考答案与解析

临考冲刺模拟试卷（一）参考答案与解析	157
一、单项选择题	157
二、多项选择题	161
三、案例分析题	163
临考冲刺模拟试卷（二）参考答案与解析	166
一、单项选择题	166
二、多项选择题	169
三、案例分析题	171
临考冲刺模拟试卷（三）参考答案与解析	176
一、单项选择题	176
二、多项选择题	179
三、案例分析题	180
临考冲刺模拟试卷（四）参考答案与解析	184
一、单项选择题	184
二、多项选择题	187
三、案例分析题	189
临考冲刺模拟试卷（五）参考答案与解析	193
一、单项选择题	193
二、多项选择题	197
三、案例分析题	199
临考冲刺模拟试卷（六）参考答案与解析	202
一、单项选择题	202
二、多项选择题	205
三、案例分析题	207

第一部分 2007~2012 年建筑工程管理与实务真题点评精析

2007年建筑工程管理与实务真题点评精析

考试时间：180 分钟 满分：160 分

题号	单选题（共 20 分）	多选题（共 20 分）	案例题（共 120 分）	总分	核分人
得分					

一、单项选择题（共20题，每题1分，每题的备选项中，只有一个最正确或最符合题意。选对每题得1分，没选或错选均不得分）

1. 同一长度的压杆，截面积及材料均相同，仅两端支承条件不同，则（ ）杆的临界力最小。

- A. 两端铰支
B. 一端固定，一端自由
C. 一端固定，一端铰支
D. 两端固定

【答案】B

【点评】本题考核不同支座情况的临界力的计算。

【解析】在工程结构中，受压杆件如果比较细长，受力达到一定的数值（这时一般未达到强度破坏）时，杆件突然发生弯曲，以致引起整个结构的破坏，这种现象称为失稳。因此，受压杆件要有稳定性要求。可参考教材中图 1A411011-3，图中一个细长的压杆，承受轴向压力 P ，当压力 P 增加到 P_u 时，压杆的直线平衡状态失去了稳定。 P_u 具有临界的性质，因此称为临界力。

不同支座情况的临界力的计算公式为

$$P_u = \frac{\pi^2 EI}{l_0^2}$$

式中：（1）两端铰接时 $l_0 = l$ ；

（2）两端固定时 $l_0 = 0.5l$ ；

（3）当柱的一端固定一端自由时， $l_0 = 2l$ ；

（4）一端固定一端铰支时， $l_0 = 0.7l$ 。

2. 普通房屋的正常设计使用年限为（ ）年。

- A. 10 B. 25 C. 50 D. 100



【答案】C

【点评】本题考核普通房屋的正常设计使用年限。

【解析】普通房屋和构筑物的正常设计使用年限是 50 年。

3. 吊同一重物，斜索夹角不同，如图 1-1 所示，斜索中拉力为 N ，总吊索拉力为 P ，则（ ）。

A. $P_A > P_B, N_A > N_B$

B. $P_A = P_B, N_A < N_B$

C. $P_A = P_B, N_A > N_B$

D. $P_A < P_B, N_A < N_B$

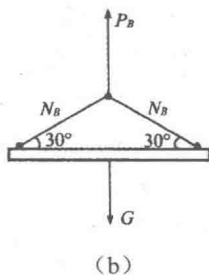
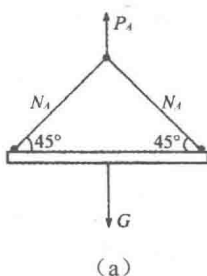


图 1-1 题 3 附图

【答案】B

【点评】本题考核平面汇交力系的平衡条件。

【解析】平面汇交力系的平衡条件： $\sum X = 0$ 和 $\sum Y = 0$ ，从上面两图来看，都有 $P_A = P_B = G$ 。而斜索中的拉力 $G = 2N \times \sin \alpha$ ，所以拉力 $N = \frac{G}{2 \sin \alpha}$ 。图 1-1 (a) 中的 α 角大于图 (b)，所以 $N_A < N_B$ 。

4. 有悬臂梁，受力如图 1-2 所示，则固定端 A 点的弯矩为（ ） $\text{kN} \cdot \text{m}$ 。

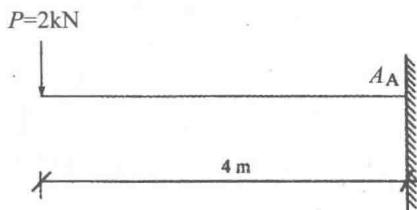


图 1-2 题 4 附图

A. 2

B. 4

C. 6

D. 8

【答案】B

【点评】本题考核悬臂梁的弯矩。

【解析】题目所示的是一悬臂梁，悬臂梁绕 A 点没有转动的条件是： $\sum M = 0$ ，所以固定端 A 的弯矩为 $2 \times 2 \text{kN} \cdot \text{m} = 4 \text{kN} \cdot \text{m}$ 。

5. 我国房屋抗震设防的规范烈度，采用的是（ ）个等级划分的烈度表。

A. 6

B. 8

C. 10

D. 12

【答案】D

【点评】本题考核地震烈度的含义。

【解析】地震烈度是指某一地区的地面及建筑物遭受一次地震影响的强弱程度。世界上多数国家采用的是 12 个等级划分的烈度表。

6. 天然花岗石板材的技术要求包括规格尺寸允许偏差、平面度允许公差、角度允许公差、外观质量和物理力学性能。其中，物理力学性能参数应包括（ ）。

- A. 体积密度、吸水率和湿压缩强度
- B. 抗压、抗拉强度和弯曲强度
- C. 体积密度、吸水率、干燥压缩强度、弯曲强度和镜面板材的镜向光泽值
- D. 密度、抗压强度、吸水率和收缩率

【答案】C

【点评】本题考核天然花岗岩物理力学性能的要求。

【解析】天然花岗岩物理力学性能的要求包括：体积密度应不小于 2.569g/cm^3 ，吸水率不大于 0.6%，干燥压缩强度不小于 100.0MPa ，弯曲强度不小于 8.0MPa ，镜面板材的镜向光泽值应不低于 80 光泽单位。

7. 建筑工程绝热材料性能要求不包括（ ）。

- A. 较小的导热系数
- B. 较好的防水性和耐腐蚀性
- C. 较小的膨胀系数
- D. 较低的吸湿性

【答案】C

【点评】本题考核建筑工程绝热材料性能要求。

【解析】材料保温隔热性能的好坏由材料的导热系数决定。导热系数越小，保温隔热性能就越好。绝热材料除应具有较小的导热系数外，还应具有适当的强度、防火性、耐腐蚀性及较低的吸湿性等。

8. A 点高程 40.150m ， B 点高程 41.220m ；施工单位从引测点引入场内 M 点高程：从 A 点引测，前视读数 1.10m ，后视读数 1.40m ；现从 B 点校核 M 点高程，后视读数 1.10m ，前视读数应为（ ） m 。

- A. 1.25
- B. 1.37
- C. 1.49
- D. 1.87

【答案】D

【点评】本题考核高程测量的相关内容。

【解析】实测标高 = 后视标高 + 后视读数 - 前视读数，则从 A 点引测 $H_M = 1.40 + 40.150 - 1.10$ ，从 B 点引测 $H_M = 1.10 + 41.220 - B$ 点前视读数，因此解出 B 点前视读数为 1.87m 。

9. 锤击沉桩法正常打桩方式采用（ ）。

- A. 重锤高击，高锤重打
- B. 重锤低击，低锤重打
- C. 轻锤高击，高锤重打
- D. 重锤低击，低锤轻打

【答案】B

【点评】本题考核锤击沉桩法正常打桩方式的原则。



【解析】锤击沉桩法正常打桩宜采用“重锤低击，低锤重打”，可取得良好效果。

10. 建筑工程中，普通螺栓连接钢结构时，其紧固次序应为（ ）。

- A. 从中间开始，对称向两边进行
- B. 从两边开始，对称向中间进行
- C. 从一边开始，依次向另一边进行
- D. 任意位置开始，无序进行

【答案】A

【点评】本题考核建筑工程中，普通螺栓连接钢结构时的紧固次序。

【解析】普通螺栓的紧固次序应从中间开始，对称向两边进行。

11. 先张法预应力施工中，预应力筋放张时，混凝土强度应符合设计要求；当设计无要求时，混凝土强度不应低于设计的混凝土立方体抗压强度标准值的（ ）。

- A. 70%
- B. 75%
- C. 80%
- D. 85%

【答案】B

【点评】本题考核先张法预应力施工的要求。

【解析】先张法是在浇筑混凝土前张拉预应力钢筋，并将张拉的预应力筋临时固定在台寝或钢模上，然后浇筑混凝土，待混凝土达到一定强度时（一般不低于设计强度标准值的75%），保证预应力钢筋与混凝土有足够的黏结力时，放松预应力时，借助于混凝土与预应力筋的黏结，使混凝土产生预压应力。先张法适用于在构件厂生产中小型预应力混凝土构件。

12. 采用满粘法施工的外墙饰面砖粘贴工程，高度不应超过（ ）m。

- A. 24
- B. 50
- C. 100
- D. 120

【答案】C

【点评】本题考核采用满粘法施工要求。

【解析】饰面砖粘贴工程一般适用于内墙饰面砖粘贴工程和高度不大于100m、抗震设防烈度不大于8度、采用满粘法施工的外墙饰面砖粘贴工程。

13. 下列有关全玻璃幕墙施工的说法中，错误的是（ ）。

- A. 钢结构焊接完毕后，立即涂刷防锈漆，然后进行隐蔽工程验收
- B. 吊挂玻璃的夹具不得与玻璃直接接触，夹具的衬垫材料与玻璃应平整结合，紧密牢固
- C. 允许在现场打注硅酮结构密封胶
- D. 玻璃面板宜采用机械吸盘安装

【答案】A

【点评】本题考核全玻璃幕墙施工要求。

【解析】选项A的正确做法为：钢结构焊接完毕后，进行隐蔽工程验收，验收合格后涂刷防锈漆。

14. 建设单位在地下管线工程竣工验收前，应当提请（ ）对地下管线工程档案进行专项预验收。

- A. 城市规划行政主管部门
B. 工程质量监督机构
C. 工程设计单位
D. 城建档案管理机构

【答案】D

【点评】本题考核地下管线工程竣工验收的要求。

【解析】本题属于记忆性内容：建设单位应当在地下管线工程竣工验收前，提请城建档案管理机构对地下管线工程档案进行专项验收。

15. 住宅室内装饰装修时，改变住宅外立面，在非承重外墙上开门窗的，最终应当经（ ）批准。

- A. 城市规划行政主管部门
B. 建设行政主管部门
C. 原设计单位或具有相应资质等级的设计单位
D. 房屋的物业管理单位

【答案】A

【点评】本题考核装修人从事住宅室内装饰装修活动，经过批准后，方可行使的施工行为。

【解析】装修人从事住宅室内装饰装修活动，经过城市规划行政主管部门批准后，方可行使的施工行为包括：

(1) 搭建建筑物、构筑物的，应当经城市规划行政主管部门批准。

(2) 改变住宅外立面，在非承重外墙上开门、窗的，应当经城市规划行政主管部门批准，拆改供暖管道和设施应当经供暖管理单位批准。

(3) 拆改燃气管道和设施，应当经燃气管理单位批准。

16. 在城市区域内进行影响水系安全的爆破、采石、取土，属于违反城市（ ）内建设活动的规定。

- A. 黄线
B. 蓝线
C. 绿线
D. 紫线

【答案】B

【点评】本题考核城市蓝线的相关规定。

【解析】城市蓝线，是指城市规划确定的江、河、湖、库、渠和湿地等城市地表水体保护和控制的地域界线。在城市蓝线内禁止进行下列活动：

(1) 违反城市蓝线保护和控制要求的建设活动。

(2) 擅自填埋、占用城市蓝线内水域。

(3) 影响水系安全的爆破、采石、取土。

(4) 擅自建设各类排污设施。

(5) 其他对城市水系保护构成破坏的活动。

17. 下列要求不符合国家防火规范的是（ ）。

- A. 图书室、档案室的顶棚、墙面应采用 A 级装修材料



- B. 建筑物内厨房, 其顶棚、墙面、地面应采用 B1 级装修材料
- C. 消火栓门的颜色与四周装修材料颜色应有明显区别
- D. 建筑内部装修不应妨碍消防设施与疏散走道正常使用

【答案】B

【点评】本题考查防火规范的相关规定。

【解析】国标规定: 图书室、档案室的顶棚、墙面应采用 A 级装修材料。建筑物内厨房, 其顶棚、墙面、地面应采用 A 级装修材料。消火栓门的颜色与四周装修材料颜色应有明显区别。建筑内部装修不应妨碍消防设施与疏散通道正常使用。大中型电子计算机房、中央控制室、电话总机房等放置贵重设备的房间, 其顶棚和堵面应采用 A 级装修材料, 地面及其他装修应采用不低于 B1 级的装修材料。

18. 当民用建筑室内环境污染物浓度初次检测结果不合格时, 通常做法是 ()。
- A. 对不合格项再次检测, 抽检数量应增加一倍, 并应包括同类型房间及原不合格房间
 - B. 对不合格的房间开窗通风, 再次进行检测
 - C. 直接对不合格房间返工, 采用合格材料施工完成后再次进行检测
 - D. 采用活性炭、空气清新剂等物品对室内处理, 一周后再次检测

【答案】A

【点评】本题考查民用建筑室内环境污染物浓度初次检测结果不合格时的做法。

【解析】当民用建筑室内环境污染物浓度初次检测结果不合格时, 通常做法是对不合格项再次检测, 抽检数量应增加一倍, 并应包括同类型的房间和原不合格房间。

19. 非抗震设计时, 梁上部纵向伸入端节点的锚固长度, 直线锚固时不应小于 () d (d 为梁上部纵向钢筋的直径)。

- A. 5
- B. 8
- C. 10
- D. 32

【答案】A

【点评】本题考查非抗震设计时, 梁上部纵向伸入端节点的锚固长度, 直线锚固时的要求。

【解析】此部分新教材中只是要求“纵向受力钢筋的连接方式应符合设计要求, 其质量应符合有关规程的规定”, 具体要求并没有详细阐述。非抗震设计时, 梁上部纵向钢筋伸入端节点的锚固长度, 直线锚固时不应小于 l_a (l_a 为受拉钢筋的锚固长度), 且伸过柱中心线的长度不宜小于 5 倍的梁纵向钢筋直径。当柱截面尺寸不足时, 梁上部纵向钢筋应伸至节点对边并向下对折, 锚固段弯折前的水平投影长度不应小于 $0.4l_a$, 弯折后的竖直投影长度应取 15 倍的梁纵向钢筋直径。

20. 安装门窗严禁采用射钉方法固定的墙是 ()。
- A. 预制混凝土墙
 - B. 现浇混凝土墙
 - C. 陶粒轻质混凝土墙
 - D. 砌体墙

【答案】D

【点评】本题考核建筑装饰装修工程质量验收强制性条文。

【解析】本题属于建筑装饰装修工程质量验收强制性条文。建筑外门窗的安装必须牢固。在砌体上安装门窗严禁用射钉固定。

二、多项选择题（共10题，每题2分。每题的备选项中，有2个或2个以上符合题意，至少有1个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得0.5分）

21. 结构正常使用的极限状态包括控制（ ）。

- A. 变形 B. 位移 C. 振幅 D. 裂缝
E. 保温

【答案】ABCD

【点评】本题考核结构正常使用的极限状态的内容。

【解析】极限状态通常分为两类：承载能力极限状态和正常使用极限状态。承载能力极限状态包括结构构件或连接件因强度超过而破坏，结构或结构的一部分能作为刚体而失去平衡，在反复荷载下构件或连接件发生疲劳破坏等；正常使用极限状态包括构件在正常使用条件下产生过大变形，导致影响正常使用或建筑外观变形；构件过早产生裂缝或裂缝发展过宽；在动力荷载作用下结构或构件产生过大振幅等。

22. 混凝土拌和物的和易性是一项综合的技术性质，它包括（ ）等几方面的含义。

- A. 流动性 B. 耐久性 C. 黏聚性 D. 饱和度
E. 保水性

【答案】ACE

【点评】本题考核混凝土拌和物的和易性的概念，属于记忆内容。

【解析】和易性是指混凝土易于施工操作（搅拌、运输、浇筑、捣实）并能获得质量均匀、成型密实的性能，是一项综合的技术性质，包括流动性、黏聚性和保水性等三方面的含义。

23. 混凝土的耐久性包括（ ）等性能。

- A. 抗渗性 B. 抗冻性 C. 碱骨料反应 D. 抗辐射
E. 混凝土的碳化

【答案】ABCE

【点评】本题考核混凝土耐久性的内容。

【解析】混凝土的耐久性是指混凝土在所处环境及使用条件下经久耐用的性能。混凝土的耐久性是一个综合性概念，包含很多内容，如抗渗性、抗冻性、抗侵蚀性、碳化、碱骨料反应等，这些性能均决定着混凝土经久耐用的程度，故称为耐久性。

24. 下列属于安全玻璃的有（ ）。

- A. 夹层玻璃 B. 夹丝玻璃 C. 钢化玻璃 D. 防火玻璃



E. 中空玻璃

【答案】 ABC

【点评】 本题考核安全玻璃的种类。

【解析】 安全玻璃包括钢化玻璃、夹丝玻璃和夹层玻璃共三类, 中空玻璃属于特种玻璃。

25. 建筑基础验槽必须参加的单位有 ()。

A. 建设单位

B. 设计单位

C. 监理单位

D. 降水分包单位

E. 勘察单位

【答案】 ABCE

【点评】 本题考核建筑基础验槽必须参加的单位。

【解析】 基坑验槽应由总监理工程师或建设单位项目负责人组织施工、设计、勘察等单位的项目和技术质量负责人共赴现场。按设计、规范和施工方案等的要求进行检查, 并做好基坑验槽记录和隐蔽工程记录。

26. 钢筋安装工程, 下列关于钢筋安装的正确说法有 ()。

A. 框架梁钢筋一般应安装在柱纵向钢筋外侧

B. 柱箍筋转角与纵向钢筋交叉点均应扎牢

C. 楼板的钢筋中间部分可以交叉绑扎

D. 悬挑板上部负筋被踩下可以不修理

E. 主次梁交叉处主梁钢筋通常在下

【答案】 BCE

【点评】 本题考核钢筋安装的要求。

【解析】 框架梁、牛腿及柱帽等钢筋应放在柱纵向钢筋内侧; 板上部的负筋, 要防止被踩下; 特别是雨篷、挑檐、阳台等悬臂板, 要求严格控制负筋位置, 以免拆模后断裂。因此选项 A、D 不正确。

27. 下列屋面卷材铺贴做法中, 正确的是 ()。

A. 距屋面周边 800mm 以内以及叠层铺贴的各层卷材之间应满粘

B. 屋面坡度小于 3% 时, 卷材宜垂直屋脊铺贴

C. 基层的转角处, 找平层应做成圆弧形

D. 屋面找平层设分格缝时, 分格缝宜与板端缝位置错开

E. 卷材防水层上有重物覆盖或基层变形较大时, 不应采用空铺法、点粘法、条粘法

【答案】 AC

【点评】 本题考核屋面卷材铺贴做法要求。

【解析】 详细介绍见教材中的相关内容。

28. 建筑地面工程下部遇有沟槽、暗管时, 正确的施工做法为 ()。

A. 先预留好沟槽、暗管位置孔洞, 然后进行地面施工

- B. 下部的沟槽、暗管与地面工程同时施工
- C. 按照“先地下、后地上”的原则施工
- D. 先做沟槽、暗管并进行隐蔽工程验收，然后进行地面施工
- E. 按照“地下地上同时”的原则施工

【答案】CE

【点评】本题考核建筑地面工程下部遇有沟槽、暗管时的施工要求。

【解析】本题属于常识性的记忆内容。建筑地面工程下部有沟槽、管道（暗管）等工程项目时，必须贯彻“先地下后地上”的施工原则。建筑地面下的沟槽、暗管等工程完工后，经检验合格并作隐蔽记录，方可进行建筑地面工程的施工。以免因地下工程出现质量问题而造成上部工程不必要的返工，影响建筑地面工程的铺设质量。

29. 实行竣工验收备案制度的工程有（ ）。

- A. 高层建筑工程
- B. 抢险救灾工程
- C. 市政基础设施工程
- D. 临时性房屋建筑工程
- E. 农民自建低层住宅工程

【答案】AC

【点评】本题考核实行竣工验收备案制度的工程种类。

【解析】凡在我国境内新建、扩建、改建各类房屋建筑工程和市政基础设施工程，都实行竣工验收备案制度。抢险救灾工程、临时性房屋建筑工程和农民自建低层住宅工程，不适用此规定。

30. 下列给排水管道和燃气管道安装要求中，符合规范规定的有（ ）。

- A. 严禁生活饮用水管道与大便器（槽）直接连接
- B. 严禁燃气引入管道穿过建筑物基础
- C. 当水平燃气管道不得不穿过卧室时，必须焊接并加套管
- D. 燃气管道的立管可以敷设在浴室或厕所中
- E. 排水管道不得布置在食堂操作位置的上方，无法避免时应采取防护措施

【答案】ACE

【点评】本题考核给排水管道和燃气管道的安装要求。

【解析】燃气引入管不得敷设于卧室、浴室、厕所、地下室、易燃易爆品仓库、配电室、变电室、电缆沟、暖气沟、烟风道、有腐蚀介质的房间，可在底层穿越楼梯间。燃气引入管应尽量直接引入厨房；燃气管应严禁穿过易燃易爆品仓库、配电室、变电室、电缆沟、烟道和进风道等。穿过门厅、走道的管段不装阀门和活接头。穿阁楼和壁柜时加钢套管。燃气立管不得敷设在卧室、浴室、厕所中；室内燃气管道应明装，特殊情况下也可设在易于检修，有自然通风或机械通风的管道间内；地下燃气管道不得从建筑物和大型构筑物的下面穿过。