

技術知識叢書

上海科學普及出版社

通卿龍 著
玄云海
王王徐

建築工程設計預概

15.6
4.5c

內 容 提 要

本書原來是上海市科学技术普及協會1956年在上海市工人文化宮举办的“土木建筑技术講座”的講稿，現在根据国家建委新頒发的“建筑工程預算定額”將原稿加以修改和补充。較全面地介紹了建筑工程概、預算的編制方法，并介紹了这一方面新的經驗，如計算工程量表格化、技术經濟指标的分析与积累等等。本書可供基本建設設計、施工、基建等部門的工程技術人員以及技术学校師生的参考。

总号：033

建筑工程設計預算

著 者：王玄通 王云卿 徐海龍

封面設計：林 食

出 版 者：上海科学普及出版社
(上海市南昌路47号)

上海市书刊出版业营业許可証出字第085号

发 行 者：新华书店上海发行所

印 刷 者：上海市印刷五厂
上海江寧路1110号

开本：787×1092 耗 1/25 印张：10

字数：231,000 印数：4,800

1957年9月第一版 1957年9月第一次印刷
統一書号：T 150128·16 定价：1元

第一章 設計預算文件的基本內容及其編制程序	1
一、設計預算的目的和意義.....	1
二、設計預算階段的劃分.....	1
三、設計預算文件的內容.....	2
四、建築工程預算造價費用的分類.....	2
五、設計預算的編制程序.....	3
第二章 概算的編制方法	27
一、按建築工程概算指標編制概算.....	30
二、採用類似預算編制概算.....	41
三、按擴大結構定額項目計算工程量編制概算.....	43
第三章 一般土建工程預算的工程量計算方法	47
一、計算工程量時的主要要求.....	47
二、預算定額的分部及定額的編號方法.....	47
三、工程量計算的部位標記.....	49
四、土建預算工程量的計算方法.....	50
五、一般土建工程主要工程量的計算表格及說明.....	67
六、單位工程預算書.....	123
第四章 室內外給水排水採暖通風電氣照明工程預算的工程量計 算方法	147
一、計算工程量的步驟.....	147
二、計算工程量的方法.....	151
第五章 概預算的審查和技術經濟指標的分析與積累	176
一、預算文件的審查.....	176
二、技術經濟指標的分析和積累.....	179

第一章

設計預算文件的基本內容及其編制程序

一、設計預算的目的和意義

設計預算是在每項新建、改建和恢復的建築安裝工程項目按照各階段設計的內容，計算其全部費用的文件，並以此作為該項設計文件的組成部分。

在國家進行大規模建設的時候，正確地編制設計預算是具有重大的意義和作用。因為：

第一、設計預算是國家確定基本建設投資資金及平衡國民經濟的依據。

第二、設計預算是建設單位確定工程造價，編制基本建設計劃的根據。

第三、設計預算是施工機構編制生產、成本、材料、勞動、財務等計劃，貫徹經濟核算的基礎。

第四、設計預算是建設單位與施工機構簽訂合同、撥付工程價款，竣工工程結算的法律性的文件，而且還能調節撥款銀行、建設單位、和施工機構之間的相互關係。

第五、對設計人員在貫徹“適用、經濟、在可能條件下注意美觀”的設計方針下，設計預算能起監督作用，在選擇最好的設計方案時，預算造價是很好的參考標準。

所以，必須編制經濟合理，質量優良的設計預算，是對設計機構預算人員提出的重要要求。如果設計預算編制得好，就奠定了在建設中實行經濟核算制的基礎和遵守建設工程預算及財政制度的基礎。

二、設計預算階段的劃分

設計預算階段的劃分，應與設計相配合。在較大工程設計，一般劃分為三個階段，即初步設計、技術設計、及施工圖。因此，設計預算也相應的劃分為三個階段，即初步設計階段編制概算、技術設計階段編制修正概算，和施工圖階段編制預算。如一般工程按初步設計及施工圖兩個階段設計時，則設計預算也相應的按兩

阶段進行，即初步設計阶段編制概算和施工图阶段編制預算。

三、設計預算文件的內容

一般建筑安裝工程的設計預算文件，由以下几个部分組成：

- (一)主要建筑材料、成品、半成品和建筑机械台班的預算价格計算表；
- (二)根据上述計算表編制的材料、成品、半成品和建筑机械台班的預算价格彙总表；
- (三)一般建筑工程、卫生技术工程、以及专业工程的單位估价表；
- (四)根据單位估价表編制的一切分項工程的單位估价彙总表；
- (五)一般建筑工程、卫生技术工程、特殊構築物、工业管道、电气照明、设备及其安裝的預算或概算；
- (六)每一生产車間、独立公用事业或独立建筑物的綜合預算或綜合概算；
- (七)建設工程的总預算或总概算。

四、建筑工程預算造价費用的分类

建筑安裝工程預算造价的費用可分为三类，即：直接費用、間接費用和利潤税金。

(一)直接費用就是一切与生产工艺过程，与每一單位建筑安裝产品直接有关的費用。其中包括材料（包括另件、成品及半成品等）費、工人的基本工资及建筑机械使用費。

(二)間接費用是一切不能歸屬於任何建筑安裝工程产品，而是服务于某一工段或整个工程的費用。間接費用有下列一些項目：

1.行政管理費：包括建筑安裝工程行政管理人員的基本工資、輔助工資、工資附加費；差旅及交通費；辦公費；修理費；固定資產及低值易耗品使用費；及其他屬於行政管理費的另星杂支。

2.其他間接費：包括建筑安裝工人的輔助工資、工資附加費、劳动保护及技术安全費；福利事业補助費；警卫消防費；小型临时設施攤銷費、低值生产設備易耗品使用費，劳动力招募費；檢驗及試驗費；及其他費用。

間接費用定額，根据其所服务的不同性質的工程分別由国家制定。一般土木建筑工程（除金屬結構及預制混凝土結構構件安裝以外）按直接費用的百分比計算。一般工业管道、采暖、通风、室內外上下水道等管道，設備工程以及一般机械及电气设备安裝工程包括照明工程在內按基本工資的不同百分比計算。金屬結構安裝及預制混凝土結構構件安裝工程按直接費的不同百分比計算。大規模土石方工程用机械施工的，按直接費的百分比計算；人工施工的則按基本工資的百分比計算。

(三)利潤和税金

設計預算中的利潤應根据建筑安裝工程的总价值（不包括設備費、器具、工具及生产家具購置費和其它費用）按国家現行規定計算。公私合营的企业还应按国家規定計算税金。

五、設計預算的編制程序

編制設計預算的程序，根据預算文件組成的內容来排列，應該是：

- (一)編制材料、成品、半成品及建筑机械台班的价格計算表及彙总表；
- (二)編制單位估价表及單位估价彙总表；
- (三)編制單位工程的預算或概算；
- (四)編制独立建筑物的綜合預算或綜合概算；
- (五)編制建筑工程的总預算或总概算。

茲將其編制方法敘述如下：

(一)材料、成品、半成品及建筑机械台班价格的計算

1. 材料預算价格的計算 材料預算价格系指材料由其产地或交貨地到达施工工地仓库（工地仓库系指施工地点内存放材料的地方）后的出庫价格，其中应包括下列費用：

- (1) 原价；
- (2) 材料供銷部門手續費；
- (3) 包裝費；
- (4) 运输費；
- (5) 采購及保管費。

各項費用的确定办法如下：

(1) 原价： 国内生产材料的原价，采用国家建委印发的“建筑材料、設備及运输价格表”第一卷“建筑材料价格”所規定的价格。如果价格表中所列規格与需用者不符，而在价格表中有与其相近似的規格即可采用。价格表中部分地方性材料如砧、瓦、石灰、砂、石、爐渣、竹等七种的价格与实际价格有出入时，或在价格表中缺少的材料或价格表中根本没有編入本地区的材料，可根据当地的現行价格編制。

国外進口材料的原价，如对外貿易部与建設單位为代理关系者，則自苏联及人民民主国家進口的物資，以最近的交接价格另加進口費用、关税、商品流通稅（或貨物稅）及手續費作为原价；自其他国家進口的物資，以最近国际市場价格另加進口費用、关税、商品流通稅（或貨物稅）、訂金利息及手續費作为原价。如对外貿易部与建設單位为买卖关系者，依国家批准的進口物資調撥价格作为原价；其无調撥价格者，則以最近对外貿易部簽訂的合同价格作为原价。

(2) 材料供銷部門手續費： 是指材料不能直接由制造厂获得，而必須經過專

門的供銷部門獲得時所附加的手續費，如此項費用已包括在原价內或材料採購及保管費內時，則不應計算。材料供銷部門手續費按下列公式計算：

材料供銷部門手續費 = 原价 × 材料供銷部門手續費率。

(3) 包裝費： 是為便於材料的運輸或為保護材料而進行包裝的費用，包括水陸運輸中的支撐、蓬布等。包裝費按包裝材料的出廠價格、包裝費用、包裝材料的種類和正常的折回率計算。包裝費已包括在材料價格內者，不再另行計算其包裝費，但應計算其回收值。包裝器材的回收價值按當地的舊包裝器材的出售價格計算。回收量可參照下列百分率計算：

①用木材制品包裝者，以70%計算（如：木杆、木板、木箱等）；

②用鐵皮、鐵綫制品包裝者，以95%計算（如：鐵絲、鐵腰子等）；

③用紙皮與纖維制品包裝者，以80%計算（如：洋灰紙袋、蓆袋、棉毛織袋等）；

④用草繩、草袋制品包裝者，不計算其回收值。

(4) 運輸費： 系指材料由採購地或交貨地起運至工地倉庫（即施工地點存放材料的地方）為止，在其全部運輸過程中所支出的一切費用（包裝費除外）。運輸費應根據材料的來源地、運輸里程、運輸方法、並根據國家建委印發的“建築材料、設備及運輸價格表”第三卷“運輸價格”採用表七分別計算。其中裝卸費率如有短缺，可自行搜集資料編制。

(5) 材料採購及保管費： 系指材料部門在組織採購、供應和保管的過程中需要的各項費用。材料的運輸及儲存損耗，亦計入採購及保管費內；但已包括在預算定額內者，此處不再計算。材料採購及保管費按下列公式計算：

材料採購及保管費 = (原价 + 供銷部門手續費 + 包裝費 + 運輸費)
× 採購及保管費率。

凡主要材料的預算價格均須按上述辦法編制。次要材料的預算價格可採用國家建委頒布的“主要建築材料預算價格表”的規定。因該項價格表中已按工地倉庫出庫前的預算價格計算，可以不必重編。

編制主要材料的預算價格的辦法舉例如下：

〔例一〕 自北京採購承插鑄鐵管一批至上海、計30噸。內中100公厘內徑管的北京交貨價格為每根（3.00公尺長）17.74元〔見建築材料、設備及運輸價格第一卷（1）第372頁〕，折合每公尺的價格為5.91元，求上海工地預算價格。

(1) 每公噸承插鑄鐵管運輸費用的計算

自北京製造廠用載重汽車運至廣安門車站裝車，運距12公里，汽車運費為每公噸2.96元〔見第三卷（3）市內汽馬車貨運運價表第1頁〕，汽車裝卸費為裝費每噸0.13元，卸費每噸0.106元，共計每噸0.236元。

自廣安門車站由鐵路運至上海東站卸貨，用30噸高邊車裝一車。從第三卷（1）

鐵路主要站間運價里程表中確定廣安門與上海東站的運輸里程為 1,555 公里；從整車與另担運價號表中查出鑄鐵管應適用的整車運價號為 28 號，裝卸費略號為 5 號；從裝卸費率適用地區劃分表中查到廣安門位於北京分局管轄內按第 4 區費率計算，上海東站位於上海分局管轄內按第 6 區費率計算。按運價號與運價里程從整車與另担貨物運價率表中查出每噸運價率為 23.54 元，按裝卸費略號及裝卸費率地區劃分從鐵路貨物裝卸費率表中查出每噸裝費為 0.63 元，卸費為 0.693 元。共計 1.323 元。

自上海東站用載重汽車運至施工機構總庫，運距 4 公里。查上海市各種車輛運輸貨物分等表，鑄鐵管為 4 等，從上海市各種車輛運價費率表 4 等貨物 4 公里運費率為每噸 2.40 元，裝卸費為 0.328 元。

自施工機構總庫再用載重汽車運至工地倉庫，運距 6 公里，運費率為每噸 2.96 元，裝卸費為 0.328 元。

工地附加工作（搬運、分類、堆放、整理等）以運輸費的 1% 計算。

因此每噸承插鑄鐵管運輸費用為：

$$2.96 + 0.13 + 0.106 + 23.54 + 0.63 + 0.693 + 2.40 + 0.328 \\ + 2.96 + 0.328 + 0.341 = 34.416 \text{ 元/每噸。}$$

採用表七編制，見第 1 號運輸費用計算表。（總表 1）

(2) 100 公厘內徑承插鑄鐵管每公尺預算價格的計算

100 公厘內徑承插鑄鐵管的規格為管厚 9 公厘，有效長度 3.00 公尺，單位重量每根 75.5 公斤。因此每公尺重量為 25.2 公斤。計

原價 5.91 元/公尺

運輸費 = $0.0252 \text{ 噸} \times 34.416 \text{ 元} = 0.87 \text{ 元/公尺}$

材料供銷部門手續費及包裝費無。

材料採購及保管費率以 2.5% 計算。

材料採購及保管費 = $(5.91 + 0.87) \times 2.5\% = 0.17 \text{ 元/公尺}$

預算價格 = $5.91 + 0.87 + 0.17 = 6.95 \text{ 元/公尺}$ 。

採用表六乙編制，見材料預算價格計算表。（總表 3）

〔例二〕自大連採購菱苦土一批由輪船運至上海，求上海工地預算價格。

(1) 每噸菱苦土運輸費用的計算

自大連密礦總廠產地用膠車運至大連碼頭裝船，運距 8 公里。查市內汽車貨運運價表旅大膠車整車普通貨運價，三公里每公噸公里運價為 0.4040 元，八公里遞減率為 0.807，因此 8 公里運費為

$$8 \times 0.4040 \times 0.807 = 2.61 \text{ 元/噸。}$$

裝卸費已包括在運價內，不另計算。

運輸費用計算表

第 1 号計算表

每吨承插鑄鐵管運費

按 195 年价格和定額編制

表七

單位: 元

交貨条件		1.工厂倉庫	2.	3.	共 計		貨物等級	28号		
交貨地点		1.北 京	2.	3.	整車	另担				
交貨数量%		100			1		貨車实际 載 重 量	30吨		
順序号	运 輸 費 用 項 目			运 輸 起迄地点	運輸距离 (公里)	每 吨 运 費				
						計 算 公 式		金 額		
1	2			3	4	5		6		
1	用汽車运至起运站			工厂倉庫到鉄 路裝貨地点	12			2.96		
2	汽車裝卸工作					裝費0.13+ 卸費0.106		0.236		
3	調車費			——	——			——		
4	鉄路運費			自广安門至 上海东站	1,555			23.54		
5	車箱裝卸工作					裝費0.63+ 卸費0.693		1.323		
6	鉄路保險費			——	——			——		
7	駁船裝貨			——	——			——		
8	輪船裝卸工作			——	——			——		
9	海运運費 /			——	——			——		
10	海运保險費			——	——			——		
11	由終点站汽車运到总庫				4			2.40		
12	汽車裝卸工作							0.328		
13	由总庫汽車运到工地倉庫				6			2.96		
14	汽車裝卸工作							0.328		
	附加工作(搬运、分类、 堆放、整理)					34.075×1%		0.341		
	合 計							34.416		

編 制 人

(职称和簽章)

总 表 1

運輸費用計算表

第 2 号計算表

每吨菱苦土運費

按 195 年价格和定額編制

表七

單位：元

交貨条件	1. 产地	2.	3.	共 計		貨物等級	25級		
交貨地点	1. 大 連	2.	3.	裝車	另担				
交貨数量%	100					貨車实际 載 重 量			
順序号	運 輸 費 用 項 目		運 輸 起 迄 地 点	運輸距离 (公里)	每 吨 運 費				
					計 算 公 式	金 額			
1	2		3	4	5	6			
1.	用膠車運至起運站		自大連露礦總廠 产地至大連碼頭	8	8×0.4040 $\times 0.807$	2.61			
2.	膠車裝卸工作		—	—		—			
3.	調車費		—	—		—			
4.	鐵路運費		—	—		—			
5.	車箱裝卸工作		—	—		—			
6.	鐵路保險費		—	—		—			
7.	駁船裝貨		—	—		—			
8.	輪船裝卸工作				裝費1.55+堆 存費0.30+卸 費1.90+堆存 費0.30	4.05			
9.	海運運費		自大連港至 上 海 港	563 哩		6.48			
10.	海運保險費		—	—		—			
11.	由終点站汽車運至工地倉庫			5		2.62			
12.	汽車裝卸工作					0.328			
13.	工地内部材料運輸		—	—		—			
	工地附加工作(搬運、分 类、堆放、整理)				$16.088 \times 1\%$	0.161			
	合 計					16.25			

編 制 人

(职 称 和 簽 章)

总 表 2

自大連碼頭用船運至上海碼頭卸貨。從第三卷(1)沿海運價里程表(北洋)中確定大連至上海的運價里程為563哩；從沿海和重要大河運價分等表中查出菱苦土的運價等級為1類25等。按北洋沿海一類港間貨運運費率表中查出每噸運價為6.48元。從沿海各港口基本裝或卸價率表中查出大連連袋裝貨的裝運率為1.55元，上海港卸運率為1.90元。進出口港堆存費每次0.30元，港雜費共為

$$1.55 + 0.30 + 1.90 + 0.30 = 4.05 \text{ 元/噸。}$$

自上海碼頭倉庫用載重汽車運至工地倉庫計5公里。查上海市各種車輛運輸貨物分等表，菱苦土為5等貨物，5公里運距運費率為每噸2.62元，裝卸費為0.328元

工地附加工作(搬運、分類、堆放、整理等)以運輸費的1%計算。

因此每噸菱苦土的運輸費用為

$$2.61 + 6.48 + 4.05 + 2.62 + 0.328 + 0.161 = 16.25 \text{ 元/噸。}$$

採用表七編制，見第2號運輸費用計算表。(總表2)

(2) 每噸菱苦土的預算價格的計算

從建築材料價格(1)第71頁查出每噸菱苦土大連鑛總廠產地交貨價格為100.00元。運輸費用為16.25元；無材料供銷部門手續費；包裝費已包括在原價內，無回收值；採購及保管費率以2.5%計算。

$$\text{材料採購及保管費} = (100.00 + 16.25) \times 2.5\% = 2.91 \text{ 元/噸。}$$

$$\text{預算價格} = 100.00 + 16.25 + 2.91 = 119.16 \text{ 元/噸。}$$

採用表六乙編制，見材料預算價格計算表。(總表3)

2. 建築機械使用費的計算：建築機械使用費以台班為計算單位。每台機械工作一日八小時所支出及分攤的費用，即為機械使用台班單價。建築機械台班單價採用表五乙編制。

建築機械使用費由不變費用(第一類費用)與可變費用(第二類費用)兩個因素組成。不變費用應包括機械折舊及大修理費、經常修理費、安裝拆卸及輔助設施費、替換設備、工具及附屬費、潤滑材料及擦拭材料費及機械供應單位的管理費，這類費用不因施工地點和條件的不同而發生大的變化，可根據建築機械台班費用定額中規定的金額填列。可變費用應包括機上工人的工資及電力、燃料和水等的動力物資消耗費用，這類費用常因施工地點和條件的不同而有較大的變化。其中工人工資應按當地安裝工人的計件基本工資確定，動力資源以機械台班定額中的消耗量和預算價格計算。

〔例一〕求最大起重量0.5噸的少先式起重機的台班單價。

查建築工程預算定額最大起重量0.5噸的少先式起重機每台班的定額為第一類費用小計7.40元，三級工1個工日，每工日2.29元，計2.29元，電力8瓩小時，每

瓦小时0.0984元，計0.79元，因此每台班單价为 $7.40 + 2.29 + 0.79 = 10.48$ 元。

采用表五乙編制，見总表4。

〔例二〕 求400~500公升电动混凝土攪拌机的台班單价。

查建筑工程預算定額400~500公升电动混凝土攪拌机每台班的定額为第一类費用小計11.60元，三級工1个工日計2.29元，电力28瓦小时，計 $28 \times 0.0984 = 2.76$ 元。因此每台班單价为 $11.60 + 2.29 + 2.76 = 16.65$ 元。

采用表五乙編制，見总表4。

材料預算价格計算表

(建設單位名称)

表六乙

按195__年价格和定額編制

順序 号	材料、半 成品、另 件和成品 的名称及 規格	單 位	发 貨 地 点	交 貨 地 点 及 交 貨 条 件	原 价 根 据	單 位 毛 重 量 (吨)	运 輸 費 用 計 算 表 編 号	每 吨 运 費	供 銷 部 門 手 續 費 率 (%)	材 料 价 格						
										原 价	供 銷 部 門 手 續 費	包 裝 費	运 輸 費	运 到 工 地 倉 庫 的 价 格	采 購 及 保 管 費	合 計
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	100公厘 承插鑄 鉄 管	公尺	工地 倉庫	北京 厂交	建筑 材料 价格 (1)	0.0252	1	34.416	—	5.91	—	—	0.87	6.78	0.17	6.95
2	菱苦土	吨	工地 倉庫	大連 产地	建筑 材料 价格 (1)	1	2	16.25	—	100	—	—	16.25	116.25	2.91	119.16

編 制 人 (职称和簽章)

科 長 (簽章)

設計总工程师 (簽章)

同意單位

建設單位負責人 (簽章)

施工機構負責人 (簽章)

总表 3

195__年__月__日

表五乙

單位估價表

單位結構或工程名稱 建築機械使用費

定額編號及工程名稱

定額單位

順序 號	項 目	單 位	單 位 價 值	少先式起重機 最大起重量 0.5 噸		混凝土攪拌機 400~500公升							
				數量	合 價	數量	合 價	數量	合 價	數量	合 價	數量	合 價
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	折 舊 費	元			2.46		4.60						
	修理 費	元			1.88		2.16						
	安裝、拆卸及輔助設施費	元			0.87		1.53						
	替換設備、工具及附具費	元			1.05		0.77						
	潤滑材料及擦拭材料費	元			0.55		0.75						
	機械租賃站管理費	元			0.62		1.82						
	第一类費用小計				7.40		11.60						
	三 級 工	工日	2.29	1	2.29	1	2.29						
	四 級 工	工日		—		—							
	五 級 工	工日		—		—							
	六 級 工	工日		—		—							
	電 力	瓦小時	0.0984	8	0.79	28	2.76						
	汽 油	公斤		—		—							
	柴 油	公斤		—		—							
	合 計				10.48		16.65						

總 表 4

3. 設備預算價格的計算

設備預算價格系指設備由出廠地點或調撥地點到達施工工地倉庫後的出庫價格，包括原價和運費及雜費兩個方面。

(1) 設備原價的確定

國內生產的設備原價可採用“建築材料、設備及運輸價格表”第二卷“設備價格”所規定的價格；國外進口設備的原價的確定辦法與材料相同。

非標準設備（指價格表中缺少的設備價格，或各製造廠不常生產，又不易通過貿易關係從市場上購得，而必須由產品設計機構先行設計後，進行製造的設備）的價格，由設計機構根據設計圖紙，或按設備的重量（噸）進行估算。其原價由材料費、加工費（包括人工費及間接費）及設計費三種費用組成。材料費應根據製造該設備所需的各種材料的規格、數量等，分別計算出其淨重後計算；加工費按不同的加工類別（如鉚、焊、機械加工等）和加工等級，分別按材料的重量計算。

當建設單位利用本企業原有設備時，不計算其原價；如設備必須經改裝時，則以改裝費用為其原價。

除上述三種情況外，設備的原價難以確定時，應根據當地設備供應部門的資料（如賬目、估價表等）及其他有關資料進行估算。

(2) 設備運費及雜費的計算

設備運費及雜費包括設備的運輸費、銷售部門手續費、包裝費和採購及保管費，其計算辦法與材料相同，或者可按占設備原價的百分比或按每噸設備指標進行計算。如按占原價百分比計算時，應按設備的種類分別規定百分比，其計算公式如下：

$$\text{設備運費及雜費} = \text{設備原價} \times \text{運費及雜費率。}$$

4. 材料、成品、半成品、建築機械和設備預算價格彙總表是根據材料預算價格計算表、建築機械使用費計算表和設備預算價格計算表採用表六甲編制而成的。它包括了上述計算表中的主要資料——編號、名稱、計算單位和工地倉庫價格。例如（總表5）。

(二) 單位估價表及單位估價彙總表的編制

設計機構在開始編制施工圖預算書時，應按照建設中的每個結構配件及分項工程根據國家規定的預算定額及基本工資、材料預算價格和建築機械使用費編制在該項建築安裝工程中統一採用的單位估價表及單位估價彙總表。其中基本工資的計算，須按當地的建築工人計件基本工資標準計算。在規定有地區津貼和生活補貼的地區內，尚須考慮此項增加額。計算時先用插入法編制出等級差在0.2的日工資率，再以定額中的合計工日數乘定額中規定的平均工作等級的日工資率即得。如（總表6）。

材料、成品、半成品、建筑机械和设备预算价格汇总表

表六甲

供 建设工程用 (按 195 年价格计算)

编制机构名称

编制单位负责人 (职务及签章)

同意单位:

建设单位负责人 (签章)

施工机构负责人 (签章)

批准人: (职务和签字)

195 年 月 日

单位: 元

顺序号	材料、成品、半成品、建筑机械和设备的名称及规格	计量单位	工地仓库交货价格
1	2	3	4
1.	承插铸铁管 100×9×3000 公厘	公 尺	6.95
2.	菱苦土 粉 100 孔/平方公分	吨	119.16
3.	少先式起重机 最大起重量 0.5 吨	台 班	10.48
4.	混凝土搅拌机 400~500公升电动	台 班	16.65

总 表 5

建筑工人日工资率表

日工资率单位: 元

工作等级	日工资率	工作等级	日工资率	工作等级	日工资率	工作等级	日工资率	工作等级	日工资率	工作等级	日工资率	工作等级	日工资率
1	1.53	2	1.81	3	2.15	4	2.55	5	3.03	6	3.60	7	4.27
1.2	1.59	2.2	1.88	3.2	2.23	4.2	2.65	5.2	3.14	6.2	3.73		
1.4	1.64	2.4	1.95	3.4	2.31	4.4	2.74	5.4	3.26	6.4	3.87		
1.6	1.70	2.6	2.01	3.6	2.39	4.6	2.84	5.6	3.37	6.6	4.00		
1.8	1.75	2.8	2.08	3.8	2.47	4.8	2.93	5.8	3.49	6.8	4.14		

总 表 6

例如: 某地建筑工人 3 级工的计件日工资率为 2.15 元/日; 4 级工为 2.55 元/日。
则 3.2 级的日工资率为:

$$2.15 + (2.55 - 2.15) \times 0.2 = 2.23 \text{ 元}$$

3.4級的日工資率為：

$$2.15 + (2.55 - 2.15) \times 0.4 = 2.31 \text{ 元}$$

單位估價表系採用表五乙編制，例如：

單位結構或工程名稱 碎石結構		單位		基 礎		牆 身		牆 身		牆 身		定額單位 10 M ³	
順 序 號	項 目	單 位	價 值	1		2		4		合 價		合 價	
				數量	合 價	數量	合 價	數量	合 價	數量	合 價		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
	砌 磚 工	工日		3.05		3.71		4.87					
	普 通 工	工日		4.89		7.88		7.89					
	合 計 3 級 工	工日	2.15	—	—	11.59	24.92	—	—	—	—		
	3.2 級 工	工日	2.23	7.94	17.71	—	—	12.76	28.45				
	25 砂 漿	M ³	24.53	2.43	59.61	—	—	—	—				
	石 灰 砂 漿	M ³	20.69	—	—	2.29	47.38	2.29	47.38				
	紅 磚	千塊	44.44	5.21	231.53	5.34	237.31	5.35	237.75				
	水	M ³	0.12	1	0.12	1	0.12	1	0.12				
	電動捲揚機15馬力 (帶塔)	台班	25.48	—	—	0.44	11.21	0.44	11.21				
	合 計				308.97		320.94		324.91				

總 表 7

表五乙

单位结构或工程名称 室内给排水工程

单位估价表

定额编号及工程名称 XIII-15大便器安装

定额单位 每10组

顺 序 号	项 目	单 位	单 价 值	低水箱冲洗式 坐式带接钢管 4									
				数量	合 价	数量	合 价	数量	合 价	数量	合 价	数量	合 价
				5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	2	3	4	5.43	12.98								
1	水道工 工费等级 3.6	工日	2.39	10	121.40								
2	大便器	个	12.14	1	—								
3	存水弯 φ100	个	—	10	310.70								
4	低水箱包括铜活	组	31.07	10	5.40								
5	水箱冲洗管 φ38—50	根	0.54	10	3.70								
6	冲洗管接头	个	0.37	10	32.50								
7	水 门 φ13	个	3.25	10	4.38								
8	镀锌铜接钢管 φ13	公尺	1.46	3	4.00								
9	弯 头 φ13	个	0.40	10	3.50								
10	管 箍 φ13	个	0.35	10	1.40								
11	管 母 φ13	个	0.14	10	63.40								
12	木坐盖 (包括铜活)	付	6.34	10	4.40								
13	压 盖 φ13	个	0.44	10	6.34								
14	其他材料	元			574.10								
	合 计												

总 表 8