



2004

2004年全国注册资产评估师考试参考用书

全国注册资产评估师考试 综合习题集

Work Book for CPV Examination

全国注册资产评估师考试用书编写组 编

CPV



中国财政经济出版社

2004 年全国注册资产评估师考试参考用书

2004 年全国注册资产评估师考试 综 合 习 题 集

全国注册资产评估师考试用书编写组 编

中国财政经济出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

2004 年全国注册资产评估师考试综合习题集/全国注册资产评估师考试用书编写组编.

—北京: 中国财政经济出版社, 2004.3

(2004 年全国注册资产评估师考试参考用书)

ISBN 7-5005-7130-5

I. 2… II. 全… III. 资产评估-经济师-资格考核-习题 IV. F20-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2004) 第 016560 号

中国财政经济出版社出版

URL: <http://www.cfeph.com.cn>

E-mail: cfeph@dre.gov.cn

(版权所有 翻印必究)

社址: 北京海淀区阜成路甲 28 号 邮政编码: 100036

发行处电话: 88190406 财经书店电话: 64033436

北京人卫印刷厂印刷 各地新华书店经销

787×1092 毫米 16 开 39.25 印张 972 000 字

2004 年 3 月第 1 版 2004 年 6 月北京第 2 次印刷

印数: 15 001—20 000 定价: 60.00 元

ISBN 7-5005-7130-5/F·6236

(图书出现印装问题, 本社负责调换)

前 言

资产评估伴随着我国经济体制改革带来的大量产权变动、交易等行为而产生，并随之迅速发展起来。如今，资产评估行业已经成为社会经济生活中很重要的中介服务行业。为进一步规范评估市场秩序，加强评估执业人员管理，提高评估人员素质和工作水平，保证评估工作质量，根据《国务院办公厅转发财政部关于加强和规范评估行业管理意见的通知》（国办发〔2003〕101号）文件精神，财政部将对评估机构资质和执业质量进行一次全面的检查，这也是对我们注册资产评估师的一次检查和考验。作为行业入口的注册资产评估师考试既是为行业选拔优秀人才，同时，也是为行业储备人才。为了做好2004年度注册资产评估师全国统一考试工作，更好地为广大考生服务，中国资产评估协会组织有关专家、教授和专业人士，按照《2004年全国注册资产评估师考试大纲》确定的考试范围，结合注册资产评估师资格考试的特点，编写了这套考试用书。考试用书在2003年度注册资产评估师考试辅导教材的基础上，结合资产评估研究和实践的最新成果，根据国家近期有关政策法规的变化做了补充和修订，并对原书的内容和体系进行了适当调整和完善。考试用书内容力求系统全面地体现注册资产评估师应具备的知识、技能和能力；对必须说明的学术争议作客观、公正的介绍；在撰写中注重理论与实务相结合，专业素质教育与应试指导相结合，使整套考试用书更加系统科学，通俗易懂。

全套考试用书共分五科：《资产评估》着重介绍我国资产评估的理论、程序和方法，《经济法》着重介绍与资产评估相关的法律法规，《财务会计》着重介绍与资产评估相关的会计知识，《机电设备评估基础》着重介绍资产评估师应具备的机电设备的基本知识，《建筑工程评估基础》着重介绍资产评估师应具备的建筑工程的基本知识。注册资产评估师资格考试命题将主要以《2004年全国注册资产评估师考试大纲》和本套用书的知识内容为依据，考生复习时应结合考试大纲和考试用书的學習，注意了解和掌握与之相关的基本知识、基本理论、基本技能。

为了帮助考生掌握考试的基本情况，加深对相关专业知识的全面了解，我

们同时组织编写了《全国注册资产评估师考试综合习题集》、《全国注册资产评估师考试相关法规汇编》等参考用书，供大家在考前培训和自学中参考。

我们衷心祝愿更多的朋友在考试中取得好成绩。由于编写时间紧迫，本套用书中难免有疏漏，错误之处恳请指正。

中国资产评估协会
2004年3月

目 录

资 产 评 估

第一、二章 总论、资产评估的基本方法.....	(3)
第三章 资产评估程序.....	(15)
第四章 机器设备评估.....	(18)
第五章 房地产评估.....	(27)
第六章 资源资产评估.....	(36)
第七章 无形资产评估.....	(39)
第八章 长期投资评估.....	(46)
第九章 流动资产评估.....	(51)
第十章 企业价值评估.....	(55)
第十一章 资产评估报告.....	(62)
第十二章 注册资产评估师职业道德.....	(65)
第十三章 国际评估准则.....	(70)
第十四章 资产评估中的经济理论基础.....	(75)
第一套模拟试题	(77)
第二套模拟试题	(86)
参考答案	(95)

经 济 法

第一章 经济法基础知识.....	(143)
第二章 资产评估法律制度.....	(149)
第三章 产权管理法律制度.....	(154)
第四章 企业法律制度.....	(160)
第五章 公司法律制度.....	(170)
第六章 证券法律制度.....	(176)
第七章 金融法律制度.....	(182)

第八章 信托与投资基金法律制度	(187)
第九章 土地与房地产管理法律制度	(192)
第十章 知识产权法律制度	(201)
第十一章 税收法律制度	(206)
第十二章 反不正当竞争法律制度	(212)
第十三章 拍卖法律制度	(216)
第十四章 合同法律制度总论	(221)
第十五章 合同法律制度分论	(227)
第一套模拟试题	(232)
第二套模拟试题	(241)
参考答案	(250)

财 务 会 计

第一章 概论	(287)
第二章 货币资金及应收款项	(290)
第三章 存货	(294)
第四章 投资	(299)
第五章 固定资产、无形资产及其他资产	(304)
第六章 负债	(309)
第七章 所有者权益	(315)
第八章 收入、费用和利润	(318)
第九章 财务会计报告	(322)
第十章 资产评估结果的会计处理	(326)
第十一章 财务报表分析	(331)
第十二章 财务预测与决策	(336)
第一套模拟试题	(340)
第二套模拟试题	(353)
参考答案	(365)

机电设备评估基础

第一章 概述	(403)
第二章 机械传动与液压传动	(415)
第三章 金属切削机床	(427)
第四章 数控机床及工业机器人	(435)
第五章 其他常见机电设备	(442)

第六章 机器设备的经济管理	(452)
第七章 机器设备寿命估算	(457)
第八章 设备故障诊断技术	(461)
第九章 机械设备的质量检验及试验	(466)
第一套模拟试题	(474)
第二套模拟试题	(483)
参考答案	(492)

建筑工程评估基础

第一章 概述	(529)
第二章 建筑材料	(534)
第三章 建设工程的组成与构造	(540)
第四章 建筑装饰装修工程	(547)
第五章 房屋建筑工程质量验收与损伤检测	(551)
第六章 建筑工程量计算	(554)
第七章 建设工程造价及其构成	(562)
第八章 建设工程造价的确定	(568)
第九章 建设工程财务评价与功能评价	(574)
第十章 建筑物的损耗	(580)
第十一章 建设用地	(582)
第一套模拟试题	(587)
第二套模拟试题	(597)
参考答案	(607)

资 产 评 估

第一、二章 总论、资产评估的基本方法

一、单项选择题

1. 标志着我国的国有资产评估制度基本建立的事件是()。
 - A. 20 世纪 80 年代末期我国出现了国有资产评估活动
 - B. 1995 年 3 月我国资产评估协会加入国际资产评估准则会
 - C. 1991 年 11 月国务院颁布第 91 号令《国有资产评估管理办法》
 - D. 1995 年 5 月我国建立了注册资产评估师制度
2. 决定被评估资产评估值的最基础的因素是()。
 - A. 资产的社会必要劳动
 - B. 资产的预期效用
 - C. 资产的历史收益水平
 - D. 资产的账面价值
3. 把以联营、合资合作为目的的评估对象的作用空间限定在联营企业及合资合作企业之中的假设是()。
 - A. 公开市场假设
 - B. 持续使用假设
 - C. 清算假设
 - D. 最佳使用假设
4. 不可确指的资产是指()。
 - A. 那些没有物质实体的某种特权
 - B. 具有获利能力的资产综合体
 - C. 不能独立于有形资产之外而独立存在的资产
 - D. 除有形资产以外的所有资产
5. 评估资产市场价值所适用的最直接的假设前提是()。
 - A. 在用续用假设
 - B. 公开市场假设
 - C. 清算假设
 - D. 会计主体假设
6. 以产权变动为评估目的的有()。
 - A. 资产抵押
 - B. 企业兼并
 - C. 财产纳税
 - D. 财产担保
7. 资产评估结果的价值类型与资产()直接相关。
 - A. 评估的特定目的
 - B. 评估方法
 - C. 评估程序
 - D. 评估基准日
8. 采用市场法评估资产价值时, 可以作为参照物的资产应该是()。
 - A. 全新资产
 - B. 旧资产
 - C. 与被评估资产相同或相似的资产
 - D. 全新资产, 也可以是旧资产

B. 无风险报酬率

D. 风险报酬率

10. 某资产年金收益额为 8500 元, 剩余使用年限为 20 年, 假定折现率为 10%, 其评估值最有可能为()。

B. 72366 元

C. 12369 元

11. 采用收益法评估资产时, 各指标存在的关系是()。

A. 资本化率越高，收益现值越低

B. 资本化率越高，收益现值越高

C. 资产未来收益期对收益现值没有影响

D. 资本化率和收益现值无关

12. 资产评估是判断资产价值的经济活动，评估价值是资产的()。

B. 时点价值

D. 阶段价值

13. 由发起人共同出资设立, 共同经营, 对债务承担无限连带责任的资产评估机构的组织形式是()。

B. 合伙制

D. 股份有限制

E. 公司制

14. 下列资产中，不可确指的资产是()。

B. 机器设备

D. 土地使用权

E. 专利

15. 专门从事资产评估, 而不从事其他中介业务的资产评估事务所或资产评估公司是 ()。

B. 专项资产评估机构

D. 合伙制资产评估机构

E. 公司制资产评估机构

16. 具有过渡性、辅助性的资产评估作用是()。

B. 管理作用

D. 定价作用

17. 资产评估的一般目的是评估资产的()。

B. 价值

D. 公开市场价值

18. 资产评估交易假设设立的目的在于把被评估对象()。

B. 准备交易的情况相一致

D. 人为置于“交易中”

19. 资产评估假设最基本的作用之一是()。

- A. 表明资产评估的作用 B. 表明评估结果成立的条件
C. 表明资产评估的性质 D. 表明资产评估的价值类型

20. 整体企业中的要素资产评估主要适用于()原则。

- A. 贡献 B. 供求
C. 替代 D. 变化

21. 根据我国现行法规的规定, 为股票发行出具资产评估报告的评估人员在该股票承销期内和期满后()内, 不得买卖该股票。

- A. 3个月 B. 6个月
C. 9个月 D. 12个月

22. 拒绝、阻挠财政部门依法实施检查的行政处罚的措施是()。

- A. 罚款 B. 吊销资格
C. 没收所得 D. 警告

23. 不按照执业准则、职业道德准则的要求执业的行政处罚是()。

- A. 吊销资格 B. 没收所得
C. 警告 D. 罚款

24. 《资产评估准则——无形资产》是在()颁布并实施的。

- A. 2001年7月1日 B. 2001年8月1日
C. 2001年9月1日 D. 2001年10月1日

25. 向有关单位和个人支付回扣或者介绍费的行政处罚是()。

- A. 警告 B. 警告并责令改正
C. 罚款并责令改正 D. 吊销资格

26. 评估机构恶意降低收费的行政处罚是()。

- A. 警告并责令改正 B. 警告
C. 罚款并责令改正 D. 吊销资格

27. 运用市场法时选择三个及三个以上参照物的目的是()。

- A. 使参照物具有可比性 B. 便于计算
C. 排除参照物个别交易的偶然性 D. 避免张冠李戴

28. 市盈率乘数法主要适用于()的评估。

- A. 不动产 B. 无形资产
C. 机器设备 D. 企业价值

29. 资产评估三大方法中的评估方法是指()。

- A. 一种具体方法
B. 多种评估方法的集合
C. 一条评估思路
D. 一条评估思路与实现该思路的各种评估方法的总称

30. 同一资产的重置成本与其现行市价及其收益现值具有()关系。

- A. 独立 B. 并列
C. 替代 D. 等同

31. 构成资产重置成本的耗费应当是资产的()。

- ## 二、多项选择题

1. 资产评估的特点主要有()。
A. 市场性
B. 强制性
C. 公正性
D. 咨询性
E. 行政性
2. 资产评估的市场性主要体现在()。
A. 资产评估是市场经济的产物
B. 资产评估结论是市场上资产交易的价格
C. 资产评估的运作是评估人员模拟市场完成的
D. 被评估的资产最终要进入市场流通
E. 资产评估结果最终要能经得起市场的检验
3. 资产评估的主体从执业范围的角度划分, 主要包括()。
A. 合伙制资产评估机构
B. 专营资产评估机构
C. 专项资产评估机构
D. 有限责任制资产评估机构
E. 兼营资产评估机构
4. 按资产的构成及获利能力划分, 资产可分为()。
A. 有形资产
B. 无形资产
C. 可确指资产
D. 单项资产
E. 整体资产
5. 我国的注册资产评估师制度大致有()。
A. 注册资产评估师资格考试制度
B. 注册资产评估师注册制度
C. 注册资产评估师执业管理制度
D. 注册资产评估师后续教育制度
E. 注册资产评估师核准制度
6. 作为经济资源的资产具有的基本特征是()。
A. 资产是过去人类活动或自然运动的结果
B. 资产必须由特定的主体拥有或控制
C. 资产能够用货币计量
D. 资产能够为其所有者或控制者带来未来经济利益
E. 资产必须具有独立的获利能力
7. 下列原则中, 属于资产评估工作原则的是()。
A. 独立性原则
B. 公正性原则
C. 替代性原则
D. 客观性原则
E. 供求原则

8. 资产评估的经济技术原则是()。

- A. 贡献原则
- B. 预期(收益)原则
- C. 替代原则
- D. 供求原则
- E. 独立性原则

9. 资产评估特定目的在资产评估中的作用表现在()。

- A. 对评估结果的性质、价值类型起制约作用
- B. 是资产评估活动的起点和目标
- C. 影响评估人员对资产价值类型的选择
- D. 是评估人员首先明确的一个基本事项
- E. 是决定资产价值类型的惟一要素

10. 以产权变动为评估目的的有()。

- A. 企业出售
- B. 股权重组
- C. 经营业绩评价
- D. 合资合作
- E. 企业合并

11. 以非产权变动为评估目的的有()。

- A. 财产保险
- B. 财务报告
- C. 财产担保
- D. 企业分设
- E. 企业租赁

12. 资产评估基本假设在资产评估中的作用表现在()。

- A. 是资产评估顺利进行的基础和条件
- B. 对评估方法的选择起制约作用
- C. 影响评估对象的作用空间
- D. 是资产评估结果成立的前提条件
- E. 是资产评估的起点

13. 持续使用假设可以细分为()。

- A. 在用续用假设
- B. 中断后持续使用假设
- C. 转用续用假设
- D. 移地续用假设

14. 以资产评估结果的适用性质和使用范围来划分资产评估结果的价值类型, 具体包括()。

- A. 继续使用价值
- B. 市场变现价值
- C. 市场价值
- D. 非市场价值
- E. 清算价值

15. 可以构成资产评估市场价值基础的条件是()。

- A. 产权变动
- B. 被评估资产功能具有通用性或用途多样性
- C. 公开市场条件假设
- D. 评估对象是特殊空间位置的资产
- E. 清算假设

16. 资产评估中的非市场价值类型包括()。

- A. 投资价值
C. 在用价值
E. 公开市场价值
- B. 资产最佳使用价值
D. 保险价值
17. 按资产业务的性质来划分资产评估的价值类型, 可以划分为()。
- A. 持续使用价值
C. 投资价值
E. 保险价值
- B. 拍卖价值
D. 非市场价值
18. 属于资产评估非市场价值基础的评估业务是()。
- A. 企业清算
C. 资产转让
E. 企业长期投资评估
- B. 资产拍卖
D. 满足特殊投资者的资产价值判断
19. 应用市场法进行资产评估必须具备的前提条件是()。
- A. 需要有一个充分发育活跃的资产市场
B. 必须具有参照物
C. 可以搜集到被评估资产与参照物可比较的指标和技术参数
D. 必须与被评估资产相同或相类似的全新资产
E. 参照物与被评估资产的功能相同
20. 运用市场法评估任何单项资产都应考虑的可比因素有()。
- A. 资产的功能
C. 交易条件
E. 资产所处的地理位置
- B. 市场条件
D. 资产的实体特征和质量
21. 构成折现率的因素包括()。
- A. 超额收益率
C. 风险报酬率
E. 平均收益率
- B. 无风险报酬率
D. 价格变动率
22. 收益法涉及到的基本要素包括()。
- A. 被评估资产的实际收益
C. 折现率或资本化率
E. 被评估资产的预期获利年限
- B. 被评估资产的预期收益
D. 被评估资产的总使用年限
23. 运用收益法评估资产价值时, 要求资产的收益额应该是资产的()。
- A. 历史收益额
C. 现实收益额
E. 客观收益额
- B. 未来预期收益额
D. 实际收益额
24. 成本法涉及的基本要素包括()。
- A. 资产的重置成本
C. 资产的功能性贬值
E. 资产的获利年限
- B. 资产的有形损耗
D. 资产的经济性贬值
25. 成新率的估测方法通常有()。
- A. 使用年限法
B. 修复金额法

C. 观测法 D. 统计分析法

E. 价格指数法

26. 重置成本的估测方法有()。

A. 重置核算法

B. 价格指数法

C. 市价比较法

D. 收益折现法

E. 功能价值法

27. 从资产评估面临的条件、资产评估执业过程中遵循资产评估准则的程度及其对评估报告披露的要求的角度, 资产评估可分为()。

A. 评估复合

B. 完全评估

C. 评估咨询

D. 限制评估

E. 单项评估

28. 对资产评估机构违法行为的行政处罚的种类有: ()。

A. 警告

B. 暂停执业 15 个月至 20 个月

C. 罚款

D. 没收所得

E. 吊销资产评估资格证书

29. 冒用其他机构或允许其他机构以本机构名义执行评估业务的行政处罚是()。

A. 没收所得

B. 罚款

C. 予以警告

D. 吊销资格

E. 责令改正

30. 对评估机构能力进行虚假宣传的行政处罚是()。

A. 罚款

B. 没收所得

C. 责令整改

D. 警告

E. 吊销资格

31. 泄露委托人或者被评估单位商业秘密且没有违法所得的处罚是()。

A. 警告

B. 吊销资格

C. 处以 1 万元以下罚款

D. 暂停执业

E. 处以 3 万元以下罚款

32. 运用市场法要求参照物与评估对象面临的市场条件应具有可比性, 具体包括()。

A. 用途

B. 供求关系

C. 性能

D. 竞争状况

E. 工艺条件

33. 收益法中的具体方法通常是按()划分的。

A. 预期收益期限

B. 预期收益额的形式

C. 预期收益额数量

D. 折现率的高低

E. 折现率的构成

三、判断题

1. 中国资产评估协会是 1993 年 12 月正式成立, 标志着我国资产评估行业已逐步从政府