



全国土地估价师 资格考试复习题解 及模拟试卷

赵世强 主编

GEKA DSHICO

NGSHU ZHIYEZ

GEKA DSHICO

ZHIYEZ

全国土地估价师资格考试 复习题解及模拟试卷

赵世强 主编

中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

全国土地估价师资格考试复习题解及模拟试卷/赵世强

主编. —北京:中国建筑工业出版社,2004

ISBN 7-112-06544-5

I. 全… II. 赵… III. 地价—评估—经济师—资格

考核—解题 IV. F301.3-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2004)第 038179 号

本书根据全国土地估价师资格考试教材和考试大纲编写而成。全书共分四大部分:土地管理基础;土地估价相关经济理论与方法;土地估价理论与方法;土地估价实务。每一部分包括内容辅导、判断题、单项选择题、多项选择题、参考答案。对具有一定难度的复习题逐题进行了难点解析,便于大家知其然,更知其所以然。同时,书后附有一套模拟试题和参考答案,便于读者检查学习效果,有的放矢地进行针对性复习,也便于各省考前辅导班教师检查学员水平,有针对性地开展辅导。

本书针对性强,内容紧扣考试指定辅导教材。在对教材重点和难点进行详细分析的基础上,按考试大纲样题题型要求,编写了近 2000 道复习题、模拟试题,有助于读者抓住教材重点,突破教材难点。

本书作为全国土地估价师资格考试应考复习的必备参考书,也可作为造价工程师、房地产估价师、房地产经纪人、注册咨询工程师、资产评估师业务培训、学习的参考资料。

* * *

责任编辑:郭 栋

责任设计:彭路路

责任校对:黄 燕

全国土地估价师资格考试

复习题解及模拟试卷

赵世强 主编

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

新华书店经销

北京建筑工业印刷厂印刷

*

开本:787×1092毫米 1/16 印张:22¼ 字数:538千字

2004年7月第一版 2004年7月第一次印刷

印数:1—4,000册 定价:35.00元

ISBN 7-112-06544-5

F·560(12498)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题,可寄本社退换

(邮政编码 100037)

本社网址:<http://www.china-abp.com.cn>

网上书店:<http://www.china-building.com.cn>

《全国土地估价师资格考试复习题解及模拟试卷》

编 委 会

主 编：赵世强

副主编：张长春 李凤琴 刘荣仙 张蓬涛 刘卫东

朱永明 陈 英

成 员：安惠英 柴浩军 陈 英 冯惠英 高秀青

郭凤玉 李凤琴 李艳军 李 静 刘荣仙

刘 峥 刘卫东 刘 蕾 刘卯钊 马立军

马红伟 秦 岭 孙华良 王蔚远 张长春

张蓬涛 张 艳 赵世强 赵胜琴 赵 立

朱永明 周 剑 吕文生

前 言

1993年2月,原国家土地管理局颁布《土地估价师资格考试暂行办法》,建立了土地估价师资格认证制度,对土地估价人员专业资格的取得进行了明确规定,参加全国土地估价师资格考试是取得土地估价师资格的惟一途径。自那时起,国家组织了7次全国土地估价师资格考试。但与其他比比皆是的资格考试辅导材料相比,正式出版的土地估价师考试辅导材料屈指可数。基于此,我们应中国建筑工业出版社的邀请,编写了这本《全国土地估价师资格考试复习题解及模拟试卷》。

需要强调指出,模拟试题不是取代考试辅导教材。编写本书的初衷是希望已系统学习了资格考试辅导教材的读者能通过本书熟悉考试题型,抓住考试重点,巩固学习成果,检测学习效果,扩大考试战果。为达到此目的,作者建议按如下程序使用本书:首先,系统学习土地估价师资格考试辅导教材;第二,阅读考试大纲及本书中内容辅导部分,以了解考试重点、难点及各章内容之间关系;第三,按内容辅导要求,再次学习指定教材,尤其注意重点内容的学习理解;第四,逐章独立完成复习题,完成后对照教材,自己判定自己所作模拟练习答案是否正确,作出记号;第五,对照本书中参考答案判断正误并分析正误产生原因,同时辅之以对难点解析和有关内容的再学习。在完成上述五步的过程中,抽出2.5小时的时间完成模拟试题,检验掌握水平,查漏补缺。笔者相信,通过以上努力,读者的土地估价业务水平定会大有提高,顺利通过估价师执业资格考试不再是奢望。

本书编写分工为:赵世强主编,负责确定编写要求、结构,全书统稿;朱永明、李凤琴负责编写“土地管理基础”相关内容并统稿、定稿,具体编写人员有朱永明、李凤琴、冯惠英、赵胜琴、李艳军和李静;赵世强、刘荣仙负责编写“土地估价相关经济理论与方法”相关内容并统稿、定稿,具体编写人员为赵世强、刘荣仙、孙华良、周剑、马立军、郭凤玉;张蓬涛负责编写“土地估价理论与方法”相关内容并统稿、定稿,具体编写人员为张蓬涛、安惠英、柴浩军、高秀青、刘蕾和秦岭;张长春、刘卫东、陈英负责编写“土地估价实务”相关内容并统稿、定稿,具体编写人员为张长春、刘卫东、陈英、王蔚远、赵立、刘峥、张艳、刘卯钊、马红伟和吕文生。

编写土地估价师复习参考书,助广大读者顺利通过全国土地估价师考试是我们孜孜以求的目标,我们为此也作了不懈努力。然而,由于我们水平有限,对考试意图把握不准,书中肯定存在这样或那样的不足,真诚希望读者提出宝贵意见,以便本书再版时改进。同时,读者对本书有什么要求,在复习备考过程中有什么问题,也欢迎提出,我们愿与广大读者相互切磋,共同提高。

目 录

第一部分 土地管理基础	1
第一章 土地概念及其特征与土地管理基本理论	3
第二章 土地经济理论	8
第三章 土地规划管理	13
第四章 地籍管理	18
第五章 土地利用管理	24
第六章 耕地保护管理	50
第七章 部分法律、法规	57
第二部分 土地估价相关经济理论与方法	77
第一章 市场经济基础理论	79
第二章 会计学	89
第三章 统计原理与方法	104
第四章 资产评估	118
第五章 城市规划的原理与方法	128
第六章 房地产开发与经营管理	148
第七章 建设工程概预算	163
第三部分 土地估价理论与方法	169
第一章 土地估价概述	171
第二章 土地估价的基本理论	176
第三章 城镇土地分等定级	180
第四章 收益还原法	188
第五章 市场比较法	193
第六章 剩余法	198
第七章 成本逼近法	203
第八章 路线价法	209
第九章 建筑物估价方法	213
第十章 我国的地价体系与地价评估的技术途径	218
第十一章 基准地价评估	221
第十二章 宗地地价评估	226
第十三章 地价管理	231

第四部分 土地估价实务	235
土地估价实务	237
第五部分 模拟试题及参考答案	295
“土地管理基础”模拟试题	297
“土地估价相关经济理论与方法”模拟试题	309
“土地估价理论与方法”模拟试题	320
“土地估价实务”模拟试题	335

第一部分

土地管理基础

第一章 土地概念及其特征与 土地管理基本理论

一、内 容 辅 导

本章内容包括:首先,掌握土地、土地制度、土地管理、土地政策及土地管理体制的概念;掌握近期土地管理的发展变化,土地制度、土地政策的内容、特点及二者的相互关系,掌握现行的土地管理体制的核心;其次,重点熟悉我国土地资源特点和我国耕地现状,在土地制度内容方面,熟知《土地管理法》中规定的土地所有制、使用制,熟悉国土资源部所设机构、拥有的职权等;最后,要了解土地政策制定的程序和建国以来土地管理的演变历程。

二、复 习 题

(一) 判断题

1. 完善土地市场就是要将土地市场发展成为完全的市场。 ()
2. 土地位置的固定性决定了土地市场不是实物交易意义上的市场。 ()
3. 从本质特征上看,土壤的本质是肥力,而土地的本质是生产力。 ()
4. 土地是一种非消耗性资源,因此土地在利用上具有永续性,这种永续性是随着地球共存亡的。 ()
5. 土地经济供给的稀缺性是指土地供给总量不足的问题。 ()
6. 交通用地是指铁路、公路、机场、码头等交通道路占用的土地。 ()
7. 我国的人均林地稍高于人口密度较大的国家如日本、德国等。 ()
8. 土地就是国土,国土就是组成土地的一部分。 ()
9. 由于土地供给的稀缺性,所以土地利用的集约度越高越好。 ()
10. 土地管理的手段主要有行政、经济、法律、技术。 ()
11. 土地管理的对象是指土地保护和开发利用活动中的人。 ()
12. 土地管理的整体原则是指土地管理区域的完整性。 ()
13. 国务院土地行政主管部门统一负责全国土地的管理和监督工作。 ()
14. 我国土地管理的主体是各级土地行政主管部门,管理的对象是我国的土地。 ()
15. 在土地使用、利用、收益、分配方面必须切实贯彻“利益原则”,使社会各种利益得到有效协调。 ()
16. 各级人民政府土地行政主管部门依法可对其下级有直接处罚的权力。 ()
17. 土地政策是土地制度得以实行的措施体系或行为准则。 ()

18. 土地政策是国家为了维护土地制度,实现土地资源优化配置,合理组织土地利用而制定的一系列措施体系和行为准则。()

19. 土地政策体系是随着土地管理机关的职能和管辖范围的不同而不同。()

20. 土地政策的政治性是指统治阶级为了维护符合其阶级要求的土地制度而制定的。()

21. 土地制度是土地政策的基础,土地政策是土地制度的具体表现,因此,土地政策制定的惟一目标就是巩固现有的土地制度。()

22. 中华人民共和国的土地是社会主义公有土地,归全民所有。()

23. 土地政策对三大效益的选择顺序是生态效益、社会效益和经济效益。()

24. 土地政策的弹性大于土地制度的弹性。()

25. 我国国务院土地行政主管部门是国土资源部,成立于1998年。()

26. 成立了国土资源部后,我国实行了城乡土地的统一管理体制。()

27. 国土资源部设14个职能司(厅、局),其中6个职能司与土地管理相关,承担着土地管理的职能。()

28. 1982年8月到1986年6月国家实行城乡分管的土地管理体制,1986年国土局成立后,实行了城乡土地统一管理的制度。()

29. 1988年4月修改的《土地管理法》确定了土地所有权与土地使用权相分离原则;土地使用权可以依法转让的原则,实行国有土地有偿使用制度。()

30. 城市的土地属于国家所有,农村和城市郊区的土地属于集体所有。()

31. 村民委员会是农村集体土地所有权的主体。()

32. 科学的土地管理已成为社会可持续发展的基本保障。()

33. 土地资源是指在一定技术条件和一定时间内可为人类利用的土地。()

34. 我国土地资源现状是:土地总量大,但人均占有量少,水土资源的地区分布基本平衡。()

35. 我国农村和城市郊区的土地属集体所有,由所属的集体经济组织管理。()

36. 我国实行的是社会主义土地公有制,所以我国的土地归全民所有。()

37. 地产一定是土地,但土地未必是地产,比如自然土地就不是地产。()

(二) 单项选择题

1. 土地投资是风险最小的投资,是基于土地的()特性而言的。

A. 位置固定性

B. 土地经济供给的稀缺性

C. 土地增值性

D. 土地资源的非消耗性

2. 土地的自然属性不包括下面的()。

A. 土地位置的固定性

B. 土地用途的多样性

C. 土地面积的有限性

D. 土地质量的差异性

3. 我国耕地面积占全国土地总面积的()。

A. 10%

B. 12%

C. 14%

D. 16%

4. 按()分类,土地资源可以分为平原、盆地、丘陵、高原和山地。

A. 自然经济综合特征

B. 土地利用难度

C. 地貌特征

D. 地形特征

5. 在农业生产中,土地是作为主要的()起作用。
A. 场所 B. 地基 C. 生活资料 D. 生产资料
6. 建设部规定的城镇和农村人均居民点用地面积是()。
A. 100m^2 B. 120m^2 C. 140m^2 D. 160m^2
7. 土地政策按()类型分,有土地所有权政策、土地使用权政策、土地收益权政策和土地处置权政策等。
A. 土地利用机构设置 B. 土地利用
C. 土地权属 D. 土地制度
8. 十分珍惜、合理利用土地,()是我国的基本国策。
A. 加强土地管理 B. 切实保护耕地
C. 实行土地用途管制 D. 搞好地籍管理
9. 我国实行国有土地有偿使用制度是从()开始的。
A. 1982 年《宪法》规定 B. 1986 年《土地管理法》规定
C. 1986 年国家土地管理局成立后 D. 1988 年修改后的《土地管理法》规定
10. 土地所有权是()的法律表现形式。
A. 土地所有制 B. 土地使用制 C. 社会制度 D. 土地制度
11. 国土资源部成立于()年。
A. 1986 B. 1988 C. 1997 D. 1998
12. 从()年起,党中央国务院决心用最严厉的措施保护耕地。
A. 1986 B. 1988 C. 1997 D. 1998
13. 土地管理()是土地管理体制的核心。
A. 职能配置 B. 人员编制 C. 机构设置 D. 政策法规
14. 土地管理的主体是()。
A. 规划部门 B. 土地行政主管部门
C. 土地所有权人 D. 土地使用权人
15. 国家实行土地()管制制度。
A. 数量 B. 质量 C. 用途 D. 价格
16. 自《中华人民共和国土地管理法》实施后,经历了()次修改。
A. 1 B. 2 C. 3 D. 4
17. 土地管理的基本原则中不包括()。
A. 整体原则 B. 公开原则 C. 责任原则 D. 法制原则
18. 下列()是土地管理的基础。
A. 土地利用规划管理 B. 建设用地管理
C. 土地市场管理 D. 地籍管理
19. 土地产权关系是()中最核心的关系。
A. 人地关系 B. 土地关系 C. 人与人的关系 D. 社会经济关系
20. 土地制度的核心是()。
A. 土地使用制 B. 土地管理制度 C. 土地所有制 D. 土地经营制
21. 国家所有土地的土地所有权由()代表行使。

- A. 各级土地行政主管部门 B. 国土资源部
C. 各国有土地使用权人 D. 国务院
22. 不同的土地所有制,最终是由()的状况所决定的。
A. 生产力 B. 土地所有者 C. 社会制度 D. 统治者

(三) 多项选择题

- 土地是地球表面的陆地部分,包括()。
A. 大陆 B. 海洋滩涂 C. 内陆水域 D. 岛屿
- 土地与土壤主要是从二者的()来区分的。
A. 权属特性 B. 本质特性 C. 形态结构 D. 相互关系
- 依据现行的土地管理法,将土地分为()等几大类。
A. 建设用地 B. 农用地 C. 耕地 D. 未利用地
- 作为生产资料的土地具有与人造生产资料不同的特性,比如()。
A. 土地是自然本身的产物 B. 土地面积的有限性
C. 土地利用的相对永续性 D. 土地位置的固定性
- 土地能够成为地产与土地的()有关。
A. 供给的稀缺性 B. 用途的多样性
C. 可垄断性 D. 位置的固定性
- 土地的经济特性主要有()。
A. 土地用途的多样性 B. 土地质量的差异性
C. 土地的增值性 D. 土地报酬递减的可能性
- 土地管理的主体包括()。
A. 土地管理部门的行政首长 B. 土地管理部门的普通公务员
C. 政府 D. 土地行政主管部门
- 国土资源部的职责中不包括下面的()。
A. 制定土地管理的技术标准 B. 负责征收耕地占用税
C. 组织编制国土规划 D. 土地司法
- 土地政策的特性中包括下面的()。
A. 强制性 B. 政治性 C. 固定性 D. 预测性
- 下面是有关土地制度的说法,其中正确的说法是()
A. 土地制度包括土地所有制,土地使用制度和土地收益制度
B. 土地制度是土地政策的基础,土地政策是土地制度的具体反映
C. 土地制度的核心是土地管理制度
D. 土地制度最终是由社会生产力决定的
- 土地管理的主要目的是()。
A. 维护土地所有制 B. 调整土地关系
C. 合理组织土地利用 D. 搞好土地利用规划
- 土地制度是指在特定的社会经济条件下土地关系的总称,它包括()。
A. 土地所有制 B. 土地经济制度
C. 土地使用制 D. 土地管理制度

13. 土地管理的职能是()。
- A. 计划 B. 组织 C. 指挥 D. 协调与控制
14. 国有土地使用权出让合同,由()与土地使用者签订。
- A. 县级人民政府 B. 市级人民政府
- C. 市级人民政府土地管理部门 D. 县级人民政府土地管理部门
15. 土地所有权是指土地所有人依法对土地()的权利。
- A. 占有 B. 使用 C. 收益 D. 处分
16. 我国土地资源现状是()
- A. 土地面积绝对数量大,相对数量小
- B. 土地类型多,山地和平原面积基本相等
- C. 水土资源不平衡
- D. 难以利用的土地面积大,土地后备资源有限

三、参考答案与难点解析

(一) 判断题

1. × 2. √ 3. √ 4. × 5. × 6. × 7. × 8. × 9. × 10. √
11. × 12. × 13. √ 14. × 15. × 16. √ 17. √ 18. √ 19. × 20. √
21. × 22. × 23. √ 24. √ 25. √ 26. × 27. √ 28. √ 29. √ 30. ×
31. × 32. √ 33. √ 34. × 35. × 36. × 37. ×

(二) 单项选择题

1. C 2. B 3. C 4. D 5. D 6. A 7. C 8. B 9. D 10. A
11. D 12. C 13. C 14. B 15. C 16. B 17. B 18. D 19. B 20. C
21. D 22. A

(三) 多项选择题

1. A、B、C、D 2. B、C、D 3. A、B、D 4. A、B、C、D 5. A、B、C 6. A、C、D
7. A、B、C、D 8. B、D 9. A、B、D 10. B、D 11. A、B、C 12. A、C、D
13. A、B、C、D 14. C、D 15. A、B、C、D 16. A、C、D

第二章 土地经济理论

一、内 容 辅 导

本章内容包括:首先,掌握土地的供给、土地的需求、土地的自然供给、土地的经济供给、土地供求关系、土地的总报酬、平均报酬、边际报酬、集约边际和粗放边际、级差地租、绝对地租、垄断地租、契约地租(商业地租)、经济地租(理论地租)等概念,并通过比较,将它们区分开,掌握土地供求原理、土地报酬递减规律、规模经济原理、地租理论等内容、成立条件、应用及我国现行的土地税收制度和我国的土地金融的政策、特点、功能、分类等;其次,熟悉我国土地税收政策及土地金融的分类。

二、复 习 题

(一) 判断题

1. 土地的自然供给总量就是地球陆地的总面积。 ()
2. 土地的供给是指在一定的技术经济条件下,人类可利用的各种土地资源的数量,包括已利用的和未利用的后备资源储量的总和。 ()
3. 土地的自然供给的数量是固定不变的,是无弹性的;而土地的经济供给是有弹性的,且弹性的基础是土地用途的相互转换。 ()
4. 土地的需求是指人类为了生存和发展,利用土地进行各种生产和消费活动的需求。 ()
5. 市地金融不同于农地金融的特点是风险较小、盈利相对较高。 ()
6. 土地供求关系是指土地经济供给与人们对某些土地用途需求之间的关系。 ()
7. 土地报酬递减规律,是指在技术不变的前提下,对相同面积的土地不断追加某种要素的投入所带来的报酬的增量迟早会出现下降。 ()
8. 土地报酬递减规律,是指在技术不变、其他要素不变的前提下,对相同面积的土地不断追加某种要素的投入所带来的总报酬迟早会出现下降。 ()
9. 当边际报酬小于平均报酬时,平均报酬具有上升趋势;当边际报酬大于平均报酬时,平均报酬开始下降;当两者相等时,平均报酬最低。 ()
10. 粗放边际在市场价格和市场需要的影响下,决定着选择质次的最后一级土地。 ()
11. 规模经济是指土地使用者和生产经营者按照一定的生产经营规模经营。 ()
12. 土地在农业中主要发挥劳动场地的作用。 ()
13. 规模报酬是指全部生产要素的投入量同时按相同比例增加时产量发生变动的情

- 况。 ()
14. 规模收益不变就是规模增加幅度与收益增加幅度相等。 ()
15. 规模经济的原理表明,扩大生产规模会引起经济效益的增加,因此,土地经营规模越大越好。 ()
16. 级差地租Ⅰ和级差地租Ⅱ均是由农业工人创造的超额利润转化而来的。 ()
17. 地租是土地所有权借以实现的经济形式,是社会生产关系的反映。 ()
18. 所有地租都是剩余劳动的产物,是土地所有权在经济上的实现。 ()
19. 垄断地租是由农业雇佣工人创造的剩余价值。 ()
20. 级差地租来源于产品的个别生产价格和社会生产价格的差额;绝对地租来源于农业部门产品价值与生产价格之差;垄断地租来源于社会其他部门工人创造的价值。 ()
21. 建筑地段地租和矿山地租均存在着级差地租、绝对地租和垄断地租。 ()
22. 土地金融,就是以土地作为获取信用的保证而获得的资金。 ()
23. 市地金融较农地金融风险小而盈利相对又较高,所以一般国家的土地金融专业机构大多以市地为对象,协助城市搞好经营与开发土地。 ()
24. 农业税和土地增值税都属于收益税类,土地使用税是属于资源税类。 ()
25. 土地增值税是国家依法对有偿转让国有土地使用权及地上建筑物和其他附着物的单位和个人征收的一种税。 ()
26. 土地增值税的课税对象是有偿转让房地产所得的土地增值额,土地增值税实行四级累进税率。 ()
27. 地价税是根据土地价格向土地所有者征收的一种税,一般可分为土地原价税和土地增值税两种。 ()
28. 城镇土地使用税的征税对象是城镇建成区范围内的所有土地,包括其内的国有和集体所有土地。 ()
29. 土地使用税和耕地占用税都是由国家税务部门负责征收。 ()
30. 土地使用税是按年计算,分期缴纳;耕地占用税是按照税额一次征收。 ()
- (二) 单项选择题**
1. 土地需求的一个重要特点是,土地需求是一种()需求。
A. 生产 B. 引致 C. 生存 D. 直接
2. 土地自然供给曲线是一条()。
A. 平行于价格轴的直线 B. 垂直于价格轴的直线
C. 上升的曲线 D. 下降的曲线
3. 土地经济供给曲线是一条()。
A. 平行于价格轴的直线 B. 垂直于价格轴的直线
C. 上升的曲线 D. 下降的曲线
4. 土地的供给按其性质可分为()。
A. 计划供给和市场供给 B. 农地供给和建设用地供给
C. 理论供给和实际供给 D. 自然供给和经济供给
5. 土地报酬递减规律中的报酬指的是()。
A. 总报酬 B. 平均报酬 C. 边际报酬 D. 土地总产量

6. 所谓用地的集约边际,是指某块土地在利用中所达到的临界点,该点()。
 - A. 所用的劳动的变量投入成本与其收益相等
 - B. 所用的资本和劳动总量与其总收益相等
 - C. 所用的资本与其收益相等
 - D. 所用的资本和劳动的变量投入成本与其收益相等。
7. 在最佳条件下土地的产出只能补偿其生产成本,这种状况是()的特性。
 - A. 集约边际
 - B. 粗放边际
 - C. 经济边际
 - D. 不经济边际
8. 农业资本有机构成()社会平均资本有机构成是绝对地租形成的条件。
 - A. 高于
 - B. 等于
 - C. 低于
 - D. 不低于
9. 马克思按照地租产生的原因和条件的不同将地租分为级差地租、垄断地租和()。
 - A. 经济地租
 - B. 绝对地租
 - C. 契约地租
 - D. 理论地租
10. 物主将土地或其他财物出租给承租者,承租者按照契约支付给物主租金,这种租金称为()。
 - A. 商业地租
 - B. 绝对地租
 - C. 经济地租
 - D. 理论地租
11. 绝对地租,是指土地所有者凭借土地所有权垄断所获得的地租。绝对地租是()。
 - A. 农业产品的社会生产价格与其个别生产价格之差
 - B. 各级土地与劣等土地之间社会生产价格之差
 - C. 个别农业部门产品价值与生产价格之差
 - D. 各级土地的社会生产价格与劣等土地生产价格之差
12. 下面是有关垄断地租的说法,其中正确的有()。
 - A. 垄断地租是各级土地与劣等土地之间社会生产价格之差
 - B. 垄断地租是来自非农业部门工人创造的价值
 - C. 个别农业部门产品价值与生产价格之差
 - D. 垄断地租的实质和来源是农业工人创造的剩余价值
13. 不同位置的市地价格相差很大,这主要取决于土地的()。
 - A. 垄断
 - B. 绝对地租
 - C. 经济地租
 - D. 级差地租
14. 长期信用的最理想的信用基础是()。
 - A. 受信人的品德
 - B. 受信人的经营能力
 - C. 受信人的资产
 - D. 受信人的土地
15. 在国家的现行税收体系中,土地使用税是属于()税类。
 - A. 资源
 - B. 财产
 - C. 流转
 - D. 收益
16. 城镇土地使用税是由()征收。
 - A. 国家税务机关
 - B. 地方税务机关
 - C. 地方财政部门
 - D. 土地管理部门
17. 耕地占用税是由()征收。
 - A. 国家税务机关
 - B. 地方税务机关
 - C. 土地管理部门
 - D. 财政部门