

建筑工程施工与质量验收系列丛书

JIANZHUZHUANGSHIZHUANGXIUGONGCHENG

建筑装饰装修工程

施工与质量验收实用手册

本书编委会 编



中国建材工业出版社



建筑装饰装修工程施工与质量验收 实 用 手 册

本书编委会 编
孙科炎 主编

中国建材工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

建筑装饰装修工程施工与质量验收实用手册/《建筑装饰装修工程施工与质量验收实用手册》编委会编.

北京:中国建材工业出版社,2004.2

(建筑工程施工与质量验收系列丛书)

ISBN 7-80159-552-1

I. 建... II. 建... III. 建筑装饰—工程质量—工程验收—技术手册 IV. TU767-62

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2004)第 122501 号

责任编辑:闫兢

建筑装饰装修工程施工与质量验收实用手册

本书编委会 编

陈科斌 主编

出版发行:中国建材工业出版社

地址:北京西城区车公庄大街6号院3号楼

邮编:100044

经销:全国各地新华书店

印刷:北京通州京华印刷制版厂

开本:787mm×1092mm 1/16

印张:50.5

字数:1167千字

版次:2004年2月第1版

印次:2004年2月第1次

印数:1~4000册

书号:ISBN 7-80159-552-1/TU·284

定价:100.00元

本书如出现印装质量问题,由我社发行部负责调换。联系电话:(010)68345931

内 容 提 要

本书根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300 - 2001)及《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB 50210 - 2001)基本内容,结合现行的建筑装饰装修设计规范与标准编写完成。内容编排基本按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB 50210 - 2001)的体例,详细介绍了建筑装饰装修工程的材料、构造、施工、质量通病防治、施工质量验收等内容。全书共分十二章阐述,包括:概述、抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板(砖)工程、幕墙工程、涂饰工程、裱糊与软包工程、细部工程、工程建设标准强制性条文、分部工程质量验收等。全书结构合理、取材新颖,实用性强;充分体现照新规范“验评分离、强化验收、完善手段、过程控制”的基本要求和指导思想。

本书适用于从事建筑装饰装修工程施工的施工队长、工长、施工员、班组长、质检员、安全员使用;也可供各建筑装饰装修工程质量监管部门工作人员使用;同时也是企业加强质量管理,贯彻实施新规范的重要参考资料!

本书编委会成员

主 审 龚克崇 沈从周

主 编 孙科炎

副 主 编 邓 明 郑大勇

编写人员 邓 明 刘庆莲 李良红 瞿义勇
 孙科炎 王景文 吴成英 奔 勇
 游 泳 郑大勇

前 言

美国著名的后现代建筑学家文丘里有一句名言：“建筑是装饰的房屋”。由此可见，建筑装饰装修与建筑工程关系密切；尤其在当今时代，人们对工作和居住环境要求越来越高，建筑装饰装修工程更是建筑工程不可或缺的一项重要内容。建筑装饰装修，已经在今日建筑中焕发出越来越强盛的生命力，具有无比广阔的发展前景。随着我国国民经济的发展，建筑装饰业得到了飞速发展。我国专业化的建筑装饰队伍日益壮大，已成为建设行业的主力军。目前，据不完全统计，全国建筑装饰企业约有四万多家，从业人员已逾二百万人，横跨二十多个行业，年产值超过一千亿元，已逐步发展成为国民经济的主要产业。

面对近几年国内日益增长的建筑装饰需求，尤其是高品位的建筑装饰追求，对建筑装饰装修行业及行业从业人员提出了新的要求；广大建筑装饰工程技术人员需要对多学科交叉的建筑装饰技术有更加深刻的理解和认识；应该掌握建筑装饰构造与施工工艺，正确选用装饰材料；能合理确定建筑装饰的施工方案与工艺，并高质量、低能耗地完成各类建筑装饰装修工程。为此，我们特组织编写完成了《建筑装饰装修工程施工与质量验收实用手册》一书。本书按照新规范“验评分离、强化验收、完善手段、过程控制”的基本要求和指导思想，结合现行建筑装饰设计规范与标准编写完成。全书内容新颖、全面系统、实用性强。在继承和发扬传统施工做法与工艺的基础上，全方位、多视角展现了国内外较为先进的建筑装饰材料、装饰构造、装饰施工内容；全面介绍新规范对建筑装饰装修工程的施工规定和验收要求；融知识性、应用性和技艺性于一体，特别适合广大建筑装饰装修工程技术人员阅读参考！

我们希望本书的出版，对于建筑装饰装修工程从业人员专业水平和建筑装饰队伍素质的提高，以及促进我国建筑装饰业的进一步发展都能有所裨益。建筑装饰装修工程涉及面广、工艺繁多，加上编写时间仓促，书中遗漏、错误之处在所难免，恳请广大读者批评指正！

编 者

2004年2月

目 录

第一章 概 述

- 第一节 建筑装饰的概念及特点 (1)
 - 一、建筑装饰的概念 (1)
 - 二、建筑装饰产品的特点 (1)
- 第二节 建筑装饰装修工程的作用 (2)
- 第三节 建筑装饰装修工程的分类
及内容 (3)
 - 一、建筑装饰工程的分类 (3)
 - 二、建筑装饰的标准 (3)
 - 三、建筑装饰装修工程的内容 (6)
- 第四节 建筑装饰装修工程质量
控制与管理 (6)
 - 一、建筑装饰工程范围及总体要求 (6)
 - 二、建筑装饰工程质量检验方法 (7)
 - 三、建筑装饰工程质量控制内容及
管理 (7)
- 第五节 《建筑装饰装修工程质量验收
规范》(GB 50210-2001)简介 (9)
 - 一、《规范》编制目的与应用要求 (9)
 - 二、工程常用术语 (10)
 - 三、《规范》修订介绍 (10)
 - 四、“十六字方针”内容及理解 (11)
 - 五、《规范》对建筑装饰装修工程的
基本规定 (13)

第二章 抹灰工程

- 第一节 概 述 (16)
 - 一、抹灰工程的分类 (16)
 - 二、抹灰工程的作用 (16)

- 三、抹灰饰面的组成 (17)
- 第二节 抹灰工程施工机具与材料 (18)
 - 一、抹灰施工常用机具 (18)
 - 二、抹灰施工常用材料 (25)
- 第三节 一般抹灰工程 (34)
 - 一、内墙抹灰 (34)
 - 二、外墙抹灰 (46)
 - 三、顶棚抹灰 (50)
 - 四、一般抹灰的机械喷涂 (57)
 - 五、工程施工质量控制 (63)
- 第四节 装饰抹灰工程 (71)
 - 一、装饰抹灰的作用及分类 (71)
 - 二、装饰抹灰常用材料 (72)
 - 三、基层要求及处理 (76)
 - 四、水刷石抹灰施工 (77)
 - 五、斩假石装饰抹灰施工 (80)
 - 六、干粘石装饰抹灰施工 (84)
 - 七、假面砖装饰抹灰施工 (89)
 - 八、其他装饰抹灰施工 (90)
 - 九、工程施工质量控制 (102)
- 第五节 清水砌体勾缝工程 (106)
 - 一、工程施工材料与机具 (106)
 - 二、工程施工操作工艺 (106)
 - 三、工程施工质量控制 (107)
- 第六节 抹灰工程施工质量验收 (110)
 - 一、一般规定 (110)
 - 二、一般抹灰工程施工质量验收 (110)
 - 三、装饰抹灰工程施工质量验收 (115)
 - 四、清水砌体勾缝工程施工质量
验收 (119)

第三章 门窗工程

- 第一节 木门窗制作与安装工程 … (122)
 - 一、木门窗工程材料要求 … (122)
 - 二、木门窗的类型 … (125)
 - 三、木门窗基本构造 … (127)
 - 四、木门窗制作工艺 … (129)
 - 五、木门窗安装工艺 … (132)
 - 六、各种装饰木门的制作与安装 … (135)
 - 七、工程施工质量控制 … (142)
- 第二节 金属门窗安装工程 … (145)
 - 一、普通钢门窗安装 … (145)
 - 二、铝合金门窗安装工程 … (156)
 - 三、涂色镀锌钢板门窗安装工程 … (165)
- 第三节 塑料门窗安装工程 … (175)
 - 一、塑料门窗的种类 … (175)
 - 二、塑料门窗的特点 … (177)
 - 三、塑料门窗的材料要求及选用 … (177)
 - 四、塑料门窗的制作工艺 … (180)
 - 五、塑料门窗的安装工艺 … (183)
 - 六、不同型材塑料门窗的安装 … (187)
 - 七、工程施工质量控制 … (191)
- 第四节 特种门安装工程 … (192)
 - 一、防火门安装工程 … (192)
 - 二、自动门安装工程 … (197)
 - 三、全玻门安装工程 … (200)
 - 四、旋转门安装工程 … (203)
 - 五、金属卷帘门安装工程 … (205)
- 第五节 门窗玻璃安装工程 … (209)
 - 一、玻璃裁割与油灰调制 … (209)
 - 二、不同型材门窗的玻璃安装工艺 … (209)
 - 三、工程施工质量控制 … (213)
- 第六节 门窗工程施工质量验收 … (216)
 - 一、一般规定 … (216)
 - 二、木门窗制作与安装工程施工质量验收 … (217)
 - 三、金属门窗安装工程施工质量验收 … (225)
 - 四、塑料门窗安装工程施工质量验收 … (234)

五、特种门安装工程施工质量验收 … (238)

六、门窗玻璃安装工程施工质量验收 … (242)

第四章 吊顶工程

- 第一节 吊顶材料及质量要求 … (245)
 - 一、木材 … (245)
 - 二、板材 … (246)
 - 三、金属构件和配件 … (247)
 - 四、其他材料 … (247)
- 第二节 吊顶工程施工 … (247)
 - 一、施工准备 … (247)
 - 二、轻钢龙骨吊顶 … (248)
 - 三、铝合金龙骨吊顶 … (256)
 - 四、木龙骨吊顶 … (261)
 - 五、罩面板安装 … (266)
 - 六、吊顶工程质量通病及防治 … (290)
- 第三节 吊顶工程施工质量验收 … (299)
 - 一、一般规定 … (299)
 - 二、暗龙骨吊顶工程施工质量验收 … (300)
 - 三、明龙骨吊顶工程施工质量验收 … (304)

第五章 轻质隔墙工程

- 第一节 隔断材料 … (308)
 - 一、罩面材料 … (308)
 - 二、龙骨 … (312)
 - 三、其他配套材料 … (313)
- 第二节 板材隔墙工程 … (317)
 - 一、石膏空心条板隔墙 … (317)
 - 二、加气混凝土条板隔墙 … (320)
 - 三、灰板条隔墙 … (322)
 - 四、石膏板复合墙板隔墙 … (324)
 - 五、纤维板隔墙 … (326)
 - 六、石棉水泥板面层隔墙 … (328)
 - 七、胶合板隔墙 … (329)
 - 八、碳化石灰空心条板隔墙 … (331)
 - 九、轻质隔墙工程质量通病及防治 … (333)
- 第三节 骨架隔墙工程 … (341)
 - 一、轻钢龙骨隔墙 … (341)

二、木骨架隔墙	(350)	八、预制水磨石、大理石和磨光花岗石 饰面板材镶贴	(443)
三、石膏龙骨隔墙	(354)	九、人造大理石饰面板安装	(446)
四、龙骨罩面板安装	(359)	十、塑料复合板施工	(447)
五、骨架隔墙工程质量通病及防治 ...	(367)	十一、铝合金板饰面施工	(451)
第四节 活动隔墙工程	(375)	十二、彩色涂层钢板饰面安装	(457)
一、活动隔墙应用范围与种类	(375)	十三、彩色压型钢板复合墙板安装 ...	(459)
二、活动隔墙应用材料	(375)	十四、工程质量通病及防治	(462)
三、拼装式活动隔墙	(379)	第三节 饰面板(砖)工程施工质量 验收	(466)
四、直滑式活动隔墙	(379)	一、一般规定	(466)
五、折叠式活动隔墙	(380)	二、饰面板安装工程施工质量验收 ...	(467)
第五节 玻璃隔墙工程	(384)	三、饰面砖粘贴工程施工质量验收 ...	(471)
一、施工工具与材料	(386)	第七章 幕墙工程	
二、玻璃隔墙构造	(388)	第一节 玻璃幕墙工程	(475)
三、玻璃隔墙施工要求	(389)	一、玻璃幕墙的主要类型	(475)
四、玻璃木隔墙施工	(391)	二、玻璃幕墙的材料要求	(478)
五、玻璃砖隔墙施工	(391)	三、玻璃幕墙构件制作要求	(483)
六、玻璃花格通透式隔墙施工	(394)	四、玻璃幕墙安装施工	(488)
第七节 轻质隔墙工程施工质量 验收	(395)	第二节 金属幕墙工程	(499)
一、一般规定	(395)	一、金属幕墙的特点及种类	(499)
二、板材隔墙工程施工质量验收 ...	(395)	二、金属幕墙的材料规格及性能 ...	(500)
三、骨架隔墙工程施工质量验收 ...	(399)	三、金属幕墙的铝型材加工制作 ...	(502)
四、活动隔墙工程施工质量验收 ...	(403)	四、金属幕墙安装施工	(505)
五、玻璃隔墙工程施工质量验收 ...	(407)	第三节 石材幕墙工程	(513)
第六章 饰面板(砖)工程		一、材料规格和性能	(514)
第一节 工程常用材料及质量 要求	(411)	二、石材幕墙构造特点	(517)
一、饰面板	(411)	三、石材板幕墙安装施工	(523)
二、饰面砖	(421)	第四节 幕墙工程施工质量验收 ...	(526)
第二节 饰面板(砖)工程施工 ...	(429)	一、一般规定	(526)
一、施工机具	(429)	二、玻璃幕墙工程施工质量验收 ...	(528)
二、釉面砖镶贴	(432)	三、金属幕墙工程施工质量验收 ...	(539)
三、外墙面砖镶贴	(435)	四、石材幕墙工程施工质量验收 ...	(546)
四、陶瓷锦砖镶贴	(437)	第八章 涂饰工程	
五、玻璃马赛克镶贴	(439)	第一节 建筑涂料	(554)
六、青石板饰面安装	(441)	一、常用外墙涂料	(554)
七、碎拼大理石镶贴	(442)		

二、常用内墙涂料····· (559)	二、裱糊工程常用工具····· (654)
三、墙面涂料的选择原则与方法·· (562)	三、壁纸裱糊材料核算····· (656)
四、涂料的使用要求及配套材料·· (564)	四、基层处理····· (657)
第二节 涂饰工程施工····· (565)	五、裱糊工程作业条件要求····· (660)
一、基层处理····· (565)	第四节 裱糊工程施工····· (660)
二、丙烯酸酯类建筑涂料施工···· (569)	一、裱糊施工工艺····· (660)
三、多彩花纹内墙涂料施工····· (572)	二、壁纸裱糊施工····· (667)
四、聚乙烯醇水玻璃内墙涂料施工·· (575)	三、墙布裱糊施工····· (676)
五、绒面仿壁毯涂料施工····· (577)	四、墙毡裱糊施工····· (685)
六、仿天然石涂料(石头漆)施工·· (578)	五、工程施工质量控制····· (685)
七、乳液型涂料(乳胶漆)施工···· (580)	第五节 软包工程施工····· (694)
八、喷塑涂料施工····· (581)	一、施工作业条件····· (694)
九、普通内墙乳胶漆涂料施工····· (586)	二、施工操作程序····· (694)
十、聚氨酯仿瓷涂料施工····· (587)	三、施工操作要点····· (694)
十一、“幻影”涂料复层施工····· (589)	四、工程质量要求····· (696)
十二、高档乳胶漆施工····· (590)	第六节 工程施工质量验收···· (697)
十三、104外墙饰面涂料施工···· (592)	一、一般规定····· (697)
十四、复层薄抹涂料施工····· (594)	二、裱糊工程施工质量验收····· (697)
十五、油漆涂饰施工····· (595)	三、软包工程施工质量验收····· (701)
十六、工程质量通病及防治····· (608)	
第三节 涂饰工程施工质量验收·· (628)	
一、一般规定····· (628)	
二、水性涂料涂饰工程施工质量验收····· (629)	
三、溶剂型涂料涂饰工程施工质量验收····· (633)	
四、美术涂饰工程施工质量验收·· (637)	
第九章 裱糊与软包工程	第十章 细部工程
第一节 概述····· (640)	第一节 橱柜制作与安装工程·· (704)
第二节 材料规格及要求····· (640)	一、壁橱····· (704)
一、壁纸和墙布····· (640)	二、吊柜····· (704)
二、胶粘剂····· (646)	三、窗台柜····· (705)
三、裱糊工程基层处理材料····· (648)	第二节 窗帘盒、窗台板和散热器罩制作与安装工程····· (705)
四、软包工程施工材料····· (648)	一、窗帘盒····· (705)
五、材料质量要求及选择····· (649)	二、窗台板····· (712)
第三节 裱糊施工作业条件···· (653)	三、暖气罩····· (713)
一、施工工序····· (653)	第三节 门窗套制作与安装工程·· (715)
	一、门窗贴脸板安装····· (715)
	二、筒子板安装····· (717)
	第四节 护栏和扶手制作与安装工程····· (719)
	一、木栏杆和木扶手····· (719)
	二、木扶手玻璃栏板安装····· (722)
	三、金属圆管扶手玻璃栏板安装·· (723)

四、不锈钢扶手、扶栏施工····· (723)	第四节 装饰装修工程相关标准
五、石材栏板和扶手安装····· (725)	强制性条文····· (765)
第五节 花饰制作与安装工程··· (727)	一、建筑地面工程部分····· (765)
一、水泥制品花格制作与安装····· (728)	二、金属与石材幕墙工程部分····· (766)
二、木花饰制作与安装····· (730)	三、室内环境污染控制部分····· (766)
三、塑料纸质花饰粘贴施工····· (732)	
四、玻璃花格制作与安装····· (733)	第十二章 分部工程质量验收
五、石膏花饰制作与安装····· (735)	第一节 建筑工程质量验收的
第六节 工程施工质量验收····· (739)	划分····· (774)
一、一般规定····· (739)	一、单位(子单位)工程的划分····· (774)
二、橱柜制作与安装工程····· (739)	二、分部(子分部)工程的划分····· (774)
三、窗帘盒、窗台板和散热器罩制作	三、分项工程的划分····· (775)
与安装工程····· (743)	四、检验批的划分····· (781)
四、门套制作与安装工程····· (746)	五、室外工程的划分····· (781)
五、护栏和扶手制作与安装工程··· (749)	第二节 建筑工程质量验收规定
六、花饰制作与安装工程····· (752)	及组织····· (781)
第十一章 工程建设标准强制性条文	一、建筑工程质量验收要求····· (782)
第一节 工程建设标准化管理··· (755)	二、检验批质量合格条件····· (782)
一、工程建设标准化的概念····· (755)	三、分项工程质量合格条件····· (784)
二、工程建设强制性标准与推荐性	四、分部(子分部)工程质量合格
标准····· (755)	条件····· (785)
三、我国工程建设标准体制的改革··· (756)	五、分部(子分部)工程质量验收程序
第二节 建设部《工程建设标准	和组织····· (788)
强制性条文》简介····· (756)	六、建筑工程质量不符合要求时的
一、强制性条文的范围····· (756)	处理规定····· (792)
二、强制性条文的产生····· (756)	七、严禁验收····· (793)
三、发布《强制性条文》的作用和	第三节 建筑装饰装修工程质量验收
意义····· (757)	要求及方法····· (793)
四、《强制性条文》的编制与修订··· (757)	一、子分部工程及其分项工程的划分··· (793)
五、《强制性条文》的使用····· (758)	二、木门窗用木材的质量要求····· (794)
第三节 强制性条文及条文说明	三、隐蔽工程验收记录····· (795)
(建筑装饰装修工程部分)··· (759)	四、工程质量验收要求····· (796)
	参考文献 ····· (798)

第一章 概 述

第一节 建筑装饰的概念及特点

一、建筑装饰的概念

建筑装饰是在建筑物的立体结构基础上,为了满足使用功能和精神上的需求所进行的装修。

建筑装饰既不属纯技术,也不属纯艺术,而是技术与艺术的综合体。建筑装饰需要依循与绘画等艺术相同的美学原理,如统一和变化、均衡和重点、韵律和节奏、色彩和线条等手法来设计建筑装饰。在这同时,又不可避免地受到装饰技术、装饰材料等条件的制约。所以,一定的装饰效果,在很大程度上又需要依靠一定的技术手段来实现。

我们知道,建筑装饰过程是室内外环境的再创造过程。建筑装饰运用了空间、色彩、光线、材质等造型要素的不同组合,构建和创造了室内外环境的整体效果。

建筑装饰已溶于建筑物的整体环境设计和建造的全过程,而不是与建筑主体相分离或事后附加点缀的工作。

可以看到,建筑装饰不仅是一项艺术性较强、技术要求高的工作,而且还要受到社会制度、文化思想、生活方式、风俗习惯、宗教信仰、经济条件及地理、气候等多种因素的影响和制约。

二、建筑装饰产品的特点

1. 固定性

与一般工业生产相比较,虽然建筑装饰工程也是把资源投入产品的生产过程,其生产上的阶段性和连续性,组织上的专业化,协作和联合化,是和工业产品的生产相一致的,但是,其实施却也有着自身的一系列的技术经济特点。这些特点首先表现在建筑装饰产品的固定性。这是由于建筑装饰工程是在已经建立起来的建筑实体上进行装饰的,而建筑实体在一个地方建造后便不能移动,只能在建造的地方供人们长期使用,因此建筑装饰工程也只能在固定的地方来进行。而且与一般工业生产中生产者和生产设备固定不动,产品在流水线上流动不同,建筑装饰则是产品本身是固定的,生产者和生产设备必须不断地在建筑物不同部位上流动。这就决定了建筑装饰施工的流动性。

2. 多样性

建筑装饰产品的另一个显著特点是其多样性。在一般工业生产部门,如机械工业、化学工业、电子工业等,生产的产品数量很大,而产品本身都是标准的同一产品,其规格相

同、加工制造的过程也是相同的,按照同一设计图纸反复地连续进行批量生产,建筑装饰产品则不同,根据不同的用途,不同的自然环境、人文历史,不同的审美情趣,建造不同风格、造型、材料、工艺各异的装饰作品、构配件等,从而表现出装饰产品的多样性。每一个建筑装饰产品都需要一套单独的设计图纸,而在施工时,根据特定的自然条件,工艺要求,采用相应的施工方法和施工组织。即使是采用相同造型、材质的设计,因为各地自然条件、材料资源的不同,施工时往往也需要采用不同的构造处理,不同的材料配比等,使之与特定自然和材料等特性相适应,从而保证产品质量。这使得装饰产品具有明显的个体性。

3. 体积庞大性

体积庞大是建筑装饰产品另一个特点。由于建筑装饰产品的体积庞大,占用空间多,因而建筑装饰特别是建筑外装饰施工不能不在露天进行,即使是室内装饰施工,由于其作业的特点(如湿作业多,涂料施工、胶粘需要一定的温度、湿度条件等),所以其受自然气候条件影响很大。

4. 固定性

由于建筑装饰产品的固定性,决定了建筑装饰的流动性。这种流动性使得不同的建筑装饰产品具有不同的工程条件,因而在工程造价上亦有很大差异;由于建筑装饰产品的多样性决定了建筑装饰产品的个体性,这种个体性使得不同的建筑装饰产品的费用也不同;此外,由于建筑装饰产品体积庞大及装饰施工作业的特点,决定了建筑装饰受自然气候条件的影响很大,因而自然气候条件差异也使得不同的建筑装饰产品造价不同。

第二节 建筑装饰装修工程的作用

建筑装饰工程是建筑工程的重要组成部分。它是在已经建立起来的建筑实体上进行装饰的工程,包括建筑内外装饰和相应设施。归纳起来,建筑装饰工程具有以下主要作用:

1. 保护建筑主体结构

通过建筑装饰,使建筑物主体不受风雨和其他有害气体的侵蚀。

2. 保证建筑物的使用功能

这是指满足某些建筑物在灯光、卫生、隔音等方面的要求而进行的各种装饰。

3. 强化建筑物的空间序列

对公共娱乐设施、商场、写字楼等建筑物的内部进行合理布局 and 分隔,可以满足这些建筑物在使用上的各种要求。

4. 强化建筑物的意境和气氛

通过建筑装饰,对室内外的环境再创造,从而达到精神享受的目的。

5. 起到装饰性的作用

通过建筑装饰,达到美化建筑物和周围环境的目的。

第三节 建筑装饰装修工程的分类及内容

一、建筑装饰工程的分类

通常情况下,建筑装饰工程按建筑物的使用功能分为下述 11 类:

- (1)酒店、宾馆、饭店、度假村;
- (2)展览馆、图书馆、博物馆;
- (3)商场、购物中心、店铺;
- (4)银行营业大厅、证券交易所;
- (5)办公楼、写字楼;
- (6)歌剧院、戏院、电影院;
- (7)歌舞厅、卡拉 OK 歌舞厅;
- (8)高级公寓、高层商住楼;
- (9)厨房厨具工程;
- (10)园林雕塑工程;
- (11)其他。

按照吉林省建设厅颁布的《建筑装饰工程内容及分类标准》,建筑装饰工程内容包括:

- (1)室内外高级装饰(墙、门、窗、天花、地面及室内其他装饰);
- (2)照明灯饰;
- (3)空调工程;
- (4)音响工程;
- (5)艺术雕塑;
- (6)庭院美化;
- (7)卫生洁具、厨房用具;
- (8)特种高级家具;
- (9)特种电子工程。

二、建筑装饰的标准

建筑装饰的标准主要根据业主对建筑物功能及其耐久性的要求,还应考虑经济性和各地区风俗、文化特点。建筑装饰的目的不同,所选择的材料、标准亦各异。故建筑装饰标准不是统一、固定的。

建筑物等级一般按使用性质和耐久性来规定,如表 1-1 所示。通常来说建筑物等级越高,其各部位的装饰标准也越高。

建筑物等级

表 1-1

建筑物等级	建筑物性质	年限
一 级	具有历史性、纪念性、代表性的重要建筑物,如博物馆、国家会堂、纪念性建筑、国家大剧院等	100 年以上
二 级	重要公共建筑,如一级行政机关办公楼、特大城市火车站、国际宾馆、国际航空港、大型体育馆、大剧院等	50 年以上
三 级	比较重要的公共建筑和居住建筑,如省、市、自治区办公楼,博览建筑,医院,高等学校,主要工业厂房,商业中心等	40 ~ 50 年
四 级	普通建筑物,如一般办公楼、住宅、一般工业厂房	15 ~ 40 年
五 级	简易建筑和使用年限在 5 年以下的临时建筑	15 年以下

根据表 1-1,考虑到不同建筑物对装饰的要求不同,结合我国的国情,可以划分出建筑装饰等级,如表 1-2 所示。

建筑装饰等级

表 1-2

建筑装饰等级	建筑物类型
一	高级宾馆、别墅,纪念性建筑,大型博览建筑,大型观演建筑,大型交通建筑,大型体育建筑,一级行政机关办公楼,市级商场
二	科研建筑,高教建筑,普通博览、观演、交通、体育建筑,广播通讯建筑,医疗建筑,商业建筑,旅馆建筑,局级以上行政机关办公楼
三	中、小学建筑,托幼建筑,生活服务性建筑,普通行政办公楼,普通居住建筑

在建筑装饰等级确定的情况下,可以进一步确定各等级所使用的装饰材料与标准,当然各地区经济发展不同和建筑物装饰部位不同,其装饰标准与材料也有所不同,就目前我国经济状况和现有建筑装饰情况,列出建筑内外装饰标准如表 1-3 所示。

建筑内外装饰的标准

表 1-3

装饰等级	装饰部位	内装饰标准及其材料	外装饰标准及其材料	备 注
一 级	高级房间	墙面 塑料墙纸(布)、织物墙面,大理石、装饰板、木墙裙、各种面砖、内墙涂料	花岗石(用的较少)、面砖、无机涂料、金属墙板、玻璃幕墙、大理石	
		楼、地面 软木橡胶地板、各种塑料地板、大理石、彩色水磨石、地毯、木制地板		
		顶棚 金属装饰板、塑料装饰板、金属墙纸、塑料墙纸、装饰吸音板、玻璃顶棚、灯具顶棚	室外雨篷下,悬挂部分的楼板上,可参照内装修顶棚处理	
		门窗 夹板门、推拉门、带木镶边板或大理石镶边,设窗帘盒	各种颜色玻璃铝合金门窗,特制木门窗、钢窗、光电感应门、遮阳板、卷帘门窗	
	其他设施	各种金属、竹木花格,自动扶梯、有机玻璃栏板、各种花饰、灯具、空调、防火设备、暖气罩、高档卫生设备	局部屋檐、屋顶,可用各种瓦件、各种金属装饰物(可少用)	
二 级	门厅、走道、楼梯、普通房间	地面 彩色水磨石、地毯、各种塑料地板、卷材		功能上有特殊要求者除外
		楼面 地毯、碎拼大理石地面		
		墙面 各种内墙涂料,装饰抹灰,有窗帘盒、气包罩	主要立面可用面砖,局部可用大理石(问题同前),无机涂料	
		顶棚 混合砂浆,石灰罩面,板材顶棚(钙塑板、胶合板),吸音板		
	门窗		普通钢、木门窗,主要入口可用铝合金门	
	厕所盥洗	地面 普通水磨石、锦砖,1.4~1.7m 高度内的瓷砖墙裙		
		墙面 水泥砂浆		
		顶棚 混合砂浆,石灰膏罩面		
		门窗 普通钢木门窗		

续 表

装饰等级	装饰部位	内装饰标准及其材料	外装饰标准及其材料	备 注
三 级	一般房间	地面	水泥砂浆地面,局部水磨石	
		顶棚	混合砂浆,石灰膏罩面	同室内
		墙面	混合砂浆色浆粉刷,可赛银或乳胶漆,局部油漆墙裙,柱子不做特殊装饰	局部可用面砖,大部用水刷石或干粘石,无机涂料,色浆粉刷、清水砖
		其他	文体用房,托幼小班可用木地板、窗饰棍,除托幼外不设暖气罩,不准用钢饰件,不用白水泥、大理石、铝合金门窗,不贴墙纸	禁用大理石、金属外墙饰面板
	门厅、楼梯、走道	除门厅可局部吊顶外,其他同一般房间,楼梯用金属栏杆,木扶手或抹灰栏板		
	厕所盥洗	水泥砂浆地面、水泥砂浆墙裙		

三、建筑装饰装修工程的内容

根据《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB 50210-2001)的规定,建筑装饰工程的内容包括:

- (1)抹灰工程;
- (2)门窗工程;
- (3)吊顶工程;
- (4)轻质隔墙工程;
- (5)饰面板(砖)工程;
- (6)幕墙工程;
- (7)涂饰工程;
- (8)裱糊与软包工程;
- (9)细部工程。

目前,建筑装饰工程的内容和范围仍在进一步扩展,除上述内容外,有些地区将灯饰、卫生器具、家具、陈列品、绿化等内容也列入其中。

第四节 建筑装饰装修工程质量控制与管理

一、建筑装饰工程范围及总体要求

1. 装饰工程的范围

凡新建、扩建、改建工程和对原有房屋等建筑物、构筑物进行室内、室外装饰的,均属于建设装饰装修工程范围。

2. 装饰工程的总体要求

建设装饰、装修工程应当做到安全适用、优化环境、经济合理、并符合城市规划、消防、供电、环保等有关规定和标准。

二、建筑装饰工程质量检验方法

检查装饰工程质量的人员,应熟悉规范、规程,要具有一定的施工经验,且经质量检查的培训,能够按照标准的规定,评出正确的质量等级。检验方法主要是:目测、手感、听声音、查资料和施行检测等。

1. 目测

如墙面的平整、顶棚的平顺、线条的顺直、色泽的均匀、图案的清晰等都是靠人们的视觉判定。为了确定装饰效果和缺陷的轻重程度,又规定了正视、斜视和不等距离的观察。

2. 手感

如表面是否光滑、刷浆是否掉粉等,要用手摸检查;为了确定饰面或饰件安装或镶贴是否牢固,需要手扳或手摇检查。在检查过程中要注意成品的保护,手摸时要“轻摸”,防止因检查造成表面的污染和损坏。

3. 听声音

为了判定装饰面层安装或镶贴得是否牢固,是否有脱层、空鼓等不牢固现象,需要手敲、用小锤轻击,听听声音来鉴别。在检查过程中应注意“轻敲”和“轻击”,防止成品表面出现麻坑、斑点等缺陷。

4. 查资料

装饰工程技术资料要比主体结构工程少一些。为了确保工程质量,必要时,要查对设计图纸、材料产品合格证、材料试验报告或测试记录等,借助有关技术资料,来正确地评定工程质量等级。

5. 施行检测

装饰工程质量主要是观察检查,有时只凭眼睛看还不行,需要实测实量,将目测与实测结合起来进行“双控”,评出的质量等级更为合理。

三、建筑装饰工程质量控制内容及管理

(一)搞好装饰工程质量的一般做法

装饰的种类繁多,材料更是五花八门,要求把每项装饰工程的质量控制的方法都进行讲述,是不可能的,只能分门别类,归纳为几个大的项目讲述。如抹上一层的做法,不论什么材料、抹在什么样的基层上。包括墙体立面上抹的、顶棚上仰面抹的、地坪平面上抹的、以及各种,都归纳为抹灰一类;喷(刷)涂上去的,包括各种涂料,油性的、水性的、瓷性的等,涂在各种面层(基层)上的,都归纳为喷涂一类;裱糊一类的;粘贴一类的;挂(吊)一类的等。将在本书后面各章分别讲述。本节将介绍的是不论什么材料,什么做法的各类装饰工程的,通用的规则:

(1)做好装饰设计,进行多方案比较,择优选用优秀设计方案。通过实体工程的测量,