

- 商业贸易合同范本与实例
- 服务合同范本与实例
- 知识产权合同范本与实例

HETONG FANBEN YU SHILI DAQUAN

(上卷)

合同范本与实例大全

根据《中华人民共和国合同法》和《合同法解释》汇编

■ 方 华 主 编

■ 邓敏华 副主编



广东经济出版社

■ 商业贸易合同范本与实例
■ 服务合同范本与实例
■ 知识产权合同范本与实例

HETONG FANBEN SHILI DAQUAN (上卷) 合同范本与实例大全

根据《中华人民共和国合同法》和《合同法解释》汇编

■ 方 华 主 编

■ 邓敏华 副主编

广东经济出版社

■ 商业贸易合同范本与实例
■ 服务合同范本与实例
■ 知识产权合同范本与实例

HETONG FANBEN YU SHILI DAQUAN (下卷) 合同范本与实例大全

根据《中华人民共和国合同法》和《合同法解释》汇编

■ 方 华 主 编

■ 邓敏华 副主编

广东经济出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

合同范本与实例大全：上卷/方华等主编. —广州：广东经济出版社，2004.1

ISBN 7-80677-623-0

I. 合… II. 方… III. 经济合同—范文—中国
IV. D923.64

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2003) 第 117249 号

出版 发行	广东经济出版社 (广州市环市东路水荫路 11 号 5 楼)
经销	广东新华发行集团股份有限公司
印刷	广东科普印刷厂 (广州市广花四路棠新西街 69 号)
开本	889 毫米 × 1194 毫米 1/32
印张	18.75 2 插页
字数	437 000 字
版次	2004 年 1 月第 1 版
印次	2004 年 1 月第 1 次
印数	1 ~ 6 000 册
书号	ISBN 7-80677-623-0/D·81
定价	(全套上、下卷) 70.00 元

如发现印装质量问题，影响阅读，请与承印厂联系调换。

发行部地址：广州市合群一马路 111 号省图批 107 号

电话：(020) 83780718 83790316 邮政编码：510100

邮购地址：广州市越秀中路 125 号大院八号 邮政编码：510055

广东经济出版社读者服务有限公司 电话：(020) 83801011 83803689

本社网址：www.sun-book.com

·版权所有 翻印必究·

图书在版编目 (CIP) 数据

合同范本与实例大全：下卷/方华等主编．—广州：广东经济出版社，2004.1

ISBN 7-80677-623-0

I. 合… II. 方… III. 经济合同—范文—中国
IV. D923.64

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2003) 第 117250 号

出版发行	广东经济出版社 (广州市环市东路水荫路 11 号 5 楼)
经销	广东新华发行集团股份有限公司
印刷	广东科普印刷厂 (广州市广花四路棠新西街 69 号)
开本	889 毫米 × 1194 毫米 1/32
印张	18.75 2 插页
字数	437 000 字
版次	2004 年 1 月第 1 版
印次	2004 年 1 月第 1 次
印数	1 ~ 6 000 册
书号	ISBN 7-80677-623-0/D·81
定价	(全套上、下卷) 70.00 元

如发现印装质量问题，影响阅读，请与承印厂联系调换。

发行部地址：广州市合群一马路 111 号省图批 107 号

电话：(020) 83780718 83790316 邮政编码：510100

邮购地址：广州市越秀中路 125 号大院八号 邮政编码：510055

广东经济出版社读者服务有限公司 电话：(020) 83801011 83803689

本社网址：www.sun-book.com

·版权所有 翻印必究·

序

市场经济是契约经济。契约就是合同。合同是平等主体的自然人、法人、其他经济组织之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。合同是经济与社会生活中必不可少的交易方式和权益确定工具。经济的发展、企业的经营管理活动、个体组织的生存与运作都离不开合同。合同是企业生存的基本工具。企业的生产、营销、物流、人力资源管理、项目开发投资、技术开发与转让、贸易往来等都离不开合同。随着我国市场经济的深化、法治思想的深入和法制环境的净化、加入 WTO 后对世界经济的融入，市场配置资源的基础性作用在不断加强，契约的地位不断提升，合同的运用将更为广泛。

企业的组织与运作需要职业经理人去开展，经理人对合同谈判、签订与履行的水平代表了经理人的经营管理水平与业绩。令人遗憾的是，我们经理人队伍中，不少人甚至是 MBA 毕业生、管理学博士毕业的人士，在合同的订立和履行等方面存在不少问题，往往签订一些无效合同或容易产生经济纠纷的合同。在今天的经济信

用失常的时代，不法分子和居心叵测之徒经常利用我们企业、组织内合同管理水平较低的弱点，利用合同去欺诈、损害企业、组织的利益，使企业蒙受损失，甚至遭遇灭顶之灾。

因此加强对企业内部经济合同管理就显得十分重要了，企业的高层们应意识到加强企业合同管理的重要性。因为一个合同、一个数据、一个表达、一个签字、一个担保对企业都至关重要。企业应对经济合同的谈判、签订、履行、争议处理进行有效控制，切实提高合同管理水平。首先，要建立起经济合同管理体系，包括领导负责体系，业务部门分工负责体系，具体业务办事工作体系。企业要明确各自职责，健全企业法人委托代理制度，建立合同审核制度。其次，应对企业经理人开展合同管理知识与技巧的专业培训，使经理能订合同，敢订合同，用好合同。

基于上述几方面的原因，为了更好地帮助企业加强合同管理、帮助职业经理人用好合同，防止企业上当受骗，我们组织编写了《合同范本与实例大全》。由于企业经营所涉及的各种合同博大繁杂，在本书中我们主要强调了服务合同、商业贸易合同、知识产权合同的范本与实例。就本书而言，我们取材于两个方面，一是珠江三角洲企业常用的真实合同实例，二是国家颁布的范本。因为采用真实合同实例，保证全书的实用性、借鉴性、操作性；因为引用国家颁布的范本，保证全书的权威性。由于搜集的合同范例范本众多，使得全书信息量非常充足，内容全面系统，适用于各行各业的经营管理

者，可作为经理人的案头工具。

本书的定位是服务于经理人，经理人可把本书当工具使用。广大企业人士可根据实际情况使用本书。本书大部分实例是广东地区企业已经使用过的，读者可以直接借鉴其运用模式和照抄有关内容条款。国家颁布的范本，企业可以直接套用。我们必须提醒的是，企业各自有其实际，读者模仿合同应根据企业实际状况有所取舍，不宜全盘照抄。

为了编好此书，我们组织了 20 余位企业管理人士和法律专家进行咨询、论证，他们将各自企业、各自撰写的合同提供给我们直接使用，表现出他们的契约精神，表现出他们对企业界同仁的关心帮助，这里我们对他们表示崇高的敬意。这套丛书倾注了我们 20 余位专家的心血，希望能对企业有所裨益。另外，我们热忱欢迎广大读者，尤其是企业一线人员对本书提出宝贵意见，以方便我们修订再版时完善本书内容。

我们郑重声明，本书的合同实例与样版，编著者拥有版权，任何单位、个人、网站转载本书内容，均需取得我们的授权。否则视为非法，我们将循法律途径求得解决。

方 华

2003 年 12 月 10 日于中山大学

(联系方式: E-mail fanfh@163.com)

目 录

序	[1]
---------	-----

第一篇 商业贸易合同范本与实例

第一章 产品购销合同	[3]
------------------	-----

- ① 工业品买卖合同 // 4
- ② 工矿产品买卖合同 // 7
- ③ 汽车电机电器产品买卖合同 // 15
- ④ 旧机动车买卖合同 // 16

- ⑤ 汽车销售合同 // 25
- ⑥ 汽车买卖合同 // 27
- ⑦ 农副产品买卖合同 (一) // 30
- ⑧ 农副产品买卖合同 (二) // 33
- ⑨ 粮油批发交易合同 // 40
- ⑩ 生猪、鲜蛋、菜牛、菜羊、家禽买卖合同 // 43
- ⑪ 棉花买卖合同 // 47
- ⑫ 粮食买卖合同 // 50
- ⑬ 房屋买卖合同 // 53
- ⑭ 商品房买卖合同 // 56
- ⑮ 家具买卖合同 // 70
- ⑯ 木材订货合同 // 73
- ⑰ 商品房抵顶设备合同 // 74
- ⑱ 商品混凝土销售合同 // 76
- ⑲ 农药买卖合同 // 79
- ⑳ 化肥买卖合同 // 82
- ㉑ 煤炭买卖合同 // 85
- ㉒ 防爆器材买卖合同 // 86
- ㉓ 煤矿机电产品买卖合同 // 87
- ㉔ 服装购销合同 // 88
- ㉕ 电视机购销合同 // 90
- ㉖ 办公设备销售合同 // 92
- ㉗ 电池购销合同 // 94
- ㉘ 药品购销合同 // 96
- ㉙ 电脑配件购销合同 // 99
- ㉚ 化学品收购合同 // 102
- ㉛ 贸易公司收购合同 // 105
- ㉜ 财产信托基本协议 // 108

③③ 产品采购合同 // 113

③④ 产品订购合同 // 118

第二章 销售、促销、营销合同 [129]

③⑤ 销售协议书 // 130

③⑥ 产品销售合同 // 133

③⑦ 直销营业代表合同 // 136

③⑧ 地区总经销合同 // 141

③⑨ 商品代销合同 // 147

④① 品牌特许经营协议 // 150

④② 连锁公司加盟合同书 // 153

④③ 经销商合作协议书 // 171

④④ 品牌授权使用协议 // 175

④⑤ 特许经销专卖店经营合同 // 177

④⑥ 产品经销与服务协议书 // 181

④⑦ 批发购销合同 // 183

④⑧ 销售推广协议 // 185

④⑨ 售后服务协议书 // 190

⑤① 销售代理合同 // 195

⑤② 代销协议 // 198

⑤③ 产品专卖合同 // 200

⑤④ 经销协议 // 202

⑤⑤ 经销商合同 // 207

⑤⑥ 商场购货协议 // 209

⑤⑦ 货物赊欠买卖协议书 // 212

⑤⑧ 特约经销商合同 // 214

⑤⑨ 特约总经销合同 // 219

⑥① 分期付款购货合同 // 224

- 59 总代理协议书 // 229
- 60 独家销售代理协议 // 235
- 61 销售确认书 // 238

第三章 仓储与物流合同 [241]

- 62 仓储合同 (一) // 242
- 63 仓储合同 (二) // 247
- 64 保管合同 // 250
- 65 产品储存与接收服务合同 // 252
- 66 货物运输合同 // 259
- 67 汽车货物托运计划表 // 263
- 68 水陆联运货物运输合同 (一) // 265
- 69 水陆联运货物运输合同 (二) // 266
- 70 铁路货物运输合同 // 267
- 71 水路货物运输合同 // 271
- 72 航次租船合同 // 274
- 73 港口作业合同 // 275
- 74 包机运输协议书 // 278
- 75 民航航空货运单 // 283
- 76 水水联运货物运单 // 284
- 77 中外定期租船合同 // 287
- 78 提单条款 // 299

第四章 涉外商业贸易常用合同 [309]

- 79 中外货物买卖合同 (C&F 或 CIF 条款) // 310
- 80 中外货物买卖合同 (FOB 条款) // 317
- 81 售货合同 (一) // 324
- 82 售货合同 (二) // 327

- ⑧③ 购货合同 // 333
- ⑧④ 商业合同 // 337
- ⑧⑤ 售购合同 // 343
- ⑧⑥ 补偿贸易合同 // 348
- ⑧⑦ 货物进口合同 // 356
- ⑧⑧ 中国对外贸易货物进口合同 // 366
- ⑧⑨ 货物出口合同 // 377
- ⑨⑩ 涉外寄售协议 // 385
- ⑨⑪ 涉外销售代理协议 // 388

第二篇 服务合同范本与实例

第一章 劳务与就业合同 [397]

- ① 聘用服务合同 // 398
- ② 广州市企业劳动合同书 // 421
- ③ 广州市外地职工劳动合同书 // 429
- ④ 广州市外商投资企业劳动合同书 // 435
- ⑤ 深圳市外商投资企业劳动合同书 // 442
- ⑥ 珠海市企业劳动合同书 // 449
- ⑦ 竞业限制合同 // 453
- ⑧ 保安公司服务协议书 // 455
- ⑨ 涉外劳务服务合同 // 459
- ⑩ 项目工程劳务服务合同 // 465
- ⑪ 家政服务合同 // 475

第二章 加工、维修、装配、设计、来料加工 合同 [479]

- ⑫ 加工合同 // 480

- 13 定作合同 // 483
- 14 定作合同 (英文) // 486
- 15 承揽合同 // 489
- 16 修缮合同 // 492
- 17 成立维修服务中心协议书 // 495
- 18 设备大中修工程合同 // 499
- 19 消防设备维修协议 // 501
- 20 复印机保养服务协议 // 504
- 21 办公设备维修保养服务协议 // 506
- 22 汽车维修合同 // 508
- 23 电脑保修合同 // 511
- 24 软件维护合同 // 514
- 25 设备修理合同 // 516
- 26 产品设计合同 // 519
- 27 来件装配合同 // 522
- 28 来料加工合同 // 525

第三章 中介行纪、代理委托、保管服务合同 [529]

- 29 中介合同 // 530
- 30 行纪合同 // 532
- 31 项目委托合同 // 534
- 32 书刊发行合同 // 538
- 33 委托租赁合同 // 542
- 34 业务代办合同 // 545
- 35 邮递代办合同 // 547
- 36 税务代理委托服务协议 // 551

第四章 商业代理、经销、商业调查合同 [555]

- 37 经销服务协议书 // 556**
- 38 经销商协议 // 558**
- 39 特约经销服务合同 // 560**
- 40 代理佣金协议 // 562**
- 41 合资代理协议书 // 566**
- 42 国际商务总代理协议 // 572**
- 43 国际销售代理协议 // 577**
- 44 商业调查协议 // 582**
- 45 用户访问协议 // 584**

目 录

第二篇 服务合同范本与实例(续)

第五章 广告服务合同..... [589]

46 户外广告发布委托合同 // 590

47 广告牌租用协议 // 592

48 路牌广告设置合同 // 595

49 广告发布合同 // 597

50 媒体广告发布合同 // 600

51 广告板设置合同 // 602

第六章 旅游与酒店合同..... [605]

- 52 旅游组团合同 // 606
- 53 个体旅游合同 // 614
- 54 酒店式公寓租赁合同 // 617
- 55 团队订房协议 // 623
- 56 散客订房协议 // 627
- 57 酒店客房租赁协议书 // 630

第七章 农业服务合同..... [633]

- 58 鱼塘经营合同 // 634
- 59 果园经营管理合同 // 638
- 60 农村副业经营承包合同 // 642
- 61 山林防护管理承包合同 // 645

第八章 房地产合同..... [649]

- 62 物业管理合同 (深圳版) // 650
- 63 房地产经纪合同 // 656
- 64 房地产代理销售合同 // 661
- 65 房屋承租中介合同 // 666
- 66 房屋出租中介合同 // 670
- 67 房屋按揭保险合同 // 675
- 68 购房中介合同 // 682
- 69 工程咨询服务协议书 // 684
- 70 工程建设监理合同 // 720

第九章 银行、保险、期货、证券、信托合同..... [737]

- 71 银行客户服务协议书 // 738