

法律进社区读物

居民 学法用法指南

JUMIN XUEFA
YONGFA ZHINAN

聂绍光 主编



中国石化出版社



法律进社区读物

居民学法用法指南

聂绍光 主编

中国石化出版社

图书在版编目(CIP)数据

居民学法用法指南/聂绍光主编 —北京:中国石化出版社,2003

ISBN 7-80164-455-7

I. 居… II. 聂… III. 法律解释—中国

IV. D920.5

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2003)第 084315 号

中国石化出版社出版发行

地址:北京市东城区安定门外大街 58 号

邮编:100011 电话:(010)84271850

读者服务部电话:(010)84289974

<http://www.sinopec-press.com>

E-mail:press@sinopec.com.cn

石油大学印刷厂排版

北京大地印刷厂印刷

新华书店北京发行所经销

*

850×1168 毫米 32 开本 11.75 印张 300 千字

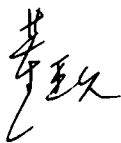
2003 年 9 月第 1 版 2005 年 1 月第 1 版第 2 次印刷

定价:19.00 元

序

目前,“法律进社区”活动作为全民普法依法治理工作的重要内容和载体,正在全国各地蓬勃兴起,为城市社区广大居民营造出浓厚的学法用法氛围。这是贯彻党的十六大精神、提高居民法律素质和社区法治化管理水平的重要举措,也是社会文明进步的必然要求。抓好这项活动的落实,建立长效机制,强化保障措施,注重工作实效,对推进依法治国进程、实现全面建设小康社会的奋斗目标,具有十分重要的意义。

为促进“法律进社区”活动的深入开展,满足社区广大居民学法用法的基本需求,胜利石油管理局暨胜利油田有限公司全民普法依法治理工作领导小组及其普法办公室,组织部分具有一定法学理论水平和普法工作实践经验的同志,编写了《居民学法用法指南》一书。本书以“三个代表”重要思想为指导,以宪法和法律、法规为基本依据,运用问题解答、文书举例、法律索引等方式,对与居民工作和生活密切相关的诸多法律问题作了诠释,具有内容广泛、实用性强等特点,是广大城市社区居民和社区工作者学法用法、依法办事、依法管理、依法维权的好帮手。我相信,这本书的正式出版发行,对“法律进社区”及“法律进万家”、“送书进万家”等系列活动的开展,对提高社区内不同职业、不同身份居民的整体素质和社区法治化管理水平,必将产生积极的推动作用。



2003年7月

《居民学法用法指南》编委会

主 编 聂绍光

副主编 张守仁 徐 宏 丁志坤

撰稿人 (以编写内容先后为序)

李青山 王 萍 杨红光 柏光明

刘永平 丁志坤

目 录

第一篇 常用法律知识问答

第一章 公民的基本权利与义务

1. 我国公民享有哪些基本权利？	1
2. 我国公民有哪些基本义务？	2
3. 哪些公民享有选举权和被选举权？	2
4. 如何依法正确理解宗教信仰自由？	3
5. 法律对保护公民的人身自由是怎样规定的？	3
6. 对侵犯公民肖像权的行为应当如何处理？	4
7. 公民的通信自由和通信秘密受到侵害 应当如何处理？	5
8. 哪些事项属于信访的范围？行政机关应当 在何时予以答复？	5
9. 信访人在信访过程中应当注意哪些事项？	6
10. 公民如何正确行使集会、游行、示威的权利？	7
11. 哪些公民有服兵役的义务？	7
12. 现役军人及其家属依法享有哪些优待？	8
13. 公民在哪些情况下有取得国家赔偿的权利？	9
14. 法律对公民的民事权利能力和民事行为能力 是怎样规定的？	10

第二章 民 商 法

民 事 责 任

- 15. 什么是民事责任? 11
- 16. 承担民事责任的方式主要有哪些? 11
- 17. 在公共场所安装地下设施给公民造成损害的,应当
由谁承担民事责任? 12
- 18. 高空坠落物造成公民人身伤害的,应当由谁承担
民事责任? 12
- 19. 饲养的动物造成他人损害的,应当由谁承担
民事责任? 12
- 20. 当事人对哪些非法侵害可以要求精神损害赔偿? 13
- 21. 对当事人的哪些精神损害赔偿请求,人民法院将依法
不予受理或者不予支持? 13
- 22. 精神损害抚慰金包括哪些方式? 14
- 23. 如何确定精神损害的赔偿数额? 14
- 24. 自然人死亡后,由谁来提起精神损害
赔偿诉讼? 15
- 25. 在刑事案件中被害人能否要求精神损害赔偿? 15

婚 姻

- 26. 申请结婚应当具备哪些条件? 15
- 27. 如何办理结婚登记? 16
- 28. 婚前医学检查的内容有哪些? 16
- 29. 如何补办结婚证、离婚证? 16

30. 领取了结婚证,其婚姻关系就受法律保护吗?	17
31. 对无效婚姻应当如何处理?	17
32. 哪些财产是夫妻共同财产?	18
33. 婚姻法规定了哪几种家庭关系?	18
34. 如何办理离婚手续?	19
35. 离婚时,对子女抚养问题有争议怎么办?	20
36. 离婚时,如何分割财产、分担债务?	20
37. 离婚时,无过错一方是否可以向另一方 要求损害赔偿?	21
38. 在哪些情况下人民法院可以判决离婚?	21
39. 父母离婚后,如何确定对子女的抚养费?	21
40. 对家庭暴力事件应当如何处理?	22

继 承

41. 哪些财产可以作为遗产?	22
42. 继承遗产应当按什么顺序进行?	23
43. 哪些继承人不能继承遗产?	23
44. 被继承人的子女先于被继承人死亡时,其遗产 如何继承?	23
45. 如果遗嘱人留有多份不同的遗嘱,应当以 哪一份为准?	24
46. 胎儿是否有继承遗产的权利?	25
47. 被继承人去世后,如何清偿其所欠税款和债务?	25

收 养

48. 收养人应当具备哪些条件?	25
------------------------	----

49. 被收养人应当符合哪些条件?	26
50. 哪些公民或组织可以作为送养人?	26
51. 如何办理收养手续?	26
52. 如何解除收养关系?	27

合 同

53. 《合同法》对哪些合同作了列举性规定?	27
54. 合同一般包括哪些条款?	28
55. 如何订立有效的民事合同?	28
56. 如何确定合同成立的时间和地点?	29
57. 对格式条款有哪些特别性规定?	29
58. 当事人能否委托代理人签订合同?	30
59. 当事人能否变更、撤销、解除合同?	30
60. 不履行合同义务应当承担什么责任?	31
61. 由于他人的原因造成合同不能履行,由谁来 承担违约责任?	32
62. 发生合同纠纷可以通过哪些途径解决?	32
63. 什么是无效合同?	33
64. 合同无效后已交付的财产应当如何处理?	34

担 保

65. 担保包括哪些方式?	34
66. 保证人应当承担什么责任?	35
67. 哪些机关、单位不得担任保证人?	35
68. 保证的范围有哪些?	36
69. 法律对保证的期限是怎样规定的?	36

70. 主合同变更后,保证人是否还应当承担保证责任?	36
71. 哪些财产可以作抵押?	37
72. 股票、存款单、专利权等权利是否可以质押?	37
73. 债权人在哪些情况下可以行使留置权?	37

消 费 者 权 益

74. 消费者享有哪些权利?	38
75. 经营者应当承担哪些义务?	39
76. 国家对消费者的保护体现在哪些方面?	41
77. 消费者协会是一个什么样的组织?	42
78. 消费者被侵权时应该怎么办?	42
79. 经营者推诿责任的,消费者应该找谁索赔?	43
80. 经营者在哪些情况下应当承担民事责任?	44
81. 实行“三包”的商品有哪些?	44
82. 对降价销售的“处理商品”是否可以投诉	45
83. 如何计算“三包”期限?	46
84. 经营者在哪些情况下不承担“三包”责任?	46
85. 消费者在购买电脑时应当注意哪些问题?	47
86. 如何依法判断商品的质量?	48
87. 消费者与经营者对产品质量问题有争议怎么办?	49
88. 消费者因产品质量问题受到人身伤害,应当依据 什么标准向经营者索赔?	49
89. 经营者侵害消费者的人格尊严或者人身自由的,应当 承担哪些责任?	50
90. 因商品或者服务存在缺陷对消费者造成财产损失的, 经营者应当承担什么责任?	50

91. 哪些行为属于欺诈消费者的行为?	51
92. 经营者对哪些行为负有证明自己无欺诈、误导 消费者的义务?	52
93. 我国将对哪类产品实行强制性认证制度?	52
94. 哪些家用电器必须张贴“3C”标志方可 出厂销售?	53
95. 外出旅游应当怎样选择旅行社?	55
96. 游客在哪些情况下有权向行政管理部门 投诉旅行社?	55
97. 境外旅行社违约时,游客如何投诉?	55
98. 游客投诉有哪些时效规定?	56
99. 旅行社拒不承担或者无力承担赔偿责任怎么办?	56
100. 电信用户申诉应当符合哪些条件?	56
101. 对电信用户的哪些申诉不予受理?	57
102. 邮购的商品存在质量问题,应当如何处理?	57
103. 如何识别假药和劣药?	58
104. 如何区分处方类药品和非处方类药品?	59
105. 患者到药店买药应当注意那些事项?	59
106. 怎样识别违法的医疗广告?	60

房 屋 买 卖

107. 房屋权属登记主要有哪些内容?	60
108. 公民办理房屋权属证书的程序有哪些?	61
109. 如何办理房屋产权初始登记?	62
110. 如何办理房屋产权转移登记或者变更登记?	62
111. 如何办理房屋他项权利登记?	63
112. 房屋注销登记有哪两种情况?	63

113. 如何办理私有房屋产权登记手续?	63
114. 土地的使用权是否可以转让?	64
115. 哪些土地属于国有土地?	64
116. 哪些土地属于集体所有?	65
117. 国有土地有偿使用的方式有哪些?	65
118. 土地使用权出让的方式有哪些?	65
119. 土地使用权划拨是怎么回事?	65
120. 商品房买卖合同应当包括哪些主要内容?	66
121. 如何计算商品房的面积?	66
122. 对商品房面积存在误差的处理原则是什么?	67
123. 什么是住房公积金?	69
124. 在哪些情况下可以提取住房公积金?	69
125. 买方在哪些情况下可以要求卖方返还购房款 及利息,并承担赔偿责任?	70
126. 房地产交易包括哪些行为?	70
127. 哪些房地产不得转让?	71
128. 商品房预售,应当符合哪些条件?	71
129. 商品房现售,应当符合哪些条件?	71
130. 如何转让房地产?	72
131. 哪些房地产不得设定抵押?	73
132. 办理房地产抵押登记应当提交哪些文件?	73
133. 抵押权人在什么情况下有权要求处分 抵押的房地产?	73
134. 处分抵押的房地产之后,应当如何受偿?	74
135. 哪些房屋不得出租?	74
136. 如何办理出租房屋登记备案手续?	75
137. 房屋出租需要缴纳多少税费?	75
138. 房屋租赁合同双方有哪些权利和义务?	75

139. 出租人在哪些情况下可以单方面终止合同 并收回房屋？	76
140. 如何订立房屋拆迁安置协议？	77
141. 强制搬迁有哪些程序性规定？	77

经 商 办 企 业

142. 设立有限责任公司应当具备哪些条件？	78
143. 法律对有限责任公司的注册资本有何规定？	78
144. 有限责任公司的股东能否以非货币出资？	78
145. 申请开办民营企业应当具备哪些条件？	79
146. 设立合伙企业需要哪些条件？	79
147. 法律对新合伙人入伙有何规定？	80
148. 合伙人如何退伙？	80
149. 合伙人的出资份额如何转让？	81
150. 如何处分共有财产？	81
151. 个体工商户如何提出开业申请？	82
152. 个体工商户有哪些权利和义务？	82
153. 设立个人独资企业应当具备哪些条件？	84
154. 申请企业法人登记应具备哪些条件？	84
155. 担任企业的法定代表人应当符合哪些条件？	84
156. 哪些人依法不得担任企业的法定代表人？	85
157. 国家对中小企业创业提供哪些扶持？	86
158. 个体工商户的哪些生产、经营所得应当纳税？	87
159. 什么是营业税？	87
160. 增值税的征收范围有哪些？	88
161. 偷税应负哪些法律责任？	89
162. 抗税应负哪些法律责任？	89

163. 个人所得税的适用范围有哪些?	90
---------------------------	----

第三章 知识产权法

164. 什么是注册商标?	90
165. 怎样申请商标注册?	91
166. 哪些标志不得作为商标使用?	92
167. 商标权人享有哪些权利?	93
168. 法律对注册商标的保护期限是怎样规定的?	93
169. 侵犯商标专用权会有哪些后果?	93
170. 如何提出专利申请?	94
171. 专利权人享有哪些权利和义务?	95
172. 法律对专利权的保护期限是怎样规定的?	96
173. 打专利侵权官司应到哪个法院起诉?	96
174. 哪些作品属于《著作权法》保护的范畴?	97
175. 著作权包括哪些内容?	98
176. 法律对著作权的保护期限是怎样规定的?	99
177. 在哪些情况下可以不经许可使用他人作品或者 不向著作权人支付报酬?	100
178. 剽窃他人作品应承担哪些法律责任?	101
179. 侵犯计算机软件著作权的行为应当承担哪些 法律责任?	101

第四章 劳动与社会保障法

劳动 · 保险

180. 劳动者享有哪些权利?	102
181. 劳动合同应包括哪些主要条款?	103

182. 在什么情况下可以变更、解除劳动合同？	103
183. 用人单位在什么情况下解除劳动合同，应当 赔偿劳动者损失？	104
184. 劳动者在什么情况下解除劳动合同，应当赔偿 用人单位损失？	105
185. 劳动者领取经济补偿金有何规定？	105
186. 劳动者的最低工资是如何确定的？	107
187. 国家对职工的劳动时间是怎样规定的？	107
188. 用人单位要求加班加点怎么办？	108
189. 解决劳动争议有哪些途径？	108
190. 用人单位的规章制度能否作为人民法院审理劳动 争议案件的依据？	109
191. 目前我国的基本社会保险有哪些？	109
192. 养老保险主要有哪些规定？	109
193. 企业基本养老保险移交地方管理后 有何变化？	110
194. 哪些人可以申请领取失业保险金？	111
195. 如何领取失业保险金？	111
196. 如何计算领取失业保险金的期限？	112
197. 失业人员能否申请领取医疗补助金？	112
198. 失业人员在哪些情况下应当停止领取 失业保险金？	112
199. 国家对女职工的生育保险主要有哪些规定？	113
200. 职工基本医疗保险费缴纳与使用的基本 要求是什么？	114
201. 医疗保险主要有哪些具体性规定？	114
202. 国家对离(退)休人员、革命伤残军人的医疗 待遇有何规定？	115

203. 工伤保险的范围有哪些?	116
204. 什么情况下职工的伤、残、亡等可认定为工伤?	116
205. 职工治疗工伤所需费用应如何处理?	117
206. 工伤职工评定伤残等级后应享受哪些待遇?	118
207. 职工因工死亡的,其直系亲属可享受 哪些待遇?	119
208. 因交通事故引起的工伤应当如何处理?	119

最低生活保障

209. 哪些人可以申请享受城市居民最低 生活保障待遇?	120
210. 如何申请享受城市居民最低生活保障待遇?	121
211. 被批准享受城市居民最低生活保障待遇 分几种情况?	121

妇女权益

212. 用人单位依法不得安排女工从事哪些劳动?	122
213. 法律对“三期”内的女职工有何特殊 保护性规定?	122
214. “三期”内女职工劳动合同到期的,用人单位 应当如何处理?	123
215. 女职工产期和哺乳期休息的时间是如何规定的?	123
216. 女职工劳动保护的权益受到侵害怎么办?	124

老年人权益

217. 哪些家庭成员对老年人负有赡养、扶养的义务?	124
----------------------------------	-----

218. 赡养人侵犯老年人合法权益的,应当承担
哪些法律责任? 125
219. 老年人在就医方面享有哪些照顾? 125
220. 城市中哪些老年人可以向当地政府申请救济? 125

残疾人权益

221. 残疾人依法可以获得哪些帮助? 126
222. 法律对残疾人劳动就业有哪些优惠和
扶持规定? 127
223. 侵害残疾人合法权益应当承担何种法律责任? 127

未成年人·学生

224. 国家对招用童工有何禁止性和限制性规定? 128
225. 非法招用童工应受到何种处罚? 129
226. 什么是未成年工? 国家对未成年工有哪些
特殊劳动保护? 130
227. 哪些人可以担任未成年人的监护人? 130
228. 哪些行为是未成年人不得实施的“不良行为”
和“严重不良行为”? 131
229. 法律对未成年人承担责任的能力是怎样
规定的? 132
230. 未成年人的合法权益受到侵害时应该怎么办? 133
231. 未成年人犯罪后在复学、升学、就业方面
有何限制? 133
232. 发生学生伤害事故,在哪些情况下应当由
学校承担责任? 134