

您家中的律师 您身边的法官



百姓法律通丛书

合同法

案例

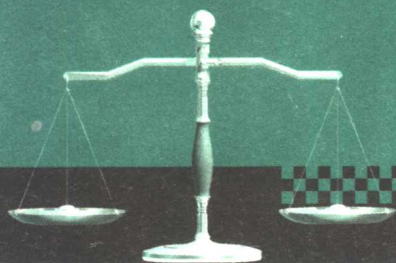
主 编 兰 花
副主编 白永旺
编 写 郑玲丽

实例解读新法律
以案说法百姓通



EVERY ONE LAW

山西教育出版社



百姓法律通丛书

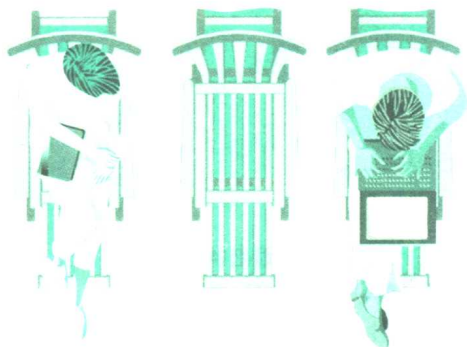
您家中的律师 您身边的法官

合 同 法

案例

主 编
副 编
编 委

花 旺	蕾 翀	汪 郭	华 鸣
兰 永	吴 谢	罗 金	昆 平
白 玲	王 少	许 玉	蛟 祥
郑 莉	杨 钱	刘 洪	楠 杰
兰 娜	刘 莉	蓝 宋	平 平
阙 可	陈 李	李 刘	喻 磊
冉 恒	王 王		
谢 玲	尚 海		
郑 平	赖 朝		
周 琦			
姚 华			
戈 清			
谢 伟			
陈 俊			
李 晶			
谢 雄			
伟 伟			



实例解读新法律
以案说法百姓通



山西教育出版社

图书在版编目(C I P)数据

合同法案例/兰花主编. —太原:山西教育出版社, 2004. 7
(百姓法律通丛书)

ISBN 7-5440-2759-7

I. 合… II. 兰… III. 合同法-案例-分析-中国
IV. D923.65

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2004)第 031672 号

山西教育出版社出版发行

(太原市迎泽园小区 2 号楼)

太原红星印刷厂印刷 新华书店经销

2004 年 7 月第 1 版 2004 年 7 月山西第 1 次印刷

开本: 880 × 1230 毫米 1/32 印张: 15.625

字数: 391 千字 印数: 1—5000 册

定价: 25.00 元

让法律离百姓再近些

李玉臻

依法治国，已经成为我们国家的大政方略。走向法治社会，是时代不可逆转的前进方向。社会生活的方方面面都要由法律来规范，我们的一切社会活动也都要以法律为依据。我们每个公民都应当自觉遵守国家法律，懂得依法维护自身的合法权益，成为一个真正与时俱进的、具有现代法律意识的法治国家的公民。

然而长期以来，我们的老百姓似乎习惯了一种人治的环境，习惯了有事找领导、找关系，并不懂得法律如何重要，并不知道法治的意义何在。有些人在自身权益遭受侵害时，或是遇到矛盾纠葛时，竟然想用非法的手段去泄愤、报仇、私了、摆平，这必然带来不良后果，以致酿成悲剧；也有些人遇到忧难时自己觉得没有办法，就只好忍气吞声，吃亏受屈，完全不懂得自己的人身权利和财产权利都是受到法律保护的。鉴于这种情况，现在就非常需要向全社会宣传法律知识，进行法治理念的教育，培养公民的法律良知和法律素质。令人十分欣慰的是，有这样一批有识之士，正在孜孜以求地为此做出努力，现在出版的这套《百姓法律通》丛书，就是他们奉送给社会的一份辛勤劳作的成果。

这套丛书，以通俗易懂的方式向大家宣讲法律知识，传播法治理念，让百姓明白自己有哪些权益是受到法律保护的，应当怎

样去争取和保障自身的民主权利、人身权利和财产权利，应当怎样按照法律来规范和指导自己的行为，使自己在现代法治社会中获得最大的自由。本书深入浅出，以案说法，将大量的法律概念、法律原理融化在一个个典型而精彩的案例中，让读者在不知不觉中学到很多知识，懂得很多道理。“事情是这样的”、“律师专线”、“法律规范”、“专家释惑”等这样几个部分，分别从客观事实、法律规定、律师和专家评析的不同角度，对同一事例进行详解，给人以极其清晰而深刻的印象。其中并有“提醒”这个小栏目，更让人觉得贴近生活，提醒人们对生活中常常遇到的一些法律问题引起注意。

法律本来是百姓生活中须臾不能离开的东西，应该是离我们很近，时时近在身边的。而对于法治意识淡薄、法律知识缺少的人来说，却会觉得与法律距离很远，不知其为何物。随着国家改革进程的加快，如果大家都具备了应有的法治理念和法律素养，都感到法律与自己愈加贴近了，一个文明民主的井然有序的现代法治社会就将出现在我们面前。我们殷切希望，让法律离百姓近些，再近些吧！

序 言

中国向来被誉为礼仪之邦，可是在现实生活中，我们常常遇到这样一些令人头痛的麻烦事儿：

房产广告“水岸生态住宅”承诺得好好的，可新买的商品房却与广告不符，哪有什么依山傍水，哪有什么健身活动场所，全是骗人的鬼话！损失谁负责？

丢失贵重公文包，失主焦急万分，在报上登悬赏广告。重金之下，有人捡到公文包，交给失主，索要报酬。失主却翻脸不认账，甚至说：“拾金不昧本来就是中华民族的传统美德，现在不是提倡‘学习雷锋’吗？‘雷锋’怎么能像你这样张口要钱闭口要钱呢？”悬赏金不能兑现，怎么办？

“父债子还，子债父偿”，在中国古代，债务好像是不分家的。而到了法制健全的现代社会，女儿借父亲名义贷款，该由谁偿还？

能够拥有一辆属于自己的轿车成为越来越多的人的愿望。在旧车交易市场仅花了18万元就买了辆豪华气派的林肯轿车，这可让张女士喜出望外。可万万没想到新买的二手车竟是被法院查封的车，怎么办？

热闹隆重的婚礼结束了，全部活动都被摄影师拍摄下来，留下幸福甜蜜的永久记忆。第二天，新婚夫妇就兴冲冲把胶卷拿到照相馆冲洗。谁知照相馆竟把这么珍贵的胶卷给弄丢了！谁负责？

进超市要存包，这几乎成了人们到超市购物的常识。可在自动寄存柜里存的包居然不翼而飞，现金、钥匙、身份证件、股票账户卡、通讯录和名片全丢了！顾客“存”丢东西超市赔不赔？

碰上这些麻烦事儿，怎么解决呢？别着急，莫惊慌，《合同

法案例》来给您出谋划策！

《合同法案例》取材广泛，贴近百姓生活。每个案例设有“律师专线”和“专家释惑”，讲解深入浅出。全书按照1999年《中华人民共和国合同法》的体系进行编排，逻辑严密，体系完整，针对法律条款遴选案例，进行分析。热切期望这本书能为大家妥善处理合同纠纷指点迷津。

郑玲丽

2003年于武汉大学



目录

合同法的基本原则

- | | |
|------------------------------|----|
| 1 新买的商品房与广告不符怎么办? | |
| 案例 1 违背诚信原则, 房产公司被判赔 4.3 万元案 | 1 |
| 2 20 万元违约金公平吗? | |
| 案例 2 20 万元违约金太高, 违背公平原则案 | 4 |
| 3 见利忘信行得通吗? | |
| 案例 3 益丰罐头厂应实际履行合同案 | 7 |
| 4 贩卖假冒伪劣酒货款能追回吗? | |
| 案例 4 假冒伪劣酒购销合同无效案 | 10 |

百
姓
法
津
通
丛
书

合同的成立

- | | |
|------------------------------|----|
| 5 都是房产广告惹的祸? | |
| 案例 5 金龙地产公司未如实履行合同, 应承担违约责任案 | 13 |
| 6 悬赏广告不能兑现, 怎么办? | |
| 案例 6 李珉诉朱晋华、李绍华悬赏广告酬金纠纷案 | 20 |
| 7 承诺期限内反悔行吗? | |
| 案例 7 承诺期限内撤盘违约案 | 25 |
| 8 合同何时成立? | |
| 案例 8 琼雅食品厂违约损害赔偿案 | 28 |
| 9 中标了, 合同成立了? | |

1

案例 9 启明建筑工程公司中标后拒不履行签约案	34
10 出尔反尔负法律责任吗?	
案例 10 王某卖珍藏邮票缔约过失责任案	38
11 “明修栈道,暗度陈仓”成吗?	
案例 11 假借订立合同,进行恶意磋商案	41

合同的内容和形式

12 没有主要条款的口头约定有效吗?	
案例 12 口头合同因欠缺主要条款而未成立案	45
13 合同附件也重要?	
案例 13 违反附件内容同样构成违约案	48
14 没盖公章,合同成立吗?	
案例 14 盖公章前已履约,合同成立案	51
15 口头约定算数吗?	
案例 15 口头方式订立合同有效案	54
16 “二人临柜、复核为准”对储户有约束力吗?	
案例 16 格式条款无效案	58
17 旅行社事先“声明”有效吗?	
案例 17 旅行社擅自改行程违约案	63
18 交货时间到底是什么时候?	
案例 18 交货时间理解不同导致纠纷案	67
19 有了合同争议,该如何解决?	
案例 19 合同争议适用仲裁条款案	70

合同的效力

20 超越代理权订立的合同有效吗？

案例 20 超越代理权订立合同无效案 74

21 不知对方无代理权，签订的合同有效吗？

案例 21 表见代理案 78

22 女儿借父名义贷款，该谁偿还？

案例 22 无权代理案 82

23 “今日购物，五年还款”？

案例 23 “购物还款”销售合同案 84

24 研究所鉴定的炭黑也有假？

案例 24 加工厂与研究所共同欺诈案 87

25 美色利诱，毁誉要挟，合同有效吗？

案例 25 胁迫签订合同无效案 91

26 传家宝忍痛低价转让，公平吗？

案例 26 显失公平合同撤销案 94

27 新买的二手车竟是被法院查封的车！

案例 27 司法强制查封物销售合同无效案 98

百
姓
法
津
通
丛
书

3

合同的履行

28 害人之心不可有，防人之心不可无

案例 28 口头合同无凭导致违约案 103

29 双方互负义务，如何行使权利？

案例 29 双务合同中的同时履行抗辩权案 107

30 第三人不履行债务，谁承担责任？

案例 30 第三人不履行债务，债务人承担违约责任案	113
31 对方难以履约能否中止履行？	
案例 31 不安抗辩权案	116
32 合同虽然履行完，仍有义务要承担？	
案例 32 当事人违反后合同义务案	119
33 企业变更时合同怎么履行？	
案例 33 分立的法人承担连带责任案	122
34 “查无此单位”怎么办？	
案例 34 标的物提存案	125
35 债权人能代替债务人行使债权吗？	
案例 35 债权人行使代位权案	129
36 逃债的赠与有效吗？	
案例 36 债权人行使撤销权案	132

合同的变更和转让

37 订购数量减半，还是男、女各减半？	
案例 37 合同变更内容不明确产生纠纷案	135
38 转让债权要通知债务人吗？	
案例 38 债权转让未通知债务人无效案	138
39 什么债务可抵消？	
案例 39 法定债务抵消案	141
40 债务转让要债权人同意吗？	
案例 40 未经协商，债务转让第三人案	143
41 卖方欺诈还是买方误解？	
案例 41 行使合同变更撤销权案	146
42 替人还债只因不懂法	

案例 42 原有债务由变更后企业承担案	149
---------------------	-----

合同的担保

43 是定金还是保证金?	
案例 43 商铺出租合同纠纷案	151
44 是定金还是预付款?	
案例 44 旅游合同纠纷案	156
45 移花接木的“担保函”能以假乱真吗?	
案例 45 仿冒签字担保无效案	159
46 出租车抵押为何无效?	
案例 46 车辆抵押须办理登记案	164
47 物资公司对该借款是否负连带责任?	
案例 47 保证责任免除案	168

合同的权利义务终止

48 百货商场能解除合同吗?	
案例 48 羊毛衫厂迟延履行导致合同解除案	172
49 解雇员工只因缺一只肾?	5
案例 49 劳动合同解除纠纷案	175
50 退还钥匙 = 解除合同?	
案例 50 租赁合同解除纠纷案	180
51 如何正确行使解除权?	
案例 51 合同部分解除案	187
52 解除合同应见“机”行事	
案例 52 商品房买卖合同解除案	190

违约责任

53 空调涨价就想不履约?

案例 53 灵通电器集团明示预期违约案 194

54 什么是默示预期违约责任?

案例 54 借款合同纠纷案 197

55 “恶人”先告状,孰是孰非?

案例 55 合同履行有瑕疵,承担违约责任案 201

56 什么是不可抗力?

案例 56 不符合“不可抗力”违约赔偿案 204

57 高速公路上躲避遗留物造成损害谁赔?

案例 57 特殊的损害赔偿案 207

58 45 万元存款神秘失踪?!

案例 58 储户曾某与某银行违约损害赔偿案 210

59 如何认定“根本违约”?

案例 59 种植树木胸径有偏差不属“根本违约”案 215

60 双方违约时损害赔偿如何计算?

案例 60 白糖购销合同违约损害赔偿案 219

61 购买的电机质量不合格致人伤亡如何赔偿?

案例 61 既违约又侵权损害赔偿案 223

62 合同中的“三金”

案例 62 损害赔偿金、违约金和定金并存案 227

63 双方违约,定金罚责还适用吗?

案例 63 买卖双方违约案 230

买卖合同

64 19 件羊皮大衣该归谁?

案例 64 皮衣买卖合同纠纷案 235

65 换新车还是修车?

案例 65 汽车所有权转移与风险承担案 239

66 新买的钢材是他人的抵押物怎么办?

案例 66 出卖人对标的物的权利瑕疵担保案 242

67 电脑被盗谁负责?

案例 67 标的物在买卖过程中灭失案 245

供用电合同

68 停电只是暴雨惹的祸?

案例 68 供电局未及时抢修,造成用电人损失案 250

69 近百万元的经济损失谁承担?

案例 69 未按合同保证供电质量,造成损失赔偿案 253

70 为挤垮对手限电威胁

案例 70 供电人无理限电,搞不正当竞争案 257

赠与合同

71 富商捐款不成吃官司?

案例 71 崔某捐款案 259

72 照相机有问题谁负责?

案例 72 赠与物有瑕疵,赠与人赔偿案 263

73 爱心捐赠却引来官司?

案例 73 蒋女士捐款风波案 265

借款合同

74 手中有借据，为何输官司?

案例 74 借据复印件代替原件生效案 271

75 兄弟间的高利贷

案例 75 民间借贷合同纠纷案 274

76 贷款可以预扣利息吗?

案例 76 贷款人预扣利息违约案 280

77 如何确定还款期限?

案例 77 无息借款合同纠纷案 282

租赁合同

78 租房被卖怎么办?

案例 78 “买卖不破租赁”案 286

79 出租抵押房要注意什么?

案例 79 抵押房出租案 289

80 出租承租房屋，合法吗?

案例 80 承租人出租承租的房屋案 292

81 叶火胜有权优先购买租房吗?

案例 81 承租人享有优先购买权案 295

融资租赁合同

82 纺织机有问题谁承担责任？

案例 82 融资租赁关系中各当事人的责任案 298

83 出租人可随意变更合同吗？

案例 83 制衣设备租赁合同案 301

承揽合同

84 婚礼纪念胶卷丢失谁负责？

案例 84 彩色扩印服务部遗失胶卷纠纷案 304

85 制衣公司有权变卖某大学定做的校服吗？

案例 85 承揽人行使留置权案 309

86 纱窗安装不合格谁负责？

案例 86 辅助工作交第三人完成，出现质量问题引起赔偿案 312

87 承揽人交货不符怎么办？

案例 87 承揽人瑕疵担保责任案 315

建设工程合同

88 承包人转包应承担什么责任？

案例 88 承包方私自转包违约赔偿案 320

89 资金不足就可拖欠？

案例 89 承包人未按约定支付工程款纠纷案 323

90 多处裂缝还不是危房？

案例 90 建造学生宿舍不符合约定索赔纠纷案 326

运输合同

- 91 代人看管的香烟不翼而飞，谁赔？
案例 91 交付的货物丢失赔偿案 330
- 92 歹徒车上行凶，客运公司应不应赔？
案例 92 客运公司未尽安全运送义务赔偿案 334
- 93 乘客被偷，司机有责任吗？
案例 93 乘客被偷状告客运公司案 340
- 94 “红富士”腐烂谁赔？
案例 94 承运人未尽义务赔偿案 344
- 95 电脑在运输中受损，谁的过错？
案例 95 多式联运合同纠纷案 348
- 96 凭领货凭证就可提货吗？
案例 96 铁路货运合同领货凭证的法律效力案 352

技术合同

- 97 什么是专利独占实施许可？
案例 97 专利技术转让纠纷案 355
- 98 未鉴定的技术成果可以转让吗？
案例 98 技术秘密转让合同纠纷案 358
- 99 委托开发完成的技术成果归谁？
案例 99 擅自转让委托开发技术违约案 360
- 100 “皮肤病保健药物内衣”专利归谁？
案例 100 职务技术成果认定案 362